

Top Tarihi : 10.10.2022
Karar No : 337
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarih, 175 ve 176 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarih, 175 ve 176 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.09.2022 tarih ve 179 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarihli kararlarından;

175 sayılı kararı ile; Kazım Karabekir Mahallesi 12780 ada 1 parsel ve 10190 ada 48 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bağ ve sayfiye evi alanı, park alanı ve yol olarak planlı yerde uygulamadan kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla alanın yeniden planlanması talebi; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih, 137 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

176 sayılı kararı ile; Eğribucak Mahallesi 8116 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ve batısındaki sanayi alanı olarak planlı imar adalarının güney kısmının park alanı ile birleşik olmasından dolayı cephe alamadığından, güneydeki 20 metrelik yolun taşınmazların cephe alabilecekleri şekilde 12 metre ve 8 metrelik yol ile park alanı olarak planlanması talebi; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih, 138 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarih, 175 ve 176 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 175 sayılı kararının kabulüne oy çokluğu ile, 176 sayılı kararının kabulüne ise oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.10.2022
Karar No : 338
Konusu : Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, Sivas Bulvarı üzeri 4111. Sokak ve 1798. Sokak kesişimindeki, Cırgalan Mahallesi, Sivas Bulvarı üzeri 338. Sokak kesişimindeki ve Erkilet Ertuğrulgazi Mahallesi, Erkilet Bulvarı ile Pusula Caddesi kesişimindeki alanlarda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, Sivas Bulvarı üzeri 4111. Sokak ve 1798. Sokak kesişimindeki, Cırgalan Mahallesi, Sivas Bulvarı üzeri 338. Sokak kesişimindeki ve Erkilet Ertuğrulgazi Mahallesi, Erkilet Bulvarı ile Pusula Caddesi kesişimindeki alanlarda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.09.2022 tarih ve 180 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; UKOME Kurulu'nun 11.08.2022 tarihli toplantısında alınan, 2022/08-61 numaralı kararı ile Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, Sivas Bulvarı üzeri 4111. Sokak ve 1798. Sokak kesişimindeki orta refüjün kaldırılması, 2022/08-83 numaralı kararı ile Cırgalan Mahallesi, Sivas Bulvarı üzeri 338. Sokak kesişimindeki alanın trafik güvenliği açısından hazırlanan projeye uygun olarak yeniden düzenlenmesi, 2022/08-91 numaralı kararı ile Erkilet Ertuğrulgazi Mahallesi, Erkilet Bulvarı ile Pusula Caddesi kesişimi için hazırlanan projenin imar planlarına işlenmesi yönünde imar

planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin projesine uygun olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.10.2022

Karar No : 339

Konusu : Kocasinan Belediyesi'nin, Kocasinan İlçesi, Osmangazi Mahallesi (tapuda Erkilet Mahallesi), mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 784 ada 1 parsel ve Kocasinan Belediyesi'ne ait, 785 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesi'nin, Kocasinan İlçesi, Osmangazi Mahallesi (tapuda Erkilet Mahallesi), mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 784 ada 1 parsel ve Kocasinan Belediyesi'ne ait, 785 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.09.2022 tarih ve 181 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu, 784 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında İbadet Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanı, 785 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ise, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Kocasinan İlçe Müftülüğü ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda, Cami Alanı ve Park Alanı olarak planlı alanların yer değiştirilmesi amacıyla nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B25A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin İbadet Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.10.2022

Karar No : 340

Konusu : Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 2809 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 2809 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.09.2022 tarih ve 185 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, taşınmaz malikinin söz konusu parselde fiili durumda kullanılan Akaryakıt İstasyonu ve Ticari kullanım alanlarının

birbirinden ayrılarak Akaryakıt İstasyonu ve Ticaret Alanı olarak planlanması talebine istinaden, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı alanın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34C04B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı alanın Ticaret Alanı ve Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin, 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanununun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.10.2022

Karar No : 341

Konusu : Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 2248 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda ticaret alanı olarak planlı yerin belediye hizmet alanı olarak planlanması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 2248 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda ticaret alanı olarak planlı yerin belediye hizmet alanı olarak planlanması talebi hususunda hazırlanan 22.09.2022 tarih ve 182 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 2248 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlı iken Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2021/868 Esas, 2022/826 Karar numaralı mahkeme kararına istinaden belediye hizmet alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin belediye hizmet alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.10.2022

Karar No : 342

Konusu : Sarız İlçesi, Günesen Mahallesi, 323 ada 62 ve 15 numaralı parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Sarız İlçesi, Günesen Mahallesi, 323 ada 62 ve 15 numaralı parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.09.2022 tarih ve 183 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız İlçesi, Günesen Mahallesi, 323 ada, 15 ve 62 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında park

alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlı iken uygulamada yaşanan sorunlar nedeniyle 323 ada 15 parsel park alanı olarak, mülkiyeti Sarız Belediyesi'ne ait 323 ada 62 parselin doğusu ise sosyal tesis alanı olarak düzenlenerek planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin sosyal tesis alanı ve park alanı olarak düzenlenerek planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.10.2022

