

**Top Tarihi : 09.10.2023**

**Karar No : 474**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Selimiye Mahallesi, 7564 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Selimiye Mahallesi, 7564 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.09.2023 tarih ve 342 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Selimiye Mahallesi, 7564 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlı olup, özel sağlık tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmektedir. Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri dikkate alınmak suretiyle talebin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli K34C04A nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin özel sağlık tesis alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**

**Karar No : 475**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesinde 9072 ada, 1 ve 3 parsel ile 13076 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesinde 9072 ada, 1 ve 3 parsel ile 13076 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.09.2023 tarih ve 343 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesinde mülkiyeti Türk Telekomünikasyon A.Ş.'ye ait 9072 ada, 1 parsel, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 13076 ada, 1, 2 parsel, 13077 ada, 2 parsel ve Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisli mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 9072 ada, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlar 1/5000 ölçekli nazım imar planında kamu hizmet alanı, konut alanı ve teknik altyapı alanı olarak planlı olup, Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin uygun görüşüne istinaden bölgenin ihtiyacı doğrultusunda yeniden düzenlenerek ibadet alanı ve teknik altyapı alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan kamu hizmet alanı, konut alanı ve teknik altyapı alanı olarak planlı yerlerin ibadet alanı ve teknik altyapı alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 09.10.2023  
**Karar No** : 476  
**Konusu** : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 192 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 192 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.09.2023 tarih ve 344 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Altınoluk Mahallesi, 12641 ada, 12 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı olup, özel sosyal tesis alanı (kuran kursu) ve 12641 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki 10 metre genişliğindeki yolun park alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 160 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 192 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 09.10.2023  
**Karar No** : 477  
**Konusu** : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 196 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 196 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.09.2023 tarih ve 345 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mimarsinan Mahallesi, 629 ada, 1 parsel, 557 ada, 1 parsel, 16064 ada, 1 parsel, 16065 ada, 1 parsel, 16055 ada, 1 parsel, 16063 ada, 1 parsel, 16062 ada, 1 parsel, 16061 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adalarında bulunan kadastral kayıklık sebebi ile uygulamadan kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla imar adalarının parsel sınırları ve fiili durumuna uygun olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 196 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 09.10.2023  
**Karar No** : 478  
**Konusu** : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 197 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 197 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.09.2023

tarikh ve 346 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kazım Karabekir Mahallesi, 15028 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklüğü 1000 metrekare olmak şartıyla TAKS=0.12, KAKS=0.24 yapılaşma şartlarına sahip 2 katlı bağ ve sayfiye evleri olarak planlı olup, uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle ada kenarlarının düzenlenerek yeniden planlanması ve 10 metre genişliğindeki yolun yeniden düzenlenmesi talebi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” hükümleri dikkate alınmak suretiyle talebin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 197 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**

**Karar No : 479**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 200 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 200 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.09.2023 tarih ve 347 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Gesi Mahallesi, 166 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.70 H=7.50 yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak planlı yerlerin taşınmazın mevcut inşaat alanını tabanda kullanabilmesi için ön ve komşu çekme mesafelerinin sabit kalıp doğu ve güney cephelerindeki 10 metre genişliğindeki çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi talebi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” hükümleri dikkate alınmak suretiyle talebin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 200 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**

**Karar No : 480**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 201 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 201 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.09.2023 tarih ve 348 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erenköy Mahallesinde sit dışında yer alan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.07.2007 tarih ve

856 sayılı kararıyla II. (ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmiş olup, özel mülkiyete ait 10521 ada, 18 parselde kayıtlı taşınmazın korunma alanının, ilgili kurul kararına istinaden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi talebi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 201 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**

