

**Top Tarihi : 08.11.2021**

**Karar No : 319**

**Konusu : Melikgazi Belediyesi'nin, Gesi Mahallesi, 762 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesi'nin, Gesi Mahallesi, 762 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.10.2021 tarih ve 166 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 762 ada 1, 2, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazlar 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazlar 3 katlı konut alanı olarak planlı iken Gesi Belediyesi döneminde satışı yapıldığı ancak sonrasında sosyal tesis alanı olarak plan değişikliği yapılarak mağduriyet olduğu belirtilmiştir. Mağduriyetin giderilmesi için sosyal tesis alanı olarak planlı yerin ilk planlamasına ve bölgenin yapılaşma karakterine uygun olarak konut alanına dönüştürülmesi, kaldırılan sosyal tesis alanının söz konusu taşınmazların batısında park alanı olarak planlı alanda önerilmesi ve kaldırılan park alanının ise imar planı bitiminde bulunan Y1: 467.940 X1: 4.295.870, Y2: 468.070 X2: 4.295.870, Y3: 468.070 X3: 4.296.060, Y4: 467.940 X4: 4.296.060 koordinatları arasındaki tescil harici alanda planlanarak karşılanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin düşük yoğunluklu konut alanı, sosyal tesis alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**

**Karar No : 320**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 12904 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 12904 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.10.2021 tarih ve 167 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 12904 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında özel sosyal tesis alanı ve 12904 ada 2 parsel numaralı taşınmaz özel kapalı spor tesisi alanı, 3220 ada 41, 42, 43, 44, 45, 46 ve 3221 ada 1, 2, 3, 7, 8, 10 ve 64 parsel numaralı taşınmazlar park alanı, otopark ve yol olarak planlıdır. İlgili parselleri kapsayan alanda daha önce uygulanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasının özel kapalı spor tesisi ve özel sosyal tesis alanına yapılan dağıtımları gerekçe gösterilerek iptal edilmesi sonucu ilgili alanda mahkeme kararına uygun yeniden 18. Madde uygulaması amacıyla düzenleme yapılması talep edilmektedir.

Planlama alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel sosyal tesis alanı ve özel spor tesisi alanı olarak planlı yerler ticaret alanı ve park alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise ticaret alanı, yaya yolu ve park alanı olarak planlanmıştır.

Ayrıca planlama alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlı yer ticaret alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise ticaret alanı ve yaya yolu olarak planlanmıştır.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı ve park alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise ticaret alanı, yaya yolu ve park alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**

**Karar No : 321**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih, 207 ve 208 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih, 207 ve 208 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.10.2021 tarih ve 168 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarihli kararlarından;

207 sayılı kararı ile; Şirintepe Mahallesi 13294 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlıdır. Söz konusu imar adasında bulunan sağlık koruma bandının kaldırılması ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının 18.09.2021 tarih, 15849 sayılı ve İl Sağlık Müdürlüğün 14.09.2021 tarih, E-93079172-104.02 sayılı yazısındaki uygun görüşler doğrultusunda sağlık koruma bandının kaldırılması talebi uygun görülmüştür. Ancak yapılan incelemelerde taşınmazın doğusundaki 5 metrelik yolun üzerinde de sağlık koruma bandının bulunduğu daha önceki planlama çalışmalarında gösterimin sehven unutulduğu anlaşıldığından bu alandaki koruma bandının kaldırılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Söz konusu değişiklikler 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

208 sayılı kararı ile; Melikgazi Mahallesi 2574 ada 4 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0,90 yapılaşma şartı bulunan özel sağlık tesisi alanı olarak planlı olup, bu alanın E=1,67 ve Yençok=18,50 yapılaşma şartı bulunan özel sağlık tesisi alanı olarak planlanması talep edilmektedir. "Plan değişikliği ile verilen E:1,67 oranına istinaden yapılacak ilave imalatlar, plan değişikliği dosyasında sunulan mimari projeye uygun olmak şartı ile sadece bodrum katta yapılacaktır. Bodrum katta parsel sınırına 3 metreye kadar yapılaşma yapılabilir." şeklindeki belirlenen plan notu ile birlikte mevcut bina iz düşümü dışına çıkılmadan plan değişikliği dosyasında sunulan mimari projede belirtilen sadece bodrum katta yapılmak üzere, emsal değerinin 1,67 ve yükseklik değerinin Yençok:18,50 metre olacak şekilde özel sağlık tesisi alanı olarak planlanması hakkında 15.09.2020 tarih, 31245 sayılı resmi gazetede yayımlanan imar plan değişikliğine dair değer artış payı hakkında yönetmelik hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşulu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih, 207 sayılı kararının yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 208 sayılı kararının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun,

207 sayılı kararının kabulüne oy birliği ile, 208 sayılı kararının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**

**Karar No : 322**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih, 119 ve 120 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih, 119 ve 120 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.10.2021 tarih ve 169 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli kararlarından;

119 sayılı kararı ile; Mimarsinan Mahallesi, 956 ada, 1063 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden parselin doğusundaki 15 metre yapı yaklaşma mesafesinin 7 metre olacak şekilde düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden ayrıca 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

120 sayılı kararı ile; Şeker Mahallesi, 5407 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Ticaret Alanı olarak planlı alanda, Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. ve S.S. Camikebir Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi yetkililerinin talebine istinaden, taşınmazda ortaklığın giderilebilmesi amacıyla taşınmazın 2 eşit parsel bölünmesi gerektiğini belirtilerek, parselin güneyindeki 50 metre yapı yaklaşma mesafesinin planda belirtilen emsal alanının asgari cephe ve derinlik kriterleri içerisinde kullanımına imkan sağlamak amacı ile 10 metre olacak şekilde düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden ayrıca 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih, 119 ve 120 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 119 sayılı kararının kabulüne oy çokluğu ile, 120 sayılı kararının kabulüne ise oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**

**Karar No : 323**

**Konusu : Kocasinan Belediyesi'nin, Oymaağaç Mahallesi, 5251 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesi'nin, Oymaağaç Mahallesi, 5251 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım

imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.10.2021 tarih ve 170 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebi üzerine söz konusu alanın "Ticaret Alanı" planlanarak, emsal değerinin 1,00 yapı yüksekliğinin 8 metre ve çekme mesafelerinin her yönde 5 metre olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmaktadır.

