

Top Tarihi : 08.03.2021

Karar No : 73

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Yeşil Mahalle sınırları içerisinde, Askeri Alanın (MSB ANT Kayseri İşletme Müdürlüğü) kuzeyinde yer alan, Nazik Sokak, Serin Cami ve tescilli Kiremit Fabrikasının bulunduğu alan ve çevresi ile muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talepleri hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Yeşil Mahalle sınırları içerisinde, Askeri Alanın (MSB ANT Kayseri İşletme Müdürlüğü) kuzeyinde yer alan, Nazik Sokak, Serin Cami ve tescilli Kiremit Fabrikasının bulunduğu alan ve çevresi ile muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talepleri hususunda hazırlanan 23.02.2021 tarih ve 30 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesinin, Yeşil Mahalle sınırları içerisinde, Askeri Alanın (MSB ANT Kayseri İşletme Müdürlüğü) kuzeyinde yer alan, Nazik Sokak, Serin Cami ve tescilli Kiremit Fabrikasının bulunduğu alan ve çevresinde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması ve Yeşil Mahalle sınırları içerisinde, muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması taleplerinin birlikte görüşülmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Meskun Konut Alanları, Park Alanı ve 30 metre genişliğinde yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Konut Alanları, Park Alanı ve 30 metre, 15 metre, 12 metre ve 10 metre genişliğinde yollar olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu bölgede kadastral veriler ile; imar planları arasında uyumsuzlukların olduğunu, uygulamada karşılaşılan sorunların giderilebilmesi amacıyla Nazik Sokak adıyla hizmet verilen 12 metre genişliğindeki yolun kadastral parsel verilerine uygun olarak yeniden düzenlenmesini, bölgenin ihtiyaç duyduğu ticari aktivitelere yönelik olarak yeşil alanların içerisinde E:1.20 Yeşok: 3 Kat yapılaşma şartında Ticaret Alanı, E:0.60 yapılaşma şartında Sosyal Tesis Alanı ve 30 metre genişliğinde yol olarak planlı alanın her iki cephesinde de E:1.60 Yeşok: 9 Kat ve Yeşok:10 Kat, E:2.00 Yeşok: 7 Kat ve Yeşok:8 Kat yapılaşma şartlarında Ticaret + Konut Alanı (TİCK) kullanımlarının planlanarak bölgede Revizyon İmar Planı yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin, bölgenin doğusunda Erkilet Askeri Hava Alanının mücavirindeki, 12'nci Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının güneyinde ve batısında bulunan revizyon imar planı kapsamında plan bütünlüğünün devamlılığının sağlanabilmesi, Erkilet Bulvarı ile Kuzey Çevre Yoluna bağlantı yolu arasındaki 30 metre genişliğindeki yolun açılabilmesi ve bu yol güzergahı üzerindeki ticari ve sosyal ihtiyaçların karşılanabilmesi amacıyla revizyon kapsamı içinde değerlendirilerek, 30 metre genişliğindeki yolun kuzeyi ve güneyindeki Konut Alanlarının bir kısmının Ticaret + Konut Alanı (TİCK), bölgenin kuzeyindeki Konut Alanının Ticaret Alanı ve Park Alanının bir kısmının Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması, geri kalan kısmının ise kadastral veriler göz önüne alınarak yeniden düzenlenmesi yönünde öneri revizyon imar planı hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli K34B25D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yeniden planlanması yönündeki revizyon nazım imar planı yapılması talebinin, Koruma Alanı olarak tescilli 1167 ada 1 parseli de kapsadığından, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmak üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021
Karar No : 74
Konusu : Sarioğlan Belediyesinin, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, Güzelyazı Mahallesi, 143 ada 112 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Sarioğlan Belediyesinin, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, Güzelyazı Mahallesi, 143 ada 112 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.02.2021 tarih ve 31 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı, Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı ve Tarım Alanı, 1/25.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Nazım İmar Planında Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Sarioğlan Belediyesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ) talebine istinaden, bölgede ihtiyaçlar doğrultusunda konut yapılması amacıyla söz konusu alanın sosyal donatı alanları ile birlikte E:1.20 Yençok:12.50 m. yapılaşma şartında Konut Alanı, E:1.00 Yençok:12.50 m. yapılaşma şartında Ticaret Alanı, E:1.00 Yençok:12.50 m. yapılaşma şartında Belediye Hizmet Alanı, Mezarlık Alanı olarak planlanması yönünde imar planı yapılmasını talep etmektedir.

1/50.000 ölçekli J35C Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ölçekli J35-C3, 1/5000 ölçekli J35C19B ve J35C20A nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, 1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı ve Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve Mezarlık Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise sosyal donatı alanları ile birlikte Konut Alanı, Ticaret Alanı, Mezarlık Alanı, Rekreasyon Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki ilave imar planı yapılması talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021
Karar No : 75
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Battalgazi Mahallesi, 1733 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Battalgazi Mahallesi, 1733 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.02.2021 tarih ve 32 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Battalgazi Mahallesinde 1733 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu ibadet alanı olarak planlı yerin bölgenin ihtiyacı doğrultusunda batı yönündeki park alanını da içine alacak şekilde, ibadet alanı genişletilip, taşınmazın güneyinde yer alan kaptaj alanı olarak planlı yerin

KASKİ'nin uygun görüşü doğrultusunda 15 metrelik yolun kısmen batıya kaydırılıp park alanının genişletilip planlanması talebinde bulunmaktadır.

Talep doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında ibadet alanı batı yönünde genişletilip, güneydeki 15 metrelik yolun batıya kaydırılmış ve park alanı da batı yönünde genişletilerek yeniden planlanmıştır.

1/5000 ölçekli K34C05D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ibadet alanı, park alanı ve 15 metre genişliğinde yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021

Karar No : 76

Konusu : Bünyan İlçesi, Yakutiye Mahallesi, 318 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Yakutiye Mahallesi, 318 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.02.2021 tarih ve 25 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi Yakutiye Mahallesinde 318 ada, 6 parsel numaralı taşınmaz belediye hizmet alanı olarak planlı iken, kamulaştırma ve uygulamada yaşanan sorunlar nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine uygun olacak şekilde ticaret+konut, ticaret, belediye hizmet alanı ve park alanı olarak planlanması talep edilmektedir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan belediye hizmet alanı olarak planlı yerin, ticaret+konut, ticaret, belediye hizmet alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021

Karar No : 77

Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih, 59 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih, 59 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.02.2021 tarih ve 33 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi Sağlık Mahallesinde 51 ada, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan E:0,60 yapılaşma şartları bulunan sosyal tesis alanı ve park alanı olarak planlı iken, E:1.20 Yençok: 4 kat ticaret+konut alanı, E: 0.50 ,Yençok: 7.50 metre Ticaret alanı, yol ve park alanı olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye

Meclisinin 14.01.2019 tarih, 5 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Bünyan Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih, 59 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021

Karar No : 78

Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih, 13, 14, 16 ve 17 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih, 13, 14, 16 ve 17 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.02.2021 tarih ve 26 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarihli kararlarından;

13 sayılı kararı ile; Pınarbaşı İlçesi Küçükkörmarmut Mahallesi, 327 ada 3 parsel numaralı mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait alanda yapılaşmada yaşanan sorunlar nedeniyle plan notlarının 3. maddesi "santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki altyapı ve üstyapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir. Yapılacak tesislerin toplam inşaat emsal alanı 300 metrekareyi, yüksekliği 2 katı (6.50 metre) geçemez. Alan içerisinde yapılacak güneş enerjisi panelleri, inşaat alanı hesabına dahil değildir." diye ifade edilirken" santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki altyapı ve üstyapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir. Yapılacak tesislerin toplam inşaat emsal alanı oranı yüzde beşi, yüksekliği 2 katı (6.50 metre) geçemez. Teknolojik gereksinimler doğrultusunda yapılacak diğer tesis (ambar silo kule vb.) yüksekliği (yençok) Pınarbaşı Belediyesince belirlenecektir. Alan içerisinde yapılacak güneş enerjisi panelleri, inşaat alanı hesabına dahil değildir." şeklinde düzenlenerek tekrar hazırlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih, 499 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

14 sayılı kararı ile; Pınarbaşı İlçesi Yeniocak Mahallesi, 319 ada 1 parsel numaralı mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait taşınmazın bulunduğu alan E:1,5 Yençok:23.45 metre ticaret+turizm alanı olarak planlı iken E:1,5 Yençok:7 kat ticaret kullanımı %60 olacak şekilde ticaret+konut alanı, E:1,20 Yençok:5 kat ticaret alanı ve otopark alanı olarak planlanması ayrıca ilave edilen konut alanından gelen park ihtiyacının giderilmesi için bölgenin güneyinde yer alan 127 ada 1 parselde bulunan konut alanının park alanına dönüştürülerek tekrar planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2020 tarih, 220 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

16 sayılı kararı ile; İnönü ve Solaklar Mahalleleri, muhtelif parsellerin bulunduğu alanda enerji nakil hatlarının güzergahında yapılaşmada yaşanan sorunlar nedeniyle hatlara uygun olarak planın yeniden düzenlenerek enerji nakil hattı güzergahı ve civarının tekrar planlanması yönündeki, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2020 tarih, 112 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000

ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

17 sayılı kararı ile; Pınarbaşı İlçesi Yeniocak, Güney, Uzunyol ve Kayaönü Mahallelerinde, muhtelif parsellerin bulunduğu alanda sit alanının kaldırılıp Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından belirlenen 45 adet tescilli yapının korunacak şekilde düzenlenerek tekrar planlanması yönündeki, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2020 tarih, 115 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih, 13, 14, 16 ve 17 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021

Karar No : 79

Konusu : Develi Belediyesinin, Harman Mahallesi, 114 ada 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Develi Belediyesinin, Harman Mahallesi, 114 ada 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.02.2021 tarih ve 27 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan Resmi Kurum alanı (Cezaevi) olarak planlı olup, Develi Belediyesi alanın güneyinde bir bölümünün terminal alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Karayolları 6. Bölge Müdürlüğünün 11.01.2021 tarih ve 318056 sayılı yazısına istinaden bahsi geçen alanın 180 metre batısında onaylı kavşak projesi bulunduğu ve planlanacak terminal alanına giriş-çıkışlarda sorunlar yaşanacağı kanaatine varıldığından; talebin Develi Belediyesi tarafından yeniden değerlendirilmek üzere oy birliği ile gündemden düşürülmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021

