

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :128

Konusu :Melikgazi İçesi, Alpaslan Mahallesi, 7494 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan de i ikli i yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Alpaslan Mahallesi, 7494 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.02.2025 tarih ve 86 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İçesi, Alpaslan Mahallesi, 7494 ada, 1 parsel numaralı ta ınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlıdır. Ta ınmazın bulundu u ticaret alanı hem akaryakıt istasyonu hem de ticari alan olarak kullanılırken, Kayseri Büyük ehir Belediyesi'nce 10.10.2011 tarihinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 80. Maddesi hükmü gere ince akaryakıt istasyonu olarak plana i lenmesi gerekçesiyle ihtarname ile uyarıda bulunulmu tur. Ayrıca Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümeninin 26.10.2011 tarih, 44-1035 sayılı kararı ile de akaryakıt istasyonu alanı olarak kullanılan yerin imar planına i lenmesi için irket yetkilisine tebli edildi i, Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümeninin 01.01.2012 tarihli 05-159 sayılı kararı ile imar plan tadilatı için herhangi bir giri imde bulunulmadı ı tespit edilmi olup, istasyona verilen gayri sıhhi müessese açılma ruhsatları iptal edilerek i letmenin faaliyetten men edilmesine karar verilmi tir. Bu karara kar ı mülk sahiplerince açılan dava Kayseri 2. dare Mahkemesinin 08.11.2012 tarih, E:2012/236, K:2012/1420 sayılı kararıyla reddedilmi tir.

Daha sonra mülk sahipleri söz konusu ta ınmazın imar planında akaryakıt istasyonu olarak plan de i ikli inin yapılması talep edilmi tir. Söz konusu talep Büyük ehir Belediye Meclisinin 11.03.2013 tarih, 210 sayılı kararıyla ticari faaliyet kullanımının kapatılmaması gerekçesiyle her iki kullanımın bir arada olamayaca ından reddedilmi tir.

Söz konusu 7494 ada 1 parsel numaralı ta ınmaz 1207 m² alana sahip yaklaşık 42*29 ebadında imar parseli olarak tescil edilmi olup, ta ınmazın akaryakıt istasyonu olarak planlanması ile ilgili rapor ekinde sunulan Kayseri Büyük ehir Belediyesi klim De i ikli i ve Sıfır Atık Daire Ba kanlı ının 21.02.2025 tarih, E-12815416-622.03-2025-117 sayılı yazısında da belirtildi i üzere, Planlı Alanlar mar Yönetmeli i Madde 6 da "Akaryakıt stasyonlarında derinlik ve geni lik 40.00 metreden az olamaz" hükmü gere ince söz konusu ta ınmazın cephe, derinlik ve alan artlarına uymadı ından ve etrafındaki kamuya açık alanların yakınlı ından dolayı ta ınmazın akaryakıt istasyonu olarak planlanması uygun bulunmamaktadır.

Plan de i ikli i talebi ilgili kanun ve yönetmelikler gere ince de erlendirildi inde akaryakıt istasyonu olarak planlanamayaca ı tespit edildi inden, talebin oy birli i ile reddinin uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :129

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.02.2025 tarih ve 87 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Suba 1 Mahallesi, 188 ada, 55 parsel numaralı ta ınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.50, Yençok=2 kat yapılaşma artlarına sahip konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu ada içerisindeki Devlet Su uları Genel Müdürlü ü yetki ve tasarrufunda bulunan kanalların imar uygulaması içerisinde ihdas edilemedi inden, ilgili alanların konut alanından çıkartılarak yol olarak planlanması, imar yolunun fiili yollara uygun olarak düzenlenmesi ve ada derinliklerinin yönetmeliklerde belirtilen minimum ölçüleri sağlayacak şekilde yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 44 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :130

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.02.2025 tarih ve 88 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erenköy Mahallesi, 10507 ada, 71 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklü ü 1000 metrekare, TAKS:0.12, KAKS:0.24 yapıla ma ko ullarına sahip 2 katlı konut alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu ta ınmazın bulundu u imar adasında uygulamada ya anan sorunlar sebebiyle ada kenarının yeniden düzenlenmesi, otopark ve park alanı planlanması ile 12 metre geni li indeki yol güzergâhının fiili açık yol dikkate alınarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 45 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :131

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.02.2025 tarih ve 89 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kazım Karabekir Mahallesi, 10178 ada, 4 parsel numaralı ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklü ü 1000 metrekare, TAKS:0.12 KAKS:0.24 yapıla ma ko ullarına sahip ba ve sayfiye evleri alanı, E=1.60 Yençok=n ve E=1.20 Yençok=n yapıla ma artlarına sahip konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu ta ınmazın do usundaki imar adası ifraz hattı çizgisi ile belirlenmi E=1.60 ve E=1.20 yapıla ma ko ullu ile ayrıldı , ancak pafta birle imlerindeki kayıklıklardan dolayı birbirini kar ılamaması sebebiyle imar uygulamalarında sorun te ekkül etmi tir. Ayrıca mevcut ifraz hattının bu ekilde olması 10178 ada, 4 parsel numaralı ta ınmazın minimum cephe artına uygun bir imar parseli olu masına izin vermemektedir. İlgili konut adasının güneyindeki E=1.20 yapıla ma ko ullarındaki kısımda parsel olu ması için minimum cephe artını sa layacak ekilde ifraz hattı çizgisinin kuzey tarafa kaydırılarak yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 46 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :132

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.02.2025 tarih ve 90 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gesi Mahallesi, 740 ada, 2 ve 3 parsel numaralı ta ınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve 7 metre geni li inde yol olarak planlıdır. İlgili ta ınmazlar 3194 sayılı mar Kanunu ve ilgili imar yönetmeli ine uygun olarak olu an imar parselleri olup daha sonra imar paftalarının sayısalla tırma ve dönü üm i lemlerinden kaynaklanan, imar adaları ile tescilli parseller arasında kayıklıklar bulunmaktadır. Söz konusu kayıklı ın giderilmesi için konut adası sınırlarının ilgili 2 ve 3 numaralı imar parsellerinin kuzey sınırlarına uygun olacak ekilde yeniden planlanması, 7 metre geni li indeki yolun 5 metreye dü ürülmesi ve söz konusu parsellerin kuzeyindeki park alanının düzenlenerek planlanması talep edilmektedir. İlgili talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 48 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :133

