

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 344
Konusu :Melikgazi ilçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 17300 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi ilçesi, Yeşilyurt Mahallesi 17300 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.07.2026 tarih ve 247 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilyurt Mahallesi 17300 ada 5 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metrelik yoldan cephe almaktadır. Söz konusu yol üzerinde kuru dere olduğu tespit edilmiş ve yolun açılmayacağı gerekçesiyle Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün E-81675414-756.99-6977476 sayılı yazısındaki görüşe istinaden kanal, yol ve taşkın sahası işlenerek planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin su yüzeyi olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 345
Konusu :Melikgazi ilçesi, Erenköy Mahallesi, 4679 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi ilçesi, Erenköy Mahallesi 4679 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.07.2026 tarih ve 248 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erenköy Mahallesi 4679 ada 3 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı olup, taşınmazın içerisinde fiilen kullanılmakta olan cami ve lojmanı bulunmaktadır. Söz konusu alanda Melikgazi ilçe Müftülüğü'nün E-38753974-756.99-7804498 sayılı yazısı ile din hizmetlerinin kesintiye uğramaması amacıyla cami ve lojmanının bulunduğu kısmın ibadet alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlı yerin kuzey doğusunun ibadet alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 346
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 159 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 159 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.07.2026 tarih ve 249 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi ilçesi, Anbar Mahallesi, 13557 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda, Osman Kavuncu Mahallesi 1099 ada 152 parsel numaralı taşınmazın güneyinde, Erenköy Mahallesi 5967 ada 4 parselin kuzeybatısı ile 5008 ada 7 parsel numaralı taşınmazın güneyinde park alanı olarak planlı alanlarda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için toplamda 4 adet trafo planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 159 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 347
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 160 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 160 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.07.2026 tarih ve 250 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi ilçesi, Erenköy Mahallesi 7286 ada 12 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde park alanı olarak planlı alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için trafo planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 160 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 348
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 161 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 161 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.07.2026 tarih ve 251 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi, 397 ada 2 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında spor tesisleri alanı, sosyal tesis alanı, trafo alanı, yol, park alanı ve otopark olarak planlı olup, taşınmazın Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 27.12.2024 tarih, 9555512 sayılı uygun görüşüne istinaden E=2.00, Yençok=n yapılaşma koşullarına sahip TİCK (ticaret+konut) alanı, E=0,60, Yençok=12,50 yapılaşma koşullarına sahip sosyal tesis alanı, park alanı, trafo alanı ve yol olarak planlanması talep edilmektedir. İlgili talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarih ve 586 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 161 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 349
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 162 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 162 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.07.2026 tarih ve 252 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Ağırnas Mahallesiinde konut alanı olarak planlı imar uygulaması sonucu oluşmuş olan 15592 ada 1, 2, 3 parsel ve 15591 ada 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adaları ile tescil sınırları birbirinden farklı olduğundan uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla, ilgili parsellerin tescil sınırları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 162 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 350
Konusu :Hacılar Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.07.2026 tarih ve 253 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Hacılar ilçesi, Yediağaç Mahallesi 3574 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde park alanı olarak planlı alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için trafo alanı planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Hacılar Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 44 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 351
Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 105 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 105 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.07.2026 tarih ve 234 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Ahievran Mahallesi, 7183 ada 3 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan park alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla trafo alanının planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 105 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 352
Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 106 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 106 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.07.2026 tarih ve 235 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 5315 ada 5 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan park alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla trafo alanının planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 106 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 353
Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 107 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 107 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.07.2026 tarih ve 236 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesi, 115 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın köy gelişme planı içinde kaldığı, yerleşim alanı sınırları belirlenirken dağıtımı yapılan parsellerden olduğu ancak 1/1000 ölçekli köy gelişme planında yapılaşma koşullarının belirtilmediği, bu nedenle de söz konusu alandaki mağduriyetin giderilmesi amacıyla köy gelişme planı bulunan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarih, 596 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 107 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 354
Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 108 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 108 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.07.2026 tarih ve 237 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Generalemir Mahallesi, 889 ada 1 parsel ve 9141 ada 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu ilkokul alanı, park alanı ve yol olarak planlı alanın, Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, 9141 ada 4 parseldeki Erkilet Atatürk İlkokulu'nun doğusunda bulunan alana bölgenin ihtiyacı olan anaokulunun yapılması için hazırlanan taslak protokolün Bakanlık tarafından uygun görüldüğü, bu nedenle de imar planında park alanı olarak planlı 889 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın okul alanına katılması, kaldırılan park alanının ise 9141 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda okulun batı kısmında bulunan ağaçlık alanda planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2025 tarih, 571 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 108 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 355
Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 110 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 110 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.07.2026 tarih ve 238 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Boyacı Mahallesiinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına ilişkin Kocasinan Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 201 sayılı kararı ve bu karara istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih, 9 sayılı kararı gereği 22.04.2026 tarihinde onanan ve 28.04.2026-01.06.2026 tarihleri arasında askı ilan edilen uygulama imar planına, 10355 ada 1 parsel maliklerince itirazda bulunulduğu, itiraza ilişkin yapılan değerlendirmede, söz konusu parselin itirazda bulunan kişiler tarafından fiilen bahçe ve konut olarak kullanıldığı, bu nedenle de park alanı olarak planlı yerin konut alanı olarak planlanması hususundaki itirazın uygun görüldüğü, bu nedenle de itirazın nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 110 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 356
Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 111 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 111 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.07.2026 tarih ve 239 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 10052 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan ağaçlandırılacak alan olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla trafo alanının planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 111 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 357
Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih, 129 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih, 129 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.07.2026 tarih ve 240 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Generalemir Mahallesi, 463 ada 10 parsel numaralı taşınmazın güneyinde ve Ertuğrulgazi Mahallesi, 10011 ada 4 parsel numaralı taşınmazın kuzeydoğusunda bulunan park alanı olarak planlı alan ile Ertuğrulgazi Mahallesi, 10019 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan ağaçlandırılacak alan olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla 3 adet trafo alanının planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih, 129 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 358
Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih, 130 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih, 130 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.07.2026 tarih ve 241 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesi, 10948 ada 19 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan ağaçlandırılacak alan olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla trafo alanının planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih, 130 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 359
Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih, 132 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih, 132 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.07.2026 tarih ve 242 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 523 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu aile sağlığı merkezi, ticaret alanı ve yol olarak planlı alanda, Kocasinan Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün talebine istinaden, ticaret alanındaki Yençok:4,50 m. yapılaşma koşulunun Yençok:8 m. (2 Kat) olacak şekilde planlanması ve "Zemin üzeri 1. katlar 5 metreyi geçmemek şartıyla 4 metreden fazla yapılaşabilir." plan notu ile "Zemin üzeri 1. katlar sosyal ve kültürel tesis alanları olarak kullanılabilir." plan notunun eklenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih, 132 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 360
Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih, 134 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih, 134 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.07.2026 tarih ve 243 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi'nde (tapunun Karpuzatan Düz Mahallesi'nde kayıtlı), mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, Sağlık Bakanlığı'na tahsisli olan ve aile sağlığı merkezi olarak planlı bulunan 1226 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bir bölümünde, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla trafo ihtiyacı bulunduğundan, alanın aile sağlığı merkezi ve trafo alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih, 134 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 361
Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih, 135 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih, 135 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.07.2026 tarih ve 244 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Boğazköprü Mahallesi, 108 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın, Tarım Bakanlığı tarafından kamu yararı kararı verilen 6600 m²'lik kısmının "Tarım Müzesi ve Kültür Merkezi" amaçlı özel kültürel tesis alanı (tarım müzesi ve kültür merkezi), otopark alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarih, 136 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih, 135 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 362
Konusu :Talas Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 85 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 85 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.07.2026 tarih ve 254 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 128 ada, 18 parsel numaralı taşınmaz ve kuzeyindeki tescil harici alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı planlı iken uygulamada yaşanan sorunlar giderilmesi için fiili yola uygun olacak şekilde 7 metre genişliğinde yol eklenerek tekrar planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 85 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 363
Konusu :Talas Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 86 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 86 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.07.2026 tarih ve 255 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Başakpınar Mahallesi, 3200 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde park alanı olarak planlı yerde bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için, trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 86 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 364
Konusu :Talas Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih, 103 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih, 103 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.07.2026 tarih ve 256 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Endürlük Mahallesi, Ali Dağının güneyinde, imar uygulamaları aşamasında orman sınırının imar adaları üzerinden geçtiği görülmüştür. Söz konusu alan Kayseri Orman Bölge Müdürlüğünden alınan sınıra uygun şekilde düzenlenerek tekrar konut alanı, park alanı, belediye hizmet alanı, ticaret alanı, sosyal tesis alanı ve yol olarak 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarih, 65 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih, 103 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 365
Konusu :Talas ilçesinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı arasındaki uyumsuzluklarının giderilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Talas ilçesinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı arasındaki uyumsuzluklarının giderilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.07.2026 tarih ve 257 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Harman Mahallesi 54 ada 21, 22, 23, 24, 25, 91, 92, 93, 134 ve 135 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2025 tarihli 8769 sayılı kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2025 tarih, 577 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı esas kabul edilerek mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile uyumsuzlukların giderilerek yürürlükteki planlara işlenmesi talebi.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planının mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile uyumsuzlukların giderilerek paftalara işlenmesi yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 366
Konusu :Sarız Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 32 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Sarız Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 32 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.07.2026 tarih ve 258 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız İlçesi, Yeni Mahallede bulunan, mülkiyeti Sarız Belediyesine ait 150 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.00 yapılaşma şartlarına sahip ticaret alanı olarak planlı iken Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden inşaat alanı artışı olmaksızın E:1.00 yapılaşma şartlarına sahip resmi kurum alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarih, 66 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Sarız Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 32 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 367
Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 67 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 67 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.07.2026 tarih ve 245 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesiinde, tescil harici belediye hizmet alanı olarak planlı alanın E=0.50 yapılaşma hükmü ile sanayi alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarih, 145 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