Karar No : 80

Konusu : Yahyalı Belediyesinin, Derebağ, Kirazlı ve Yenice Mahallelerinde nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesinin, Derebağ, Kirazlı ve Yenice Mahallelerinde nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.02.2021 tarih ve 28 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup; Derebağ mahallesinin mevcut imar planını, Yahyalı İlçe merkezi planlarına bağlayan Derebağ, Kirazlı ve Yenice Mahallelerinden geçen, Karayolları tarafından projelendirilmiş ve fiili durumda teşekkül eden

yolun, 4 km uzunluğunda 12 metre ve 20 metre genişliğinde imar yolu olacak şekilde planlanması hususunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin, teknik gereklere uygun olduğu kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021

Karar No : 81

Konusu : İncesu Belediyesinin, Beylik Mahallesi 1979 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Beylik Mahallesi 1979 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.02.2021 tarih ve 29 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sanayi Alanı olarak planlı olup, katı atıktan enerji üretim tesisi kurulması amacıyla alanın Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında sanayi alanı olarak planlı yerlerin, 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan rapor doğrultusunda, Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebinin, teknik gereklere ve şehircilik ilke ve esaslarına uygun olarak planlandığı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021

Karar No : 82

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliği hususunda hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliğini hususunda hazırlanan 03.03.2021 tarih ve 7 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliğinin ekte sunulduğu şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BELEDİYE KURALLARI YÖNETMELİĞİ

Amaç

Madde 1- (1) Bu Yönetmelik, yerel hizmetler yönünden uygulanmasına gerek görülen kuralları ve bu kuralların uygulanmasını sağlamaya yönelik yaptırımları belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

Madde 2- (1) Bu Yönetmelik, Kayseri Büyükşehir Belediyesi görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan alanlardaki kurum, kuruluş ve kişileri kapsar.

Hukuki dayanak

Madde 3- (1) Bu Yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 15 inci maddesinin (b) bendi dayanak alınarak düzenlenmiştir.

Tanımlar

Madde 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen aşağıdaki terimlerden,

- Belediye: Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ni,
- Belediye Başkanı: Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı'nı,
- Belediye Meclisi: Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'ni,
- Belediye Encümeni: Kayseri Büyükşehir Belediye Encümeni'ni,
- Daire Başkanı: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanı'nı,
- UKOME: Ulaşım Koordinasyon Merkezi'ni,
- AYKOME: Altyapı Koordinasyon Merkezi'ni ifade eder.

GENEL KURALLAR

İş Yerleri İle İlgili Kurallar;

MADDE 5- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- KBB'nin görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan her türlü işyeri için KBB'den ruhsat almadan çalıştırmak,
- Belediyemizden izin almadan otobüs, tramvay vb. toplu taşıma bileti satmak,
- Ruhsatında belirtilen iş haricinde faaliyette bulunmak,
- İş gömleği giymemek,
- Ecza dolabı ve içindeki gerekli materyalleri bulundurmamak,
- Ağız kapalı çöp bidonu bulundurmamak,
- İşyerlerinde yeter sayıda TSE standartlarına uygun dolu yangın söndürme cihazı bulundurmamak,
- Yangın söndürme cihazının periyodik kontrolünü yaptırmamak,
- Umumi temizliğe uymamak,
- Gıda maddeleri satış yerlerinde yanıcı, uçucu, koku yapan ve tehlikeli kimyasal madde içeren mamulleri bir arada satmak,

- k) Gıda maddeleri satış yerinde hayvan beslemek (Akvaryum ve kafes hayvanları hariç),
- l) Belediye Encümenince belirlenen çalışma başlangıç saatine ve kapatma saatine uymamak,
- m) Bayramlarda nöbetçi olduğu halde fırınlarını açmamak,
- n) İşyerlerinin temizliği yapılırken, kirliliğe sebep olabilecek şeyleri, yaya kaldırımına veya yola atmak ve akıtmak,
- o) Ticari faaliyetini ruhsat alanı dışında sürdürmek,
- p) Dükkanların sokak veya caddeye bakan yüzlerine yayaların geliş geçişine engel olacak şekilde çivi, çengel ve benzeri şeyler çakarak malzeme asmak, dükkan önlerine ve kaldırımlara halı veya yolluk sermek,
- q) İşyerlerinin bina yüzlerine konulacak işyeri tanıtım tabelalarını binada diğer oturan ya da işyeri bulunan kişilerin alanına onların izni olmadan taşımak,
- r) Yetkili Makamlarca izin verilen içkili yerler dışında kalan büfe, bakkal, çay bahçesi, vb. yerlerde veya önlerinde içki içilmesine izin vermek,
- s) Belediyece belirlenen; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahaları; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları dışında faaliyet göstermek,
- t) Gıda satışlarında; yazılı ve iki tarafı basılı kâğıttan yapılmış kese kâğıdı, paketleme kâğıdı vb. kullanmak,
- u) Gayri Sıhhi Müesseseler Ruhsatına tabi olan işyerlerinde, ruhsatsız olarak faaliyet göstermek,
- v) Perakende satışa arz edilen malların veya ambalajlarının yahut kaplarının üzerine kolaylıkla görülebilir, okuna bilir şekilde o malla ilgili tüm vergiler dâhil fiyat, üretim yeri ve ayırıcı özelliklerini içeren etiket konulması, etiket konulması mümkün olmayan hallerde aynı bilgileri kapsayan listelerin görülebilecek şekilde uygun yerlere asılması şartını yerine getirmemek (6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanuna göre yasal işlem yapılacaktır.)
- w) Noksan gramajda satış sunum yapmak,
- x) Gıda maddelerini taşımaya uygun olmayan kaplar ve araçlarla nakil yapmak,
- y) Ambalajsız satışa sunulan gıda maddelerini açıkta satmak,
- z) Esnaf muayene karnesi olmayan personel çalıştırmak,
- aa) Esnaf muayene karnesini vize ettirmemek,
- bb) İşyerinde havalandırma tertibatı bulundurmamak,
- cc) İşyerinde satışa arz edilen gıda maddelerinin dış ortamdan etkilenmeyecek şekilde gerekli önlemi almamak.(işyerinin cephesini kapı haricinde tamamen dışarı açanlar)
- dd) Yurt genelinde yapılan sınavlarda, sınav merkezleri etrafında sınavdaki kişilerin dikkatini dağıtacak şekilde rahatsızlık vermek,
- ee) Gıda maddeleri satış yerinde ve toplu tüketim yerlerinde akvaryum harici hayvan beslemek,
- ff) Gramaja bağlı gıda maddelerinden ekmek, pide, simit vb. eksik ölçülü olarak üretilmesi ve satılması yasaktır. Eksik ölçülü maddelere el konularak makbuz karşılığı hayır kurumlarına verilir. Tartı ile verilen gıda maddelerinden döner, kebab, köfte vb. eksik ölçülere alıcıya vermek ve satmak,
- gg) Açıkta ekmek ve unlu mamuller taşımak, işyerinin dışında ve açıkta ekmek bulundurmamak veya satmak,

Anayol, Bulvar, Cadde, Meydan, Sokak ve Yaya Yolları İle İlgili Kurallar;

MADDE 6- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- a) Kirletmek, tükürmek, herhangi bir şey atmak,
- b) Ana cadde, cadde ve bulvarlara paralel olan binaların ön cephelerine cadde ve bulvardan görünecek şekilde çamaşır vs. asmak,
- c) Üstgeçit, çevre çit ve duvarlara, parmaklıklara, ağaçlara ve benzeri yerlere; çamaşır, yün, halı ve benzeri şeyleri asmak, kurutmak ve sermek,
- d) Umumi çeşmelerin etrafını kirletmek, zarar vermek, devamlı işgal etmek, her türlü eşya ve araç yıkamak,
- e) Kanal, fosseptik, kirli ve pis sularını açığa akıtmak,
- f) Umuma açık alanlarda odun kömür kırmak,
- g) Çöpleri belirlenen gün ve saatler dışında çıkartmak,
- h) Her ne amaçla olursa olsun çöpleri dağıtmak, karıştırmak ve bunlardan atık toplamak,
- i) Çöp, süprüntü, lastik vs. yakarak çevre ve hava kirliliğine sebep olmak,
- j) Bu alanlardaki bordür taşlarını, kanalları, bunlara ait baca ve ızgaraların kapaklarını kırmak ve yerinden çıkarmak,
- k) Belediyeden izin almadan asfaltı bozmak, yeni dökülen asfaltın üzerinden aracı ile geçmek,
- l) Belediyeye ait tesis ve binaların önündeki yol ve tretuvarlara araçlarını park etmek,
- m) Belediyece çalışma yapılan yerlere ve trafiğe kapatılıp yayaya açılan alanlara araç park etmek,
- n) Belediyeden izin alınmaksızın bina ve işyerleri önüne gelip geçene zarar verecek şekilde tente, siperlik yapmak, mevcut izinli olan tente ve siperliklerin eski ve yırtık olanlarını yenisi ile değiştirmemek,
- o) Kamu kurumları tarafından; Belediyeden izin almadan trafo, kontrol panelleri ve kutuları koymak,
- p) Belediyeden izin almadan, kaldırım ve yolları bozmak, kazı yapmak ve tahribata sebep olmak, izin alınsa dahi iş bitiminde eski haline getirmemek, izinsiz olarak kapatmak, bu yerlerde çukur açmak, tümsek yapmak, çiçeklik ya da beton bariyer koymak, halat veya zincir çekmek gibi yöntemlerle yaya veya motorlu araç geçişlerini engellemek, park yasağı levhası, duba vb. koymak,
- q) Kamunun yararlandığı ve gelip geçtiği yol kenarları, alt ve üst geçitler, yeşil alanlar ve benzeri yerlere, ağaçlara, banklara, kaldırımlara, duraklara ve direklere ilan yapıştırmak, isim yazmak, şekil çizmek,
- r) Yardım adı altında, derneklere veya kendi adına izin almadan dergi, kitap vb. materyaller dağıtmak veya satmak,
- s) Trafikte bekleyen araçların camlarını temizleyerek kazanç sağlamak,
- t) Engelli vatandaşların yaya kaldırımına çıkmak için kullandıkları iniş ve çıkış rampalarını her ne şekilde olursa olsun işgal etmek veya geçişi engellemek,
- u) Kamunun yararlandığı parklarda, meydanlarda, vb. yerlerde oyuncak, araba, cincir, bisiklet, motor, kaykay vb. çalıştırmak, kiralamak ve kullanmak,
- v) Belediyeden izin almadan seyyar fotoğrafçılık, resim, canlı müzik vb. işleri yapmak,
- w) Meydan, yol ve tretuvarlarda gece yapılacak her türlü tamirat ve hafriyat çalışmalarında uyarıcı ışıklar kullanmamak dâhil gerekli önlemleri almamak,
- x) Cadde ve sokaklara doğru uzanan ağaç dallarını budamamak,
- y) Halkın sağlığına zararlı, kirli, asitli, boyalı vb. suları şehir şebekesine bağlı kanalizasyonlara direk deşari izni olmadan bağlamak,

