

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

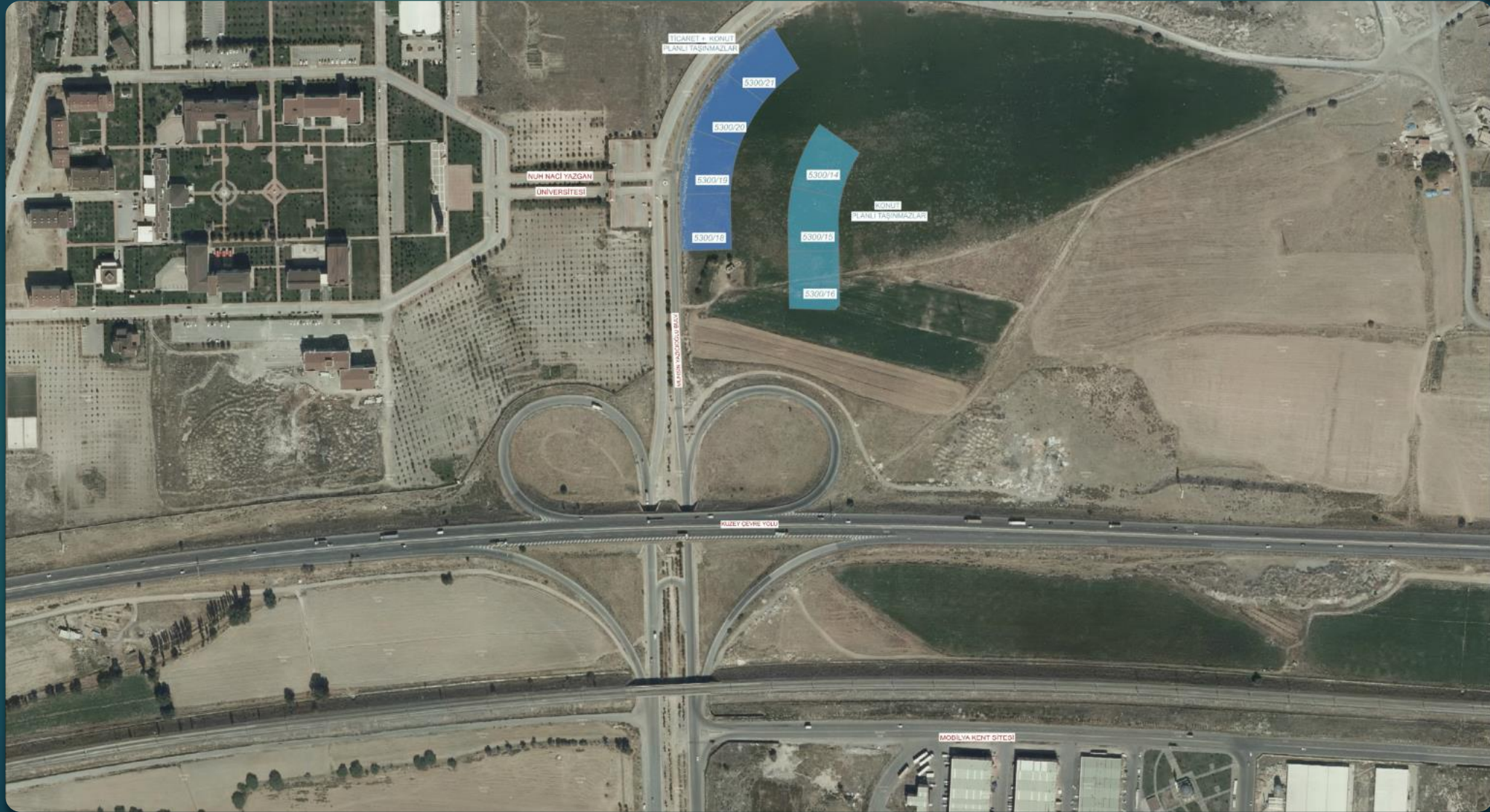
2024



ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, Arsa Satış İhalesi



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, Arsa (TICK) Satış İhalesi





SIRA NO


1

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 21 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 21 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.					
.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.						
						
TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5300	21	2884.97	Ticaret + Konut Alanı	
Mer'li İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Yapı Nizamı	Planında	
Pafta Onama Tarihi	16.08.2024				Kat Adedi	Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Yüksekliği	Projesinde
Su Basman Kodu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği	Projesinde	
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			Bina Cephesi	Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:/...../.....			Ön Bahçe Mesafesi	Planında	
Taks:-	Kaks/Emsal:-	İnşaat Alanı : 7040.00 m ²	Arka Bahçe Mesafesi		Planında	
			Ticaret Kullanım Alanı : %20			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:						
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.						
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.						
3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.						
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.						
...../...../2024						
Ek: İlgili Mevzuat Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.						



