

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 283
Konusu : **Meclis Üyemiz Kürşat ERKEK'in Meclis üyeliğinin düşürülmesinden dolayı boşalan Çevre ve Sağlık Komisyonuna kalan süreyi tamamlamak üzere üye seçimi yapılması.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Meclis Üyemiz Kürşat ERKEK'in Meclis üyeliğinin düşürülmesinden dolayı boşalan Çevre ve Sağlık Komisyonuna kalan süreyi tamamlamak üzere üye seçimi yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 06.07.2023 tarih, 299 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince, Meclis Üyemiz Kürşat ERKEK'in Meclis üyeliğinin düşürülmesinden dolayı boşalan Çevre ve Sağlık Komisyonuna kalan süreyi tamamlamak üzere Menderes AÇIKGÖZ'ün seçilmesi yönünde Meclis Üyeleri Hulusi ÇAVDAR, Mustafa İNCEOK ve Halit DEMİR'in verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 284
Konusu : **Melikgazi İlçesi, Büyükbürüngüz Mahallesi, 133 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Büyükbürüngüz Mahallesi, 133 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 176 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Güneş Enerji Santrali yapılması için Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 285
Konusu : **Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi'nde, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisininin 13.01.2023 tarih, 36 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatına askı ilan süresi içerisinde Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi'nde, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2023 tarih, 36 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatına askı ilan süresi içerisinde Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 177 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Gesi Mahallesinde mülkiyeti Türk Telekomünikasyon A.Ş.'ye ait 9072 ada, 1 parsel, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 13076 ada, 1,2 parsel ile 13077 ada, 2 parsel ve mülkiyeti Hazineye ait 9072 ada, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2023 tarih, 36 sayılı Kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından itirazda bulunulmuştur.

İtiraza ilişkin yapılan değerlendirmede, 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin; eski durumuna getirilmesi talebi, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden muvafakat alınarak yeniden değerlendirilmesi kaydıyla itirazın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023

Karar No : 286

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 111 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 111 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 178 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Battalgazi Mahallesi, 11218 ada, 11 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0,60 yapılaşma şartına uygun Özel Sosyal Tesis alanı olarak planlı olup, alanın güneyindeki tescil harici yerde bölgenin ihtiyacına istinaden E=1,00 yapılaşma şartına uygun Aile Sağlık Merkezi ve Yaya Yolu olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talep edilmiştir. Söz konusu talebin Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih, 442 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmadığı tespit edildiğinden, öneri planın onama sınırı içerisindeki 11218 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki tescil harici yerde yaya yolunun kaldırılarak ada ayırım çizgisi ile alanın E=0,60 yapılaşma koşuluna uygun Sağlık Tesis alanı ve E=1,00 yapılaşma şartına uygun Aile Sağlık Merkezi olarak planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 111 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 287
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 113 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 113 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 179 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Tavlusun Mahallesi Kayseri ve Civarı Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 13791 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olup alanın güneyinde ve mülkiyeti maliye hazinesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı olarak planlı 13795 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla, bu alanlarda toplamda 2 adet trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 113 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 288
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 114 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 114 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 180 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Hisarcık Mahallesi, 242 ada, 1 parsel ile 10690 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların güneyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1,00 ve Yençok=3 kat yapılaşma koşullarına sahip ortaokul alanı olarak planlı olup, ortaokul alanının yapılaşma koşulları aynı kalmak koşuluyla ilkokul alanı olarak yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 114 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 289
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 116 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 116 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 181 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Hisarcık Mahallesi, 8711 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olup aynı zamanda imar uygulamaları sonucu oluşmuş arsa vasıflı imar parselidir. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alan Melikgazi Belediye Meclisinin 02.08.2021 tarih, 178 sayılı kararıyla bölge genelinde yapmış olduğu 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında sehven park alanı olarak planlara işlendiği, alanın revizyon öncesinde 2 katlı konut alanı olarak planlı olduğu tespit edilmiş olduğundan, taşınmazların 2 katlı konut alanı olarak yeniden planlanması talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 116 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023

Karar No : 290

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 117 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 117 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 182 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Becen Mahallesi, 10371 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.12, KAKS:0.24 yapılaşma koşullarına sahip 2 katlı bağ ve sayfiye evi alanı, cami alanı ve yol olarak planlı olup, 15.09.2022 tarihli, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, cami alanının güney kısmının bağ ve sayfiye evi alanı, taşınmazın batısındaki bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı yerin park alanı olarak yeniden planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarih, 368 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 117 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023

Karar No : 291

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 118 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 118 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 183 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Gesi Fatih Mahallesi, 279 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı ve 10 metre genişliğinde yol olarak planlı olup, söz konusu alanın cami alanı ve 7 metre genişliğinde yol ve 8737 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan yolun ise park alanı olarak yeniden planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2022 tarih, 426

sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 118 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023

Karar No : 292

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 119 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 119 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 184 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; İldem Cumhuriyet Mahallesi (Gesi Mahallesi). 130 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı yerin bölgenin ihtiyacı doğrultusunda cami alanı, 12761 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki 10 metre genişliğindeki yolun 7 metreye düşürülerek güneydeki park alanının genişletilerek yeniden planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih, 443 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 119 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023

Karar No : 293

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 120 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 120 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 185 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Gürpınar Mahallesi, 15708 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.25 KAKS:0.50 yapılaşma şartlarına sahip 2 katlı konut alanı, cami ve yol olarak planlı olup, söz konusu taşınmazın bulunduğu cami alanının fiili durumdaki sınıra uygun hale getirilerek, caminin kuzeyinin ise park alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 120 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 294
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 121 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 121 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 186 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Hunat Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 3146 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında (M) ticaret lejant işaretli ticaret merkezi olarak planlı olup, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'ne (KCETAŞ) ait hizmet binasının bahçesinde söz konusu taşınmazın kuzeyinde elektrikli araçların şarj ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Elektrikli Araç Şarj İstasyon Alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 121 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 295
Konusu : Kocasinan İlçesi, Talatpaşa Mahallesinde, Tekstilciler Sitesinin batısında ve kuzeyinde bulunan, muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Talatpaşa Mahallesinde, Tekstilciler Sitesinin batısında ve kuzeyinde bulunan, muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 187 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlıdır. Bahse konu alanda fiili olarak faaliyet gösteren Cami Alanının imar planlarına işlenmesi, mülkiyetten ve imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi ve yapılaşmaların daha düzenli hale getirilmesi amacıyla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına esas olacak şekilde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 7. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli K35A21C nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli K35A21C3A, K35A21C3B, K35A21C3C ve K35A21C3D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin fiili durum dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 296
Konusu : **Kocasinan İlçesi, Mimarsinan Mahallesi'nde, tapunun Kavakyazısı Mevkii, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait, 4425 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Mimarsinan Mahallesi'nde, tapunun Kavakyazısı Mevkii, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait, 4425 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 188 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Vakıflar Genel Müdürlüğü Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün talebine istinaden, söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın fiili kullanımlar dikkate alınacak şekilde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talebe ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Daire Başkanlığının uygun görüşü bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35D01A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 297
Konusu : **Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi'nde, 7115 ada, 3 parsel ile mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait, 12675 ada, 3, 8, 9 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi'nde, 7115 ada, 3 parsel ile mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait, 12675 ada, 3, 8, 9 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 189 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu Şeker Mahallesi, 12675 ada, 3, 8, 9 parsel ile 7115 ada, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlıdır. 12675 ada, 3 parsel ve 7115 ada, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı (Karakol), adı geçen parsellerin doğusunda kalan alan Park Alanı, 12675 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan, Aile Sağlığı Merkezi Alanı, 12675 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ise Sosyal Tesis Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, bölge halkından gelen talepler ve ihtiyaçlar doğrultusunda ticari faaliyetlere imkan verebilmek amacıyla, söz konusu alanın Resmi Kurum Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Aile Sağlığı Merkezi Alanı, Ticaret Alanı ve Park olarak düzenlenmesi yönünde nazım imar planı

değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereğince Kocasinan Kaymakamlığının, Kayseri İl Sağlık Müdürlüğünün ve Kayseri İl Emniyet Müdürlüğünün bahsi geçen alanda imar planı değişikliği yapılmasında bir sakınca görülmediğine dair görüşleri bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34C04A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Ticaret Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023

Karar No : 298

Konusu : Sarioğlan Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih, 32 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Sarioğlan Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih, 32 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 190 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Sarioğlan İlçesi, Bakarcak Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 282 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Resmi Kurum Alanı olarak planlı alandaki E:0.50 Yençok:9.50 m. yapılaşma şartının E:1.00 Yençok:9.50 m. olacak şekilde planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Sarioğlan Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih, 32 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023

Karar No : 299

Konusu : Sarioğlan İlçesi, Güzelyazı Mahallesi'nde, mülkiyeti şahsa ait 142 ada 170 ve 228 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Sarioğlan İlçesi, Güzelyazı Mahallesi'nde, mülkiyeti şahsa ait 142 ada 170 ve 228 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 191 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Sarioğlan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanın Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023

Karar No : 300

Konusu : Akkışla Belediye Meclisinin 09.06.2023 tarih, 21 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Akkışla Belediye Meclisinin 09.06.2023 tarih, 21 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.06.2023 tarih ve 201 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Akkışla İlçesi, Uğurlu, Şen, Yeşil, Yukarı, Akin, Manavuz, Kululu, Gömürgen, Gömürgen Yeni ve Yeni Mahallelerinin bulunduğu alanda bölge ihtiyacının karşılanması, fiili durum ile plan arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, doğalgaz çalışmalarına yönelik düzenlemelerin yapılması ve uygulama aşamasında yaşanan sorunlarının giderilmesi için 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih, 450 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Akkışla Belediye Meclisinin 09.06.2023 tarih, 21 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023

Karar No : 301

Konusu : Bünyan İlçesi, Dağardı Mahallesi, 102 ada, 35, 191 ve 195 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Dağardı Mahallesi, 102 ada, 35, 191 ve 195 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 192 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Güneş Enerji Santrali yapılması için Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 302
Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih, 27 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih, 27 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 193 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Kızıldere Mahallesi, 108 ada, 59 parselin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarih, 9 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih, 27 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 303
Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 194 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Küçükgümüşgün Mahallesi, mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait 53 ada, 158 parselin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0,30 Yençok:12.50m yapılaşma şartlarına sahip İmalat Tesis Alanı olarak planlı iken, uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için E:0,60 Yençok:12.50m yapılaşma şartlarına sahip İmalat Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih, 28 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 304
Konusu : Pınarbaşı İlçesi, Karahacılı Mahallesi, 112 ada, 5 parsel ve 110 ada 27 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, Karahacılı Mahallesi, 112 ada, 5 parsel ve 110 ada 27 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve

195 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Katı Atık Tesis Alanı olarak planlanması ayrıca planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Katı Atık Tesis Alanı olarak planlanması ayrıca ölçekler arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi yönündeki nazım imar plan değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023

