

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :375

**Konusu** :Melikgazi İçesi, Alpaslan Mahallesi, 6742 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Alpaslan Mahallesi, 6742 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.08.2024 tarih ve 251 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Alpaslan Mahallesi, 6742 ada, 1 parsel numaralı ta ınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı olup, bu alanın kuzey do usunun ticaret alanı olarak planlanması için 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ticaret alanı, akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy çoklu u ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :376

**Konusu** :Melikgazi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 168 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 168 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.08.2024 tarih ve 252 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi Kuzey Bölgesi raster formatındaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sayısallaştırılması ve revizyonu kapsamında Germir, Yıldırım Beyazıt, Alpaslan, Kök, Kılıçaslan, Hunat, Gültepe, Tacettinveli, Battalgazi, Esenyurt, Osmanlı, Selçuklu, Dani mentgazi Mahallelerini kapsayan alanda Melikgazi Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih, 286 sayılı meclis kararına istinaden askıya çıkan paftalara yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucu alınan kararlardan; tiraz 1- oy birliği ile reddinin uygun olacağı, tiraz 2- Esenyurt Mahallesi, 1300 ada, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414 ve 415 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adalarının revizyon öncesi haline getirilmesi talebi ile tiraz 3- Kök Mahallesi, 12973 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ticaret alanı olarak planlı yerin TAKS ve KAKS de i meden Yençok:2 kat de erinin Yençok:12,50 metre olacak şekilde de i tirilmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan de i ikli i gerektirmedi inden;

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 168 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :377

**Konusu** :Melikgazi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 169 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 169 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.08.2024 tarih ve 253 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Güllük Mahallesi, 21 ada, 66 parsel numaralı ta ınmazın bulunduğu imar adası park alanı olarak planlı olup, ta ınmaz üzerinde fiilen sa lık tesisi bulunduğundan bu alanın sa lık tesisi alanı olarak, kaldırılan park alanının da ta ınmazın do usunda planlanması talebi, Kayseri Büyük ehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2024 tarih, 132 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı ından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 169 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :378

**Konusu** :Melikgazi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 170 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 170 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.08.2024 tarih ve 254 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Altınoluk Mahallesi mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 16088 ada, 1 parsel numaralı ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı planlı olup ilgili alanın park alanı, 15217 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın kuzey batısındaki park alanı planlı yerin bir kısmının ise 20x35m ebatlarında E=1,00 Yençok:4,50 metre yapılaşma ko ullarına sahip ticaret alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih ve 52 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış ve ayrıca 15217 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın kuzey batısındaki parkın bir kısmında bölgenin otopark ihtiyacına istinaden otopark alanı planlanması yönünde;

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 170 sayılı kararının yukarıda açıklandığı ekliyle oy birliği ile de ğirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :09/09/2024**

**Rapor No :379**

**Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 178 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 178 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.08.2024 tarih ve 255 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İçesi, Tavlusun Mahallesi, Mimarsinan OSB bitiminde Kayseri-Malatya karayoluna cephe olan, toplamda yaklaşık 5 ha'lık proje alanının, 5998 sayılı kanunla de i ik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gere ince; "Kentsel Dönü üm ve Geli im Proje Alanı" olarak ilan edilmesi talep edilmektedir.

Kayseri Büyük ehir Belediyesi, 5216 sayılı Yasanın 7. maddesi, 5393 sayılı Yasanın 73. ve ilgili di er maddeleriyle, sair özel yasalarda sayılan görevlerini sa lıklı ekilde yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönü en bölgelerin kentsel ya antıya yeniden kazandırılmasını sa layarak ça da ve düzenli kentle meyi tesis etmek; yeni konut, ticaret, rekreasyon, kamu hizmeti, kentsel ve sosyal donatı alanları olu turmak; alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak; deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına kar ı tedbirler almak; bölgenin ve bu kapsamda ehir merkezinin otopark, ula ım ve trafik sorunlarını çözümllemek; engelli bireylerin eri im ve ula ım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Melikgazi İçesi, Tavlusun Mahallesi Mimarsinan OSB bitiminde ve Kayseri-Malatya karayoluna cephe ekli tabloda koordinatları belirtilen alanın "Kentsel Dönü üm ve Geli im Proje Alanı" olarak ilan edilmesi istenmektedir.

5998 sayılı kanunla de i ik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi; "Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları olu turmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden in a ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine kar ı tedbirler almak amacıyla kentsel dönü üm ve geli im projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönü üm ve geli im alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması arttır.

Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönü üm ve geli im proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Cumhurba kanınca bu yönde karar alınması arttır.

Kentsel dönü üm ve geli im proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yo unlu unun belirlenmesi, alanın büyüklü ünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ili kili birden fazla yer tek bir dönü üm alanı olarak belirlenebilir.