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5300 ADA 21 PARSEL
TİCARET + KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2884,97 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT



SIRA NO


2

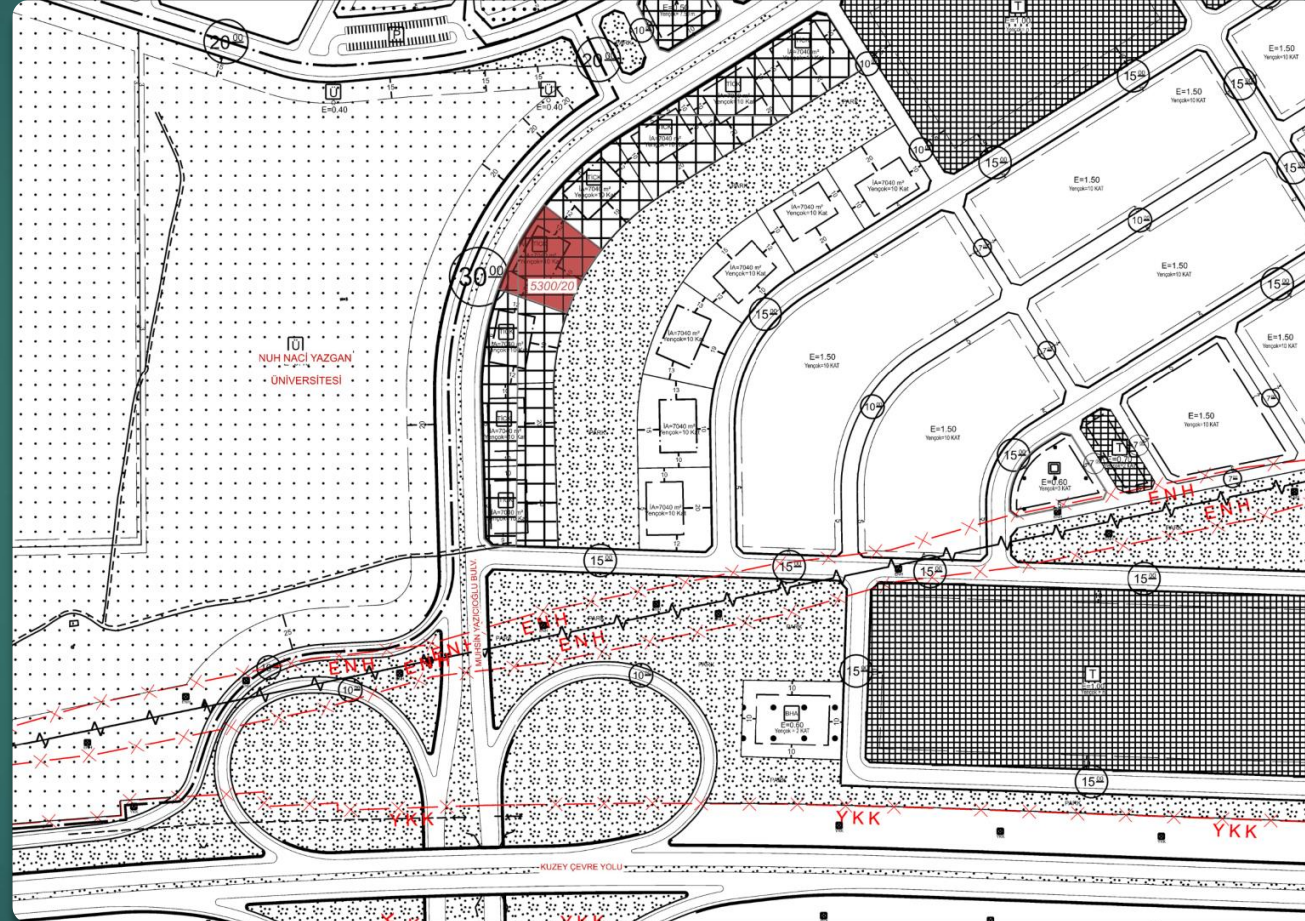
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 20 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 20 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.				
.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.						
						
Hazırlayan						
TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevki	Pafsa No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5300	20	2883,29	Ticaret + Konut Alanı	
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Yapı Nizamı	Planında	
Pafsa Onama Tarihi	18.08.2024				Kat Adedi	Projesinde
Öçek	1/1000				Bina Yüksekliği	Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği	Projesinde	
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			Bina Cephesi	Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...				Ön Bahçe Mesafesi	Planında	
Taksit -	Kaks/Emsal -	İnşaat Alanı : 7040,00 m ²	Ticaret Kullanım Alanı : %20	Komşu Mesafesi	Planında	
Arka Bahçe Mesafesi : Planında						
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:						
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.						
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak itidii edilemez.						
3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.						
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.						
...../...../2024						
Eki İlgili Mevcut Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.						