Talebe ilişkin yapılan değerlendirmede 1/5000 ölçekli nazım imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı yerin Ticaret Alanı olarak planlanması talebinin, 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 7221 sayılı kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle kabulünün uygun olacağı, emsal değerinin 1,00 yapı yüksekliğinin 8 metre ve çekme mesafelerinin her yönde 5 metre olarak planlanması talebinin ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planının konusu olduğundan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında Kocasinan Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli K34B24B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı yerin Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**

**Karar No : 324**

**Konusu : Kocasinan Belediyesi'nin, mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait, Yavuzselim Mahallesi 7752 ada, 1 parsel ve 12054 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesi'nin, mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait, Yavuzselim Mahallesi 7752 ada, 1 parsel ve 12054 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.10.2021 tarih ve 152 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu bölgede mevcut ve gelecekteki kullanıcılar için kaliteli, konforlu ve olası afet risklerine karşı hazırlıklı yapılar üretilmesi, sağlıklı mekansal çevre ve buna bağlı olarak gelişen sosyal yaşam alanlarının hayata geçirilmesi ve ticari faaliyetlerin güçlenmesi amacı ile, mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait 7752 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Ticaret Alanı ve Yeşil Alan olarak planlanması, yine mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait Konut Alanı olarak planlı 12054 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın yeniden düzenlenmesini talep etmektedir.

Bakanlar Kurulu'nun 24.11.2014 tarih, 2014/7031 sayılı kararına istinaden, 24.12.2014 tarih, 29216 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak, "Riskli Alan" ilan edilen, Ahievran Mahallesi'nde; Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın 22.06.2015 tarih ve 10381 sayılı yazısı ile 6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun"un 6. maddesinin 12. fıkrasındaki "Bakanlık, bu Kanunda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ'ye veya

idareye yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerinin TOKİ veya idare tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir.” hükmüne dayanarak, her tür ve ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması, tasarım projelerini hazırlama, inceleme ve onaylama yetkisi Kayseri Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumluluğuna bırakılmıştır. Her tür ve ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması, tasarım projelerini hazırlama, inceleme ve onaylama yetkisi Kayseri Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumluluğuna bırakılan Ahievran Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde ve mücavirinde kalan, Yavuzselim Mahallesi 7752 ada, 1 parsel ve 12054 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinin görüşülmesi istenmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden, 1/5000 ölçekli K35A22D nazım imar planı paftası ile 1/1000 ölçekli K35A22D3A ve K35A22D3D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlı yerlerin Çok Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak planlanması, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise aynı alanın herhangi bir yoğunluk artışı olmaksızın 26x27 ebatlarında Yençok:62 m yapılaşma şartında Konut Alanı olarak planlı yerin E:1.00 Yençok:7,50 m. yapılaşma şartında Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yaya yolu, E: 1.00 Yençok:n yapılaşma şartında Konut Alanı olarak planlı yerin ise Yençok: 15 Kat yapılaşma şartında bahçeli yapı nizamında Konut Alanı olarak planlanması yönündeki imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**

**Karar No : 325**

**Konusu : Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı'nın, Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi, 104 ada 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 67, 72, 132, 137 ve 138 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu yaklaşık 62,42 hektarlık alanda imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı'nın, Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi, 104 ada 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 67, 72, 132, 137 ve 138 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu yaklaşık 62,42 hektarlık alanda imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.10.2021 tarih ve 153 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planında ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmamaktadır. Bahsi geçen alanda II. Sınıf Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesisi kurulması planlandığından, II. Sınıf düzenli depolama tesisi için Kayseri Valiliği İl Mahalli Çevre Kurulunun 25.12.2020 tarihli ve 343 sayılı kararı doğrultusunda 2872 sayılı Çevre Kanunu Ve Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olacak şekilde yer seçiminin uygun olduğundan, alanın imar planlarının yapılması talep edilmektedir. Ayrıca Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı 08.09.2021 tarih, 2021-162 sayılı yazısı ile, planlanacak olan katı atık düzenli depolama tesislerine ait yol projesinin de bu kapsamda değerlendirilmesini talep etmektedir. Bahse konu alana ilişkin ilgili kurum görüşleri bulunmaktadır.

5216 sayılı kanunun 7/c ve 7/i maddelerine istinaden 1/50.000 ölçekli K34B Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ölçekli K34B4 ve 1/5000 ölçekli K34B17D nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli K34B17D3A, K34B17D3D, K34B17D4A, K34B17D4B, K34B17D4C ve K34B17D4D uygulama imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planında, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Katı Atık Tesisleri Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliğinin, 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirdiğinden, talebin Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmak üzere, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**

**Karar No : 326**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih, 134, 135, 136 ve 137 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih, 134, 135, 136 ve 137 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.10.2021 tarih ve 154 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarihli kararlarından;

134 sayılı kararı ile; Kavakyazısı mevkii, 2888 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Ticaret+Konut alanı, 3192 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın mahkeme kararında belirtilen iptal gerekçeleri dikkate alınarak Ortaokul Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarih, 46 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

135 sayılı kararı ile; Erkilet Arabidin ve Yukarı Mahallelerinde sınırları belirlenmiş bulunan Erkilet Kaya Oyma Mekanları ve Yerleşim Alanı olarak tescil edilen alanda 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının imar planına işlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih, 170 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

136 sayılı kararı ile; Kavakyazısı mevkiinde, 4425 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün talebi üzerine Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı 4425 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın kuzey cephesindeki 25 metre olan çekme mesafesinin 5 metre, güney cephesindeki 10 metre olan çekme mesafesinin 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi, Ticaret Alanı olarak planlı 4425 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın ise çekme mesafelerinin mevcut şekliyle korunması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

137 sayılı kararı ile; Pervane Mahallesi, 3093 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Cami Alanı olarak planlı alanda Kocasinan İlçe Müftülüğünün talebi üzerine yapılacak olan cami inşaatının geniş ve kapasitesinin daha fazla olabilmesi için kuzey cephesindeki 20 metre olan çekme mesafesinin 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi

yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih, 134, 135, 136 ve 137 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 134 ve 136 sayılı kararlarının kabulüne oy çokluğu ile, 135 ve 137 sayılı kararlarının kabulüne ise oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**

**Karar No : 327**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 07.10.2021 tarih, 147, 148 ve 149 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.10.2021 tarih, 147, 148 ve 149 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.10.2021 tarih ve 155 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 07.10.2021 tarihli kararlarından;

147 sayılı kararı ile; Zümrüt Mahallesi, 2814 ada 6 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki yeşil alan olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla bir adet trafo yeri planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

148 sayılı kararı ile; Erkilet General Emir Mahallesi, 489 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan yaklaşık 130.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarih, 129 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