**Karar No : 481**

**Konusu : Kocasinan İlçesi, Erkilet General Emir Mahallesindeki 13728 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusunda bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tescil dışı olarak belirtilen taşınmazın bulunduğu alanda ilave nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Erkilet General Emir Mahallesindeki 13728 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusunda bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tescil dışı olarak belirtilen taşınmazın bulunduğu alanda ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.09.2023 tarih ve 323 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü, Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesinde Kayseri Polis Meslek Eğitim Merkezi olarak faaliyet gösteren, 192 pafta, 1077 ada, 131 parsel numaralı 58.815,47 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki imar sorunları, hizmet binalarının günümüz ihtiyaç ve taleplerine cevap vermekte yetersiz kalması, bakım onarım maliyetleri, enerji tasarrufu, kurum güvenliği gibi hususlar ile kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanılması ilkesi göz önünde bulundurularak, Kayseri Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü hizmetlerinin yürütüleceği, ilimiz kapasitesini yansıtacak yeni bir tesise ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, Kayseri POMEM Müdürlüğü Tesisleri yapılması için söz konusu alanın Kamu Hizmet Alanı olacak şekilde ilave imar planı yapılması talebinde bulunmaktadır.

Bahsi geçen talebe ilişkin yapılan değerlendirmede, imar planı değişikliği yapılması talep edilen alan büyüklüğünün Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planı'nı etkilediği, dolayısıyla da imar planı değişikliğinin öncelikle çevre düzeni planlarına işlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planında Kentsel Servis Alanı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Kamu Hizmet Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliğinin, 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirdiğinden, talebin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulmak üzere, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**  
**Karar No : 482**  
**Konusu : Kocasinan İlçesi, Hasancı Mahallesi, 11035 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Hasancı Mahallesi, 11035 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.09.2023 tarih ve 324 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanın Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/25.000 ölçekli K35A1 ve 1/5000 ölçekli K35A01D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve Yol olacak şekilde planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**  
**Karar No : 483**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 161 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 161 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.09.2023 tarih ve 325 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 5131 ada, 19 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı alanın kuzey kısmının Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 175 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri dikkate alınmak suretiyle,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 161 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**  
**Karar No : 484**  
**Konusu : Sariođlan Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Sariođlan Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.09.2023 tarih ve 326 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sariođlan İlçesi, Çiftlik Mahallesi'nde, mülkiyeti şahıslara ait 385 ada, 23 ve 25 parsel, 386 ada, 1 parsel, 423 ada, 6 parsel, 426 ada, 1 parsel, 427 ada, 20, 22, 33 ve 34 parsel, 363 ada, 13 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanların Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 180, 181 ve 182 sayılı kararlarına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Sariođlan Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih, 43 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**  
**Karar No : 485**  
**Konusu : Sariođlan Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Sariođlan Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.09.2023 tarih ve 327 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sariođlan İlçesi, Güzelyazı Mahallesinde mülkiyeti şahsa ait 142 ada, 172 ve 228 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih, 299 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Sariođlan Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih, 44 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**  
**Karar No : 486**  
**Konusu : Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 1501 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 1501 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.09.2023 tarih ve 349 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon

Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlı iken, mahkeme kararına istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında bölge dokusuna uygun olması için konut alanı olarak planlanması, ihtiyaç duyulan park alanının ise bahse konu taşınmazın güneyinde yer alan 1975 ada, 1 parselde belediye hizmet alanı olarak planlı yerin kuzeyinde planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin konut alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**

**Karar No : 487**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 137 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 137 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.09.2023 tarih ve 350 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Endürlük Mahallesi, Ali Dağı'nın güneyinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmayan alanda bölgenin ihtiyacının karşılanması için bölgede yapılan ilave imar planı çalışmaları kapsamında, Talas Belediyesinin 01.03.2022 tarih, 18428 sayılı yazısı ve diğer kurum görüşleri doğrultusunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 183 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 137 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**