Büyük ehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönü üm ve geli im projesi alanı ilan etmeye büyük ehir belediyeleri yetkilidir. Büyük ehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönü üm ve geli im projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla de i ik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gere ince; Melikgazi İçesi, Tavlusun Mahallesi, Mimarsinan OSB bitiminde Kayseri-Malatya karayoluna cephe alan koordinatları verilen, Kentsel Dönü üm Dairesi Ba kanlı ı tarafından hazırlanan alanın "Kentsel Dönü üm ve Geli im Proje Alanı" ilan edilebilmesi için Melikgazi Belediyesine yetki verilmesinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

09.09.2024 tarih ve 379 sayılı Meclis Kararının ekidir.

Nokta No	Y	X
1	467003.967	4283419.262
2	467234.618	4283448.893
3	467244.624	4283450.180
4	467405.976	4283470.911
5	467502.354	4283483.730
6	467502.211	4283426.166
7	467486.278	4283417.757
8	467482.566	4283416.311
9	467481.394	4283355.294
10	467239.227	4283342.508
11	467159.024	4283309.814
12	467143.712	4283308.972
13	467119.021	4283325.948
14	467101.902	4283337.997
15	467085.052	4283350.417
16	467068.478	4283363.204
17	467052.188	4283376.352
18	467036.190	4283389.853
19	467020.491	4283403.701
20	467005.100	4283417.890
21	467003.766	4283419.188

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :380

**Konusu** :**Hacılar Belediye Meclisinin 07.08.2024 tarih, 65 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 07.08.2024 tarih, 65 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.08.2024 tarih ve 256 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Karpuzsekisi Mahallesinde mülkiyeti Hacılar Belediyesine ait 4598 ada, 50 parsel numaralı ta ınmazın bulunduğu alanın güne enerji santrali kurulması amacıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı olarak 3203 ada, 3 parsel numaralı ta ınmaz ve ta ınmazın kuzeyinin a açlandırılacak alan olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 tarih ve 103 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandı ndan,

Hacılar Belediye Meclisinin 07.08.2024 tarih, 65 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :381

**Konusu** :Kocasinan İlçesi, Erkilet Ertu rul Gazi Mahallesiinde bulunan dere yata ı güzergahının imar planlarına i lenmesi hususunda imar planı de i ikli i yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Erkilet Ertu rul Gazi Mahallesiinde bulunan dere yata ı güzergahının imar planlarına i lenmesi hususunda imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.08.2024 tarih ve 257 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazın bulundu u alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Kayseri Büyük ehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon daresi Genel Müdürlü ü, Erkilet bölgesinde nüfusun artması ile birlikte ta kın riskinin de artması nedeniyle, ya mur ta kın zararlarından korunmak için ‘‘Erkilet Mahallesi Ya mur Suyu Kolektör ve ebeke Hattı Projesi’’ tasarımının yapıldı ını, toplanacak ya mur suyunun de arj edilebilece i en yakın dere yata ı olan Camıza ılın Deresi ile de arj noktası arasında ba lantı kanalı imalatının da DS tarafından yapılaca ını belirterek, dere yata ı güzergâhının imar planlarında 5 metre geni li inde dere yata ı olarak i lenmesi yönünde imar planı de i ikli i yapılmasını talep etmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesine istinaden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde dere yata ı güzergâhının planlara i lenmesi yönündeki imar planı de i ikli i yapılması talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.



**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :382

**Konusu** :Kocasinan Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 125 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 125 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.08.2024 tarih ve 258 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Saraybosna Mahallesi, 12747 ada, 2 parselin güneyinde bulunan Park Alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. .'nin (KCETA ) talebine istinaden, bölgedeki enerji ihtiyacının daha düzenli kar ılanabilmesi amacıyla, söz konusu alanda Trafo Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmedi inden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 125 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :383

**Konusu** :Kocasinan Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 126 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 126 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 03.09.2024 tarih ve 274 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Sancaktepe ve Boztepe Mahallelerinde, Kuzey Çevre Yolu ve Havaalanı arasında kalan sınırları belirlenmiş alanının, Sosyal Donatı Alanları ile Birlikte Konut Alanları, Ticaret Alanları, Park Alanları, Askeri Alan, Demiryolu Hattı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih, 60 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı ndan,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 126 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :384