149 sayılı kararı ile; Pervane Mahallesi, 4539 ada 1 parsel, 4540 ada 1 parsel, 4544 ada 1 parsel, 4556 ada 1 parsel ve 4563 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın, mahkeme kararında belirtilen hususlar, kurum görüşleri, kazanılmış haklar ve fiili durum gözetilerek yeniden planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarih, 172 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.10.2021 tarih, 147, 148 ve 149 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 147 ve 148 sayılı kararlarının kabulüne oy birliği ile, 149 sayılı kararının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 328**  
**Konusu : Özvatan Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih, 76 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih, 76 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.10.2021 tarih ve 171 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Cumhuriyet Mahallesi, 682 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut alanı içerisindeki yapının 5 metre ön bahçe mesafesinin sağlanabilmesi için konut alanının, kuzeyinde bulunan yol ve park alanına doğru büyütülmesi, azalan yeşil alanın ise mülkiyeti Özvatan Belediyesine ait, 260 ada, 39 parselde park alanı olarak planlı alanın büyütülerek karşılanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, ayrıca 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle,

Özvatan Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih, 76 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 329**  
**Konusu : Bünyan Belediyesi'nin, Cumhuriyet Mahallesi, 103 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Bünyan Belediyesi'nin, Cumhuriyet Mahallesi, 103 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.10.2021 tarih ve 156 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 103 ada 3 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı iken; bölgedeki sosyal alt yapı ihtiyacının karşılanması için belediye hizmet alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin belediye hizmet alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 330**  
**Konusu : Talas Belediyesi'nin, Mevlana Mahallesi'nde belirtilen koordinatlar arasında kalan taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Talas Belediyesi'nin, Mevlana Mahallesi'nde belirtilen koordinatlar arasında kalan taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.10.2021 tarih ve 157 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi 1= Y:4.6.13.89.469 X:428.5.8.73.4.84, 2= Y:46.1.3.8.6.142, X:4285888.105, 3= Y:461368.020, X:4285857.208, 4= Y:461362.576 X:4285880.504 koordinatları arasında kalan mülkiyeti Talas Belediyesine ait taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık tesis alanı olarak planlı iken; sağlık tesis alanı ve kamu hizmet alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin sağlık tesis alanı ve idari birim teşekkülü sağlamak amacı ile kamu hizmet alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 331**  
**Konusu : Talas Belediyesi'nin, Mevlana Mahallesi, 1895 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Talas Belediyesi'nin, Mevlana Mahallesi, 1895 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.10.2021 tarih ve 172 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi'nde mülkiyeti Talas Belediyesine ait 1895 ada 4 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı olarak planlı iken; özel sosyal tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin özel sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 332**  
**Konusu : Pınarbaşı Belediyesi'nin, Yeni Cami Mahallesi, 255 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediyesi'nin, Yeni Cami Mahallesi, 255 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.10.2021 tarih ve 158 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Yeni Cami Mahallesinde mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait 255 ada 12 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı iken; eğitim alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin bölgenin ihtiyacına binaen eğitim alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 333**  
**Konusu : Sarız Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Sarız Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.10.2021 tarih ve 159 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız İlçesi, Günesen Mahallesi, 334 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan park alanı olarak planlı yerde, Kayseri ve Civarı Elektrik A.Ş.'nin talebine istinaden bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacı ile bir adet trafo alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Sarız Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih, 44 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 334**  
**Konusu : Sarız Belediye Meclisinin 08.10.2021 tarih, 47 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Sarız Belediye Meclisinin 08.10.2021 tarih, 47 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.10.2021 tarih ve 160 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız İlçesi, Bahçeli Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 126 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7 metre genişliğinde yol ve E:1.00 yapılaşma şartıyla resmi kurum alanı olarak planlı iken; farklı resmi kurumlara tahsisinde hizmete sunulmasına imkan sağlamak amacı ile 7 metre genişliğindeki yola cephe hattın düzenlenerek ve ada ayırım çizgisi ile alanın iki parsel oluşacak şekilde bölünmesine, her iki parselden komşu çekme mesafesinin 3.5 metre olacak şekilde E:1.00 Yençok:15.50 metre yapılaşma şartlarına sahip yeniden her iki kısmında resmi kurum alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Sarız Belediye Meclisinin 08.10.2021 tarih, 47 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**

**Karar No : 335**

**Konusu : Develi Belediyesi'nin, Harman Mahallesi, 2254 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Develi Belediyesi'nin, Harman Mahallesi, 2254 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.10.2021 tarih ve 173 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Turizm Tesis Alanı olarak planlıdır. Develi Belediyesi, bahsi geçen alanın Ticaret Alanı olarak planlanması talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Turizm Tesis Alanı olarak planlı alanın, bölgede Turizm potansiyeli bulunmaması ve buna bağlı olarak gelişen şehir dokusu içerisinde ihtiyaç duyulan ticari faaliyetlerin gerçekleştirilebilmesi amacı ile Ticaret alanı olarak planlanmasının uygun olacağı; ayrıca 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı kanununun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**

**Karar No : 336**

**Konusu : Yahyalı Belediyesi'nin, Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. tarafından yaptırılan Erciyes Rüzgar Enerji Santrali Projesinin bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesi'nin, Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. tarafından yaptırılan Erciyes Rüzgar Enerji Santrali Projesinin bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.10.2021 tarih ve 161 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanda onaylı bulunan Erciyes Rüzgar Enerji Santrali Projesinde, gelişen türbin teknolojisine bağlı olarak bazı bağlantı yollarının genişlik ve güzergahlarında değişiklik yapılarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Bahsi geçen alanda şalt tesisi ile U6 numaralı türbin arasında kuzey-güney istikametinde güney yönünde devam eden yolda ve U8 ile U11 numaralı türbinler arasındaki bağlantı yolunda, sınırları öneri imar plan paftasında belirtilen şekilde teknik donanım, ekipman ve tesisin özelliği gereği ihtiyaç duyulan teknolojinin nakliyesini sağlayacak şekilde yol genişlik ve güzergah devamlılığını oluşturacak şekilde mevcut yolun düzenlenerek yeniden planlanması hususunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı hususunda öneri imar planında hem yeni talep edilen yol, hem de mevcut imar planında onaylı bulunan yolun bir arada planlandığı tespit edilmiş olup, talep edilen yeni güzergah için yapılan kamulaştırma çalışmaları tamamlandıktan sonra eski yolun imar planlarından kaldırılması şartı ile talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**