İncesu Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 67 sayılı kararının, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 368
Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 68 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 68 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.07.2026 tarih ve 246 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu ilçesi, Örenşehir Mahallesi, 129 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu mevcut imar planında akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı alanda, fiili durumda lokanta olarak kullanılan kısmın “ticaret alanı” olarak planlanması yönündeki 1/1000 uygulama imar plan değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2026 tarih, 286 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

İncesu Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 68 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 369
Konusu :Gürpınar-Beyazşehir Raylı Sistem İstasyonu hattında çalıştırılmak üzere 4 adet otobüs hattının 10 yıla kadar kiralanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Gürpınar-Beyazşehir Raylı Sistem İstasyonu hattında çalıştırılmak üzere 4 adet otobüs hattının 10 yıla kadar kiralanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi hususunda Ulaşım Dairesi Başkanlığının 06.08.2026 tarih ve 11105 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi gereğince, Gürpınar Beyazşehir Raylı Sistem İstasyonu hattında çalıştırılmak üzere 4 adet otobüs hattının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 10 yıla kadar kiralanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 370
Konusu :Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere 1 adet arazöz ve 1 adet ekskavatör alımı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından yardım talebinde bulunulması ve yardım ile ilgili konularda Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceğı kişilere imza yetkisi verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere 1 adet arazöz ve 1 adet ekskavatör alımı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından yardım talebinde bulunulması ve yardım ile ilgili konularda Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceğı kişilere imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 06.08.2026 tarih ve 1481 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere 1 adet arazöz ve 1 adet ekskavatöre ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkanlarımızın yetersizliğı nedeniyle temin edilemeyen 1 adet arazöz ve 1 adet ekskavatörün satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına yardımla ilgili konularda Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, belediye başkanı veya görevlendireceğı bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenilen bütün ilgili belgelerin gönderilmesine oy birliğı ile karar verilmiştir.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 371
Konusu :Kocasinan ilçesi, Sümer Mahallesi, 4817 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza Çiftçi Danışma Merkezi yapımı ve işletilmesi amacıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kocasinan Ziraat Odası arasında protokol imzalamak üzere, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Kocasinan ilçesi, Sümer Mahallesi, 4817 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza Çiftçi Danışma Merkezi yapımı ve işletilmesi amacıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kocasinan Ziraat Odası arasında protokol imzalamak üzere, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının 06.08.2026 tarih ve 64 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan ilçesi, Sümer Mahallesi, 4817 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza Çiftçi Danışma Merkezi yapımı ve işletilmesi amacıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kocasinan Ziraat Odası arasında protokol imzalamak üzere, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026

