

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :56
Konusu :Melikgazi İlçesi, Fatih Mahallesi, 890 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Fatih Mahallesi, 890 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.01.2026 tarih ve 29 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Fatih Mahallesi, 890 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında akaryakıt istasyonu alanı olarak planlı olup, parselin 15 m lik imar yoluna cephe güney kısmının ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan akaryakıt istasyonu alanı olarak planlı yerin, akaryakıt istasyonu ve ticaret alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :57
Konusu :**Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 291 ada, 1 parsel, 287 ada, 1 parsel, 288 ada, 1 parsel, 648 ada, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 291 ada, 1 parsel, 287 ada, 1 parsel, 288 ada, 1 parsel, 648 ada, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.01.2026 tarih ve 30 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 288 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 291 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 287 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 684 ada, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar ile 288 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, park alanı, ağaçlandırılacak alan ve belediye hizmet alanı olarak planlı olup, 287 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 648 ada, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar fiilen Mimarsinan Güneyler Mezarlığı olarak kullanılmakta olup yeni defin için yer kalmadığından; 291 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde planlı çocuk bahçesinin Melikgazi İlçe Hıfzısıhha Kurulu'nun 20.11.2025 tarih 2025/13 sayılı uygun görüşü doğrultusunda mezarlık alanına dahil edilerek ve mezarlığın fiilen devam ettiği 287 ada, 1 parsel ile 648 ada, 3 ve 4 parsellerin de mezarlık alanı olarak planlanması, çocuk bahçesinin ise park alanı olarak aynı taşınmazın güneydoğusunda planlı belediye hizmet alanında planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı, park alanı, ağaçlandırılacak alan, belediye hizmet alanı olarak planlı yerin, konut alanı, mezarlık alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :58
Konusu :Melikgazi İlçesi, Osman Kavuncu Bulvarı ile OSB 14. Cadde kesişimi için hazırlanmış olan kavşak projesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Osman Kavuncu Bulvarı ile OSB 14. Cadde kesişimi için hazırlanmış olan kavşak projesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebi hususunda hazırlanan 29.01.2026 tarih ve 34 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı, 15.12.2025 tarih, E-13853282-310.01.04.01-2025-2204 sayılı yazısında Osman Kavuncu Bulvarı ile OSB 14. Cadde kesişimi için hazırlanmış olan kavşak projesi ile kavşağın güneyinden geçen DSİ kanalının deplasesinin kavşak projesine uygun olacak şekilde Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne uygun olarak düzenlenerek plana işlenmesi talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanun'unun 7-c maddesine uygun, su kanalı, park alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :59
Konusu :Melikgazi İlçesi, Tavlusun Mahallesi, 6390 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Tavlusun Mahallesi, 6390 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.01.2026 tarih ve 31 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Tavlusun Mahallesi, 6390 ada 1 parsel numaralı taşınmaz imar uygulaması sonucu oluşmuş imar parseli iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı ve karayolları yol kenarı koruma kuşağı olarak planlı olup, yol koruma kuşağı içerisinde yapılaşma izni olmadığından imar parselinde hak kaybı oluşmaması için uygulamada yaşanan sorunları önlemek amacıyla; inşaat alanında herhangi bir artış olmaksızın ticaret alanını güney ve doğu yönünde genişleterek karayolları yol kenarı koruma kuşağından kurtarılıp kaldırılan park alanının da doğudaki otopark alanından karşılayarak, alanın yeniden planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ticaret alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlı yerlerin, ticaret alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :60
Konusu :Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 7819 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 7819 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.01.2026 tarih ve 35 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Konut Alanı, park alanı ve yol olarak planlıdır. Parsel malikinin talebi üzerine, parsellerin bulunduğu alanda yapılan zemin etüt çalışmalarına göre tespit edilen mevcut fay hattından dolayı mağduriyet yaşadığı belirtilerek, söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Talebe ilişkin yapılan incelemede, alanın çevresi ile birlikte revizyon nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından, talebinin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :61
Konusu :Kocasinan İlçesi, Tanpınar Mahallesi'nde, mülkiyeti Kamu Orta Malına (Mera) ait, 6926 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Tanpınar Mahallesi'nde, mülkiyeti Kamu Orta Malına (Mera) ait, 6926 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.01.2026 tarih ve 36 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı ve Kanal, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Hipodrom Alanı, Park Alanı ve Kanal olarak planlıdır. Söz konusu bölgede bulunan Toptancı Haline ihtiyaçlar doğrultusunda ilave alan gerekli olduğundan, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih, E-11959187-115.02-22717109 sayılı yazında, taşınmazın 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14 üncü maddesinin (d) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliği talebinin Valilik Makamının 22.09.2025 tarih ve E-20381753 sayılı yazıları ile uygun bulunduğu belirtilerek, tahsis amacına uygun olarak alanın Toptan Ticaret Alanı olarak planlanması, kaldırılan park alanının yerine eşdeğer alanın ise aynı bölgede mülkiyeti Kamu Orta Malına (Mera) ait, muhtelif parsellerin bulunduğu alanda karşılanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı Kanunun 7/c ve 7/t maddelerine istinaden, 1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planında Kentsel Servis Alanı ve Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Toplu İşyeri, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Toptan Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :62
Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 210 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 210 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.01.2026 tarih ve 37 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 5407 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Ticaret Alanı olarak planlı alanda, parsel malikinin talebi üzerine parselin güneyindeki 50 metre çekme mesafesinin 10 metre olacak şekilde düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih, 120 sayılı kararıyla “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelikte” belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih, 322 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, Değer Artış Payı Kıymet Takdir Komisyonu tarafından hazırlanan değerleme raporunda değer artışının malikçe fazla bulunduğundan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih, 120 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili iş ve işlemlerin iptal edilmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 210 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :63
Konusu :Felahiye Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih, 6 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih, 6 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.01.2026 tarih ve 20 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi, 331 ada, 65, 66, 67 ve 104 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Otel Alanı olarak planlı alanda, 331 ada, 67 parsel üzerinde mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 01.07.2010 tarih, 1820 sayılı kararı ile 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen aynı kararla koruma alanı kendi parseli olarak belirlenen Sıtmapınarı Çeşmesi ve Koruma Alanı bulunduğundan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarih ve 8609 sayılı kararı ile Tescilli Sit Alanı (Sıtmapınar Çeşmesi) olarak ayrılan alanın tescilli yapı olarak planlanması ve taşınmazın kuzeyinde bulunan 331 ada, 66 ve 104 parsel numaralı taşınmazların ise Konut Alanı olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih, 307 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Felahiye Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih, 6 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :64
Konusu :Özvatan Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih, 9 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih, 9 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.01.2026 tarih ve 21 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan İlçesi, Küpeli/Cumhuriyet Mahallesi, 149 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Konut Alanı ve Yol olarak planlı alanda, 7 metrelik yaya yolundan cephe alan kadastro parseli bulunmadığından, söz konusu yolun kaldırılarak Konut Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir. Ancak, imar planı değişikliği ile imar yolunun kaldırılması plan bütünlüğü ulaşım bağlantıları açısından uygun olmayacağından, ayrıca imar adası derinliğinin artacağı kanaatine varıldığından,

Özvatan Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih, 9 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :65
Konusu :Talas İlçesi, Endürlük Mahallesi, Ali Dağının güneyinde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar plan yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Endürlük Mahallesi, Ali Dağının güneyinde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar plan yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.01.2026 tarih ve 23 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Endürlük Mahallesi, Ali Dağının güneyinde, imar uygulamaları aşamasında orman sınırının imar adaları üzerinden geçtiği görülmüştür. Söz konusu alanda Kayseri Orman Bölge Müdürlüğünden alınan sınıra uygun şekilde her hangi bir fonksiyon değişikliği olmadan düzenlenerek tekrar konut alanı, park alanı, belediye hizmet alanı, ticaret alanı, sosyal tesis alanı ve yol olarak 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerin konut alanı, park alanı, belediye hizmet alanı, ticaret alanı, sosyal tesis alanı ve yol olarak revizyon imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :66
Konusu :Sarız İlçesi, Yenimahalle, 150 ada, 1 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Sarıız İlçesi, Yenimahalle, 150 ada, 1 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.01.2026 tarih ve 24 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanın mülkiyeti Sarıız Belediyesine ait olup 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlı iken Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin talebi üzerine kamu hizmet alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisinde alınan yerin kamu hizmet alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :67
Konusu :Talas İlçesi, Tablakaya, Yukarı, K     , Han ve Harman Mahalleleri sınırları içerisinde Kayseri B       r Belediye Meclisinin 21.11.2025 tarih, 577 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000      li revizyon nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Tablakaya, Yukarı, K     , Han ve Harman Mahalleleri sınırları içerisinde Kayseri B       r Belediye Meclisinin 21.11.2025 tarih, 577 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000      li revizyon nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 22.01.2026 tarih ve 25 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2025 tarihli ve 8763 sayılı kararı ile onaylanan, doğal sit-sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı dışında kalan alanda 1/5000      li koruma amaçlı revizyon nazım imar planının yapılması talebi Kayseri B       r Belediye Meclisinin 21.11.2025 tarih, 577 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde gerçekleşen itirazlar Talas Belediyesinin 19.01.2026 tarih 92362 sayılı yazısında ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 2026-7857087 sayılı yazısında belirtilen olumsuz görüşler doğrultusunda, uygun görülmemiştir.

