

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 274**  
**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 65 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 65 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2020 tarih ve 150 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gültepe Mahallesi 13045 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlı yerdeki 10 metre olan ön ve arka bahçe çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi yönündeki (UİP-3364,26 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak 15.09.2020 tarihli, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği, değer artış payı hesaplandıktan sonra ilgili ilçe belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varıldığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 65 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 275**  
**Konusu : Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi, 8973 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki park alanı olarak planlı yerin bir kısmının bölgenin ihtiyacına istinaden cami alanı olarak planlanması için 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi, 8973 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki park alanı olarak planlı yerin bir kısmının bölgenin ihtiyacına istinaden cami alanı olarak planlanması için 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.10.2020 tarih ve 152 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesinde 8973 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki park alanı olarak planlı yerin kuzeyinin söz konusu alan ve civarında cami bulunmadığından bölgenin ihtiyacına istinaden cami alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında park alanı olarak planlı yer ibadet alanı olarak planlanmış, uygulama imar planında buna ilave olarak onama sınırı içerisine alınan yerin kuzeyinde park alanı planlanmıştır.

1/5000 ölçekli K34C09B nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli 28L1d, 28L4a uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin park alanı ve ibadet alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-38941123 plan işlem numaralı) imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 09.11.2020  
**Karar No** : 276  
**Konusu** : **Melikgazi Belediyesinin, Mimarsinan Fatih Mahallesi, 961 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Mimarsinan Fatih Mahallesi, 961 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.10.2020 tarih ve 153 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 6360 sayılı kanun ile kapatılarak Melikgazi Belediyesine bağlanan Mimarsinan Belediyesinden devralınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre içme suyu temin edilen tesisin bulunması sebebiyle 961 ada 1 numaralı parsel su deposu olarak planlanmıştır. KASKİ Genel Müdürlüğü'nün 02.10.2020 tarih, E.2846 sayılı muvafakatına istinaden su deposu muhafaza edilerek 961 ada 1 parselin eski imar planlarına uygun olacak şekilde konut alanı olarak, 961 ada 2 parselin ise su deposu alanı olarak yeniden planlanması istenmektedir.

1/5000 ölçekli K35D02A, K35D02B nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin KASKİ Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşüne istinaden 961 ada 1 parselin konut alanı, 961 ada 2 parselin ise su deposu alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-38381623 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 09.11.2020  
**Karar No** : 277  
**Konusu** : **Melikgazi Belediyesinin, Karacaoğlu ve 1. Eskişehir Mahallelerinde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına istinaden 1756 ada, 3, 4 parsel, 1757 ada, 10 parsel, 1759 ada, 3, 4, 5, 6 parsel, 4857 ada, 1, 2, 3, 4, 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Karacaoğlu ve 1. Eskişehir Mahallelerinde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına istinaden 1756 ada, 3, 4 parsel, 1757 ada, 10 parsel, 1759 ada, 3, 4, 5, 6 parsel, 4857 ada, 1, 2, 3, 4, 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.10.2020 tarih ve 154 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Karacaoğlu Mahallesinde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden 1756 ada 3, 4 parsel, 1757 ada 3, 4, 5, 6 parsel ve 4857 ada 1, 2, 3, 4, 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda I. derece arkeolojik sit alanının plana işlenmesini ve bu alan içerisindeki konut ve park alanlarının Kentsel Dönüşüm kapsamında imar uygulamaları ile çözümlenebilmesi için yeniden planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34C05D, K34C05C nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin I. derece arkeolojik sit alanı, park alanı ve konut alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-

38534552 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 278**  
**Konusu : Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının, Yeşilyurt Mahallesi, Dünder Taşer Caddesi ile 2357. Caddenin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının, Yeşilyurt Mahallesi, Dünder Taşer Caddesi ile 2357. Caddenin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.10.2020 tarih ve 155 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ukome Kurulu'nun 13.08.2020 tarih, 2020/08-93 sayılı kararına istinaden plan onama sınırı içerisine alınan alanlardaki servis yolu girişlerinin yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

1/1000 ölçekli 32P2A uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yol, yaya yolu ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (UİP-38212516 plan işlem numaralı) uygulama imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 279**  
**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240 ve 242 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240 ve 242 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2020 tarih ve 156 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarihli kararlarından;