- z) Çöp ve benzeri atıkların gerekli tedbirleri almadan, gelişi güzel ya da sızıntı yapacak şekilde dış ortama atmak,
- aa) Hayvan oynatmak, dövüştürmek ve teşhir etmek,
- bb) Mikser araçlarından yollara beton dökerek seyir etmek,
- cc) Tehlikeli hallerde (Yıkıntı, çöküntü, çukur vb.) mahzuru gidermeyenler ve ikaz edecek bir işaret bulundurmamak, (Yapı sahiplerine)
- dd) Yol ve caddelerdeki kanalizasyon ve baca menfezlerini tıkayacak veya kötü koku çıkaracak maddeler atmak ve dökmek, kanalizasyon ve kanal temizliği için ruhsatsız baca açmak, kanal veya kanal bağlantısı yapmak.

Halkın Girip Çıktığı Yerlerle İlgili Kurallar;

MADDE 7- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- a) Genel ve yangın çıkış kapı veya merdivenlerine, asansörlere her hangi bir madde depolayarak işgal etmek,
- b) Yağışlardan dolayı dükkân önlerinde biriken kar ve yağmur sularını temizlememek,
- c) Çatı ve balkon sularını kanalizasyonlara bağlatmayarak açığa akıtmak,
- d) Otomatları, asansörleri, jeneratörleri yangın çıkış kapı ve merdivenlerini sürekli kullanılabilir ve çalışır vaziyette bulundurmamak,
- e) Özel hukuk kişileri ile kamuya ait binaların, abidelerin, yeraltı ve yerüstü geçitlerinin yüzlerini, duvarlarını, cadde ve sokaklarla tretuvarları, yağlı boya, katran, spreyci boya vs. ile karalamak, şekil çizmek, tahrip etmek ve kirletmek,
- f) Binaların balkonlarından ve pencerelerinden aşağıya çöp ve benzeri materyaller atmak ve halı çırpmak,
- g) Bina altındaki sığınakları amaç dışında kullanmak,
- h) Isıtma veya havalandırma (davlumbaz veya aspiratör) amacıyla binanın dış cephesine baca açmak (Doğalgaz borusu hariç),
- i) Ambalaj atıklarını ayrıştırmadan çevreye atmak, belediyenin ambalaj atığı toplama sistemine (ev ve işyerleri dâhil) vermemek,
- j) Bina yüzeylerine ve çatısına görüntü kirliliği oluşturacak şekilde klima, anten vb. takmak,
- k) Binaların dış yüzeylerine takılacak olan klima, anten ve benzeri malzemeleri, komşu bina sakinlerine ve gelip geçenlere zarar verecek şekilde monte etmek.

Huzur ve Sükûnla İlgili Kurallar;

Madde 8- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- a) Yerleşim yerlerinde havalı korna çalmak,
- b) Yapı alanlarında 20.00 – 07.00 saatleri arasında çalışmak; iş yasasına uymak ve belediyeden izin almak koşulu ile mümkün olduğundan, buna aykırı hareket etmek,
- c) Müsaade edilen alanlar dışında mangal yakmak.

Ücretsiz Otoparklarla İlgili Kurallar;

MADDE 9- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- a) Araç parkını engelleyecek malzeme koymak,
- b) Ücretsiz otoparklara otobüs, kamyon, iş makinesi vb. büyüklükte araç koymak,
- c) Enlemesine park etmek,
- d) Araç park yasağı ve Otopark ruhsatı olmadığı halde park eden araç sahiplerinden otopark ücreti adı altında para talep etmek,

Yerleşim Yerlerinde Hayvan Besleme, Çalıştırma ve Satışı İle İlgili Kurallar;

MADDE 10- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- a) Meskûn mahalde, apartmanlarda ve ortak kullanım alanlarında, kümes, kulübe ve baraka yapmak,
- b) Hayvan pazarı dışında hayvan alıp satmak,
- c) Yerleşim yerlerinde ağıl ve ahır yapıp hayvan beslemek,
- d) Hayvanların gübrelerini sokaklara ve açık alanlara depolamak,
- e) Evcil hayvanlara veteriner belgesi almamak,
- f) Evde komşuları rahatsız edecek şekilde birden fazla hayvan beslemek (Kafes ve Akvaryum hayvanları hariç),
- g) Etrafa zarar verecek şekilde hayvan dolaştırmak,
- h) Belediye'ye ait yeşil alanlarda hayvan otlatmak,
- i) Kurban bayramı dönemlerinde, şehre kurbanlık hayvan girişi ile ilgili belirlenen tarihler haricinde kurbanlık hayvan getirmek.
- j) Şehir içerisinden izinsiz olarak sürü halinde hayvan geçirmek,
- k) Her türlü gıda maddesini uygun olmayan koşullarda taşımak (Et ve su ürünleri frigofrik araçlarda taşınır).
- l) Meskûn mahalde, arıcılık yapmak, çatı ve terasta kuş, güvercin veya hayvan beslemek,

Kamu Hizmeti İçin Yapılmış Tesisler, Tarihi Eserler, Meydan, Bulvar ve Sokaklarla İlgili Kurallar;

MADDE 11- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- a) Yol, cadde ve sokak lambalarına, levhalarına ve bina numaralarına zarar vermek,
- b) Trafik işaret ve levhalarına zarar vermek ve ilan yapıştırmak,
- c) Yangın musluklarına zarar vermek,
- d) Anıtlara, abidelere, umumi çeşme ve havuzlara zarar vermek,
- e) Parklara, bahçelere ve buralardaki ağaçlara, çiçeklere, oturma yerlerine vs. zarar vermek,
- f) Belediye mallarına kasten veya kaza yolu ile zarar vermek, bunların yerlerini değiştirmek,
- g) Belediye alt yapı çalışmalarına engel olmak,
- h) Belediyeye ait alanları izinsiz olarak işgal etmek,
- i) Süs havuzlarına girmek,
- j) Etrafı kirliletecek veya fena koku yayacak deri, gübre ve benzeri şeyleri sermek, dökmek ve kurutmak.

Seyyar Satıcılar İle İlgili kurallar;

MADDE 12- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- a) Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla, izinsiz satış yapılması ve her türlü seyyar satıcılık faaliyeti yasaktır,
- b) İzinsiz satış yapan seyyar satıcıların faaliyetten men edilmesi sonucu cezası ödenmeyerek iki gün içerisinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içerisinde geri alınmayan gıda dışı mallar ise yoksullara verilir.

İmar İle İlgili kurallar;

MADDE 13- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- c) Oturulan binaların cephe ve görünür kısımlarını onarmamak veya boyatmamak,

- d) Kentsel tasarım projelerine uygun olarak meydan, bulvar, cadde ve ana yollarda cephesi bulunan yapılara ilişkin getirilen yükümlülüklerle uymamak,
- e) Kamunun ortak kullanım alanları ve şahsa ait alanlar üzerine belediyeden izin alınmadan; büfe, bankalara ait otomatik para ödeme işlemi yapan kulübe makinesi, kart satış kabini ve benzeri şeyleri koymak,
- f) İnşaat alanına giriş çıkış yaparken kaldırım ve yolları tahrip etmek,
- g) İnşaat ve yıkım işlerini, tente, tahta vb. malzeme ile çevirmeden yapmak, Çevreyi rahatsız edecek şekilde toz çıkarmak,
- h) İnşaatlara, mal sahibi ile sorumlu yapı denetim firmasının kim olduğunu, inşaatın fenni ve teknik vasfını, ruhsat tarihini göstermek üzere en az 50x75 ebadında levha asmamak veya bu levhalar üzerinde gerekli bilgileri bulundurmamak,
- i) Belediyeden inşaat ruhsatı almadan kaçak olarak yapılan yapılarda çalışmak,
- j) Kent Estetik Kurulunca alınan kararlara uymamak,
- k) İnşaatlarda işgaliye ödenen tahta ve benzeri perde ile çevrili kısım haricinde, kamunun ortak kullanım alanları üzerinde herhangi bir iş yapmak, işgaliye ödenen kısımdaki yol veya tretuvarın vasfını bozmak ve tahrip etmek.

Hafriyat Nakli Yapanlar İle İlgili Kurallar;

MADDE 14- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- a) İnşaat sahibi ve araç sürücüleri tarafından izinsiz olarak hafriyat nakli yapmak,
- b) Taşınan malzemenin üzerini çadır branda vs. ile örtmemek,
- c) İnşaat alanından çıkan araçların lastiklerini temizlemeyerek kullandıkları güzergâhı kirletmek.