**Konusu** :Kocasinan Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 127 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 127 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 03.09.2024 tarih ve 275 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erciyesevler Mahallesi, Kavakyazısı Mevkii, 2888 ada, 4 parsel ve 3192 ada, 9 parsel numaralı ta ınmazların bulunduğu alanın mahkeme kararında belirtilen gerekçeler doğrultusunda, 2888 ada, 4 parsel numaralı ta ınmazın Ticaret+Konut Alanı (T CK), 3192 ada, 9 parsel numaralı ta ınmazın ise E itim Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih, 9 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak, Erciyesevler Mahallesi, Kavakyazısı Mevkii, 3192 ada, 9 parsel numaralı ta ınmazın bulunduğu alanın E itim Tesis Alanı olarak planlanması talebinin, İl Millî E itim Müdürlü ü'nün görüşü doğrultusunda kabulünün, 2888 ada, 4 parsel numaralı ta ınmazın bulunduğu alanın Ticaret+Konut Alanı (T CK) olarak planlanması talebinin ise, mahkeme kararındaki gerekçeler dikkate alınarak bölgedeki kentsel, sosyal ve teknik altyapı ihtiyaç analizleri göz önünde bulundurularak 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varıldığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 127 sayılı kararının yukarıda açıklandığı ekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :385

**Konusu** :**Özvatan İçesi, Kermelik Mahallesi köy yerle ik alan sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Özvatan İçesi, Kermelik Mahallesi köy yerle ik alan sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.08.2024 tarih ve 268 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mevcut ve Gelişme Konut Alanı, Tarım Alanı ve yol olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Bahsi geçen köy yerle ik alan sınırları içerisinde doğalgaz hatlarının ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi için 5216 sayılı kanununun 7b, 7c ve 7g maddelerine istinaden ilgili mahallenin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu alanın köy yerle ik alan ve civarı sınırı dikkate alınarak, üst ölçekli 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan kararlarına uygun olarak, ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda, sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı, ticaret alanı, mezarlık alanı, park alanı ve yol olarak planlaması yönünde imar planları hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin, sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı, ticaret alanı, mezarlık alanı, park alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :386

**Konusu** :**Felahiye Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarih, 41 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarih, 41 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.08.2024 tarih ve 270 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Büyüktoraman stiklal Mahallesi, 242 ada, 42 parsel numaralı ta ınmazın bulunduğu konut alanı ve yol olarak planlı alanda, parsel malikinin talebi üzerine parseli üzerinden geçen imar planındaki yoldan kaynaklı do algaz aboneli i alamadı ı gerekçesiyle söz konusu yolun kaldırılması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmemektedir. Ancak talebe ili kin, kaldırılması öngörülen imar yolunun, devamlılı ı olan bir yol güzergâhı olması sebebi ile ula ım aksının olumsuz etkilenece i kanaatine varıldı ından,

Felahiye Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarih, 41 sayılı kararının oy birli i ile iadesinin uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :387

**Konusu** :Felahiye Belediye Meclisinin 07.08.2024 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 07.08.2024 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.08.2024 tarih ve 271 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Büyüktoraman stiklal Mahallesi, 219 ada, 14 ve 15 parsel numaralı ta ınmazların bulunduğu konut alanı, park alanı ve yol olarak planlı alanda, parsel malikinin talebi üzerine imar adası üzerinden geçen yolun kaldırılması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmemektedir. Talebe ili kin kaldırılması öngörülen imar yolunun, imar adalarının te ekkülünü olumsuz etkileyece inden dolayı söz konusu de i ikli in uygun olmayacağı kanaatine varıldı ından,

Felahiye Belediye Meclisinin 07.08.2024 tarih, 54 sayılı kararının oy birli i ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :388

**Konusu** :Sarıo lan Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih, 40 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Sarıo lan Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih, 40 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.08.2024 tarih ve 259 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıo lan İlçesi, enyurt ve Güzelyazı Mahallelerinin bulunduğu bölgede teknik altyapı hizmetlerinin daha verimli şekilde bölge halkına sunulması ve daha düzgün yapılaşmanın sağlanması amacı ile bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Sarıo lan Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih, 40 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :389

**Konusu** :Talas İlçesi, Endürlük Mahallesi'nde, eski yerle im alanının bulunduğu alanın kentsel doku korunacak şekilde doğalgaz hatları ve diğer uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için düzenlenerek 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Endürlük Mahallesi'nde, eski yerle im alanının bulunduğu alanın kentsel doku korunacak şekilde doğalgaz hatları ve diğer uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için düzenlenerek 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.08.2024 tarih ve 260 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanda kentsel doku korunacak şekilde doğalgaz hatları gibi alt yapı hizmetlerinin ve diğer imar uygulamalarında yaşanan sorunların giderilmesi için düzenlenerek 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi,

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :390

**Konusu** :Talas İlçesi, Re adiyeye Mahallesi, 3452 ada, 6 ve 7 parselin bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Re adiyeye Mahallesi, 3452 ada, 6 ve 7 parselin bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.08.2024 tarih ve 272 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanda tescilli güvercinliklerin korunması için 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında yol kademelenmesinde değişiklik olmuştur. Ancak planlama süreci tamamlandıktan sonra Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından güvercinlik koordinatları değiştirilmiş olup, parsel maliklerince açılan dava sonucu, mahkeme kararında dava konusu alanda yol kademelenmesinin bozulması için bir gerekçe kalmamış olup, planlardaki yol kademelenmesini tescilli güvercinlikleri koruyacak şekilde ve konut yolu olarak düzenlenerek 12 metre genişliğinde yol, konut alanı ve park alanı olarak düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi,