234 sayılı kararı ile; Altınoluk Mahallesinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bahsi geçen alan ve civarının elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla park alanı olarak planlı yerin trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-38956888 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

235 sayılı kararı ile; Hunat Mahallesinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bahsi geçen alan ve civarının elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla 04.03.2019 tarih, 68 sayılı meclis kararıyla plana işlenen trafo alanının krokide belirlenen alana taşınarak park alanı olarak planlı yerin trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-38042570 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

236 sayılı kararı ile; Becen Mahallesi 7844 ada 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazların

bulunduğu imar adasının 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacı ile 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-38960178 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

237 sayılı kararı ile; Becen Mahallesi 7810 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacı ile 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-38045850 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

238 sayılı kararı ile; Karacaoğlu Mahallesi Kayseri 1. İdare Mahkemesi Kararına istinaden Belediyemiz Meclisinin 19.09.2016 tarih, 420 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı iptal edilmiş, Belediyemiz Meclisinin 09.12.2019 tarih, 366 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı onanarak yürürlüğe girmiştir. İlgili 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 12 metre genişliğindeki yolun 10 metre olarak düzenlenmesi hususundaki (UİP-38820143 plan işlem numaralı) imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

239 sayılı kararı ile; Gesi Mahallesi Kabakaya Tümülüsünün Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2019 tarih, 4017 sayılı kararıyla II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen ve sit sınırları belirlenen "Kabakaya Tümülüsü"nün sınırlarının daraltılarak yeniden planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 09.03.2020 tarih, 59 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-38828369 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

240 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesi 716 ada 20 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda KASKİ Genel Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda su kaynakları toplama alanının fiili durumuna uygun olacak şekilde alanın yeniden düzenlenmesi talebi, Belediyemiz Meclisinin 09.03.2020 tarih, 60 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-38065397 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

242 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2386 ada 7, 8 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bahçeli kütle nizam 10 katlı konut alanı olarak planlı imar parsellerinden ikisinde mülga yönetmeliklere göre yapılaşmalar mevcut olduğundan bu alanların yeniden düzenlenerek bu üç imar parseline Yençok=10 kat yapılaşma şartının konulması, ayrıca 8 parsel numaralı taşınmazın E=2.25, 12 parsel numaralı taşınmazın E=2.00 ve üzerinde yapı bulunmayan 7 parsel numaralı taşınmazın ise E=2.33 yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-38488277 plan işlem numaralı) talebin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Ancak söz konusu alandaki 2386 ada 8 ve 12 parsellerdeki yapıların ruhsatlı olması ve ruhsat alındığı dönemdeki mevcut mevzuatlara uygun olarak yerinde fiilen 15'er katlı olarak yapı bulduğundan, bu imar parsellerindeki Yençok değerlerinin 15 kat olacak şekilde planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih, 234, 235, 236, 237, 238, 239 ve 240 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 242 sayılı kararının ise yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 09.11.2020  
**Karar No** : 280  
**Konusu** : **Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 33 ve 34 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 33 ve 34 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.10.2020 tarih ve 140 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarihli kararlarından;

33 sayılı kararı ile; Oruçreis Mahallesi, 7709 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden, taşınmaz üzerine yapılmak istenen tesisin daha verimli kullanılabilmesi için, doğu, batı ve kuzey yönlerindeki çekme mesafelerinin 5 metre, güney yönündeki çekme mesafesinin ise 10 metre olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP-38545924 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak 15.09.2020 tarihli, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği, değer artış payı hesaplandıktan sonra ilgili ilçe belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

34 sayılı kararı ile; Şeker Mahallesi, 10662 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden, güney ve doğu yönlerindeki 10 metre çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP-38434017 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak 15.09.2020 tarihli, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği, değer artış payı hesaplandıktan sonra ilgili ilçe belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 33 ve 34 sayılı kararlarının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 09.11.2020  
**Karar No** : 281  
**Konusu** : **Kocasinan Belediyesinin, Şeker Mahallesi, 4868 ada, 1 parsel ve 4867 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Şeker Mahallesi, 4868 ada, 1 parsel ve 4867 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.10.2020 tarih ve 158 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Kayseri İş Yerleri Yatırım ve İşletim A.Ş. yetkilisinin talebi üzerine, mülkiyeti adı geçen şirkete ait, E:1.20 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak

planlı 4868 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın, %60 Konut, %30 Ticaret ve %10 Turizm Alanı olarak kullanılmak üzere, E:1.50 yapılaşma koşuluyla Ticaret+Turizm+Konut Alanı (TİCTK) olarak; mülkiyeti yine adı geçen şirkete ait, E:1.20 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlı 4867 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın da, E:1.50 yapılaşma koşuluyla Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Ayrıca söz konusu imar planı değişikliği önerisi ile artan nüfusun ihtiyacı olan yeşil alan miktarının yine aynı bölgede karşılanması talep edilmektedir.

