

İ L A N
KAYSERİ İMAR VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.

Mülkiyeti Şirketimize ait Kocasinan İlçesi Sahabiye Mahallesinde bulunan 6 adet Konut 4 adet Dükkan, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince yapılacak “Açık Teklif Usulü” ihale ile ayrı ayrı satılacaktır

1-İhale 26.08.2026 Çarşamba günü saat 14:00’de Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda yapılacaktır.

2-İhale katılımcılarından istenecek belgeler:

a)Gerçek kişilerde ikametgâh ilmühaberi ve noter tasdikli imza beyannamesi (üzerinde imza örneklerinin bulunduğu yeni alınan T.C. Kimlik Kartı, Pasaport vb. resmi kimliklerin ibrazı halinde imza beyannamesi istenmeyecektir.), tüzel kişilerde ise bağlı oldukları oda kaydı.

b)Tüzel kişiliklerde noter tasdikli imza sirküleri

c-Vekaleten katılınması halinde noter tasdikli vekaletname.

ç)2886 sayılı Kanundan dolayı ihaleye katılmama cezası almadığına dair yazılı taahhütname.

d)Geçici Teminat makbuzu (*Geçici teminat olarak belirtilen bedel Kayseri İmar Ve İnşaat Ticaret A.Ş. ZİRAAT BANKASI IBAN: TR 8700 0100 2256 4323 6433 5914 nolu iban hesabına yatırılabilir.*) veya teminat mektubu veya Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. (Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen teminat mektupları süresiz, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

e-Şartname bedeli 2.000,00-TL olup, bu bedelin yatırıldığına dair makbuzunun ibraz edilmesi.(Şartname bedeli her bir konut ve dükkan için ayrı ayrı yatırılacaktır.)

f-Ortak girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi (İhalenin ortak girişim üzerinde kalması halinde Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için (a), (b), (ç) bentlerinde belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)

3-Son müracaat tarihi 26.08.2026 Çarşamba günü saat:12:00 olup, şirketimiz Mali İşler Birimine (Mevlana Mah. Orgenaral Hulusi Akar Bulvarı No:250/F Talas/Kayseri-03525031352) yapılacaktır.

4-Konu ile ilgili ihale şartnamesi ve ekleri, şirketimiz Mali İşler Biriminden temin edilebilir.

Keyfiyet ilanen duyurulur.

KAYSERİ İMAR VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	BLOK ADI	ADA / PARSEL	TAŞINMAZ NİTELİĞİ	ZEMİN (m2)	ASMA (m2)	ALAN (m ²)	KAT	CEPHE	B. BÖLÜM NO	MUAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	KOCASINAN	HACI KILINÇ	A3	7832/1	ASMA KATLI DÜKKAN	49,07	26,90	75,97	ZEMİN+ASMA	KD	109	₺6.000.000,00	₺180.000,00
2	KOCASINAN	HACI KILINÇ	A4	7832/3	ASMA KATLI DÜKKAN	88,51	32,06	120,57	ZEMİN+ASMA	GB	69	₺11.000.000,00	₺330.000,00
3	KOCASINAN	HACI KILINÇ	B1 KUZEY	7831/1	ASMA KATLI DÜKKAN	49,03	23,52	72,55	ZEMİN+ASMA	K	99	₺5.750.000,00	₺172.500,00
4	KOCASINAN	HACI KILINÇ	C1 KUZEY	7830/1	ASMA KATLI DÜKKAN	46,56	25,25	71,81	ZEMİN+ASMA	KD	66	₺5.500.000,00	₺165.000,00

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	BLOK ADI	ADA / PARSEL	TAŞINMAZ NİTELİĞİ	ALAN (m²)	KAT	CEPHE	B. BÖLÜM NO	MUAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	KOCASINAN	HACI KILINÇ	E	11227/1	MESKEN	103,00	11	KB	75	₺3.500.000,00	₺105.000,00
2	KOCASINAN	HACI KILINÇ	D	11222/1	MESKEN	103,00	17	KB	132	₺3.500.000,00	₺105.000,00
3	KOCASINAN	HACI KILINÇ	D	11222/1	MESKEN	123,00	18	GD	144	₺4.000.000,00	₺120.000,00
4	KOCASINAN	HACI KILINÇ	A1	7832/1	MESKEN	154,00	1	KD-GD	3	₺4.500.000,00	₺135.000,00
5	KOCASINAN	HACI KILINÇ	A1	7832/1	MESKEN	81,00	14	KD	82	₺3.250.000,00	₺97.500,00
6	KOCASINAN	HACI KILINÇ	A1	7832/1	MESKEN	126,00	14	KD-KB	83	₺4.000.000,00	₺120.000,00