Karar No : 343

Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarih, 21 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarih, 21 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.09.2022 tarih ve 184 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 103 ada, 3 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60 Belediye Hizmet Alanı olarak planlı iken İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden E=1.00 Belediye Hizmet Alanı ve E=1.00 Yurt Alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 329 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Bünyan Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarih, 21 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.10.2022

Karar No : 344

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi uygulama imar plan notları ve lejantının değişen mevzuatlar ve uygulamalarda karşılaşılan sorunlar çerçevesinde yeniden değerlendirilerek revize edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi uygulama imar plan notları ve lejantının değişen mevzuatlar ve uygulamalarda karşılaşılan sorunlar çerçevesinde yeniden değerlendirilerek revize edilmesi talebi hususunda hazırlanan 29.09.2022 tarih ve 187 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ve lejantının değişen mevzuatlarla ilişkilendirilip revize edilerek onaya sunulan plan notları ve lejantının ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

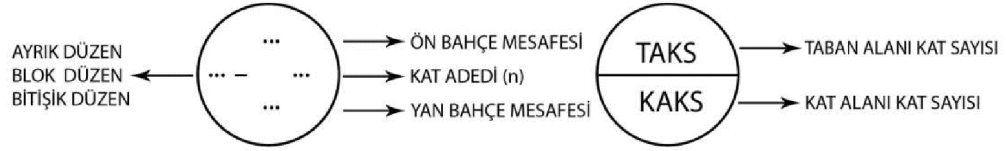
PLAN NOTLARI VE LEJANTI

*Bu plan notları Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırlarında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlarda, imar planında ve açıklama raporunda aksine bir düzenleme olmadığı hallerde geçerlidir.

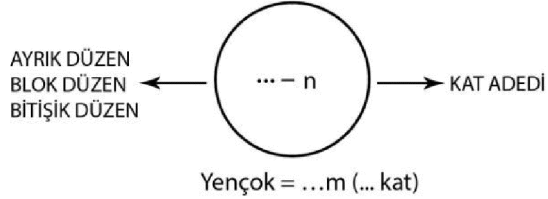
1-) (►)işareti; imar adasındaki parsellerin, cephe alacağı yönü gösterir.

2-) Yapı Düzeni ve Yoğunlukları:

a-)



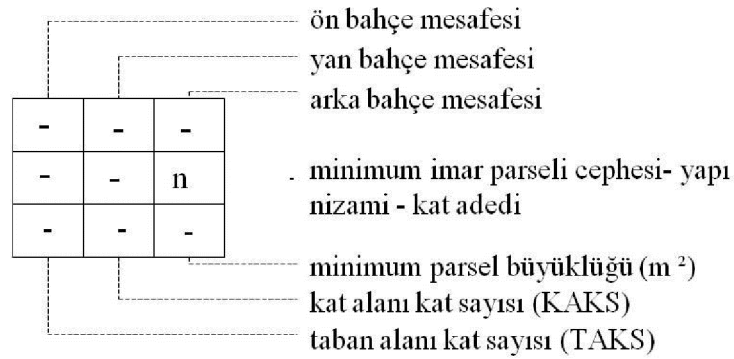
b-)



c-) E =

Yençok = m (... kat)

d-)

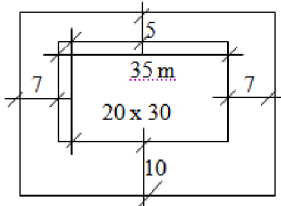


e-) **S Lejantı** :Kendi planında özel yapılaşma hükümleri ve yöresel kullanım özellikleri arz eden alanlardır.

f-) **İA** : KAKS'a esas inşaat alanını tanımlamaktadır.

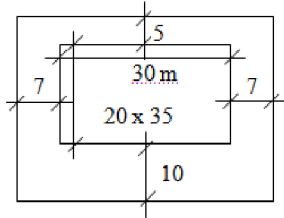
3-) K t le yapı düzenli parsellerde, imar planı üzerindeki çizimin  l s  ile yazılan değer arasında farklılık olması halinde, plan müellifinden alınacak uygun görüş neticesinde, aŐaęıda a ıklanđıęı Şekilde uygulama yapılır:

a-) **Yazımın hatalı olması durumu:**  izim ölüsüne uyulacaktır.



Őekil (1)

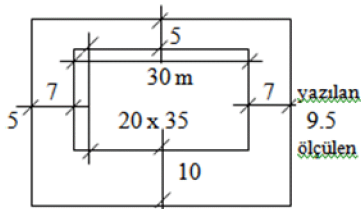
Őekil (1) de görüldüğü üzere çizim  l s  35 m. iken, sehven 30 m. yazılmıŐtır. **Doğru olan  l ; 35 m. kabul edilecektir.**



Őekil (2)

Őekil (2) de görüldüğü üzere çizim  l s  30 m. iken, sehven 35 m. yazılmıŐtır. **Doğru olan  l ; 30 m. kabul edilecektir.**

b-) ** izimin hatalı olması durumu:**



Őekil (3)

Őekil (3) de görüldüğü üzere çizim  l s  30 m. iken, yazımı 35 m.'dir. Bahçe mesafelerinin çizim  l s  9.5 m. iken Planda 7 m. gösterilmiŐtir. Bu durumda, planda yazılı olan bahçe mesafelerini sağlamak kaydıyla planda yazılı olan **35 m. kabul edilecektir.**

4-) **C** Mevcut lejant işaretli imar adalarının parsel cephelerinde; 1.50 metreyi

aŐmayan ve emsal hesabına dahil olmayan kapalı çıkma yapılabilir. Ancak imar planı tadilatlarında kapalı çıkmalardan elde edilen ek alanlar kullanılamaz.