Karar No : 305

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 85 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 85 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 196 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 2284 ada, 1 parselin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı iken, Ankara Bölge İdare Mahkemesinin 2018/1553 sayılı kararına istinaden yapılaşma şartlarında değişiklik olmaksızın Belediye Hizmet Alanı (idari, sosyal ve kültürel merkez alanı) olarak açıklama yapılarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 85 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023

Karar No : 306

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 86 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 86 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 197 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Kizıköy Mahallesi, 660 ada, 17 numaralı parselin bulunduğu alanda Kayseri ve Civarı Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlı iken bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla, 40 m² büyüklüğünde Trafo Alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 86 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 307
Konusu : Talas Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 87 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 87 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 198 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Talas İlçesi, Endürlük Mahallesi, 2924 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda fiili kadastro yoluna uygun, doğalgaz ulaşımını sağlayacak düzenlemelerin yapılması ve uygulama aşamasında yaşanan sorunlarının giderilmesi için Konut Alanı olarak planlı yerin 3 metre genişliğinde yol olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 87 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 308
Konusu : Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesi, 108 ada, 30 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesi, 108 ada, 30 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 199 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Güneş Enerji Santrali yapılması için Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 309
Konusu : Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesi, 112 ada, 115 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesi, 112 ada, 115 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.06.2023 tarih ve 200 numaralı İmar ve Bayındırlık

Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı ve mera alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Güneş Enerji Santrali yapılması için Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023

Karar No : 310

Konusu : Mülkiyeti İncesu Belediyesine ait İncesu İlçesi, Karamustafa Paşa Mahallesi, 2047 ada, 2 ve 3 parseller ile 2051 ada 2 ve 3 numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Mülkiyeti İncesu Belediyesine ait İncesu İlçesi, Karamustafa Paşa Mahallesi, 2047 ada, 2 ve 3 parseller ile 2051 ada 2 ve 3 numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.06.2023 tarih ve 202 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları içerisinde B.H.A. (Belediye Hizmet Alanı), Geleneksel Dokuya Uygun Korunacak Sivil Yapı, Geleneksel Dokuya Aykırı Yeni Yapı, park ve meydan olarak planlıdır. Planlama alanına konu olan Karamustafapaşa Mahallesi 2047 ada, 2, 3 parseller ile 2047 ada, 2,3 parsellerden 2047 ada, 2, 3 parselde yer alan alt katı İncesu Belediye Binası, üst katında işyerlerinin bulunduğu yapının, 1988 yılında yapılan bir yapı olması, günümüzde yaşanan doğal afetler sonucu yıpranması, kullanılamayacak duruma gelmesi nedeniyle yenilenmesi ihtiyacı doğduğundan dolayı, İncesu Belediyesi tarafından söz konusu yapının yıkılarak, şahıslarla hisseli oldukları 2047 ada, 2 parsel ve Belediyeye ait 3 parselin bir kısmındaki mevcut ticaret işlevinin devam etmesi, bu ticaret kullanımının 2051 ada, 2 parselde bulunan İncesu Belediyesi'ne ait İncesu Konuk Evi'ne kadar devam etmesi talep edilmiştir. İncesu Belediyesi söz konusu parsellerin bir bölümünün Ticaret Alanı ve park alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Ticaret alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar planı değişikliği talebi; 2051 ada, 2 parselde bulunan İncesu Belediyesinden İncesu Konuk Evi'ne kadar devam eden ticaret hattının kaldırılması kaydıyla uygun bulunmuştur. 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar planı değişikliği talebinin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmak üzere oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 311
Konusu : **Develi İlçesi, Güneyaşağı Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 422 ada, 20 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Güneyaşağı Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 422 ada, 20 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.06.2023 tarih ve 203 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Orta Yoğunluklu Konut alanı, Park ve Tarım alanı olarak planlıdır. Develi Belediyesi, Develi Kaymakamlığının 11.04.2023 tarih, 6188196 sayılı yazısına istinaden bu parselin kuzeyindeki bir kısmının Anaokulu alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Orta Yoğunluklu Konut alanı olarak planlı alanın Anaokulu alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 312
Konusu : **Kayseri Büyükşehir Belediyesi uygulama imar plan notları ve lejantının değişen mevzuatlar ve uygulamalarda karşılaşılan sorunlar çerçevesinde yeniden değerlendirilerek revize edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi uygulama imar plan notları ve lejantının değişen mevzuatlar ve uygulamalarda karşılaşılan sorunlar çerçevesinde yeniden değerlendirilerek revize edilmesi talebi hususunda hazırlanan 04.07.2023 tarih ve 214 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ve lejantının değişen mevzuatlarla ilişkilendirilip revize edilerek ekteki şekliyle onaya sunulan plan notları ve lejantını, ayrıca bu plan notlarının kabul edildiği meclis kararı tarihinden önce noter tasdikli kat karşılığı veya yapım sözleşmesi olan veya UYDS'ye giriş kaydı olan çalışmalarda talep halinde bu plan notlarından sadece 25. Maddenin (b) bendinin hükümlerine bağlı kalmaksızın, 31.12.2023 tarihine kadar ruhsatlandırmak kaydı ile işlem yapabilmesine imkân sağlanacak şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

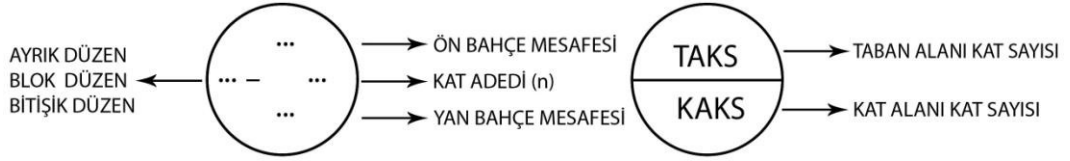
PLAN NOTLARI VE LEJANTI

*Bu plan notları Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırlarında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlarda, imar planında ve açıklama raporunda aksine bir düzenleme olmadığı hallerde geçerlidir.

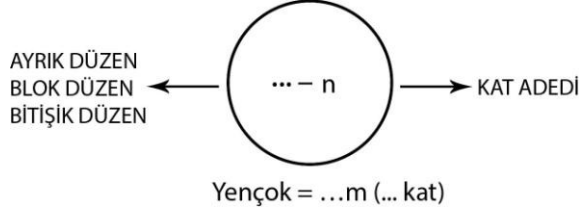
1-) (▶) işareti; imar adasındaki parsellerin, cephe alacağı yönü gösterir.

2-) **Yapı Düzeni ve Yoğunlukları:**

a-)



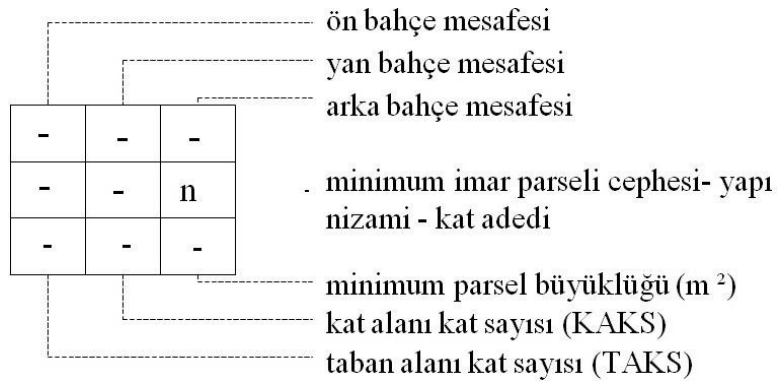
b-)



c-) E =

Yençok = m (...kat)

d-)

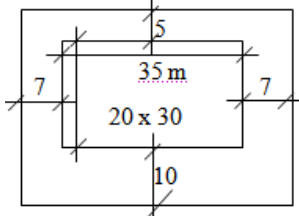


e-) **S Lejanti** :Kendi planında özel yapılaşma hükümleri ve yöresel kullanım özellikleri arz eden alanlardır.

f-) **İA** : KAKS'a esas inşaat alanını tanımlamaktadır.

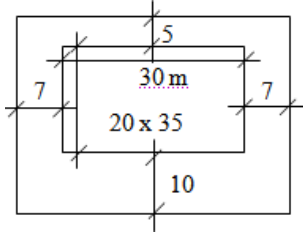
3-) Kütle yapı düzenli parsellerde, imar planı üzerindeki çizimin ölçüsü ile yazılan değer arasında farklılık olması halinde, plan müellifinden alınacak uygun görüş neticesinde, aşağıda açıklandığı şekilde uygulama yapılır:

a-) **Yazımın hatalı olması durumu:** Çizim ölçüsüne uyulacaktır.



Şekil (1)

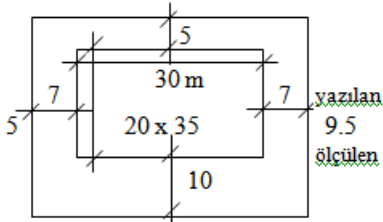
Şekil (1) de görüldüğü üzere çizim ölçüsü 35 m. iken, sehven 30 m. yazılmıştır. **Doğru olan ölçü; 35 m. kabul edilecektir.**



Şekil (2)

Şekil (2) de görüldüğü üzere çizim ölçüsü 30 m. iken, sehven 35 m. yazılmıştır. **Doğru olan ölçü; 30 m. kabul edilecektir.**

b-) **Cizimin hatalı olması durumu:**



Şekil (3)

Şekil (3) de görüldüğü üzere çizim ölçüsü 30 m. iken, yazımı 35 m.'dir. Bahçe mesafelerinin çizim ölçüsü 9.5 m. iken Planda 7 m. gösterilmiştir. Bu durumda, planda yazılı olan bahçe mesafelerini sağlamak kaydıyla planda yazılı olan **35 m. kabul edilecektir.**

4-) Mevcut **C** lejant işaretli imar adalarının parsel cephelerinde; 1.50 metreyi

aşmayan ve emsal hesabına dahil olmayan kapalı çıkma yapılabilir. Ancak imar planı tadilatlarında kapalı çıkmalardan elde edilen ek alanlar kullanılamaz. Ayrıca zemin hariç 4 kat ve üzeri binalarda yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.

5-) Mevcut **L** işaretli imar adalarında en az parsel cephe boyu 6 m., parsel derinliklerinde ada derinliği göz önünde bulundurularak, 6m.'ye kadar indirilerek imar uygulaması yapılabilir.

6-)

M	M1	M2	M3
---	----	----	----

 → İşaretli bölgelerde;

Sinema, tiyatro, otel, lokanta, banka, bürolar, yönetim ofisleri, çok katlı mağazalar, sosyal ve kültürel tesisler, kamu tesisleri gibi her türlü ticaret kullanımları ile konut ve yüksek nitelikli konutlar yapılabilir. Zemin katların ticari kullanımda olması şarttır.

7-) (TÇ) Sel taşkın alanları için, DSİ'nin onayladığı veya onay verdiği projeye uygun olarak ilgili kurumlar tarafından bu tehlikeyi kaldıracak uygulama yapıldıktan sonra, imar uygulamasına açılacak alanlardır.