**Karar No : 337**

**Konusu : Develi Belediyesi'nin, Harman Mahallesi, 114 ada, 187 ve 215 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Develi Belediyesi'nin, Harman Mahallesi, 114 ada, 187 ve 215 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.10.2021 tarih ve 162 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediyesi, Develi Yeni Sanayi Toplu İşyeri Kooperatifinin talebine istinaden 114 ada 187 ve 215 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın küçük sanayi alanı olarak 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2020 tarih ve 209 sayılı kararı ile 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı tadilatı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmak üzere kabul edilmiş olup, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı 05.08.2021 tarihinde, 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ise 21.09.2021 tarihinde askı ilana müteakip yürürlüğe girmiştir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda üst ölçek planlama kararları ve ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan olumlu görüşler doğrultusunda alanın; küçük sanayi alanı ve bu alana hizmet edecek ticaret alanı, sosyal tesis alanı, dini tesis alanı, eğitim tesisi alanı, belediye hizmet alanı, park alanı ve yol olarak planlanması hususunda hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 08.11.2021  
**Karar No** : 338  
**Konusu** : İncesu Belediyesi'nin, Vali İhsan Aras Mahallesi, 1602 ada 16, 17, 18 parsel, 1608 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel ve 1609 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesi'nin, Vali İhsan Aras Mahallesi, 1602 ada 16, 17, 18 parsel, 1608 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel ve 1609 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.10.2021 tarih ve 163 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı ve yol olarak planlıdır. İncesu Belediyesi, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.04.2019 tarih ve 3896 sayılı kararına istinaden alanın, 1. derece arkeolojik sit alanı ve park alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Paftasında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı ve yol olarak planlı yerin, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.04.2019 tarih ve 3896 sayılı kararına istinaden 1. derece arkeolojik sit alanı ve park alanı olarak planlanmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından talebin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmak üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 08.11.2021  
**Karar No** : 339  
**Konusu** : Yeşilhisar Belediyesi'nin, Kılcan Mahallesinde Besihaneler bölgesinin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediyesi'nin, Kılcan Mahallesinde Besihaneler bölgesinin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.10.2021 tarih ve 174 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında Organize Hayvancılık Alanı, 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftalarında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Besihane alanı ve yol olarak planlıdır. Yeşilhisar Belediyesi, mülkiyetinde bulunan Tarım ve Hayvancılık Tesisi alanı olarak planlı 778 ada, 1, 2, 3, 6 numaralı parseller, 779 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı parseller, 780 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı parseller, 782 ada, 1 parsel, 842 ada, 1, 2, 4, 5, 6 numaralı parseller, 846 ada, 1, 2, 3, 4 numaralı parseller, 845 ada, 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parsellerin; bölgede hayvancılık tesisine yönelik talebin olmadığı ve buna bağlı olarak bölge faaliyetleri kapsamında, depolama ve buna bağlı ihtiyaçlar doğrultusunda yoğun talepler oluşturduğundan Sanayi Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftalarında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlı yerin, Sanayi Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebi 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama

Bölgesi Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirdiğinden, talebin Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmak üzere, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 340**  
**Konusu : Develi Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.10.2021 tarih ve 164 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Güneyaşağı Mahallesi içinde bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlı 418 ada, 105 ve 106 parsel numaralı gayrimenkul; Karayolları Bölge Müdürlüğünün kamulaştırma işlemi ile oluşan 418 ada, 105 numaralı parsel Akaryakıt ve Servis istasyonu olarak kalırken, 418 ada, 106 numaralı parsel Karayolları Bölge Müdürlüğünce yol genişleme sınırı içerisinde istimlak işlemine konu edilmiştir. Akaryakıt ve Servis İstasyonu ruhsat yenileme işlemi yapabilmesi için kamulaştırma sınırında kalan, 418 ada, 106 parselin Karayolları Koruma Kuşağı, mevcut akaryakıt istasyonunun bulunduğu 418 ada, 105 numaralı parselin de kamulaştırma sınırına uygun olarak Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak yeniden düzenlenmesi hususunda hazırlanan (UİP-38765431 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının,

