

**Top Tarihi** : 10.04.2023  
**Karar No** : 93  
**Konusu** : **Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 2022 yılına ait, Faaliyet Raporunun görüşülmesi talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan; Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 2022 yılına ait, Faaliyet Raporunun görüşülmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 06.04.2023 tarih ve 10 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesi ile 22.04.2021 tarih 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 25. maddesinin (3) fıkrasına istinaden, hazırlanmış olan Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 2022 Yılı Faaliyet Raporunun tasdik ve kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.04.2023  
**Karar No** : 94  
**Konusu** : **Meclis Üyemiz Emine TİMUÇİN'in Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan Meclis 2. Başkan Vekilliğine kalan süreyi tamamlamak üzere seçim yapılması.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Meclis Üyemiz Emine TİMUÇİN'in Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan Meclis 2. Başkan Vekilliğine kalan süreyi tamamlamak üzere seçim yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 06.04.2023 tarih, 189 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanunun 19. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. Maddesi gereğince, yapılan gizli oy açık tasnif neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclisi 2. Meclis Başkan Vekili seçimine 56 meclis üyesi iştirak etmiş, Meclis 2. Başkan Vekili adayı Ragıp DOST 46 oy almıştır.

Meclis 2. Başkan Vekili olarak 46 oy alan Ragıp DOST'un, Meclis Üyemiz Emine TİMUÇİN'in Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan Meclis 2. Başkan Vekilliğine kalan süreyi tamamlamak üzere seçilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.04.2023  
**Karar No** : 95  
**Konusu** : **Meclis Üyemiz Rübkiye Reyhan NALBANTOĞLU'nun Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan Meclis Divan Yedek Kâtipliğine kalan süreyi tamamlamak üzere seçim yapılması.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Meclis Üyemiz Rübkiye Reyhan NALBANTOĞLU'nun Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan Meclis Divan Yedek Kâtipliğine kalan süreyi tamamlamak üzere seçim yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 06.04.2023 tarih, 188 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanunun 19. ve Belediye

Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. Maddesi gereğince yapılan gizli oy açık tasnif neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclisi Divan Yedek Kâtibi seçimine 56 meclis üyesi iştirak etmiş, Divan Yedek Kâtibi adayı Duygu HOROZ 47 oy almıştır.

Divan Yedek Kâtibi olarak 47 oy alan Duygu HOROZ'un, Meclis Üyemiz Rübkiye Reyhan NALBANTOĞLU'nun Meclis üyeliğinden istifa etmesinden dolayı boşalan Divan Yedek Kâtipliğine kalan süreyi tamamlamak üzere seçilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 96**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediye Encümenine 5 üye seçiminin yapılması.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan; Kayseri Büyükşehir Belediye Encümenine 5 üye seçiminin yapılması talebinin görüşülmesi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 06.04.2023 tarih ve 184 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 Sayılı Kanununun 16. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesi gereğince "Büyükşehir Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Başkanlığında, Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği beş üye ile Belediye Başkanının her yıl birim amirleri arasından seçeceği beş üyeden oluşur." denilmektedir.

5216 Sayılı Kanununun 16. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesine istinaden yapılan gizli oy açık tasnif neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Encümenine 5 üye seçimine 56 Meclis Üyesi iştirak etmiş, Encümen Üyesi adaylarından Mehmet SAVRUK 49, Muammer KILIÇ 47, Hulusi ÇAVDAR 45, Yakup GÖKTAŞ 48, Mehmet BERK 47 ve Cemal YAVUZ 1 oy almıştır. Encümen Üyesi olarak 49 oy alan Mehmet SAVRUK, 47 oy alan Muammer KILIÇ, 45 oy alan Hulusi ÇAVDAR, 48 oy alan Yakup GÖKTAŞ ve 47 oy alan Mehmet BERK'in 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 97**

**Konusu : İmar ve Bayındırlık Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan; İmar ve Bayındırlık Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması talebinin görüşülmesi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 06.04.2023 tarih ve 186 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Kanununun 15. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince "Büyükşehir Belediye Meclisi, her dönem başı toplantısında, üyeler arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir." denilmektedir.

5216 Sayılı Kanununun 15. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden, Meclis Üyeleri Menderes AÇIKGÖZ, Aytekin ÖZÇELİK ve Yalçın DURU'nun verdikleri yazılı önerge ile; İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 8 kişiden oluşmasına ve İmar ve Bayındırlık Komisyon Üyesi olarak; Bekir YILDIZ, Sami YAĞMUR,

Cengiz EKİCİ, Hami TÜRKYAR, Sami ÜSTÜNDAĞ, Nusret UĞURLU, Orhan SAY ve İbrahim CARLAK'ın 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.04.2023  
**Karar No** : 98  
**Konusu** : **Plan ve Bütçe Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan; Plan ve Bütçe Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması talebinin görüşülmesi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 06.04.2023 tarih ve 183 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 Sayılı Kanunun 15. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddelerinde "Büyükşehir Belediye Meclisi, her dönem başı toplantısında, üyeler arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir." denilmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 15. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddelerine istinaden, Meclis Üyeleri Menderes YILDIRIM, Yakup GÖKTAŞ ve Mehmet Emre TAŞÇI'nın verdikleri yazılı önerge ile; Plan ve Bütçe Komisyonunun 8 kişiden oluşmasına ve Plan ve Bütçe Komisyon Üyesi olarak; İhsan URHAN, Mustafa İNCEOK, Ragıp DOST, Ahmet BOSTANCI, Ahmet BÜBER, Yusuf ÖZKAYA, Hacı ÇEVİKEL ve Ali KABAK'ın 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.04.2023  
**Karar No** : 99  
**Konusu** : **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan; Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması talebinin görüşülmesi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 06.04.2023 tarih ve 187 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 Sayılı Kanunun 15. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddelerinde "Büyükşehir Belediye Meclisi, her dönem başı toplantısında, üyeler arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir." denilmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 15. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddelerine istinaden, Meclis Üyeleri İhsan URHAN, Ahmet BOSTANCI ve Orhan SAY'ın verdikleri yazılı önerge ile; Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun 8 kişiden oluşmasına ve Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Üyesi olarak; Yakup GÖKTAŞ, Tufan NAYMAN, Fatih TANŞU, Fatih KIZILIŞIK, Mustafa DULDA, Sami ÜSTÜNDAĞ, Ali ÖZYURT ve Mehmet Emre TAŞÇI'nın 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 100**  
**Konusu : Ulaşım Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan; Ulaşım Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması talebinin görüşülmesi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 06.04.2023 tarih ve 185 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 Sayılı Kanunun 15. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince, "Büyükşehir Belediye Meclisi, her dönem başı toplantısında, üyeler arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir." denilmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 15. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddelerine istinaden, Meclis Üyeleri Ali AKTAŞ, Kürşat ERKEK ve Mehmet Emre TAŞÇI'nın verdikleri yazılı önerge ile; Ulaşım Komisyonunun 8 kişiden oluşmasına ve Ulaşım Komisyon Üyesi olarak; Nusret UĞURLU, İlyas EMRE, Mustafa BAYAM, Cemil BAYRAM, İsmail YAZICI, İhsan URHAN, Cahit ATAY ve Nuri BAKIR'ın 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 101**  
**Konusu : Çevre ve Sağlık Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan; Çevre ve Sağlık Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması talebinin görüşülmesi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 06.04.2023 tarih ve 182 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 Sayılı Kanunun 15. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddelerinde "Büyükşehir Belediye Meclisi, her dönem başı toplantısında, üyeler arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir." denilmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 15. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddelerine istinaden, Meclis Üyeleri Hulusi ÇAVDAR, Mustafa BAYAM ve Ali KABAK'ın verdikleri yazılı önerge ile; Çevre ve Sağlık Komisyonunun 8 kişiden oluşmasına ve Çevre ve Sağlık Komisyon Üyesi olarak; Kürşat ERKEK, Mustafa TEMUR, Aytekin ÖZÇELİK, Menderes YILDIRIM, Ali AKTAŞ, Kasım BALCI, Sezgin ÖZÇELİK ve Ümit COŞKUN'un 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 102**  
**Konusu : Hukuk Komisyonu kurulması, üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan; Hukuk Komisyonu kurulması, üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması talebinin görüşülmesi hususunda 1. Hukuk