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5300 ADA 20 PARSEL
TİCARET + KONUT ALANI

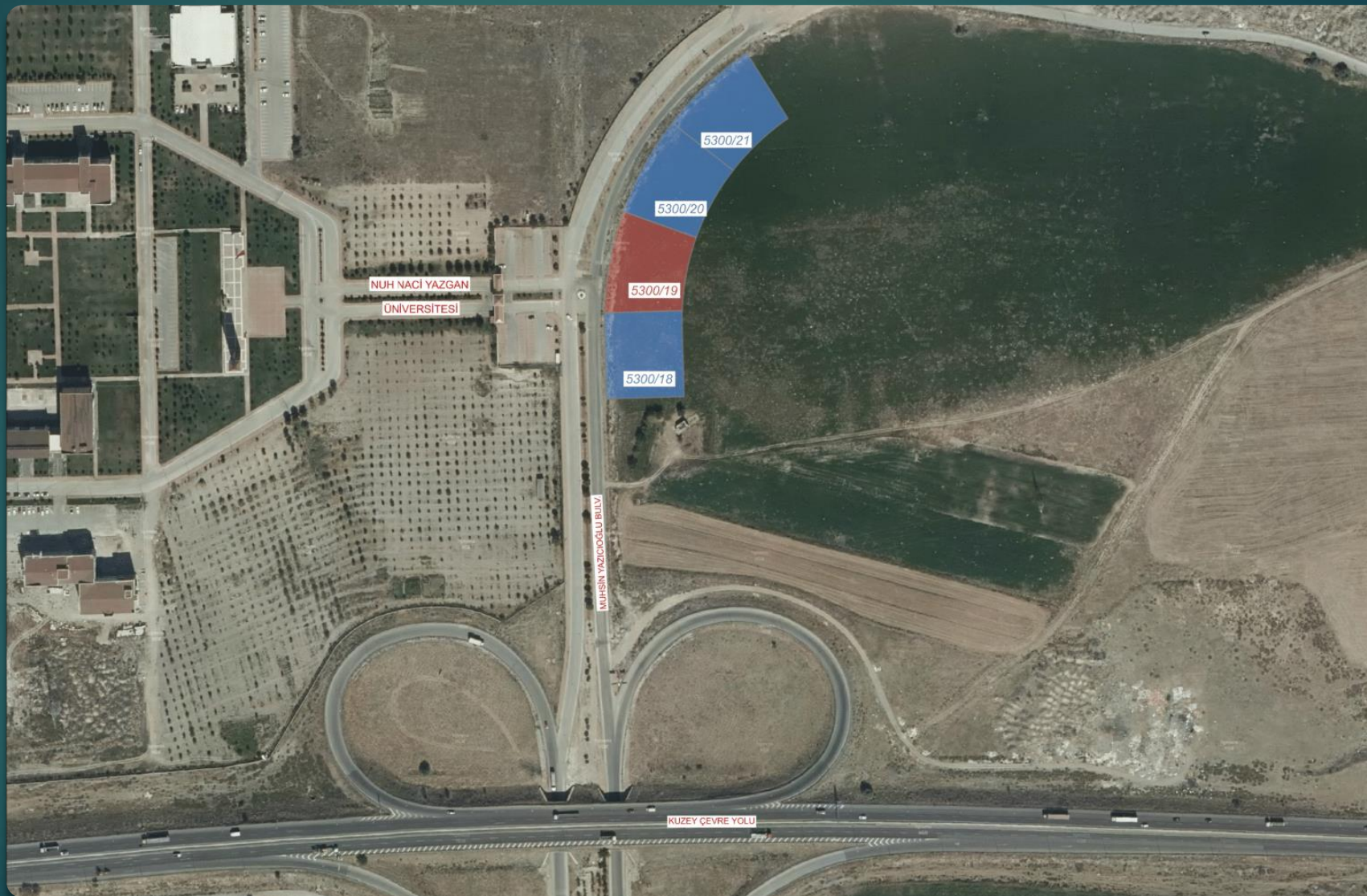
Yüzölçümü : 2883,29 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT



SIRA NO

3

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 19 parsel




KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 19 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../...../..... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.