**Karar No : 488**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 138 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 138 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.09.2023 tarih ve 351 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Alaybeyli Mahallesi, 107 ada, 107 parselin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 185 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 138 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**  
**Karar No : 489**  
**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 139 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 139 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.09.2023 tarih ve 352 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Alaybeyli Mahallesi, 2276 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı olarak planlı iken Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2021/1418 Esas sayılı mahkeme kararları doğrultusunda cami alanı kaldırılarak, park alanı olarak planlanması, kaldırılan caminin ise mülkiyeti Talas Belediyesine ait 171 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 194 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 139 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**  
**Karar No : 490**  
**Konusu : Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi, 145 ada, 93 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi, 145 ada, 93 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.09.2023 tarih ve 328 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı ve mera alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**Top Tarihi : 09.10.2023**  
**Karar No : 491**  
**Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih, 39 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih, 39 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.09.2023 tarih ve 329 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Yahyabey Mahallesi, 120 ada, 309 ve 310 numaralı parsellerin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.02.2023 tarih, 60 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih, 39 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**  
**Karar No : 492**  
**Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih, 38 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih, 38 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.09.2023 tarih ve 330 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Küçükgümüşgün Mahallesi, 370 ada, 1 parsel, 283 ada, 3 parsel, 287 ada, 1 parsel, 53 ada, 158 ve 178 parsel ile Güney Mahallesi, 216 ada, 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.60 Yençok 6.50 metre yapılaşma şartlarına sahip küçük sanayi alanı, park alanı, taks:0.30 kaks:0.90 yapılaşma şartlarına sahip konut alanı, ağaçlandırılacak alan, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlı iken, uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle donatı dengesi korunacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planında E:0.60 Yençok 6.50 metre yapılaşma şartlarına sahip küçük sanayi alanı, park alanı, taks:0.30 kaks:0.90 yapılaşma şartlarına sahip konut alanı, ağaçlandırılacak alan ve mezarlık alanı olarak düzenlenerek planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.02.2023 tarih, 62 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih, 38 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**  
**Karar No : 493**  
**Konusu : Yahyalı İlçesi, Delialıuşağı Mahallesi ve Avlağa Mahallesi sınırları dahilinde yapılması planlanan 3 Adet Türbin ve Ulaşım Yolları için 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, Delialıuşağı Mahallesi ve Avlağa Mahallesi sınırları dahilinde yapılması planlanan 3 Adet Türbin ve Ulaşım Yolları için 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.09.2023 tarih ve 331 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda, Aksu Temiz Enerji Elektrik Üretim ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan EÜ/139112/1015 Lisans numaralı "Aksu Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artışı (39 Türbin 82,2 MWm / 80MWe'den, Toplam 42 Türbin 100,2 MWm / 80MWe'ye)" projesi ile ilgili olarak "3 adet Türbin ve Ulaşım Yolları için 1/25.000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı" çalışması yapılması talep edilmektedir. Talep edilen 3 türbinden birisi için kurum görüşleri tamamlanmadığından talep 2 türbin olarak değiştirilmiştir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde, 2 adet Rüzgar Enerji Santralinin (RES) 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı (RES) olarak planlanmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**  
**Karar No : 494**  
**Konusu : Kayseri İli, Develi İlçesi, Zile Mahallesinde 30.01.2009 tarih, 1288 sayılı Kurul Kararıyla "Yerleşim" adı altında tescilli olan sit alanının yerinin yanlış işaretlenmiş olması nedeniyle güncellenmesine yönelik 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Kayseri İli, Develi İlçesi, Zile Mahallesinde 30.01.2009 tarih, 1288 sayılı Kurul Kararıyla "Yerleşim" adı altında tescilli olan sit alanının yerinin yanlış işaretlenmiş olması nedeniyle güncellenmesine yönelik 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi hususunda hazırlanan 19.09.2023 tarih ve 332 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Zile Mahallesinde bulunan Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2009 tarih, 1288 sayılı Kurul Kararıyla I. Derece Arkeolojik sit alanı olarak "Yerleşim" adı altında tescil edilen bir alanın yerinin yanlış işaretlendiğinin tespit edildiği, bu kapsamda anılan arkeolojik sit alanının I. ve III. Derece olarak güncellenmesi talep edilmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin "I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesine ilişkin imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**  
**Karar No : 495**  
**Konusu : Develi İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 504 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 504 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.09.2023 tarih ve 333 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Develi Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanın Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**  
**Karar No : 496**  
**Konusu : Develi İlçesi, Çayırözü Mahallesi, 115 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Çayırözü Mahallesi, 115 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.09.2023 tarih ve 334 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Develi Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanın Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**  
**Karar No : 497**  
**Konusu : Yahyalı İlçesi, kent merkezini kapsayan 1/1000 ölçekli Yahyalı Uygulama İmar Planında 2022 yılı içerisinde revizyon ve ilave uygulama imar planına askı süresi içerisinde vatandaş tarafından yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, kent merkezini kapsayan 1/1000 ölçekli Yahyalı Uygulama İmar Planında 2022 yılı içerisinde revizyon ve ilave uygulama imar planına askı süresi içerisinde vatandaş tarafından yapılan itiraz hususunda hazırlanan 19.09.2023 tarih ve 335 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında 12 metrelik yol olarak planlıdır. Yahyalı Belediye Meclisinin 07.11.2002 sayılı kararının 4. Maddesi ve bu kararı onayan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih, 453 sayılı kararı ile Seydili Mahallesi, 36 ada, 2 numaralı parselin maliki tarafından yapılan 12 metreden 10 metreye düşürülmesi yönündeki itiraz kabul edilmiş; ancak söz konusu talep öncelikle nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden Yahyalı Belediyesi bu alanda meclis kararlarına istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde 12 metrelik yolun 10 metre olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**  
**Karar No : 498**  
**Konusu : Yahyalı İlçesi, kent merkezini kapsayan 1/1000 ölçekli Yahyalı Uygulama İmar Planında 2022 yılı içerisinde revizyon ve ilave uygulama imar planına askı süresi içerisinde Yahyalı Belediyesi tarafından yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, kent merkezini kapsayan 1/1000 ölçekli Yahyalı Uygulama İmar Planında 2022 yılı içerisinde revizyon ve ilave uygulama imar planına askı süresi içerisinde Yahyalı Belediyesi tarafından yapılan itiraz hususunda hazırlanan 19.09.2023 tarih ve 336 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında sanayi alanı olarak planlıdır. Yahyalı Belediye Meclisinin 07.11.2002 sayılı kararının 35. Maddesi ve bu kararı onayan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih, 453 sayılı kararı ile Yahyalı Belediyesi tarafından yapılan bu alanın küçük sanayi alanı olarak planlanması yönündeki itiraz kabul edilmiş; ancak söz konusu talep öncelikle nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden; Yahyalı Belediyesi bu alanda meclis kararlarına istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Aynı zamanda bu alanın küçük sanayi alanı olarak planlanması 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği de gerektirmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerde Sanayi Alanı olarak planlı yerin Küçük Sanayi Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliğinin 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirdiğinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulmak üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**