Müşavirliği'nin 06.04.2023 tarih ve 190 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 Sayılı Kanunun 15. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddelerinde "Büyükşehir Belediye Meclisi, her dönem başı toplantısında, üyeler arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir." denilmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 15. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddelerine istinaden, Meclis Üyeleri Ragıp DOST, Kasım BALCI ve Sezgin ÖZÇELİK'in verdikleri yazılı önerge ile; Hukuk Komisyonu kurulmasına, Hukuk Komisyonunun 8 kişiden oluşmasına ve Hukuk Komisyon Üyesi olarak; Mehmet SAVRUK, Ahmet BÜBER, Fatih TANŞU, Hulusi ÇAVDAR, Sezgin ÖZÇELİK, Duygu HOROZ, Fatma Nuran BOZUKLU ve Hasan ÖZSOY'un 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 103**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Tacettinveli Mahallesi 5023 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Tacettinveli Mahallesi 5023 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 04.04.2023 tarih ve 80 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Tacettinveli Mahallesi 5023 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyi, 3547 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlar 1/5000 ölçekli nazım imar planında TİCK (ticaret+konut) alanı olarak planlı olup, 5023 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinin özel sağlık alanı, 3547 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların ise park alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan TİCK (ticaret+konut) alanı olarak planlı 5023 ada 1 parsel numaralı taşınmaz özel sağlık alanı, 3547 ada 3 ve 4 numaralı parsellerin ise park alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 104**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi 8222 ada 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Melikgazi ilçesi, Erenköy Mahallesi 8222 ada 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 41 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erenköy Mahallesinde mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan 8222 ada 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde fiilen sulama birliği deposu bulunmaktadır. Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlı olup ifraz işlemlerinin yapılabilmesi için içme

suyu tesisleri alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlı yerin içme suyu tesisleri alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 105**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi 885 ada 3 parselin güney doğusunda, 15917 ada 1 parsel, 15918 ada 2 ve 14 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesi 885 ada 3 parselin güney doğusunda, 15917 ada 1 parsel, 15918 ada 2 ve 14 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 42 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mimarsinan Mahallesinde 15917 ada 1 parsel (eski 4479 parsel) numaralı taşınmaz içerisinde ve kuzeyindeki tescil harici alanda aile sağlığı merkezi (ASM) bulunmaktadır. 15917 ada 1 parsel, 15918 ada 2 ve 14 parsel numaralı alanlar 1/5000 ölçekli nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı olup bölgenin ihtiyacı doğrultusunda sağlık alanı ve park alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan belediye hizmet alanı olarak planlı yerin sağlık alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 106**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesinde 6338 ada 2 parsel ve güneyinde bulunan taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesinde 6338 ada 2 parsel ve güneyinde bulunan taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 43 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erenköy Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ve Hacı Velet Camii Vakfına ait 6338 ada 2 parsel ve güneyinde bulunan taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ibadet alanı ve park alanı olarak planlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise cami, park ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda yapılmış olan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına Vakıflar Genel Müdürlüğünün açmış olduğu iptal davası nedeniyle 6338 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan bütünlüğü ve

uygulamadan kaynaklı sorunlar dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında park, ticaret alanı ve ibadet alanı olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise cami, park, ticaret alanı ve 7 metre genişliğinde yol olarak yeniden planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında park, ticaret alanı ve ibadet alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise cami, park, ticaret alanı ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 107**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Küçükbürüngüz Mahallesi, Karaören Mevkii Nekropol Alanının I. Derece arkeolojik sit alanı olarak plana işlenmesi için 1/25.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Küçükbürüngüz Mahallesi, Karaören Mevkii Nekropol Alanının I. Derece arkeolojik sit alanı olarak plana işlenmesi için 1/25.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 44 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.02.2023 tarih, 6763 sayılı kararı ekindeki koordinatlı kadastral haritada belirtilen Melikgazi İlçesi, Küçükbürüngüz Mahallesi, Karaören Mevkiinde yer alan Nekropol Alanı 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı ve üçüncü derece yol olarak planlı olup, buranın 1. derece arkeolojik sit alanı olarak plana işlenmesi talep edilmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan tarım alanı ve üçüncü derece yol olarak planlı yerin, 1. derece arkeolojik sit alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 108**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 45 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Battalgazi Mahallesinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 1736 ada 3 parsel, 1740 ada 6 parsel ve 13478 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla bu alanlarda toplamda 3 adet trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 48 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 109**  
**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 49 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 49 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 46 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Esentepe Mahallesinde Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 12753 ada 7 parselin güneyinde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı alan üzerinde bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 49 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 110**  
**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 50 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 50 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 47 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Altınoluk Mahallesinde Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 15148 ada 3 parselin güneyinde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı taşınmaz üzerinde bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 50 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 111**  
**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi.**



Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 48 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tacettin Veli Mahallesi, 9 ada, 23 parsel numaralı Hacı Kasım Mahallesi Vakfı adına kayıtlı olan Hacı Kasım Camiinin, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2023 tarih ve 6706 sayılı kararına uygun olarak belirlenmiş olan tescilli yapının ve koruma alan sınırının plana işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 52 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 112**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.03.2023 tarih ve 76 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesinde mülkiyeti ilçe belediyesine ait olan 5268 ada 5 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ ve sayfiye alanı olarak planlı olup, taşınmazın bir kısmının fiili kullanımlara uygun yeşil bant şeklinde park alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 53 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 113**

**Konusu : Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi, 6580 ada 1, 2, 3, 6, 7, 15 ve 16 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi, 6580 ada 1, 2, 3, 6, 7, 15 ve 16 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 49 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı, Su Yüzeyi (Kanal) ve Yol olarak planlıdır. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Genel Müdürlük tarafından kullanılmakta olan "Ana Kollektör Hattı"nın geçtiğini belirtmekte olup, mülkiyetten ve imar uygulamalarından kaynaklanabilecek sorunların giderilmesi amacıyla, bahse konu hattın kamusal alanlarda yer alacak şekilde planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

5216 Sayılı Kanununun 7. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli K34B23D nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli K34B23D2C ve K34B23D2D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin Ana Kollektör Hattı dikkate alınacak şekilde yeniden planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 114**

**Konusu : Kocasinan İlçesi, Ertuğrulgazi, Oymaağaç ve Camiikebir Mahallerinde, Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı'nın doğusunda Kuzey Çevre Yolunun kuzey ve güney kısmındaki muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih, 246 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/25.000, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Ertuğrulgazi, Oymaağaç ve Camiikebir Mahallerinde, Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı'nın doğusunda Kuzey Çevre Yolunun kuzey ve güney kısmındaki muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih, 246 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/25.000, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 50 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Ertuğrulgazi, Oymaağaç ve Camiikebir Mahallelerinde, Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı'nın doğusunda Kuzey Çevre Yolunun kuzey ve güney kısmındaki muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih, 246 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 27.02.2023 tarih, E-55154108-754-5832585 sayılı yazı ile itirazda bulunmuştur.

İtiraza ilişkin yapılan değerlendirmede; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5263 ada 1 parsel, 5261 ada 1 parsel, 5262 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar, Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda YHT Gar Sahası yapılması amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2017 tarih, 54 sayılı kararı gereği söz konusu taşınmazların bir kısmı Ana İstasyonu Gar Alanı olarak planlanmış, geri kalan alanlar ise önceki planlarda da olduğu gibi park alanı olarak planlanmıştır.

Bu doğrultuda revizyon nazım imar planında söz konusu tahsise konu alan Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak planlandığı, ayrıca parsellerin tapuda cinsinin Park olarak tescilli olduğu ve hazine zararına sebebiyet verecek bir durum söz konusu olmadığından, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 115**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 51 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, General Emir Mahallesi, 303 ada 6, 7, 8 ve 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Ticaret Alanı olarak planlı alanda, parsel maliklerinin talebine istinaden, söz konusu parseller üzerinden altyapı tesislerinin geçtiği tespit edildiğinden, imar uygulamalarından kaynaklı sorunların ve mülkiyete ilişkin mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla fiili duruma uygun olarak alanın yeniden planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 28 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 116**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.03.2023 tarih ve 63 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Boğazköprü Mahallesi, 11050 ada 69, 85, 89 ve 109 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlı alanda, parsel maliklerinin talebine istinaden, imar haklarında herhangi bir artış olmaksızın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı adalara servis sağlayan 10 metre genişliğindeki yolun kaldırılarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dahil edilmesi, 12 metre genişliğindeki servis yolunun ise doğu yönüne kaydırılarak 109 parsel sınırları içerisinde kalacak şekilde yeniden planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu talepler 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden ve 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle,

Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 29 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 117**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 52 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erciyesevler Mahallesi, 12156 ada 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu E:0.60 yapılaşma koşullu Ortaokul Alanı olarak planlı alanda, İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, mevcut okul binasının yıkılıp yeniden yapılacağı belirtilerek, yapılaşma koşulunun E:1.00 olarak, doğu yönündeki 10 metre çekme mesafesinin 5 metre olarak planlanması ve tescile göre imar adasının yeniden düzeltilmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 30 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 118**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 31 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 31 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 53 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 12723 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu E:0.60 yapılaşma koşullu İlkokul Alanı olarak planlı alanda, İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, yapılaşma koşulunun E:1.00 olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 31 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 119**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 32 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 32 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 54 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erkilet Osmangazi

Mahallesi, 784 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Cami Alanı ve 784 ada 1 parselin güneyinde Kamuya ait Park Alanı olarak planlı alanın, alan büyüklükleri değiştirilmeksizin yer değiştirilerek planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih, 339 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 32 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 120**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 55 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Talatpaşa Mahallesi 4446, 4447, 4448 numaralı imar adalarının bulunduğu alanda bölge sakinlerinin sosyal ihtiyaçlarının karşılanabilmesi, fiili durumla plan arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla, ibadet amaçlı bir mescidin, günlük ihtiyacın karşılanabileceği ticaret alanının, elektrikli araçların şarj edilebileceği şarj istasyonunun planlanması, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı alanda sürekliliğin sağlanması, mevcut yol ve otopark alanlarının fiili duruma uygun olarak yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2022 tarih, 358 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 34 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 121**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 56 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 56 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 56 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 6725 ada 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Su Deposu ve Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı alanın, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talebine istinaden, bölgenin içme suyu ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla, söz konusu alanda planlı bulunan su deposunun kaldırılarak konum bakımından daha uygun olacağı düşünülen alanın İçme Suyu Tesisleri Alanı olarak, kaldırılan su deposu alanının ise Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2022 tarih, 432 sayılı

kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,  
Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 56 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 122**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 57 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 57 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 57 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Himmetdede Mahallesi, 328 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki Park Alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, söz konusu taşınmaz üzerindeki trafo binasının kamulaştırılabilmesi amacıyla imar planına işlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 57 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 123**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 58 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 58 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 58 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yavuzlar Mahallesi (tapuda Sümer Mahallesi), 7777 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu E:0.60 yapılaşma koşullu İlkokul Alanı olarak planlı alanda, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden, mevcut okul binasının yıkılıp yeniden yapılacağı belirtilerek, yapılaşma koşulunun E:1.10 olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 58 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 124**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 59 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 59 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 59 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 11071 ada 1 parsel ve 11073 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın talebine istinaden, İlçe bütününde TOKİ ve diğer kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılacak inşaat faaliyetlerinin tamamında ihtiyaç duyulan altyapı alanlarının tesis edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına "İlçe bütününde TOKİ ve diğer Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından yapılan inşaat faaliyetlerinde; Proje alanındaki taşınmazlarda ihtiyaç duyulması halinde, teknik altyapı alanları ve özel teknik altyapı alanları yapılabilir, teknik altyapı ve özel teknik altyapı alanları ifraz şartları aranmaksızın vaziyet planına göre ifraz edilebilir veya iskan almaksızın kat mülkiyetine göre bağımsız bölüm olarak belirlenebilir." şeklinde plan notu eklenmesi talebine ilişkin alınan,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 59 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 125**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 60 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 15840 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Sağlık Tesisi Alanı ve 9112 ada, 1 parselin batısında Otopark Alanı olarak planlı alanda, söz konusu bölgede mahalle sakinlerinden gelen talepler doğrultusunda, Otopark Alanı olarak planlı alanın, Kuran Kursu olarak kullanılmasına olanak sağlayan Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması ve halkın gereksinimini karşılayacak ticari faaliyetlerin yürütülebilmesi amacıyla, Sağlık Tesisi Alanı olarak planlı alanın bir kısmının Ticaret Alanı, kalan kısmının ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen standart büyüklüklere uygun olacak şekilde Aile Sağlığı Merkezi olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2022 tarih, 435 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 60 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 126**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 61 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Çevril Mahallesi, 155 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanda, parsel maliklerinin talebine istinaden, taşınmazların güney doğusunda parsel alanlarından geçirilecek şekilde 5 metre genişliğinde yol planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin bulunduğu bölgenin 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmadığından, nazım imar planı yapıldıktan sonra değerlendirilmesi gerektiğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 61 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 127**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 62 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 62 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.03.2023 tarih ve 62 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Uğurevler Mahallesi, 16048 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu E:0.60 yapılaşma koşullu İlkokul Alanı olarak planlı alanda, İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, söz konusu alanda okul yapılması planlandığı belirtilerek, yapılaşma koşulunun E:1.25 olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 62 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 128**  
**Konusu : Sarıoğlan Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih, 11 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih, 11 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.03.2023 tarih ve 64 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.



Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çiftlik Mahallesi, 6117 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Tarım ve Hayvancılık Alanı ve Yol olarak planlı alanda, yapılmak istenen sağlık tesisi alanı ile hizmet sektörüne canlılık kazandıracığı, mevcut yerleşik alanlardan kopuk bir bölgede olması sebebiyle de, bölgede konut alanı, ticaret alanı, belediye hizmet alanı ve sosyal donatı alanlarına gereksinim duyulacağı gerekçesiyle bahse konu alanın sağlık tesis alanı ile birlikte ihtiyaçlar doğrultusunda sosyal donatı alanları, konut alanı, ticaret alanı, belediye hizmet alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarih, 374 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Sarıoğlan Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih, 11 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 129**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.03.2023 tarih ve 77 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediyesi, Başakpınar Mahallesinde 08.09.2020 tarih 127 sayılı karar doğrultusunda onaylanan 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planına askı ilan sürecinde yapılan itirazlar; yoğunluk-sosyal donatı dengesi, ana ulaşım aksları gibi revizyon plan çalışmasının bütünlüğünü etkileyen faktörler içerdiğinden bölge ihtiyacının karşılanması ve uygulama aşamasında yaşanan sorunlarının giderilmesi için Talas-Başakpınar bağlantı aksını oluşturan 50 metre genişliğindeki yol 30 metre olarak yeniden planlanmış olup, plan bütününde yol kademelenmesi ve yol güzergahları buna bağlı olarak tekrar düzenlenmiştir. Ayrıca bazı bölgelerde toplanmış olan sosyal donatıların plan bütününde mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak alanın tamamına hizmet edecek şekilde 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı talebi, Talas Belediyesi'nin 11.10.2022 tarih E-56375397-115.01.99-29794 sayılı yazısı ile planlama süreci tamamlandıktan sonra 3194 Sayılı İmar Kanununa göre yapılacak olan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri hakkında yönetmelik hükümlerine göre 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması yapılacağından kadastro parsellerinde herhangi bir mağduriyet olmayacağını beyan edilmesi ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2022 tarih, 361 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 34 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 130**  
**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 35 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 35 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.03.2023 tarih ve 78 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Çatakdere Mahallesi, 985 ve 166 parsellerin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih, 451 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 35 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 131**  
**Konusu : Sarız Belediye Meclisinin 14.02.2023 tarih, 11 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, Sarız Belediye Meclisinin 14.02.2023 tarih, 11 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.03.2023 tarih ve 79 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız İlçesi, Günesen Mahallesi, 323 ada, 15 ve 62 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli nazım imar planında park alanı ve E: 0.75 yapılaşma şartlarına sahip sosyal tesis alanı olarak planlı iken uygulamada yaşanan sorunlar nedeniyle 323 ada 15 parsel park alanı olarak, mülkiyeti Sarız Belediyesi'ne ait 323 ada 62 parselin doğusu ise E: 0.75 Yençök: 2 kat yapılaşma şartlarına sahip sosyal tesis alanı olarak düzenlenerek planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih, 342 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Sarız Belediye Meclisinin 14.02.2023 tarih, 11 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 132**  
**Konusu : Sarız Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Sarız Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 04.04.2023 tarih ve 81 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün talebi ile, Sarız İlçe Kaymakamlığı tarafından yer seçim komisyonu oluşturularak 01.02.2021 tarihinde belirlenen, Sarız İlçesi Kıskaçlı Mahallesi, 125 ada, 3, 4, 5, 6 ve 126 ada 17, 18, 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu uygulama imar planı bulunmayan alanda, Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 11.11.2022 tarih 420358 sayılı yazıları ile söz konusu parsellerin planlama çalışmalarının tamamlanmasına müteakip kamulaştırma işleminin başlatılacağını belirtmiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.20 KAKS:0.40 ayırık nizam 2 kat yapılaşma şartlarına sahip konut alanı, park alanı, 7 ve 10 metre genişliğinde yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih, 449 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Sarız Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih, 14 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 133**