Develi Belediye Meclisi'nin 04.10.2021 tarih ve 60 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 341**  
**Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarih, 37 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarih, 37 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.10.2021 tarih ve 165 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, Kılcan Mahallesi içinde Şehit Kübra Doğanay Fen Lisesinin kuzeyinde park alanı olarak planlıdır. Lise öğrencileri ve çevre esnafın cami ihtiyacına istinaden Fen Lisesinin girişine yakın 12 m. ve 15 m. lik yol arasında kalan park alanında 1044 metrekarelik İbadet alanı (mescit) planlanmıştır. Kaldırılan park alanı kuzeyinde 400 m. mesafede bulunan 172 ada 1 numaralı parselde 2826 metrekare büyüklüğünde cami alanı olarak planlı alanın 1050 metrekaresi park alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-38972596 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2021 tarih ve 215 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Yeşilhisar Belediye Meclis'inin 06.10.2021 tarih ve 37 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 342**  
**Konusu : Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi Mobilyacılar Sitesi'nde bulunan bir caddeye "Mehmet Ali ÇEVİRİM Caddesi" ismi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi Mobilyacılar Sitesi'nde bulunan bir caddeye "Mehmet Ali ÇEVİRİM Caddesi" ismi verilmesi talebi hususunda hazırlanan 02.11.2021 tarih ve 27 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi Mobilyacılar Sitesi'nde bulunan 5086. Sokak ismine "Mehmet Ali ÇEVİRİM Sokağı" ismi verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 343**  
**Konusu : Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi 490 ada, 4 ve 5 parsellerin güneyinde bulunan Sokağa "Huzur Sokağı" ismi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi 490 ada, 4 ve 5 parsellerin güneyinde bulunan Sokağa "Huzur Sokağı" ismi verilmesi talebi hususunda hazırlanan 02.11.2021 tarih ve 28 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi 490 ada, 4 ve 5 parsellerin güneyinde bulunan Sokağa "Huzur Sokağı" ismi verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 344**  
**Konusu : Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi 490 ada 1 ve 2 parsellerin kuzeyinde bulunan Sokağa "İhlamur Sokağı" ismi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi 490 ada 1 ve 2 parsellerin kuzeyinde bulunan Sokağa "İhlamur Sokağı" ismi verilmesi talebi hususunda hazırlanan 02.11.2021 tarih ve 29 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi 490 ada 1 ve 2 parsellerin kuzeyinde bulunan Sokağa "İhlamur Sokağı" ismi verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 345**  
**Konusu : Felahiye İlçesi, Kayapınar Cumhuriyet Mahallesi, Şht. Bekir ERCİYES Caddesi isminin "Gazi İlyas CANLI Caddesi" olarak değiştirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Felahiye İlçesi, Kayapınar Cumhuriyet Mahallesi, Şht. Bekir ERCİYES Caddesi isminin "Gazi İlyas CANLI Caddesi" olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 02.11.2021 tarih ve 30 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Kayapınar Cumhuriyet Mahallesi, Şht. Bekir ERCİYES Caddesi isminin "İlyas CANLI Sokağı" olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun, Meclis Üyesi Hasan Nuri KUŞ'un sözlü önergesiyle gündemden düşürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 346**  
**Konusu : Felahiye İlçesi, Özvatan Caddesi isminin "Şht. Bekir ERCİYES Caddesi" olarak değiştirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Felahiye İlçesi, Özvatan Caddesi isminin "Şht. Bekir ERCİYES Caddesi" olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 02.11.2021 tarih ve 31 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Özvatan Caddesi isminin "Şht. Bekir ERCİYES Caddesi" olarak değiştirilmesi ve Felahiye İlçesi, Kayapınar Fatih Sultan Mehmet Mahallesi'nin kuzeyinden geçen çevre yola Özvatan Caddesi ismi verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun, Meclis Üyesi Hasan Nuri KUŞ'un sözlü önergesiyle gündemden düşürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 347**  
**Konusu : 38 AB 114, 38 AB 120 ve 38 AB 160 plakalı halk otobüsü işletmecilerinin 10 yıl olan sözleşme sürelerinin 49 yıl olarak belirlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, 38 AB 114, 38 AB 120 ve 38 AB 160 plakalı halk otobüsü işletmecilerinin 10 yıl olan sözleşme sürelerinin 49 yıl olarak belirlenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.11.2021 tarih ve 4 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sözleşme süresinin imtiyaz yoluyla 49 yıl olarak belirlenebilmesi için Danıştayın görüşü ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı olması gerektiğinden, bu işlemler tamamlandıktan sonra bedelin belirlenmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 348**  
**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine üye olması ve üye seçiminin yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine üye olması ve üye seçiminin yapılması talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının 01.11.2021 tarih ve 85 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği, dünyamızda tarımın yaygın olarak yapıldığı yerlerde mevcut olan tecrübe ve bilgi birikimini dikkate alarak, etkileşim, dayanışma ve yardımlaşma yaklaşımı ile bilgi, görgü ve karşılıklı deneyimlerden yararlanmak, ekonomik ve teknik alanlarda işbirliğini geliştirmek amacıyla; Azerbaycan, Afganistan, Bosna Hersek, Filistin, Irak, Kenya, Sudan, Tacikistan ve Ukrayna'dan uluslararası katılımcılar ile düzenlenen Tarım Zirvesinde ortak karar alınarak, akabinde Türkiye'den kurucu 13 Büyükşehir Belediyesinin bir araya gelmesi ve 26 Haziran 2019 tarihli ve 1178 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile genel merkezi Konya'da kurulmuştur.

Bu çerçevede Kayseri Büyükşehir Belediyesine, kısa adı "Agricities" olan Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği tarafından yapılan üyelik daveti ve Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine üye olunmasının ve Birlik Tüzüğüne göre Belediye Başkanımızın Birlik doğal üyesi olduğundan, Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği'nde Birlik Tüzüğü'nün 10-a) maddesi gereği, Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinden doğal üye olarak Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ, asıl üye olarak meclis üyeleri Vural COŞKUN ve Bekir AYYILDIRIM'ın, yedek üye olarak Ali AKTAŞ'ın seçilmeleri yönünde, Meclis üyeleri Halit DEMİR, Yakup GÖKTAŞ ve Hulusi ÇAVDAR'ın verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 349**  
**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nde (Kaski Dahil) memur ve sözleşmeli personel statüsünde görev yapmakta olan Yetkili Memur Sendikası Bem-Bir-Sen üyeleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında Toplu İş Sözleşmesi (Sosyal Denge Sözleşmesi) yapılıp imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişinin yetkili kılınması talebi.**

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nde (Kaski Dahil) memur ve sözleşmeli personel statüsünde görev yapmakta olan Yetkili Memur Sendikası Bem-Bir-Sen üyeleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında Toplu İş Sözleşmesi (Sosyal Denge Sözleşmesi) yapılıp imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişinin yetkili kılınması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 03.11.2021 tarih ve 746 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesinde (Kaski Dahil) Memur ve Sözleşmeli Personel statüsünde görev yapmakta olan Yetkili Memur Sendikası Bem-Bir- Sen (Belediye ve Özel İdare Çalışanları Birliği Sendikası) üyeleri ile

Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında Toplu Sözleşme (Sosyal Denge Sözleşmesi) yapılması için Yetkili Sendikanın 27.10.2021 tarih ve 050 sayılı talep yazıları istinaden;

5216 Sayılı Kanununun 18. maddesinin “g” bendi, 5393 Sayılı Kanununun 38. Maddesinin “g” Bendi ve 4688 Sayılı Kanununun 32. Maddesi uyarınca söz konusu Toplu Sözleşmenin (Sosyal Denge Sözleşmesinin) Yetkili Sendika ile karşılıklı yapılp imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişinin yetkili kılınması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**

**Karar No : 350**

**Konusu : Kayseri Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu'nun, Barbaros Mahallesi Kaldırım Caddesi No:2 adresinde bulunan Vali Nihat Canpolat Tesislerinin, bakım, onarım ve çevre düzenlemesi işleri için maddi yardım yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Kayseri Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu'nun, Barbaros Mahallesi Kaldırım Caddesi No:2 adresinde bulunan Vali Nihat Canpolat Tesislerinin, bakım, onarım ve çevre düzenlemesi işleri için maddi yardım yapılması talebi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının 03.11.2021 tarih ve 103 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu'nun, Barbaros Mahallesi Kaldırım Caddesi No:2 adresinde bulunan Vali Nihat Canpolat Tesislerinin, bakım, onarım ve çevre düzenlemesi işleri için 50.000,00 TL maddi yardım yapılması yönünde, Meclis üyeleri Halit DEMİR, Yakup GÖKTAŞ ve Hulusi ÇAVDAR'ın verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**