Talebe ilişkin yapılan değerlendirmede, 15.09.2020 tarihli, 31245 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin ilgili hükümleri gereği değer artış payı hesaplandıktan sonra ilgili ilçe belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerektiği kanaatine vardığından talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**

**Karar No : 282**

**Konusu : Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 468 ve 9240 parsel numaralı mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazların bulunduğu alanda yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih, 175 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 468 ve 9240 parsel numaralı mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazların bulunduğu alanda yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih, 175 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 20.10.2020 tarih ve 141 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 19/12/2019 tarih ve 300831 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen bölgenin yapılaşma kriterlerine uygun olacak şekilde alt ölçekte plansız kalan alanın, yeniden planlanması yönündeki Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih, 175 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde itirazda bulunulmuştur.

İtiraza ilişkin yapılan değerlendirmede; söz konusu alanın şehircilik ilke ve esasları göz önüne alınarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda planlandığından, ayrıca plan müellifinin de olumsuz görüşüne istinaden, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 283**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih, 116 ve 117 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih, 116 ve 117 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.10.2020 tarih ve 142 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarihli kararlarından;

116 sayılı kararı ile; Beyazşehir Mahallesi, 3721 ada 4 parsel numaralı taşınmazın kuzeydoğusunda bulunan park alanı olarak planlı alanda, KCETAŞ'ın talebine istinaden, bu bölgede enerji ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo binası tesis edilmesi yönündeki (UİP-38191697 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

117 sayılı kararı ile; Beyazşehir Mahallesi, 3722 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu E:0.60 yapılaşma koşullu lise alanı olarak planlı alanda, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, E:0.60 yapılaşma koşulunun E:1.00 olarak planlanması yönündeki (UİP-38495352 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih, 116 ve 117 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 116 sayılı kararının oy birliği ile, 117 sayılı kararının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 284**  
**Konusu : Felahiye Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.10.2020 tarih ve 143 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Kayapınar-Cumhuriyet Mahallesi, 165 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanı olarak planlı alanda, parsel maliklerinin talebine istinaden, ada ayırma çizgisi ile kadaströ parseli sınırları çakışmaması nedeniyle meydana gelen imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla ada ayırma çizgisinin kadaströ hattına çekilmesi yönündeki (UİP-38766950 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Felahiye Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih, 30 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 285**  
**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarih, 90 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarih, 90 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.10.2020 tarih ve 159 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Talas Belediyesine ait Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 610 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan E:0.80, Yençok: 10.75 metre yapılaşma şartlarına sahip ticaret alanı olarak planlı iken E:1.50, Yençok: 10.75 yapılaşma şartlarına sahip ticaret alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmemektedir. Ancak söz konusu alanda inşaat alanının verimli kullanılabilmesi amacıyla, Yençok: 18 metre (5 kat) olacak şekilde planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından,

Talas Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarih, 90 sayılı kararının yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 286**  
**Konusu : Talas Belediyesinin, Mevlana Mahallesi, 1894 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Mevlana Mahallesi, 1894 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.10.2020 tarih ve 160 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesinde 1894 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarı eğitim alanı ve otopark alanı olarak planlı iken bölgedeki lise ihtiyacına istinaden alanın tamamının eğitim alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan eğitim alanı ve otopark alanı olarak planlı yerlerin eğitim alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 287**  
**Konusu : Talas Belediyesinin, Bahçelievler Mahallesi, 1886 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Bahçelievler Mahallesi, 1886 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.10.2020 tarih ve 161 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde 1886 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzey doğu bölgesinde mülkiyeti Talas Belediyesine ait alan konut alanı olarak planlı iken bölgedeki ticaret alanı ihtiyacına istinaden alanın ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yerin ticaret alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 288**  
**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih 149 ve 150 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih 149 ve 150 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.10.2020 tarih ve 162 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarihli kararlarından;