8-) Uygulamada plan kararı ile kadastral durum arasındaki 1 m.'ye kadar olan kaymalar hata payı olarak kabul edilir. Kadastral istikameti esas alınır. Revizyonlar ve koordinat sistemi arasındaki sistematik kaymalardaki hata ve uyuşmazlıklardaki miktarın değerlendirilmesinde ilgili belediyesi yetkilidir. İmar planlarının sayısallaştırılmasında onaylı imar paftaları esas kabul edilip büyük ölçekli harita yapım yönetmeliğine göre değerlendirilecektir.

9-) Kütle yapı nizam parsellerde, zemin kat (K1, K2 gibi) ile üzerindeki diğer katlar (K3'den yukarı) farklı ölçülerde planlı ise; zemin kat planda belirtilen kat adedi ve ölçülere uygun olmak kaydıyla ticari kullanımlı olarak yapılmalıdır.

10-) Önceki imar planları ve yönetmelik hükümlerine göre parselasyon planları yapılarak uygulaması tamamlanmış parsellerde cephe ve alan şartı aranmaz, imar parseli müktesepi korunur. Parseller için verilen genişlik ve derinlik şartlarına tabi değildir. Önceki imar planları ve yönetmelik hükümlerine göre yapılaşmış imar adalarındaki, ön bahçe mesafesinin tespitinde, ruhsatlı mevcut bina hizaları esas alınır.

11-) Konut ve ticaret bölgelerinde, konut dışı kentsel çalışma alanlarında, sanayi bölgeleri gibi yapı adaları içerisindeki parsellerin çoğu yapılaşmış olmak kaydıyla veya çözümsüzlük halinde, yönetmelikte belirtilen asgari parsel cephesi ölçüsünden, 2 m.'ye kadar az olan, kadastro parsellerinde, tevhit yapmaya ihtiyaç olmaksızın uygulama yapmaya ilgili birimlerinin hazırlayacağı rapor doğrultusunda ilgili belediyesi yetkilidir.

12-) İmar planlarında yapı nizam ve kutulu sistemin birlikte bulunduğu adalarda; en küçük parsel alanının sağlanması ve yapılaşma hükümlerinin imar durum belgesinde belirtilmesi şartıyla, kutulu sisteme göre uygulama yapılır.

13-) Sadece yüksekliği belirtilmiş kütle parsellerde yapılaşma emsal hesabı yapılmaksızın planda belirtilen ölçüler ve yaklaşma mesafeleri içerisinde yapılabilir.

14-) Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen konut parsellerinde TAKS %40'ı ve karma kullanımlı parsellerin konut içermeyen (sadece ticaret, turizm ve ticaret+turizm yapılması durumunda) kullanımlarında TAKS %60'ı geçmemek şartıyla çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

15-) İmar Planında binaların kat adedinin açıkça verilmediği, EMSAL (KAKS) verilip yüksekliğinin Yencok=serbest, (n) ya da metre olarak ifade edildiği alanlarda; yapıların bahçe mesafeleri projesinde

yapılacak kat adedine göre belirlenecek olup, kat adedi 15'i ve belirtilen yükseklik ölçüsünü hiçbir şekilde aşamaz.

Yüksekliğin Yençok= serbest, (n) yada 31.00m. ve üzeri olarak belirtilen alanlarda yapılacak parselasyon planlarında, parsel cephesi ve derinliği ilgili yönetmeliklerde belirtilen 10 katlı yapılaşmanın gerektirdiği parsel cephesi ve derinliği büyüklüğünden az olamaz. Yençok=31.00m.'den aşağı olan alanlarda ise parsel cephesi büyüklüğü ve derinliği yine aynı yönetmelikte belirtilen 4 katlı yapılaşmanın gerektirdiği parsel cephesi ve derinliği büyüklüğünden az olamaz.

Yükseklik veya kat adedinin belirtilmediği parsellerde yönetmelikte belirtilen yol genişliklerine göre bina kat adedi ve yine o kat adetinin öngördüğü yaklaşma mesafeleri uygulanacak olup bina kat adedi hiçbir şekilde 15 katı geçmez.

16-) Rekreasyon Alanlarında ve Ağaçlandırılacak Alan içerisinde kalıp ve jeolojik açıdan yapılaşmaya müsait alanlarda, bölgesine ait özel bir plan hükmü yok ise aşağıdaki yapılaşma koşulları geçerlidir.

- Yapılaşmanın topografik durum ve bitki örtüsüne zarar vermeden gerçekleştirilmesi esas olup teraslamaya ilişkin yapılaşma koşullarını belirlemede ilgili ilçe komisyonları yetkilidir.
- Emsal= 0.05'tir.
- Yençok=2 kat (her yönden görünen yapı yüksekliği 7.50 m.'den yüksek olamaz)
- Yapı inşaat alanı en fazla 250 m² dir.
- Yapı yaklaşma mesafeleri her yönden en az 5 m. olacaktır.
- Yeni oluşturulacak parsellerin yola cephesi 25 m.'den ve parsel büyüklüğü 3000 m² den küçük olamaz.
- Yapılar imar planlarına göre imar uygulaması yapılmadan projelendirilemez.

17-) Alt Yapı İle İlgili Hususlar:

- Taşıyıcı ve iletken boru hatları istimlâk şeridi üzerinde, hiçbir şekilde inşaat yapılmayacağı gibi, bu alan yol olarak kullanılamaz.
- İstimlâk sınırının bitim noktalarında yapılacak herhangi bir inşaat ya da buna benzer girişimlerde boru hatlarına kesinlikle zarar getirmeyecek önlemler alınacaktır.
- Boru güzergâhı ile kesişen yollarda, yolların alt yapısı söz konusu olduğu takdirde, ilgili kurum veya kuruluşa müracaat edilerek, bu hususta izin alındıktan sonra inşaaata başlanır.
- İstimlâk şeritleri içine ağaç, derin köklü nebatlar dikilemez. Kanal, hendek, ark açılmaz. Telefon, elektrik ve yüksek enerji hattı direkleri dikilemez.
- Doğalgaz boru hattının geçtiği yerlerde yapılacak her tür işlemde ilgili kuruluştan yazılı izin alınacaktır.

18-) Kentsel Servis Alanları (KSA): İmar planlarında kentin tanımlanmış yön ve bölgelerinde, bölgesel ihtiyacı karşılamak üzere belirlenmiş konut dışı alanlardır. Bu alanlarda; büro, iş hanı, showroom, restoran, çarşı, çok katlı mağaza, banka, otel, sinema, tiyatro gibi sosyal kültürel tesisler; yönetimle ilgili tesisler ve sportif amaçlı tesisler bölgesel ihtiyacı karşılamak üzere yapılabilir. Bu alanlarda; parsel genişliği 30.00 metreden, parsel derinliği 30.00 metreden ve parsel alanı 1500 m²'den az olamaz.

19-) Tarımsal Alanlar (TA): Tarımsal üretimi korumak amacı ile üretimden pazarlamaya kadar, tüm faaliyetleri içeren entegre (bütünleşmiş) tesis niteliğinde olmayan alanlardır. Bu alanlarda; mandıra , kümes, ahır, ağıl, su ve yem depoları, hububat depoları, gübre ve silaj çukurları, arı haneler, bal

üretim tesisleri gibi konut dışı yapılar, planında aksi bir hüküm yoksa ; 3000 m² ifraz şartı ile, mahreç aldığı yola 10 m, komşu parsel hudutlarına 5 m. 'den fazla yaklaşmamak ve KAKS= 0.55'i, yapı yüksekliği H= 6.50 m.'yi geçmemek şartı ile yapılabilir. Ancak özellik arz eden yapılarda yükseklikler, teknolojik ve mimari gereklere göre belirlenir. Beton temel ve çelik çatılı seralar yapılmak istenirse, yapı yaklaşma mesafelerine uymak şartı ile yapılabilir. Bu yapılaşma, inşaat alanı kat sayısına tabi değildir.

20-) Akaryakıt ve Servis İstasyonları Alanları: Kayseri il sınırları içerisinde bulunan akaryakıt istasyonlarında Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği ve TSE Akaryakıt İstasyonları - Emniyet Kuralları Standartları hükümleri çerçevesinde ; Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 35. Maddesinin 2. Fıkrasına istinaden bu alanlarda imar planlarında herhangi bir değişiklik yapmadan Akaryakıt ve Lpg-Otogaz satış istasyonlarında yapı ruhsatlı ve vaziyet planında yapı yüksekliği 2 katı ve mevcut emsale dâhil olmak üzere taban alanı 30 m²'yi geçmemek şartıyla teknik düzenlemelere uygun olarak tesis edilmiş, idari binaya bitişik nizam ve ayrı kapısı olan, oturma ve masa düzeni ile yeme içme imkânı sağlamayan büfelerde şehrimizin yöresel ürünlerinin satışına izin verilebilir.

21-) Yeraltı Otopark Alanları: Otopark ihtiyacını gidermek amacıyla talepler doğrultusunda ilgili belediyesinin onayı ile yer altı otoparkı yapılabilir. Ticaret, konut, ticaret + konut alanlarında, bahçeli ve bahçesiz kütle parsellerde, söz konusu alanın uygulama imar planında otopark alanı olarak planlanması ve projesinin ilgili belediyesince onaylanması koşuluyla, kamu alanlarında plan kararı ile belirtilen ilgili bina veya binaların ihtiyacını karşılamak ve belediyesi dışında ticari amaçlı kullanılmamak şartı ile yer altı otoparkı yürürlükteki mevzuat hükümlerine (yangın, otopark, vb.) uygun olmak koşuluyla projelendirilebilir. İlgili idareden geçit hakkı almak koşuluyla otopark olarak kullanılan bodrum katlarında plan kararı ile kamuya ait yer altı otoparkına geçiş yapılabilir. Ayrıca yer altı otoparklarının zemin üstü kullanımında imar planında belirtilen şartlara aykırı uygulama yapılamaz. Bu plan notu mevcut yapılar için de geçerlidir.

22-) Önlemler Alan (ÖA): Çalışma alanı içinde, doğal afet tehlikeleri ve/veya jeolojik- jeoteknik özellikleri nedeniyle yerleşime uygunluğu etkileyebilecek, belirli önlemleri yapılaşma öncesi ve/veya esnasında almak şartıyla planlamaya ve yapılaşmaya gidilebilecek alanlardır.

23-) Asma Katlar:

a-) M, M1, M2, M3 işaretili ve ticaret nitelikli diğer parsellerde, sanayi ve küçük sanayi alanlarında, konut dışı kentsel çalışma alanlarında, kentsel servis alanlarında ve 30 m. veya daha geniş yollardan cephe alan, 10 m. ve altındaki ilk servis yollarına bakmak ve en fazla cephe aldığı yol genişliği kadar (servis yolu+yeşil alan) mesafenin olması şartıyla parsellerin zemin katlarında asma kat yapılabilir. Yukarıdaki şartları sağlasa bile içerisinde konut yer alan binalarda asma kat yapılamaz.

b-) Yukarıdaki şartları sağlamasına rağmen bitişik, blok ve kütle nizamlı yapılaşmanın bulunduğu imar adalarındaki yapılar mevcut teşekküle uyacaktır.

c-) Birden fazla yola cephesi olan parsellerde Asma katların en geniş yola bakan cephesinde merdiveni de dâhil 3.00 metreden fazla yaklaşmayacak şekilde yapılması yeterlidir. Aynı genişlikte olan yollarda asma kat çekmesi için cephe alınan yol esas alınır.

