

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 227
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 113 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 113 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.07.2021 tarih ve 123 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Anbar Mahallesi, 10087 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu (M) ticaret lejant işaretli konut alanı olarak planlı yerin güney cephesinden ark geçtiği gerekçesiyle imar adasının arktan kurtarılması talep edilmektedir. Ancak Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11071 sayılı yazısında söz konusu alanda kuruma ait arkin bulunmadığı belirtilmekte olduğundan,

Melikgazi Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 113 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 228
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih, 161 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih, 161 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.07.2021 tarih ve 112 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Eğribucak Mahallesi, 10244 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı imar adasındaki 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin 5 metre olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih, 161 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 229
Konusu : Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesinde mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 176 ada, 1 parsel, 177 ada, 1 parsel ve 179 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan onama sınırı içerisine alınan yerlerde 5216 sayılı kanunun 7-c maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesinde mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 176 ada, 1 parsel, 177 ada, 1 parsel ve 179

ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan onama sınırı içerisine alınan yerlerde 5216 sayılı kanunun 7-c maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.07.2021 tarih ve 113 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; plan onama sınırı içerisinde bulunan tescilli parseller ile imar planları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ve uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık tesisi alanı, ibadet alanı, kamu hizmet alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlı yerlerin sağlık tesisi alanı, ibadet alanı, kamu hizmet alanı ve park alanı olarak planlanması, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sağlık tesisi alanı, dini tesis alanı, idari tesis alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlı yerlerin ise sağlık tesisi alanı, cami alanı, resmi kurum alanı park alanı ve otopark alanı olarak planlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli K35A18d nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli 33P3A ve 33P4B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin nazım imar planında sağlık tesisi alanı, ibadet alanı, kamu hizmet alanı ve park alanı olarak, uygulama imar planında ise sağlık tesisi alanı, cami alanı, resmi kurum alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlanması hususundaki imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021

Karar No : 230

Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarih, 33 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarih, 33 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.07.2021 tarih ve 124 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Beğendik ve Sakarcıiftliği Mahallelerinde yaklaşık 835 hektarlık alanda; imar planının mevcut yapılaşmalar, zeminde fiili olarak kullanılan yollar ve mülkiyet deseni dikkate alınmadan planlanmış olması, minimum 1000 m² parsel şartının uygulama sorunları, daha önceki yapılan revizyonda Emsal değeri 0,60 (3 katlı konut alanı) olarak planlı alanlar, Emsal değeri 0,24 (2 katlı konut alanı)'e düşürülmüş ancak sosyal donatı alanların azalan yeni nüfusa göre düzenleme yapılmadığından imar planında standartlardan daha büyük sosyal donatı alanları ayrılmış olduğundan ve donatı alanlarının yer seçiminden kaynaklanan problemler ile özellikle doğalgaz, içme suyu ve elektrik şebekesi vb. altyapı tesisleri ile ilgili yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla bahse konu bölgenin imar planının revize edilmesi ihtiyacı doğmuştur.

1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında plan onama sınırı içerisinde yeni oluşan imar adalarına komisyon raporu ekindeki haritada görüleceği üzere 1 den başlayarak 981' e kadar numara verilmiştir.

Planlama alanı içerisinde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında yapılan sosyal ve teknik altyapı alanı değişikliklerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında;

1. 3598 ada, 1 parsel, numaralı taşınmazın bulunduğu alanda spor tesisi alanı olarak planlı yerin batısının ilkokul alanı olarak planlanması (952 numaralı imar adası)

2. 3965 ada, 7 parsel, numaralı taşınmazın bulunduğu alanda belediye hizmet alanı olarak planlı yerin park alanı olarak planlanması (959 numaralı imar adası)

3. 4160 ada 8 ve 20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu belediye hizmet alanı olarak planlı yerin bağ-sayfiye evi alanı olarak planlanması (683 ve 868 numaralı imar adaları)

4. 4153 ada 37 ve 40 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu belediye hizmet alanı olarak planlı yerin bağ-sayfiye evi alanı olarak planlanması (693 ve 696 numaralı imar adaları)

5. 4158 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu belediye hizmet alanı olarak planlı yerin bağ-sayfiye evi alanı ve park alanı olarak planlanması (801 ve 977 numaralı imar adaları)

6. 4155 ada 22, 53 ve 54 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu anaokulu alanı olarak planlı yerin bağ-sayfiye evi alanı ve park alanı olarak planlanması (746 ve 969 numaralı imar adaları)

7. 4153 ada, 15 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu cami alanı olarak planlı yerin sosyal tesis alanı ve bağ-sayfiye evi alanı olarak planlanması (971 ve 714 numaralı imar adaları)

8. 4153 ada, 18 ve 51 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu aile sağlığı merkezi alanı olarak planlı yerin bağ-sayfiye evi alanı olarak planlanması (703 ve 712 numaralı imar adaları)

9. 4140 ada, 85 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu cami alanı olarak planlı yerin fiili durumuna istinaden küçültülerek batısının bağ-sayfiye evi alanı olarak planlanması (415 numaralı imar adası)

10. 4140 ada, 84, 86, 91, 97 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu pazar yeri alanı olarak planlı yerin bağ-sayfiye evi alanı ile yol olarak planlanması (416, 417 ve 419 numaralı imar adaları)

11. 4147 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu belediye hizmet alanı olarak planlı yerin park alanı olarak planlanması (923 numaralı imar adası)

12. 4143 ada, 64 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu sağlık tesisi alanı olarak planlı yerin park alanı olarak planlanması (921 numaralı imar adası)

13. 4120 ada, 20 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yerin ticaret alanı ve park alanı olarak planlanması (915 ve 916 numaralı imar adaları)

14. 4139 ada, 43, 45 sayılı, 4140 ada, 3 ve 20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu ilköğretim alanı olarak planlı yerin bağ-sayfiye evi alanı ve yol olarak planlanması, (367, 368, 379 ve 404 numaralı imar adaları)

15. 4140 ada, 8, 10, 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu park alanı, konut alanı ve yol ve yaya yolu olarak planlı yerin ilkokul alanı olarak planlanması (914 numaralı imar adası)

16. 4143 ada, 38 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda belediye hizmet alanı ve sosyal kültürel tesisi alanı olarak planlı yerlerin ortaöğretim alanı park alanı ve yaya yolu olarak planlanması, bağ-sayfiye evi ve park alanı olarak planlı yerlerin ise sosyal tesis alanı olarak planlanması (335, 906, 907, 908 numaralı imar adaları)

17. 4142 ada, 16 parsel, 4142 ada, 17 parsel, 2827 ada, 1 parsel ve 3300 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda ilköğretim alanı ve park alanı olarak planlı yerlerin ilkokul alanı ve bağ-sayfiye evi alanı olarak planlanması (300 ve 901 numaralı imar adaları)

18. 3052 ada 1, 2 parsel, 4150 ada, 13, 38, 42 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu belediye hizmet alanı olarak planlı yerin park alanı olarak planlanması (920 numaralı imar adası)

19. 3500 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu sosyal kültürel tesis alanı olarak planlı yerin özel sosyal tesis alanı olarak planlanması (837 numaralı imar adası)

20. 4133 ada, 17, 18, 29, 37 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu belediye hizmet alanı olarak planlı yerin sosyal tesis alanı olarak planlanması (848 numaralı imar adası)

21. 2857 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu sosyal kültürel tesis alanı olarak planlı yerin fiili durumuna uygun olacak cami alanı olarak planlanması (155 numaralı imar adası)

22. 4135 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu resmi kurum alanı olarak planlı yerin bağ-sayfiye evi alanı ve yol olarak planlanması (533 numaralı imar adası)

23. 4134 ada, 2, 3, 12, 20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu ilköğretim alanı olarak planlı yerin bağ-sayfiye evi alanı ve yaya yolu olarak, bağ-sayfiye evi alanı, park alanı ve yaya yolu olarak planlı yerin ortaokul alanı olarak, park alanı, otopark alanı ve yaya yolu olarak planlı yerlerin ise sosyal tesis alanı, park alanı ve yaya yolu olarak planlanması (538, 540, 541,873, 874, 875 numaralı imar adaları)

24. 3955 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bağ-sayfiye evi alanı olarak planlı yerin belediye hizmet alanı olarak planlanması (863 numaralı imar adası)

25. 3955 ada, 4, 5, 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu belediye hizmet alanı olarak planlı yerin bağ-sayfiye evi alanı, park alanı ve yaya yolu olarak planlanması (553, 864, 865 numaralı imar adaları)

26. 3954 ada, 129, 131, 140 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bağ-sayfiye evi alanı ilkokul alanı ve yaya yolu olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenerek bağ-sayfiye evi alanı ilkokul alanı ve yaya yolu olarak planlanması (566, 568, 569, 871 numaralı imar adaları)

27. 3954 ada, 154 ve 141 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alandaki ana okulu alanı olarak planlı yerin bağ-sayfiye evi alanı olarak planlanması (573 numaralı imar adası)

28. 3960 ada, 51 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu sosyal tesis alanı olarak planlı yerin kuzey kısmının ticaret alanı olarak planlanması (944 numaralı imar adası) hususlarında gerekli değişiklikler yapılmıştır.

