

TİCARİ VE KONUT SATIŞINA AİT TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Belediyemiz iştiraki **Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'ye ait** Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Hacı Kılınç Mahallesinde ilgili parsellerde bulunan 4 adet asma katlı dükkân ve 6 adet mesken tipli taşınmaza ait özellikler aşağıda belirtilmiştir.

7832 Ada 1 Parsel, 109 bağımsız bölüm numaralı ticari taşınmaz;

A3 Blok içerisinde **KD** cephesinde yer alan bu taşınmaz Zemin+Asma kattan oluşup 75,97 m² alana sahiptir. Dükkân dış cephesi taş yünü kaplı olup, cam doğramaları ise alüminyum malzemeden imal edilmiştir. Isı Kontrol Kaplamalı Çift Cam kaplıdır. Dükkân giriş kapısı fotoselli kayar kapıdır. Dükkân döşemesi 60x60 seramik kaplama, duvarları ve tavanları alçı sıva +su bazlı plastik mat boyadır.1 adet yarım ayak lavabo ve aynası mevcuttur. Asma kata çıkan merdiven basamağı mermer kaplıdır. Merdiven korkuluk ise alüminyum malzemeden imal edilmiştir. Asma katta cam korkuluk bulunmaktadır. Isıtma sistemi bireysel kombili olup, radyatörleri ve borulaması hazırdır. Dükkân içerisinde yağmurlama (sprink) sistemi mevcuttur. Duman dedektörü, alarm sistemi ve acil anons bulunmaktadır.

7832 Ada, 3 Parsel, 69 bağımsız bölüm numaralı ticari taşınmaz;

A4 Blok içerisinde **GB** cephesinde yer alan bu taşınmaz Zemin+Asma kattan oluşup 120,57 m² alana sahiptir. Dükkân dış cephesi taş yünü kaplı olup, cam doğramaları ise alüminyum malzemeden imal edilmiştir. Isı Kontrol Kaplamalı Çift Cam kaplıdır. Dükkân giriş kapısı fotoselli kayar kapıdır. Dükkân Döşemesi 60x60 seramik kaplama, duvarları alçı sıva + su bazlı yarı mat boya kaplıdır. Tavan ise alçı sıva + su bazlı mat boya kaplıdır.1 adet WC mahalli bulunup döşemesi 60*60 seramik kaplama, duvar ise 30*60 fayans kaplamadır. Ayrıca içerisinde klozet, yarım ayak lavabo ve aynası mevcuttur. Asma kata çıkan merdiven basamağı mermer kaplıdır. Merdiven korkuluk ise alüminyum malzemeden imal edilmiştir. Asma katta cam korkuluk bulunmaktadır. Isıtma sistemi bireysel kombili olup, radyatörleri ve borulaması hazırdır. Dükkân içerisinde yağmurlama (sprink) sistemi mevcuttur. Duman dedektörü, alarm sistemi ve acil anons bulunmaktadır.

7831 Ada, 1 Parsel, 99 bağımsız bölüm numaralı ticari taşınmaz;

B1 Kuzey Blok içerisinde **K** cephesinde yer alan bu taşınmaz, Zemin+Asma kattan oluşup 72,55 m² alana sahiptir. Dükkân dış cephesi taş yünü kaplı olup, cam doğramaları ise alüminyum malzemeden imal edilmiştir. Isı Kontrol Kaplamalı Çift Cam kaplıdır. Dükkân giriş kapısı fotoselli kayar kapıdır. Dükkân döşemesi 60x60 seramik kaplama, duvarları ve tavanları alçı sıva +saten+2 kat su bazlı plastik mat boya kaplıdır.1 adet WC mahalli bulunup döşemesi 60*60 seramik kaplama, duvar ise 30*60 fayans kaplamadır. Ayrıca içerisinde klozet, yarım ayak lavabo ve aynası mevcuttur. Asma kata çıkan merdiven basamağı mermer kaplıdır. Merdiven korkuluk ise alüminyum malzemeden imal edilmiştir. Asma katta cam korkuluk bulunmaktadır. Isıtma sistemi bireysel kombili olup, radyatörleri ve borulaması hazırdır. Kombi kullanıcıya aittir. Ayrıca doğalgaz tesisatı kapı önlerine kadar çekilmiş olup dükkân iç tesisatı kullanıcıya aittir. Dükkân içerisinde yağmurlama (sprink) sistemi mevcuttur. Duman dedektörü, alarm sistemi ve acil anons bulunmaktadır.