Karar No :2026 / 372

Konusu :Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Beyazşehir Mahallesi Gesi Caddesi No:25 Kocasinan adresinde bulunan taşınmazın Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür A.Ş.'ye yapılan tahsisinin iptal edilerek ilgili taşınmazın Türkiye Yeşilay Vakfı Başkanlığına tahsis edilmesi, tahsis işlemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Beyazşehir Mahallesi Gesi Caddesi No:25 Kocasinan adresinde bulunan taşınmazın Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür A.Ş.'ye yapılan tahsisinin iptal edilerek ilgili taşınmazın Türkiye Yeşilay Vakfı Başkanlığına tahsis edilmesi, tahsis işlemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 06.08.2026 tarih ve 31 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Beyazşehir Mahallesi Gesi Caddesi No:25 Kocasinan adresinde bulunan taşınmaz, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2024 tarih ve 405 sayılı kararı ile Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür AŞ.'ye tahsis edilmiş, şirketin taşınmazı kullanmadıklarına dair yazıları doğrultusunda tahsisin iptali ve mevcut taşınmazın Türkiye Yeşilay Vakfı Başkanlığına tahsisi istenilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanun'un 75/d maddesi gereğince, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Beyazşehir Mahallesi Gesi Caddesi No:25 Kocasinan adresinde bulunan taşınmazın Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür A.Ş.'ye yapılan tahsisinin iptal edilerek ilgili taşınmazın Türkiye Yeşilay Vakfı Başkanlığına 5 yıllığına 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde Meclis Üyeleri Ahmet Mithat KARAÇAVUŞ ve Hulusi ÇAVDAR'ın yazılı önergelerinin kabulü ile tahsis işlemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 373
Konusu :Pınarbaşı ilçesi, Köyiçi mevkii, 110 ada, 10, 11, 12, 13 ve 66 parsel numaralı taşınmazlarda "Melikgazi Türbesi ve Müştemilatı Çevre Düzenlemesi Projelerinin Uygulanması" amacıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Valiliği ve Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Pınarbaşı ilçesi, Köyiçi mevkii, 110 ada, 10, 11, 12, 13 ve 66 parsel numaralı taşınmazlarda Melikgazi Türbesi ve Müştemilatı Çevre Düzenlemesi Projelerinin Uygulanması amacıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Valiliği ve Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının 06.08.2026 tarih ve 65 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı ilçesi, Köyiçi mevkii, 110 ada, 10, 11, 12, 13 ve 66 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan Melikgazi Türbesi ve Müştemilatı Çevre Düzenlemesi Projelerinin Uygulanması amacıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kayseri Valiliği ve Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 374
Konusu :CDRC (İklim ve Afete Dayanıklı Şehirler) projesi kapsamında, Kartal Kavşağı ve Bağlantı Yolları Yapım işinde kullanılmak üzere sipariş edilen Flygt marka pompaların drenaj pompalarının tanıklı fabrika testi için İsveç'in Emmaboda kentine yurt dışı personel görevlendirilmesi yapılması talebi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, CDRC (İklim ve Afete Dayanıklı Şehirler) projesi kapsamında, Kartal Kavşağı ve Bağlantı Yolları Yapım işinde kullanılmak üzere sipariş edilen Flygt marka pompaların drenaj pompalarının tanıklı fabrika testi için İsveç'in Emmaboda kentine yurt dışı personel görevlendirilmesi yapılması talebi hususunda Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 06.08.2026 tarih ve 1480 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi kontrolünde yapımı devam eden, Kartal Kavşağı ve Bağlantı Yolları Yapım İşinde, ana terfi merkezi ve diğer terfi merkezlerinde kullanılacak olan ve yüklenici firma tarafından siparişi verilen Flygt marka pompaların, 28.09.2026 - 02.10.2026 tarihleri arasında İsveç'in Emmaboda kentinde drenaj pompalarının tanıklı fabrika testini yerinde görmek üzere, Kayseri Büyükşehir Belediyesi personeli Muhammed Ahmet SAĞIROĞLUGİL'in görevlendirilmesine, adı geçene 6245 sayılı Harcırah Kanunu gereğince Yurtdışı Geçici Görev Yolluklarının ödenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 375
Konusu :KASKİ sorumluluk sahasındaki altyapı hizmetlerinin kesintisiz, etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesi amacıyla 3 adet kanal açma aracı ile 2 adet damperli kamyon alınması talebinin KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla görüşülmesi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, KASKİ sorumluluk sahasındaki altyapı hizmetlerinin kesintisiz, etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesi amacıyla 3 adet kanal açma aracı ile 2 adet damperli kamyon alınması talebinin KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla görüşülmesi hususunda KASKİ Genel Müdürlüğünün 06.08.2026 tarih ve 89830 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 2560 sayılı Kanun'un 6/1-m maddesi gereğince, KASKİ Genel Müdürlüğü sorumluluk sahasındaki altyapı hizmetlerinin, kesintisiz, etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesi amacıyla, 2026-2027 hizmet yılı kapsamında idarenin hizmetlerinde kullanılmak üzere 3 adet kanal açma aracı ile 2 adet damperli kamyon alınması talebinin KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 376
Konusu :Develi ilçesi, Harman Mahallesi, 114 ada, 294 ve 296 parsel numaralı taşınmazlardaki imar, altyapı ve yol çalışmaları karşılığında, S.S. Develi Yeni Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi Başkanlığının Kayseri Büyükşehir Belediyesine yapacağı taşınmaz bağışlarının kabul edilmesi ve konu ile ilgili taraflar arasında düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Develi ilçesi, Harman Mahallesi, 114 ada, 294 ve 296 parsel numaralı taşınmazlardaki imar, altyapı ve yol çalışmaları karşılığında, S.S. Develi Yeni Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi Başkanlığının Kayseri Büyükşehir Belediyesine yapacağı taşınmaz bağışlarının kabul edilmesi ve konu ile ilgili taraflar arasında düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2026 tarih ve 555 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-g maddesi gereğince, S.S. Develi Yeni Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi Başkanlığının, Develi ilçesi, Harman Mahallesi, 114 ada, 294 ve 296 parsel numaralı taşınmazlardaki imar, altyapı ve yol çalışmalarının yapılması karşılığında Kayseri Büyükşehir Belediyesine yapacağı taşınmaz bağışları ile şartlı bağış kapsamında Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile S.S. Develi Yeni Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi Başkanlığı arasında düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 377
Konusu :Talas Belediyesinin 350.000.000,00 TL ek bütçe talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin 350.000.000,00 TL ek bütçe talebi hususunda Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.08.2026 tarih ve 5 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediyesinin 2026 yılı kesinleşmiş bütçesi 2.100.000.000,00 TL ve 31.07.2026 tarihi itibarıyla gideri 1.059.949.224,96 TL, geliri 1.112.187.669,62 TL olarak gerçekleşmiş olup, 350.000.000,00 TL ek bütçe talebinin ekte sunulduğu şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