24-) Konut Kullanımlı Yapılarda Zemin Katında Ticaret Kullanımı:

a-) 3 kat ve üzeri konut planlı alanlarda ilgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konutların zemin katında, gürültü, duman, atık üretmeyen, imalat dışı günlük ihtiyaçlara dönük olmak ve bina kütlesi dışına taşmayan (*iz düşümü*) ticari faaliyetler yapılabilir.

Ancak nüfus yoğunluğu ve kat yüksekliği az olan bölgelerde kat adedine bakılmaksızın ticaret güzergâhını belirlemeye ilgili belediyesi yetkilidir.

b-) Konut ve konut kullanımlı karma parsellerde müstakil ticaret ve müstakil konut kullanımı ayrı olarak projelendirilemez.

25-) Bağ ve Sayfiye Evi Alanları: İmar planlarında tanımlandığı şekliyle uygulama yapılır. Uygulamalara esas parsellerde, 1000m²'den küçük ifraz yapılamaz, parselin yola bakan cephelerinden en az biri 25 m.'den az olamaz. Taban Alanı Katsayısı (TAKS), Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS) miktarını aşmamak ve müstakil (tek bağımsız bölüm) olmak kaydıyla bir veya iki katlı, ayrıık veya bitişik olarak düzenlenebilir. Ön ve arka bahçe mesafeleri planda belirtilmiş ise plana uyulur. Planda belirtilmeyenler de yönetmeliğe uyulur. İmar adası içerisinde ifraz yapılmaksızın, ada bazında, binalar arası asgari bahçe mesafelerine ve TAKS, KAKS ölçülerine uymak kaydıyla, birden fazla bina (site şeklinde) yapılabilir.

Bağ ve sayfiye alanlarında ve imar planında konut alanı olup tek bağımsız bölümlü yapı ya da yapılardan oluşan alanlarda;

a-) Taban alanı (TAKS) en az 50 m² olmalıdır.

b-) Planla belirlenen taban alanının maksimum %30 u kadar olan alan, Mimari kullanım alanı olarak zeminde kullanılabilir. Bu alan taban alanı hesabına dahil edilmez. Taksa dahil edilmeyen bu %30 kullanım hakkının belirli bir kısmı ya da tamamı zeminde kullanılmadığı takdirde diğer katlarda kullanılamaz. Ayrıca bu mimari kullanım alanları her bağımsız bölümün kendi kullandığı taban alanı üzerinden hesaplanır.

26-) Konut Kullanımlı Yapılar: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2 ve üzeri kat olarak planlanmış imar adalarında bulunan birden fazla bağımsız bölüm olan konut kullanımlı yapılarda her bir bağımsız bölümün KAKS'a esas alanı en az 65 m² olmalıdır.

27-) Çatılar : Çatı eğimi %45'i, mahya yüksekliği ise 5 m. yi geçemez. Son katla bağlantılı olarak yapılacak piyeslerin (dubleks katların) yüksekliği maksimum %45 çatı meyili ölçüleri içinde kalacak şekilde yapılır. Ölçüler izin verse dahi iç yükseklik 4.00 m'yi geçemez. Bağ ve sayfiye alanlarında da çatının fazladan kat oluşturmadan ve emsal hesabına dahil edilerek farklı çözümlenmesinde ilgili idare yetkilidir.

28-) Mimari Projesinde Belirlenen Kullanım Alanları (MKA): "Mimari projesinde belirlenen kullanım alanları" ifadesi ortak alan olan ya da olmayan/ bağımsız bölüm içinde ya da dışında tüm alanları kapsamaktadır.

a-)Tamamı mimari kullanım alanından oluşan bağımsız bölüm oluşturulamaz.

b-)Mimari kullanım alanları, yönetmelik ve planda belirlenen taban alanını aşamaz.(25. Maddenin b bendinde belirtilen hükümler hariç)

c-) Mimari kullanım alanları, her konutta en az bulunması gereken piyeslerin yerine sayılamaz. Ayrıca asgari oda ölçüleri şartı aranmaz.

ç-) Mekanın içerisinde duvarla bölünmemiş kısımlara Mimari kullanım alanı yazılamaz.

d-) Mimari kullanım alanları içinde bulunduğu bağımsız bölümün brüt alanına dahil edilir.

e-) Mimari kullanım alanlarının en az bir cephesi tamamen açık ise içinde bulunduğu bağımsız bölümün net alanına dahil olmaz, tüm cepheleri kapalı ise bağımsız bölümün net alanına dahil edilir.

f-) Mimari kullanım alanlarının en az bir cephesi tamamen açık ise oda sayısı üzerinden yapılan hesaplamalara (sığınak hesabı vb.) dahil olmaz, tüm cepheleri kapalı ise oda sayısı üzerinden yapılan hesaplamalara (sığınak hesabı vb.) dahil olur.

g-) Otopark hesabı emsal hesabı üzerinden yapılan kullanımlarda ortak alan niteliğinde olmayan Mimari kullanım alanları otopark hesabına dahil edilir.

h-) Zemin katlarında ticaret kullanımı olan yapılarda yönetmelikle belirlenen ortak kullanım alanları dışında bağımsız bölüme ilave zemin katta Mimari kullanım alanı oluşturulamaz.

ı-) Bodrum katlar dâhil tüm katlarda yapılan mimari kullanım alanları %30 hesabına dâhil edilir.

i-) Asma katların bir kısmına ya da tamamına %30'a dâhil edilmek kaydı ile Mimari kullanım alanı yapılabilir.

j-) Her bağımsız bölümün içerisinde oluşturulan mimari kullanım alanları, o bağımsız bölümün emsalinin %50 sini geçemez.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 313
Konusu : Tomarza İlçesi, Söğütlü Mahallesi sınırları içinde, mülkiyeti Erke Hayvancılık Enerji San. Tic. Ltd. Şti.'ye ait olan 105 ada 194 parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Tomarza İlçesi, Söğütlü Mahallesi sınırları içinde, mülkiyeti Erke Hayvancılık Enerji San. Tic. Ltd. Şti.'ye ait olan 105 ada 194 parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.06.2023 tarih ve 204 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 314
Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.06.2023 tarih ve 205 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Yahyalı İlçesindeki 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar neticesinde yapılan imar planı değişikliklerine askı ilan süresince yapılan itirazların görüşülmesi talebi; Yahyalı Belediye Meclisince reddedilmiştir. Yahyalı Belediye Meclisince alınan kararların uygun olduğu kanaatine varıldığından;

Yahyalı Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih, 54 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 315
Konusu : **Yahyalı Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih, 55 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih, 55 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.06.2023 tarih ve 206 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Süleymanfakılı Mahallesi, Salkayası Mevkiinde, 119 ada, 90 parselde yer alan Tarla vasıflı taşınmazda, Temopal Polime Plastik ve İnşaat San. Tic. A.Ş. tarafından 24.01.2023 tarihli KCETAŞ tarafından alınan çağrı mektubu ile 4720 kw (kilovat enerji) kapasiteli Süleymanfakılı GES Projesi kapsamında Güneş Enerji Santrali kurulması planlanmakta olup, bu kapsamda, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve 15 metrelik imar yolu olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih, 133 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

Yahyalı Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih, 55 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 316
Konusu : **Yahyalı Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih, 56 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih, 56 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.06.2023 tarih ve 207 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Avlağa Mahallesi, Beynamaz ve Kocaçukur Mevkiinde Esengüç Enerji Yatırım A.Ş. tarafından yapılması planlanan 15 mw kapasiteli Ovacık RES projesi için 16.11.2017 tarih ve ÖN/744019/03796 numaralı Üretim Lisansı kapsamında 7 adet Rüzgar Türbini, Şalt Tesisi, İdari Tesis, Kontrol Merkezi ve Ulaşım Yolları olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih, 262 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

Yahyalı Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih, 56 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 317
Konusu : **Yahyalı Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih, 57 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih, 57 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.06.2023 tarih ve 208 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Çamlıca Mahallesi, Dönberi ve Meryemana Mevkii, 156 ada, 113, 115 ve 116 parsel ve 157 ada, 102 ve 103 parsellerde Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. tarafından 10.06.2021 tarih ve EÜ/10260-3/04945 numaralı Üretim Lisansı ile İlave Güneş Enerji Santrali kurulması ve T13, T14, T15 ve T16 numaralı türbinlerin yarı çapında 5 metre, T17, T18 ve T19 numaralı türbinlerin yarı çapında ise 1,5 metre genişletilmesi olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih, 133 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

Yahyalı Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih, 57 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023

Karar No : 318

Konusu : Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi 2782 ada 120, 121, 124, 125 ve 126 parseller ile, 2782 ada 117 parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi 2782 ada 120, 121, 124, 125 ve 126 parseller ile, 2782 ada 117 parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.06.2023 tarih ve 209 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Güneş Enerji Santrali yapılması için Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023

Karar No : 319

Konusu : Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi sınırları içerisinde yer alan 1. Derece Doğal Sit Statüsünde bulunan Erdemli İçeriköy Vadisi Doğal Sit Alanının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi sınırları içerisinde yer alan 1. Derece Doğal Sit Statüsünde bulunan Erdemli İçeriköy Vadisi Doğal Sit Alanının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.06.2023 tarih ve 210 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Yeşilhisar İlçesi sınırları içerisinde yer alan 1. Derece Doğal Sit Statüsünde bulunan Erdemli İçeriköy Vadisi Doğal Sit Alanının koruma

statüsünün Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak tescil edilmesini içeren, Kayseri Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 23.05.2017 tarihli ve 257 sayılı Kararı onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne) sunulmuş ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2 Maddesine göre söz konu tescil kararı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 06.03.2020 tarihli ve 68781 sayılı Makam Olur'u ile onaylanmıştır. Bu bağlamda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bahse konu alanda Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliği 17. Maddesinin (f), (ğ) ve (j) bölümleri doğrultusunda söz konusu Nitelikli Doğal Koruma Statülü alanlar için mevcut Doğal Sit Alanı olarak planlı alanın Doğal Sit – Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırlarının 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023