**Konusu : Yahyalı İlçesi, Yenice Mahallesi, Dönberi Mevki 684 ada, 2 parsel ve Çamlıca Mahallesi, Dönberi ve Meryemana Mevki 156 ada 94, 96, 115 ve 116 parsel ve 157 ada 102 ve 103 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, Yenice Mahallesi, Dönberi Mevki 684 ada, 2 parsel ve Çamlıca Mahallesi, Dönberi ve Meryemana Mevki 156 ada 94, 96, 115 ve 116 parsel ve 157 ada 102 ve 103 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.03.2023 tarih ve 65 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanlardan Yenice Mahallesi, Dönberi Mevki 684 ada, 2 parsel 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Orman alanı olarak, Çamlıca Mahallesi, Dönberi ve Meryemana mevki, 156 ada 94, 96 parseller RES ve Mera alanı olarak, 115 ve 116 parsel Tarım Alanı ve Mera alanı olarak, 157 ada, 102 parsel Tarım alanı ve Mera alanı, 103 parsel ise Tarım Alanı olarak planlıdır. Yahyalı Belediyesi; Enerjisa Enerji Üretimi A.Ş.'nin talebi üzerine; 10.06.2021 tarihli ve EÜ/10260-13/04945 numaralı EPDK lisansına istinaden 1/25.000 nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli ilave imar planı yapılmasını talep etmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih, 151 sayılı kararı ile onanan GES alanına ilave olarak Çamlıca Mahallesi, 156 ada, 113, 115 ve 116 parsel ve 157 ada, 102, 103 parsellerin bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2022 tarih, 45 sayılı kararına istinaden onanan RES alanlarında ise T13-T14-T15-T16 numaralı Türbinlerin yapı çapının 1.5 metre, T17-T18-T19 numaralı Türbinlerin yarı çapının ise 5 metre genişletilmesi talep edilmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde GES (Güneş Enerji Santrali ve RES (Rüzgar Enerji Santrali) alanlarında yapılan nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 134**  
**Konusu : Develi İlçesi, Soysallı Mahallesi, 0 ada, 433 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Soysallı Mahallesi, 0 ada, 433 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.03.2023 tarih ve 66 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mera alanı olarak planlıdır. Develi Belediyesi Havam Enerji Yatırım San. Tic. Ltd. Şti'nin talebi üzerine Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla söz konusu alanın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı" (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı" GES olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 135**  
**Konusu : Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2777 ada, 19 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2777 ada, 19 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.03.2023 tarih ve 67 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. Yeşilhisar Belediyesi, Simka Kağıt San. Tic. A.Ş.'nin talebi üzerine Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla söz konusu alanın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı" (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı" GES olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 136**  
**Konusu : Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2780 ada, 9 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2780 ada, 9 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.03.2023 tarih ve 68 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. Yeşilhisar Belediyesi, Simka Kağıt San. Tic. A.Ş.'nin talebi üzerine Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla söz konusu alanın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı" (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı" GES olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 137**

**Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.03.2023 tarih ve 69 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Karahöyük Mahallesi, 106 ada, 121 parselin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarih, 381 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

İncesu Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarih, 20 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 138**

**Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.03.2023 tarih ve 70 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri-Niğde Karayolu üzerinde Örenşehir Mahallesi, 133 ada, 3 numaralı parselin bulunduğu Akaryakıt ve Servis istasyonu alanı olarak planlı alanda, parsel malikinin talebi üzerine karayoluna paralel 25 metre olarak planlı çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir. Söz konusu talep ile ilgili Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün 23.09.2022 tarih, 942311 sayılı yazılarında

belirtilen “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 41. maddesi “Yapı Yaklaşma Mesafesi” hükümlerine uyulması şartı ile; her türlü ana binalar, yer altı yakıt tankları, kantar, otel, lokanta, motel, dükkan gibi yerlerin Karayolları sınır çizgisine en az 25 metre ve diğer yandan mesken, bekçi kulübesi, kanopi, pompaların en az 5 metre mesafede olması gerekmektedir.” şartının plan notu eklenerek bekçi kulübesi, kanopi ve pompalar dışındaki yapıların 25 metrelik yaklaşma mesafesinin sağlanması ve ayrıca 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle,

İncesu Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 29 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 139**

**Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.03.2023 tarih ve 71 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209 ve 1210 numaralı adaların bulunduğu (toplam 67.955 m<sup>2</sup>) 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.12, KAKS=0.24, Minimum Parsel Büyüklüğü=1000 m<sup>2</sup>” olarak planlı yerlerin, çevresinde yer alan konut alanları için verilen yapılaşma hükümlerine uygun olarak E=0.90, Yençok=16.00 m olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih, 455 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

İncesu Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 30 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 140**

**Konusu : Develi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.03.2023 tarih ve 72 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 1837 ada 1, 2, 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Eğitim Alanı olarak planlı alanın güneybatısındaki 1837 ada, 5 ve 6 numaralı parsellerin “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanması, Eğitim Tesis Alanı olarak planlı 1837 ada 1, 2 ve 4 parsel numaralı

taşınmazların ise fiili durumuna ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eklerinde belirtilen gösterimlere uygun olarak aynı fonksiyonunda kalmak üzere “Özel” (Ö) lejantı ilave edilerek planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih, 456 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, ayrıca 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanununun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle,

Develi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 14 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 141**

**Konusu : Develi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.03.2023 tarih ve 73 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, 597 ada, 40, 41 ve 42 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park, Kaymakamlık ve Sağlık Tesisi Alanı olarak planlı alanın; Develi Kaymakamlığının talebi üzerine Sağlık Tesisi Alanının Kaymakamlık ile birleştirilerek Resmi Kurum Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2022 tarih, 438 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Develi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 15 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 142**

**Konusu : Yahyalı İlçesi, Süleymanfakılı Mahallesi, Salyakası Mevkii, 119 ada, 90 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, Süleymanfakılı Mahallesi, Salyakası Mevkii, 119 ada, 90 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.03.2023 tarih ve 74 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. Yahyalı Belediyesi, Temapol Polimer Plastik ve İnşaat San. Tic. A.Ş.’nin talebi üzerine Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla söz konusu alanın “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı” (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı” GES olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 143**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Adıyaman Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması ve konu ile alakalı protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 55. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Adıyaman Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması ve konu ile alakalı protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığının 06.04.2023 tarih ve 73 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Adıyaman Belediye Başkanlığı 16.03.2023 tarih ve E-34774413-000-64797 sayılı yazısında; Belediyeler arasında karşılıklı işbirliği yapılması, ekonomik ve sosyal ilişkiler ile Kültür, Sanat ve Spor gibi alanlarda faaliyetler ve projelerin gerçekleştirilmesi, belediye yetki ve sorumluluk alanına giren konularda toplumsal hizmetler, halkın sağlığı, eğitim ve kültürel varlıkların korunması, kamu duyarlılığının artırılması konularında belediyelerin imkanları ve tabii oldukları mevzuat çerçevesinde yardımlaşma, dayanışma, işbirliği ve koordinasyonun güçlenmesi, sahip olunan yeteneklerin ortak kullanımının sağlanması için kardeş şehir ilişkisi kurulmasını talep etmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesi (u) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 53.maddesi ve 18'inci maddesinin (p) bendi gereğince, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Adıyaman Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması ve konu ile alakalı protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 144**

**Konusu : 6 Şubat Kahramanmaraş depremi sebebiyle mağduriyet yaşayan Erciyes Üniversitesi Tıp Fakültesi öğrencilerine nakdi yardım yapılması talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 56. maddesinde bulunan, 6 Şubat Kahramanmaraş depremi sebebiyle mağduriyet yaşayan Erciyes Üniversitesi Tıp Fakültesi öğrencilerine nakdi yardım yapılması talebi hususunda Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığının 06.04.2023 tarih ve 72 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erciyes Üniversitesi Tıp Fakültesi Dekanlığı 30.03.2023 tarih ve E-14857630-300-420257 sayılı yazısıyla, 6 Şubat Kahramanmaraş depremi sebebiyle mağduriyet yaşayan, bilgileri sunulan Tıp Fakültesinde eğitime devam eden 30 öğrenciye nakdi yardım yapılmasını ve yapılacak yardımın öğrencilere dağıtılmak üzere belirtilen İBAN numarasına aktarılmasını talep etmektedir.