**Karar No : 351**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne 300.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne 300.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 03.11.2021 tarih ve 28 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 2021 yılı kesinleşmiş bütçesi 1.500.000.000,00 TL ve 15/10/2021 tarihi itibarıyla gideri 1.330.500.024,66 TL, geliri ise 1.331.610.902,82 TL olarak gerçekleşmiş olup, 300.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

## EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ				(B) CETVELİ											
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				YENİ GELİRİN			
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı					Bütçe ile Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir	
					TL	TL	TL	I	II	III	IV	TL	TL	TL	
46.38.01.12	08.9.9.00	5	7.1.9.05	ÖZEL TEŞEBBÜSLERE	192.000.000	260.000.000	452.000.000	2	2	51	1	İLLER BANKASI	260.000.000	100.000.000	360.000.000
46.38.01.24	01.3.9.00	5	03.4.2.03	KUSURSUZ TAZMİNATLAR	6.000.000	1.000.000	7.000.000	2	2	51	2	MALİYE BAKANLIĞI	650.000.000	200.000.000	850.000.000
46.38.01.30	04.5.1.00	5	6.5.7.90	YOL YAPIM GİDERLERİ	105.758.499	34.000.000	139.758.499								
46.38.01.43	04.2.1.00	5	6.5.7.90	DİĞERLERİ	5.686.800	4.000.000	9.686.800								
46.38.01.44	4.7.4.00	5	6.7.7.90	DİĞERLERİ	13.189.500	1.000.000	14.189.500								
<b>TOPLAM</b>					<b>322.634.799</b>	<b>300.000.000</b>	<b>622.634.799</b>	<b>TOPLAM</b>				<b>910.000.000</b>	<b>300.000.000</b>	<b>1.210.000.000</b>	

Kayseri Büyükşehir Belediye Encümeninin 19/10/2021 gün ve 3541 sayılı kararı ile 300.000.000,00 TL ek ödenek talebi,  
 Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/11/2021 tarih ve 351 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 300.000.000,00 tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 300.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ  
 Meclis Başkanı  
 BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA  
 Meclis Üyesi  
 KATİP

İhsan URHAN  
 Meclis Üyesi  
 KATİP

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 352**  
**Konusu : Sarıoğlan Belediyesi'ne 2.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediyesi'ne 2.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 04.11.2021 tarih ve 32 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlan Belediyesi'nin 2021 yılı kesinleşmiş bütçesi 23.286.500,00 TL ve 03/11/2021 tarihi itibariyle harcaması 12.445.381,45 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

## EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ				(B) CETVELİ												
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU	AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN						
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı			I	II	III	IV	Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir
					TL	TL	TL							TL	TL	TL
46.38.15.31	01.01.01	5	03.2.3.03	ELEKTİRİK ALIMLARI	750.000	100.000	850.000	3	1	1	99	DİĞER MAL SATIŞ GELİRLERİ	7.850.600	2.500.000	10.350.600	
46.38.15.31	01.01.01	5	03.1.9.01	DİĞER MAL VE MALZEME ALIMI	350.000	240.000	590.000									
46.38.15.31	01.01.01	5	03.2.3.02	AKARYAKIT VE YAĞ ALIMI	240.000	880.000	1.120.000									
46.38.15.31	01.01.01	5	03.5.1.08	TEMİZLİK HİZMETİ ALIMI	3.000.000	780.000	3.780.000									
46.38.15.31	01.01.01	5	03.7.3.03	TAŞIT BAKIM VE ONARIM	866.354	300.000	1.166.354									
46.38.15.31	01.01.01	5	03.2.9.90	DİĞER TÜKETİM MAL VE MALZEME ALIMLARI	776.023	200.000	976.023									
<b>TOPLAM</b>					<b>5.982.377</b>	<b>2.500.000</b>	<b>8.482.377</b>	<b>TOPLAM</b>				<b>7.850.600</b>	<b>2.500.000</b>	<b>10.350.600</b>		

Sarıoğlan Belediye Meclisinin 02/11/2021 gün ve 52 sayılı kararı ile 2.500.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/11/2021 tarih ve 352 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 2.500.000,00 tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 2.500.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ  
Meclis Başkanı  
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA  
Meclis Üyesi  
KATİP

İhsan URHAN  
Meclis Üyesi  
KATİP

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 353**  
**Konusu : Tomarza Belediyesi'ne 2.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Tomarza Belediyesi'ne 2.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 04.11.2021 tarih ve 30 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza Belediyesi'nin 2021 yılı kesinleşmiş bütçesi 20.000.000,00 TL ve 15/10/2021 tarihi itibariyle harcaması 16.713.000,00 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 354**  
**Konusu : Yeşilhisar Belediyesi'ne 4.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediyesi'ne 4.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 04.11.2021 tarih ve 31 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar Belediyesi'nin 2021 yılı kesinleşmiş bütçesi 20.200.000,00 TL ve 03/11/2021 tarihi itibarıyla harcaması 19.130.360,22 TL olarak gerçekleşmiş olup, 4.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.



## EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

				(A) CETVELİ					(B) CETVELİ						
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN		
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı						Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir
					TL	TL	TL	I	II	III	IV		TL	TL	TL
46.38.20.39	06.01.00	5	03.05.01.04	MÜTAHİTLİK HİZMETLERİ	7.577.000	1.450.000	9.027.000	4	4	2	1	KURUMLARDAN ALINAN BAĞIŞ VE YUKARDA TANIMLANAMAYAN DİĞER CESİTLİ	0	1.000.000	1.000.000
46.38.20.39	06.01.00	5	06.04.02.90	DİĞER ARSA ALIM VE KAMULAŞTIRMA GİDERLERİ	1.000.000	1.000.000	2.000.000	5	9	1	99	ARSA SATIŞI	0	1.000.000	1.000.000
46.38.20.39	06.01.00	5	06.05.07.02	HİZMET TESİSLERİ	500.000	1.550.000	2.050.000	6	1	5	1		509.631	2.000.000	2.509.631
<b>TOPLAM</b>					<b>9.077.000</b>	<b>4.000.000</b>	<b>13.077.000</b>	<b>TOPLAM</b>				<b>509.631</b>	<b>4.000.000</b>	<b>4.509.631</b>	

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 01/11/2021 gün ve 42 sayılı kararı ile 4.000.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/11/2021 tarih ve 354 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 4.000.000,00 tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 4.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ  
Meclis Başkanı  
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA  
Meclis Üyesi  
KATİP