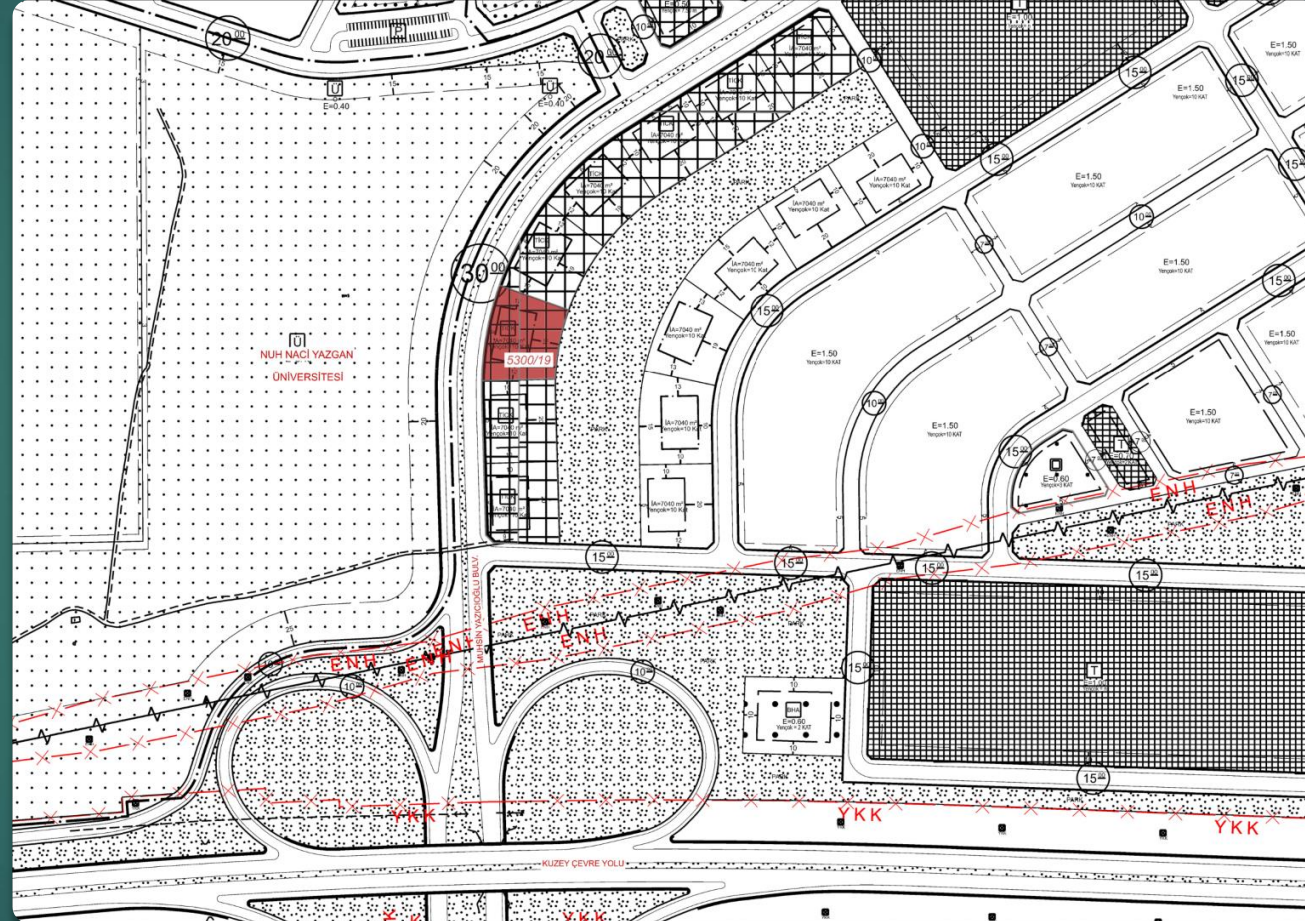
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5300
Mer'İ İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Parsel No.
		19
Pafta Onama Tarihi	16.08.2024	Alanı (m ²)
Ölçek	1/1000	2884.53
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Yapı Nizamı
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.	Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.../...../.....	Kat Adedi
Taksit -	Kaksit/Emsal -	Projesinde
	İnşaat Alanı : 7040.00 m ²	Projesinde
		On Bahçe Mesafesi : Planınca
		Komşu Mesafesi : Planınca
		Arka Bahçe Mesafesi : Planınca
		Ticaret Kullanım Alanı : %20

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

...../...../2024

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5300 ADA 19 PARSEL
TİCARET + KONUT ALANI

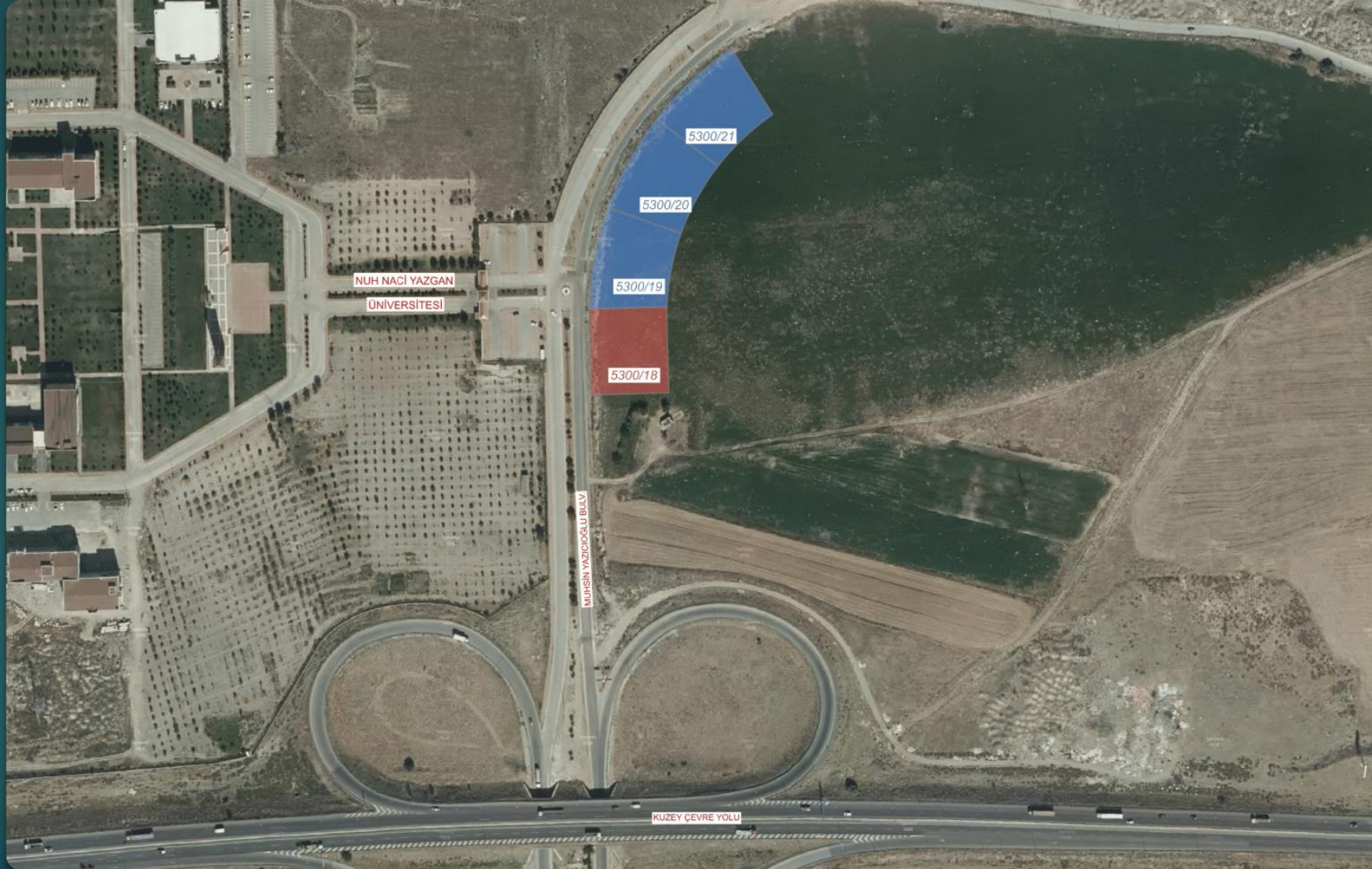
Yüzölçümü : 2884,53 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT



SIRA NO


4

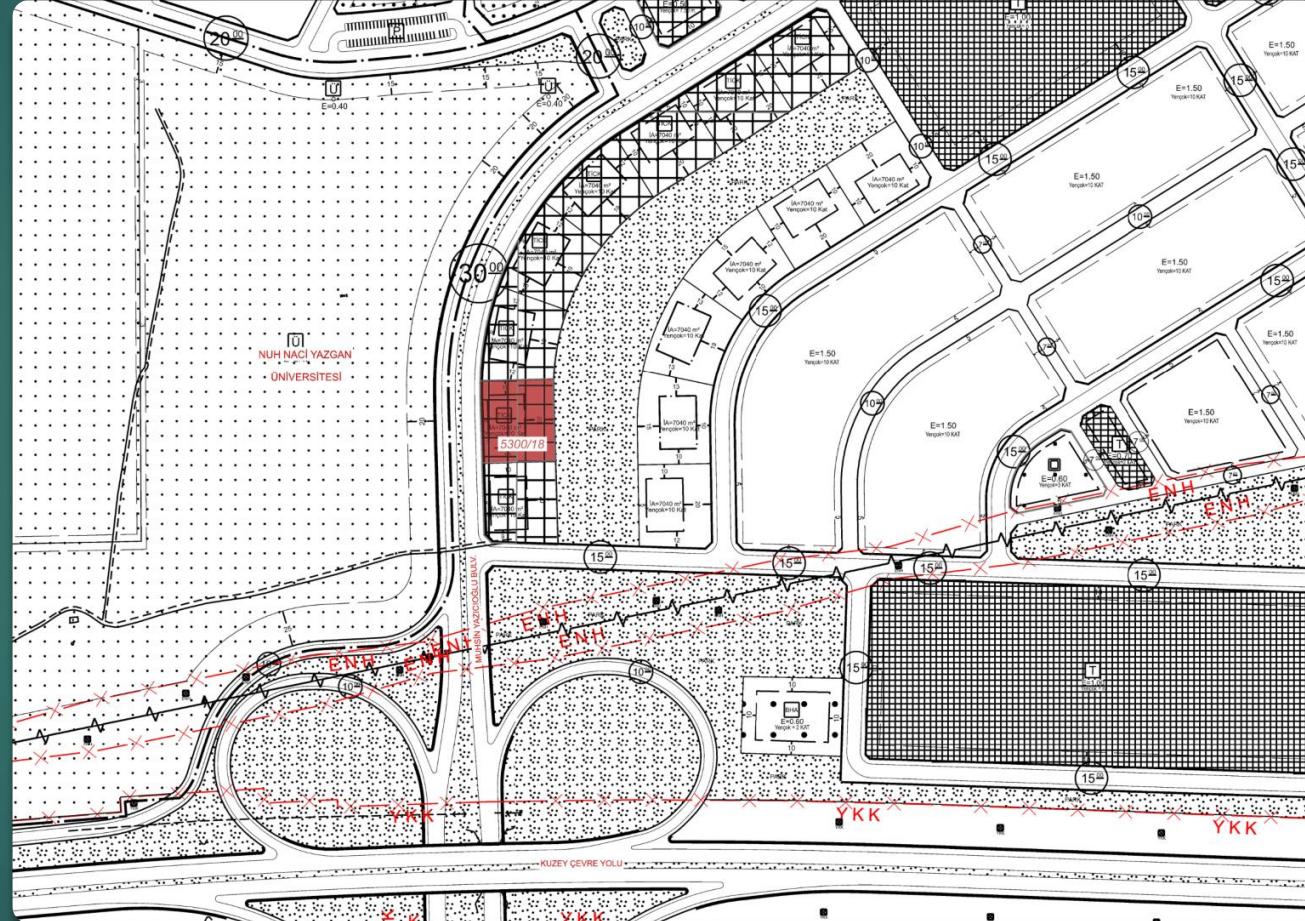
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 18 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 18 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
...../...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5300	18
Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	Kullanım Türü	Ticaret + Konut Alanı
2800,28	Kat Adedi	Projesinde	Planında
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği	Projesinde
Pafta Onama Tarihi	16.08.2024	Bina Derinliği	Projesinde
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi	Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	Planında
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.	Komşu Mesafesi	Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:/...../.....	Arka Bahçe Mesafesi	Planında
Taksit:	Kaks/Emsat: -	İnşaat Alanı : 7040,00 m ²	Ticaret Kullanım Alanı : %20
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli İmar planı hükümleri geçerlidir.			
...../...../2024			
Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.			