**Karar No : 499**

**Konusu : İncesu İlçesi, Karakoyunlu Mahallesi, 2805 ada, 39, 40, 41 ve 42 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Karakoyunlu Mahallesi, 2805 ada, 39, 40, 41 ve 42 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.09.2023 tarih ve 337 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mera Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. İncesu Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanın Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**

**Karar No : 500**

**Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.09.2023 tarih ve 338 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Güzelöz Mahallesi, 2777 ada, 19 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih, 135 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarih, 28 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**  
**Karar No : 501**  
**Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.09.2023 tarih ve 339 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Güzelöz Mahallesi, 2780 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih, 136 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarih, 29 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**  
**Karar No : 502**  
**Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih, 36 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih, 36 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.09.2023 tarih ve 340 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Güzelöz Mahallesi, 2782 ada, 148 ve 149 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 198 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih, 36 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**  
**Karar No : 503**  
**Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih, 37 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih, 37 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.09.2023 tarih

ve 341 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Güzelöz Mahallesi, 2782 ada, 139 ve 140 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 197 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih, 37 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**

**Karar No : 504**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde uygun görülecek bir caddeye Mustafa KIZIKLI isminin verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde uygun görülecek bir caddeye Mustafa KIZIKLI isminin verilmesi talebi hususunda hazırlanan 05.10.2023 tarih ve 21 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 7681 ada, 14 parsel ile 7704 ada, 2 parsel arasından başlayarak, 12596 ada, 1 parsel ile 12595 ada, 3 parsel arasına kadar devam eden isimsiz yola Mustafa KIZIKLI Caddesi ismi verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**