7830 Ada, 1 Parsel, 66 bağımsız bölüm numaralı ticari taşınmaz,

C1 Kuzey Blok içerisinde **KD** cephesinde yer alan bu taşınmaz, Zemin+Asma kattan oluşup 71,81 m² alana sahiptir. Dükkan dış cephesi taş yünü kaplı olup, cam doğramaları ise alüminyum malzemeden imal edilmiştir. Isı Kontrol Kaplamalı Çift Cam kaplıdır. Dükkan giriş kapısı fotoselli kayar kapıdır. Dükkan döşemesi 60x60 seramik kaplama, duvarları ve tavanları alçı sıva +saten+2 kat su bazlı plastik mat boya kaplıdır. 1 adet WC mahalli bulunup döşemesi 60*60 seramik kaplama, duvar ise 30*60 fayans kaplamadır. Ayrıca içerisinde klozet, yarım ayak lavabo ve aynası mevcuttur. Asma kata çıkan merdiven basamağı mermer kaplıdır. Merdiven korkuluk ise alüminyum malzemeden imal edilmiştir. Asma katta cam korkuluk bulunmaktadır. Isıtma sistemi bireysel kombili olup, radyatörleri ve borulaması hazırdır. Kombi kullanıcıya aittir. Ayrıca doğalgaz tesisatı kapı önlerine kadar çekilmiş olup dükkan iç tesisatı kullanıcıya aittir. Dükkan içerisinde yağmurlama (sprink) sistemi mevcuttur. Duman dedektörü, alarm sistemi ve acil anons bulunmaktadır.

11227 Ada, 1 Parsel, 75 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz;

E Blok, 11. Katta yer alan dairemiz, 2+1 odalı **KB** cepheli olup brütü 103,00 m²'dir. Daire giriş kapısı mdf kaplamalı çelik kapıdır. Giriş koridoru, ıslak hacimler ve mutfak zemini 60*60 seramik kaplamalıdır. Yaşam alanı, oturma odası ve yatak odası zemini parke kaplamadır. Islak hacim duvarları 30*60 fayans kaplama ve tavanı alçıpan asma tavanlıdır. Mutfak, yaşam alanı, yatak odası ve oturma odası duvarları ve tavanları alçı sıva + su bazlı plastik mat boya kaplıdır. Daire girişinde 1 adet beyaz renkli suntalam vestiyer bulunmaktadır. Mutfak dolabı gövde suntalam olup, kapakları mdf'dir. WC ve banyo mahallinde lavabo altı suntalam dolap ve ayna bulunmaktadır. Yıkama yeri mika malzeme duşa kabinden yapılmıştır. Pencereler antrasit gri renkte pvc doğrama, camlar ise ısı kontrol kaplamalı sinerji camdır. Ayrıca her pencere önünde temperli fransız cam korkuluk mevcuttur. 1 adet balkon bulunmaktadır. Daire balkon korkuluğu temperli camlıdır. Daire iç kapıları amerikan paneldir. Isıtma sistemi ve kullanım sıcak suyu merkezi sistem olup kapı önlerinde pay ölçerli sistem bulunmaktadır. Ayrıca daire içerisinde yağmurlama(sprink) sistemi, duman dedektörü ve acil anons sistemi bulunmaktadır. Tüm wc ve banyolara otomatik kontrollü mekanik havalandırma yapılmıştır.