1/5000      li koruma amaçlı revizyon nazım imar planına askı ilan sürecinde yapılan itirazların, oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :68
Konusu :Develi İlçesi, Harman Mahallesi, 114 ada, 294 ve 296 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Harman Mahallesi, 114 ada, 294 ve 296 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.01.2026 tarih ve 32 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan; 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet alanı ve Taşkın Koruma kanalı olarak planlıdır. Develi Belediyesi, Taşkın Koruma Kanalı'nın güzergahının değiştirilmesi ve Belediye Hizmet Alanlarının civarın karakterine uygun olarak ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacağından Küçük Sanayi Alanı olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği talep etmektedir. Konu ile ilgili Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü E-82478178-120-6741445 sayılı yazıları ile Kayseri Develi İlçesi Erciyes Dağı yan dereleri işi kapsamına giren bu alandaki Taşkın Koruma Kanalı'nın revize edileceğini tarafımıza bildirilmiştir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin; 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Küçük Sanayi Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Taşkın Koruma Kanalı (Dere) ve Küçük Sanayi Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :69
Konusu :Develi İlçesi, Karacaviran Mahallesi sınırları içerisinde, 756, 766, 767, 769, 771, 772, 774, 778 ve 780 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Karacaviran Mahallesi sınırları içerisinde, 756, 766, 767, 769, 771, 772, 774, 778 ve 780 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.01.2026 tarih ve 33 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı olup; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Develi Belediyesi söz konusu mera parsellerindeki meskun konutların altyapı hizmetlerinden faydalanabilmesi için; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih, 75 sayılı kararına istinaden onanan Karacaviran Mahallesi nazım imar planına ilave edilerek bu alanın konut alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı olarak nazım imar planı değişikliğinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı (düşük yoğunluklu) ilave nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :70
Konusu :Yeşilhisar Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih, 10 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih, 10 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.01.2026 tarih ve 26 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar İlçesi, Kesik Mahallesi, 1211 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı alanda; akaryakıt tesis ruhsat yenilenmesi sebebi ile Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün olumlu kurum görüşüne istinaden karayoluna cephe çekme mesafesinin 25 metreden 10 metreye düşürülmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep edilmektedir.

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih, 10 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :71
Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.01.2026 tarih ve 27 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Semerkent Mahallesi, 2781 ada, 147 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın güneş enerjisi santrali kurulması amacıyla “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı” planlanması önündeki ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarih, 475 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli kararına uygun olarak hazırlanmıştır.