Yürürlükte olan imar planında öngörülen taşıt ve yaya yollarının fiili kullanım durumuna uygun olmaması sebebi ile aşağıda belirtilen cadde ve sokak güzergahlarındaki imar adalarında değişiklikler yapılmıştır.

Köşe Beğendik Caddesinde 3, 4, 11, 16, 17, 12, 18, 42, 28, 29, 46, 48, 50, 39, 41, 52, 70, 71, 73, 83, 805, 813, 812 numaralı adalar, Zeynep Kaya Caddesinde 129, 137, 117, 116, 240, 241, 251, 519, 374, 513, 375, 512, 511, 383, 508, 384, 507, 388, 503, 504, 389, 390, 467, 391, 466, 392, 464, 450, 449, 439, 374, 928 numaralı adalar, Kartın Kuyu Caddesinde 161, 160, 158, 159, 264, 265, 157, 251, 248, 521, 522, 247, 528, 529, 231, 232, 533, 207, 542, 543, 544, 204, 202, 549, 840, 841, 842, 883, 877, 863 numaralı adalar, Hacepli Caddesinde 556, 557, 558, 559, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 610, 611, 614, 588, 589, 587, 586, 615, 616, 585, 617, 584, 618, 583, 642, 643, 443, 443, 644, 647, 441, 648, 439, 699, 700, 433, 434, 701, 702, 431, 423, 703, 422, 704, 705, 421, 415, 706, 707, 741, 346, 772, 773, 345, 343, 774, 326, 775, 325, 322, 321, 863, 864, 865, 866, 867, 940, 941, 948, 949 numaralı adalar, Çağlayan Caddesinde 699, 649, 651, 689, 651, 695, 652, 653, 694, 654, 691, 690, 688, 676, 678, 679, 680, 681, 682, 757, 758, 759, 760, 804, 803, 800, 802, 949, 980, 981, 979 numaralı adalar, Sakar Çiftliği Caddesinde 549, 487, 550, 546, 563, 564, 480, 571, 457, 572, 580, 581, 582, 455, 445, 583, 444, 443, 872 numaralı adalar düzenlenmiş olup, söz konusu caddelerde fiili duruma istinaden düzenlenen yolların toplam hat uzunluğu 12,620 metredir.

Karlı Kuyu Sokakta 6, 7, 8, 9, 14, 15, 44, 54, 47, 56, 49, 60, 51, 62, 815, 53, 816, 814, 835 numaralı adalar, Sesli Cami Sokakta 67, 76, 77, 80, 81, 86, 87, 90, 91, 182, 183, 189 numaralı adalar, Eda Sokakta 94, 96, 95, 224, 184, 223, 185, 187, 217, 218, 193, 211, 194, 192, 195 numaralı adalar, Hırtı Kuyu Sokakta 103, 104, 105, 99, 101, 100, 225, 226, 220, 221, 227, 228, 216, 823, 851, 855 numaralı adalar, Damla Sokakta 529, 533, 532, 531, 490, 536, 489, 488, 493, 475, 470, 474, 471, 473, 472, 460, 461, 452, 453, 447, 448, 449, 439, 440, 466, 884, 886, 931, 930 numaralı adalar, Rüzgar Gülü Sokakta 530, 531, 526, 527, 529, 491,

496, 497 numaralı adalar, Gökçek Sokakta 258, 264, 256, 259, 254, 255, 263, 260, 261, 371, 362 numaralı adalar, Çifte Kuyu Sokakta 374, 373, 372, 376, 370, 377, 378, 369, 367, 368, 366, 404, 405, 358, 354, 355, 353, 349, 350, 351, 348, 344, 345, 913, 916, 917 numaralı adalar, Çifte Harman Sokakta 361, 362, 364, 360, 365, 359, 366, 358, 354, 353, 412, 352, 347, 413, 414, 346, 916, 917 numaralı adalar, Hacepli Cami Sokakta 412, 410, 409, 411, 408, 418, 400, 399, 427, 426, 424, 425, 422, 423, 925 numaralı adalar, Çıkrıklı Kuyu Sokakta 24, 25, 26, 30, 31, 36, 34, 35, 808, 811 numaralı adalar, Alıcılar Çıkmazı Sokakta 767, 766, 768, 765, 764, 763, 769, 744 numaralı adalar, Aysular Sokakta 722, 726, 724, 725 numaralı adalar, Hacı Sami Boydak Sokakta 202, 201, 197, 195, 196, 192, 191, 188, 189, 186, 183, 185, 184, 94, 92, 96, 83, 104, 71, 72, 105, 107, 108, 815, 62, 61, 59, 93, 853, 821, 824 numaralı adalar, Naneciler Sokakta 703, 704, 711, 712, 718, 972 numaralı adalar, Ildız Sokakta 237, 238, 244, 243, 242, 250, 241, 251, 850, 849 numaralı adalar, Dörtkuyular Sokakta 137, 147, 144, 148, 149, 846 numaralı adalar, Küçük Fıdın Sokakta 281, 294, 285, 292, 333, 332, 330, 331, 306, 328, 313, 324, 327, 325, 326, 774, 775, 790, 789, 792, 793, 794, 795, 798, 897, 900, 904, 905 numaralı adalar, Ceyhanlar Sokakta ise 120, 121, 122, 123, 109, 825 numaralı adalar düzenlenmiş olup, sokak isimlerinin bulunduğu alanda fiili duruma istinaden düzenlenen yolların toplam hat uzunluğu 16,425 metredir.

Revizyon Uygulama İmar Planı alanı içerisinde bulunan dere yatakları ve kuru derelerde tescil harici yerlerin konut alanı olarak planlanması sebebi ile imar uygulamalarında sorunlar ile karşılaşıldığından, mülkiyet sınırları ve dere yatakları dikkate alınarak imar planında yeniden düzenlemeler yapılmıştır.

Dere 1 (Çıkrıklı Kuyu Sokak – Hacepli Caddesi) 628, 615, 589, 613, 590, 592, 594, 612, 595, 608, 604, 598, 599, 602, 197, 196, 190, 181, 89, 88, 78, 66, 33, 32, 31, 27, 26, 24, 941, 867, 866, 862, 852, 820, 809, 807, 806 numaralı adalar, Dere 2 (Sakar Eşmecik Caddesi – Çağlayan Caddesi) 757, 758, 759, 760, 762, 804, 803, 801, 763, 766, 767, 799, 770, 797, 796, 771, 791, 773, 790, 774, 343, 345, 344, 349, 350, 342, 341, 356, 339, 357, 359, 337, 336, 360, 361, 335, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 166, 167, 168, 180, 977, 978, 922, 921, 908, 841, 840, 839 numaralı adalar, Dere 3 (Sakar Eşmecik Caddesi – Sakar Eşmecik Caddesi) ise 777, 787, 779, 785 numaralı adaların bulunduğu güzergahlarda plana işlenen 3 ayrı derenin toplam hat uzunluğu 7.828 metredir.

Mevcut yapılaşmalar, mülkiyet durumu ve topoğrafya dikkate alınarak imar planı adaları yeniden düzenlenmiştir. Düzenlenen adalardan; 2, 3, 5, 21, 22, 23, 17, 24, 18, 20, 25, 19, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 36, 33, 34, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 42, 43, 44, 54, 55, 56, 57, 37, 39, 40, 41, 35, 66, 67, 76, 78, 77, 80, 71, 72, 73, 74, 69, 70, 82, 83, 84, 92, 559, 558, 556, 553, 552, 549, 555, 554, 551, 550, 561, 566, 567, 568, 569, 565, 564, 563, 562, 599, 598, 596, 595, 593, 594, 592, 591, 575, 576, 574, 577, 573, 587, 586, 615, 616, 617, 619, 624, 642, 641, 643, 640, 638, 626, 639, 542, 543, 541, 540, 538, 537, 486, 485, 484, 483, 479, 480, 481, 457, 458, 459, 460, 454, 453, 455, 445, 446, 444, 447, 461, 462, 452, 451, 448, 450, 449, 441, 442, 443, 472, 471, 466, 467, 647, 648, 646, 468, 469, 470, 500, 493, 494, 489, 492, 495, 499, 498, 496, 491, 490, 530, 531, 497, 525, 526, 524, 527, 529, 523, 528, 517, 518, 521, 522, 519, 516, 515, 514, 513, 512, 511, 510, 509, 508, 507, 506, 274, 275, 335, 336, 332, 337, 331, 330, 339, 329, 340, 328, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 287, 278, 279, 280, 282, 281, 777, 785, 786, 787, 776, 788, 789, 793, 774, 790, 791, 792, 795, 796, 794, 667, 668, 670, 671, 654, 675, 676, 688, 689, 679, 687, 686, 680, 681, 682, 683, 685, 684, 731, 730, 732, 733, 691, 694, 693, 695, 696, 721, 722, 723, 724, 716, 717, 715, 713, 712, 711, 710, 714, 709, 704, 705, 718, 719, 701, 702, 703, 697, 698, 699, 700, 752, 751, 750, 749, 748, 747, 755, 739, 738, 746, 744, 743, 765, 768, 421, 422, 424, 415, 414, 416, 413, 417, 418, 419, 420, 409, 410, 408, 411, 406, 412, 405, 401, 402, 407, 403, 404, 395, 397, 396, 392, 391, 390, 389, 387, 386, 384, 385, 380, 379, 381, 382, 383, 377, 378, 373, 374, 375, 376, 372, 371, 362, 370, 368, 369, 363, 364, 365, 366, 367, 636, 635, 630, 631, 659, 660, 661, 669, 674, 678, 769, 781, 784, 296, 130, 737, 262, 301, 300,