Kalorifer ve Soba Yakanlar (Konutlar, Kamu binaları, özel işyerleri dâhil) İle İlgili Kurallar;

MADDE 15- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- a) Kirlilik oranları gereğince yakma yasağı alınması halinde yasağa uymamak,
- b) Kriterleri belirlenen yakıtları kullanmamak,
- c) Yetkili mercilerce şehirde yakılmasına karar verilen yakıt türü uygulamasına uymamak,
- d) Bacalarından kirli duman çıkarmak, filtre vb. yaptırmayarak çevre ve hava kirliliğine neden olmak,
- e) Katı ve sıvı yakıt numune alınmasını engellemek,
- f) Şehir içi ve denetimleri esnasında kömürlük, depo yada araçta taşınan yakıtı kontrol ettirmemek, araç sürücüleri tarafından seyir halinde iken dur ihtarına uymamak, gerekli belgeleri yanında bulundurmamak,
- g) Isınma amacı ile yanık yağ, mazot, naylon, lastik vs. yakmak,
- h) Isınma amaçlı merkezi sistem kullanan konut veya işyerlerinde bina yöneticileri tarafından Ateşçi Belgesi olmayan eleman çalıştırmak ve "Sıcak Su Kazan Operatörü"(Ateşçi) belgesini ibraz etmemek,
- i) Bina yöneticileri tarafından katı yakıt kazanının yıllık bakımının yapıldığını belgeleyememek,
- j) Katı yakıtları orijinal ambalajı haricinde her ne şekilde olursa olsun satmak ve taşımak,
- k) Isınma amaçlı olarak işyerinde atık mineral yağ sobası bulundurmak ve kullanmak,
- l) Kullanılan elektrik motorlarına (Kalorifer kazan dairelerinde devirdaim motorları dâhil) ait ruhsatları görünür yere asmamak,
- m) Sanayi atıkları, yapım ve onarım atıkları çöp olarak değerlendirilmediği nedenle sahipleri tarafından kaldırılacağından bu gibi atıkları çöp toplama yerlerine atmak,

- n) İşyerlerinde baca sistemi haricinde yan duvarlar veya camlardan baca açarak etrafa rahatsızlık vermek.

Görevli Memur İle İlgili Kurallar;

MADDE 16- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- İstenilen belgeleri ibraz etmemek,
- Görevini engellemek.

Belediyece Tahsis Edilen veya Kiraya Verilen Yerlerle İlgili Kurallar;

MADDE 17- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- İzinsiz değişiklik yapmak,
- Kiralama şart ve şekillerine uymamak.

Akaryakıt İstasyonları İle İlgili Kurallar;

MADDE 18- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- Hava ve su saatini çalışır durumda bulundurmamak,
- Yakıt pompalarını daimi surette çalışır vaziyette bulundurmamak,
- Giriş ve çıkışlara ızgara koymamak,
- Lavabo ve wc'leri temiz tutmamak.

Yanıcı ve Patlayıcı Maddeler Bulunduran Yerler İle İlgili Kurallar;

MADDE 19- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- Uyarıcı levha bulundurmamak,
- Depolama ve perakende satış yerlerine yıldırımsavar (Paratoner) taktırmamak,
- Tankerlerden mazot veya yakıt akıtarak çevreyi kirletmek,
- Tankerden başka tankere yakıt aktarımı yapmak.

Likit Petrol Gazı Satışı Yapan Yerler İle İlgili Kurallar;

MADDE 20- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- Norm ve ölçülerini tüp üzerinde belirtmemek,
- İş yerinde belirlenen miktardan fazla tüp bulundurmak,
- Tüpten tüpe dolum yapmak,
- Yetkili personel tarafından cihazlara bağlamamak,
- Meskûn mahal içindeki alanlara LPG yüklü aracı park etmek,
- Binalarda tüp depolamak.

Su Satışı Yapan Yerler İle İlgili Kurallar;

MADDE 21- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- Kaynağı belli olmayan suyu satmak,
- İstenildiğinde suyun menşesine ait belgeleri ibraz etmemek,
- İstenilen kat'a çıkartmamak ya da artı ücret talep etmek,
- Kapaksız, mühürsüz veya kapakları arızalı olarak satmak.

Tartı Aletleri İle İlgili Kurallar;

MADDE 22- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- Süresi içerisinde muayene ettirmemek,
- Hileli, bozuk ölçü ve tartı aleti ile noksan gramajlı ağırlık birimi kullanmak,
- El terazisi, yaylı, kancalı terazi kullanmak,
- Kanuni ölçüler (kg, gr vb.) dışında herhangi bir araçla tartım yapmak,
- İstenilen gramajda tartım yapmamak,

- f) Ölçü ve ayarları yapılmamış olan elektronik tartı, terazi ve vb. tartı aletlerinin imha edilmesi.

Trafik ve Toplu Taşıma İle İlgili Kurallar;

MADDE 23- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- a) KBB sınırları içerisinde; minibüs, otobüs, servis aracı, taksi vb. araçlar ile Belediyemizden taşıma izin belgesi almadan ticari olarak yolcu taşımak,
- b) Taksi, toplu taşıma araçları, servis araçları, şehir içerisinde nakliye yapan araçlar, hafriyat ve ağır tonajlı araçlar ile özel araçlar hakkında, belediyenin karar organları ve belediye adına yetki kullanan UKOME'nin almış olduğu kararlara aykırı hareket etmek,
- c) Toplu taşıma araçlarını temiz bulundurmamak,
- d) Toplu taşıma araçlarına ait duraklarda motorlu ya da motorsuz araçlar ile durmak, park etmek ya da bekleme yapmak,
- e) Toplu taşıma araçları ile yetkili birimlerce kendilerine tahsis edilmiş duraklar haricinde yolcu almak, indirmek, park etmek ve bekleme yapmak,
- f) Taksilerde kendilerine tahsis edilmiş duraklarda, belirlenen sayıdan fazla araç ile duraklama yapmak,
- g) Taksi, servis araçları ve her türlü toplu taşıma araçlarında havalı korna bulundurmamak,
- h) Toplu taşıma araçlarında KBB İlan ve Reklam Yönetmeliği ile UKOME kararları kapsamında belirtilenler haricinde reklam uygulaması yapmak,
- i) Toplu taşıma araçları ile taşımacılık hizmeti esnasında Çalışma Ruhsatnamesinde/İzin Belgesinde veya UKOME kararında belirtilen çalışma alanının/güzergâhının/hattının dışına çıkmak,
- j) UKOME ve AYKOME tarafından alınan kararlara uymamak,
- k) Toplu taşıma araçlarında ücret tarifesinin araçların görünür bir yerine asmamak,
- l) Yetkili kurum ve kurullarca belirlenen tarifeden fazla ücret almak,
- m) Toplu taşıma araçlarının yolcu ve bagaj bölümüne yolcuların can güvenliğini tehlikeye düşürecek özelliğe sahip yanıcı, parlayıcı, patlayıcı, kirletici, kesici vb. malzemeler ile taşıma kafesi olmayan evcil hayvan almak. Taksilerin bagaj bölümüne bagaj boyutunu ve istiap haddini aşan yük almak ve 50 kg'a kadar eşyadan ücret almak,
- n) Toplu taşıma araçları ile taşımacılık hizmeti esnasında mesafe, trafik yoğunluğu ve iklim şartları gibi sebeplerle yolcu çağrılarına cevap vermemek, yolcunun gitmek istediği adrese (bir başka yolu bilhassa istemediği müddetçe) normal güzergâh dışından götürmek,
- o) Toplu taşıma araçları ile taşımacılık hizmeti esnasında, araç iç sıcaklığını 20-24°C değerleri arasında tutmamak,
- p) Toplu taşıma araçları ile taşımacılık hizmeti esnasında, araç kapıları kapanmadan hareket etmek ve kontrolsüz yolcu bindirip indirmek,
- q) Taksilerde aynı yöne çift yolcu olarak ayrı ayrı ücret talep etmek,
- r) Taksilerde birden fazla yolcu olarak taksi-dolmuşçuluk yapmak,
- s) Toplu taşıma araçları ve taksilerde müşteriye kaba muamele yapmak, hakaret etmek,
- t) Dikkatsiz araç kullanarak veya kasıtlı olarak yayaların üzerine kirli, çamurlu vb. su sıçratmak, (Tüm araçlar)
- u) Toplu taşıma araçlarında ve taksilerde orijinallerinin dışında aksesuar takmak,
- v) Toplu taşıma araçlarında ve taksilerde yırtık ve kirli döşemeli araçlar ile yolcu taşımak,

- w) Tüm araçlarda egzoz susturucusu olmayan ya da orijinalini kasıtlı olarak değiştirilen, patlak ve arızalı susturucu ile araç kullanmak,
- x) Toplu taşıma araçlarında çalıştığı hattı belirten hat yazısı, protokol numarası, yan ve ön yazılarını bulundurmamak,
- y) Toplu taşıma araçlarıyla ara duraklarda bekleme yapmak,
- z) Toplu taşıma araçlarında belirli saatlerin dışında ilk ve son durakta fazla bekleme yapmak veya erken ayrılmak,
- aa) Toplu taşıma araçlarında ve taksilerde yolcuları rahatsız edecek şekilde yüksek sesle müzik çalmak,
- bb) Belediyece tespit edilen yer ve alanlar dışında, ruhsatlandırılmamış yerlerde oto alım, satımı yapmak,
- cc) Belediyenin denetlemekle yükümlü olduğu araçların sürücülere zabıta memurlarının el ile ve düdük ile yaptıkları dur işaretine uymamak, istenilen belgeleri sunmamak, göstereceği yerlere gitmemek,
- dd) Toplu taşıma araçlarında başkalarını rahatsız edecek şekilde yüksek sesle müzik dinlemek, alkollü içki içmek, kabuklu yiyeceklerin kabuklarını araç içerisine atmak,
- ee) Kendilerine tahsis edilmiş duraklarda, belirlenen sayıdan fazla araç ile duraklama yapmak,
- ff) Sürüş emniyetini ve trafik güvenliğini tehlikeye düşürecek derecede hasarlı olan bir toplu taşıma aracı ile taşımacılık hizmeti yapmak,
- gg) Faytonları, insanlara ve çevreye zarar verecek şekilde kullanmak,
- hh) Faytonlarda kullanılan atları taşımacılık hizmeti dışında, belirlenecek olan gezinti ve dinlenme alanları ile at barınakları dışında başıboş olarak dolaştırmak,
- ii) Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde at arabası ile dolaşmak, (Faytonlar hariç)
- jj) Park etmenin yasak olduğu yerlere, yayalaştırılmış alanlara veya yaya kaldırımlarına motorlu, motorsuz, araç park etmek ve her ne suretle olursa olsun bekleme yapmak.