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 49 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 49 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.02.2025 tarih ve 91 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Esenyurt Mahallesi, 2612 ada, 2 parsel numaralı ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.60 Yençok=n (Ticaret=%30) yapıla ma artlarına sahip Ticaret- Konut Alanı olarak planlıdır. Söz konusu ta ınmaz revizyon uygulama imar planı öncesi M lejant i aretli konut alanı olarak planlı olup Melikgazi lçesi Kuzey Bölgesi Revizyon mar Planı Plan Notlarının 5.4.8.10 “ Revizyon imar planı onayından önce “M” lejantlı konut adası olarak planlı iken; mekânsal planlar yapım yönetmeli i gere ince “ticaret+konut” alanı olarak planlanan ve ticaret ya da konut oranları belirlenmeyen yapı adalarında, iste e ba lı olarak %100’e kadar ticaret amaçlı uygulama yapılabilir....” hükmünün geçerli olması ve müktesep hak kaybı olmaması için “Ticaret=%30” ifadesinin kaldırılarak yeniden planlanması talep edilmektedir. lgili talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 49 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :134

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 50 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 50 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.02.2025 tarih ve 92 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Becen Mahallesi, 10328 ada, 1 parsel numaralı ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ba ve sayfiye evi alanı, 15 metre ve 30 metre geni li inde yol olarak planlı olup uygulama a amasında ya anan sorunların giderilmesi amacıyla ilgili ta ınmazın kuzeyindeki imar adasının güney yönde geni letilmesi, güneyindeki imar adasının kuzey yönden daraltılarak uygun imar parselleri olu acak ekilde yolların ve imar adaların yeniden planlaması talep edilmektedir. Söz konusu talep Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih, 483 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı ından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 50 sayılı kararının oy birli i kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :135

Konusu :**Kocasinan İlçesi, Mimarsinan Mahallesi (tapu kayıtlarında Kavakyazısı Mahallesi), mülkiyeti Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne ait, 4787 ada, 1 parsel, 4788 ada, 1 parsel, 4789 ada, 1 parsel, 4414 ada, 3 parsel ve 2977 ada, 14 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Mimarsinan Mahallesi (tapu kayıtlarında Kavakyazısı Mahallesi), mülkiyeti Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne ait, 4787 ada, 1 parsel, 4788 ada, 1 parsel, 4789 ada, 1 parsel, 4414 ada, 3 parsel ve 2977 ada, 14 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.02.2025 tarih ve 93 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu 4787 ada, 1 parsel, 4788 ada, 1 parsel, 4789 ada, 1 parsel, 4414 ada, 3 parsel ve 2977 ada, 14 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı ve Turizm+Ticaret Alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 4787 ada, 1 parsel, 4788 ada, 1 parsel, 4789 ada, 1 parsel, 4414 ada, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan Konut Alanı, 2977 ada, 14 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ise Konut Alanı, Yol, Otopark Alanı ve Ticaret+Turizm Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün talebi üzerine, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın Ticaret Alanı, Ticaret+Turizm Alanı, Konut Alanı, Otopark Alanı, Yeşil Alan ve yol olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Talebe ilişkin yapılan değerlendirme neticesinde; aynı bölgede hizmet etki alanı içerisinde faaliyet göstermekte olan alıveri merkezi ve ticari ünitelerin bulunmasından kaynaklı olarak taşıt ve yaya trafiğinin yoğun olması, bu nedenle de otopark alanlarının yetersiz kalacağından bölge ulaşımında aksaklıkların yaşanabileceği, ayrıca bu alanın yoğun konut bölgesi içerisinde kalmasından dolayı bütüncül planlama yaklaşımına aykırı olacaktır ve ilerleyen zamanlarda yoğun konut taleplerinde olabileceği yönündeki seçeneğin de göz ardı edilmemesi gerektiği kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile reddinin uygun olacaktır yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :136

Konusu :**Kocasinan İlçesi, Mimarsinan Mahallesi (tapunun Kavakyazısı Mahallesi'nde kayıtlı), mülkiyeti Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne ait, 4374 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Mimarsinan Mahallesi (tapunun Kavakyazısı Mahallesi'nde kayıtlı), mülkiyeti Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne ait, 4374 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.02.2025 tarih ve 94 numaralı karar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün talebi üzerine, söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın Ticaret Alanı ve Yol olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Talebe ilişkin yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu bölgede hizmet etki alanı içerisinde Okul Alanı, Pazar Alanı ve Resmi Kurum alanlarının bulunmasından kaynaklı olarak taşıt ve yaya trafiğinin yoğun olmasından dolayı, bölge ulaşımında aksaklıkların yaşanabileceği, ayrıca bu alanın yoğun konut bölgesi içerisinde kalmasından dolayı bütüncül planlama yaklaşımına aykırı olacaktır kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile reddinin uygun olacaktır yönünde hazırlanan karar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :137

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 24 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 24 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.02.2025 tarih ve 95 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Ye il Mahalle, 868 ada, 8 parselin batısında ve fiilen kullanılan Bebek Caddesinde bulunan alanda fiili durum ile imar planları arasında uyumsuzluk olduğu tespit edildi inden, uygulamada kar ıla ılan aksaklıkların giderilmesi amacı ile fiilen kullanılan kadaströ yolunun planlara i lenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmemektedir.