297, 194, 211, 210, 199, 200, 204, 203, 207, 209, 210, 208, 199, 194, 213, 214, 215, 216, 212, 231, 232, 230, 229, 228, 220, 221, 227, 223, 217, 218, 219, 234, 235, 236, 247, 246, 245, 248, 249, 243, 244, 250, 251, 241, 241, 240, 239, 98, 99, 104, 103, 102, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 289, 735, 736, 753, 754, 655, 656, 545, 502, 398, 176 numaralı adalar konut alanı olarak, 859, 861, 860, 858, 854, 855, 851, 856, 850, 857, 849, 829, 830, 906, 907, 908, 806, 808, 809, 816, 810, 811, 819, 824, 818, 865, 864, 863, 868, 869, 870, 871, 938, 937, 943, 947, 874, 875, 876, 873, 877, 931, 929, 881, 882, 879, 878, 934, 933, 930, 887, 886, 885, 883, 889, 899, 896, 956, 980, 981, 962, 966, 965, 972, 971, 975, 973, 974, 968, 976, 970, 969, 915, 916, 914, 913, 912, 911, 944, 945, 957, 958, 959, 960, 961, 892, 844, 845, 810, 923, 910, 901, 902, 903, 821, 812, 918, 935, 936, 953, 898, 828, 952, 954, 924 numaralı adalar ise park ve sosyal donatı alanı olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında dönemin eğitim modelinden kaynaklanan ilkökul ve ortaokul alanlarının birlikte yer aldığı eğitim tesis alanlarının asgari alan standartlarının yüksek olması sebebiyle uygulama sorunları ile karşılaştığı, güncel eğitim modeli ve asgari alan büyüklüklerine uygun olarak İlkokul ve Ortaokul Alanları planlama alanı içerisinde yürüme mesafeleri dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca revizyon imar planı kapsamında nüfusun ihtiyacına yönelik sosyal tesis alanları ve park alanları yürüme mesafeleri ve mülkiyet durumu dikkate alınarak revize edilerek; 828, 901, 914, 873, 875, 908, 952 numaralı adaların bulunduğu yerler mevcut imar planında park alanından sosyal donatı alanlarına dönüştürülmüş, 907, 915, 865, 934, 920, 921, 969, 977 numaralı adaların bulunduğu yerler mevcut imar planında sosyal donatı alanından park alanına dönüştürülmüş, 26, 27, 28, 30, 62, 815, 109, 123, 122, 119, 176, 161, 282, 286, 363, 369, 368, 378, 354, 405, 402, 403, 401, 380, 385, 387, 382, 376, 374, 373, 510, 514, 515, 517, 518, 522, 528, 246, 245, 249, 243, 244, 251, 116, 119, 240, 239, 238, 225, 226, 228, 224, 189, 198, 213, 214, 208, 555, 545, 562, 563, 641, 640, 447, 457, 458, 481, 484, 532, 528, 527, 524, 526, 522, 517, 515, 514, 518, 311, 342, 329, 402, 407, 408, 406, 421, 415, 709, 718, 693, 697, 699, 700, 689, 687, 176, 545 numaralı adaların bulunduğu yerler mevcut imar planında park alanından konut alanlarına dönüştürülmüş, 806, 808, 809, 811, 846, 819, 818, 830, 900, 908, 911, 912, 913, 918, 856, 849, 857, 830, 850, 851, 854, 855, 852, 860, 864, 938, 947, 931, 882, 874, 876, 860, 884, 915, 924, 972, 973, 974, 965, 966, 968, 976, 902, 924 numaralı adaların bulunduğu yerler mevcut imar planında konut alanından park alanına dönüştürülmüş, 161, 300, 368, 367, 404, 379, 186, 553, 551, 566, 565, 569, 568, 573, 444, 446, 540, 538, 541, 533, 419, 416, 417, 712, 703, 696, 693, 686, 683, 746, 743, 801 numaralı adaların bulunduğu yerler mevcut imar planında sosyal donatı alanından konut alanına dönüştürülmüş, 916, 914, 853, 863, 869, 871, 941, 875, 883, 824 numaralı adaların bulunduğu yerler ise mevcut imar planında konut alanından sosyal donatı alanlarına dönüştürülmüştür.

Mevcut imar planlarına göre tescili yapılmış ve plan onama sınırı içerisinde bulunan 1, 45, 38, 68, 75, 79, 81, 85, 91, 90, 93, 97, 222, 63, 64, 65, 817, 136, 140, 139, 131, 133, 132, 831, 142, 174, 175, 178, 177, 172, 837, 171, 162, 163, 145, 143, 150, 843, 836, 838, 834, 153, 828, 110, 111, 106, 205, 206, 859, 534, 535, 536, 539, 547, 548, 574, 576, 482, 880, 483, 233, 254, 520, 272, 273, 270, 266, 269, 267, 268, 271, 893, 909, 894, 276, 289, 333, 334, 290, 291, 304, 305, 302, 299, 293, 288, 620, 621, 622, 623, 627, 942, 644, 645, 633, 634, 946, 632, 658, 650, 656, 657, 950, 951, 692, 505, 888, 501, 399, 400, 355, 356, 358, 338, 919, 339, 308, 309, 310, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 920, 780, 427, 428, 925, 926, 706, 707, 708, 727, 753, 754, 756, 967, 429, 436, 435, 430, 432, 433, 434, 437, 932, 927, 438, 465, 477, 473, 478, 456, 933, 934, 571, 572, 580, 581, 579, 618 numaralı adalarda ise herhangi değişiklik yapılmamıştır.

Ayrıca uygulama imar planında 560, 597, 625, 662, 666, 761, 764, 720, 783, 253, 154, 155, 136, 146, 125, 126, 128, 124, 135, 173, 169, 164, 165, 17, 58, 609, 729, 728, 734, 740, 742, 311, 307, 673, 672, 955, 665, 632, 629, 637, 570, 677, 782, 127 numaralı adaların bulunduğu yerlerde sadece mülkiyet durumu göz önünde bulundurularak düzenleme yapılmış,

152, 156, 252, 890, 833, 847, 835, 295, 283, 284, 286, 964, 284, 283, 826, 827, 153, 179, 303 numaralı imar adalarının bulunduğu tescilli adalar haricinde kalan ve diğer adaların düzenlenmesi sonrasında sadece belirli bir kısmı düzenlenen adalardır.

Uygulama imar planına göre tescil edilmiş imar adalarında, tescilli taşınmazlar korunarak yeniden düzenlenen veya tamamı korunan adalar ise 1, 68, 79, 81, 85, 97, 222, 63, 64, 65, 817, 136, 140, 139, 131, 133, 132, 831, 142, 174, 175, 178, 177, 172, 837, 171, 162, 163, 145, 143, 150, 843, 836, 838, 834, 153, 110, 111, 106, 205, 206, 859, 534, 535, 536, 539, 547, 548, 574 ve 576 numaralı imar adalarıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterimlerine uygun olarak sosyal donatı alanları ile birlikte seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlanması yönündeki revizyon uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarih, 43 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Hacılar Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarih, 33 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021

Karar No : 231

Konusu : Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 6701 ada 11 ve 13 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 6701 ada 11 ve 13 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.07.2021 tarih ve 125 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı ve Yol olarak planlıdır. Bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda devam etmekte olan tazminat davalarından kaynaklı olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesini tazminat yükünden kurtarmak ve imar uygulamalarından kaynaklanan mağduriyeti gidermek amacıyla bahse konu alanda imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Talebe ilişkin yapılan değerlendirme neticesinde, Park Alanı olarak planlı söz konusu 6701 ada 11 ve 13 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasının Rekreasyon Alanı olarak, yine kaldırılan Park Alanının aynı bölgede fiiliyatta Hobi Bahçesi olarak kullanılan ve Su Kaynakları Toplama Yeri (Kaptaj Alanı) olarak planlı 11256 ada 1 parselin bulunduğu alanda planlanması yönünde öneri imar planı hazırlanmıştır.