					(A) GİDER CETVELİ											(B) GELİR CETVELİ			
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN						
Program Sınıflandırma	Kurumsal Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı						Bütçe ile Tahmin Edilen Gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir				
								TL	TL	TL	I					II	III	IV	TL
				BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ				06				Sermaye Gelirleri	393.000.000,00	250.000.000,00	643.000.000,00				
98.900.9006	38117.19	05	03.05.10.54	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	8.443.000,00	2.000.000,00	10.443.000,00		01			Taşınmaz Satış Gelirleri	393.000.000,00	250.000.000,00	643.000.000,00				
				HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ						03		Diğer Bina Satış Gelirleri	53.000.000,00	50.000.000,00	103.000.000,00				
98.900.9006	38117.58	05	03.05.10.54	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	3.412.000,00	1.000.000,00	4.412.000,00			01		Diğer Bina Satış Gelirleri	53.000.000,00	50.000.000,00	103.000.000,00				
				İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ						05		Arsa Satışı	340.000.000,00	200.000.000,00	540.000.000,00				
98.900.9006	38117.14	05	03.05.10.54	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	6.460.000,00	2.000.000,00	8.460.000,00			01		Arsa Satışı	340.000.000,00	200.000.000,00	540.000.000,00				
				İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ				01				İÇ BORÇLANMA		100.000.000,00					
98.900.9006	38117.12	05	03.05.10.54	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	9.315.000,00	3.000.000,00	12.315.000,00	9				DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER							
				İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ					51			İller Bankası							
98.900.9006	38117.07	05	03.05.10.54	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	2.700.000,00	1.000.000,00	3.700.000,00		1			Borçlanma		100.000.000,00					
				İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ															
98.900.9006	38117.23	05	03.05.10.54	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	106.000.000,00	26.000.000,00	132.000.000,00												
98.900.9006	38117.23	17	03.05.10.54	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	5.069.000,00	1.000.000,00	6.069.000,00												
				KIRSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ															
98.900.9006	38117.31	05	03.05.10.54	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	10.853.000,00	1.000.000,00	11.853.000,00												
				KÜLTÜR SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ															
33.86.791.111	38117.26	05	03.05.90.90	Sınıflandırmaya Girmeyen Diğer Hizmet Alımları	200.000,00	2.000.000,00	2.200.000,00												
33.86.791.153	38117.26	05	03.06.10.01	Temsil, Tanıtma ve Ağırnlama Giderleri	6.700.000,00	6.000.000,00	12.700.000,00												
98.900.9006	38117.26	05	03.05.10.54	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	50.971.000,00	20.000.000,00	70.971.000,00												
				MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ															
98.900.9006	38117.27	05	06.01.40.01	Kara Taşıtı Alımları	1.000.000,00	120.000.000,00	121.000.000,00												
98.900.9006	38117.27	05	03.05.10.54	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	41.295.000,00	9.000.000,00	50.295.000,00												
				MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ															
98.900.9006	38117.35	05	03.05.10.54	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	17.585.000,00	8.000.000,00	25.585.000,00												
				PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ															
98.900.9006	38117.29	05	03.05.10.53	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Park, Bahçe, Bakım ve Onarım Hizmet Alımı Kapsamındaki Personel Giderleri	77.082.000,00	36.000.000,00	113.082.000,00												
				SOSYAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ															
98.900.9006	38117.24	05	03.05.10.54	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	6.452.000,00	4.000.000,00	10.452.000,00												
				TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ															
98.900.9006	38117.51	05	03.05.10.51	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Temizlik Hizmet Alımı Kapsamındaki Personel	112.908.000,00	28.000.000,00	140.908.000,00												
				ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ															
68.275.5061.53	38117.36	05	03.05.50.03	İş Makinası Kiralama Giderleri	35.000.000,00	40.000.000,00	75.000.000,00												
98.900.9006	38117.36	05	03.05.10.54	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	57.036.000,00	20.000.000,00	77.036.000,00												
				VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ															
98.900.9006	38117.16	05	03.05.10.54	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	9.170.000,00	3.000.000,00	12.170.000,00												
				YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ															
98.900.9006	38117.05	05	03.05.10.54	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	3.483.000,00	1.000.000,00	4.483.000,00												
				ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ															
98.900.9006	38117.11	05	03.05.10.52	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Güvenlik Hizmet Alımı Kapsamındaki Personel Giderleri	58.655.000,00	5.000.000,00	63.655.000,00												
				BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ															
98.900.9003.161	38117.09	05	03.05.90.90	Sınıflandırmaya Girmeyen Diğer Hizmet Alımları	200.000,00	500.000,00	700.000,00												
98.900.9003.161	38117.09	05	06.01.20.05	İşyeri Makine Teçhizat Alımları	2.900.000,00	750.000,00	3.650.000,00												
98.900.9003.161	38117.09	05	06.01.80.01	Ağ Ahtıyapısı Cihazları Alımları	350.000,00	2.000.000,00	2.350.000,00												
98.900.9003.161	38117.09	05	06.03.30.03	Güvenlik Lisans Alımları	500.000,00	3.500.000,00	4.000.000,00												
98.900.9006	38117.09	05	03.05.10.54	Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	10.092.000,00	4.250.000,00	14.342.000,00												
TOPLAM						350.000.000,00		TOPLAM						350.000.000,00					