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 24 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :138

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih, 36 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih, 36 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.02.2025 tarih ve 96 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yenido an Mahallesi, 3920 ada, 1 parsel, 4030 ada, 1 parsel, 6978 ada, 1 parsel ve batısında bulunan alan, 3960 ada, 1 parselin güneyinde bulunan alan, 6718 ada, 1 parselin do usunda bulunan alanın Sa lık Tesisi Alanı, Ticaret Alanları, Belediye Hizmet Alanı, Otopark Alanı ve Park Alanı olarak yeniden planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 18.10.2024 tarih, 463 sayılı kararına istinaden onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı ndan,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih, 36 sayılı kararının oy çoklu u ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :139

Konusu :Sarıo lan İçesi, Tatılı Mahallesi, 198 ada, 71 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Sarıo lan İçesi, Tatılı Mahallesi, 198 ada, 71 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.02.2025 tarih ve 74 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazın bulundu u alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt stasyonu olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Sarıo lan Belediyesi, parsel malikinin talebi üzerine, fiilen akaryakıt istasyonu olarak kullanılan söz konusu alanın Akaryakıt ve Servis stasyonu Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli J36D16B nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Akaryakıt ve Servis stasyonu Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı yapılması talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :140

Konusu :**Felahiye Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih, 7 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih, 7 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.02.2025 tarih ve 97 numaralı karar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Büyüktoraman- stiklal Mahallesi, 219 ada, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Konut Alanı, Park Alanı ve yol olarak planlı alanda imar yolunun mevcuttaki yapıların üzerinden geçtiğinden bahisle imar yolunun kaldırılması ve kuzeyinde bulunan imar yolunun genişletilmesi ve bir kısmının otopark alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir. Ancak bahse konu imar yolunun kaldırılması ile imar ada derinliğinin artacağı, imar uygulaması kapsamında, ada düzenlenmesinde parsel büyüklükleri açısından mağduriyete sebebiyet vereceği kanaatine varıldığından,

Felahiye Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih, 7 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan karar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :141

Konusu :Felahiye Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih, 8 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih, 8 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.02.2025 tarih ve 75 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Büyüktoraman stiklal Mahallesi, 167 ada, 6 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u Konut Alanı olarak planlı alanda, parsel malikinin talebi üzerine imar adasının batısında bulunan 764 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u imara adasına kadar geni letilmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmemektedir. Talebe ili kin geni letilmesi istenen imar adasının bulundu u alanda bölge halkının kullandı ı su pınarının bulunması ve kamunun kullanımında olmasından dolayı söz konusu de i ikli in uygun olmayaca ı kanaatine varıldı ından,

Felahiye Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih, 8 sayılı kararının oy birli i ile iadesinin uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :142

Konusu :Bünyan İlçesi, Camikebir Mahallesi, 307 ada, 31, 32, 33 parsel ve 312 ada, 126 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alan ve civarında 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Camikebir Mahallesi, 307 ada, 31, 32, 33 parsel ve 312 ada, 126 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alan ve civarında 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.02.2025 tarih ve 76 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediyesi mülkiyetindeki 307 ada, 31, 33 parsel ve 312 ada, 126 parsel numaralı ta ınmazlar ve civarında ihtiyaç dâhilinde konut alanı, ibadet alanı, sosyal tesis alanı, ticaret alanı ve park alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin konut alanı, ibadet alanı, sosyal tesis alanı, ticaret alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli ilave nazım imar plan talebinin ve onama sınırı içerisinde alınan yerin konut alanı olarak planlanması yönündeki 1/25000 ölçekli nazım imar plan de i ikli i talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :143

Konusu :Pınarba ı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih, 2 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Pınarba ı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih, 2 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.02.2025 tarih ve 77 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarba ı İlçesi, Küçükgümü gün Mahallesi, 52 ada, 77 ve 13 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alan tarım ve hayvancılık alanı ve 7 metre yol olarak planlı iken 7 metre geni li indeki yol kaldırılarak alanın tamamının tarım ve hayvancılık alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İlgili talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmedi inden,

Pınarba ı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih, 2 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :144

Konusu :Sarız İçesi, Fettahdere Mahallesi'nde, 101 ada, 84 ve 85 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Sarıız İçesi, Fettahdere Mahallesi'nde, 101 ada, 84 ve 85 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.02.2025 tarih ve 78 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu mülkiyeti hazineye ait alan bölgenin ihtiyaçları göz önünde bulundurularak konut alanı, ticaret alanı, park alanı, sosyal tesis alanı, ilkokul alanı ve ibadet alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin konut alanı, ibadet alanı, sosyal tesis alanı, ticaret alanı, ilkokul alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli ilave nazım imar plan talebinin ve onama sınırı içerisinde alınan yerin ilave nazım imar planına uygun 1/25.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :145

Konusu :Develi İçesi, Sindelhöyük Mahallesi, 529 ada, 1 parsel numaralı ta ınmaz ve çevresinde nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Develi İçesi, Sindelhöyük Mahallesi, 529 ada, 1 parsel numaralı ta ınmaz ve çevresinde nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.02.2025 tarih ve 79 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Ticaret+Konut (T CK), dü ük yo unluklu geli me konut alanı, orta yo unluklu geli me konut alanı, park ve yol olarak planlıdır. Develi Belediyesi, Kamu Hizmet Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın parsel malikinin talebi ve ilgili kamu kurumlarının görüşlerine istinaden Dü ük yo unluklu konut alanı olarak planlanmasını, 15 metre ve 20 metrelik yol ba lantısını sa layan fiili durumdaki 12 metrelik yolun planlara i lenmesini ve yolun geçi inden etkilenen T CK olarak planlı alanın yeniden düzenlenmesine ili kin nazım imar planı de i ikli i yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alandaki kullanımların yeniden düzenlenmesine ili kin nazım imar planı de i ikli i talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :146

Konusu : ncesu Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, ncesu Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.02.2025 tarih ve 80 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; ncesu Belediyesi, Ören ehir Mahallesi, Kayseri-Ni de karayoluna ba lanan 10 metrelik ta ıt yollarının trafik güvenli i açısından sorun te kil edece ini belirterek ilgili yolların araç ile karayoluna ba lantısının engellenmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metrelik yaya yolu olarak planlanması talep etmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmemektedir.