5216 sayılı kanunun 7/c maddesine istinaden 1/5000 ölçekli K34B24C, K34B25D nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli K34B24C3B, K34B25D1D, K34B25D4A uygulama imar planı paftalarında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Park Alanı ve Su Kaynakları Toplama Yeri (Kaptaj Alanı) olarak planlı yerin Rekreasyon Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 232
Konusu : Kocasinan İlçesi, Erciyesevler Mahallesi (tapuda Kavakyazısı Mahallesi), 2888 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarih, 46 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Erciyesevler Mahallesi (tapuda Kavakyazısı Mahallesi), 2888 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarih, 46 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 27.07.2021 tarih ve 114 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu Kavakyazısı Mahallesi, 2888 ada 4 parsel numaralı taşınmazın Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak planlanmasına yönelik yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, Kayseri 2. İdare Mahkemesi E.2018/256 K.2019/679 sayılı kararı ile iptaline karar verildiğinden, mahkemenin iptal kararında belirtilen gerekçeler göz önüne alınarak, yasal mevzuatlar çerçevesinde söz konusu bölgenin yeniden planlanmasına ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarih, 46 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde Mülhak Güpgüpzade Hacı Mustafa Ağa Vakfı vekili Av. Rasim ALTOP ve Av. Mehmet ALTOP tarafından 16.06.2021 tarihli dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

İtiraza ilişkin yapılan değerlendirmede; yapılan imar planı tadilatı mahkeme kararında belirtilen gerekçeler göz önüne alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ölçeği gereğince Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda planlandığından, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 233
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih, 107 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih, 107 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.07.2021 tarih ve 115 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesinin, Kızık Mahallesi, Küçükhöyük Mevkiinde, İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi üzerine, koordinatları belirlenen 615.858,66 m² yüzölçümlü taşınmazın "Atış Eğitim Tesisleri" olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) hizmet süresince tahsis edildiğini belirterek, söz konusu alanın Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.08.2020 tarih, 180 sayılı kararına istinaden onanan 1/50.000 ölçekli çevre

düzeni planı ile 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih, 107 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021

Karar No : 234

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarih, 112 ve 113 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarih, 112 ve 113 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.07.2021 tarih ve 126 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli kararlarından;

112 sayılı kararı ile; Turgutreis Mahallesi (tapuda Sümer Mahallesinde kayıtlı), 2756 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Ortaokul Alanı olarak planlı alanın bir kısmında, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden Anaokulu yapılacağını belirterek, söz konusu taşınmaz ile batısında bulunan Akşemsettin Camii arasında kalan 12 metre genişliğindeki yolun Ortaokul Alanına dahil edilmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak bölgedeki trafik akışının aksamaması için cami alanı ve ortaokul alanı arasındaki yolun 7 metre, ortaokul alanının batı cephesindeki yapı yaklaşma mesafenin 3 metre olacak şekilde planlanmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından talebin, oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

113 sayılı kararı ile; Kocasinan Mahallesinde, mülkiyeti Kocasinan Belediyesi ve şahıslara ait 6342 ada 9 parsel ve 7295 ada 1, 2, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla, alanın Konut Alanı, Ticaret + Konut Alanı (TİCK), Park Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarih, 45 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarih, 112 sayılı kararının yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 113 sayılı kararının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 112 sayılı kararının kabulüne oy birliği ile, 113 sayılı kararının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021

Karar No : 235

Konusu : Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 929 ada 54 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 929 ada 54 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.07.2021 tarih ve 116 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı ve Kültürel Tesis Alanı olarak planlıdır. 1. Hukuk Müşavirliği, söz konusu alanda Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih, 282 sayılı kararının, 09.08.2017 tarih ve 2076 sayılı Encümen kararının ve itirazının reddine dair 10.03.2020 tarih ve 2020-381/4905 sayılı işlemin iptali için Kayseri 2. İdare Mahkemesi 2020/388 E. sayılı dosyası ile iptal davası açıldığını, Kayseri 2. İdare Mahkemesi'nin 2021/899 K. sayılı ilamı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verdiğini belirtmiş olup, mahkeme kararıyla plansız kalan söz konusu alanın mahkeme kararında belirtilen gerekçeler doğrultusunda yeniden planlanması yönünde imar planı yapılmasını talep etmektedir.

Bahse konu alan, Kültürel Tesis Alanı olarak planlı iken, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih, 282 sayılı kararı gereği Ticaret Alanı olarak planlanmış, fakat mahkeme kararında belirtilen Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesindeki hükümleri doğrultusunda söz konusu alanda Ticaret Alanı olarak planlanan kısmın Kültürel Tesis Alanı olarak planlanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesindeki Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) dengesi sağlanacak şekilde Ticaret Alanının da batı yönünde genişletilerek yeniden planlanması yönünde öneri imar planı hazırlanmıştır.

5216 sayılı kanunun 7/c maddesine istinaden 1/5000 ölçekli K34B25C, K34C05B nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli K34B25C3C, K34B25C3D, K34C05B2A, K34C05B2B uygulama imar planı paftalarında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin mahkeme kararında belirtilen gerekçeler doğrultusunda yeniden planlanması yönündeki imar planı yapılması talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021

Karar No : 236

Konusu : Talas İlçesi Reşadiye (Erciyes) Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı, Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2021 tarih 5152 sayılı kurul kararıyla uygun bulunmuş olup, 1/5000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının planlara işlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Talas İlçesi Reşadiye (Erciyes) Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı, Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2021 tarih 5152 sayılı kurul kararıyla uygun bulunmuş olup, 1/5000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının planlara işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.07.2021 tarih ve 117 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; T.C. Kültür Turizm Bakanlığı, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 22/06/2007 tarih ve 844 sayılı kararı ile Kentsel Sit olarak tescil edilerek belirlenmiş olan 5,17 hektarlık Talas İlçesi, Erciyes

Kentsel Sit Alanı sınırı, daha sonra güncellenerek Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.03.2017 tarih ve 2575 sayılı kararı ile 7,15 hektar olarak düzenlenmiş, son olarak ise Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2019 tarih 4314 sayılı kararı ile 6,70 hektar olarak ilgili sınır son halini almıştır.

Talas İlçesi, Erciyes-Reşadiye Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında alanda yer alan kültür ve tabiat varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunmasını, koruma alanı içinde yaşayan yerel halkın sosyal ve ekonomik yapısının iyileştirilerek, istihdam ve katma değer yaratan stratejilerin geliştirilmesini sağlamak ve bölgenin tarihi dokusunu zedelemeyecek tasarım ilkelerinin oluşturulması için plan müellifi tarafından hazırlanan Erciyes-Reşadiye Mahallesi koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2021 tarih 5152 sayılı kurul kararı ile uygun bulunmuş olup, Talas İlçesi, Erciyes-Reşadiye Kentsel Sit Alanı sınırı içerisindeki (NİP-37172 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021

Karar No : 237

Konusu : Sarız Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Sarız Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.07.2021 tarih ve 127 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız İlçesinde 35 mahallede kırsal yerleşik alan sınırı belirlenmesi talebi, ilgili yönetmeliklerde yeni düzenleme ve değişikliklere gidilmesi sebebi ile, belirlenen alan ve bunlara ait sınırların yeni düzenlemelere göre gözden geçirilerek sunulması halinde değerlendirilmek üzere,

Sarız Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih, 14 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021

Karar No : 238

Konusu : Sarız Belediyesinin, Kızılpınar Mahallesi 188 ada 6 numaralı parselin bulunduğu alanda ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Sarız Belediyesinin, Kızılpınar Mahallesi 188 ada 6 numaralı parselin bulunduğu alanda ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.07.2021 tarih ve 118 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız İlçesi Kızılpınar Mahallesi, 188 ada 6 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında kuzey kısmı büyük bir oranda

plansız güney tarafı ise konut alanı olarak planlı iken konut alanı, park alanı, ticaret alanı ve yol olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin konut alanı, park alanı, ticaret alanı ve yol olarak planlanması hususunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021

Karar No : 239

Konusu : Talas Belediyesinin, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi sınırları içerisinde kalan 25,42 hektar büyüklüğündeki alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi sınırları içerisinde kalan 25,42 hektar büyüklüğündeki alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilmesi talebi hususunda hazırlanan 27.07.2021 tarih ve 119 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi'nde yaklaşık 25.42 ha'lık sınırları belirlenen proje alanın, 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin, 5216 sayılı Yasanın 7. ve ilgili diğer Maddelerinde, 5393 sayılı Yasa'nın 73. ve ilgili diğer maddeleriyle, sair özel yasalarda sayılan görevlerin sağlıklı şekilde yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönüşen bölgelerin kentsel yaşantıya yeniden kazandırılmasını sağlayarak çağdaş ve düzenli kentleşmeyi tesis etmek; ticaret, rekreasyon, kentsel ve sosyal donatı alanları oluşturma; alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak; deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına karşı tedbirler almak; bölgenin ve bu kapsamda şehir merkezinin otopark, ulaşım ve trafik sorunlarını çözümlenmek; engelli bireylerin erişim ve ulaşım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Başakpınar Mahallesi'nde bulunan 4746 parselin bulunduğu alanın "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi istenmektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi; "73-Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır.

Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde

yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir” hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; Başakpınar Mahallesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi sınırları içerisinde kalan 25,42 hektar büyüklüğündeki alanın, “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” ilan edilmesi için Talas Belediyesine yetki verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 240
Konusu : Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, Tomarza İlçesi, Süvegenler Mahallesi'nde 1160 ada 52 ve 53 numaralı parsellerde "Süvegenler Kaya Mezarları I-II"nin bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, Tomarza İlçesi, Süvegenler Mahallesi'nde 1160 ada 52 ve 53 numaralı parsellerde “Süvegenler Kaya Mezarları I-II”nin bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.07.2021 tarih ve 120 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.07.2020 tarih ve E.551262 sayılı yazısı ile Tomarza İlçesi, Süvegenler Mahallesi 1160 ada 52 ve 53 parsellerde Süvegenler Kaya Mezarları I-II'nin bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında mera alanı olarak planlı olup, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.07.2020 tarih ve 283 sayılı kararına istinaden, alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan 1/25.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 241
Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.07.2021 tarih ve 121 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Subaşı Mahallesi park alanı olarak planlı alanda Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden alanın kuzey doğusunun trafo alanı olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanması hususunda hazırlanan (UİP-38074424 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talebinin, bölgenin enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanması amacıyla yapıldığı kanaatine varıldığından,

İncesu Belediye Meclisi'nin 07.06.2021 tarih ve 48 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021

Karar No : 242

Konusu : Tomarza Belediye Meclisinin 04.07.2019 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 04.07.2019 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.07.2021 tarih ve 122 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza İlçesi, Yukarı Mahallede, Tomarza Belediyesi mülkiyetinde olan 155 ada 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda planlı olan 7 metre genişliğindeki yolun fiili duruma uygun olarak aynı parsel içerisinde doğu yönüne alınarak yeniden planlanması hususunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebinin uygulamada kolaylık sağlayacağı kanaatine varıldığından,

Tomarza Belediye Meclisi'nin 04.07.2019 tarih ve 45 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021

Karar No : 243

Konusu : Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, Üçhavuzlar Sokak Ağa Cami güneyinden başlayarak Paşapınarı Sokağa çıkan isimsiz yola Dere Bayırı Sokağı ismi verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, Üçhavuzlar Sokak Ağa Cami güneyinden başlayarak Paşapınarı Sokağa çıkan isimsiz yola Dere Bayırı Sokağı ismi verilmesi talebi hususunda hazırlanan 03.08.2021 tarih ve 19 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, Üçhavuzlar Sokak Ağa Cami güneyinden başlayarak Paşapınarı Sokağa çıkan isimsiz yola Dere Bayırı Sokağı ismi verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 244
Konusu : Tomarza İlçesi, Akdere Mahallesi 435. Sokak isminin değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Tomarza İlçesi, Akdere Mahallesi 435. Sokak isminin değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 03.08.2021 tarih ve 20 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza İlçesi, Akdere Mahallesi 435. Sokak isminin Damlaca Sokağı olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 245
Konusu : Tomarza İlçesi, Akdere Mahallesi 432. Sokak isminin Taşın Baş Sokağı olarak değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Tomarza İlçesi, Akdere Mahallesi 432. Sokak isminin Taşın Baş Sokağı olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 03.08.2021 tarih ve 21 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza İlçesi, Akdere Mahallesi 432. Sokak isminin Taşın Baş Sokağı olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 246
Konusu : Tomarza İlçesi, Akdere Mahallesi 436. Sokak isminin Şehir Kayası Sokağı olarak değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Tomarza İlçesi, Akdere Mahallesi 436. Sokak isminin Şehir Kayası Sokağı olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 03.08.2021 tarih ve 22 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza İlçesi, Akdere Mahallesi 436. Sokak isminin Şehir Kayası Sokağı olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 247
Konusu : 2021-2022 dönemini kapsayan kış sezonunda Erciyes Kayak Merkezinde kullanılacak bilet fiyatlarının belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, 2021-2022 dönemini kapsayan kış sezonunda Erciyes Kayak Merkezinde kullanılacak bilet fiyatlarının belirlenmesi talebi hususunda hazırlanan 04.08.2021 tarih ve 3 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 2021-2022 dönemini kapsayan kış sezonunda Erciyes Kayak Merkezinde kullanılacak bilet fiyatlarının ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

| BİLET TÜRÜ | 2021/2022 FİYAT |
|--|------------------------|
| GONDOL YAYA YETİŞKİN | 15,00 TL |
| GONDOL YAYA ÇOCUK | 10,00 TL |
| 1 ÇIKIŞ KAYAKÇI YETİŞKİN | 20,00 TL |
| 1 ÇIKIŞ KAYAKÇI ÇOCUK | 15,00 TL |
| 7 ÇIKIŞ KAYAKÇI YETİŞKİN | 95,00 TL |
| 7 ÇIKIŞ KAYAKÇI ÇOCUK | 80,00 TL |
| 14 ÇIKIŞ KAYAKÇI YETİŞKİN | 140,00 TL |
| 14 ÇIKIŞ KAYAKÇI ÇOCUK | 115,00 TL |
| 30 ÇIKIŞ KAYAKÇI YETİŞKİN | 260,00 TL |
| 30 ÇIKIŞ KAYAKÇI ÇOCUK | 210,00 TL |
| 50 ÇIKIŞ KAYAKÇI YETİŞKİN | 400,00 TL |
| 50 ÇIKIŞ KAYAKÇI ÇOCUK | 300,00 TL |
| 100 ÇIKIŞ KAYAKÇI YETİŞKİN | 750,00 TL |
| 100 ÇIKIŞ KAYAKÇI ÇOCUK | 550,00 TL |
| 200 ÇIKIŞ KAYAKÇI YETİŞKİN | 1.100,00 TL |
| 200 ÇIKIŞ KAYAKÇI ÇOCUK | 900,00 TL |
| 5 ÇIKIŞ (KIZAKÇI) BAND | 30,00 TL |
| 5 ÇIKIŞ H %50 İND (KIZAKÇI) BAND | 15,00 TL |
| 10 ÇIKIŞ (KIZAKÇI) BAND | 50,00 TL |
| 10 ÇIKIŞ H %50 İND (KIZAKÇI) BAND | 25,00 TL |
| ÇOCUK OYUN ALANI (GÜNLÜK) | 20,00 TL |
| KİRALIK DOLAP (GÜNLÜK) | 20,00 TL |
| KİRALIK DOLAP (SEZONLUK) | 150,00 TL |

BİLET KURALLARI

Hisarcık Kapı T-Bar Tesisi 2021/2022 sezonu için eğitim ve spora teşvik amacı ile bedelsiz hizmet verecektir.

T.C. Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığı tarafından verilen mavi basın kartı sahibi kişilerin sadece kendileri; şehit yakınları ve gazi kartına sahip kişilerin sadece kendileri; engelli kartına sahip vatandaşlar ve mecburi hallerde yanlarında bulunan resmi engelli refakatçi kartına sahip kişiler tesisleri yaya ve kayakçı olarak ücretsiz kullanabileceklerdir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kayseri Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Kayseri Erciyes A.Ş. arama kurtarma ekibi, TSK Kış Eğitim Merkezi Komutanlığı ve Erciyes Jandarma Karakol Komutanlığı bünyesinde görevli olanların askeri eğitimler ve arama kurtarma gibi görevlerinde kullanılmak üzere 150 adet 200 çıkış teleferik kartı bedelsiz olarak ilgili kurumlara tahsis edilecektir.

Kayakçı bilet fiyatları 2021-2022 kayak sezonu (01/12/2021-30/04/2022) boyunca geçerli olacak, kullanılmayan binişler bir sonraki sezona devredilmeyecektir. Kayakçı biletleri ile tesisler yaya olarak kullanılmayacaktır.

Zirve tırmanışlarında Zümrüt Tesisi çalıştırma ücreti 10 kişiye kadar 300,00 TL, 11 kişi ve üzeri kişi başı 30,00 TL olarak uygulanacaktır.