Karar No : 320

Konusu : Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi Keşlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2. Derece Doğal Sit Statüsünde bulunan Kestel Mevkii Doğal Sit Alanının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi Keşlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2. Derece Doğal Sit Statüsünde bulunan Kestel Mevkii Doğal Sit Alanının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.06.2023 tarih ve 211 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Yeşilhisar İlçesi sınırları içerisinde yer alan 2. Derece Doğal Sit Statüsünde bulunan Kestel Mevkii Doğal Sit Alanının koruma statüsü Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak tescil edilmesini içeren, Kayseri Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 23.05.2017 tarihli ve 256 sayılı kararı ile, onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne) sunulan ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2 Maddesine göre söz konu tescil kararı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 21.10.2019 tarihli ve 246633 sayılı Makam Olur'u ile onaylanmıştır. Bu bağlamda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bahse konu alanda Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliği 17. Maddesinin (f), (ğ) ve (j) bölümleri doğrultusunda söz konusu Nitelikli Doğal Koruma Statülü alanlar için mevcut Doğal Sit Alanı olarak planlı alanın Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırlarının 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 321
Konusu : Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesi, 670 ada, 260, 262 numaralı parsel ve 1390 ada, 2 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesi, 670 ada, 260, 262 numaralı parsel ve 1390 ada, 2 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.06.2023 tarih ve 212 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Güneş Enerji Santrali yapılması için Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 322
Konusu : Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi sınırları içerisinde yer alan Yeşilhisar, Develi ve İncesu İlçeleri sınırları içerisinde yer alan 1. ve 3. Derece Doğal Sit Statüsündeki Sultan Sazlığı Doğal Sit Alanının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi sınırları içerisinde yer alan Yeşilhisar, Develi ve İncesu İlçeleri sınırları içerisinde yer alan 1. ve 3. Derece Doğal Sit Statüsündeki Sultan Sazlığı Doğal Sit Alanının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.06.2023 tarih ve 213 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Kayseri İli, Yeşilhisar, Develi ve İncesu İlçeleri sınırları içerisinde yer alan 1. ve 3. Derece Doğal Sit Statüsünde bulunan Sultan Sazlığı Doğal Sit Alanının bir kısmının koruma statüsünün Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü tescil edilmesini içeren, Kayseri Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 26.06.2018 tarihli ve 342 sayılı Kararı ile onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne) sunulmuş ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesine göre söz konu tescil kararı 2524 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır. Bu bağlamda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bahse konu alanda Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliği 17. Maddesinin (f), (ğ) ve (j) bölümleri doğrultusunda söz konusu Kesin Korunacak Hassas Alan Statülü alan için mevcut Doğal Sit Alanı olarak planlı alanın Doğal Sit - Kesin Korunacak Hassas Alan olarak planlanmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Doğal Sit - Kesin Korunacak Hassas Alan sınırlarının 1/50.000 ölçekli Çevre

Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023

Karar No : 323

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Afet İşleri Daire Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Afet İşleri Daire Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 05.07.2023 tarih ve 10 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Afet İşleri Daire Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AFET İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI
HAKKINDA YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
Başlangıç Hükümleri

Amaç

MADDE 1- Bu Yönetmeliğin amacı; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Afet İşleri Daire Başkanlığı teşkilat, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- Bu Yönetmelik, Afet İşleri Daire Başkanlığı hizmet, faaliyet ve çalışmalarını kapsar.

Kuruluş

MADDE 3- Afet İşleri Daire Başkanlığı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 2023/146 sayılı kararı ile kurulmuştur.

Hukuki Dayanak

MADDE 4- Afet İşleri Daire Başkanlığına ait bu yönetmelik 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu, 1475 ve 4857 Sayılı İş Kanunu vs. ile ilgili mevzuat hükümlerine istinaden hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 5- Bu yönetmelikte geçen kısaltmalar;

- a) **Belediye:** Kayseri Büyükşehir Belediyesini,
- b) **Başkanlık:** Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanlığını,
- c) **Daire Başkanı:** Afet İşleri Daire Başkanını,
- ç) **Daire Başkanlığı:** Afet İşleri Daire Başkanlığını,
- d) **Bağlı Kuruluş:** Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının hizmet ve görev alanına giren ana hizmetleri yürütmek üzere, Başkanlığa bağlı olarak özel kanunla kurulan, genel bütçeli veya özel bütçeli kuruluşlardır.
- e) **Afet:** Toplumun tamamı veya belli kesimleri için fiziksel, ekonomik veya sosyal kayıplar doğuran, normal hayatı ve insan faaliyetlerini durduran veya kesintiye uğratan, etkilenen toplumun baş etme kapasitesinin yeterli olmadığı doğa, teknoloji veya insan kaynaklı olay
- f) **Jeolojik Etüt:** Bir arazi veya yapı projesinin tasarım kararlarına yardımcı olmak için yapılan arazi çalışması.
- g) **Jeoteknik Etüt:** İnşaat projeleri sırasında yapılacak kazı, temel, dolgu ve diğer yapısal işlemler için zemin ve kaya özelliklerini belirlemek amacıyla gerçekleştirilen çalışma.

İKİNCİ BÖLÜM

Teşkilat, Yönetim ve Temel İlkeler

Teşkilat

MADDE 6- İlgili Genel Sekreter Yardımcılığına bağlı olarak görev yapan Afet İşleri Daire Başkanlığı, Daire Başkanı ve Daire Başkanına bağlı olmak üzere;

- a) Afet ve Risk Yönetimi Şube Müdürlüğü
 - b) Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü
- ile bu Şube Müdürlüklerine bağlı teknik ve idari personellerden oluşur.

Yönetim

MADDE 7- Afet İşleri Daire Başkanlığında sunulan hizmetler, bu yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Daire Başkanlığı ile Daire Başkanlığına bağlı Şube Müdürlükleri tarafından düzenlenir ve yürütülür.

Temel İlkeler

MADDE 8- Afet İşleri Daire Başkanlığı tüm çalışmalarında yürürlükte bulunan yasal düzenlemeler çerçevesinde, aşağıda belirtilen temel ilkeleri esas alır;

- a) İnsan Haklarına, evrensel hukuk ilkelerine ve mevzuata bağlılık,
- b) Milli ve manevi değerleri gözeterek bilimsel veriye dayalı sürdürülebilir hizmet sunulması,
- c) Hizmetlerde kamu yararının esas alınması,
- ç) Hizmetlerde, tarafsızlık, şeffaflık, adillik, hesap verebilirlik ve eşitlik,
- d) Hizmetlerin temin ve sunumunda yerindelik ve ihtiyaca uygunluk,
- e) Kurum içi yönetimde alınacak kararlarda katılımçılık,
- f) Etkin, etkili ve verimli kaynak yönetimini benimsemek,
- g) Çözüm odaklı bir yönetim anlayışını benimsemek,
- ğ) Hizmet sunumunda gelişim ve değişim, toplam kalite ve memnuniyetin esas alınması,
- h) Performans odaklı yönetim anlayışını benimsemek ve sergilemek,
- ı) Sürekli gelişim içinde katılımcı ve çoğulcu yönetim anlayışını benimsemek,

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Genel Yetki

MADDE 9- Afet İşleri Daire Başkanlığı ve bağlı birimler, ilgili mevzuat ve bu yönetmelikte verilen hak ve yetkileri kullanarak görevlerini yerine getirir.

Genel Sorumluluk

MADDE 10- Afet İşleri Daire Başkanlığı, Büyükşehir Belediyesi Başkanlık makamınca verilen bu yönetmelikte belirtilen görevleri gereken özen ve çabuklukla yapar. Ayrıca, hizmetlerin planlı, programlı, etkin ve uyum içinde yürütülmesini sağlamakla yükümlüdür.

Afet İşleri Daire Başkanlığının genel olarak görev ve sorumlulukları şunlardır;

a) İlgili mevzuat, ilgili Bakanlıklar ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı genelge, bildiri, prensip kararları ve talimat çerçevesinde bağlı Müdürlüklerin ortak nitelikteki görevlerin yerine getirilmesi.

b) Onaylanan politikalara uygun olarak plan, program ve bütçe hazırlanması, bunları hazırlarken Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin amaçları, uzun dönemli planları ve diğer birimlerin programları ile koordinasyonunun sağlanması, hazırlanan plan, program ve bütçe önerilerinin bir üst amirin onayına sunulması.

- c) Bağlı M¼d¼rl¼klerin çalışmalarında verim artırıcı tedbirlerin alınması.
- ) Ortak nitelikteki y¼netim g¼revlerinin yerine getirilmesi.
- d) Başkanlık Makamınca verilecek diğer benzer g¼revlerin ifa edilmesi.
- e) Daire Başkanlığının faaliyetlerini ilgilendiren mevzuatı takip etmek
- f) Daire Başkanlığının işlevleri ile ilgili ¼st kademenin istediği raporların hazırlanması, bu raporları hazırlama için inceleme ve araştırmaların yapılması.
- g) Gerektiği takdirde faaliyetlerle ilgili toplantıların d¼zenlenmesi.
- ę) ¼st Makamlarca verilecek benzeri nitelikteki diğer g¼revlerin yerine getirilmesi.
- h) Daire Başkanlığının faaliyet alanına giren konularda ilgili kişi, birim ve kuruluşlarla iletişim kurulması.
- ı) ¼st makamlarca verilecek diğer yetkilerin kullanılması.

Daire Başkanının Yetki G¼rev ve Sorumlulukları

MADDE 11- Afet İşleri Daire Başkanı'nın yetki, g¼rev ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Afet İşleri Daire Başkanlığının y¼netiminde tam yetkili ve sorumlu olan kişidir. Afet İşleri Daire Başkanlığı b¼nyesinde g¼revli t¼m personelin amiridir.
- b) Afet İşleri Daire Başkanlığının t¼m g¼revlerinin y¼r¼t¼lmesi, koordinasyonu ve d¼zeninin sağlanması g¼rev ve sorumluluğu Afet İşleri Daire Başkanına aittir.
- c) ¼st Y¼netim ve ilgili mevzuat tarafından belirlenmiş amaç, hedef, strateji ve ilkeler doğrultusunda y¼netimi altındaki faaliyetlerin y¼r¼t¼lmesiyle ilgili politikaları belirleyerek amirlerin onayına sunar, onaylanan politikaların uygulanışını izler, personeline bu konuda açıklamalarda bulunmak.
- ) Faaliyet konularıyla ilgili kaynak taraması, model araştırma, plan-proje uygulamaları yapmak-yaptırmak, yerli ve/veya yabancı uzman ve destek kuruluşlarıyla işbirliği içerisinde çalışmalar y¼r¼tmek.
- d) Afet risklerinin belirlenmesi, afet tehlike ve risk haritalarının oluşturulması konularında çalışmalar yapmak veya yaptırmak.
- e) Daire Başkanlığının alışma esaslarını g¼zden geçirerek planlayıp ve programlayarak, çalışmaların bu programlar uyarınca y¼r¼t¼lmesini sağlamak.
- f) Daire Başkanlığı işlevlerinin y¼r¼t¼lmesinde ihtiyaç duyulan yeni tedbirlerin ve yetkilerin alınması için Başkanlık Makamına ¼nerilerde bulunmak.
- g) Daire Başkanlığına bağlı kadro g¼revlerinin yerine getirilmesinde s¼reli ve ani denetlemeler yapmak, rastlayacağı aksaklıkları gidermek.
- ę) Daire Başkanlığına bağlı birimlerle ¼st makamlar arasında koordinasyonu sağlamak.
- h) Daire Başkanlığının alışma ve usullerini g¼zden geçirerek, Daire Başkanlığına bağlı birimlerin g¼revlerini etkinlikle yerine getirmesi için yetkisi içindeki tedbirleri almak, yetkisini aşan hususlarda B¼y¼křehir Belediye Başkanlığından prensip kararları alınması için ¼st makamlara intikal ettirmek.
- ı) Birim faaliyetlerini, iřb¼l¼m¼ ilkeleri ve mevzuat h¼k¼mleri dahilinde astları arasında dağıtmak, sorumlulukları belirlemek ve koordinasyonu sağlamak.
- i) Daire Başkanlığı'na bağlı birimlerle ¼st makamlar arasında koordinasyonu sağlamak.
- j) Personel İdaresi, izinler ve çalışma d¼zeninin sağlanması, disiplin işlerinin takibi, liyakat değerlendirmesi ve personel arasında g¼rev b¼l¼m¼n¼ yapmak.
- k) Gelen ve giden evrakı incelemek ve gereğini yazıp imzalamak.
- l) Afet İşleri Daire Başkanlığı'nda y¼r¼t¼len çalışmaların d¼zenli ve eksiksiz yerine getirilmesi için gerekli tedbirleri almak.
- m) Yıllık faaliyet raporlarını d¼zenlettirmek.
- n) Bağlı personeline işlevleri itibariyle g¼rev dağılımı yapmak.
- o) Afet İşleri Daire Başkanlığı faaliyetlerini ilgilendiren mevzuatı takip etmek.