ncesu Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih, 18 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :147

Konusu : ncesu Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih, 19 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, ncesu Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih, 19 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.02.2025 tarih ve 98 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; ncesu Belediyesi, Semerkent Mahallesi, Organize Sanayi Bölgesine yakınlı ından dolayı konut talebini kar ılamak üzere 1/1000 ölçekli imar planı bulunmayan alanda mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2749 ada, 83 ve 143 parsel numaralı ta ınmazlar ve 2781 ada, 42 ve 60 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda E=0.70 Kat: 5 yapıla ma ko ulunda Konut Alanı, Park Alanı, Ticaret Alanı, Pazar Alanı, Belediye Hizmet Alanı, E itim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Sa lık Tesis Alanı, Spor Alanı, Teknik Alt Yapı Alanı, A açlandırılacak Alan, Su Yüzeyi (Kanal-Dere) ve Yol Alanı olarak planlanması yönünde ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep etmektedir. Söz konusu talep Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 26.11.2024 tarih, 567 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmı tır.

ncesu Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih, 19 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :148

Konusu : ncesu İçesi, Beylik Mahallesi sınırları içerisinde 1987 ada, 4 parsel numaralı ta ınmazın karayoluna ba landı ı alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, ncesu İçesi, Beylik Mahallesi sınırları içerisinde 1987 ada, 4 parsel numaralı ta ınmazın karayoluna ba landı ı alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.02.2025 tarih ve 81 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; ncesu Belediyesi, 1987 ada, 4 parsel numaralı ta ınmazın maliki tarafından yapılan ba vuru üzerine ta ınmazın karayoluna ba lantısı bulunan alanda, Karayolları 6. Bölge Müdürlü ünden alınan görüşe uygun olarak nazım imar planı de i ikli i yapılmasını talep etmektedir. Ayrıca, ncesu Belediyesi bu talebe ilave olarak E-53696507-115.99-44022 sayılı yazısı ile mülkiyeti ncesu Belediyesine ait Beylik Mahallesi, 2650 ada, 2 parsel numaralı ta ınmazın do usunda bulunan park alanının Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan alandaki kav ak düzenlemesi ve konut dı ı kentsel çalı ma alanı planlanmasına ili kin nazım imar planı de i ikli i talebinin oy çoklu u ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :149

Konusu : ncesu İçesi, Süksün Cumhuriyet ve Süksün Hürriyet Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif ta ınmazların bulundu u alanda Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih, 511 sayılı kararı ile ba latılan nazım imar planı çalı ma sınırının yeniden güncellenerek nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, ncesu İçesi, Süksün Cumhuriyet ve Süksün Hürriyet Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif ta ınmazların bulundu u alanda Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih, 511 sayılı kararı ile ba latılan nazım imar planı çalı ma sınırının yeniden güncellenerek nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.02.2025 tarih ve 82 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; ncesu İçesi, Süksün-Hürriyet Mah. 2164 ada, 16, 77, 78 ve 82 parseller, Süksün Cumhuriyet Mahallesi, 2140 ada, 46 parsel, 2152 ada, 1 parsel, 2130 ada, 1 parsel, 2131 ada, 9, 12,15, 20, 22, 23, 61, 63, 64, 71, 72, 73, 84, 87, 104 ve 295 parseller, 2128 ada, 5, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 43, 44 ve 45 numaralı parsellerin ve 2129 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı ve Mera alanı olarak planlıdır. ncesu Belediyesi, Erciyes KSS Kooperatifi'nin talebine istinaden Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih, 511 sayılı kararı ile ba latılan nazım imar planı çalı ma sınırının yeniden güncellenerek bölgenin ihtiyaçlarını kar ılamak üzere söz konusu parsellerin donatı alanları ile birlikte Küçük Sanayi Alanı planlanmasını talep etmektedir.

Söz konusu talep 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Çevre Düzeni Planı de i ikli i gerektirdi inden nazım imar planı talebinin Çevre, ehircilik ve klim De i ikli i Bakanlı ı'na sunulmak üzere oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :150

Konusu :Tomarza Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.02.2025 tarih ve 83 numaralı karar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza İlçesi, İbrahim Mahallesinde yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi, merkez planları ile bahçelentilerinin yapılabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarih ve 445 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Tomarza Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 18 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan karar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :151

Konusu :Tomarza Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 19 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 19 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.02.2025 tarih ve 84 numaralı karar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza İlçesi, Gülveren Mahallesi'nde yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi, merkez planları ile binalarının yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep edilmektedir. Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarih ve 444 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Tomarza Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 19 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan karar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :152

Konusu :Tomarza İçesi, Pusatlı Mahallesi imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Tomarza İçesi, Pusatlı Mahallesi imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.02.2025 tarih ve 85 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yerleşik alan olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Pusatlı Mahallesi yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi; ayrıca merkez planları ile bağlantılarının sağlanması amacıyla gelişmiş alanları da dikkate alınarak nazım imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerde Pusatlı Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :153

Konusu :**Kayseri mar ve n aat Ticaret A. .'nin Ola an Genel Kurul Toplantısında, irket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayaca ı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Kayseri mar ve n aat Ticaret A. .'nin Ola an Genel Kurul Toplantısında, irket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayaca ı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda letmeler ve tirakler Daire Ba kanlı ının 06.03.2025 tarih ve 79 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyük ehir Belediyesinin %99,73 hissesine sahip oldu u Kayseri mar ve n aat Ticaret A. ., 03.03.2025 tarihinde yaptı ı Ola an Genel Kurul Toplantısında, irket sermayesini 462.500.000,00 TL'den 662.500.000,00 TL'ye çıkarmı tır.