Erciyes Üniversitesi Tıp Fakültesinde öğrenim gören depremzede öğrencilere nakdi yardım yapılması hususunda, Meclis Üyeleri Sami YAĞMUR ve Menderes YILDIRIM'ın yazılı önerileri ile, 6 Şubat Kahramanmaraş depremi sebebiyle mağduriyet yaşayan ekli listedeki Erciyes Üniversitesi Tıp Fakültesi öğrencilerine bir defaya mahsus 4.000,00 TL nakdi yardım yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

SIRA	ÖĞRENCİ ADI SOYADI	SIRA	ÖĞRENCİ ADI SOYADI
1	ABDULFETTAH KURC	16	HARUN GÜL
2	ABDULLAH GÖZÜAÇIK	17	HATİCE TERCAN
3	ABDURRAHMAN BUĞRA DOĞAN	18	KAZIM AKPINAR
4	ADİLE BAYIK	19	KÜBRA SİĞİNİR
5	AYŞEN KEVSER BAŞARAN	20	MERVE YILDIRIM
6	AYŞENUR GÜZELBULUT	21	MUHAMMED ERDEM KENGER
7	BURAK KARABAŞ	22	MURAT TATAR
8	CUMA KAĞAN GÜLER	23	MUSTAFA TEKAĞAÇ
9	DIYAR BİLGİN	24	NURSİMA KUZHAN
10	ELİF YILMANKAYA	25	NÜVEYDA AĞCADAĞ
11	ENSAR SABANCI	26	SADIK KARABULUT
12	ESRA SAĞLAM	27	SERKAN BİLSİN
13	FATMA ŞAHİN	28	SILA ÇELEBİ
14	FURKAN HÖBERE	29	SUEDA KARA
15	GAMZE KOYUN	30	YOMNA NASİF

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 145**  
**Konusu : Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi uyarınca, Norm kadroya göre (I) ve (III) Sayılı Cetvellerde gösterilen kadroların onaylanması talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 57. maddesinde bulunan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi uyarınca, Norm kadroya göre (I) ve (III) Sayılı Cetvellerde gösterilen kadroların onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 06.04.2023 tarih ve 353 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesine uygun olarak oluşturulan (III) Sayılı Cetvelde gösterilen kadroların ekteki şekliyle onaylanmasına, Meclis Üyeleri Cemil BAYRAM ve Ahmet BOSTANCI'nın yazılı önerisi ile, (I) Sayılı Cetvelde Dekoratör olarak geçen unvanın İç Mimar olarak düzeltilerek kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI  
(MEMUR)

İLİ :KAYSERİ  
İLÇESİ :  
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
10.04.2023	145

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
3263

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
735	378	1113

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8500	TH	Mühendis	5	10	22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, Kurumumuza verilen kadroların İhdası,
13500	TH	Peyzaj Mimarı	7	2	
8513	TH	İç Mimar	7	1	

BAŞKAN  
Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ  
Meclis Başkanı

KATİP  
Yusuf ÖZKAYA  
Meclis Üyesi

KATİP  
İhsan URHAN  
Meclis Üyesi

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ  
(MEMUR)

İli :KAYSERİ  
İLÇESİ  
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARANIN

TARİH 10.04.2023 SAYISI 145

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					GEREKÇESİ			
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	a) Personelin müktesebi	b) Personelin öğrenim düzeyi	c) Personelin hizmet süresi	d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi
5935	AH	Avukat	6	1	5935	AH	Avukat	4	1	4/3	Lisans	15 Yıl	657 SK, Nrm.Kd.Ynt.
5935	AH	Avukat	6	1	5935	AH	Avukat	5	1	5/3	Lisans	11 Yıl	"
5935	AH	Avukat	6	1	5935	AH	Avukat	5	1	5/1	Lisans	10 Yıl	"
21779	GİH	Eğitmen	4	1	21779	GİH	Eğitmen	3	1	3/1	Lisans	14 Yıl	"
8130	SH	Veteriner Hekim	4	1	8130	SH	Veteriner Hekim	3	1	3/1	Y.Lisans	9 Yıl	"
8130	SH	Veteriner Hekim	1	1	8130	SH	Veteriner Hekim	5	1	5/1	Y.Lisans	7 yıl	"

BAŞKAN  
Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ  
Meclis Başkanı

KATİP  
Yusuf ÖZKAYA  
Meclis Üyesi

KATİP  
İhsan URHAN  
Meclis Üyesi

**Top Tarihi** : 10.04.2023  
**Karar No** : 146  
**Konusu** : **Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi uyarınca, Norm kadroya göre (II) Sayılı Cetvellerde gösterilen kadroların onaylanması talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 58. maddesinde bulunan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi uyarınca, Norm kadroya göre (II) Sayılı Cetvellerde gösterilen kadroların onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 06.04.2023 tarih ve 354 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesine uygun olarak oluşturulan (II) Sayılı Cetvelin, Meclis Üyeleri Ali AKTAŞ ve İmdat GÜVEN'in yazılı önerisi ile, Deprem Risk Yönetimi ve Kent İyileştirme Daire Başkanı olarak geçen unvanın Afet İşleri Daire Başkanı olarak düzeltilerek kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ  
(MEMUR)

İLİ : Kayseri  
İLÇESİ :  
KURUMU : Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
10.04.2023	146

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
2975	GİH	Daire Başkanı	1	1	10572	GİH	Afet İşleri Dairesi Başkanı	1	1	657 SK, Nrm.Kd.Ynt.

\* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE  
YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"  
OLARAK YAZILACAKTIR.