İncesu Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih, 15 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :72
Konusu :Yahyalı İlçesi, Çiğilli Mahallesi, Ayyazı Mevkiinde, 15 hektarlık alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, Çiğilli Mahallesi, Ayyazı Mevkiinde, 15 hektarlık alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.01.2026 tarih ve 28 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında sanayi alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park, Küçük Sanayi Alanı, Tır Garajı ve Sanayi Alanı olarak planlıdır. Yahyalı Belediyesi, Sanayi Projesine yönelik hazırlanan proje kapsamında Sanayi Alanı olarak planlı alanın bir kısmının Küçük Sanayi Alanı, Park ve Cami olarak; Tır garajının bir kısmının ise Ticaret alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin; 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Küçük Sanayi Alanı; 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Küçük Sanayi Alanı, Park, Cami ve Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :73
Konusu :**Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, Bayraklı Sokak ile Arapçay Sokak arasında bulunan isimsiz sokağa Bilge Sokağı isminin verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, Bayraklı Sokak ile Arapçay Sokak arasında bulunan isimsiz sokağa Bilge Sokağı isminin verilmesi talebi hususunda hazırlanan 27.01.2026 tarih ve 1 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, Bayraklı Sokak ile Arapçay Sokak arasında bulunan isimsiz sokağın parselasyon planı olmadığından, Bilge Sokağı isminin verilmesi talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :74
Konusu :Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, Kuzulca Sokağı isminin Şht. Üsteğmen Ömer DELİBAŞ Sokağı olarak değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, Kuzulca Sokağı isminin Şht. Üsteğmen Ömer DELİBAŞ Sokağı olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 27.01.2026 tarih ve 3 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Adres ve Numaralandırma Yönetmeliğinin "Madde 14- (1) Bir belediye sınırları içinde, aynı ad veya numara birden fazla meydan, bulvar, cadde, sokak ve küme evlere verilemez." hükmü gereğince, Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, Kuzulca Sokağı isminin Şht. Üsteğmen Ömer DELİBAŞ Sokağı olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :75
Konusu :Melikgazi İlçesi, Osmanlı Mahallesi, Gözalan Sokağı isminin Şht. İbrahim ALBAYRAK Sokağı olarak değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Osmanlı Mahallesi, Gözalan Sokağı isminin Şht. İbrahim ALBAYRAK Sokağı olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 27.01.2026 tarih ve 2 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Osmanlı Mahallesi, Gözalan Sokağı isminin Şht. İbrahim ALBAYRAK Sokağı olarak değiştirilmesi talebi hususunda Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'ndan görüş aldıktan sonra yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :76
Konusu :**Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Irak'ın Erbil şehri arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Irak'ın Erbil şehri arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması talebi hususunda Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 05.02.2026 tarih ve 7 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 18. maddesinin (p) bendi gereğince, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Irak'ın Erbil Belediyesi arasında, sosyal ve ekonomik ilişkileri geliştirmek, karşılıklı kültürel ilişkiler kurmak için kardeş şehir olunması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :77
Konusu :**Kayseri Valiliđi Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıđı, Kayseri Dođa Koruma ve Mili Parklar Mūdūr lüğü ile Kayseri Būyūķşehir Belediye Başkanlıđı arasında yangından dođan hasarın dūzeltilmesi için imzalanan Sultan Sazlıđı Milli Parkı Bakım, Onarım ve Tadilatı İř Birliđi Protokolünün onaylanması talebi.**

Meclis gūndeminin 27. maddesinde bulunan, Kayseri Valiliđi Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Kayseri Dođa Koruma ve Mili Parklar Mūdūr lüğü ile Kayseri Būyūķşehir Belediye Başkanlığı arasında yangından doğan hasarın dūzeltilmesi için imzalanan Sultan Sazlığı Milli Parkı Bakım, Onarım ve Tadilatı İř Birliđi Protokolünün onaylanması talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 29.01.2026 tarih ve 27 sayılı yazıları okundu.