Ola an Genel Kurul tarafından artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılmasına, payımıza tekabül eden 199.460.000,00 TL'nin ödenmesine oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :154

Konusu :Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesi, 15159 ada, 1 parselde yapılacak olan Aile Sağlığı Merkezi (6 AHB) ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri stasyonu Hizmet Binası yapımı için, protokol imzalamak üzere yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesi, 15159 ada, 1 parselde yapılacak olan Aile Sağlığı Merkezi (6 AHB) ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri stasyonu Hizmet Binası yapımı için, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kayseri Valiliği ile Sağlık Bakanlığı Müdürlüğü, hayırsever Simka Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 06.03.2025 tarih ve 16 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesi, 15159 ada, 1 parselde yapılacak olan "Aile Sağlığı Merkezi (6 AHB) ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri stasyonu Hizmet Binası" yapımı için, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Sağlık Bakanlığı adına Kayseri Valiliği ile Sağlık Bakanlığı Müdürlüğü ve hayırsever Simka Kağıt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025
Rapor No :155
Konusu :38 JF 074 plakalı sıkı tırmalı çöp semitreylerin Melikgazi Belediyesi'ne bedelsiz devredilmesi talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, 38 JF 074 plakalı sıkı tırmalı çöp semitreylerin Melikgazi Belediyesi'ne bedelsiz devredilmesi talebi hususunda Klim De i ikli i ve Sıfır Atık Daire Başkanlığı'nın 06.03.2025 tarih ve 151 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 2022/125 sayılı kararı ile, çöp nakil i lemlerinde kullanılmak üzere 3 yıllık ına Melikgazi Belediyesi'ne tahsis edilen 38 JF 074 plakalı sıkı tırmalı çöp semitreylerin tahsis süresi 11.04.2025 tarihinde sona erecektir.

18.01.2007 tarih ve 26407 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlü e giren Ta ınır Mal Yönetmeli inin kamu idareleri arasında bedelsiz devir ve tahsis alt ba lıklı 31. maddesi 1. fıkrasında "Kayıtlara alını tarihi itibarıyla be yılını tamamlamı ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan ta ınırlar, bu ta ınıra ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir." hükmü yer almaktadır. Yönetmelik hükmü do rultusunda Kayseri Büyük ehir Belediyesi tarafından 2016 yılı içerisinde alımı gerçekleştirilen 38 JF 074 plakalı sıkı tırmalı çöp semitreylerin çöp nakil i lemlerinde kullanılmak üzere Melikgazi Belediyesi'ne bedelsiz devredilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :156

Konusu :Erciyes Bulvarı ile Askeri Hastane Caddesi Kesi İmi Katlı Kav ak Yapımı i için İler Bankası A. .'den 150.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki ilere yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Erciyes Bulvarı ile Askeri Hastane Caddesi Kesi İmi Katlı Kav ak Yapımı i için İler Bankası A. .'den 150.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki ilere yetki verilmesi talebi hususunda Fen İleri Daire Ba kanlı ının 06.03.2025 tarih ve 379 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erciyes Bulvarı ile Askeri Hastane Caddesi Kesi İmi Katlı Kav ak Yapımı i için İler Bankası A. .den 150.000.000,00 (Yüzellimilyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İler Bankası A. .'ce teminat olarak alınacak Kayseri Büyük ehir Belediyesi gelirlerinden ve İler Bankası A. . ve Hazine ve Maliye Bakanlığı nca da ıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına ba lı kalmaksızın tamamından (%40'ın dı ında ve %100'üne kadar) kar ılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ili kin ödemelerin kar ılanamaması halinde; İler Bankası A. .'ce talep edildi i takdirde bu krediyle elde edilen tesis, in aat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı artlarda ve talep tarihinde İler Bankası A. . adına ipotek veya rehin edilmesine, İler Bankası A. .'ce talep edildi i takdirde Kayseri Büyük ehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemi , Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisi tarafından belirlenecek ve İler Bankası A. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İler Bankası A. .'ye ipotek vermeye, Kayseri Büyük ehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İler Bankası A. .'ye terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait her türlü ticari i letmeyi İler Bankası A. .'ye rehin vermeye, İler Bankası A. .'ce Kayseri Büyük ehir Belediyesine kullanılacak krediye ili kin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden i lemleri yürütmeye, İler Bankası A. .'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü de i iklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan ko ulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmaya Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki ilere yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :157

Konusu :Kayseri'nin Muhtelif Yerlerindeki Kırsal Mahalle Yollarına Sıcak Asfalt Yapım ı için İller Bankası A. .'den 60.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu ı ile ilgili her türlü i lemi yapmak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Kayseri'nin Muhtelif Yerlerindeki Kırsal Mahalle Yollarına Sıcak Asfalt Yapım ı için İller Bankası A. .'den 60.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu ı ile ilgili her türlü i lemi yapmak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi hususunda Kırsal Hizmetler Daire Ba kanlı ının 06.03.2025 tarih ve 62 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri'nin Muhtelif Yerlerindeki Kırsal Mahalle Yollarına Sıcak Asfalt Yapım ı için İller Bankası A. .'den 60.000.000,00 (Altmı milyon) TL kredi kullanılmasına krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A. .'ce teminat olarak alınacak Kayseri Büyük ehir Belediyesinin gelirlerinden ve İller Bankası A. . ile Hazine ve Maliye Bakanlı ınca da ıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına ba lı kalmaksızın tamamından (%40'ın dı ında ve %100'üne kadar) kar ılanmasına kredi teminatına konu gelirlerden krediye ili kin ödemelerin kar ılanamaması halinde bu krediyle elde edilen tesis, in aat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A. . adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A. .'ce Kayseri Büyük ehir Belediyesine kullanılacak krediye ili kin her türlü sözleşme ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden i lemleri yürütmeye, Kayseri Büyük ehir Belediyesinin mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A. .'ye ipotek vermeye Kayseri Büyük ehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A. .'ye rehin ve temlik etmeye, Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait her türlü ticari i letmeyi İller Bankası A. .'ye rehin vermeye, İller Bankası A. .'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü de i iklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan ko ulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu ı ile ilgili her türlü i lemi yapmaya Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :158