**Karar No : 505**

**Konusu : Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi'nde uygun görülecek bir cadde veya sokağa Vedat ARIKAN isminin verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi'nde uygun görülecek bir cadde veya sokağa Vedat ARIKAN isminin verilmesi talebi hususunda hazırlanan 05.10.2023 tarih ve 22 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi'nde bulunan 4371. Cadde isminin Vedat ARIKAN Caddesi olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 09.10.2023  
**Karar No** : 506  
**Konusu** : Sinan ATEŞ isminin şehrimizde bir cadde veya sokağa verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Sinan ATEŞ isminin şehrimizde bir cadde veya sokağa verilmesi talebi hususunda hazırlanan 05.10.2023 tarih ve 23 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sinan ATEŞ isminin şehrimizde bir cadde veya sokağa verilmesi talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 09.10.2023  
**Karar No** : 507  
**Konusu** : Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) projesi kapsamında Pınarbaşı İlçesindeki mükerrer bulvar, cadde ve sokak (CSBM) isimlerinin değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) projesi kapsamında Pınarbaşı İlçesindeki mükerrer bulvar, cadde ve sokak (CSBM) isimlerinin değiştirilmesi talebi hususunda Bilgi İşlem Daire Başkanlığının 04.10.2023 tarih ve 243 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki Pınarbaşı Belediyesi'nde Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) projesi kapsamında Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince, Pınarbaşı Belediye sınırları içerisinde aynı isimde bulunan ekli listede isimleri yazılı mükerrer cadde, sokak, bulvar, meydan ve küme evlerin (CSBM) isimlerinin değiştirilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**PINARBAŞI BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE DEĞİŞECEK CADDE, SOKAK, BULVAR, MEYDAN  
VE KÜME EVLERİN İSİM LİSTESİ**

ADET	İLÇE ADI	MAHALLE ADI	CADDE, SOKAK, BULVAR VE MEYDAN ESKİ İSMİ	CADDE, SOKAK, BULVAR VE MEYDAN YENİ İSMİ	YOL TÜRÜ
1	PINARBAŞI	KIZILÖREN	ÇAMLICA KÜME EVLER	ÇAMLICA 2.	KÜME EVLER
2	PINARBAŞI	YUKARIBORANDERE	KÜTÜKLÜ KÜME EVLER	KÜTÜKLÜ 2.	KÜME EVLER
3	PINARBAŞI	DEMİRCİLİ	AKPINAR KÜME EVLER	AKPINAR 2.	KÜME EVLER
4	PINARBAŞI	YARIMTEPE	KÖTÜÖREN KÜME EVLER	KÖTÜÖREN 2.	KÜME EVLER