5-) **L** Mevcut işaretli imar adalarında en az parsel cephe boyu 6 m., parsel derinliklerinde ada derinliği göz önünde bulundurulup, 6m.'ye kadar indirilerek imar uygulaması yapılabilir.

6-)

M	M1	M2	M3
---	----	----	----

 → İşaretli bölgelerde;

Sinema, tiyatro, otel, lokanta, banka, bürolar, yönetim ofisleri, çok katlı mağazalar, sosyal ve kültürel tesisler, kamu tesisleri gibi her türlü ticaret kullanımları ile konut ve yüksek nitelikli konutlar yapılabilir. Zemin katların ticari kullanımında olması şarttır.

7-) (TÇ) Sel taşkın alanları için, DSİ'nin onayladığı veya onay verdiği projeye uygun olarak ilgili kurumlar tarafından bu tehlikeyi kaldıracak uygulama yapıldıktan sonra, imar uygulamasına açılacak alanlardır.

8-) Uygulamada plan kararı ile kadastral durum arasındaki 1 m.'ye kadar olan kaymalar hata payı olarak kabul edilir. Kadastral istikameti esas alınır. Revizyonlar ve koordinat sistemi arasındaki sistematik kaymalardaki hata ve uyuşmazlıklardaki miktarın değerlendirilmesinde ilgili belediyesi yetkilidir. İmar planlarının sayısallaştırılmasında onaylı imar paftaları esas kabul edilip büyük ölçekli harita yapım yönetmeliğine göre değerlendirilecektir.

9-) Kütle yapı nizam parsellerde, zemin kat (K1, K2 gibi) ile üzerindeki diğer katlar (K3'den yukarı) farklı ölçülerde planlı ise; zemin kat planda belirtilen kat adedi ve ölçülere uygun olmak kaydıyla ticari kullanımlı olarak yapılmalıdır.

10-) Önceki imar planları ve yönetmelik hükümlerine göre parselasyon planları yapılarak uygulaması tamamlanmış parsellerde cephe ve alan şartı aranmaz, imar parseli müktesepi korunur. Parseller için verilen genişlik ve derinlik şartlarına tabi değildir. Önceki imar planları ve yönetmelik hükümlerine göre yapılaşmış imar adalarındaki, ön bahçe mesafesinin tespitinde, ruhsatlı mevcut bina hizaları esas alınır.

11-) Konut ve ticaret bölgelerinde, konut dışı kentsel çalışma alanlarında, sanayi bölgeleri gibi yapı adaları içerisindeki parsellerin çoğu yapılaşmış olmak kaydıyla veya çözümsüzlük halinde, yönetmelikte belirtilen asgari parsel cephesi ölçüsünden, 2 m.'ye kadar az olan, kadastro parsellerinde, tevhit yapmaya ihtiyaç olmaksızın uygulama yapmaya ilgili birimlerinin hazırlayacağı rapor doğrultusunda ilgili belediyesi yetkilidir.

12-) İmar planlarında yapı nizam ve kutulu sistemin birlikte bulunduğu adalarda; en küçük parsel alanının sağlanması ve yapılaşma hükümlerinin imar durum belgesinde belirtilmesi şartıyla, kutulu sisteme göre uygulama yapılır.

13-) Sadece yüksekliği belirtilmiş kütle parsellerde yapılaşma emsal hesabı yapılmaksızın planda belirtilen ölçüler ve yaklaşma mesafeleri içerisinde yapılabilir.

14-) Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen konut parsellerinde TAKS %40'ı ve karma kullanımlı parsellerin konut içermeyen (sadece ticaret, turizm ve ticaret+turizm yapılması durumunda) kullanımlarında TAKS %60'ı geçmemek şartıyla çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

15-) İmar Planında binaların kat adedinin açıkça verilmediği, EMSAL (KAKS) verilip yüksekliğinin Yençok=serbest, (n) ya da metre olarak ifade edildiği alanlarda; yapıların bahçe mesafeleri projesinde yapılacak kat adedine göre belirlenecek olup, kat adedi 15'i ve belirtilen yükseklik ölçüsünü hiçbir şekilde aşılamaz.

Yüksekliğin Yençok= serbest, (n) yada 31.00m. ve üzeri olarak belirtilen alanlarda yapılacak parselasyon planlarında, parsel cephesi ve derinliği ilgili yönetmeliklerde belirtilen 10 katlı yapılaşmanın gerektirdiği parsel cephesi ve derinliği büyüklüğünden az olamaz. Yençok=31.00m.'den aşağı olan alanlarda ise parsel cephesi büyüklüğü ve derinliği yine aynı yönetmelikte belirtilen 4 katlı yapılaşmanın gerektirdiği parsel cephesi ve derinliği büyüklüğünden az olamaz.