Konusu :**Kayseri li Develi, ncesu, Kocasinan, Yahyalı, Ye ilhisar ilçeleri Kırsal Mahalle Yollarına Asfalt Sathi Kaplama Yapım i için İller Bankası A. .'den 60.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Kayseri li Develi, ncesu, Kocasinan, Yahyalı, Ye ilhisar ilçeleri Kırsal Mahalle Yollarına Asfalt Sathi Kaplama Yapım i için İller Bankası A. .'den 60.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi hususunda Kırsal Hizmetler Daire Ba kanlı ının 06.03.2025 tarih ve 61 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri li Develi- ncesu-Kocasinan-Yahyalı-Ye ilhisar ilçeleri Kırsal Mahalle Yollarına Asfalt Sathi Kaplama Yapım i için İller Bankası A. .'den 60.000.000,00 (Altmı milyon) TL kredi kullanılmasına krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A. .'ce teminat olarak alınacak Kayseri Büyük ehir Belediyesinin gelirlerinden ve İller Bankası A. . ile Hazine ve Maliye Bakanlığı nca da ıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına ba lı kalmaksızın tamamından (%40'ın dı ında ve %100'üne kadar) kar ılanmasına kredi teminatına konu gelirlerden krediye ili kin ödemelerin kar ılanamaması halinde bu krediyle elde edilen tesis, in aat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A. . adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A. .'ce Kayseri Büyük ehir Belediyesine kullanılacak krediye ili kin her türlü sözleşme ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden i lemleri yürütmeye, Kayseri Büyük ehir Belediyesi mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A. .'ye ipotek vermeye Kayseri Büyük ehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A. .'ye rehin ve temlik etmeye, Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait her türlü ticari i letmeyi İller Bankası A. .'ye rehin vermeye, İller Bankası A. .'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü de i iklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan ko ulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmaya Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :159

Konusu :**Osman Kavuncu Bulvarı DS Kav a 1 ile Yeni Sanayi Çıkı Kav a 1 Arası Katlı Kav ak Yapım ı için İller Bankası A. .den 230.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki ilere yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Osman Kavuncu Bulvarı DS Kav a 1 ile Yeni Sanayi Çıkı Kav a 1 Arası Katlı Kav ak Yapım ı için İller Bankası A. .den 230.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki ilere yetki verilmesi talebi hususunda Fen leri Daire Ba kanlı ının 06.03.2025 tarih ve 380 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Osman Kavuncu Bulvarı DS Kav a 1 ile Yeni Sanayi Çıkı Kav a 1 Arası Katlı Kav ak Yapım ı için İller Bankası A. .den 230.000.000,00 (kiyüzotuzmilyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A. .'ce teminat olarak alınacak Kayseri Büyük ehir Belediyesinin gelirlerinden ve İller Bankası A. . ve Hazine ve Maliye Bakanlığı nca da ıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına ba lı kalmaksızın tamamından (%40'ın dı ında ve %100'üne kadar) kar ılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ili kin ödemelerin kar ılanamaması halinde; İller Bankası A. .'ce talep edildi i takdirde bu krediyle elde edilen tesis, in aat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı artlarda ve talep tarihinde İller Bankası A. . adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A. .'ce talep edildi i takdirde Kayseri Büyük ehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemi , meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A. . tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A. .'ye ipotek vermeye, Kayseri Büyük ehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A. .'ye terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait her türlü ticari i letmeyi İller Bankası A. .'ye rehin vermeye, İller Bankası A. .'ce Kayseri Büyük ehir Belediyesine kullanılacak krediye ili kin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden i lemleri yürütmeye, İller Bankası A. .'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü de i iklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan ko ulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmaya Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki ilere yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :160

Konusu :Kayseri Su ve Kanalizasyon daresi Genel Müdürlü ü'nün (KASK) Muhtelif Altyapı Yapım leri için İller Bankası A. .'den 300.000.000,00 TL kredi kullanması ve krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a KASK Genel Kurulu sıfatıyla yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Kayseri Su ve Kanalizasyon daresi Genel Müdürlü ü'nün (KASK) Muhtelif Altyapı Yapım leri için İller Bankası A. .'den 300.000.000,00 TL kredi kullanması ve krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a KASK Genel Kurulu sıfatıyla yetki verilmesi talebi hususunda KASK Genel Müdürlü ünün 06.03.2025 tarih ve 63644 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyük ehir Belediyesinin ba lı kurulu u olan Kayseri Su ve Kanalizasyon daresi (KASK) Genel Müdürlü ünün Muhtelif Altyapı Yapım leri için İller Bankası A. .'den kullanaca ı 300.000.000,00 (üçyüzmilyon) TL'lik krediye ili kin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülü ünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Kayseri Büyük ehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından da ıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına ba lı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ili kin her türlü i ve i lemlerin yürütülmesi için Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesine ve ilgili bütçe kalemine ilave edilmesine oy birli i ile karar verilmi tir.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :161

**Konusu :Kayseri Su ve Kanalizasyon daresi Genel Müdürlü ü'nün (KASK)
i tiraki olan Personel A. .'nin sermaye artırımı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Kayseri Su ve Kanalizasyon daresi Genel Müdürlü ü'nün (KASK) i tiraki olan Personel A. .'nin sermaye artırımı yapılması talebinin KASK Genel Kurulu sıfatıyla görüşülmesi hususunda KASK Genel Müdürlü ünün 06.03.2025 tarih ve 63332 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; KASK Genel Müdürlü ü'nün i tiraki olan Kayseri Su ve Kanalizasyon daresi Personel A. . Yönetim Kurulu 13.02.2025 tarihli ve 02 sayılı kararı ile sermaye artırımı kararı almış olup, bu husus şirketin 13.03.2025 tarihinde yapılacak olan Ola an Genel Kurul Toplantısı gündeminde de yer almaktadır.