İhsan URHAN  
Meclis Üyesi  
KATİP

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 355**  
**Konusu : Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Tacettin Veli Mahallesi, 264 ada, 2, 23, 30, 31 parseller üzerinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait kültür varlığı olarak tescilli yapıların 20 yılına ihale ile kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Tacettin Veli Mahallesi, 264 ada, 2, 23, 30, 31 parseller üzerinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait kültür varlığı olarak tescilli yapıların 20 yılına ihale ile kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 04.11.2021 tarih ve 192 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin e fıkrası ve 2886 sayılı kanunun 64. maddesi gereği, Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Tacettin Veli Mahallesi, 264 ada, 2, 23, 30, 31 parseller üzerinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait kültür varlığı olarak tescilli yapıların 20 yılına ihale ile kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 356**  
**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından işletmesi yapılan ve 30 Kasım 2021 tarihinde kullanım süresi tamamlanacak olan hobi bahçelerinin, kullanım sürelerinin uzatılıp uzatılmaması talebi.**

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından işletmesi yapılan ve 30 Kasım 2021 tarihinde kullanım süresi tamamlanacak olan hobi bahçelerinin, kullanım sürelerinin uzatılıp uzatılmaması talebi hususunda Park Bahçe ve Ağaçlandırma Daire Başkanlığının 04.11.2021 tarih ve 18 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Hobi Bahçeleri Yönetmeliği'ne;

1. 30 Kasım 2021 tarihinde süreleri dolan hobi bahçelerinin mevcut kullanıcılar tarafından 15 Aralık tarihine kadar boşaltılmasına,

2. 1. derece şehit yakını, gaziler ve %40 ve fazlası engelli olanlar hariç başvuru şartının emekli olmak veya 50 yaş ve üzeri olmasına,

3. Yeni Hobi Bahçesi başvurularının İçişleri Bakanlığının Adrese Dayalı Kayıt Sistemine göre yalnızca Melikgazi, Kocasinan, Talas ve Hacılar ilçeleri sınırları içerisinde ikamet edenlerden alınmasına,

4. Hobi bahçesine aynı adreste ikamet eden kişilerden sadece bir kişinin müracaat edebilmesine,

5. Hobi bahçelerinin geçici süreli kullanım hakkı verilirken, şehit yakınları, gaziler ve en az yüzde kırk engelli raporu bulunanlara % 10 oranında kontenjan ayrılmasına,

6. Hobi Bahçeleri geçici kullanım süresinin 3 (üç) yılı geçmemesine,

7. 3 (üç) yıl sonunda kullanıcıların hobi bahçelerini boşaltmasına,

8. 2022 yılı hobi bahçesi kullanım bedelinin 1.500,00 TL (BinbeşyüzTürkLirası) olarak belirlenmesine,

9. Diğer hususların "Hobi Bahçeleri Yönetmeliği'nde düzenlenmesini,

maddelerin eklenmesini ve yönetmeliğin bu maddelere göre yeniden düzenlenmesi yönünde,  
Meclis üyeleri Halit DEMİR, Bekir YILDIZ ve Sami ÜSTÜNDAĞ'ın verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 357**  
**Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 12658 ada, 2 parsel, 12659 ada, 1 ve 2 parsel ve 12660 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı arsaların satışının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 55. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 12658 ada, 2 parsel, 12659 ada, 1 ve 2 parsel ve 12660 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı arsaların satışının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 05.11.2021 tarih ve 1260 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 2886 sayılı kanunun amir hükümleri gereğince, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 12658 ada, 2 parsel, 12659 ada, 1 ve 2 parsel ve 12660 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı arsaların satışının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 358**  
**Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Yukarı Mah. Tekir Yaylası Kümeevler No:221 Hacılar/KAYSERİ, Mimarsinan Mah. Tuna Cad. No:9/1 Kocasinan/KAYSERİ, Hisarcık Erciyes Mah. Tekir Yaylası Kümeevler No:60 Melikgazi/KAYSERİ, Yakut Mah. Fuar Parkı içi Kümeevler No:7 Kocasinan/KAYSERİ adreslerindeki 4 adet sosyal tesisin Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 56. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Yukarı Mah. Tekir Yaylası Kümeevler No:221 Hacılar/KAYSERİ, Mimarsinan Mah. Tuna Cad. No:9/1 Kocasinan/KAYSERİ, Hisarcık Erciyes Mah. Tekir Yaylası Kümeevler No:60 Melikgazi/KAYSERİ, Yakut Mah. Fuar Parkı içi Kümeevler No:7 Kocasinan/KAYSERİ adreslerindeki 4 adet sosyal tesisin Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 05.11.2021 tarih ve 572 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Yukarı Mah. Tekir Yaylası Kümeevler No:221 Hacılar/KAYSERİ, Mimarsinan Mah. Tuna Cad. No:9/1 Kocasinan/KAYSERİ, Hisarcık Erciyes Mah. Tekir Yaylası Kümeevler No:60 Melikgazi/KAYSERİ, Yakut Mah. Fuar Parkı içi Kümeevler No:7 Kocasinan/KAYSERİ adreslerindeki 4 adet sosyal tesisin Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAYTUR) A.Ş.'ye 5 yıllığına her tesisin yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis üyeleri Halit DEMİR, Yakup GÖKTAŞ ve Hulusi ÇAVDAR'ın verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 359**  
**Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Keykubat Mahallesi, 2415 ada, 127 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan 40,00 metrekare (5mx8m) alanın Türksat Uydu Haberleşme ve İşletme Anonim Şirketi'ne tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 57. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Keykubat Mahallesi, 2415 ada, 127 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan 40,00 metrekare (5mx8m) alanın Türksat Uydu Haberleşme ve İşletme Anonim Şirketi'ne tahsis edilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.11.2021 tarih ve 1297 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hisselerinin tamamı Hazine ve Maliye Bakanlığına ait Türksat Uydu Haberleşme ve İşletme Anonim Şirketi 22.10.2021 tarih, 30105 sayılı yazıları ile Melikgazi İlçesi, Belsin Bölgesi içerisinde, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait yerlerden şirketleri hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Kanun'un 75. Maddesinin (d) bendi kapsamında, şirketlerine 40,00 metrekare alanın bedelsiz tahsis edilmesini istemektedir.