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin konut alanı, park alanı ve yol olarak düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :391

**Konusu** :Bünyan İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 1941 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 1941 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.08.2024 tarih ve 261 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı olup, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanması talep edilmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :392

**Konusu** :Bünyan İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 1998 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 1998 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.08.2024 tarih ve 262 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı olup, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanması talep edilmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :393

**Konusu** :Bünyan İçesi, Sümer Mahallesi, 267 ada, 85, 86 ve 249 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Bünyan İçesi, Sümer Mahallesi, 267 ada, 85, 86 ve 249 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.08.2024 tarih ve 263 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı olup, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güne Enerji Santrali) olarak planlanmasını talep edilmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :09/09/2024**

**Rapor No :394**

**Konusu :Tomarza İçesi, Büyükcanlı Mahallesi, 103 ada, 69 numaralı parselin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Tomarza İçesi, Büyükcanlı Mahallesi, 103 ada, 69 numaralı parselin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.08.2024 tarih ve 264 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. Tomarza Belediyesi, NMG Teknik Tasarım ve Yatırım Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin talebi üzerine bu alanın Güneş Enerji Santrali yapılmak üzere Enerji Üretim, Depolama ve Depolama Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin Enerji Üretim, Depolama Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :395

**Konusu** :Develi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 49 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 49 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.08.2024 tarih ve 273 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Fatih Mahallesi, 275 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12 ve 13 parseller ve 278 ada, 4, 5, 6 ve 7 parsellerin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.20, Hmax=13.00 yapı nizamında konut alanı olarak planlıdır. Develi Belediyesi, bu alanda 3194 sayılı mar Kanununun 18. madde uygulaması çalımlarının devam ettiğini ve uygulamada karşılaşılan sorunlardan dolayı kadastr hattı ile imar hattı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu talep taşınmaz maliklerinin tamamından muvafakat alınmasını gerektirdiğinden;

Develi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 49 sayılı kararının oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :396

**Konusu** :Develi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 51 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 51 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.08.2024 tarih ve 265 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Kızık Mahallesi yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi, ayrıca merkez planları ile binalarının sınırlanması amacıyla gelişme alanları da dikkate alınarak planlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 tarih, 120 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı.

Develi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 51 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024  
**Rapor No** :397  
**Konusu** :Develi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.08.2024 tarih ve 266 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Kulpak Mahallesi yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi; ayrıca merkez planları ile binalarının sınırlanması amacıyla gelişme alanları da dikkate alınarak planlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 tarih, 121 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı.

Develi Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 52 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :398

**Konusu** : ncesu Belediye Meclisinin 07.08.2024 tarih, 58 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, ncesu Belediye Meclisinin 07.08.2024 tarih, 58 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.08.2024 tarih ve 269 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; ncesu merkez mahallerinde üst ölçekli plan kararlarına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeli i ve eklerinde belirlenen standartlara ve gösterim tekni ine uygun olarak; arazinin topo rafik yapısı, mülkiyet durumu, mevcut yapıla malar, altyapı hizmetleri ve fiili durumda kullanılmakta olan yollar dikkate alınarak yeniden düzenleme yapılması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep kapsamında;

1- Uygulamada ya anan sorunlardan dolayı imalathane alanı olarak planlı alanlara daha önceki planda oldu u gibi KDKÇA lejantı eklenmesi,

2- BHA ve malathane olarak planlı alanların bir kısmı orman alanında kaldı ndan dolayı bu alan Orman Alanı ve geri kalan kısmı yapıla maya uygun olmadı ndan A açlandırılacak Alan olarak planlanması,

3- Mera alanında kalan bu alan kadastral duruma uygun olarak yeniden düzenlenmi , mera alanında kalan özel mülkiyete konu olacak fonksiyonlar Sosyal Altyapı Alanları, Park Alanı ve A açlandırılacak Alan olarak planlanması,

4- Do algaz çalı ması kapsamında kadastral yola uygun düzenleme yapılması,

5- Mezarlık alanından geçen 15 metrelik yol kadastral duruma uygun olarak 10 metreye dü ürülerek planlanması,

6- TE A tarafından verilen kurum görü üne uygun olarak düzenleme yapılması,

7- Karayolundan geçi izni alınamadı ndan dolayı ticaret alanı ve akaryakıt istasyonu alanı yeniden düzenlendi. Bu alanın yakla ık 250 metre kuzeyinde 15 metrelik yoldan karayoluna ba lantı verilmesi,