Yükseklik veya kat adedinin belirtilmediği parsellerde yönetmelikte belirtilen yol genişliklerine göre bina kat adedi ve yine o kat adedinin öngördüğü yaklaşma mesafeleri uygulanacak olup bina kat adedi hiçbir şekilde 15 katı geçmez.

16-) Rekreasyon Alanlarında ve Ağaçlandırılacak Alan içerisinde kalıp ve jeolojik açıdan yapılaşmaya müsait alanlarda, bölgesine ait özel bir plan hükmü yok ise aşağıdaki yapılaşma koşulları geçerlidir.

- Yapılaşmanın topografik durum ve bitki örtüsüne zarar vermeden gerçekleştirilmesi esas olup teraslamaya ilişkin yapılaşma koşullarını belirlemede ilgili ilçe komisyonları yetkilidir.
- Emsal= 0.05'tir.
- Yençok=2 kat (her yönden görünen yapı yüksekliği 7.50 m.'den yüksek olamaz)
- Yapı inşaat alanı en fazla 250 m² dir.
- Yapı yaklaşma mesafeleri her yönden en az 5 m. olacaktır.
- Yeni oluşturulacak parsellerin yola cephesi 25 m.'den ve parsel büyüklüğü 3000 m² den küçük olamaz.
- Yapılar imar planlarına göre imar uygulaması yapılmadan projelendirilemez.

17-) **Alt Yapı İle İlgili Hususlar:**

- Taşıyıcı ve iletken boru hatları istimplâk şeridi üzerinde, hiçbir şekilde inşaat yapılmayacağı gibi, bu alan yol olarak kullanılamaz.
- İstimplâk sınırının bitim noktalarında yapılacak herhangi bir inşaat ya da buna benzer girişimlerde boru hatlarına kesinlikle zarar getirmeyecek önlemler alınacaktır.
- Boru güzergâhı ile kesişen yollarda, yolların alt yapısı söz konusu olduğu takdirde, ilgili kurum veya kuruluşa müracaat edilerek, bu hususta izin alındıktan sonra inşaata başlanır.
- İstimplâk şeritleri içine ağaç, derin köklü nebatlar dikilemez. Kanal, hendek, ark açılmaz. Telefon, elektrik ve yüksek enerji hattı direkleri dikilemez.
- Doğalgaz boru hattının geçtiği yerlerde yapılacak her tür işlemde ilgili kuruluştan yazılı izin alınacaktır.

18-) **Kentsel Servis Alanları (KSA):** İmar planlarında kentin tanımlanmış yön ve bölgelerinde, bölgesel ihtiyacı karşılamak üzere belirlenmiş konut dışı alanlardır. Bu alanlarda; büro, iş hanı, showroom, restoran, çarşı, çok katlı mağaza, banka, otel, sinema, tiyatro gibi sosyal kültürel tesisler; yönetimle ilgili tesisler, bölgesel ihtiyacı karşılamak üzere yapılabilir. Bu alanlarda; parsel genişliği 40.00 metreden, parsel derinliği 40.00 metreden ve parsel alanı 2000 m²'den az olamaz.

19-) Tarımsal Alanlar (TA): Tarımsal üretimi korumak amacı ile üretimden pazarlamaya kadar, tüm faaliyetleri içeren entegre (bütünleşmiş) tesis niteliğinde olmayan alanlardır. Bu alanlarda; mandıra , kümes, ahır, ağıl, su ve yem depoları, hububat depoları, gübre ve silaj çukurları, arı haneler, bal üretim tesisleri gibi konut dışı yapılar, planında aksi bir hüküm yoksa ; 3000 m² ifraz şartı ile, mahreç aldığı yola 10 m, komşu parsel hudutlarına 5 m. 'den fazla yaklaşmamak ve KAKS= 0.55'i, yapı yüksekliği H= 6.50 m.'yi geçmemek şartı ile yapılabilir. Ancak özellik arz eden yapılarda yükseklikler, teknolojik ve mimari gereklere göre belirlenir. Beton temel ve çelik çatılı seralar yapılmak istenirse, yapı yaklaşma mesafelerine uymak şartı ile yapılabilir. Bu yapılaşma, inşaat alanı kat sayısına tabi değildir.

20-) Akaryakıt ve Servis İstasyonları Alanları: Kayseri il sınırları içerisinde bulunan akaryakıt istasyonlarında Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği ve TSE Akaryakıt İstasyonları - Emniyet Kuralları Standartları hükümleri çerçevesinde ; Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 35. Maddesinin 2. Fıkrasına istinaden bu alanlarda imar planlarında herhangi bir değişiklik yapmadan Akaryakıt ve Lpg-Otogaz satış istasyonlarında yapı ruhsatlı ve vaziyet planında yapı yüksekliği 2 katı ve mevcut emsale dâhil olmak üzere taban alanı 30 m²'yi geçmemek şartıyla teknik düzenlemelere uygun olarak tesis edilmiş, idari binaya bitişik nizam ve ayrı kapısı olan, oturma ve masa düzeni ile yeme içme imkânı sağlamayan büfelerde şehrimizin yöresel ürünlerinin satışına izin verilebilir.