ö) Afet İşleri Daire Başkanlığı'nın faaliyet alanına giren konularda ilgili kişi, birim ve kuruluşlarla haberleşmek.

p) Belediye Başkanlığı'nca istenen veya mevzuatlara göre kurul ve komisyonlara katılmak.

r) Daire Başkanlığı emrinde görev yapan personelle ilgili yönetmelik çerçevesinde sicil raporu düzenlemek, mazeretine binaen bir güne kadar mazeret izni vermek ve ödül, takdirname, yer değiştirme gibi personel işlemleri için bağlı bulunduğu Başkanlık Makamına önerilerde bulunmak, bağlı personelin yıllık izin kullanım zamanlarını tespit etmek.

s) Yetkisi çerçevesinde maiyetindeki Memurların Sicil Raporlarını değerlendirmek.

ş) Belediye mevzuatı, göreviyle ilgili sair mevzuat ve bu yönetmelik ile kendisine verilen görevlerin yerine getirilmesinden; yetkilerin zamanı ve gereğince kullanılmasından, bağlı bulunduğu Genel Sekreter Yardımcısına ve Genel Sekretere karşı sorumludur.

Kadronun Gerektirdiği Genel Nitelikler:

657 sayılı devlet Memurları Kanununun ilgili hükümlerinde öngörülen nitelikler.

Afet ve Risk Yönetimi İşleri Şube Müdürlüğünün Görev ve Sorumlulukları

MADDE 12- Afet ve Risk Yönetimi Şube Müdürlüğünün görev ve sorumlulukları;

a) Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Afet Master Planı, Afet Yönetimi Stratejik Planı vb. planlamaları hazırlamak veya hazırlatmak,

b) Kentsel afet risklerinin belirlenmesi, afet tehlike ve risk haritalarının oluşturulması konularında çalışmalar yapmak veya yaptırmak,

c) Belediye Birimleri, Genel Müdürlükleri ve Bağlı Kuruluşların ilgili birimleri ile İlçe Belediyeleriyle işbirliği yaparak Afet Risk Azaltma Planını hazırlamak veya hazırlatmak,

ç) Afet bilincinin gelişmesine ve afet farkındalığının artırılmasına yönelik yerel, ulusal ve uluslararası düzeyde, panel, bilgi şöleni, konferans, seminer vb. etkinlikler düzenlemek, bilgilendirici kitapçık, broşür ve eğitici malzeme vb. yazılı ve görsel materyaller hazırlamak veya hazırlatmak,

d) Belediye içerisinde yürütülen afet yönetimi kapsamındaki önleme, hazırlık, risk azaltma müdahale ve iyileştirme faaliyetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde yönlendirilmesi, koordine edilmesi ve uygulanabilmesi amacıyla araştırmalar yapmak veya yaptırmak,

e) Birim faaliyetleri ile ilgili proje üretmek amacıyla; araştırmalar yapmak, yaptırmak, gerektiğinde konuyla ilgili kamu kurumları, üniversiteler ve sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliği yapmak veya hizmet satın almak,

f) Afetlere hazırlık amaçlı araç, gereç ve teknolojik ekipmanları temin etmek, bakımlarını yapmak,

g) Kurum ve kuruluşlar ile vatandaşlardan gelen bilgi ve belge talepleri ile istek, öneri veya şikâyet kapsamındaki başvuruları ilgili mevzuat çerçevesinde incelemek ve değerlendirmek, inceleme ve değerlendirme sonuçlarına göre görüş oluşturmak ve uygun bulunan belgelerle birlikte bu görüşleri ilgililerine iletmek,

ğ) Daire Başkanlığından gelen evrakların takibini ve ilgili yazışmaların yapılmasını sağlamak,

h) Birim ile ilgili faaliyet raporu, bütçe raporu ve performans raporunu düzenli olarak hazırlamak ve Daire Başkanlığına sunmak,

ı) Birimle alakalı görev ve belgelerin ilgililere dağıtımının yapılması, personel arasındaki iş bölümü ve işbirliğinin sağlanması,

i) Bağlı olduğu Daire Başkanlığı ve üst yönetim tarafından verilen görev ve sorumlulukları yerine getirmek.

Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün Görev ve Sorumlulukları

MADDE 13- Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü'nün genel olarak görev ve sorumlulukları şunlardır:

a) Büyükşehir Belediye sınırlarında, imar planlarının yapılması ve revize edilmesine yönelik yerleşime uygunluk amaçlı jeolojik, jeofizik ve jeoteknik çalışmaları yapmak veya yaptırmak,

b) Büyükşehir Belediye yatırımlarından; bina, yol, köprü, tünel, doğalgaz geçiş güzergahı ve alanlarında zemin araştırmalarını yapmak veya yaptırmak, mevcut mevzuat doğrultusunda gerektiğinde zemin etüt raporlarını onaylamak,

c) Zemin inceleme amaçlı rapor, etüt, harita, plan ve proje yapmak, yaptırmak, yürütmek ve geliştirmek,

ç) Kentsel risklerin belirlenmesi, afet tehlike ve risk haritalarının oluşturulması konularında çalışmalar yapmak veya yaptırmak,

d) Mikrobölgeleme, çalışmalarını yapmak veya yaptırmak,

e) Afet bilincinin gelişmesine ve afet farkındalığının artırılmasına yönelik yerel, ulusal ve uluslararası düzeyde, panel, bilgi şöleni, konferans, seminer vb. etkinlikler düzenlemek, bilgilendirici kitapçık, broşür ve eğitici malzeme vb. yazılı ve görsel materyaller hazırlamak veya hazırlatmak,

f) Birim faaliyetleri ile ilgili proje üretmek amacıyla; araştırmalar yapmak, yaptırmak, gerektiğinde konuyla ilgili kamu kurumları, üniversiteler ve sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliği yapmak veya hizmet satın almak,

g) Kurum ve kuruluşlar ile vatandaşlardan gelen bilgi ve belge talepleri ile istek, öneri veya şikâyet kapsamındaki başvuruları ilgili mevzuat çerçevesinde incelemek ve değerlendirmek, inceleme ve değerlendirme sonuçlarına göre görüş oluşturmak ve uygun bulunan belgelerle birlikte bu görüşleri ilgililerine iletmek,

ğ) Daire Başkanlığından gelen evrakların takibini ve ilgili yazışmaların yapılmasını sağlamak,

h) Birim ile ilgili faaliyet raporu, bütçe raporu ve performans raporunu düzenli olarak hazırlamak ve Daire Başkanlığına sunmak,

ı) Birimle alakalı görev ve belgelerin ilgililere dağıtımının yapılması, personel arasındaki iş bölümü ve işbirliğinin sağlanması,

i) Bağlı olduğu Daire Başkanlığı ve üst yönetim tarafından verilen görev ve sorumlulukları yerine getirmek.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM **İdari Görev, Yetki ve Sorumluluklar**

Daire Başkanının İdari Görev, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 14- Daire Başkanının idari görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

a) Daire Başkanlığının yönetiminde tam yetkili ve sorumlu olan kişidir.

Daire Başkanlığı bünyesinde görevli tüm personelin amiridir.

b) Daire Başkanlığını Belediye Başkanlık makamında temsil etmek.

c) Yasalar doğrultusunda Başkanlık makamının istediği ve yasalarda belirtilen her türlü görevi yerine getirmek.

ç) Personelin görev ve yetki dağılımını mevzuata uygun olarak hazırlamak, takip etmek ve Daire Başkanlığının her türlü çalışmalarını düzenlemek.

d) Yönetmelik, talimat, yıllık bütçe, yıllık plan, Daire Başkanlığının personel kadro taslaklarını hazırlayıp Başkanlık makamına sunmak. Bütçe, iş, yatırım programları ve yasalar uyarınca harcama yapmak.

e) Bağlı olduğu Genel Sekreter Yardımcısının onayını almak suretiyle gerekli gördüğü hallerde Daire Başkanlığı bünyesindeki birimleri tasfiye etmek, yeni birimler oluşturmak, birimlerin görev alanını yetki ve sorumluluklarını tespit etmek, değiştirmek amacıyla Başkanlık oluru almak suretiyle Meclisi bilgilendirmek.

f) Daire Başkanlığının alışma alanı ile ilgili her türlü yasal mevzuatın, kitap, doküman ve bilginin takibi ve zamanında ilgili personele ulaştırılmasını temin için gerekli görevlendirmeyi, araç-gereçlerin teminini sağlamak.

g) Daire Başkanlığının görev alanına giren konularda araştırma yapılmasına karar vermek, bu iş için gerekli alım satım, ihale işlerinin teklifini hazırlayıp ilgili birime sunmak, işlemlerin yürütülmesini, kontrolünü ve sonuçlandırılmasını sağlamak.

đ) Geçici süre görevde bulunamayacağı dönemlerde, müdürlerden birini veya müdürlüğe tayin Şartlarına haiz olan memurlardan birini Daire Başkanlığına veklet etmek üzere belirlemek ve Başkanlık onayına sunmak.

h) 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda, Daire Başkanlığı'nın Harcama yetkilisi olarak, bütçe ödeneklerini verimli, tutumlu ve yerinde harcamak.

Şube Müdürlerinin İdari Görev, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 15- Müdürlerin idari görev, yetki ve sorumlulukları Şunlardır;

a) Müdürlüğün yönetiminde tam yetkili ve sorumlu olan kişidir. Müdürlük bünyesinde görevli tüm personelin amiridir.

b) Müdürlüğün tüm görevlerinin yürütülmesini, koordinasyonunu, düzenini sağlar.

c) Personel İdaresi, izinler ve çalışma düzeninin sağlanması, disiplin işlerinin takibi, liyakat değerlendirmesi ve personeli arasında görev bölümünü yapar.