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5300 ADA 18 PARSEL
TİCARET + KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2800,28 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, Arsa (KONUT) Satış İhalesi





SIRA NO


5

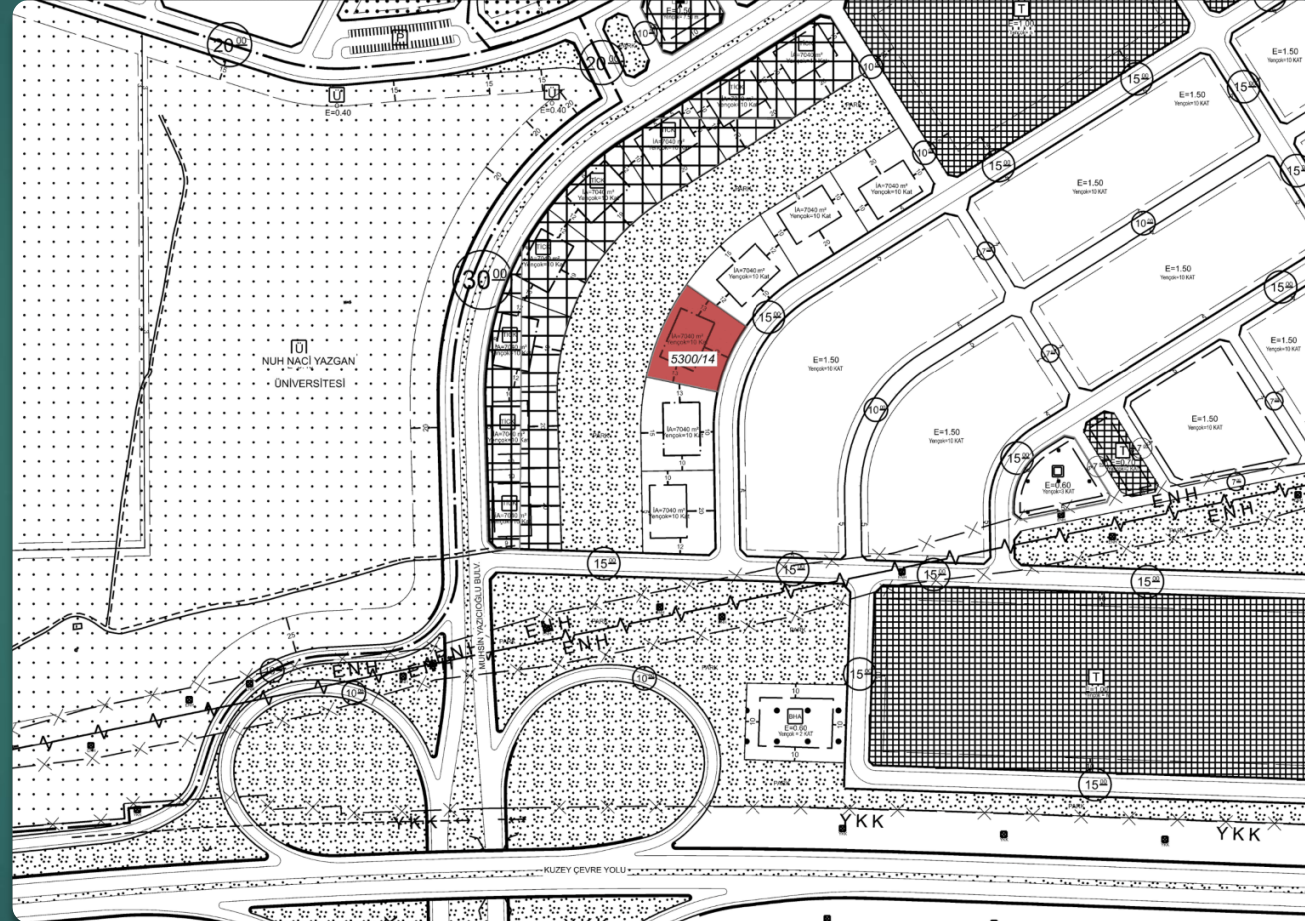
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 14 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 14 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.				
...../...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.					
					