Melikgazi İlçesi, Keykubat Mahallesi, 2415 ada, 127 parsel numaralı, uygulama imar planında park alanı olarak planlı, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazda belirtilen 40,00m<sup>2</sup> (5mx8m) yerin, Kablo TV santral odası yeri olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Kanun'un 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca Türksat Uydu Haberleşme ve İşletme Anonim Şirketi'ne bedelsiz tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 360**  
**Konusu : Felahiye Belediyesi'ne 1.250.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 58. maddesinde bulunan, Felahiye Belediyesi'ne 1.250.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 05.11.2021 tarih ve 33 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye Belediyesi'nin 2021 yılı kesinleşmiş bütçesi 7.250.000,00 TL ve 01/11/2021 tarihi itibarıyla harcaması 5.652.456,50 TL olarak gerçekleşmiş olup, 1.250.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

## EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ				(B) CETVELİ											
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN		
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı						Bütçe ile Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir
					TL	TL	TL	I	II	III	IV	TL	TL	TL	
46.38.08.33	01.03.09	5	03.8.6.01	DİĞER HİZMET BİNASI BAKIM VE	30.002	250.000	280.002	3	1	1	1	ŞARTNAME BASILI EVRAK FORM SATIŞ	20.000	70.000	90.000
46.38.08.33	01.03.09	5	03.7.3.03	TAŞIT BAKIM ONARIM GİDERLERİ	79.225	250.000	329.225	3	1	1	99	DİĞER MAL SATIŞ GELİRİ	104.000	355.000	459.000
46.38.08.33	01.03.09	5	03.5.9.90	DİĞER HİZMET ALIMLARI	66.501	250.000	316.501	3	4	9	99	DİĞER KURUMLAR HASILATI	10.000	340.000	350.000
46.38.08.33	01.03.09	5	03.2.9.90	DİĞER TÜKETİM MAL VE MALZEME ALIMI	88.417	250.000	338.417	3	6	1	1	LOJMAN KİRA GELİRİ	200.000	65.000	265.000
46.38.08.33	06.01.00	5	03.8.9.01	DİĞER TAŞINMAZ YAPIM BAKIM VE ONARIM	10.604	250.000	260.604	5	2	2	51	MERKEZİ İDARE VERGİ GELİRİNDEN ALINAN PAYLAR	4.420.000	420.000	4.840.000
TOPLAM					274.749	1.250.000	1.524.749	TOPLAM				4.754.000	1.250.000	6.004.000	

Felahiye Belediye Meclisinin 01/11/2021 gün ve 35 sayılı kararı ile 1.250.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/11/2021 tarih ve 360 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 1.250.000,00 tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 1.250.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ  
Meclis Başkanı  
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA  
Meclis Üyesi  
KATİP

İhsan URHAN  
Meclis Üyesi  
KATİP

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 361**  
**Konusu : Pınarbaşı Belediyesi'ne 4.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 59. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediyesi'ne 4.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 07.11.2021 tarih ve 35 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi'nin 2021 yılı kesinleşmiş bütçesi 38.000.000,00 TL ve 31/10/2021 tarihi itibarıyla harcaması 35.524.747,03 TL olarak gerçekleşmiş olup, 4.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 362**  
**Konusu : Kocasinan Belediyesi'ne 69.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 60. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesi'ne 69.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 07.11.2021 tarih ve 34 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesi'nin 2021 yılı kesinleşmiş bütçesi 330.000.000,00 TL ve 31/10/2021 tarihi itibariyle harcaması 268.162.803,80 TL olarak gerçekleşmiş olup, 69.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.



## EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

				(A) CETVELİ			(B) CETVELİ								
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU	AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN					
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı			Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir			
					TL	TL	TL						I	II	III
46.38.11.11	01.03.09	5	03.02	Tük.Yön. Mal ve Malz. Alımları	2.056.913	6.500.000	8.556.913	4	5	2	1	Gen. Büt. İdarelerden Alınan Proje yardımları	1.000	5.000.000	5.001.000
46.38.11.33	08.01.00	5	03.05	Hizmet Alımları	4.051.331	3.300.000	7.351.331	5	1	9	3	Mevduat Faizleri	325.000	2.000.000	2.325.000
46.38.11.33	08.01.00	5	03.07	Menkul Mal Gay.Maddi Hak. Alım Bak. On. G.	163.978	1.100.000	1.163.978	5	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gel. Alınan Paylar	135.000.000	30.000.000	165.000.000
46.38.11.33	08.01.00	5	06.05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Gid.	1.000	4.100.000	4.101.000	5	2	2	52	Çevre Temizlik Vergisi. Alınan Pay.	4.000.000	3.000.000	7.000.000
46.38.11.34	05.01.00	5	03.02	Tük.Yön. Mal ve Malz. Alımları	0	1.200.000	1.200.000	5	2	2	53	Yol Harcamalarına Katılma Payı	100.000	7.000.000	7.100.000
46.38.11.34	05.01.00	5	03.05	Hizmet Alımları	3.815.473	10.300.000	14.115.473	5	2	8	51	Maden İşletmelerinden Alınan Paylar	500.000	1.000.000	1.500.000
46.38.11.30	04.05.01	5	01.02	Sözleşmeli Personel	234.989	23.000	257.989	5	2	9	99	Diğer Paylar	2.500.000	1.000.000	3.500.000
46.38.11.30	04.05.01	5	01.03	İşçiler	0	2.145.000	2.145.000	6	1	5	1	Arsa Satışı	89.900.000	20.000.000	109.900.000
46.38.11.30	04.05.01	5	02.01	Memurlar	24.480	16.000	40.480								
46.38.11.30	04.05.01	5	02.02	Sözleşmeli Personel	27.557	1.000	28.557								
46.38.11.30	04.05.01	5	02.03	İşçiler	257.139	25.000	282.139								
46.38.11.30	04.05.01	5	03.05	Hizmet Alımları	0	11.600.000	11.600.000								
46.38.11.30	04.05.01	5	03.08	Gayrimenkul Mal Bakım Onarım Gid.	0	5.690.000	5.690.000								
46.38.11.30	04.05.01	5	06.05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Gid.	2.222.047	23.000.000	25.222.047								
<b>TOPLAM</b>					<b>12.854.907</b>	<b>69.000.000</b>	<b>81.754.907</b>	<b>TOPLAM</b>					<b>232.326.000</b>	<b>69.000.000</b>	<b>301.326.000</b>

Kocasinan Belediye Meclisinin 04/11/2021 gün ve 165 sayılı kararı ile 69.000.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/11/2021 tarih ve 362 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 69.000.000,00 tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 69.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ  
Meclis Başkanı  
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA  
Meclis Üyesi  
KATİP

İhsan URHAN  
Meclis Üyesi  
KATİP

**Top Tarihi : 08.11.2021**  
**Karar No : 363**  
**Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 1, 2 ve 3. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 43. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 27. maddesinin içerisinde yer alan 2. maddenin tetkik ve incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 27, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 ve 54. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.