) Gelen ve giden evrakı inceler ve gereğini yazıp imzalar.

d) Müdürlük çalışmalarının düzenli ve eksiksiz yerine getirilmesi için gerekli tedbirleri alır.

e) Müdürlük faaliyetlerini ilgilendiren mevzuatı takip eder.

f) Birim hizmet araçlarının, iletişim ve haberleşme hizmetlerinin sağlıklı bir Şekilde yerine getirilmesini sağlayıcı tedbirler alır.

g) Geçici süre görevde bulunamayacağı dönemlerde, müdürlerden birini veya müdürlüğü tayin Şartlarına haiz olan memurlardan birini müdürlüğe vekalet etmek üzere belirler ve makamın onayına sunar.

đ) 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda, harcama talimatı üzerine; için yaptırılması, mal veya hizmetin alınması, teslim almaya ilişkin işlemlerin yapılması, belgelendirilmesi ve ödeme için gerekli belgelerin hazırlanması görevlerini Gerçekleştirme Görevlisi olarak yürütmek.

h) Müdürlüğün faaliyet alanına giren konularda ilgili kişi, birim ve kuruluşlarla haberleşir.

Kadronun Gerektirdiği Genel Nitelikler:

657 sayılı devlet Memurları Kanununun ilgili hükümlerinde öngörülen nitelikler.

Memur Personelin İdari Görev, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 16- Memur personelin idari görev, yetki ve sorumlulukları Şunlardır;

a) stlerinin yaptığı görev bölümüyle kendisine tevdi edilen işleri mevzuata uygun olarak tam ve zamanında yapmak.

b) Birime gelen evrakın ekleriyle birlikte tam olup olmadığını kontrol ederek, imza karşılığı almak, gelen evrak defterine kaydetmek.

c) Birimden çıkan evrak, doküman vb. yazışmaların resmi yazışma kuralları yönergesi esaslarına uygunluğunu kontrol ettikten sonra, giden evrak defterine kaydederek, ilgili yere gönderilmesini sağlamak.

ç) Birim personeline istenilen dosya ve evrakı, dosyasından bulup isteyene vermek, geri verilmesini izlemek, evrakın kaybolmaması için gerekli tedbirleri almak.

d) Dosya dolaplarını her an tertipli ve düzenli tutarak, evrakın dosyasında anında bulunması için gerekli tedbirleri almak.

e) Verilen yazıları sorumluluğunun bilincinde hatasız, eksiksiz olarak hazırlayıp yazı konusu hakkında amiri dışında kimseye bilgi vermemek.

f) Bilgisayarın bakım ve temizliğini yapmak, her an kullanıma hazır halde bulundurup gideremeyeceği arızaları amirine bildirmek.

g) Kullandığı malzeme (kağıt, karbon kağıdı, disket vb.) konusunda tasarruf ilkelerine riayet edip malzeme stoklarını devamlı kontrol edip ihtiyaç duyulanları mevcudu bitmeden temini için amirine bildirmek.

ğ) Amirince verilecek benzeri nitelikteki diğer görevleri de yerine getirmek.

İşçi Personelin İdari Görev, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 17- İşçi personelin idari görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır;

a) Üstlerinin yaptığı görev bölümüyle kendisine tevdi edilen işleri mevzuata uygun olarak tam ve zamanında yapmak.

b) Evrak, kırtasiye, malzeme vb. doküman ve eşyanın birimler arasında sirküle edilmesi işlerini takip etmek.

c) İşlerin aksamaması için kendisine verilen malzemelerin mevcudu bitmeden amirine bildirip gerekli tedbirleri almak.

ç) Bağlı bulunduğu birim amirinin haberi olmadan görev yerini değiştirmemek, terk etmemek.

d) Kılık kıyafet yönergesi esaslarına uygun olarak, kılık, kıyafet ve temizliğine özen göstermek.

e) Hizmetlerini yerine getirirken ihtiyacı olan araç ve gereçleri kullanmak,

f) Amirince verilen ve ehliyet gerektirmeyen benzeri nitelikteki diğer görevleri de yerine getirmek.

Müdürlük Kaleminin İdari Görev, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 18- Müdürlük kaleminin idari görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır;

a) Daire Başkanlığına imzaya sunulacak evrakı yazı işlerini, yazışma sistemine uygun olarak hazırlayıp imzaya sunmak,

b) Yazıların yürürlükteki prensiplere uygunluğunu, koordinasyon yapıp yapılmadığını kontrol etmek,

c) Gelen ve giden tüm evrakın kayıt, kontrol ve muhafazasını kontrol etmek,

ç) Kırtasiye ve büro malzemesi ve tevzini koordine etmek,

d) Daire Başkanlığında çalışan memur ve işçi personelin her türlü özlük işlemlerinin düzenli bir şekilde yürütülmesini sağlamak,

e) Daire Başkanlığı mensupları için adres ve görev tablosu tanzim etmek, Daire Başkanlığından ayrılan veya Daire Başkanlığına yeni gelenleri bu tablo üzerinde işaretlemek,

f) Daire Başkanı ve müdürlerin izin onaylarını almak.

g) Müdürlük personelinin yıllık teskiye varakalarını hazırlamak, gerekli işlemlerin yapıp, İnsan Kaynakları birimine bildirmek,

ğ) Memur Personelin derece ve kademe ilerlemelerinin takibini yapmak,

h) Personele ait yıllık izin onaylarını almak, izne ayrılan, rapor alan personelin çıkış dönüşünü izleyerek, İnsan Kaynakları Şube Müdürlüğüne bildirmek,

- 1) Memur statüsünde olup, giyecek yardımından yararlanan personel için ayrı ayrı melbusat listeleri düzenleyerek, bunların temini çalışmasını yürütmek,
 - i) Müdürlük personellerinin sağlık işleri ile ilgili işlemleri yürütmek,
 - j) Daire Başkanlığının aylık ve yıllık faaliyetleriyle ilgili olarak hazırlanan raporları Strateji Geliştirme Müdürlüğüne iletmek,
 - k) Belli zamanlarda kayıtların karşılığı kapanmayan evrakların araştırılmasını yapmak,
 - l) Daire Başkanı ve müdürlerce havale edilen evrakı zimmet mukabili ilgisine verilerek, kayıt defterine bu hususun belirtilmesini sağlamak,
 - m) Başkanlık yazılarının yetkililerce imzalanmasını müteakip ilgili birimlere intikalini sağlamak,
 - n) Birim personelinin sağlık işlemleri ile ilgili işlerini yürütmek, hasta olan personele ait vizite kağıdını, sevk kağıdını hazırlamak, personel nakillerinde nakil ilmühaberi düzenlemek, birimin aylık ve yıllık faaliyetleri ile ilgili olarak rapor hazırlamak vb.
 - o) Birime gelen ve birimce çeşitli birimlere giden evrakların kayıt işlemlerinin zamanında ve usulüne uygun olarak yapılmasını sağlamak.
 - ö) Birim yazılarının yetkililerce imzalanmasını müteakip ilgili birimlere intikalini sağlamak.
 - p) Her türlü genelge, bildiri yönetmelik ve başkanlık emirlerini takip etmek, ilgili personele sirküle etmek ve dosyalamak.
 - r) Yazışmalarla ilgili evrakın birer suretlerini ilgili dosyada muhafaza etmek.
 - s) Kalemde tutulan defter, dosya ve bilumum evrak, belgelerin muhafazasını sağlamak.
 - ş) Her türlü yazışmayla ilgili evrakın bir suretini ilgili dosyada muhafaza ettirmek,
 - t) Daire Başkanı ve şube müdürleri tarafından verilecek benzeri nitelikteki diğer görevleri de yerine getirmek.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Çeşitli hükümler

Madde 19- Daire Başkanlığı; araştırma, değerlendirme, etüt, plan, proje çalışmaları için Belediye adına kamu kurum ve kuruluşları, üniversiteler, özel kurumlar, uluslararası uzman ve kuruluşlar, gerçek ve tüzel kişiler, dernek ve vakıflarla işbirliği yapabilir. Hizmetlerin etkin bir şekilde yürütülmesi için Belediye bünyesindeki birimler ve bağlı kuruluşları ile birlikte çalışabilir.

Yürürlük

Madde 20- Bu yönetmelik Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanarak ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 21- Bu yönetmelik hükümlerini Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

10.07.2023

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 324
Konusu : Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi 13828 ada, 2 parselin önündeki isimsiz yola Naziksoy Sokağı isminin verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi 13828 ada, 2 parselin önündeki isimsiz yola Naziksoy Sokağı isminin verilmesi talebi hususunda hazırlanan 05.07.2023 tarih ve 11 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 13828 ada, 2 parselin önündeki isimsiz yola Naziksoy Sokağı ismi verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 325
Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 11419 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın Cami ve Müştemilatı yapılmak üzere, 25 yıllığına Kayseri İl Müftülüğüne tahsis edilmesi ve tahsis işlemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 11419 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın Cami ve Müştemilatı yapılmak üzere, 25 yıllığına Kayseri İl Müftülüğüne tahsis edilmesi ve tahsis işlemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.07.2023 tarih ve 508 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ile 75/d maddeleri gereğince, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 11419 ada, 1 parsel numaralı, 3.481,85m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında dini tesis alanı (Cami) olarak planlı olan taşınmazın, Cami ve Müştemilatı yapılmak üzere, 25 yıl süre ile Kayseri İl Müftülüğüne tahsis edilmesi ve tahsis işlemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 326
Konusu : KASKİ Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2023 Yılı Ücret Tarifelerinin KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla incelenerek karara bağlanması talebi.

Meclis gündeminin 86. maddesinde bulunan, KASKİ Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2023 Yılı Ücret Tarifelerinin KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla incelenerek karara bağlanması talebi hususunda hazırlanan 05.07.2023 tarih ve 8 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; KASKİ Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2023 Yılı Ücret Tarifelerinin 2560 sayılı İSKİ Kanunu md.6/1-f hükmü uyarınca KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla ekte sunulduğu şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

2023 YILI TEMMUZ AYI SU VE ATIKSU FİYAT TARİFESİ

A) Melikgazi, Kocasinan, Talas, Hacılar ve İncesu İlçeleri, Erkiilet, Gesi ve Mimarsinan Mahalleleri ile Gülmersu Bağevleri ile Tavlusun ve Yeşilyurt Yeni Yerleşimleri

UYGULANACAK OLAN YERLEŞİM YERLERİ	Kademe	KDV Dahil Su Fiyatı %1	KDV Dahil Atık Su Fiyatı %8	KDV Dahil Toplam (TL/m ³)
Mesken-Okul-Öğrenci Yurdu	0 - 15 m ³	11,00	5,50	16,50
	> 15 m ³	14,30	7,15	21,45
Resmi Daireler-Kamu Hastaneleri İşyeri		16,50	8,25	24,75
		17,00	8,50	25,50

B) Akkışla, Bünyan, Develi, Felahiye, Özvatan, Pınarbaşı, Sarıoğlan, Sarız, Tomarza, Yahyalı ve Yeşilhisar İlçeleri ile Gesi Eski Yerleşim,Kızılören ve Endürlük Mahalleleri