Depozito ve kart yenileme ücreti 40 TL olarak tahsil edilecektir.

Yaya biletlerinde 0-6 yaş grubundan bedel alınmayacak olup 7-12 yaş grubu çocuk, 13 yaş ve üzeri yetişkin bileti kullanacaktır.

Kayakçı biletlerinde 0-12 yaş grubu çocuk, 13 yaş ve üzeri yetişkin bileti kullanacaktır.

Hisarcık ve Hacılar yürüyen bant ücretleri %50 indirimli uygulanacaktır.

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 248
Konusu : Orta Anadolu Kalkınma Ajansı 2021 yılı Kırsal Kalkınmanın Desteklenmesi Mali Destek Programı kapsamında "Özvatan Sulama Alanı için Akıllı Sayaç" projesinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'ın yetkili kılınması talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Orta Anadolu Kalkınma Ajansı 2021 yılı Kırsal Kalkınmanın Desteklenmesi Mali Destek Programı kapsamında "Özvatan Sulama Alanı için Akıllı Sayaç" projesinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'ın yetkili kılınması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 28.07.2021 tarih ve 24 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Orta Anadolu Kalkınma Ajansı 2021 yılı Kırsal Kalkınmanın Desteklenmesi Mali Destek Programı kapsamında "Özvatan Belediye Başkanlığı" tarafından sunulan ve Kalkınma Ajansı tarafından kabul gören TR72/16/KSA/0040 referans numaralı "Özvatan Sulama Alanı için Akıllı Sayaç" projesinde belediyemizin projeye ortak olduğu ve proje kapsamında kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'ın yetkili kılınması, Başvuru Formu'nda belirtildiği üzere eşfinansman sağlanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 249
Konusu : Orta Anadolu Kalkınma Ajansı 2021 yılı Kırsal Kalkınmanın Desteklenmesi Mali Destek Programı kapsamında "Tomarza Kabak Çekirdeği Kavurma-Tuzlama-Paketleme Tesisi" projesinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'ın yetkili kılınması talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Orta Anadolu Kalkınma Ajansı 2021 yılı Kırsal Kalkınmanın Desteklenmesi Mali Destek Programı kapsamında "Tomarza Kabak Çekirdeği Kavurma-Tuzlama-Paketleme Tesisi" projesinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'ın yetkili kılınması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 05.08.2021 tarih ve 28 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Orta Anadolu Kalkınma Ajansı 2021 yılı Kırsal Kalkınmanın Desteklenmesi Mali Destek Programı kapsamında "Tomarza Kabak Üreticileri Birliği" tarafından sunulan ve Kalkınma Ajansı tarafından kabul gören TR72/16/KSA/0045 referans numaralı "Tomarza Kabak Çekirdeği Kavurma-Tuzlama-Paketleme Tesisi" projesinde belediyemizin projeye ortak olduğu ve proje kapsamında kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Kayseri Büyükşehir Belediyesi

Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'ın yetkili kılınması, Başvuru Formu'nda belirtildiği üzere eşfinansman sağlanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 250
Konusu : Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, 38 HT 162 plakalı Dodge marka aracın 1 yıl süreyle Felahiye Belediyesine tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, 38 HT 162 plakalı Dodge marka aracın 1 yıl süreyle Felahiye Belediyesine tahsis edilmesi talebi hususunda Makine İkmal Bakım Onarım Daire Başkanlığının 02.08.2021 tarih ve 170 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, 38 HT 162 plakalı Dodge marka aracın her türlü bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluk ilçe belediyesine ait olmak üzere 1 yıl süreyle Felahiye Belediyesine tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 251
Konusu : İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi, Köy İçi Mevkiinde yer alan, tapuda eski 1247 ada ve 7 metrelik yol içerisinde bulunan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli taşınmazda, yapılacak arkeolojik kazı çalışmalarına destek verilmesi için İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile protokol yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi, Köy İçi Mevkiinde yer alan, tapuda eski 1247 ada ve 7 metrelik yol içerisinde bulunan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli taşınmazda, yapılacak arkeolojik kazı çalışmalarına destek verilmesi için İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile protokol yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 05.08.2021 tarih ve 130 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi, Köy İçi Mevkiinde yer alan, tapuda eski 1247 ada ve 7 metrelik yol içerisinde bulunan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli taşınmazda, yapılacak arkeolojik kazı çalışmalarına destek verilmesi için İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile protokol yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 252
Konusu : İncesu İlçesi, Karamustafapaşa Mahallesinde bulunan bina cephelerinde görüntü kirliliğine neden olan etkenleri ortadan kaldırarak, cephe yenileme işlerinin yapılması talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Karamustafapaşa Mahallesinde bulunan bina cephelerinde görüntü kirliliğine neden olan etkenleri ortadan kaldırarak, cephe yenileme işlerinin yapılması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 05.08.2021 tarih ve 66 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5593 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesi gereğince, İncesu İlçesi, Karamustafapaşa Mahallesinde ekli listede yer alan bina cephelerinde görüntü kirliliğine neden olan etkenleri ortadan kaldırarak, cephe yenileme işlerinin Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

İNCESU İLÇESİ;

KARAMUSTAFAPAŞA MAHALLESİ

2038 ADA / 21 PARSEL
2038 ADA / 10 PARSEL
2038 ADA / 9 PARSEL
2038 ADA / 8 PARSEL
2038 ADA / 7 PARSEL
2038 ADA / 6 PARSEL
2038 ADA / 5 PARSEL
2038 ADA / 4 PARSEL
2038 ADA / 3 PARSEL
2038 ADA / 2 PARSEL
2038 ADA / 1 PARSEL

2040 ADA / 30 PARSEL
2040 ADA / 25 PARSEL
2040 ADA / 24 PARSEL
2040 ADA / 23 PARSEL
2040 ADA / 22 PARSEL
2040 ADA / 21 PARSEL
2040 ADA / 20 PARSEL
2040 ADA / 19 PARSEL
2040 ADA / 18 PARSEL
2040 ADA / 17 PARSEL
2040 ADA / 16 PARSEL
2040 ADA / 15 PARSEL
2040 ADA / 14 PARSEL
2040 ADA / 13 PARSEL

2040 ADA / 12 PARSEL
2040 ADA / 11 PARSEL
2040 ADA / 10 PARSEL
2040 ADA / 9 PARSEL
2040 ADA / 8 PARSEL
2040 ADA / 7 PARSEL
2040 ADA / 6 PARSEL
2040 ADA / 5 PARSEL
2040 ADA / 32 PARSEL
2040 ADA / 4 PARSEL
2040 ADA / 3 PARSEL
2040 ADA / 26 PARSEL

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 253
Konusu : Mülkiyeti Melikgazi Belediyesi'ne ait Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11660 ada, 7 parsel numaralı taşınmazda İldem Sosyal Yaşam Merkezi yapımı için Melikgazi Belediyesi ile protokol yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Melikgazi Belediyesi'ne ait Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11660 ada, 7 parsel numaralı taşınmazda İldem Sosyal Yaşam Merkezi yapımı için Melikgazi Belediyesi ile protokol yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 05.08.2021 tarih ve 68 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Melikgazi Belediyesi'ne ait Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11660 ada, 7 parsel numaralı taşınmazda İldem Sosyal Yaşam Merkezi yapımı için Melikgazi Belediyesi ile protokol yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 254
Konusu : Mülkiyeti Talas Belediyesi'ne ait Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 1972 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarda Talas Sosyal Yaşam Merkezi yapımı için Talas Belediyesi ile protokol yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Talas Belediyesi'ne ait Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 1972 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarda Talas Sosyal Yaşam Merkezi yapımı için Talas Belediyesi ile protokol yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 05.08.2021 tarih ve 67 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Talas Belediyesi'ne ait Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 1972 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarda Talas Sosyal Yaşam Merkezi yapımı için Talas Belediyesi ile protokol yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 255
Konusu : **Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Cırgalan Mahallesi, 6296 ada, 20 parsel numaralı taşınmazın ifrazından oluşan, Cırgalan Mahallesi, 11531 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi için protokol yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Cırgalan Mahallesi, 6296 ada, 20 parsel numaralı taşınmazın ifrazından oluşan, Cırgalan Mahallesi, 11531 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi için protokol yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.08.2021 tarih ve 903 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'nün 07.07.2021 tarih, 32306 sayılı yazıları ile Kocasinan İlçesi, Cırgalan Mahallesi, 6296 ada 20 parsel numaralı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın üzerine Müdürlükleri tarafından Aile Sağlığı Merkezi yapılmasının planlandığı belirtilerek, bahsi geçen taşınmazın bir kısmının sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı adına tahsisinin yapılması istenilmiştir.