*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

**Top Tarihi** : 09.10.2023  
**Karar No** : 508  
**Konusu** : **RHG Enertürk Enerji Stadyumu Misafir Takım Tribününde güvenlik tedbirlerinin alınması için ödenek aktarılması amacıyla Kayseri Valiliği ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, RHG Enertürk Enerji Stadyumu Misafir Takım Tribününde güvenlik tedbirlerinin alınması için ödenek aktarılması amacıyla Kayseri Valiliği ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 04.10.2023 tarih ve 72 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri RHG Enertürk Enerji Stadyumu Misafir Takım tribününde güvenlik zaafiyetinin olduğu ve bu güvenlik zaafiyeti için tedbir alınması gerektiği resmi raporlarda yer almakta olup, meydana gelen olaylar sık sık kamuoyuna yansımaktadır. Söz konusu güvenlik tedbirlerinin alınması için ödenek aktarılması amacıyla Kayseri Valiliği ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 09.10.2023  
**Karar No** : 509  
**Konusu** : **Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Erciyes Mahallesi, 10737 ada, 22, 31 ve 33 parselde bulunan Yüksek İrtifa Kamp Merkezinin Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnş. San. ve Tic. A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Erciyes Mahallesi, 10737 ada, 22, 31 ve 33 parselde bulunan Yüksek İrtifa Kamp Merkezinin Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnş. San. ve Tic. A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 04.10.2023 tarih ve 366 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Erciyes Mahallesi, 10737 ada, 22, 31 ve 33 parselde bulunan Yüksek İrtifa Kamp Merkezinin Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnş. San.ve Tic. A.Ş.'ye tahsis edilmesi istenilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Erciyes Mahallesi, 10737 ada, 22, 31 ve 33 parselde bulunan Yüksek İrtifa Kamp Merkezinin Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnş. San. ve Tic. A.Ş.'ye 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis üyeleri Menderes AÇIKGÖZ ve Fatih TANŞU'nun verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 09.10.2023  
**Karar No** : 510  
**Konusu** : **Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 16740 ada, 1 parsel, 16741 ada, 1 parsel, 16742 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların satışının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 16740 ada, 1 parsel, 16741 ada, 1 parsel, 16742 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların satışının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.10.2023 tarih ve 734 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 16740 ada, 1 parsel, 16741 ada, 1 parsel, 16742 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların, 2886 Sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 09.10.2023  
**Karar No** : 511  
**Konusu** : **38 JF 073 ve 38 JF 077 plakalı semitreylerin İncesu Belediyesine bedelsiz olarak devrinin yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, 38 JF 073 ve 38 JF 077 plakalı semitreylerin İncesu Belediyesine bedelsiz olarak devrinin yapılması talebi hususunda İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Daire Başkanlığının 05.10.2023 tarih ve 290 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; çöp nakil işlemlerinde kullanılmak üzere İncesu Belediye Başkanlığına Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2020 tarih ve 2020/234 sayılı kararı ile 3 yıllığına tahsis edilen 38 JF 073 plakalı semitreylerin tahsis süresi 15.09.2023 tarihinde tamamlanmış, 38 JF 077 plakalı semitreyin ise, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümen'in 01.11.2017 tarih ve 2017/1916 sayılı kararı ile planlanan transfer istasyonları faaliyete geçinceye tahsis süresi ise devam etmektedir.

18.01.2007 tarih ve 26407 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Taşınır Mal Yönetmeliğinin Kamu İdareleri Arasında Bedelsiz Devir ve Tahsis alt başlıklı 31. maddesi 1. fıkrası; "Kayıtlara alınış tarihi itibarıyla beş yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınırlar, bu taşınıra ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir." denilmektedir.

Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesi 1. fıkrası gereğince, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından 2016 yılı içerisinde alımı gerçekleştirilen 38 JF 073 ve 38 JF 077 plakalı iki adet semitreylerin İncesu Belediyesi'ne bedelsiz devrinin yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**

**Karar No : 512**

**Konusu : Adıyaman şehrimizeki depremzedelerin barınma ihtiyacının karşılanması için konut yaptırılması, bu amaçla şartlı bağışların kabul edilmesi ve ilgili işlemleri yürütmek amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye imza yetkisi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 91. maddesinde bulunan, Adıyaman şehrimizeki depremzedelerin barınma ihtiyacının karşılanması için konut yaptırılması, bu amaçla şartlı bağışların kabul edilmesi ve ilgili işlemleri yürütmek amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 09.10.2023 tarih ve 73 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; asrın deprem felaketinin yaşandığı illerimizden olan Adıyaman'da ihtiyaç sahibi depremzedelerin barınma ihtiyacının karşılanması amacıyla konut yaptırılması, bu amaçla şartlı bağış kabul edilmesi ve bankalar nezdinde şartlı bağış hesabı açılması için, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye imza yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**

**Karar No : 513**

**Konusu : Yatırımı devam eden işlerin finansmanında kullanılmak üzere kamu bankalarından finansman sağlanabilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 92. maddesinde bulunan, yatırımı devam eden işlerin finansmanında kullanılmak üzere kamu bankalarından finansman sağlanabilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 04.10.2023 tarih ve 271 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükmü çerçevesinde, kamu bankalarından 200.000.000,00 TL finansman sağlanabilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**