149 sayılı kararı ile; Bahçelievler Mahallesinde mülkiyeti Talas Belediyesine ait 1888 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan park alanı olarak planlı iken, ticaret alanı olarak planlanması, kaldırılan yeşil alanın ise alanın güneyinde yine Talas Belediyesi mülkiyetinde bulunan belediye hizmet alanı olarak planlı alanın kuzeyinde planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarih, 315 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-38201552 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

150 sayılı kararı ile; Mevlana Mahallesinde 860 parsel numaralı taşınmaz ve civarı kreş alanı ve yaya yolu olarak planlı iken, anaokulu alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarih, 79 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-38344389 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih, 149 ve 150 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 289**  
**Konusu : Bünyan İlçesi, Büyüktuzhisar Mahallesi Kayseri Sivas Devlet Yolunun Büyüktuzhisar Mahallesi şehir geçişinde yer alan kavşak projesinin, kamulaştırma planı ile imar planı arasındaki farklılıkların giderilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Büyüktuzhisar Mahallesi Kayseri Sivas Devlet Yolunun Büyüktuzhisar Mahallesi şehir geçişinde yer alan kavşak projesinin, kamulaştırma planı ile imar planı arasındaki farklılıkların giderilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.10.2020 tarih ve 144 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediyesi, Büyüktuzhisar Mahallesi 260-01 yol kontrol kesim numaralı Kayseri Sivas Devlet Yolunun Büyüktuzhisar Mahallesi şehir geçişi km: 35+305 de yer alan kavşak projesinin ve karayolları kamulaştırma sınırının Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün 17.06.2020 tarih E.128394 sayılı yazısına istinaden planlara işlenmesini talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yere Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün talebine istinaden kavşak projesinin ve karayolları kamulaştırma sınırının planlara işlenmesi yönündeki (NİP-38872015 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 290**  
**Konusu : Bünyan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 92 ada 34 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 92 ada 34 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.10.2020 tarih ve 145 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, mülkiyeti Bünyan Ziraat Odasına ait 92 ada 34 numaralı parselin Bünyan Ziraat Odası'nın 22.09.2020 tarih ve 173 sayılı yazısı ile kamu hizmet alanı olarak planlı iken, ticaret alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Bünyan Ziraat Odası'nın talebine istinaden kamu hizmet alanı olarak planlı iken ticaret alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-38525822 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin 15.09.2020 tarihli, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ilçe belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varıldığından talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 291**  
**Konusu : Sarız İlçesi, Yeni Mahalle 333 ada 1 parsel numaralı alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Sarız İlçesi, Yeni Mahalle 333 ada 1 parsel numaralı alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.10.2020 tarih ve 146 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız İlçesi, Yeni Mahalle 333 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz park alanı olarak planlı iken belediye hizmet alanı olarak planlanması kaldırılan park alanının ise 122 ada 2 parsel içerisinde belediye hizmet alanı olarak planlı yerin kuzey kısmının park alanı olarak planlanarak karşılanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan park alanı olarak planlı 333 ada 1 parselin belediye hizmet alanı olarak planlanması 122 ada 2 parsel içerisinde belediye hizmet alanı olarak planlı yerin kuzey kısmının park alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-38176352 plan işlem numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 292**  
**Konusu : Yahyalı Belediyesinin, Yenice Mahallesi, 453 ada, 24 parsel ve 480 ada, 104, 105 ve 106 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesinin, Yenice Mahallesi, 453 ada, 24 parsel ve 480 ada, 104, 105 ve 106 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.10.2020 tarih ve 163 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alanlardan 453 ada, 24 numaralı parselin bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında akaryakıt istasyonu olarak planlı olup, bu alanın bir kısmının TİCT (Ticaret+Turizm) alanı olarak planlanması; ayrıca planı bulunmayan 480 ada, 104, 105 ve 106 numaralı parsellerin bulunduğu alanın da TİCT (Ticaret+Turizm) alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve plan değişikliği talebinin, alanda ilave olarak turizm tesisine gerek olmadığı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 293**  
**Konusu : Develi Belediyesinin, Harman Mahallesi, 907 ada, 28, 29, 30 parsel, 4 ada, 4 parsel ve 2203 ada, 9 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Develi Belediyesinin, Harman Mahallesi, 907 ada, 28, 29, 30 parsel, 4 ada, 4 parsel ve 2203 ada, 9 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.10.2020 tarih ve 147 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazlardan, park alanı olarak planlı bulunan 907 ada 28, 29, 30 parsel ve 4 ada 4 parsel numaralı taşınmazların güney kısmının bölgenin ihtiyacını karşılaması ve mevcut cami alanlarının uzaklığı sebebiyle dini tesis alanı olarak planlanması, kaldırılan yeşil alanın ise konut alanı olarak planlı bulunan 2203 ada 9 parsel numaralı taşınmazın park alanı olarak planlanması ile karşılanması hususunda hazırlanan (NİP-38689731 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**