21-) Yeraltı Otopark Alanları: Otopark ihtiyacını gidermek amacıyla talepler doğrultusunda ilgili belediyesinin onayı ile yer altı otoparkı yapılabilir. Ticaret, konut, ticaret + konut alanlarında, bahçeli ve bahçesiz kütle parsellerde, söz konusu alanın uygulama imar planında otopark alanı olarak planlanması ve projesinin ilgili belediyesince onaylanması koşuluyla, kamu alanlarında plan kararı ile belirtilen ilgili bina veya binaların ihtiyacını karşılamak ve belediyesi dışında ticari amaçlı kullanılmamak şartı ile yer altı otoparkı yürürlükteki mevzuat hükümlerine (yangın, otopark, vb.) uygun olmak koşuluyla projelendirilebilir. İlgili idareden geçit hakkı almak koşuluyla otopark olarak kullanılan bodrum katlarında plan kararı ile kamuya ait yer altı otoparkına geçiş yapılabilir. Ayrıca yer altı otoparklarının zemin üstü kullanımında imar planında belirtilen şartlara aykırı uygulama yapılamaz. Bu plan notu mevcut yapılar için de geçerlidir.

22-) Önlemler Alan (ÖA): Çalışma alanı içinde, doğal afet tehlikeleri ve/veya jeolojik- jeoteknik özellikleri nedeniyle yerleşime uygunluğu etkileyebilecek, belirli önlemleri yapılaşma öncesi ve/veya esnasında almak şartıyla planlamaya ve yapılaşmaya gidilebilecek alanlardır.

23-) Asma Katlar:

a-) M, M1,M2,M3 işaretli ve ticaret nitelikli diğer parsellerde, sanayi ve küçük sanayi alanlarında, konut dışı kentsel çalışma alanlarında, kentsel servis alanlarında ve 30 m. veya daha geniş yollardan cephe alan, 10 m. ve altındaki ilk servis yollarına bakmak ve en fazla cephe aldığı yol genişliği kadar (servis yolu+yeşil alan) mesafenin olması şartıyla parsellerin zemin katlarında asma kat yapılabilir.

b-) Yukarıdaki şartları sağlamasına rağmen bitişik, blok ve kütle nizamlı yapılaşmanın bulunduğu imar adalarındaki yapılar mevcut teşekküle uyacaktır.

c-) Birden fazla yola cephesi olan parsellerde Asma katların en geniş yola bakan cephesinde merdiveni de dâhil 3.00 metreden fazla yaklaşmayacak şekilde yapılması yeterlidir. Aynı genişlikte olan yollarda asma kat çekmesi için cephe alınan yol esas alınır.

24-) Konut Kullanımlı Yapılarda Zemin Katında Ticaret Kullanımı:

a-) 3 kat ve üzeri konut planlı alanlarda ilgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konutların zemin katında, gürültü, duman, atık üretmeyen, imalat dışı günlük ihtiyaçlara dönük olmak ve bina kütlesi dışına taşmayan (*iz düşümü*) ticari faaliyetler yapılabilir. Ancak nüfus yoğunluğu ve kat yüksekliği az olan bölgelerde kat adedine bakılmaksızın ticaret güzergâhını belirlemeye ilgili belediyesi yetkilidir.

b-) Konut ve konut kullanımlı karma parsellerde müstakil ticaret ve müstakil konut kullanımı ayrı olarak projelendirilemez.

25-) Bağ ve Sayfiye Evi Alanları: İmar planlarında tanımlandığı şekliyle uygulama yapılır. Uygulamalara esas parsellerde, 1000m²'den küçük ifraz yapılamaz, parselin yola bakan cephelerinden en az biri 25 m.'den az olamaz. Taban Alanı Katsayısı (TAKS), Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS) miktarını aşmamak ve müstakil (tek bağımsız bölüm) olmak kaydıyla bir veya iki katlı, ayrıık veya bitişik olarak düzenlenebilir. Ön ve arka bahçe mesafeleri planda belirtilmiş ise plana uyulur. Planda belirtilmeyenler de yönetmeliğe uyulur. İmar adası içerisinde ifraz yapılmaksızın, ada bazında, binalar arası asgari bahçe mesafelerine ve TAKS, KAKS ölçülerine uymak kaydıyla, birden fazla bina (site şeklinde) yapılabilir. Bağ ve Sayfiye alanlarında ve imar planında konut alanı olup tek bağımsız bölümlü yapı ya da yapılardan oluşan alanlarda taban alanı (TAKS) en az 50 m² olmalıdır.

26-) Konut Kullanımlı Yapılar: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2 ve üzeri kat olarak planlanmış imar adalarında bulunan birden fazla bağımsız bölüm olan konut kullanımlı yapılarda her bir bağımsız bölümün KAKS'a esas alanı en az 65 m² olmalıdır.