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Cırgalan Mahallesi, 6296 ada 20 parsel numaralı taşınmazın ifrazından oluşan, Cırgalan Mahallesi, 11531 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ile 75/d maddeleri gereğince Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi için protokol yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 256
Konusu : **Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Mevlana Mah. Kocasinan Blv. Büyükşehir Belediyesi Ek Bina No:129 Kocasinan/KAYSERİ (Yemekhane), Sahabiye Mah. Sivas Blv. No:41 Kocasinan/KAYSERİ (Muhabbet Çay Bahçesi), Gevher Nesibe Mah. Tekin Sok. No:9 Kocasinan/KAYSERİ (Mimarsinan Pidecisi), Battalgazi Mah. Şehir Mezarlığı Melikgazi/KAYSERİ (Millet Kiraathanesi) adreslerindeki sosyal tesislerin Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Mevlana Mah. Kocasinan Blv. Büyükşehir Belediyesi Ek Bina No:129 Kocasinan/KAYSERİ (Yemekhane), Sahabiye Mah. Sivas Blv. No:41 Kocasinan/KAYSERİ (Muhabbet Çay Bahçesi), Gevher Nesibe Mah. Tekin Sok. No:9

Kocasinan/KAYSERİ (Mimarsinan Pidecisi), Battalgazi Mah. Şehir Mezarlığı Melikgazi/KAYSERİ (Millet Kırathanesi) adreslerindeki sosyal tesislerin Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 06.08.2021 tarih ve 426 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Mevlana Mah. Kocasinan Blv. Büyükşehir Belediyesi Ek Bina No:129 Kocasinan/KAYSERİ (Yemekhane), Sahabiye Mah. Sivas Blv. No:41 Kocasinan/KAYSERİ (Muhabbet Çay Bahçesi), Gevher Nesibe Mah. Tekin Sok. No:9 Kocasinan/KAYSERİ (Mimarsinan Pidecisi), Battalgazi Mah. Şehir Mezarlığı Melikgazi/KAYSERİ (Millet Kırathanesi) adreslerindeki sosyal tesislerin Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAYTUR) A.Ş.'ye her birinin 10 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis üyeleri Hulusi ÇAVDAR ve İhsan URHAN'ın verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021

Karar No : 257

Konusu : Yahyalı Belediyesine 4.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesine 4.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 06.08.2021 tarih ve 14 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediyesi'nin 2021 yılı kesinleşmiş bütçesi 27.000.000,00 TL ve 30.07.2021 tarihi itibarıyla harcaması 17.933.467,01 TL olarak gerçekleşmiş olup, 4.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

| (A) CETVELİ | | | | (B) CETVELİ | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---------------------------|-------------|------------------------|---|-----------------------|-------------------|-----------------------|---------------|----|-----|----|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|
| KODU | | | | AÇIKLAMA | VERİLEN ÖDENEKLER | | | KODU | | | | AÇIKLAMA | YENİ GELİRİN | | |
| Kurumsal Sınıflandırma | Fonksiyonel Sınıflandırma | Finans Tipi | Ekonomik Sınıflandırma | | Mevcut ödenek Miktarı | Ek Ödenek Miktarı | Toplam Ödenek Miktarı | I | II | III | IV | | Bütçe ile Tahmin Edilen gelir | Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı | Toplam Gelir |
| | | | | | TL | TL | TL | | | | | | TL | TL | TL |
| 46.38.19.30 | 6.1.0. | 5 | 01.2.1.02 | Kadro Karşılığı Söz.Personel Giderleri | | 100.000 | | 6 | 1 | 5 | 1 | Arsa Satış Gelirleri | | 4.000.000 | |
| 46.38.19.30 | 6.1.0. | 5 | 01.3.1.01 | Sürekli İşçi Ücretleri | | 100.000 | | | | | | | | | |
| 46.38.19.30 | 6.1.0. | 5 | 01.3.3.01 | Sürekli İşçi Sosyal Hakları | | 200.000 | | | | | | | | | |
| 46.38.19.30 | 6.1.0. | 5 | 03.8.6.01 | Yol Bakım Onarım Giderleri | | 200.000 | | | | | | | | | |
| 46.38.19.30 | 6.1.0. | 5 | 03.5.1.04 | Müteahhitlik Hizmetleri | | 1.700.000 | | | | | | | | | |
| 46.38.19.31 | 1.1.2. | 5 | 01.1.2.01 | Taban Aylık | | 35.000 | | | | | | | | | |
| 46.38.19.31 | 1.1.2. | 5 | 01.1.2.01 | Zamlar Ve tazminatlar | | 45.000 | | | | | | | | | |
| 46.38.19.31 | 1.1.2. | 5 | 01.2.1.02 | Kadro Karşılığı Söz.Personel Giderleri | | 15.000 | | | | | | | | | |
| 46.38.19.31 | 1.1.2. | 5 | 01.2.2.02 | Kadro Karşılığı Söz.Personel Sosyal Hakları | | 20.000 | | | | | | | | | |
| 46.38.19.42 | 1.3.9. | 5 | 03.2.9.90 | Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımları | | 335.000 | | | | | | | | | |
| 46.38.19.42 | 1.3.9. | 5 | 03.5.1.04 | Müteahhitlik Hizmetleri | | 400.000 | | | | | | | | | |
| 46.38.19.42 | 1.3.9. | 5 | 03.5.4.02 | Sigorta Giderleri | | 50.000 | | | | | | | | | |
| 46.38.19.42 | 1.3.9. | 5 | 03.5.5.02 | Taşıt Kiralama Giderleri | | 300.000 | | | | | | | | | |
| 46.38.19.42 | 1.3.9. | 5 | 03.7.3.03 | Taşıt Bakım Onarım Giderleri | | 500.000 | | | | | | | | | |
| TOPLAM | | | | | 0 | 4.000.000 | 0 | TOPLAM | | | | 0 | 4.000.000 | 0 | |

Yahyalı Belediye Meclisinin 05/08/2021 gün 58 sayılı kararı ile 4.000.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2021 tarih ve 257 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 4.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 4.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Mehmet SAVRUK
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

Top Tarihi : 09.08.2021
Karar No : 258
Konusu : Sarıođlan Belediyesine 2.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediyesine 2.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 06.08.2021 tarih ve 13 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlan Belediyesi'nin 2021 yılı kesinleşmiş bütçesi 13.500.000,00 TL olup, yıl içerisinde 7.286.500,00 TL ek bütçe ile 20.786.500,00 TL olarak düzenlenmiştir. 03.08.2021 tarihi itibarıyla harcaması 7.295.280,72 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

| (A) CETVELİ | | | | (B) CETVELİ | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---------------------------|-------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|---------------|----|-----|----|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|
| KODU | | | | AÇIKLAMA | VERİLEN ÖDENEKLER | | | KODU | | | | AÇIKLAMA | YENİ GELİRİN | | |
| Kurumsal Sınıflandırma | Fonksiyonel Sınıflandırma | Finans Tipi | Ekonomik Sınıflandırma | | Mevcut ödenek Miktarı | Ek Ödenek Miktarı | Toplam Ödenek Miktarı | I | II | III | IV | | Bütçe İle Tahmin Edilen gelir | Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı | Toplam Gelir |
| | | | | | TL | TL | TL | | | | | | | TL | |
| 46.38.15.31 | 01.01.01 | 5 | 06.2.1.90 | DİĞER GİDERLER | | 1.600.000 | | 1 | 9 | 51 | 1 | İller Bankası Borçlanma | 1.600.000 | | |
| 46.38.15.31 | 01.01.01 | 5 | 03.1.9.01 | DİĞER MAL VE MALZEME ALIMLARI | | 100.000 | | 3 | 1 | 1 | 99 | DİĞER MAL SATIŞ GELİRLERİ | 300.000 | | |
| 46.38.15.31 | 01.01.01 | 5 | 03.2.3.02 | AKARYAKIT VE YAĞ ALIMLARI | | 300.000 | | 3 | 1 | 1 | 99 | DİĞER MAL SATIŞ GELİRLERİ | 500.000 | | |
| 46.38.15.31 | 01.01.01 | 5 | 03.5.1.08 | TEMİZLİK HİZMETİ ALIM GİDERLERİ | | 500.000 | | 3 | 1 | 1 | 99 | DİĞER MAL SATIŞ GELİRLERİ | 100.000 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOPLAM | | | | | 0 | 2.500.000 | 0 | TOPLAM | | | | 0 | 2.500.000 | 0 | |

Sarıoğlan Belediye Meclisinin 04/08/2021 gün ve 41 sayılı kararı ile 2.500.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2021 tarih ve 258 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 2.500.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 2.500.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Mehmet SAVRUK
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