11222 Ada, 1 Parsel, 132 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz;

D Blok, 17. Katta yer alan dairemiz, 2+1 odalı **KB** Cepheli olup genel brütü 103,00 m²'dir. Daire giriş kapısı mdf kaplamalı çelik kapıdır. Daire giriş koridoru, gece holü ve ıslak hacimlerin tavanları alçıpan asma tavanıdır. Giriş koridoru, ıslak hacimler ve mutfak zemini 60*60 seramik kaplamalıdır. Yaşam alanı, oturma odası ve yatak odası zemini parke kaplamadır. Islak hacim duvarları 30*60 fayans kaplamadır. Mutfak, yaşam alanı, yatak odası ve oturma odası duvarları ve tavanları alçı sıva + su bazlı yarı mat boya kaplıdır. Daire girişinde 1 adet beyaz renkli suntalam vestiyer bulunmaktadır. Mutfak dolabı gövde suntalam olup, kapakları mdf'dir. WC ve Banyo mahallinde suntalam dolap ve ayna bulunmaktadır. Yıkama yeri teknesiz cam duşa kabinden yapılmıştır. Pencereler antrasit gri renkte pvc doğrama camlar ise ısı kontrol kaplamalı sinerji camdır. Ayrıca her pencere önünde temperli Fransız cam korkuluk mevcuttur. 1 adet balkon bulunmaktadır. Daire balkon korkuluğu temperli camlıdır. Daire iç kapıları Amerikan paneldir. Isıtma sistemi ve kullanım sıcak suyu merkezi sistem olup kapı önlerinde pay ölçerli sistem bulunmaktadır. Ayrıca daire içerisinde yağmurlama(sprink) sistemi, duman dedektörü ve acil anons sistemi bulunmaktadır. Tüm wc ve banyolara otomatik kontrollü mekanik havalandırma yapılmıştır.

11222 Ada, 1 Parsel, 144 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz;

D Blok, 18. Katta yer alan dairemiz 2+1 odalı **GD** cepheli olup brütü 123,00 m²'dir. Daire giriş kapısı mdf kaplamalı çelik kapıdır. Daire giriş koridoru, gece holü ve ıslak hacimlerin tavanları alçıpan asma tavanıdır. Giriş koridoru, ıslak hacimler ve mutfak zemini 60*60 seramik kaplamalıdır. Yaşam alanı, oturma odası ve yatak odası zemini parke kaplamadır. Islak hacim duvarları 30*60 fayans kaplamadır. Mutfak, yaşam alanı, yatak odası ve oturma odası duvarları ve tavanları alçı sıva + su bazlı yarı mat boya kaplıdır. Daire girişinde 1 adet beyaz renkli suntalam vestiyer bulunmaktadır. Mutfak dolabı gövde suntalam olup, kapakları mdf'dir. WC ve Banyo mahallinde suntalam dolap ve ayna bulunmaktadır. Yıkama yeri teknesiz cam duşa kabinden yapılmıştır. Pencereler antrasit gri renkte pvc doğrama, camlar ise ısı kontrol kaplamalı sinerji camdır. Ayrıca her pencere önünde temperli Fransız cam korkuluk mevcuttur. 1 adet balkon bulunmaktadır. Daire balkon korkuluğu temperli camlıdır. Daire iç kapıları Amerikan paneldir. Isıtma sistemi ve kullanım sıcak suyu merkezi sistem olup kapı önlerinde pay ölçerli sistem bulunmaktadır. Ayrıca daire içerisinde yağmurlama(sprink) sistemi, duman dedektörü ve acil anons sistemi bulunmaktadır. Tüm wc ve banyolara otomatik kontrollü mekanik havalandırma yapılmıştır.

7832 Ada, 1 Parsel, 3 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz;

A1 Blok, 1. Katta yer alan dairemiz 3+1 odalı **KD-GD** cepheli olup brütü 154,00 m²'dir. Daire giriş kapısı mdf kaplamalı çelik kapıdır. Giriş koridoru, ıslak hacimler ve mutfak zemini 60*60 seramik kaplamalıdır. Yaşam alanı, oturma odası ve yatak odası zemini parke kaplamadır. Islak hacim duvarları 30*60 fayans kaplamadır. Mutfak, yaşam alanı, yatak odası ve oturma odası duvarları ve tavanları alçı sıva + su bazlı yarı mat boya kaplıdır. Daire girişinde 1 adet beyaz renkli suntalam vestiyer bulunmaktadır. Mutfak dolabı gövde suntalam olup, kapakları mdf'dir. WC ve Banyo mahallinde suntalam dolap ve ayna bulunmaktadır. Ayrıca mika malzeme duşa kabin bulunmaktadır Pencereler antrasit gri renkte pvc doğrama camlar ise ısı kontrol kaplamalı sinerji camdır. Ayrıca her pencere önünde temperli Fransız cam korkuluk mevcuttur. 1 adet balkon bulunmaktadır. Daire balkon korkuluğu temperli camlıdır. Daire iç kapıları Amerikan paneldir. Isıtma sistemi ve kullanım sıcak suyu merkezi sistem olup kapı önlerinde pay ölçerli sistem bulunmaktadır. Ayrıca daire içerisinde yağmurlama(sprink) sistemi, duman dedektörü ve acil anons sistemi bulunmaktadır. Tüm wc ve banyolara otomatik kontrollü mekanik havalandırma yapılmıştır.