**Karar No : 294**

**Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarih, 51 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarih, 51 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.10.2020 tarih ve 148 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İlçesi, Yuları Mahallesi, 585 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın müktesep (yol geçiş izni ve ruhsat) haklarından dolayı akaryakıt ve ikmal istasyonu olarak planlanması hususunda hazırlanan (UIP- 38470123 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 109 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Yahyalı Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarih, 51 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**

**Karar No : 295**

**Konusu : Develi Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih, 79 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih, 79 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.10.2020 tarih ve 149 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Yeni Mahalle, 1129 ada 2, 3, 4, 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlar park alanı olarak planlıdır. Develi Kaymakamlığı'nın talebine istinaden bölgenin anaokulu ihtiyacını karşılamak amacıyla bahsi geçen parsellerin bir kısmının anaokulu olarak planlanması, bu alandan kaldırılan park alanının da 2173 ada 7 parsel numaralı ilkokul alanının kuzeyinde planlanması hususunda hazırlanan (UIP-38715789 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı

talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 110 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Develi Belediye Meclisininin 05.10.2020 tarih, 79 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**

**Karar No : 296**

**Konusu : Kayseri İl sınırları dâhilinde imar planı bulunan yerleşim alanlarında farklı koordinat sistemlerinde bulunan imar planlarının tek bir koordinat sistemine (ITRF) dönüştürülmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği lejantına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Kayseri İl sınırları dâhilinde imar planı bulunan yerleşim alanlarında farklı koordinat sistemlerinde bulunan imar planlarının tek bir koordinat sistemine (ITRF) dönüştürülmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği lejantına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2020 tarih ve 151 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri il sınırları dâhilinde imar planı bulunan yerleşim alanlarında farklı koordinat sistemlerinde bulunan imar planlarının tek bir koordinat sistemine (ITRF) dönüştürülmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Lejantına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin tek bir koordinat sistemine (ITRF) dönüştürülmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Lejantına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönündeki talebin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**

**Karar No : 297**

**Konusu : Şehrimizdeki akaryakıt istasyonları ile ilgili çalışmaların incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Şehrimizdeki akaryakıt istasyonları ile ilgili çalışmaların incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2020 tarih ve 157 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri il sınırları içerisinde bulunan akaryakıt istasyonlarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği ve TSE Akaryakıt İstasyonları - Emniyet Kuralları Standartları hükümleri çerçevesinde;

1. 03.07.2017 tarih ve 30113 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar Yönetmeliğinin; 35. Maddesinin 2. Fıkrasında “Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları yer alabilir.” Hükümüne istinaden belirtilen faaliyetler dışında farklı bir ticari faaliyete kesinlikle müsaade

edilmemektedir. Bu kapsamda imar planlarında herhangi bir değişiklik yapmadan Akaryakıt ve Lpg-Otogaz satış istasyonlarında yapı ruhsatlı ve vaziyet planında yapı yüksekliği 2 katı ve mevcut emsale dâhil olmak üzere taban alanı 30 m<sup>2</sup>'yi geçmemek şartıyla teknik düzenlemelere uygun olarak tesis edilmiş, idari binaya bitişik nizam ve ayrı kapısı olan, oturma ve masa düzeni ile yeme içme imkânı sağlamayan büfelerde şehrimizin yöresel ürünlerinin satışına izin verilmesi,