Kayak ve Kar Turizmi Yapılan Yerler İle İlgili Kurallar;

MADDE 24- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- a) Kar motorunu müşterisine kullandırmak,
- b) Kar motoru ile kayıt dışı çalışmak,
- c) Belirlenen güzergâh dışında çalışmak,
- d) Belirlenen fiyat tarifesine uymamak,
- e) Kayak merkezlerinde kayak malzemesi dışındaki malzemelerle kayak yapmak,
- f) Özel ders ve eğitim belgesi olmadan; snowboard, kayak vb. ders vermek,
- g) Kayak ve kar turizmi yapılan alanlar dışında tehlike oluşturulabilecek yerlerde kayak, buz pateni vb. kaymak gezinti yapmak,
- h) Erciyes kayak merkezine gelen müşterilere bayiliği olmadığı halde kayakçı bileti, yürüyüş bant bileti ve gezi amaçlı yaya biletini toptan veya perakende satmak.

Mezarlıklar İle İlgili Kurallar;

MADDE 25- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- a) Mezarlık olarak tayin edilen yerler dışına cenaze gömmek,
- b) Defin Ruhsatı almadan mezarlıklara cenaze defnetmek,
- c) Ruhsatsız olarak mezar üst düzenlemesini ve lahitini yapmak,

- d) Mezar yapımından sonra inşaat artıklarını kaldırmamak,
- e) Hastaneler ve Belediyeler tarafından yaptırılan cenaze yıkama yerleri dışında cenaze yıkamak,
- f) Dini ve vicdani duyguları sömürü amacıyla ücret karşılığı dua okumak,
- g) Müsaadesiz olarak hayır kurumlarına vb. yerlere para toplamak,
- h) Mezarlıklarda hayvan otlatmak,
- i) Mezarlara zarar vermek,
- j) Müşteri temin etmek için mezarlık içerisine mezar yapımı ile ilgili malzeme koymak,
- k) Mezar yapımı esnasında yanında bulunan yapılmış veya boş mezar üzerine malzeme koymak.

İlan ve Reklam İle İlgili Kurallar;

MADDE 26- (1) Aşağıdaki fiiller yasaktır;

- a) Kayseri Büyükşehir Belediyesinin yetki ve tasarrufunda bulunan her hangi bir yere, "Kayseri Büyükşehir Belediyesi Reklâm, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği" hükümlerine aykırı olarak reklâm tanıtım unsuru koymak,
- b) Kayseri Büyükşehir Belediyesinin yetki ve tasarrufunda bulunan yerlerde, belediyenin ilgili biriminin izni olmadan herhangi bir şekilde süreli ya da süresiz, tanıtım amaçlı stand, kırlangıç, totem, pilon, ışıklı veya ışısız levha dikmek ve benzeri şeyler kurmak, bilgi broşürü ve el ilanı dağıtmak, reklam faaliyetinde bulunmak.
- c) Kamu veya özel hukuk kişilerine ait binalara, duvarlara ve buna benzer yerlere (Dışarıdan görülmeyen iç mekanlar hariç), bina sahiplerinden izin alınsa bile Belediyenin ilgili biriminden uygunluk görüşü alınmadan, tanıtım veya reklam amaçlı afiş, pano, ilan gibi uygulama yapmak, Türk Bayrağı haricinde her ne amaçla olursa olsun Kamuya ait alanlara, yollara ve kaldırımlara amblem, logo, flama, Bayrak vb. unsurlar asmak veya koymak.
- d) İzin almadan araçlarla gezici, sabit ve ücretsiz otoparklarda, sesli veya görsel reklam yapmak.

MADDE 27- Yukarıda Belirtilen Maddelerdeki Kurallara Uymayanlara;

- a) Bu yönetmelikte belirtilen hükümlere uyup uyulmadığının denetiminde, Belediye zabıtası sorumlu ve yetkilidir. Bu yönetmelikte belirtilen Belediye kurallarına aykırı hareket edenlere 1608 Sayılı Kanunun 1. Maddesi ve 5326 Sayılı Kanunun 32. Maddesi 1. Fıkrası gereği işlem yapılır.

MADDE 28- Bu Belediye Kuralları Yönetmeliğinden önce yürürlükte olan ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 gün ve 27 sayılı kararı ile kabul edilerek uygulanan Belediye Kuralları Yönetmeliği tüm maddeleri ile birlikte yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 29- Bu yönetmelik yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

MADDE 30- Bu yönetmeliği Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

08.03.2021

Top Tarihi : 08.03.2021
Karar No : 83
Konusu : Şehit Ayşegül PÜRNEK isminin Kocasinan İlçesinde uygun görülecek olan cadde veya sokağa verilmesi talebi hususunda hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Şehit Ayşegül PÜRNEK isminin Kocasinan İlçesinde uygun görülecek olan cadde veya sokağa verilmesi talebi hususunda hazırlanan 03.03.2021 tarih ve 8 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Kocasinan Mahallesi'nde bulunan 775. Sokak isminin Şht. Ayşegül PÜRNEK Sokak olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021
Karar No : 84
Konusu : Cumhuriyet Mahallesi (çarşı alanı) içerisinde bulunan bina cephelerinde görüntü kirliliğine neden olan etkenleri ortadan kaldırarak, cephe yenileme işlerinin yapılması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Cumhuriyet Mahallesi (çarşı alanı) içerisinde bulunan bina cephelerinde görüntü kirliliğine neden olan etkenleri ortadan kaldırarak, cephe yenileme işlerinin yapılması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 02.03.2021 tarih ve 51 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesine istinaden, Cumhuriyet Mahallesi (çarşı alanı) içerisinde bulunan ve ekli listede yer alan bina cephelerinde görüntü kirliliğine neden olan etkenleri ortadan kaldırarak, cephe yenileme işlerinin Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KAYSERİ MELİKGAZİ İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİ
CEPHE DÜZENLEMESİ YAPILACAK BİNALAR**

CUMHURİYET MH. MİLLET CD. NO : 5
CUMHURİYET MH. MİLLET CD. NO : 7
CUMHURİYET MH. MİLLET CD. NO : 9
CUMHURİYET MH. MEVLEVİ CD. NO : 25
CUMHURİYET MH. MİLLET CD. NO : 13 A
CUMHURİYET MH. MEVLEVİ CD. NO : 26
CUMHURİYET MH. SULTAN HAMAM CD. NO : 4
CUMHURİYET MH. SULTAN HAMAM CD. NO : 6
CUMHURİYET MH. SULTAN HAMAM CD. NO : 8
CUMHURİYET MH. KIZILAY CD. NO : 11
CUMHURİYET MH. KIZILAY CD. NO : 6
CUMHURİYET MH. SULTAN HAMAM CD. NO : 14
CUMHURİYET MH. SULTAN HAMAM CD. NO : 16
CUMHURİYET MH. SULTAN HAMAM CD. NO : 18
CUMHURİYET MH. SULTAN HAMAM CD. NO : 20
CUMHURİYET MH. MİLLET CD. NO : 29
CUMHURİYET MH. MİLLET CD. NO : 27
CUMHURİYET MH. MİLLET CD. NO : 25
CUMHURİYET MH. MİLLET CD. NO : 23
CUMHURİYET MH. KIZILAY CD. NO : 9
CUMHURİYET MH. MİLLET CD. NO : 17
CUMHURİYET MH. MİLLET CD. NO : 15
CUMHURİYET MH. MİLLET CD. NO : 4
CUMHURİYET MH. MİLLET CD. NO : 6 A
CUMHURİYET MH. MEVLEVİ CD. NO : 23 A
CUMHURİYET MH. MEVLEVİ CD. NO : 22
CUMHURİYET MH. MİLLET CD. NO : 8 B
CUMHURİYET MH. MİLLET CD. NO : 10
CUMHURİYET MH. MİLLET CD. NO : 12
CUMHURİYET MH. MİLLET CD. NO : 14
CUMHURİYET MH. VATAN CD. NO : 11
CUMHURİYET MH. MİLLET CD. NO : 20
CUMHURİYET MH. TURAN CD. NO : 4
CUMHURİYET MH. VATAN CD. NO : 9
CUMHURİYET MH. VATAN CD. NO : 7
CUMHURİYET MH. VATAN CD. NO : 5
CUMHURİYET MH. VATAN CD. NO : 3
CUMHURİYET MH. VATAN CD. NO : 1
CUMHURİYET MH. MEVLEVİ CD. NO : 21
CUMHURİYET MH. MEVLEVİ CD. NO : 19