TASINMAZ BİLGİLERİ					
Mahalle - Mevki : Kocasinan Ertuğrul Gazi	Pafta No. : K34B24A3A	Ada No. : 5300	Parsel No. : 14	Alanı (m ²) : 2956,89	Kullanım Türü : Konut Alanı
Mer'i İmar Planı :	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				Yapı Nizamı : Planında
Pafta Onama Tarihi : 16.08.2024					Kat Adedi : Projesinde
Ölçek : 1/1000					Bina Yüksekliği : Projesinde
Su Basman Kotu : Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.					Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi : Tesislerin kendi bünyesinde gözülecektir.					Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No. :					Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Taks - Kaks/Emsal : -	İnşaat Alanı : 7040,00 m ²				Komşu Mesafesi : Planında
					Arka Bahçe Mesafesi : Planında
					Ticaret Kullanım Alanı : -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.					
...../...../2024					
Eki İlgili Meclis Kararı ve Plan Notları ekte sunulmuştur.					



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5300 ADA 14 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2956,89 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 15 parsel




KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 15 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.



Hazırlayan

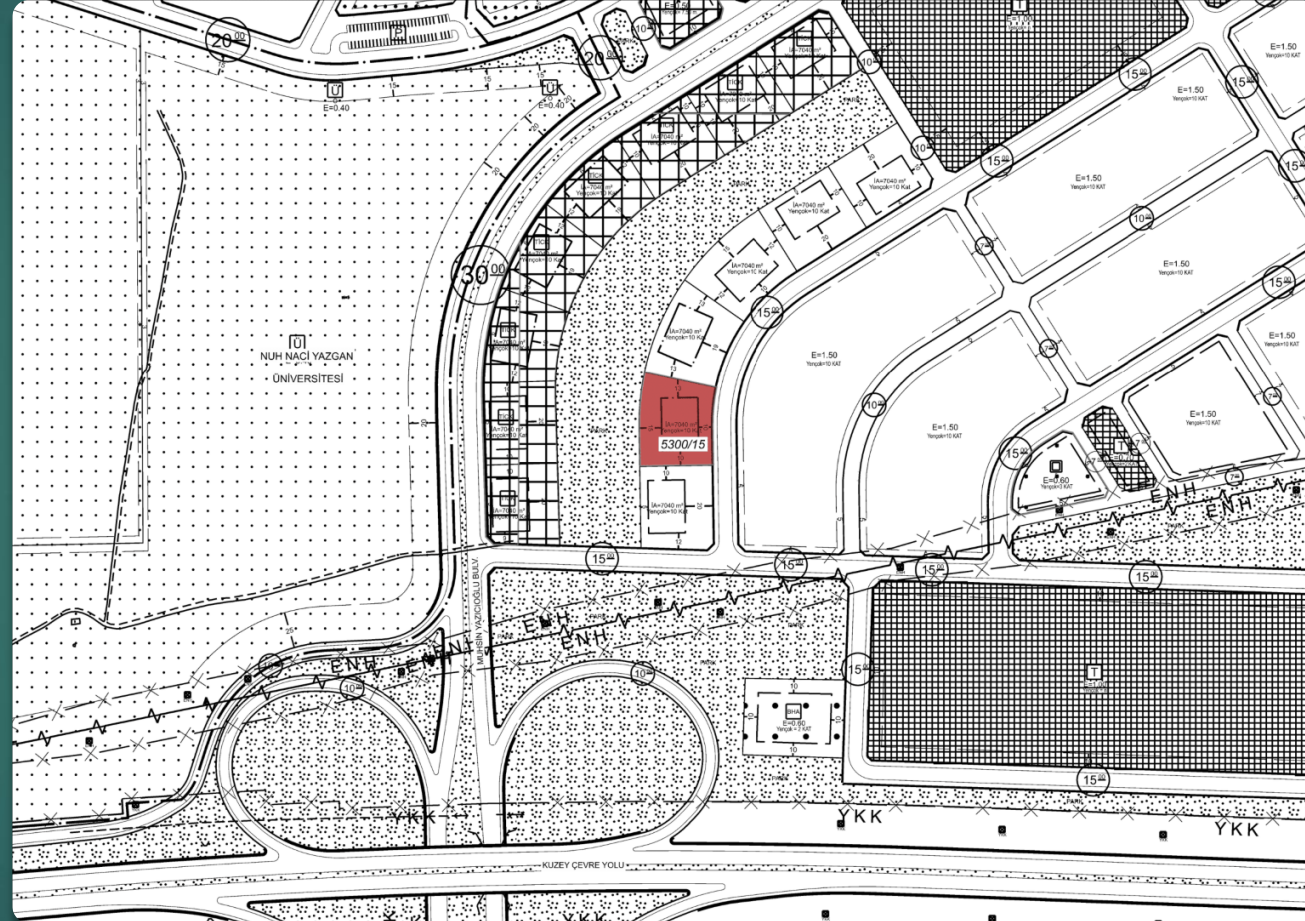
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü	
Mahalle - Mevki	Kocasinan Ertuğrul Gazi	: Konut Alanı	
Pafta No.	K34B24A3A	Yapı Nizamı	: Planında
Ada No.	5300	Kat Adedi	: Projesinde
Parsel No.	15	Bina Yüksekliği	: Projesinde
Alanı (m ²)	2938.57	Bina Derinliği	: Projesinde
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Cephesi	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	16.08.2024	On Bahçe Mesafesi	: Planında
Ölçek	1/1000	Komşu Mesafesi	: Planında
Su Basınan Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Arka Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.	Ticaret Kullanım Alanı	: -
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:/...../.....		
Taks. -	Kaks/Emsal: - İnşaat Alanı : 7040.00 m ²		