2. İmar planlarında ifraz yapılabilecek büyüklükteki akaryakıt istasyonu alanlarında talep üzerine ilgili yönetmelik ve TSE standartlarına uygun olmak koşulu ile yeni ticari alanlar oluşturulabilmesi için imar plan değişikliği yapılarak akaryakıt istasyonu alanlarının bir kısmının ticaret alanı olarak planlanması hususunda, talep sahiplerince İlçe Belediyelerine başvuru yapılması ve değer artış payları ile ilgili gerekli işlemlerin tamamlandıktan sonra öneri planlar ile birlikte Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulması,

hususlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**

**Karar No : 298**

**Konusu : Şehit Eren BÜLBÜL isminin uygun görülecek bir cadde veya bulvara verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Şehit Eren BÜLBÜL isminin uygun görülecek bir cadde veya bulvara verilmesi talebi hususunda hazırlanan 04.11.2020 tarih ve 47 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Şehit Eren BÜLBÜL isminin ileride yaptırılacak olan anıtta yaşatılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**

**Karar No : 299**

**Konusu : Şehit Astsubay Ferhat GEDİK isminin uygun görülecek bir cadde veya bulvara verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Şehit Astsubay Ferhat GEDİK isminin uygun görülecek bir cadde veya bulvara verilmesi talebi hususunda hazırlanan 04.11.2020 tarih ve 48 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Şehit Astsubay Ferhat GEDİK isminin ileride yaptırılacak olan anıtta yaşatılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 300**  
**Konusu : Dr. Ayhan ADA isminin uygun görülecek bir cadde veya bulvara verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Dr. Ayhan ADA isminin uygun görülecek bir cadde veya bulvara verilmesi talebi hususunda hazırlanan 04.11.2020 tarih ve 49 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesi'nde bulunan Prof. Fevzi Fevzioğlu Caddesi isminin, Ahmet Paşa Caddesi ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı arasında kalan kısmının yolun diğer kısmıyla bağlantısı kalmaması nedeniyle Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik gereğince yeniden isimlendirilmesi gerektiğinden, Dr. Ayhan ADA Caddesi olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 301**  
**Konusu : Şenay ŞAHİN isminin uygun görülecek bir cadde veya bulvara verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Şenay ŞAHİN isminin uygun görülecek bir cadde veya bulvara verilmesi talebi hususunda hazırlanan 04.11.2020 tarih ve 50 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi'nde bulunan 130. Sokak ile 133. Sokak arasından geçen isimsiz yola Şenay ŞAHİN Sokak ismi verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 302**  
**Konusu : Hatice UYANIK isminin uygun görülecek bir cadde veya bulvara verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Hatice UYANIK isminin uygun görülecek bir cadde veya bulvara verilmesi talebi hususunda hazırlanan 04.11.2020 tarih ve 51 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi'nde bulunan 4342. Sokak 20 Numaralı bina önünden başlayıp Gelincik 1. Sokak arasında tamamlanan isimsiz yola Hatice UYANIK Sokak ismi verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 303**  
**Konusu : Dr. Seyit Ahmet OKUR isminin uygun görülecek cadde veya sokağa verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Dr. Seyit Ahmet OKUR isminin uygun görülecek cadde veya sokağa verilmesi talebi hususunda hazırlanan 04.11.2020 tarih ve 52 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Kayabağ Mahallesi'nde bulunan Gülenay Caddesi isminin Dr. Seyit Ahmet OKUR Caddesi olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 304**  
**Konusu : Mehmet KOÇ isminin uygun görülecek bir cadde veya sokağa verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Mehmet KOÇ isminin uygun görülecek bir cadde veya sokağa verilmesi talebi hususunda hazırlanan 04.11.2020 tarih ve 53 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erciyesevler Mahallesi'nde bulunan Mazı Sokak isminin Mehmet KOÇ Sokak olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 305**  
**Konusu : Alsancak Mahallesinde yapımı devam eden parka isim verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Alsancak Mahallesinde yapımı devam eden parka isim verilmesi talebi hususunda hazırlanan 04.11.2020 tarih ve 54 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesi'nde bulunan parka Alsancak Parkı ismi verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 306**  
**Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi Ziya Gökalp Mahallesi Milli Egemenlik Caddesi No:30 adresinde bulunan dükkanın ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**



Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi Ziya Gökalp Mahallesi Milli Egemenlik Caddesi No:30 adresinde bulunan dükkanın ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 28.10.2020 tarih ve 434 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (e) ile (j) fıkrası ve 2886 sayılı kanunun 64. maddesi gereği Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi Ziya Gökalp Mahallesi Milli Egemenlik Caddesi No:30 adresinde bulunan dükkanın ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**