**KAYSERİ MELİKGAZİ İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİ
CEPHE DÜZENLEMESİ YAPILACAK BİNALAR**

CUMHURİYET MH. MEVLEVİ CD. NO : 17
CUMHURİYET MH. MEVLEVİ CD. NO : 15
CUMHURİYET MH. MEVLEVİ CD. NO : 13
CUMHURİYET MH. MEVLEVİ CD. NO : 11
CUMHURİYET MH. NAZMİ TOKER CD. NO : 1
CUMHURİYET MH. MEVLEVİ CD. NO : 18
CUMHURİYET MH. VATAN CD. NO : 4
CUMHURİYET MH. VATAN CD. NO : 6
CUMHURİYET MH. VATAN CD NO : 8
CUMHURİYET MH. VATAN CD. NO : 10
CUMHURİYET MH. SERDAR CD. NO : 11
CUMHURİYET MH. TURAN CD. NO : 2
CUMHURİYET MH. KIZILAY CD. NO : 1
CUMHURİYET MH. SERDAR CD. NO : 7
CUMHURİYET MH. SERDAR CD. NO : 5
CUMHURİYET MH. SERDAR CD. NO : 3
CUMHURİYET MH. SERDAR CD. NO : 1
CUMHURİYET MH. NAZMİ TOKER CD. NO : 3
CUMHURİYET MH. NAZMİ TOKER CD. NO : 5
CUMHURİYET MH. NAZMİ TOKER CD. NO : 7
CUMHURİYET MH. NAZMİ TOKER CD NO : 9
CUMHURİYET MH. SERDAR CD NO : 10
CUMHURİYET MH. NAZMİ TOKER CD. NO : 15
CUMHURİYET MH. SERDAR CD. NO : 14
CUMHURİYET MH. NAZMİ TOKER CD. NO : 46
CUMHURİYET MH. NAZMİ TOKER CD NO : 44
CUMHURİYET MH. NAZMİ TOKER CD. NO : 42
CUMHURİYET MH. KAZANCILAR CD. NO : 39
CUMHURİYET MH. KUMAŞÇILAR GEÇİDİ SK NO : 15
CUMHURİYET MH. NAZMİ TOKER CD. NO : 36
CUMHURİYET MH. NAZMİ TOKER CD. NO : 34
CUMHURİYET MH. NAZMİ TOKER CD. NO : 32
CUMHURİYET MH. NAZMİ TOKER CD. NO : 30
CUMHURİYET MH. NAZMİ TOKER CD. NO : 28
CUMHURİYET MH. NAZMİ TOKER CD. NO :14A
CUMHURİYET MH. NAZMİ TOKER CD. NO :14
CUMHURİYET MH. NAZMİ TOKER CD. NO : 12
CUMHURİYET MH. NAZMİ TOKER CD. NO : 10
CUMHURİYET MH. MEVLEVİ CD. NO : 5

Top Tarihi : 08.03.2021




Karar No : 85

Konusu : Develi İlçesi, Feneseaşığı Mahallesiinde bulunan bina cephelerinde görüntü kirliliğine neden olan etkenleri ortadan kaldırarak, cephe yenileme işlerinin yapılması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Feneseaşığı Mahallesiinde bulunan bina cephelerinde görüntü kirliliğine neden olan etkenleri ortadan kaldırarak, cephe yenileme işlerinin yapılması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 04.03.2021 tarih ve 57 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesine istinaden, İlimiz Develi İlçesi Feneseaşığı Mahallesiinde bulunan ve ekli listede yer alan bina cephelerinde görüntü kirliliğine neden olan etkenleri ortadan kaldırarak, cephe yenileme işlerinin Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Sıra No	İlçe	Mahalle Adı	Yol Adı	Kapı No
1	DEVELİ	FENESEASAĞI	HADİBEY CADDESİ	22
2	DEVELİ	FENESEASAĞI	HADİBEY CADDESİ	24
3	DEVELİ	FENESEASAĞI	HADİBEY CADDESİ	26
4	DEVELİ	FENESEASAĞI	HADİBEY CADDESİ	28
5	DEVELİ	FENESEASAĞI	HADİBEY CADDESİ	30
6	DEVELİ	FENESEASAĞI	HADİBEY CADDESİ	32
7	DEVELİ	FENESEASAĞI	HADİBEY CADDESİ	34
8	DEVELİ	FENESEASAĞI	HADİBEY CADDESİ	36
9	DEVELİ	FENESEASAĞI	HADİBEY CADDESİ	36A
10	DEVELİ	FENESEASAĞI	HADİBEY CADDESİ	38
11	DEVELİ	FENESEASAĞI	HADİBEY CADDESİ	40
12	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	1
13	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	2
14	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	3
15	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	4
16	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	5
17	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	6
18	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	7
19	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	8
20	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	9
21	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	10
22	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	11
23	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	12
24	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	13
25	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	14
26	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	15
27	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	16
28	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	17
29	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	18
30	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	19
31	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	20
32	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	21
33	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	22
34	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	23
35	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	24
36	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	25
37	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	26
38	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	27
39	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	28
40	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	29
41	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	30
42	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	31
43	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	32
44	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	33
45	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	34
46	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	35
47	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	36
48	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	37
49	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	38
50	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	39
51	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	40
52	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	41
53	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	42
54	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	43-45
55	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	44
56	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	46
57	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	47
58	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	48
59	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	49
60	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	50
61	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	51
62	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	52
63	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	53
64	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	54
65	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	54/1
66	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	56
67	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	58
68	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	60
69	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	62
70	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	64
71	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	66
72	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	68
73	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	70
74	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	72
75	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	74
76	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	76
77	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	78
78	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	80
79	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	82
80	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	84
81	DEVELİ	FENESEASAĞI	UZUNCARSI SOKAK	86

Top Tarihi : 08.03.2021
Karar No : 86
Konusu : Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 04.03.2021 tarih ve 156 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi hissesinin %98,50633' ü Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. 02.03.2021 tarihinde yaptığı Olağan Genel Kurul Toplantısında, Türk Ticaret Kanununun 376, 473 ve 474. Maddesi hükümlerine göre şirket sermayesi olan 61.000.000,00 TL' nin 60.000.000,00 TL azaltılarak 1.000.000,00 TL 'ye düşürülmesine ve eş zamanlı olarak 55.000.000,00 TL artırılarak 56.000.000,00 TL' ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

Olağan Genel Kurul tarafından artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılmasına ve payımıza tekabül eden 54.178.481,50 TL' nin ödenmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021
Karar No : 87
Konusu : Sarıoğlan Belediyesine 7.286.500,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediyesine 7.286.500,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 04.03.2021 tarih ve 3 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlan Belediyesi' nin 2021 yılı kesinleşmiş bütçesi 13.500.000,00 TL ve 28/02/2021 tarihi itibariyle gerçekleşen harcaması 1.914.808,33 TL olup, 7.286.500,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ				(B) CETVELİ													
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				YENİ GELİRİN					
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı					Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir			
					TL	TL	TL	I	II	III	IV				TL	TL	TL
46.38.15.31	01.01.01	5	06.05.07.90	DİĞERLERİ		7.286.500		1	9	51	1	İller Bankası Borçlanma				7.286.500	
TOPLAM					0	7.286.500	0					TOPLAM			0	7.286.500	0

Sarıoğlan Belediye Meclisinin 07/03/2021 tarih ve 20 sayılı kararı ile 7.286.500,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/03/2021 tarih ve 87 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 7.286.500,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 7.286.500,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.


Mehmet SAVRUK
 Belediye Başkan Vekili
 BAŞKAN


Yusuf ÖZKAYA
 Meclis Üyesi
 KATİP


Ali KABAK
 Meclis Üyesi
 KATİP

Top Tarihi : 08.03.2021
Karar No : 88
Konusu : Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına Dair Yönetmeliğe uygun olarak oluşturulan I - II ve III Sayılı Cetvellerin onaylanması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına Dair Yönetmeliğe uygun olarak oluşturulan I - II ve III Sayılı Cetvellerin onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 02.03.2021 tarih ve 166 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına Dair Yönetmeliğe uygun olarak oluşturulan I - II ve III Sayılı Cetvellerin ekteki şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI
(MEMUR)

İLİ :KAYSERİ
İLÇESİ :
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
08.03.2021	88

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
3262

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
634	370	1004

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
1070	GİH	Şoför	5	6	22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, Kurumumuza verilen kadroların İhdası,
1070	GİH	Şoför	7	2	
21779	GİH	Eğitmen	4	1	
9400	YH	Hizmetli	5	3	
9465	YH	Bekçi	7	1	
8750	TH	Tekniker	7	6	
8790	TH	Teknisyen	9	5	

Mehmet SAVRUK
Belediye Başkan Vekili
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

Ali KABAK
Meclis Üyesi
KATİP

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

MECLİS KARANIN

TARİH 08.03.2021 SAYISI 88

İli :KAYSERİ
İLÇESİ
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SNF	UNVANI	DRC	ADEDİ	GEREKÇESİ
10330	GİH	Yapı Kontrol Daire Başkanı	1	1						

Mehmet SAVRUK
Belediye Başkan Vekili
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

Ali KABAK
Meclis Üyesi
KATİP

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ :KAYSERİ
İLÇESİ
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARANIN

TARİH 08.03.2021 SAYISI 88

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN								
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ			
										a) Personelin müktesebi	b) Personelin öğrenim düzeyi	c) Personelin hizmet süresi	d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi
7820	GiH	Bilgisayar İşletmeni	8	1	7820	GiH	Bilgisayar İşletmeni	4	1	4/1	Lisans	12 Yıl	657 SK, Nrm.Kd.Ynt.
9447	GiH	İtfaiye Eri	5	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/6	Ortaokul	30 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	5	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/2	Ortaokul	24 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	5	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/2	Ortaokul	21 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	5	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/2	Ortaokul	22 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	5	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/2	Lisans	13 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	5	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/1	Lisans	12 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	5	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/2	Lisans	12 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	5	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/1	Lisans	11 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	5	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/7	Ortaokul	33 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	5	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/6	Ortaokul	24 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	5	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/9	Ortaokul	32 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	5	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/5	Ortaokul	28 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	5	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/1	Lisans	12 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	5	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/5	Ortaokul	29 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/6	Ortaokul	29 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/4	Ortaokul	29 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/4	Ortaokul	28 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/6	Ortaokul	29 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/1	Lisans	11 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	5/3	Lisans	11 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/5	Ortaokul	28 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	5/3	Lise	12 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/5	Ortaokul	29 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/5	Ortaokul	28 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/8	Ortaokul	29 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/5	Ortaokul	29 Yıl	"