Top Tarihi : 10.10.2022
Karar No : 345
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının 06.10.2022 tarih ve 222 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ücretli Öğretmenlere, öğretmen seyahat kartı tahsis edilebilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Seyahat Kartları Yönetmeliğinde yer alan "Örgün eğitim kurumlarında 657 sayılı yasaya göre görev yapan öğretmenler, sözleşmeli öğretmenler" ibaresinin "Örgün eğitim kurumlarında 657 sayılı yasaya göre görev yapan öğretmenler, sözleşmeli öğretmenler ve ücretli öğretmenler" şeklinde değişiklik yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.10.2022
Karar No : 346
Konusu : 38 EH 721 plakalı Ford minibüsün Felahiye Belediyesi'ne devredilmesi talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, 38 EH 721 plakalı Ford minibüsün Felahiye Belediyesi'ne devredilmesi talebi hususunda Makine İkmal Bakım Onarım Daire Başkanlığının 10.10.2022 tarih ve 330 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 10/12/2003 tarih ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 44. maddesine dayanılarak hazırlanan Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. Maddesinin 1. fıkrasında "Kayıtlara alınış tarihi itibarıyla beş yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınırlar, bu taşınırlara ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir." denilmektedir.

Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. Maddesinin 1.fıkrasına istinaden, 38 EH 721 plakalı Ford minibüsün Felahiye Belediyesi'ne bedelsiz olarak devredilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.10.2022
Karar No : 347
Konusu : Akkışla, Sarız, Develi, Sarıoğlan, Felahiye ve Yahyalı İlçelerinde bulunan lojmanların aslî görev ve hizmetlerde kullanılmak üzere bedelsiz olarak ilgili İlçe Belediyelerine tapu devirlerinin yapılması ve tapu devir işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Akkışla, Sarız, Develi, Sarıoğlan, Felahiye ve Yahyalı İlçelerinde bulunan lojmanların aslî görev ve hizmetlerde kullanılmak üzere bedelsiz olarak ilgili İlçe Belediyelerine tapu devirlerinin yapılması ve tapu devir işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi

talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.10.2022 tarih ve 817 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 6360 Sayılı Kanunla İl Özel İdaresi'nin tüzel kişiliğinin kaldırılması ile ilgili Kanun'un geçici 1. Maddesi uyarınca Valilik Makamının onayları ile oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu kararı ile Akkışla, Sarız, Develi, Sarioğlan, Felahiye ve Yahyalı İlçelerindeki personel lojmanları Kayseri Büyükşehir Belediyesine devredilmiştir. Mezkur lojmanların idaresinin İlçe Belediyelerinde olması halinde lojmanların yönetimi daha verimli olacaktır.

Akkışla İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 122 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın arsa mülkiyeti özel mülkiyette olup, arsa üzerindeki Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 3 katlı lojman binasının Akkışla Belediye Başkanlığına; Sarız İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 150 ada, 1 parsel numaralı Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazın Sarız Belediye Başkanlığına; Develi İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, 599 ada, 10 parsel numaralı Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazın, (Kütüphane ve KASKİ veznesi olarak kullanılan bölümlerin hizmetlerinin saklı kalması şartı ile) Develi Belediye Başkanlığına; Sarioğlan İlçesi, Şenyurt Mahallesi, 562 ada, 1 ve 2 parsel numaralı, 108 ada, 2, 3, 4 ve 7 parsel numaralı Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazların, Sarioğlan Belediye Başkanlığına; Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi, 756 ada, 1 parsel numaralı Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazın ve 2 parsel numaralı taşınmazdaki Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait ¼ hissenin Felahiye Belediye Başkanlığına; Yahyalı İlçesi, Derebağ/Çağlayan Mahallesi, 129 ada, 3 parsel numaralı Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazın Yahyalı Belediye Başkanlığına 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 75/d maddesine istinaden aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz olarak ilgili İlçe Belediyelerine tapu devirlerinin yapılması ve tapu devir işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.10.2022

Karar No : 348

Konusu : Sarioğlan İlçesinde yaşayan kadınların aktif iş gücüne katılımlarını sağlamak, ilçedeki kadınların istihdamını artırmak ve desteklemek için Sarioğlan Kaymakamlığı öncülüğünde, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Sarioğlan Belediyesi ve S.S. Sarioğlan Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi ile yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, Sarioğlan İlçesinde yaşayan kadınların aktif iş gücüne katılımlarını sağlamak, ilçedeki kadınların istihdamını artırmak ve desteklemek için Sarioğlan Kaymakamlığı öncülüğünde, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Sarioğlan Belediyesi ve S.S. Sarioğlan Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi ile yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 10.10.2022 tarih ve 432 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarioğlan İlçesinde yaşayan kadınların aktif iş gücüne katılımlarını sağlamak, İlçedeki kadınların istihdamını artırmak ve desteklemek için Sarioğlan Kaymakamlığı öncülüğünde, Sarioğlan Belediyesi, S.S. Sarioğlan Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak olan

protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.10.2022

Karar No : 349

Konusu : Fen İşleri Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan ve listede belirtilen projelerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince bedelsiz olarak yapılması için yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Fen İşleri Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan ve listede belirtilen projelerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince bedelsiz olarak yapılması için yetki verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 10.10.2022 tarih ve 728 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi ve bu maddenin a bendinde yer alan “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” hükmü gereğince Fen İşleri Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan ve ekli listede belirtilen projelerin bedelsiz olarak yapılması için Fen İşleri Daire Başkanlığına yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**EK: 5393 SAYILI KANUNUN 75. MADDESİNE GÖRE
FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN YAPILMASI PLANLANAN İŞLER**