UYGULANACAK OLAN YERLEŞİM YERLERİ	Kademe	KDV Dahil Su Fiyatı %1	KDV Dahil Atık Su Fiyatı %8	KDV Dahil Toplam (TL/m ³)
Mesken-Okul-Öğrenci Yurdu	0 - 30 m ³	7,70	3,85	11,55
	31-60 m ³	9,24	4,62	13,86
	61 - 90 m ³	10,27	5,13	15,40
	91 - 120 m ³	11,00	5,50	16,50
	> 121 m ³	14,30	7,15	21,45
Resmi Daireler-Kamu Hastaneleri		11,55	5,77	17,32
İşyeri	0 - 120 m ³	9,97	4,99	14,96
	> 121 m ³	13,71	6,86	20,57

C) 5216 Sayılı Kanun İle Tüzel Kişiliği Kaldırılarak Mahalleye Dönüşen Beldeler ve Köyler

UYGULANACAK OLAN YERLEŞİM YERLERİ	Kademe	KDV Dahil Su Fiyatı %1	KDV Dahil Atık Su Fiyatı %8	KDV Dahil Toplam (TL/m ³)
Mesken-Okul-Öğrenci Yurdu	0 - 30 m ³	5,50	2,75	8,25
	31-60 m ³	7,15	3,58	10,73
	61 - 90 m ³	8,58	4,29	12,87
	91 - 120 m ³	9,44	4,72	14,16
	> 121 m ³	11,00	5,50	16,50
Resmi Daireler-Kamu Hastaneleri		8,25	4,12	12,37
İşyeri	0 - 120 m ³	6,36	3,18	9,54
	> 121 m ³	11,03	5,51	16,54

C1) 6360 Sayılı Kanun İle Tüzel Kişiliği Kaldırılarak Mahalleye Dönüşen Beldeler (Geçici madde 1/29 gereği)

UYGULANACAK OLAN YERLEŞİM YERLERİ	Kademe	KDV Dahil Su Fiyatı %1	KDV Dahil Atık Su Fiyatı %8	KDV Dahil Toplam (TL/m ³)
Mesken-Okul-Öğrenci Yurdu	0 - 30 m ³	2,75	1,37	4,12
	31-60 m ³	3,57	1,78	5,35
	61 - 90 m ³	4,29	2,14	6,43
	91 - 120 m ³	4,71	2,36	7,07
	> 121 m ³	5,50	2,75	8,25
Resmi Daireler-Kamu Hastaneleri		4,12	2,06	6,18
İşyeri	0 - 120 m ³	3,17	1,59	4,76
	> 121 m ³	5,51	2,76	8,27

C2) 6360 Sayılı Kanun İle Tüzel Kişiliği Kaldırılarak Mahalleye Dönüşen Köyler (Geçici madde 1/15 gereği)

UYGULANACAK OLAN YERLEŞİM YERLERİ	Kademe	KDV Dahil Su Fiyatı %1	KDV Dahil Atık Su Fiyatı %8	KDV Dahil Toplam (TL/m ³)
Mesken-Okul-Öğrenci Yurdu	0 - 30 m ³	1,37	0,68	2,05
	31-60 m ³	1,58	0,79	2,37
	61 - 90 m ³	1,97	0,98	2,95
	91 - 120 m ³	2,37	1,18	3,55
	> 121 m ³	2,75	1,37	4,12
Resmi Daireler-Kamu Hastaneleri		2,05	1,02	3,07
İşyeri	0 - 120 m ³	1,58	0,79	2,37
	> 121 m ³	2,75	1,38	4,13

1 - Tarifelere KDV (Katma değer vergisi) **dahildir**, ÇTV (Çevre temizlik vergisi) **dahil değildir**.

2 - A tablosundaki kademeler aylık su tüketimine, B,C,C1 ve C2 tablolarındaki kademeler ise iki aylık su tüketimine uygulanacaktır.

3 - Bu Su ve Atıksu Fiyat Tarifesi Temmuz 2023 döneminden geçerli olup yıl boyunca aylık TÜFE oranında güncellenecektir.

B- HİZMET TARİFELERİ (KDV Dahil)

Şube Yolu Bakım Ücreti (Yıllık dönem olarak okuma sayısına bölünerek bulunacaktır)	TL	42
Açma Ücreti (Borçtan Dolayı)	TL	40
Kapama Ücreti (Borçtan Dolayı)	TL	40
Kapama Ücreti (Geçici)	TL	25
Açma Ücreti (Geçici)	TL	25
Mühür ve Aparat Kırma Ücreti, Tali Şebekeye Müdahale Ücreti	TL	600
Sayaç Değişim Ücreti	TL	100

B.1 YENİ ABONELERDEN BİR DEFAYA MAHSUS ALINACAK ÜCRETLER (KDV Dahil)

Numara ve Dosya Bedeli	TL	25
Keşif Ücreti	TL	50
Su ve Kanalizasyon katılım payları; Tarifeler yönetmeliğinin ilgili maddesine göre hesaplanır		Su katılım payı ilimiz merkez işyeri su tahakkuku yapılan ay içerisinde, toplam su ve atıksu tarifesinin 15 m ³ ile çarpılması sonucunda elde edilen ücrettir.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 327
Konusu : Yatırımı devam eden işlerin finansmanında kullanılmak üzere kamu bankalarından finansman sağlanabilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 87. maddesinde bulunan, Yatırımı devam eden işlerin finansmanında kullanılmak üzere kamu bankalarından finansman sağlanabilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 06.07.2023 tarih ve 177 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yatırımı devam eden işlerin finansmanında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi hükmü çerçevesinde 200.000.000,00 TL kamu bankalarından finansman sağlanabilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 328
Konusu : Kocasinan Belediyesine 475.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 88. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesine 475.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 10.07.2023 tarih ve 13 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesi 2023 yılı kesinleşmiş bütçesi 1.225.000.000,00 TL, 30/06/2023 tarihi itibarıyla gideri 551.269.946,64 TL, geliri 615.818.279,41 TL olarak gerçekleşmiş olup, 475.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

46.38.11.42	04.5.1	5	06.07	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	0	24.300.000	24.300.000							
46.38.11.43	04.5.1	5	03.08	Gayrimenkul Mal Bak. Onarım Giderleri	4.806.020	7.000.000	11.806.020							
46.38.11.47	01.3.9	5	03.02	Tük.Yön. Mal ve Malz. Alımları	22.295.911	10.000.000	32.295.911							
46.38.11.47	01.3.9	5	03.05	Hizmet Alımları	11.383.976	9.000.000	20.383.976							
46.38.11.47	01.3.9	5	06.05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	0	22.000.000	22.000.000							
46.38.11.52	10.7.0	5	03.02	Tük.Yön. Mal ve Malz. Alımları	0	10.000.000	10.000.000							
46.38.11.52	10.7.0	5	03.05	Hizmet Alımları	5.123.067	5.000.000	10.123.067							
				Toplam	214.287.402	475.000.000	689.287.402	TOPLAM				420.001.000	475.000.000	895.001.000

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarih ve 142 sayılı kararı ile 475.000.000,00 TL ek ödenek talebi,

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih ve 328 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 475.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 475.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 329
Konusu : Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada, 2 parselde yer alan Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi içerisinde bulunan, 4 numaralı Kiraathanenin Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 89. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada, 2 parselde yer alan Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi içerisinde bulunan, 4 numaralı Kiraathanenin Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 10.07.2023 tarih ve 226 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada, 2 parselde yer alan Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi içerisinde bulunan, 4 numaralı Kiraathanenin Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis üyeleri Mustafa TEMUR, Tufan NAYMAN ve Halit DEMİR'in verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 330
Konusu : Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada, 2 parselde yer alan Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi içerisinde bulunan, 6 numaralı Kiraathane ve 5 numaralı Mutfak Sanatları Merkezinin Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 90. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada, 2 parselde yer alan Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi içerisinde bulunan, 6 numaralı Kiraathane ve 5 numaralı Mutfak Sanatları Merkezinin Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 10.07.2023 tarih ve 227 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada, 2 parselde yer alan Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi içerisinde bulunan, 6 numaralı Kiraathane ve 5 numaralı Mutfak Sanatları Merkezinin Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis üyeleri Yakup GÖKTAŞ, Mustafa DULDA ve Halit DEMİR'in verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 331
Konusu : Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada 2 parselde yer alan Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi içerisinde bulunan Sağlık Yaşam Merkezi, Soyunma Birimleri, Tenis Kortları, Plaj Voleybolu alanının Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnş. San. ve Tic. (SPOR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 91. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada 2 parselde yer alan Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi içerisinde bulunan Sağlıklı Yaşam Merkezi, Soyunma Birimleri, Tenis Kortları, Plaj Voleybolu alanının Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnş. San. ve Tic. (SPOR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 10.07.2023 tarih ve 225 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada 2 parselde yer alan Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi içerisinde bulunan Sağlıklı Yaşam Merkezi, Soyunma Birimleri, Tenis Kortları, Plaj Voleybolu alanının Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnş. San. ve Tic. (SPOR) A.Ş.'ye 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis üyeleri Sami ÜSTÜNDAĞ, Sami YAĞMUR ve Halit DEMİR'in verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023

Karar No : 332

Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Yeraltı Çarşısında bulunan 67 adet dükkânın ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 92. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Yeraltı Çarşısında bulunan 67 adet dükkânın ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 10.07.2023 tarih ve 365 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin e fıkrası ve 2886 sayılı Kanunun 64. maddesi gereğince, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Yeraltı Çarşısında bulunan 67 adet dükkânın ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023

Karar No : 333

Konusu : Hacılar İlçesinde bulunan bina cephelerinde bina cephe düzenleme işlemlerinin yapılması talebi.

Meclis gündeminin 93. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesinde bulunan bina cephelerinde bina cephe düzenleme işlemlerinin yapılması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 10.07.2023 tarih ve 58 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi gereğince, Hacılar İlçesinde ekli listede bulunan bina cephelerinde bina cephe düzenleme işlemlerinin yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Kayseri İli Hacılar İlçesi



Cadde / Sokak Adı : İkizkuyu Sokak

Bina No: 2 – 8 – 14 – 28 – 38 – 40 – 46 – 52

Cadde / Sokak Adı : Şehit Rüştü Bayram Caddesi

Bina No: 35 - 37

Cadde / Sokak Adı : Feyyaz Mercan Caddesi

Bina No: 6 – 6/A

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 334
Konusu : **KASKİ Genel Müdürlüğü'nün, Karpuzsekisi Mahallesi Güneş Enerji Santrali Kurulumu işi için, İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 94. maddesinde bulunan, KASKİ Genel Müdürlüğü'nün, Karpuzsekisi Mahallesi Güneş Enerji Santrali Kurulumu işi için, İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla yetki verilmesi talebi hususunda KASKİ Genel Müdürlüğü'nün 10.07.2023 tarih ve 37433 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğü'nün İller Bankası A.Ş.'nden kullanacağı Karpuzsekisi Mahallesi Güneş Enerji Santrali Kurulumu işi için olmak üzere toplam 20.000.000- (Yirmimilyon) TL (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığınca ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.07.2023
Karar No : 335
Konusu : **Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 44, 45, 46 ve 47. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 41, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 ve 85. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.