8- Mevcut yapıla ma ve mevcut kadastroya uygun olarak düzenleme yapılması,

9- Piroлиз tesisi için ruhsat alınamadı ndan 2006 onaylı plana uygun hale getirilmesi ve YED Alanı'nın Sanayi Alanı olarak planlanması,

10- T CK Alanı olarak planlı alanlarda daha çok zemin kat kullanımının ticaret alanı olmasından dolayı bu alanlara "M" lejantı verilmesi ve T CK lejantının kaldırılması ile konut alanı artı ndan kaynaklı artan nüfus için plan bütününde yakla ık 62000 m<sup>2</sup> büyüklü ünde park alanı planlanması.,

11- Fiili durumda çay bahçesi olarak kullanılan alanın BHA olarak planlanması,

12- Mevcut konut alanlarının ihtiyacı için 935 m<sup>2</sup> büyüklü ünde Pazar Alanı planlaması,

13- Uygulamada ya anan problemlerden dolayı Cami alanı yakla ık 50 metre kuzeyde yer alan Park Alanında planlanması ve Cami Alanı olarak planlı alan ise Park Alanı olarak planlanması,

14- 1640 ada, 22 parselin 18. madde uygulamasına uygun hale getirilmesi ve azalan park alanının adanın güneyinde yer alan mülkiyeti belediyeye ait 1640 ada, 8 parselde düzenlenmesi,

15- Batısında 15 metrelik yol ile sınırlı yakla ık 10 ha büyüklü üdeki alan uygulamada ya anan sorunlardan dolayı Konut, Park ve Yol Alanı olarak planlanması,

16- BHA ve Spor Alanı olarak planlı mülkiyeti ncesu Belediyesine ait 2263 ada, 7 parselin bir kısmının Konut Alanı olarak planlanması,

17- Mevcut konut alanı içinde kalan bu alanlarda uygulamada ya anan sorunlardan dolayı minimum parsel büyüklü ü artının kaldırılması,

18- Mülkiyeti ncesu Belediyesine ait 1310 ada, 1 parselde yer alan Akaryakıt stasyonu Alanı kadastro sınırlarına uygun olarak düzenlenmesi,

19- Mevcut yapıla ma ve kadastro sınırları ile ada kenarı hattı arasındaki uyumsuzluktan

dolayı fiili duruma uygun olarak düzenleme yapılması,

20- Lise Alanı olarak planlı 3247 ada, 1 parsel üzerinde Rehabilitasyon Merkezi yapılacağından dolayı bu alanın Sosyal Tesis Alanı, 3247 ada, 2 parsel üzerinde ise Sağlık Bakanlığı'nın yatırımı söz konusu olduğundan bu alanın Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanması, Kayseri Fen Lise'sinin başka bir alanda yeniden yapılması ile bu bölgeye hizmet edecek Lise Alanının ise bu alanın yaklaşık 750 m kuzeyinde konut alanlarına daha yakın konumda, emin uygun olduğu arazi kesiminde yeniden düzenlenmesi, Lise Alanı olarak planlanan konut alanının ise bu alanın güneyinde BHA olarak planlı alanda düzenlenmesi,

21- ENH Koruma Kurulması altında kalan yapı adaları kurum görüşüne uygun olarak yapılaşmaya çıkarılarak Park Alanı olarak düzenlenmesi,

22- BHA'na geçişin sağlanması bu noktada fiili duruma uygun olarak yol planlanması,

23- Mevcut kadastro durumuna uygun olarak yol alanı yeniden düzenlenmesi,

24- Mevcut durumda Lise Alanı olarak kullanılan alan ve çevresi yeniden düzenlenmesi,

25- Mevcut yapılaşma madan dolayı yolun güneye kaydırılması,

26- Doğalgaz bağlantısının sağlanabilmesi için mevcut kadastroya uygun düzenleme yapılması,

27- Mevcut parselasyona uygun olarak Park Alanı düzenlenmesi,

28- Cephe artının ve mevcut kadastro hattına uygunluğun sağlanabilmesi için düzenleme yapılması,

29- Doğalgaz bağlantısının sağlanabilmesi için mevcut kadastroya uygun düzenleme yapılması,

30- Yapılaşma hükmü bulunmayan BHA için  $E=0.60$ , 3 Kat yapılaşma hükmü verilmesi, deşikliklerini içeren 1/1000 ölçekli revizyon nazım imar planı; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarih, 150 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığundan,

ncesu Belediye Meclisinin 07.08.2024 tarih, 58 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olduğu yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :399

**Konusu** : ncesu İçesi, Süksün- Cumhuriyet Mahallesiinde, 2131 ada, 295 parselin bir kısmında "Süksün Kayaya Oyma Mekan-3"ün bulundu u alanın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına i lenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, ncesu İçesi, Süksün- Cumhuriyet Mahallesiinde, 2131 ada, 295 parselin bir kısmında "Süksün Kayaya Oyma Mekan-3"ün bulundu u alanın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına i lenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.08.2024 tarih ve 267 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlıdır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlü ü 28.08.2024 tarih, E-67141141-165.02.03-5603238 sayılı yazısı ile; Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.08.2024 tarih, 7934 sayılı kararında belirtilen ncesu İçesi, Süksün- Cumhuriyet Mahallesiinde 2131 ada, 295 parselin bir kısmında 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen "Süksün Kaya Oyma Mekan-3"ün nazım imar planına i lenmesi talebinde bulunmaktadır.