Yapılan mūzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Valiliđi Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıđı, Kayseri Dođa Koruma ve Mili Parklar Mūdūr lüğü ile Kayseri Būyūķşehir Belediyesi arasında, yangından dođan hasarın dūzeltilmesi için imzalanan, 13.06.2025 tarih, 2025/14 numaralı Sultan Sazlıđı Milli Parkı Bakım, Onarım ve Tadilatı İř Birliđi Protokolünün onaylanması talebinin kabulüne oy birliđi ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :78
Konusu :Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Tacettin Veli Mahallesi Yoğunburç Caddesi No:22/3 ve Talas İlçesi, Yenidoğan Mahallesi Atatürk Bulvarı No:29/2 adreslerinde bulunan Mini Terminallerin, Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Tacettin Veli Mahallesi Yoğunburç Caddesi No:22/3 ve Talas İlçesi, Yenidoğan Mahallesi Atatürk Bulvarı No:29/2 adreslerinde bulunan Mini Terminallerin, Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 05.02.2026 tarih ve 35 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Tacettin Veli Mahallesi Yoğunburç Caddesi No:22/3 ve Talas İlçesi, Yenidoğan Mahallesi Atatürk Bulvarı No:29/2 adreslerinde bulunan Mini Terminallerin, Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye 5 yıl süreyle, yıllık 1000 TL bedel ile tahsis edilmesine dair Meclis Üyeleri Ahmet Mithat KARAÇAVUŞ ve Hulusi ÇAVDAR'ın vermiş oldukları yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :79
Konusu :38 LR 130 plakalı aracın Bünyan Belediyesi'ne tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 55. maddesinde bulunan, 38 LR 130 plakalı aracın Bünyan Belediyesi'ne tahsis edilmesi talebi hususunda Makine İkmal ve Bakım Onarım Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarih ve 5 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 10.10.2024 tarih ve 32688 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliğinin "Kamu İdareleri Arasında Taşınır Devri ve Geçici Tahsisi" başlıklı 31. maddesinin 1. fıkrası gereğince, her türlü bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluk ilçe belediyesine ait olmak üzere, 38 LR 130 plakalı aracın Bünyan Belediyesine tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :80
Konusu :Kocasinan İlçesi, Hacıkılınç Mahallesi, 15159 ada, 1 parselde mülkiyeti Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'ye ait hisseye karşılık mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Hacıkılınç Mahallesi, 7832 ada, 1 parselde bulunan A1 blok 1. kat 3 numaralı, 14. kat 82 numaralı ve 14. kat 83 numaralı bağımsız bölümlerin karşılıklı takas edilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 56. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Hacıkılınç Mahallesi, 15159 ada, 1 parselde mülkiyeti Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'ye ait hisseye karşılık mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Hacıkılınç Mahallesi, 7832 ada, 1 parselde bulunan A1 blok 1. kat 3 numaralı, 14. kat 82 numaralı ve 14. kat 83 numaralı bağımsız bölümlerin karşılıklı takas edilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarih ve 43 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Sahabiye ve Fatih Mahallelerinde bulunan yaklaşık 6 hektarlık alan, 6306 sayılı Kanun kapsamında 27.12.2016 tarih ve 2016/9706 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiş olup, 13.01.2017 tarih ve 29947 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Aile Sağlığı Merkezi olarak planlı Kocasinan İlçesi, Hacıkılınç Mahallesi, 1422,75m² yüzölçümlü, 15159 ada, 1 parselde mülkiyeti Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'ye ait, (152447/197454 Hisse) 1098,45m² hisseye karşılık mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Hacıkılınç Mahallesi, 7832 ada, 1 parselde bulunan A1 Blok 1. Kat 3 numaralı, 14. Kat 82 numaralı ve 14. Kat 83 numaralı bağımsız bölümlerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince karşılıklı takas edilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :81
Konusu :Mülkiyetleri Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8382 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz, Gültepe Mahallesi, 5979 ada, 12 parsel numaralı taşınmaz ile Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 15194 ada, 1 parsel ve 15193 ada, 2 numaralı parselde bulunan taşınmazların, satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 57. maddesinde bulunan, mülkiyetleri Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8382 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz, Gültepe Mahallesi, 5979 ada, 12 parsel numaralı taşınmaz ile Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 15194 ada, 1 parsel ve 15193 ada, 2 numaralı parselde bulunan taşınmazların, satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2026 tarih ve 90 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyetleri Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8382 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz, Gültepe Mahallesi, 5979 ada, 12 parsel numaralı taşınmaz ile Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 15194 ada, 1 parsel ve 15193 ada, 2 numaralı parselde bulunan taşınmazların, 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışlarının yapılması ve satış işlemlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı :09/02/2026
Rapor No :82
Konusu :Meclisin komisyonlara havale edilen gündem maddeleri.

Meclis gündeminin 10, 14, 20, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 ve 54. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 24. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Ulaşım Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 25 ve 58. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 59. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.