9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/5	Ortaokul	29 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/5	Ortaokul	30 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/2	Ortaokul	22 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/5	Ortaokul	29 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/9	Ortaokul	30 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/7	Ortaokul	27 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/6	Ortaokul	28 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/9	Ortaokul	33 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/7	Ortaokul	28 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/5	Ortaokul	28 Yıl	"
9447	GiH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	4/1	Lisans	12 Yıl	"
8535	TH	Şehir Plancısı	5	1	8535	TH	Şehir Plancısı	4	1	4/1	Lisans	9 Yıl	"
8535	TH	Şehir Plancısı	5	1	8535	TH	Şehir Plancısı	4	1	4/1	Lisans	9 Yıl	"
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	4	1	4/1	Lisans	9 Yıl	"
21609	GiH	Zabıta Memuru	5	1	21609	GiH	Zabıta Memuru	4	1	4/2	ÖnLisans	17 Yıl	"
21609	GiH	Zabıta Memuru	5	1	21609	GiH	Zabıta Memuru	4	1	4/2	Ortaokul	24 Yıl	"
21609	GiH	Zabıta Memuru	5	1	21609	GiH	Zabıta Memuru	4	1	4/1	ÖnLisans	13 Yıl	"
21609	GiH	Zabıta Memuru	4	1	21609	GiH	Zabıta Memuru	3	1	3/1	Lisans	14 Yıl	"
8750	TH	Tekniker	7	1	8750	TH	Tekniker	4	1	4/1	ÖnLisans	10 Yıl	"

Mehmet SAVRUK
Belediye Başkan Vekili
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

Ali KABAK
Meclis Üyesi
KATİP

Top Tarihi : 08.03.2021

Karar No : 89

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesinde belirtilen unvanlarda sözleşmeli çalıştırılması ve çalıştırılacak olan personelin 2021 mali yılı net ücretlerinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesinde belirtilen unvanlarda sözleşmeli çalıştırılması ve çalıştırılacak olan personelin 2021 mali yılı net ücretlerinin belirlenmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 02.03.2021 tarih ve 165 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığında sözleşmeli personel olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca boş kadro karşılığı gösterilerek 2021 mali yılında aşağıda belirtilen unvanlarda sözleşmeli personel statüsünde çalıştırılmalarına, 2021 Mali yılında Temmuz ayı 657 sayılı devlet memurlarına gelecek zam oranında yansıtılmak üzere kadro unvanı hizasında gösterilen net ücretlerin belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

KADRO UNVANI KARŞILIĞI SÖZLEŞME ÜCRET LİSTESİ (2021 MALİ YILI)

Sıra No	Kadro Unvanı	Adet	2021 Yılında Ödenecek Net Ücret
1	Tekniker	25	2.826,00
2	Teknisyen	20	2.826,00
	TOPLAM	45	

Top Tarihi : 08.03.2021
Karar No : 90
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarih ve 99 sayılı kararı ile Özel Halk Otobüslerinden % 5 oranında yapılacak durak katkı payı kesintisinin 5 yıl süreyle alınmaması kararının, Koronavirüs (Covid-19) salgının ekonomik etkilerini azaltmak amacıyla 5 yıl daha uzatılması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarih ve 99 sayılı kararı ile Özel Halk Otobüslerinden % 5 oranında yapılacak durak katkı payı kesintisinin 5 yıl süreyle alınmaması kararının, Koronavirüs (Covid-19) salgının ekonomik etkilerini azaltmak amacıyla 5 yıl daha uzatılması talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının 04.03.2021 tarih ve 1535 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İlimiz şehir içi toplu taşıma hizmeti, raylı sistem ve lastik tekerlekli toplu taşıma araçlarıyla yapılmaktadır. 617 adet lastik tekerlekli toplu taşıma araçlarının 230 adedi idaremiz ve iştirakimiz olan Ulaşım A.Ş.'ye, 387 adedi de gerçek ve tüzel kişilere aittir. Salgın öncesi toplam günlük yolcu sayısı ortalama 400.000 kişi/gün, özel halk otobüsleri ortalama 255.000 kişi/gün yolcu olarak gerçekleşmiştir. Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgını nedeniyle özel halk otobüsleri tarafından taşınan toplam yolcu sayısı en son % 85 oranında azalarak ortalama 39.000 kişi/gün olarak gerçekleşmiştir. Normalleşmenin başladığı bu günlerde ise özel halk otobüsleri tarafından taşınan yolcu sayısı 136.888 kişi/gün seviyesindedir. Bu şartlar altında özel halk otobüsü işleticisi esnafımız zor durumda olup toplu taşımanın sürdürülebilirliği risk altına girmiştir. Artan maliyetler ve salgın nedeniyle oluşan iş kaybının etkilerinin azaltılması için, Kayseri Özel Halk Otobüsçüleri Odası, 08.02.2016 tarih ve 99 sayılı Kayseri Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile ertelenen durak katkı payı kesintisinin tekrar ertelenmesini talep etmiştir.

2014 yılı Sayıştay denetiminde, belediyenin toplu ulaşım gelirlerinin incelenmesi sonucunda; işletme hakkı devredilen özel halk otobüslerinden alınan %5'lik durak katkı payının Kayseri Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile mevzuata ve ihale dökümanına aykırı bir şekilde iade edildiği suretiyle kamu zararı olduğu iddia edilmiş, yapılan yargılama sonucunda idaremiz haklı bulunarak Sayıştay ilamı ile kamu zararının olmadığına karar verilmiştir.

Koronavirüs (Covid-19) Salgının ekonomik etkilerini azaltmaya yönelik olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesinin %5 durak katkı payı kesintisinin 5 yıl süre ile ertelenmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021
Karar No : 91
Konusu : KASKİ Personel A.Ş. şirket sermayesinin % 50 oranında azaltılarak 3.000.000,00 TL'ye indirilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, KASKİ Personel A.Ş. şirket sermayesinin % 50 oranında azaltılarak 3.000.000,00 TL'ye indirilmesi talebi hususunda KASKİ Genel Müdürlüğünün 04.03.2021 tarih ve 1711 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; KASKİ Genel Müdürlüğünü iştiraki olan KASKİ Personel A.Ş. Yönetim Kurulu'nca alınan 18.02.2021 tarih ve 33 numaralı kararda,

KASKİ Personel A.Ş. Olağan Genel Kurul Toplantısı gündemi arasında bulunan 6.000.000,00 TL olan kayıtlı sermayenin %50 oranında azaltılarak 3.000.000,00 TL'ye indirilmesi talebinde bulunmaktadır.

KASKİ Personel A.Ş. şirket sermayesinin % 50 oranında azaltılarak 3.000.000,00 TL'ye indirilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Top Tarihi : 08.03.2021

Karar No : 92

Konusu : Avrupa Birliği'nin Türkiye'deki Mülteciler için Mali Yardım Programı (FRIT II) kapsamında, Avrupa Birliği ve Dünya Bankası kaynaklarından Dünya Bankası aracılığı ile temin edilecek hibe ve kredi için KASKİ Genel Müdürlüğü ile İller Bankası arasında imzalanacak olan Alt Finansman anlaşmasına ilişkin her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Avrupa Birliği'nin Türkiye'deki Mülteciler için Mali Yardım Programı (FRIT II) kapsamında, Avrupa Birliği ve Dünya Bankası kaynaklarından Dünya Bankası aracılığı ile temin edilecek hibe ve kredi için KASKİ Genel Müdürlüğü ile İller Bankası arasında imzalanacak olan Alt Finansman anlaşmasına ilişkin her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi talebi hususunda KASKİ Genel Müdürlüğünün 04.03.2021 tarih ve 1845 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Finansmanı Avrupa Birliği (AB) kaynaklarından Dünya Bankası (DB) aracılığı ile temin edilen ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Avrupa Birliği'nin Türkiye'deki Mülteciler İçin Mali Yardım Aracı (FRIT II)" kapsamında, Bankanın bağlı İdareemiz olan Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğü'ne "Belediye Hizmetleri Geliştirme Projesi" için kullanılabileceği 12.500.000 Avro tutarında hibe ve 13.750.000 Avro tutarında krediye ilişkin Alt Finansman Anlaşmasını müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya,

Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının Belediyemizce müşterek borçlu ve müteselsil kefil olunan Alt Finansman Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine,

Hibe/krediye konu proje ile ilgili Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, hibe/krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya,

Bağlı İdareemiz olan Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğü'nce Banka'dan 12.500.000 Avro tutarında hibe ve 13.750.000 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Finansman Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021

Karar No : 93

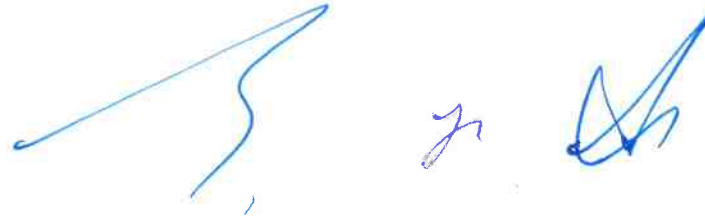
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin ve sermayesi Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Őirketlerin vergi borçlarının ödenmesi amacıyla bilgileri belirtilen taşınmazların, Vergi Dairesi Başkanlığı'na tapu devirleri ile ilgili gerekli iş ve iŐlemlerin yapılması iÇin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin ve sermayesi Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Őirketlerin vergi borçlarının ödenmesi amacıyla bilgileri belirtilen taşınmazların, Vergi Dairesi Başkanlığı'na tapu devirleri ile ilgili gerekli iş ve iŐlemlerin yapılması iÇin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İŞletmeler ve İŞtirakler Daire Başkanlığının 04.03.2021 tarih ve 157 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin ve sermayesi Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Őirketlerin vergi borçlarının ödenmesi iÇin 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun GeÇici 8.Maddesine göre Vergi Dairesi BaŐkanlıđına müracaat edilmesi düŐünülmektedir. Bu amaçla; ekte tapu bilgileri belirtilen taşınmazların, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin ve sermayesi Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait vergi borçlarının 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun GeÇici 8.Maddesi gereğince ödenmesi ve taşınmazların tapu devirlerinin yapılması amacı ile gerekli iş ve iŐlemlerin yapılması iÇin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