**Karar No : 514**

**Konusu : Kayseri İli, İncesu İlçesi, Furunönü Mevkii 2804 ada, 228 parselde şehrimizin toplu ulaşım elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere kurulacak rüzgar enerji santrali için kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 93. maddesinde bulunan, Kayseri İli, İncesu İlçesi, Furunönü Mevkii 2804 ada, 228 parselde şehrimizin toplu ulaşım elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere kurulacak rüzgar enerji santrali için kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Daire Başkanlığının 09.10.2023 tarih ve 291 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Finansmanı Dünya Bankası (DB) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "Kamu ve Belediye Yenilenebilir Enerji Projesi" kapsamında, Bankanın Kayseri Büyükşehir Belediyesine Kamu ve Belediye Yenilenebilir Enerji Projesi'nin yapım işi için kullanılacak olduğu 22.500.000,00 Avro tutarındaki krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve eklerini imzalamaya,

Kayseri Büyükşehir Belediyesi proje gelirlerinin, Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu proje gelirlerinin yetmemesi halinde, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin diğer gelirlerinin de Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, söz konusu gelirlerin yetmemesi durumunda Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının teminat olarak gösterilmesine,

Her türlü vergi, resim, harç ve giderleri Kayseri Büyükşehir Belediyesince karşılanmak üzere, Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına; Bankaca belirlenecek ticari bankanın Kayseri Büyükşehir Belediyesi yöresinde bulunan şubesinde Teminat Hesabı açılması için gerekli belgeleri imzalamaya ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına proje gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılmasına, söz konusu Teminat Hesabına Banka lehine 1. derece ve 1. sırada ve süresiz olarak rehin tesis edilmesi için gerekli evrakı imzalamaya, proje gelirlerinin tahsilatlarını yapan bankalara Kayseri Büyükşehir Belediyesi gelirlerinin Teminat Hesabına düzenli aktarımının sağlanması için Muvafakatname vermeye ve proje gelirlerinin Kayseri Büyükşehir Belediyesince tahsil edilen kısmına ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılacak üzere detay hesapların açılmasına,

Bu amaca uygun olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesini borç altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya,

Gösterilen teminatların kredi geri ödemesinde yetersiz kalması halinde, Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkulü Bankaya rehin etmeye ve ipotek vermeye,

Krediye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya veriliş şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin, her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatler ile kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda Bankaya yetki verilmesine,

Krediye konu proje ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesinin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya,

Yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre Kayseri Büyükşehir Belediyesi olarak Banka'dan 22.500.000,00 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**

**Karar No : 515**

**Konusu : Bünyan İlçesi, Kahveci Mahallesinde yaşanan sel ve su baskınları nedeniyle ev ve aracı zarar gören Turan KILIÇER'e nakdi yardım yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 94. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Kahveci Mahallesinde yaşanan sel ve su baskınları nedeniyle ev ve aracı zarar gören Turan KILIÇER'e nakdi yardım yapılması talebi hususunda Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığının 09.10.2023 tarih ve 196 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Kahveci Mahallesinde aşırı yağıştan kaynaklanan sel ve su baskınları nedeniyle ev, iş yeri ve araçlar zarar görmüş, ilk günden itibaren Kayseri Büyükşehir Belediyesi tüm teknik ekip ve ekipmanları ile bölgenin temel insani, ev ve konutların ihtiyaçlarını karşılamış olup, diğer destek ve ihtiyaçların karşılanmasına devam edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesinin (u) fıkrası, 5393 sayılı Belediye kanununun 53. maddesi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi gereğince, Bünyan İlçesi, Kahveci Mahallesinde yaşanan sel ve su baskınları nedeniyle ev ve aracı zarar gören Turan KILIÇER'e 100.000,00 TL hibe edilmesi yönünde Meclis Üyeleri Aytekin ÖZÇELİK ve Ahmet BÜBER'in verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 09.10.2023**

**Karar No : 516**

**Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 31, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 ve 86. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 35 ve 87. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,  
Meclis gündeminin 37, 88, 89 ve 90. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.