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

...../...../2024

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5300 ADA 15 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2938,57 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT



SIRA NO

7

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 16 parsel




KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 16 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

Tarih: Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

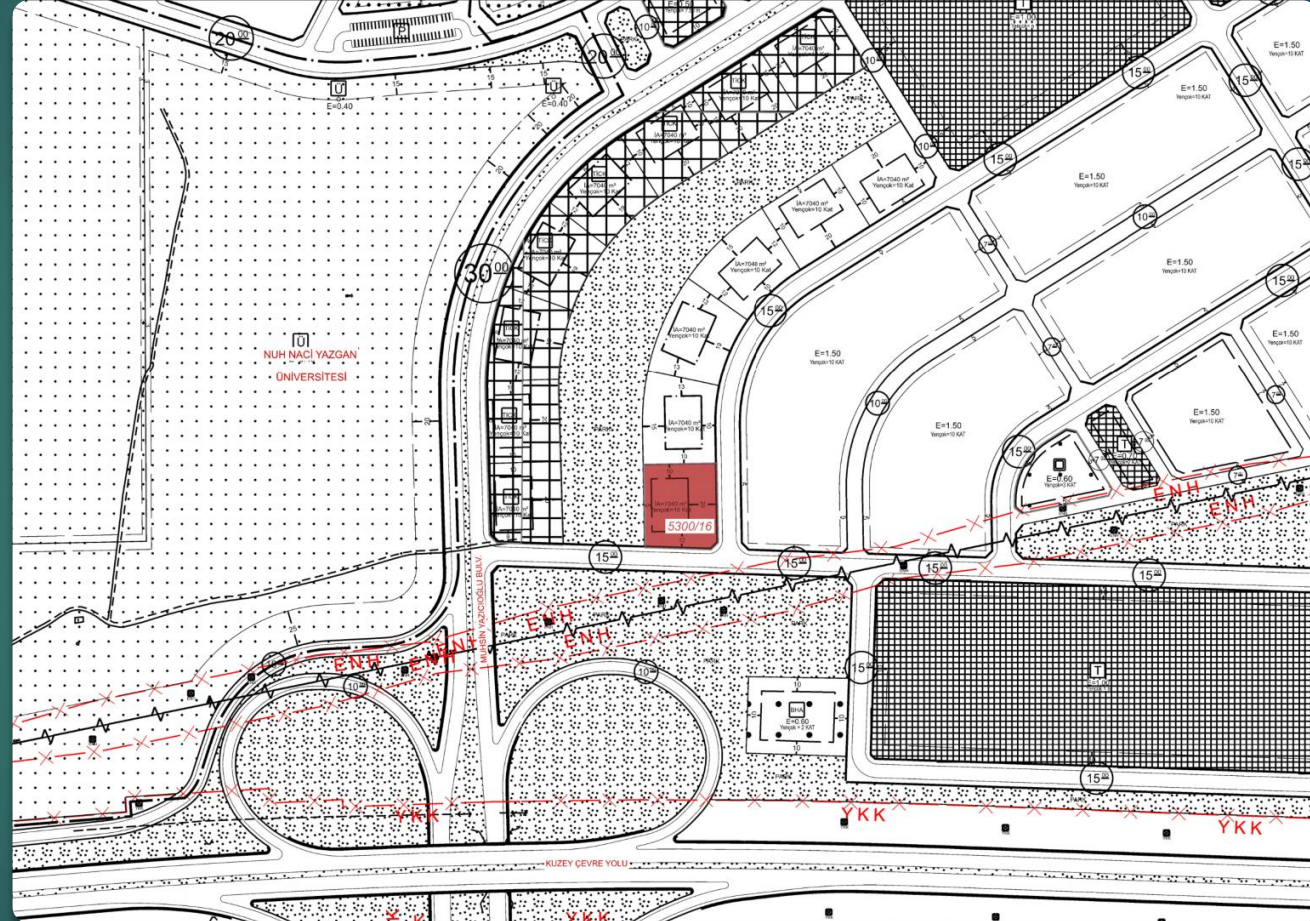


TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	: Konut Alanı
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A 5300 16 2886.99	: Planında
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	16.08.2024	: Projesinde
Ölçek	1/1000	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	: Planında
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.		: Planında
Taksit:	Kaks/Emsal: İnşaat Alanı : 7040.00 m ²	: Ticaret Kullanım Alanı

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5300 ADA 16 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2886,99 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

2024