BAŞKAN  
Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ  
Meclis Başkanı

KATİP  
Yusuf ÖZKAYA  
Meclis Üyesi

KATİP  
İhsan URHAN  
Meclis Üyesi

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 147**  
**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı tamamlanan Serpil-Mehmet İştahlı Hasta ve Hasta Yakınları Misafirhanesi'nin işletmesi ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Melikgazi Sağlık Kültür ve Sosyal Yardım Vakfı arasında işbirliği protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 59. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı tamamlanan Serpil-Mehmet İştahlı Hasta ve Hasta Yakınları Misafirhanesi'nin işletmesi ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Melikgazi Sağlık Kültür ve Sosyal Yardım Vakfı arasında işbirliği protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 06.04.2023 tarih ve 57 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı tamamlanan, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10866 ada, 2 parselde bulunan Serpil-Mehmet İştahlı Hasta ve Hasta Yakınları Misafirhanesi'nin işletmesi ile ilgili işbirliği yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Melikgazi Sağlık Kültür ve Sosyal Yardım Vakfı arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 148**  
**Konusu : Fen İşleri Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan ve listede belirtilen projelerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince bedelsiz olarak yapılması için yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 60. maddesinde bulunan, Fen İşleri Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan ve listede belirtilen projelerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince bedelsiz olarak yapılması için yetki verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 06.04.2023 tarih ve 434 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi ve bu maddenin a bendinde yer alan "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." hükmü gereğince Fen İşleri Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan ve ekli listede belirtilen projelerin bedelsiz olarak yapılması için Fen İşleri Daire Başkanlığına yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**MELİKGAZİ İLÇESİ ORG. HULUSİ AKAR BULVARI VE AŞIK VEYSEL BULVARI ALT GEÇİTLERİ YAĞMURSUYU TERFİ HATTI YAPIM İŞİ**

**KAYSERİ KASKİ SEDDE YAPIMI İŞİ**

**KOCASİNAN İLÇESİ GÜNEŞLİ MAHALLESİ KISMİ İÇMESUYU VE KANALİZASYON HATTI İNŞAATI**

**YEŞİLHİSAR İLÇESİ ERDEMLİ MAHALLESİ KISMİ KANALİZASYON HATTI İNŞAATI İŞİ**

**DEVELİ İLÇESİ TERMİNAL BİNASI İÇMESUYU VE ATIKSU KISMİ ŞEBEKE HATLARI İNŞAATI İŞİ**

**MELİKGAZİ İLÇESİ ŞEHİT İSMAIL EREZ BULVARI KISMİ İÇMESUYU, KANALİZASYON VE YAĞMURSUYU ŞEBEKE HATTI İNŞAATI İŞİ**

**ŞEHİR HASTANESİ BÖLGESİ KANALİZASYON KOLEKTÖR HATTI İNŞAATI**

**MUHTELİF MAHALLELERDE YAĞMURSUYU KOLEKTÖR VE ŞEBEKE HATTI YAPILMASI İŞİ**

**Top Tarihi** : 10.04.2023  
**Karar No** : 149  
**Konusu** : **Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı bünyesinde hizmet veren Müzelerimiz ile ilgili olarak okullardan grup olarak gelen öğretmen ve öğrencilerden ücret alınmaması talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 61. maddesinde bulunan, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı bünyesinde hizmet veren Müzelerimiz ile ilgili olarak okullardan grup olarak gelen öğretmen ve öğrencilerden ücret alınmaması talebi hususunda Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 06.04.2023 tarih ve 50 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı bünyesinde hizmet veren Müzelerimiz ile ilgili, eğitim ve öğretime destek vermek, "Tarih ve Milli Şuur Bilincini" oluşturmak ve yaymak adına, farklı kademelerdeki okullarımızdan sınıf veya grup olarak gelen öğretmen ve öğrencilerden ücret alınmaması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.04.2023  
**Karar No** : 150  
**Konusu** : **Yeşilhisar İlçesi, Köşk Mahallesi 241 ada 6 numaralı parselde Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı tamamlanan kütüphanenin, bina ve işletmesinin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'ne devredilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 62. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Köşk Mahallesi 241 ada 6 numaralı parselde Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı tamamlanan kütüphanenin, bina ve işletmesinin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'ne devredilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 06.04.20223 tarih ve 40 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar İlçesi, Köşk Mahallesi, 241 ada, 6 numaralı parselde bulunan ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı tamamlanan kütüphanenin, bina ve işletmesinin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'ne devredilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.04.2023  
**Karar No** : 151  
**Konusu** : **Nevşehir İli, Kalaba Belediyesi'ne belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet otobüs tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 63. maddesinde bulunan, Nevşehir İli, Kalaba Belediyesi'ne Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet otobüs tahsis edilmesi talebi hususunda Makine İkmal Bakım Onarım Daire Başkanlığı'nın 06.04.2023 tarih ve 108 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 10/12/2003 tarih ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 44. maddesine dayanılarak hazırlanan T.M.Y.'nin 31. Maddesi 1. fıkrasında "İdareler, sahip oldukları taşınırları (taşıt ve iş makineleri dahil) birinci fıkarda belirtilen beş yıl şartı aranmaksızın ihtiyacı bulunan diğer idarelere geçici olarak tahsis edebilir." hükmü gereğince, Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, her türlü bakım,

onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluk Kalaba Belediyesine ait olmak üzere 38 NE 015 plakalı aracın tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 152**  
**Konusu : KASKİ Genel Müdürlüğü'ne iki asıl ve iki yedek Denetçi seçimi yapılması ve ücretlerinin belirlenmesi talebinin KASKİ Genel Kurulu Sıfatıyla görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 110. maddesinde bulunan; KASKİ Genel Müdürlüğü'ne iki asıl ve iki yedek Denetçi seçimi yapılması ve ücretlerinin belirlenmesi talebinin KASKİ Genel Kurulu Sıfatıyla görüşülmesi talebi hususunda KASKİ Hukuk Müşavirliği'nin 07.04.2023 tarih ve 34242 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 2560 sayılı Kanunun 6. ve 10. maddelerine istinaden iki asıl ve iki yedek Denetçi seçimi ve ücretlerinin, Devlet memurlarına verilen birinci derecenin son kademesi aylık tutarını (Ek Gösterge Hariç) aşmamak üzere belirlenmesi hususunda, Meclis Üyeleri Hami TÜRKYAR, İlyas EMRE, Yakup GÖKTAŞ ve Tufan NAYMAN'ın yazılı önergeleri ile, Ragıp DOST ve Av. Emre CINGILLIOĞLU'nun asıl, Av. Ahmet BÜBER ve Muammer KILIÇ'ın yedek Denetçi olarak seçimlerine ve aylık ücretlerinin ise devlet memurlarına verilen 1. derecenin son kademesi aylık tutarı (Ek Gösterge Hariç) olarak belirlenmesine, KASKİ Genel Kurulu Sıfatıyla oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**  
**Karar No : 153**  
**Konusu : "Kooperatifçilik Proje Desteği (KOOP-DES) Kooperatiflerin Desteklenmesi Programı" kapsamında ortaklarının çoğunluğu kadınlardan oluşan ve kadın emeğini değerlendirme amacı güden S.S. Sarızlı Kadınların Üreten Elleri Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine 20.000,00 TL (yirmibin) finansman desteği sağlanması talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 111. maddesinde bulunan; "Kooperatifçilik Proje Desteği (KOOP-DES) Kooperatiflerin Desteklenmesi Programı" kapsamında ortaklarının çoğunluğu kadınlardan oluşan ve kadın emeğini değerlendirme amacı güden S.S. Sarızlı Kadınların Üreten Elleri Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine 20.000,00 TL (yirmibin) finansman desteği sağlanması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 07.04.2023 tarih ve 3 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kooperatif ve üst kuruluşlarının üretim ve istihdama katkısı olacak yatırım projelerinin desteklenmesi, faaliyetlerinde etkinlik ve verimliliğin sağlanması, teknoloji ve yeni üretim tekniklerinden yararlanmalarına katkıda bulunulması ve bireysel tasarrufların uygun kooperatif girişimcilik modelleri ile ekonomiye kazandırılması amacıyla, Ticaret Bakanlığınca hazırlanan "Kooperatifçilik Proje Desteği (KOOP-DES) Kooperatiflerin Desteklenmesi Programı" kapsamında ortaklarının çoğunluğu