Bu sebeple; KASK Personel A. .'nin harcama kalemlerindeki (Kıdem Tazminatı, SG Harcamaları ve Elbisesi Alımları) artımlardan ötürü öz sermayesindeki azalma sebebiyle 2.000.000,00 (iki milyon) TL sermaye artırılması talebinin, 2560 sayılı Kanunun md.6/1-m bendi gereğince KASK Genel Kurulu sıfatıyla kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :162

Konusu : I Tarım ve Orman Müdürlü ü ile ortak proje yürütülmesi ve proje kapsamında %50 si Kayseri Büyük ehir Belediyesi bütçesinden %50 si çiftçiler tarafından sa lanmak üzere nohut tohumu deste i verilmesi amacıyla ortak i birli i protokolü imzalamak üzere yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, I Tarım ve Orman Müdürlü ü ile ortak proje yürütülmesi ve proje kapsamında %50 si Kayseri Büyük ehir Belediyesi bütçesinden %50 si çiftçiler tarafından sa lanmak üzere nohut tohumu deste i verilmesi amacıyla I Tarım ve Orman Müdürlü ü ile Kayseri Büyük ehir Belediyesi arasında yapılacak olan ortak i birli i protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi hususunda Kırsal Hizmetler Daire Ba kanlı ının 06.03.2025 tarih ve 208 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyük ehir Belediyesi tarafından tarım ve hayvancılı ı geli tirmek amacıyla kamu kurum ve kurulu ları ile ara tırma kurulu ları, çiftçi kooperatif ve birlikleri ile i birli i halinde uygulamaya dönük projeler yürütülmektedir. Stratejik önem arz eden yemeklik tane baklagillerin yerli üretiminde verim ve kalitesinin yükseltilmesi, ilimizde kırsal kalkınmanın geli tirilerek sürdürülebilir kalkınmanın sa lanması için yemeklik tane baklagiller arasında protein de eri yüksek olan nohut üretiminin verim ve kalitesinin yükseltilmesine yönelik destek projesi hazırlanmı tır. Proje ile ilimizde nadasa bırakılan araziler etkinle tirilerek bölge ve ülke ekonomisine katkı sa lanacaktır. Bu amaçla çiftçilerimize %50 çiftçi destekli nohut tohumu desteklemesi planlamaktadır.

Bu kapsamda söz konusu projenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi kapsamında de erlendirilerek, I Tarım ve Orman Müdürlü ü ile ortak proje yürütülmesi ve proje kapsamında %50 si Kayseri Büyük ehir Belediyesi bütçesinden %50 si çiftçiler tarafından sa lanmak üzere nohut tohumu deste i verilmesi amacıyla I Tarım ve Orman Müdürlü ü ile Kayseri Büyük ehir Belediyesi arasında yapılacak olan ortak i birli i protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verilmi tir.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :163

Konusu :**Gürpınar Asfalt ve Agregası Üretim Tesisine Konkasör Alımı için İller Bankası A.Ş.'den 100.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu ile ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, Gürpınar Asfalt ve Agregası Üretim Tesisine Konkasör Alımı için İller Bankası A.Ş.'den 100.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu ile ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere yetki verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın 10.03.2025 tarih ve 422 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gürpınar Asfalt ve Agregası Üretim Tesisine Konkasör Alımı için İller Bankası A.Ş.'den 100.000.000,00 (Yüzmilyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Kayseri Büyükşehir Belediyesinin gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'na da ıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ından fazla ve %100'üne kadar) kar ılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin kar ılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Kayseri Büyükşehir Belediyesinin mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemesi, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisince belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işlemi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Kayseri Büyükşehir Belediyesine kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :164

Konusu :Kayseri'nin Muhtelif Yerlerinde Sıcak Asfalt Kaplaması Yapım ı için İller Bankası A. .den 100.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki ilere yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Kayseri'nin Muhtelif Yerlerinde Sıcak Asfalt Kaplaması Yapım ı için İller Bankası A. .den 100.000.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki ilere yetki verilmesi talebi hususunda Fen İleri Daire Ba kanlı ınının 10.03.2025 tarih ve 423 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri'nin Muhtelif Yerlerinde Sıcak Asfalt Kaplaması Yapım ı için İller Bankası A. .'den 100.000.000,00 (Yüzmilyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A. .'ce teminat olarak alınacak Kayseri Büyük ehir Belediyesinin gelirlerinden ve İller Bankası A. . ve Hazine ve Maliye Bakanlığı nca da ıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına ba lı kalmaksızın tamamından (%40'ın dı nda ve %100'üne kadar) kar ılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ili kin ödemelerin kar ılanamaması halinde; İller Bankası A. .'ce talep edildi i takdirde bu krediyle elde edilen tesis, in aat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı artlarda ve talep tarihinde İller Bankası A. . adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A. .'ce talep edildi i takdirde Kayseri Büyük ehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemi , Kayseri Büyük ehir Belediyesi Meclisince belirlenecek ve İller Bankası A. . tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A. .'ye ipotek vermeye, Kayseri Büyük ehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A. .'ye terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait her türlü ticari i letmeyi İller Bankası A. .'ye rehin vermeye, İller Bankası A. .'ce Kayseri Büyük ehir Belediyesine kullanılacak krediye ili kin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden i lemleri yürütmeye, İller Bankası A. .'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü de i iklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan ko ulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmaya Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki ilere yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çoklu u ile karar verilmi tir.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :165