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 378
Konusu :Kayseri genelinde yürütülecek olan Bisiklet ve Yürüyüş Yolu Çevre Düzenlemesi işi çalışmalarında kullanılmak üzere, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına bağlı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığından hibe desteği talebinde bulunulması ve destekle ilgili konularda Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 75. maddesinde bulunan, Kayseri genelinde yürütülecek olan Bisiklet ve Yürüyüş Yolu Çevre Düzenlemesi işi çalışmalarında kullanılmak üzere, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına bağlı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığından hibe desteği talebinde bulunulması ve destekle ilgili konularda Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarih ve 1495 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek ile İş Birliğine İlişkin Yönetmelik kapsamında yapılan değerlendirmede Bisiklet ve Yürüyüş Yolu Çevre Düzenlemesi işi projesinde kullanılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığının 27.07.2026 tarih ve 575 sayılı Makam Olur'una istinaden, Türkiye Çevre Ajansı ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında iş birliğine yönelik 15.000.000 TL mali destek uygun görülmüştür.

Bu çerçevede hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026
Karar No :2026 / 379
Konusu :Pınarbaşı ilçesindeki bazı mahalle yollarında sıcak asfalt çalışması yapılması amacıyla; Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Valiliği arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 76. maddesinde bulunan, Pınarbaşı ilçesindeki bazı mahalle yollarında sıcak asfalt çalışması yapılması amacıyla; Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Valiliği arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.08.2026 tarih ve 807 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı ilçesindeki bazı mahalle yollarında sıcak asfalt çalışması yapılması amacıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Valiliği arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/08/2026

Karar No :2026 / 380

Konusu :Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 26, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 ve 74. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna,

Meclis gündeminin 37. maddesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.