7832 Ada, 1 Parsel, 82 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz;

A1 Blok, 14. Katta yer alan dairemiz 2+1 odalı **KD** cepheli olup brütü 81,00 m²'dir. Daire giriş kapısı mdf kaplamalı çelik kapıdır. Giriş koridoru, ıslak hacimler ve mutfak zemini 60*60 seramik kaplamalıdır. Yaşam alanı, oturma odası ve yatak odası zemini parke kaplamadır. Islak hacim duvarları 30*60 fayans kaplamadır. Mutfak, yaşam alanı, yatak odası ve oturma odası duvarları ve tavanları alçı sıva + su bazlı yarı mat boya kaplıdır. Daire girişinde 1 adet beyaz renkli suntalam vestiyer bulunmaktadır. Mutfak dolabı gövde suntalam olup, kapakları mdf'dir. WC ve Banyo mahallinde suntalam dolap ve ayna bulunmaktadır. Ayrıca mika malzeme duşa kabin bulunmaktadır Pencereler antrasit gri renkte pvc doğrama camlar ise ısı kontrol kaplamalı sinerji camdır. Ayrıca her pencere önünde temperli Fransız cam korkuluk mevcuttur. 1 adet balkon bulunmaktadır. Daire balkon korkuluğu temperli camlıdır. Daire iç kapıları Amerikan paneldir. Isıtma sistemi ve kullanım sıcak suyu merkezi sistem olup kapı önlerinde pay ölçerli sistem bulunmaktadır. Ayrıca daire içerisinde yağmurlama(sprink) sistemi, duman dedektörü ve acil anons sistemi bulunmaktadır. Tüm wc ve banyolara otomatik kontrollü mekanik havalandırma yapılmıştır.

7832 Ada, 1 Parsel, 83 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz;

A1 Blok, 14. Katta yer alan dairemiz 2+1 odalı KD-KB cepheli olup brütü 126,00 m²'dir. Daire giriş kapısı mdf kaplamalı çelik kapıdır. Giriş koridoru, ıslak hacimler ve mutfak zemini 60*60 seramik kaplamalıdır. Yaşam alanı, oturma odası ve yatak odası zemini parke kaplamadır. Islak hacim duvarları 30*60 fayans kaplamadır. Mutfak, yaşam alanı, yatak odası ve oturma odası duvarları ve tavanları alçı sıva + su bazlı yarı mat boya kaplıdır. Daire girişinde 1 adet beyaz renkli suntalam vestiyer bulunmaktadır. Mutfak dolabı gövde suntalam olup, kapakları mdf'dir. WC ve banyo mahallinde suntalam dolap ve ayna bulunmaktadır. Ayrıca mika malzeme duşa kabin bulunmaktadır Pencereleler antrasit gri renkte pvc doğrama camlar ise ısı kontrol kaplamalı sinerji camdır. Ayrıca her pencere önünde temperli fransız cam korkuluk mevcuttur. 1 adet balkon bulunmaktadır. Daire balkon korkuluğu temperli camlıdır. Daire iç kapıları Amerikan paneldir. Isıtma sistemi ve kullanım sıcak suyu merkezi sistem olup kapı önlerinde pay ölçerli sistem bulunmaktadır. Ayrıca daire içerisinde yağmurlama(sprink) sistemi, duman dedektörü ve acil anons sistemi bulunmaktadır. Tüm wc ve banyolara otomatik kontrollü mekanik havalandırma yapılmıştır.