Top Tarihi : 09.08.2021

Karar No : 259

Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesinde bulunan alanda, ada ve parsel numaraları belirtilen arsaların satışının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesinde bulunan alanda, ada ve parsel numaraları belirtilen arsaların satışının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 09.08.2021 tarih ve 889 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesinde bulunan yaklaşık 98,6 hektarlık alan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesi kapsamında 04.06.2018 tarih ve 2018/11929 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiş olup 25.06.2018 tarih ve 30459 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Kentsel Dönüşüm Projeleri çalışmaları doğrultusunda Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi Güneşli Mahallesi, 12347 ada, 1 parsel numaralı, 690.49 m², 12347 ada, 2 parsel numaralı, 690.50 m², 12347 ada, 3 parsel numaralı, 690.49 m², 12347 ada, 4 parsel numaralı, 690.50 m², 12347 ada, 5 parsel numaralı, 690.50 m², 12347 ada, 6 parsel numaralı, 690.50 m², 12347 ada, 7 parsel numaralı, 690.50 m², 12347 ada, 8 parsel numaralı, 690.50 m², 12349 ada, 1 parsel numaralı, 692.34 m², 12349 ada, 2 parsel numaralı, 692.34 m², 12349 ada, 3 parsel numaralı, 700.33 m², 12349 ada, 4 parsel numaralı, 700.33 m², 12349 ada, 5 parsel numaralı, 700.33 m², 12349 ada, 6 parsel numaralı, 700.33 m², 12349 ada, 7 parsel numaralı, 692.34 m², 12349 ada, 8 parsel numaralı, 692.34 m², 12349 ada, 9 parsel numaralı, 700.33 m², 12349 ada, 10 parsel numaralı, 700.33 m², 12349 ada, 11 parsel numaralı, 700.33 m², 12349 ada, 12 parsel numaralı, 700.33 m², 12350 ada, 1 parsel numaralı, 740.49 m², 12350 ada, 2 parsel numaralı, 748.48 m², 12350 ada, 3 parsel numaralı, 748.48 m², 12350 ada, 4 parsel numaralı, 748.48 m², 12350 ada, 5 parsel numaralı, 739.03 m², 12350 ada, 6 parsel numaralı, 747.02 m², 12350 ada, 7 parsel numaralı, 739.03 m², 12350 ada, 8 parsel numaralı, 748.48 m², 12350 ada, 9 parsel numaralı, 748.48 m², 12350 ada, 10 parsel numaralı, 748.48 m², 12350 ada, 11 parsel numaralı, 740.49 m², 12351 ada, 1 parsel numaralı, 692.34 m², 12351 ada, 2 parsel numaralı, 687.83 m², 12351 ada, 3 parsel numaralı, 687.83 m², 12351 ada, 4 parsel numaralı, 687.83 m², 12351 ada, 5 parsel numaralı, 687.83 m², 12351 ada, 6 parsel numaralı, 687.83 m², 12351 ada, 7 parsel numaralı, 687.83 m², 12351 ada, 8 parsel numaralı, 687.83 m², 12351 ada, 9 parsel numaralı, 692.34 m², 12351 ada, 10 parsel numaralı, 700.33 m², 12351 ada, 11 parsel numaralı, 692.34 m², 12351 ada, 12 parsel numaralı, 687.83 m², 12351 ada, 13 parsel numaralı, 687.83 m², 12351 ada, 14 parsel numaralı, 687.83 m², 12351 ada, 15 parsel numaralı, 687.83 m², 12351 ada, 16 parsel numaralı, 687.83 m², 12351 ada, 17 parsel numaralı, 687.83 m², 12351 ada, 18 parsel numaralı, 687.83 m², 12351 ada, 19 parsel numaralı, 692.34 m², 12351 ada, 20 parsel numaralı, 700.33 m², 12353 ada, 1 parsel numaralı, 702.27 m², 12353 ada, 2 parsel numaralı, 704.23 m², 12353 ada, 3 parsel numaralı, 712.23 m², 12353 ada, 4 parsel numaralı, 712.23 m², 12353 ada, 5 parsel numaralı, 712.23 m², 12353 ada, 6 parsel numaralı, 712.23 m², 12353 ada, 7 parsel numaralı, 704.24 m², 12353 ada, 8 parsel numaralı, 702.27 m², 12353 ada, 9 parsel numaralı, 710.26 m², 12353 ada, 10 parsel numaralı, 710.26 m², 12353 ada, 11 parsel numaralı, 710.26 m², 12353 ada, 12 parsel numaralı, 710.26 m², 12354 ada, 1 parsel numaralı, 739.03 m², 12354 ada, 2 parsel numaralı, 725.14 m², 12354 ada, 3 parsel numaralı, 725.14 m², 12354 ada, 4 parsel numaralı, 725.14 m², 12354 ada, 5

numaralı, 692.00 m², 12412 ada, 3 parsel numaralı, 700.00 m², 12412 ada, 4 parsel numaralı, 700.00 m², 12412 ada, 5 parsel numaralı, 753.49 m², 12412 ada, 6 parsel numaralı, 805.57 m², 12412 ada, 7 parsel numaralı, 810.43 m², 12412 ada, 8 parsel numaralı, 758.93 m², 12412 ada, 9 parsel numaralı, 700.11 m², 12412 ada, 10 parsel numaralı, 700.11 m², 12412 ada, 11 parsel numaralı, 779.69 m², 12412 ada, 12 parsel numaralı, 774.21 m², 12412 ada, 13 parsel numaralı, 700.11 m², 12412 ada, 14 parsel numaralı, 701.79 m², 12412 ada, 15 parsel numaralı, 706.68 m², 12412 ada, 16 parsel numaralı, 702.44 m², 12412 ada, 17 parsel numaralı, 698.77 m², 12412 ada, 18 parsel numaralı, 700.00 m², 12412 ada, 19 parsel numaralı, 700.00 m², 12414 ada, 1 parsel numaralı, 697.29 m², 12414 ada, 2 parsel numaralı, 700.19 m², 12414 ada, 3 parsel numaralı, 700.19 m², 12414 ada, 4 parsel numaralı, 700.19 m², 12414 ada, 5 parsel numaralı, 700.19 m², 12414 ada, 6 parsel numaralı, 700.19 m², 12414 ada, 7 parsel numaralı, 700.19 m², 12414 ada, 8 parsel numaralı, 692.19 m², 12414 ada, 9 parsel numaralı, 733.02 m², 12414 ada, 10 parsel numaralı, 765.23 m², 12414 ada, 11 parsel numaralı, 765.23 m², 12414 ada, 12 parsel numaralı, 765.23 m², 12414 ada, 13 parsel numaralı, 765.23 m², 12414 ada, 14 parsel numaralı, 783.95 m², 12415 ada, 1 parsel numaralı, 736.09 m², 12415 ada, 2 parsel numaralı, 747.11 m², 12415 ada, 3 parsel numaralı, 737.01 m², 12415 ada, 4 parsel numaralı, 739.60 m², 12415 ada, 5 parsel numaralı, 739.60 m², 12415 ada, 6 parsel numaralı, 739.60 m², 12415 ada, 7 parsel numaralı, 739.60 m², 12415 ada, 8 parsel numaralı, 739.10 m², 12415 ada, 9 parsel numaralı, 692.09 m², 12415 ada, 10 parsel numaralı, 700.09 m², 12415 ada, 11 parsel numaralı, 700.09 m², 12415 ada, 12 parsel numaralı, 700.09 m², 12415 ada, 13 parsel numaralı, 700.09 m², 12415 ada, 14 parsel numaralı, 700.09 m², 12415 ada, 15 parsel numaralı, 700.09 m², 12415 ada, 16 parsel numaralı, 700.09 m², 12415 ada, 17 parsel numaralı, 692.09 m², 12417 ada, 1 parsel numaralı, 17160.13 m² Konut Alanı planlı arsaların, 12352 ada, 1 parsel numaralı, 2737.08 m², 12358 ada, 1 parsel numaralı, 1068.00 m², 12363 ada, 1 parsel numaralı, 4504.31 m², 12366 ada, 1 parsel numaralı, 1528.76 m², 12372 ada, 1 parsel numaralı, 3972.35 m², 12386 ada, 1 parsel numaralı, 2669.31 m², 12396 ada, 1 parsel numaralı, 837.77 m², 12416 ada, 1 parsel numaralı, 1257.01 m² Ticaret Alanı planlı arsaların ve 12373 ada, 1 parsel numaralı, 2283.21 m² Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı planlı arsanın 2886 sayılı kanunun amir hükümleri gereğince satışının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021

Karar No : 260

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak bir tesise isim verilmesi şartıyla Saffet ARSLAN ile protokol imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak bir tesise isim verilmesi şartıyla Saffet ARSLAN ile protokol imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 09.08.2021 tarih ve 214 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak bir tesise isim verilmesi şartıyla Saffet ARSLAN ile protokol imzalanması için

Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.08.2021

Karar No : 261

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 30. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 17, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ve 49. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.