kadınlardan oluşan ve kadın emeğini değerlendirme amacı güden S.S. Sarızlı Kadınların Üreten Elleri Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine 20.000,00 TL (yirmibin) finansman desteği sağlanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 154**

**Konusu : "Kooperatifçilik Proje Desteği (KOOP-DES) Kooperatiflerin Desteklenmesi Programı" kapsamında ortaklarının çoğunluğu kadınlardan oluşan ve kadın emeğini değerlendirme amacı güden S.S. Erciyes 38 Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine 60.000,00 TL (altmışbin) finansman desteği sağlanması talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 112. maddesinde bulunan; "Kooperatifçilik Proje Desteği (KOOP-DES) Kooperatiflerin Desteklenmesi Programı" kapsamında ortaklarının çoğunluğu kadınlardan oluşan ve kadın emeğini değerlendirme amacı güden S.S. Erciyes 38 Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine 60.000,00 TL (altmışbin) finansman desteği sağlanması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 07.04.2023 tarih ve 4 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kooperatif ve üst kuruluşlarının üretim ve istihdama katkısı olacak yatırım projelerinin desteklenmesi, faaliyetlerinde etkinlik ve verimliliğin sağlanması, teknoloji ve yeni üretim tekniklerinden yararlanmalarına katkıda bulunulması ve bireysel tasarrufların uygun kooperatif girişimcilik modelleri ile ekonomiye kazandırılması amacıyla, Ticaret Bakanlığınca hazırlanan, "Kooperatifçilik Proje Desteği (KOOP-DES) Kooperatiflerin Desteklenmesi Programı" kapsamında ortaklarının çoğunluğu kadınlardan oluşan ve kadın emeğini değerlendirme amacı güden S.S. Erciyes 38 Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine 60.000,00 TL (altmışbin) finansman desteği sağlanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 155**

**Konusu : "Kooperatifçilik Proje Desteği (KOOP-DES) Kooperatiflerin Desteklenmesi Programı" kapsamında ortaklarının çoğunluğu kadınlardan oluşan ve kadın emeğini değerlendirme amacı güden S.S. Kocasinan Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine 60.000,00 TL (altmışbin) finansman desteği sağlanması talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 113. maddesinde bulunan; "Kooperatifçilik Proje Desteği (KOOP-DES) Kooperatiflerin Desteklenmesi Programı" kapsamında ortaklarının çoğunluğu kadınlardan oluşan ve kadın emeğini değerlendirme amacı güden S.S. Kocasinan Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine 60.000,00 TL (altmışbin) finansman desteği sağlanması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 07.04.2023 tarih ve 2 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kooperatif ve üst kuruluşlarının üretim ve istihdama katkısı olacak yatırım projelerinin desteklenmesi, faaliyetlerinde etkinlik ve verimliliğin sağlanması, teknoloji ve yeni üretim tekniklerinden yararlanmalarına katkıda bulunulması ve bireysel tasarrufların uygun kooperatif girişimcilik modelleri ile ekonomiye kazandırılması amacıyla, Ticaret Bakanlığınca hazırlanan, "Kooperatifçilik Proje Desteği (KOOP-DES) Kooperatiflerin Desteklenmesi Programı" kapsamında ortaklarının çoğunluğu

kadınlardan oluşan ve kadın emeğini değerlendirme amacı güden S.S. Kocasınan Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine 60.000,00 TL (altmışbin) finansman desteği sağlanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 156**

**Konusu : "Kooperatifçilik Proje Desteği (KOOP-DES) Kooperatiflerin Desteklenmesi Programı" kapsamında ortaklarının çoğunluğu kadınlardan oluşan ve kadın emeğini değerlendirme amacı güden S.S. Özvatan Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine 60.000,00 TL (altmışbin) finansman desteği sağlanması talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 114. maddesinde bulunan; "Kooperatifçilik Proje Desteği (KOOP-DES) Kooperatiflerin Desteklenmesi Programı" kapsamında ortaklarının çoğunluğu kadınlardan oluşan ve kadın emeğini değerlendirme amacı güden S.S. Özvatan Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine 60.000,00 TL (altmışbin) finansman desteği sağlanması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 07.04.2023 tarih ve 5 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kooperatif ve üst kuruluşlarının üretim ve istihdama katkısı olacak yatırım projelerinin desteklenmesi, faaliyetlerinde etkinlik ve verimliliğin sağlanması, teknoloji ve yeni üretim tekniklerinden yararlanmalarına katkıda bulunulması ve bireysel tasarrufların uygun kooperatif girişimcilik modelleri ile ekonomiye kazandırılması amacıyla Ticaret Bakanlığınca hazırlanan, "Kooperatifçilik Proje Desteği (KOOP-DES) Kooperatiflerin Desteklenmesi Programı" kapsamında ortaklarının çoğunluğu kadınlardan oluşan ve kadın emeğini değerlendirme amacı güden S.S. Özvatan Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine 60.000,00 TL (atmışbin) finansman desteği sağlanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.04.2023**

**Karar No : 157**

**Konusu : Meclisin Bilgilendirilmesi ve Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2022 Mali Yılına ait, Hesap, İş ve İşlemlerinin Denetimi hususunda hazırlanan, Denetim Komisyon Raporu hakkında meclis bilgilendirilmiştir.

Meclis gündeminin 54. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 54. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 13, 53, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 ve 109. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.