VERGİ DAİRELERİNE VERİLEBİLECEK TAŞINMAZLAR

S.NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM(m ²)	HİSSE(m ²)	İMAR DURUMU
1	KOCASINAN	KAVAKYAZISI	4572	1	710.982	323.606	LİSE
2	KOCASINAN	PERVANE	10637	1	2.290.373	264.965	KAPALI SPOR TESİS ALANI
3	MELİKGAZİ	KANLIYURT	1253	1134	373.643	160.237	SPOR TESİSLERİ ALANI
4	MELİKGAZİ	ESENTEPE	10196	7	809.594	453.089	SPOR TESİSLERİ ALANI
5	KOCASINAN	HACIKILINÇ	10692	1	167.946	167.946	CAMI
6	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	11639	1	17.413	17.413	SAĞLIK TESİSİ
7	MELİKGAZİ	AYDINLAR	6389	1	930.604	930.604	SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
8	KOCASINAN	ŞEKER	10862	1	276.066	276.066	CAMI
9	KOCASINAN	KÖTÜGÖLLER	10591	17	78.608	78.608	ASKERİ ALAN
10	KOCASINAN	KÖTÜGÖLLER	10591	23	497.267	497.267	ASKERİ ALAN
11	KOCASINAN	KÖTÜGÖLLER	10591	27	131.533	131.533	ASKERİ ALAN
12	KOCASINAN	KÖTÜGÖLLER	10591	25	331.217	331.217	ASKERİ ALAN
13	KOCASINAN	KÖTÜGÖLLER	1059	10	1977	1977	ASKERİ ALAN
14	KOCASINAN	KÖTÜGÖLLER	10591	21	35.288	35.288	ASKERİ ALAN
15	KOCASINAN	KÖTÜGÖLLER	10591	19	137.065	137.065	ASKERİ ALAN
16	MELİKGAZİ	KANLIYURT	6289	2	114.662	114.662	CAMI



Top Tarihi : 08.03.2021
Karar No : 94
Konusu : Ulaşım hizmetlerinin gelişen şartlara uyumlu ve halkın ihtiyaçlarını tek elden koordineli olarak yönetimini sağlamak amacıyla 12.10.2015 tarih ve 904 sayılı meclis kararıyla ulaşım hizmetlerinin bir kısmı Ulaşım A.Ş.'ye devredilmiş olup, ilgili meclis kararına protokolde belirtilen brüt gelirin yüzde sıfır beş (%0.5) kısmının bedel olarak ve 01.01.2016 tarihinden itibaren 10 yıl sürenin eklenmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Ulaşım hizmetlerinin gelişen şartlara uyumlu ve halkın ihtiyaçlarını tek elden koordineli olarak yönetimini sağlamak amacıyla 12.10.2015 tarih ve 904 sayılı meclis kararıyla ulaşım hizmetlerinin bir kısmı Ulaşım A.Ş.'ye devredilmiş olup, ilgili meclis kararına protokolde belirtilen brüt gelirin yüzde sıfır beş (%0.5) kısmının bedel olarak ve 01.01.2016 tarihinden itibaren 10 yıl sürenin eklenmesi talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının 04.03.2021 tarih ve 1536 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Toplu Ulaşım hizmetlerinin gelişen şartlara daha uyumlu ve halkın ihtiyaçlarını tek elden koordineli olarak yönetimini sağlayacak şekilde yeniden yapılandırılması çalışmaları kapsamında; ulaşım hizmetlerinin bir kısmı 5216 sayılı kanunun 26. Maddesi uyarınca, Kayseri Büyükşehir Belediyesi iştiraki olan Kayseri Ulaşım Turizm İnş. Taah. Proje. Müş. Telekomünikasyon San. ve Tic. A.Ş.'ye belirlenecek süre ve şartlar dahilinde işletilmesinin, devredilmesi konusunda 12.10.2015 tarih ve 904 sayılı meclis kararı ile Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK ve Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmiş ve 28.12.2015 tarihinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile şirket arasında protokol yapılarak devir işlemi gerçekleşmiştir. 12.10.2015 Tarih ve 904 sayılı meclis kararı ile 28.12.2015 tarihinde hazırlanarak imza altına alınan protokolün 14.6 Gelirden Pay Ödenmesi başlıklı maddesi; devir bedelinin hatların işletmesinden elde edilen brüt gelirin KDV hariç kısmından yüzde sıfır beş (%0.5) olarak 15. Protokolün Süresi başlıklı maddesi; devir süresinin de 01.01.2016 tarihinden itibaren 10 yıl olarak belirlenmiştir. 01.01.2016 tarihinden itibaren 10 yıl süreyle hatların işletilmesinden elde edilen brüt gelirin KDV hariç kısmından yüzde sıfır beş (%0.5) ulaşım hizmetlerinin bir kısmının Kayseri Ulaşım Turizm İnş. Taah. Proje. Müş. Telekomünikasyon San. ve Tic. A.Ş.'ye devredilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021
Karar No : 95
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Yönetmeliği'ne, Covid-19 salgınının olumsuz etkilerinin azaltılması amacıyla 2021 yılında değişim zamanı gelen araçların değişimlerinin ertelenmesi için geçici madde eklenmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Yönetmeliği'ne, Covid-19 salgınının olumsuz etkilerinin azaltılması amacıyla 2021 yılında değişim zamanı gelen araçların değişimlerinin ertelenmesi için geçici madde eklenmesi talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının 05.03.2021 tarih ve 1560 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Ulaşım A.Ş'nin 02.03.2021 tarih ve 1372 sayılı yazısında Covid-19 salgınının olumsuz etkilerinin devam ettiği bu sebeple 2021 yılı içerisinde değişim yaşları gelen araçların 31.12.2021 tarihine kadar süresinin uzatılması talep edilmiştir. Bahsedilen sebeplere istinaden Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Yönetmeliği' nin sonuna, Geçici Madde 2 "Yönetmeliğimizin 23. maddesi gereği 2021 yılında değişim zamanı gelen araçların değişimleri, bütün dünyayı saran Covid-19 salgınının olumsuz etkilerinin azaltılması amacıyla bir defaya mahsus olarak sürenin bittiği tarihten itibaren bir (1) yıl süre ile ertelenecektir. Geçici madde geçerlilik tarihi 31.12.2021 tarihinde sona erer." hükmünün eklenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021

Karar No : 96

Konusu : Kocasinan İlçesi, Tanpınar Mahallesi, 10618 ada 1 parselin ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Tanpınar Mahallesi, 10618 ada 1 parselin ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 05.03.2021 tarih ve 65 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Tanpınar Mahallesi, 10618 ada 1 parselin karpuz hali yapılmak üzere 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021

Karar No : 97

Konusu : Kocasinan İlçesi, Mimarsinan Mahallesi 6377 ada 1 parsel numaralı taşınmazda "112 Acil Ambulans Merkezi" yapımı için yapacağı bağış ile ilgili hayırsever Uğur SEYHAN - Seyhan Hukuk Bürosu ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Mimarsinan Mahallesi 6377 ada 1 parsel numaralı taşınmazda "112 Acil Ambulans Merkezi" yapımı için yapacağı bağış ile ilgili hayırsever Uğur SEYHAN - Seyhan Hukuk Bürosu ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 05.03.2021 tarih ve 9 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi Mimarsinan Mahallesi 6377 ada 1 parsel numaralı taşınmazda "112 Acil Ambulans Merkezi" yapılması için Hayırsever Uğur SEYHAN - Seyhan Hukuk Bürosu ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021
Karar No : 98
Konusu : **Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi 12764 ada 2 parselde Misafirhane yapımı için "Ali İhsan ERBİL - Gülsevım ERBİL" ismi verilmesi şartıyla yapacağı bağış ile ilgili Hamdi ERBİL ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi 12764 ada 2 parselde Misafirhane yapımı için "Ali İhsan ERBİL - Gülsevım ERBİL" ismi verilmesi şartıyla yapacağı bağış ile ilgili Hamdi ERBİL ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 05.03.2021 tarih ve 63 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi 12764 ada 2 parselde Misafirhane yapımı için "Ali İhsan ERBİL - Gülsevım ERBİL" ismi verilmesi şartıyla yapacağı bağış ile ilgili Hamdi ERBİL ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021
Karar No : 99
Konusu : **2021 Yılı Ücret Tarifesi içerisinde yer alan Hobi Bahçeleri (Karpuzatan, Cırgalan, Beştepeler, Selçuklu, Altınoluk) Ortak Gider Katılım Payı bedelinin yeniden değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 53. maddesinde bulunan, 2021 Yılı Ücret Tarifesi içerisinde yer alan Hobi Bahçeleri (Karpuzatan, Cırgalan, Beştepeler, Selçuklu, Altınoluk) Ortak Gider Katılım Payı bedelinin yeniden değerlendirilmesi talebi hususunda Park Bahçe ve Ağaçalandırma Daire Başkanlığının 05.03.2021 tarih ve 5 sayılı yazıları okundu.

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2020 tarih ve 2020/315 sayılı kararı ile kabul ettiği, 2021 yılı ücret tarifesi içerisinde yer alan, Hobi Bahçeleri (Karpuzatan, Cırgalan, Beştepeler, Selçuklu, Altınoluk) Ortak Gider Katılım Payı 1.500,00 TL'ye çıkartılmıştı. Ancak bahçe kullanıcılarının çoğunluğu emekli ve dar gelirlilerden oluşması sebebi ile belirlenen bu bedele; dilekçe, mesaj, telefon ve yüz yüze görüşmeler sureti ile çok sayıda itiraz gelmiştir ve gelmeye devam etmekte olup konunun tekrar görüşülerek, miktarın yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 2021 yılı ücret tarifesi içerisinde yer alan, Hobi Bahçeleri (Karpuzatan, Cırgalan, Beştepeler, Selçuklu, Altınoluk) Ortak Gider Katılım Payı bedelinin Nisan ayının sonuna kadar tahsil edilmek üzere yıllık 1.000,00 TL olarak belirlenmesi yönünde, Meclis üyeleri Cemil BAYRAM ve Kürşat ERKEK'in verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021
Karar No : 100
Konusu : Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi, 0 ada 6796 parselin ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 54. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi, 0 ada 6796 parselin ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 05.03.2021 tarih ve 64 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi, 0 ada 6796 parselde Tenis Kortu Tesisleri yapılmak üzere uygun ihale yöntemlerinin herhangi birisiyle 10 yıllığına kiraya verilmesi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümen'ine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.03.2021
Karar No : 101
Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 15, 16 ve 48. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 10, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 ve 47. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.