1	MUSTAFA ŞİMŞEK BULVARININ NALÇIK BULVARINA BAĞLAYAN KISMINDA ALT YAPI ŞEBEKELERİ YAPIM İŞİ
2	YILDIZEVLER MAHALLESİ SİVAS BULVARI İLE KOCASINAN BULVARI ARASINDA ALT YAPI ŞEBEKELERİ YAPIM İŞİ
3	ZÜMRÜT MAHALLESİ PROF. DR. AYKUT ÖZDARENDELİ CADDESİ İLE YAKUT MAHALLESİ AKMESCİD CADDESİ ALT YAPI ŞEBEKELERİ YAPIM İŞİ
4	ÖZVATAN İLÇESİ KÜPELİ MAHALLESİ,KÜŞTEPE VE BUCAK KÜMEEVLERİ İÇME SUYU ŞEBEKE HATTI YAPILMASI İŞİ
5	DEVELİ İLÇESİ TERMİNAL BİNASI İÇMESUYU VE ATIKSU KISMİ ŞEBEKE HATLARI İNŞAATI
6	ERKİLET ERTUĞRUL GAZİ MAH. KISMİ ATIKSU ŞEBEKE HATTI İNŞAATI
7	ERKİLET OSMAN GAZİ MAH. ATIKSU VE İÇMESUYU HATTI İNŞAATI
8	MELİKGAZİ İLÇESİ ESKİŞEHİR BAĞLARI 15 TEMMUZ BULVARI ALT YAPI ŞEBEKELERİ YAPIM İŞİ
9	GÜNEŞLİ MAHALLESİNDEKİ İMAR YOLLARINDA ALT YAPI ŞEBEKELERİ YAPIM İŞİ
10	YENİKÖY MAHALLESİNDE YAĞMURSUYU HATTI YAPIM İŞİ
11	YEŞİLHİSAR İLÇESİ ERDEMLİ MAHALLESİ KANALİZASYON HATTI YAPIM İŞİ
12	ARITMA ÇAMURU DEPOLAMA SAHASI İÇİN SEDDE YAPIM İŞİ

Top Tarihi : 10.10.2022
Karar No : 350
Konusu : Baharatçılar Çarşısında yer alan muhtelif dükkânların cephe, tabela yenileme ve ortak kullanıma sahip üst örtü ve zemin yenileme çalışmalarının yapılması talebi.

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, Baharatçılar Çarşısında yer alan muhtelif dükkânların cephe, tabela yenileme ve ortak kullanıma sahip üst örtü ve zemin yenileme çalışmalarının yapılması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 10.10.2022 tarih ve 327 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi gereğince, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından Baharatçılar Çarşısında yer alan ekli listede belirtilen dükkânların cephe, tabela yenileme ve ortak kullanıma sahip üst örtü ve zemin yenileme çalışmalarının yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

BAHARATÇILAR ÇARŞISI PROJE DAHİLİNDE KALAN DÜKKANLAR

PARSEL	KAPI NO
310/3/Kadastro	1,1A
310/2/Kadastro	3
310/1/Kadastro	5,5A
318/20/Kadastro	2A
318/21/Kadastro	4
318/22/Kadastro	4
318/23/Kadastro	4A
318/24/Kadastro	6
318/25/Kadastro	6
318/26/Kadastro	8
318/68/Kadastro	10

Top Tarihi : 10.10.2022
Karar No : 351
Konusu : **Kayseri Büyükşehir Belediyesi mücavir alanlarında sosyal yardım faaliyeti kapsamında ihtiyaç sahiplerinin araştırılması, ihtiyaçların dağıtılması konularında iş birliği yapmak ve koordineli bir şekilde ihtiyaç sahiplerine ulaştırmak amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Kızılay Derneği Kayseri İl Merkezi Başkanlığı arasında ortak iş birliği protokolü imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi mücavir alanlarında sosyal yardım faaliyeti kapsamında ihtiyaç sahiplerinin araştırılması, ihtiyaçların dağıtılması konularında iş birliği yapmak ve koordineli bir şekilde ihtiyaç sahiplerine ulaştırmak amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Kızılay Derneği Kayseri İl Merkezi Başkanlığı arasında ortak iş birliği protokolü imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığının 10.10.2022 tarih ve 233 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Türkiye Kızılay Derneği Kayseri İl Merkezi Başkanlığı 07.09.2022 tarih ve E-200456-804.01-374921 sayılı yazısı ile, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Mücavir alanlarında ikamet eden her türlü sosyal yardım faaliyeti kapsamında ihtiyaç sahiplerinin araştırılması, ihtiyaçlarının dağıtılması konusunda protokol dahilinde iş birliği yaparak ve bunları koordineli bir şekilde gerçekleştirerek ihtiyaç sahiplerine ulaştırmak için ortak bir çalışma yapmak istemektedir.

Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Yönetmeliği kapsamında; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi (v), 18. Maddesi (m), 24. Maddesi (j) ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesi (i) ve 75. Maddesi (c) bentleri gereğince Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Kızılay Derneği Kayseri İl Merkezi Başkanlığı arasında ortak iş birliği protokolü imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.10.2022
Karar No : 352
Konusu : **Belediye hizmetlerinin bölge sakinlerine daha hızlı ve yerinde götürülmesi amacı ile belirtilen adreslerde Kayseri Büyükşehir Belediyesi uhdesinde bulunan sosyal tesislerin, Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Belediye hizmetlerinin bölge sakinlerine daha hızlı ve yerinde götürülmesi amacı ile belirtilen adreslerde Kayseri Büyükşehir Belediyesi uhdesinde bulunan sosyal tesislerin, Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 10.10.2022 tarih ve 434 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait sosyal tesislerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine göre tahsis

edilmesi talebine istinaden; Belediye hizmetlerinin bölge sakinlerine daha hızlı ve yerinde götürülmesi amacı ile; Battalgazi Mahallesi, Şehit Murat Özçelebi Caddesi üzerindeki 4 kapı numaralı (Melikgazi/KAYSERİ) adreste, Kazımkarabekir Mahallesi, Kevenli Sokak üzerindeki, 2 kapı numaralı (Melikgazi/KAYSERİ) adreste ve Osmangazi Mahallesi, 4361. Sokak üzerindeki 2 kapı numaralı (Kocasinan/KAYSERİ) adreste bulunan sosyal tesislerin, Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye her birinin 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis üyeleri Bekir YILDIZ ve Cengiz EKİCİ'nin verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.10.2022

Karar No : 353

Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Yahyalı İlçesi, Fevziçakmak Mahallesinde bulunan yerin, S.S. Yahyalı Elma Çiçeği Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi tarafından kadınlara yönelik faaliyetlerde kullanılmak üzere Yahyalı Belediyesine tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Yahyalı İlçesi, Fevziçakmak Mahallesinde bulunan yerin, S.S. Yahyalı Elma Çiçeği Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi tarafından kadınlara yönelik faaliyetlerde kullanılmak üzere Yahyalı Belediyesine tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 10.10.2022 tarih ve 433 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Yahyalı İlçesi, Fevziçakmak Mahallesinde Sosyal Yaşam Merkezi içerisinde, İlçe müftülüğü bünyesinde faaliyet gösteren 4-6 yaş Kuran Kursunun yeni yerlerine taşınmasıyla boşalan yerin, S.S. Yahyalı Elma Çiçeği Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi tarafından kadınlara yönelik faaliyetlerde kullanılmak üzere Yahyalı Belediyesine 5 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi edilmesinde, Meclis üyeleri Nusret UĞURLU ve Ahmet BOSTANCI'nın verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.10.2022

Karar No : 354

Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi, 6773 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tekir Yaylası Küme Evleri, K.B.B. Erciyes Cafe No:60/1" adresindeki binanın alt katında bulunan 2 adet odanın Jandarma Asayiş Noktası olarak kullanılmak üzere Kayseri İl Jandarma Komutanlığı'na tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi, 6773 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tekir Yaylası Küme Evleri, K.B.B. Erciyes Cafe No:60/1" adresindeki binanın alt katında bulunan 2 adet odanın Jandarma Asayiş Noktası olarak kullanılmak üzere Kayseri İl Jandarma Komutanlığı'na tahsis edilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.10.2022 tarih ve 816 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İl Jandarma Komutanlığı'nın 29.09.2022 tarih, 13426481 sayılı yazıları ile Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi

sınırlarında bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait "Tekir Yaylası Küme Evleri, K.B.B. Erciyes Cafe No:60/1" adresindeki binanın alt katında bulunan 2 odanın kış tertiplenmesi kapsamında Jandarma Arama Kurtarma Timlerince (Jandarma Asayiş Noktası) kullanılmasının uygun olacağını belirterek, hizmet süresince Kayseri İl Jandarma Komutanlığı'na kullanım hakkının verilmesini istemektedir.

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi, 6773 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tekir Yaylası Küme Evleri, K.B.B. Erciyes Cafe No:60/1" adresindeki binanın alt katında bulunan 2 adet odanın Jandarma Asayiş Noktası olarak kullanılmak üzere Kayseri İl Jandarma Komutanlığı'na 5 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi yönünde, Meclis üyeleri Fatih TANŞU ve Cemil BAYRAM'ın verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.10.2022

Karar No : 355

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi ulaşım filosunun yenilenmesi amacıyla sermaye artırımını karşılığında Kayseri Ulaşım A.Ş. tarafından kullanılmak üzere 70.000.000,00 TL finansman sağlanabilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ulaşım filosunun yenilenmesi amacıyla sermaye artırımını karşılığında Kayseri Ulaşım A.Ş. tarafından kullanılmak üzere 70.000.000,00 TL finansman sağlanabilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 06.10.2022 tarih ve 288 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi gereğince, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ulaşım filosunun yenilenmesi amacıyla sermaye artırımını karşılığında Kayseri Ulaşım A.Ş. tarafından kullanılmak üzere 70.000.000,00 TL finansman sağlanabilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.10.2022

Karar No : 356

Konusu : Meclisin Bilgilendirilmesi ve Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 5, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 ve 33. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 11 ve 12. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 13, 15, 16, 36 ve 37. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verilmiş,

Meclis gündeminin 46. maddesinde yurtdışı ziyareti hakkında meclis bilgilendirilmiştir.