Konusu :**Kayseri Büyük ehir Belediyesi yol yapım ve hafriyat çalı malarında kullanılmak üzere 1 adet 40 ton Paletli Eskevatör ve 1 adet 240 kw Yükleyici Loder satın alınabilmesi için yardımla ilgili her türlü i lemi yapmak üzere Kayseri Büyük ehir Belediyesi Genel Sekreteri Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, Kayseri Büyük ehir Belediyesi yol yapım ve hafriyat çalı malarında kullanılmak üzere 1 adet 40 ton Paletli Eskevatör ve 1 adet 240 kw Yükleyici Loder satın alınabilmesi için yardımla ilgili her türlü i lemi yapmak üzere Kayseri Büyük ehir Belediyesi Genel Sekreteri Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Fen leri Daire Ba kanlı ının 10.03.2025 tarih ve 421 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyük ehir Belediyesi yol yapım ve hafriyat çalı malarında kullanılmak üzere 1 adet 40 ton Paletli Eskevatör ve 1 adet 240 kw Yükleyici Loder'a ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanların yetersizli i sebebiyle temin edilemeyen 1 adet 40 ton paletli eskevatör ve 1 adet 240 kw yükleyici loder satın alınabilmesi için Çevre, ehircilik ve klim De i ikli i Bakanlı ı'ndan, Bakanlı ın uygun gördü ü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Kayseri Büyük ehir Belediyesi adına yardımla ilgili konularda Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldı ı takdirde, Belediye Ba kanı veya görevlendirece i bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı do rultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, ehircilik ve klim De i ikli i Bakanlı ı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesinin kabulüne oy birli i ile karar verilmi tir.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :166

Konusu :**Kay-Tur Kayseri Turizm E itim Kültür Ticaret A. .'nin Ola an Genel Kurul Toplantısında, irket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayaca ı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, Kay-Tur Kayseri Turizm E itim Kültür Ticaret A. .'nin Ola an Genel Kurul Toplantısında, irket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayaca ı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda letmeler ve tirakler Daire Ba kanlı ının 10.03.2025 tarih ve 82 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyük ehir Belediyesi % 99,982417 hissesine sahip olan, Kay-Tur Kayseri Turizm E itim Kültür Ticaret A. . 08.11.2024 tarihinde yaptı ı Ola an Genel Kurul Toplantısında Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi hükmünce, öz kaynak noksanlı ının tamamlaması için 50.509.289,12 TL ödenmesine, yine aynı genel kurulda irket sermayesi olan 256.220.000,00 TL'nin 64.180.000,00 TL artırılarak 320.400.000,00 TL ye çıkartılmasına karar verilmi olup, di er ortaklar tarafından kullanılmayan 11.284,76 TL tutarın tarafımızdan kullanılması talep edilmektedir.

Ola an Genel Kurul tarafından yapılan sermaye artı ından dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılmasına, payımıza tekabül eden 64.168.715,24 TL'nin ve di er ortaklar tarafından kullanılmayan 11.284,76 TL'nin ödenmesinin kabulüne oy birli i ile karar verilmi tir.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :167

Konusu :**Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağan Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağan Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda İletmeler ve İtirakler Daire Başkanlığı'nın 10.03.2025 tarih ve 81 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi hissesi %98,50633 olan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. 06.03.2025 tarihinde yaptığı Olağan Genel Kurul Toplantısında, Türk Ticaret Kanununun 376, 473 ve 474. maddesi hükümlerine göre şirket sermayesi olan 549.000.000,00 TL'den 548.000.000,00 TL azaltılarak 1.000.000,00 TL'ye düşürülmüştü ve e zamanlı olarak 500.000.000,00 TL artırılarak 501.000.000,00 TL'ye çıkarılmıştır.

Olağan Genel Kurul tarafından artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılmasına, payımıza tekabül eden 492.531.650,00 TL'nin ödenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :168

Konusu :Sarız İlçe Tarım Müdürlü ü ve Özvatan Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile ortak çalı ma yürütülmesi ve çalı ma kapsamında damızlık arı kolonisi ve kovansız arı kolonisi alımı amacıyla ortak i birli i protokolü imzalamak üzere yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Sarıız İlçe Tarım Müdürlü ü ve Özvatan Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile ortak çalı ma yürütülmesi ve çalı ma kapsamında damızlık arı kolonisi ve kovansız arı kolonisi alımı amacıyla Sarıız İlçe Tarım Müdürlü ü ve Özvatan Arıcılar Birli i ile ayrı ayrı olmak üzere Kayseri Büyük ehir Belediyesi arasında yapılacak olan ortak i birli i protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi hususunda Kırsal Hizmetler Daire Ba kanlı ının 10.03.2025 tarih ve 209 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri'de zenginle tirilmi bitki çe itlili i ile arıcılı ın ve yenilikçi arı ürünlerinin yaygınla tırılması, KAYMEK htisas Kurs Merkezlerinde alınan bilgilerin prati e dökülmesi, amacıyla arı kolonisi deste i sa lanacaktır. Bu kapsamda "Kovan Sizden Arı Bizden Projesi" kapsamında 300 vatanda ımıza 2' er adet olmak üzere toplam 600 adet kovanlı arı kolonisi deste i, Kayseri l Tarım ve Orman Müdürlü üne ba lı Sarıız İlçe Tarım Müdürlü ünde e itim gören genç yeti tiricilere ve Özvatan Tarımsal Kalkınma Kooperatifi üyelerine 400 adet kovansız (paket) arı deste i verilmesi planlanmı tır. Yine proje kapsamında tescilli çiçek balı üretimi yapan Özvatan Tarımsal Kalkınma Kooperatifi üyelerine arılarını saf türe çevirmeleri için 60 adet damızlık arı alımı deste i sa lanacaktır.

Bu kapsamda söz konusu desteklerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine göre de erlendirilerek, Sarıız İlçe Tarım Müdürlü ü ve Özvatan Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile ortak çalı ma yürütülmesi ve çalı ma kapsamında damızlık arı kolonisi ve kovansız arı kolonisi alımı amacıyla Sarıız İlçe Tarım Müdürlü ü ve Özvatan Arıcılar Birli i ile ayrı ayrı olmak üzere Kayseri Büyük ehir Belediyesi arasında yapılacak olan ortak i birli i protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verilmi tir.

Toplantı Tarihi :10/03/2025

Rapor No :169

Konusu :Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 26, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 ve 65. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere mar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birli i ile,

Meclis gündeminin 36. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere E itim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birli i ile karar verildi.