1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan Tarım Alanı olarak planlı yerde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının planlara i lenmesi yönündeki nazım imar planı de i ikli i talebinin, oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :400

**Konusu** :**Kayseri Büyük ehir Belediye il sınırlarında çalı tırılmak üzere 4 adet hattın 30 yıl süre ile 2886 sayılı devlet ihale kanunu kapsamında ihale edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Kayseri Büyük ehir Belediye il sınırlarında çalı tırılmak üzere 4 adet hattın 30 yıl süre ile 2886 sayılı devlet ihale kanunu kapsamında ihale edilmesi talebi hususunda hazırlanan 03.09.2024 tarih ve 5 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.08.2024 tarih, 4 sayılı raporunda, 2886 sayılı devlet ihale kanunu kapsamında imtiyaz devri yapılması talebi hususunda, Kayseri Halk Otobüsleri Esnafı Odası ve Kayseri Ticaret Odası tarafından bedel tespitinin yapılmak üzere görü alınması için Ula ım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Ba kanlı 1 tarafından gerekli yazı maların yapılması yönünde karar verilmi tir.

Ula ım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Ba kanlı 1'nin 06.08.2024 tarih ve 17699 sayılı yazısı ile Kayseri Halk Otobüsleri Esnafı Odası ve Kayseri Ticaret Odası'ndan bedel tespiti için görü istenmi , Kayseri Halk Otobüsleri Esnafı Odası 14.08.2024 tarih ve 177 sayılı yazısı ile hatların bedel tespitinin odaları tarafından belirlenmedi ini, Kayseri Ticaret Odası ise 22.08.2024 tarih ve 2282 sayılı yazısıyla ilgili hatların 700.000,00 TL ile 800.000,00 TL aralı nda oldu unu bildirmi tir.

Kayseri Büyük ehir Belediye il sınırlarında çalı tırılmak üzere 4 adet hattın 30 yıl süre ile 2886 sayılı devlet ihale kanunu kapsamında 750.000,00 TL bedel ile imtiyaz devri yapılmasının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun, Meclis Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'ın sözlü önerisi ile 750.000,00 TL bedelin tavsiye niteli inde olmak üzere, 2886 sayılı devlet ihale kanunu kapsamında ihale edilmesi için Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi ekinde de i tirilerek kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :401

**Konusu** :Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere alınacak araçlar için Çevre, İklim ve Enerji Bakanlığı ve İklim ve İklim Bakanlığı'ndan yardım alınması talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere alınacak araçlar için Çevre, İklim ve Enerji Bakanlığı'ndan yardım alınması talebi hususunda İklim ve İklim ve Enerji Bakanlığı'nın 05.09.2024 tarih ve 397 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "2 adet çekici (4x2) ve 2 adet hidrolik liftli semitrey (72 m3)" e ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen 2 adet çekici (4x2) ve 2 adet hidrolik liftli semitreyin (72 m3) satın alınabilmesi için Çevre, İklim ve Enerji Bakanlığı'ndan, Bakanlık'ın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına yardımla ilgili konularda Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadıyla doğrudan kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, İklim ve Enerji Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :402

**Konusu** :**Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müavirlik Telekomünikasyon San. ve Tic. A. Ş.'nin, Rüzgar Enerji Santralının (RES) finansmanı kapsamında her türlü iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müavirlik Telekomünikasyon San. ve Tic. A. Ş.'nin, Rüzgar Enerji Santralının (RES) finansmanı kapsamında her türlü iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İktisadi İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 05.09.2024 tarih ve 291 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2024 tarih ve 2024/204 sayılı kararı gereğince; Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin müteselsil kefil olarak kefalet vermesi, Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki gayrimenkullerin bankaya ipotek verilmesi, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nden her türlü hak ve alacaklarını bankaya rehin, temlik ve temlik teyidi verilmesi amacıyla bu işlemlerin tesis edilebilmesi için gerekli her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :403