**Karar No : 307**

**Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi 12764 ada, 3 numaralı parsel üzerinde bulunan sosyal tesisin KAYMEK Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi 12764 ada, 3 numaralı parsel üzerinde bulunan sosyal tesisin KAYMEK Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 03.11.2020 tarih ve 546 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden söz konusu sosyal tesisin tahis edilmesi hususunda, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi 12764 ada, 3 numaralı parsel üzerinde bulunan sosyal tesisin KAYMEK Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür A.Ş.'ye 1,00 TL bedelle 10 yıllığına tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Ahmet BOSTANCI, Tufan NAYMAN ve Halit DEMİR'in verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**

**Karar No : 308**

**Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 5248 ada, 2 parsel, 5256 ada, 1 parsel ve 5257 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların, Anafartalar-YHT Tramvay Hattı İnşaatı ve Elektromekanik Sistemleri ile Araç Temin İşletmeye Alma İşleri projesi kapsamında kullanılması için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü adına proje tamamlanana kadar geçici tahsisinin yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 56. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 5248 ada, 2 parsel, 5256 ada, 1 parsel ve 5257 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların, Anafartalar-YHT Tramvay Hattı İnşaatı ve Elektromekanik Sistemleri ile Araç Temin İşletmeye Alma İşleri projesi kapsamında

kullanılması için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü adına proje tamamlanana kadar geçici tahsisinin yapılması talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.11.2020 tarih ve 787 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 5248 ada, 2 parsel, 5256 ada, 1 parsel ve 5257 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların, Anafartalar-YHT Tramvay Hattı İnşaatı ve Elektromekanik Sistemleri ile Araç Temin İşletmeye Alma İşleri projesi kapsamında kullanılması için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü adına proje tamamlanana kadar geçici olarak tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**

**Karar No : 309**

**Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 5254 ada 1 parsel numaralı taşınmazın satışının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 57. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 5254 ada 1 parsel numaralı taşınmazın satışının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.11.2020 tarih ve 786 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 5254 ada, 1 parsel numaralı, 1088,14 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, uygulama imar planında küçük sanayi alanı olarak planlı taşınmazın satışının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**

**Karar No : 310**

**Konusu : Türk Eğitim Derneği tarafından yaptırılacak olan okul binasının yapımına yönelik faaliyetlere yardımcı olmak için Türk Eğitim Derneği ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN veya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 58. maddesinde bulunan, Türk Eğitim Derneği tarafından yaptırılacak olan okul binasının yapımına yönelik faaliyetlere yardımcı olmak için Türk Eğitim Derneği ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN veya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 07.11.2020 tarih ve 40 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Türk Eğitim Derneği tarafından yaptırılacak olan okul binasının yapımına yönelik faaliyetlere yardımcı olmak için Türk Eğitim Derneği

ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN veya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 311**  
**Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Erciyes Dağında bulunan dükkânların 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 59. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Erciyes Dağında bulunan dükkânların 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 09.11.2020 tarih ve 462 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin e fıkrası ve 2886 sayılı kanunun 64. maddesi gereği Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Erciyes Dağında bulunan Mevcut Giriş Bölgesi 38-R Numaralı Dükkan 30 m<sup>2</sup>, Mevcut Giriş Bölgesi 38-Y Numaralı Dükkan 30 m<sup>2</sup>, Mevcut Giriş Bölgesi 38-V Numaralı Dükkan 30 m<sup>2</sup>, Mevcut Giriş Bölgesi 38-D Numaralı Dükkan 48,70 m<sup>2</sup>, Hacılar Bölgesi 3 Numaralı Dükkan 23 m<sup>2</sup>, Hacılar Bölgesi 4 Numaralı Dükkan 11 m<sup>2</sup>, Halilin Yurdu Bölgesi 2 Numaralı Dükkan 70 m<sup>2</sup>, Hacılar Bölgesi 3 Numaralı Kafeterya 250 m<sup>2</sup>, Halilin Yurdu Bölgesi 4 Numaralı Kafeterya 525 m<sup>2</sup>, Mevcut Giriş Bölgesi 38-T Numaralı Market 350 m<sup>2</sup> iş yerlerinin 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.11.2020**  
**Karar No : 312**  
**Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 1, 2 ve 3. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 37, 38, 60 ve 61. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 28, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 ve 55. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.