**Konusu** :**Melikgazi İçesi, Hisarcık Mahallesi, 11424 ada, 34 parselde bulunan tesisin terasına Kafeterya yapımı için alanın 10 yıla kadar Yap- let-Devret modeli ile ihale edilebilmesi amacıyla Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümen'ine yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Hisarcık Mahallesi, 11424 ada, 34 parselde bulunan tesisin terasına Kafeterya yapımı için alanın 10 yıla kadar Yap- let-Devret modeli ile ihale edilebilmesi amacıyla Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümen'ine yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 05.09.2024 tarih ve 163 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İçesi, Hisarcık Mahallesi, 11424 ada, 34 parselde bulunan tesisin terasına Kafeterya yapımı için alanın 10 yıla kadar Yap- let-Devret modeli ile ihale edilebilmesi amacıyla Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümen'ine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :404

**Konusu** :Mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait Ye ilyurt Mahallesi 3220. Cadde No:14 Melikgazi/KAYSER adresinde bulunan ta ınmazın, Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm n aat San. ve Tic.(SPOR) A. .'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait Ye ilyurt Mahallesi 3220. Cadde No:14 Melikgazi/KAYSER adresinde bulunan ta ınmazın, Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm n aat San. ve Tic. (SPOR) A. .'ye tahsis edilmesi talebi hususunda letmeler ve tirakler Daire Ba kanlı ının 05.09.2024 tarih ve 289 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyük ehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, Mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait Ye ilyurt Mahallesi 3220. Cadde No:14 Melikgazi/KAYSER adresinde bulunan ta ınmazın, Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm n aat San. ve Tic. (SPOR) A. .'ye 5 yıllık ına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Ahmet ERC YES, Hulusi ÇAVDAR ve Halit DEM R'in verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birli i ile karar verildi.



**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :405

**Konusu** :**Mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait Beyaz ehir Mahallesi Gesi Caddesi No:25 Kocasinan/KAYSER adresinde bulunan ta ınmazın, Kayseri Mesleki E itim ve Kültür (KAYMEK) A. .'ye tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait Beyaz ehir Mahallesi Gesi Caddesi No:25 Kocasinan/KAYSER adresinde bulunan ta ınmazın, Kayseri Mesleki E itim ve Kültür (KAYMEK) A. .'ye tahsis edilmesi talebi hususunda letmeler ve tirakler Daire Ba kanlı ının 05.09.2024 tarih ve 290 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyük ehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, Mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait Beyaz ehir Mahallesi Gesi Caddesi No:25 Kocasinan/KAYSER adresinde bulunan ta ınmazın, Kayseri Mesleki E itim ve Kültür (KAYMEK) A. .'ye 5 yıllı ına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Ömer GÖKÇE, Cengiz EK C ve Halit DEM R'in verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :406

**Konusu** :Develi Gümü ören ve Yahyalı Süleymanfakılı arasındaki yolun yapımı için, Kayseri Büyük ehir Belediyesi ile Öksüt Madencilik San. Tic. A. . arasında yapılacak i birli i protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Develi Gümü ören ve Yahyalı Süleymanfakılı arasındaki yolun yapımı için, Kayseri Büyük ehir Belediyesi ile Öksüt Madencilik San. Tic. A. . arasında yapılacak i birli i protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi hususunda Kırsal Hizmetler Daire Ba kanlı ının 05.09.2024 tarih ve 413 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Gümü ören ve Yahyalı Süleymanfakılı arasındaki yolun yapımı için, Kayseri Büyük ehir Belediyesi ile Öksüt Madencilik San. Tic. A. . arasında yapılacak i birli i protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :09/09/2024**

**Rapor No :407**

**Konusu :Belediye ve Ba lı Kurulu ları ile Mahalli dare Birlikleri Norm Kadro lke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak olu turulan (I) Sayılı Cetvelin onaylanması talebi.**

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Belediye ve Ba lı Kurulu ları ile Mahalli dare Birlikleri Norm Kadro lke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak olu turulan (I) Sayılı Cetvelin onaylanması talebi hususunda nsan Kaynakları ve E itim Daire Ba kanlı ının 05.09.2024 tarih ve 426 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlü e giren Belediye ve Ba lı Kurulu ları ile Mahalli dare Birlikleri Norm Kadro lke ve Standartlarına Dair Yönetmeli in 11. maddesi uyarınca, Norm kadroya göre (I) Sayılı Cetvelde gösterilen kadronun ekteki ekliyle onaylanması talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI  
(MEMUR)

İLİ :KAYSERİ  
İLÇESİ :  
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
09.09.2024	407

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
3264

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
736	390	1126

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
10345	GİH	Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı	1	1	22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, Kurumumuza verilen kadroların İhdası,

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ  
Meclis Başkanı  
BAŞKAN

Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi  
KATİP

Ali KABAK  
Meclis Üyesi  
KATİP

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :408

**Konusu** :**Kayseri Büyük ehir Belediyesi'ne ait irketlerin SGK primlerinin ödenmesi amacıyla ekli listede yer alan ta ınmazların tapu devrinin yapılması ile ilgili gerekli i ve i lemlerin yapılması için Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 65. maddesinde bulunan, Kayseri Büyük ehir Belediyesi'ne ait irketlerin SGK primlerinin ödenmesi amacıyla ekli listede yer alan ta ınmazların tapu devrinin yapılması ile ilgili gerekli i ve i lemlerin yapılması için Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda letmeler ve tirakler Daire Ba kanlı ının 09.09.2024 tarih ve 294 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait ekli listede yer alan ta ınmazların, Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait irketlerin Sosyal Güvenlik Prim giderlerinin, 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun Geçici 8. Maddesi, 5510 sayılı kanunun geçici 41. Maddesinin hükümlerinden yararlanılması gere ince ödenmesi ve ta ınmazların tapu devirlerinin yapılması amacı ile gerekli i ve i lemlerin yapılması için Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

**SGK ÖNERİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİ - 06.09.2024**

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	BLOK	BB. NO	ADA	PAR SEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ	PAY ORANI	İMAR DURUMU
1	MELİKGAZİ	KEYKUBAT			5367	2	609	1/1	KONUT (21X29M) (Yençok: n - İ.A.: 5000m <sup>2</sup> )
2	İNCESU	BAHÇESARAY			535	5	1,015.61	1/1	KONUT ALANI (A-4- 0.30/1.20)
3	İNCESU	BAHÇESARAY			535	6	1,015.61	1/1	KONUT ALANI (A-4- 0.30/1.20)
4	İNCESU	SÜKSÜN/ZAFER			453	7	432.72	1/1	KONUT ALANI (A-2- 0.25/050)
5	İNCESU	SÜKSÜN/ZAFER			453	14	781.89	1/1	KONUT ALANI (A-2- 0.25/050)
6	İNCESU	BAHÇESARAY			1142	12	2,131.52	1/1	TİCARET-KONUT ALANI (E: 1.50- Yençok 17.5m)
7	MELİKGAZİ	KEYKUBAT		21	7164	1	514.35	1/1	KONUT ALANI (DÜKKAN:50m <sup>2</sup> (zemin:24.5m <sup>2</sup> + bodrum:25.5m <sup>2</sup> ))
8	MELİKGAZİ	ALTINOLUK		Z/1	8534	1		1/1	KONUT ALANI ( VİLLA)
9	MELİKGAZİ	ESENTEPE			16614	1	1543.73	1/1	KONUT ALANI (A2- 0.12/0.24)
10	MELİKGAZİ	YILDIRIM BEYAZIT			5943	2	1,950.40	1/1	TİCARET NİTELİKLİ KONUT ALANI (E = 1.60 ve Yençok = n)
11	MELİKGAZİ	GERMİR			12933	4	2,661.17	1/1	KONUT ALANI (E = 0.90 ve Yençok = n)
12	MELİKGAZİ	KONAKLAR			6768	1	4,371.32	1/1	KONUT ALANI (E = 0.90 ve Yençok = n)

**Toplantı Tarihi** :09/09/2024

**Rapor No** :409

**Konusu** :Mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait Melikgazi İçesi, Erenköy Mahallesi 12764 ada, 2 parsel numaralı ta ınmaz üzerine yapılacak olan Alzheimer Merkezine isim verilmesi kar ılı ında artlı ba ı yapılması için hayırsever Ramazan BÜYÜKKILIÇ, Aile ve Sosyal Politikalar 1 Müdürlü ü, Kayseri Valili i ve Kayseri Büyük ehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 66. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait Melikgazi İçesi, Erenköy Mahallesi 12764 ada, 2 parsel numaralı ta ınmaz üzerine yapılacak olan Alzheimer Merkezine isim verilmesi kar ılı ında artlı ba ı yapılması için hayırsever Ramazan BÜYÜKKILIÇ, Aile ve Sosyal Politikalar 1 Müdürlü ü, Kayseri Valili i ve Kayseri Büyük ehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Ba kanlı ının 09.09.2024 tarih ve 60 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait Melikgazi İçesi, Erenköy Mahallesi 12764 ada, 2 parsel numaralı ta ınmaz üzerine yapılacak olan Alzheimer Merkezine isim verilmesi kar ılı ında artlı ba ı yapılması için hayırsever Ramazan BÜYÜKKILIÇ, Aile ve Sosyal Politikalar 1 Müdürlü ü, Kayseri Valili i ve Kayseri Büyük ehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :09/09/2024**

**Rapor No :410**

**Konusu :Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 1, 37, 38, 39 ve 40. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birli i ile,

Meclis gündeminin 36. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere E itim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birli i ile,

Meclis gündeminin 27, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 ve 67. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere mar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birli i ile karar verildi.