

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :493**

**Konusu :Meclis Üyemiz Sami ÜSTÜNDAĞ'ın Meclis üyeliğinin düşürülmesinden dolayı boşalan Çevre ve Sağlık Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere üye seçimi yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Meclis Üyemiz Sami ÜSTÜNDAĞ'ın Meclis üyeliğinin düşürülmesinden dolayı boşalan Çevre ve Sağlık Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere üye seçimi yapılması talebi hususunda Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığının 06.11.2025 tarih, 611 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Kanunun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince, Meclis Üyemiz Sami ÜSTÜNDAĞ'ın Meclis Üyeliğinin düşürülmesinden dolayı boşalan Çevre ve Sağlık Komisyonuna kalan süreyi tamamlamak üzere Abdulkadir GÖKSÜN'ün seçilmesi yönünde Meclis Üyeleri İsmail ÜNALMIŞ ve Sami YAĞMUR'un verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :494

**Konusu** :**Melikgazi İlçesi, Gesi Kayabağ Mahallesi, 9590 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi Kayabağ Mahallesi, 9590 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.10.2025 tarih ve 342 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gesi Kayabağ Mahallesinde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.12.2024 tarih, 8325 sayılı kararında; sit dışında bulunan, bir kısmı tescilli Yanartaş Rum Kilisesi ve Kayabağ İlköğretim Okulunun koruma alanında kalan, Maliye Hazinesine ait 9590 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında ve kadastro harici alanda yer alan "Kayabağ Mahallesi Kaya Yerleşimi"nin 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alanın planlara işlenmesi talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan meskûn konut alanı ve ağaçlandırılacak alan olarak planlı yerlerin, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :495

**Konusu** :**Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 12183 ada, 1 parsel, 812 ada, 25 parsel numaralı taşınmazlar ve civarında plan değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 12183 ada, 1 parsel, 812 ada, 25 parsel numaralı taşınmazlar ve civarında plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.10.2025 tarih ve 343 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Becen Mahallesi, 12183 ada, 1 parsel, 812 ada 25 parsel numaralı taşınmazlar ve civarında seyrek yoğunluklu konut alanı ve ağaçlandırılacak alan olarak planlı yerlerin topoğrafyadan kaynaklı imar uygulamasının yapılamaması sebebiyle yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan seyrek yoğunluklu konut alanı ve ağaçlandırılacak alan olarak planlı yerlerin, belediye hizmet alanı, ağaçlandırılacak alan ve seyrek yoğunluklu konut alanı (1000 m2 ifraz şartlı TAKS:0,12, KAKS:0,24) olarak planlanması yönündeki imar planı tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :496**

**Konusu :Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 12190 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 12190 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.10.2025 tarih ve 344 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Altınoluk Mahallesinde, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan, 12190 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında içme suyu tesisleri alanı olarak planlı olup, KASKİ Genel Müdürlüğünün E-31566421-752.01-74552 sayılı yazısındaki uygun görüşü doğrultusunda seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan içme suyu tesisleri alanı olarak planlı yerin, seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlanması yönündeki imar planı tadilatı talebinin oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :497**

**Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 277 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 277 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.10.2025 tarih ve 345 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bahçelievler Mahallesi, 13455 ada, 13 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, belediye hizmet alanı ve yol olarak, 13455 ada, 12 parsel numaralı taşınmaz ise belediye hizmet alanı ve yol olarak planlıdır. Bölgenin ihtiyacına istinaden ilgili park alanının bir kısmının aile sağlığı merkezi, ticaret alanı, sosyal tesis alanı, belediye hizmet alanı, park alanı olarak, belediye hizmet alanının batısında kalan bir kısmının ise park alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait, 13455 ada, 13 parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:0.60 ve Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı, E: 1.00 ve Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip aile sağlığı merkezi ile sosyal tesis alanı, 18x12 metre ebatlarında Yençok:1 Kat yapılaşma koşullarında yapı yaklaşma mesafe şartı aranmayacak şekilde 2 adet ticaret alanı, park, otopark ve yol olarak planlanması, yine mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 13455 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın ise E:0,60 ve Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı, park ve yol olarak yeniden planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarih ve 269 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 277 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :498**

**Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 278 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 278 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.10.2025 tarih ve 346 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Danışmentgazi ve Becen Mahallelerinin sınırında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25 metrelik taşıt yolu olarak planlı yol hattında ve park alanlarında bölgedeki dere yataklarının taşkın kontrolünün sağlanması için Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 24.04.2025 tarih E-82478178-622,99-5785194 sayılı uygun görüşü ile belirlenen kanal güzergahının planlara işlenmesi talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarih ve 270 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 278 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :499**

**Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 280 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 280 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.10.2025 tarih ve 347 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tavlusun Mahallesi, 7548 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlıdır. Uygulamadan kaynaklanan sorunların çözülebilmesi ve ifraz yapılabilmesi için imar adasını eşit şekilde ikiye bölüp konut adasının ortasından doğu-batı doğrultusunda 7 metre genişliğinde yolun bedelsiz olarak kamuya terkinin sağlanması kaydı ile yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 280 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :500**

**Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 281 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 281 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.10.2025 tarih ve 348 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi İlçesi, Gesi-Fatih Mahallesi, 466 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın doğusunda, park alanı olarak planlı alanda, bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için, trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 281 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :501**

**Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 282 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 282 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.10.2025 tarih ve 349 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 11970 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde, park alanı olarak planlı alanda, bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için, trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 282 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :502**

**Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 283 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 283 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.10.2025 tarih ve 350 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi İlçesi, Selçuklu Mahallesi, 3818 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın doğusunda, park alanı olarak planlı alanda, bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için, trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 283 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :503**

**Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 284 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 284 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.10.2025 tarih ve 351 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 3574 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın güneyinde, park alanı olarak planlı alanda, bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için, trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 284 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :504**

**Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 285 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 285 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.10.2025 tarih ve 352 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 5050 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın güneyinde, park alanı olarak planlı alanda, bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için, trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 285 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :505**

**Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 286 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 286 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.10.2025 tarih ve 353 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi, 12089 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın doğusunda, park alanı olarak planlı alanda, bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için, trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 286 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :506**

**Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 287 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 287 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.10.2025 tarih ve 354 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 8960 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeybatısında ve 8957 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın kuzeydoğusunda, park alanı olarak planlı alanlarda, bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için, iki adet trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 287 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :507

**Konusu** :**Hacılar İlçesi, Hürmetçi Mahallesi, 4313 ada, 2 numaralı parselin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi, Hürmetçi Mahallesi, 4313 ada, 2 numaralı parselin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.10.2025 tarih ve 355 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar İlçesi, Hürmetçi Mahallesi, 4313 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda gerekli kurum görüşleri doğrultusunda güneş enerji santrali yapılabilmesi amacıyla, söz konusu alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :508**

**Konusu :Hacılar Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 77 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 77 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.10.2025 tarih ve 356 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Hacılar İlçesi, Erciyes Mahallesi, 254 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde, park alanı olarak planlı alanda, bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için, trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Hacılar Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 77 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :509

**Konusu** :Kocasinan İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, Ali İhsan Alçı Bulvarı ile Kudüs Caddesi kesişimindeki alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, Ali İhsan Alçı Bulvarı ile Kudüs Caddesi kesişimindeki alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.10.2025 tarih ve 376 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)'nin 2025/01-65 numaralı kararı gereği, Kocasinan İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, Ali İhsan Alçı Bulvarı ile Kudüs Caddesi kesişimindeki kavşağın kapatılması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı Kanunun 7. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yeniden düzenlenmesi yönündeki imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :510

**Konusu** :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 163 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 163 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.10.2025 tarih ve 377 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yakut Mahallesi, 5336 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki Park Alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, bölgede artan enerji ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, Trafo Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 163 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :511**

**Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 164 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 164 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.10.2025 tarih ve 378 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, 6819 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısındaki, 6825 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki, 11804 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki, 2320 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki, 6830 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki ve 6834 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki Park Alanı olarak planlı alanlarda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, bölgede artan enerji ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, Trafo Alanları planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 164 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :512**

**Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 165 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 165 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.10.2025 tarih ve 379 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesi, 12349 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeydoğusundaki Park Alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, bölgede artan enerji ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, Trafo Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 165 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :513**

**Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 166 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 166 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.10.2025 tarih ve 380 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Sancaktepe ve Boztepe Mahallelerinde, Kuzey Çevre Yolu ve Havaalanı arasında kalan bölgenin, fiili yapılaşmalar dikkate alınarak plan bütünlüğü kapsamında artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı dengesini sağlayacak şekilde sosyal donatı alanları ile birlikte Konut Alanı, Ticaret Alanı, Pazar Alanı ve Askeri Alan olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarih, 278 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 166 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :514**

**Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 167 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 167 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.10.2025 tarih ve 381 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Generalemir Mahallesi, 1038 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Ticaret Alanı ve 7260 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan Otopark Alanı olarak planlı alanların, bölge halkından gelen talepler ve ihtiyaçlar doğrultusunda, bölgede nüfusun gereksinimlerini karşılayacak günlük ticari faaliyetlerin yapılabileceği, kaliteli, konforlu yapılar üretilmesi ve sağlıklı mekânsal bir çevre kurulması amacıyla Ticaret Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarih, 222 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 167 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :515**

**Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 169 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 169 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.10.2025 tarih ve 382 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi'nde, Camızağılın Deresinin bulunduğu alanda, DSİ 12. Bölge Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda dere yatağı güzergâhının planlara işlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarih, 275 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 169 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :516**

**Konusu :Talas Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 141 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 141 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2025 tarih ve 360 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; K      Mahallesi nde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 2002 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000    ekli uygulama imar planında E=1.20, Yen  ok=15.50 metre olan ilkokul alanı olarak planlıdır. İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi ile Yençok:21.00 metre yapılaşma şartlarına sahip ilkokul alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması talebi, 1/5000    ekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 141 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :517**

**Konusu :Talas Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 142 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 142 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2025 tarih ve 361 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Tablakaya Mahallesi, 1040 parselin batısında yer alan kadastro harici alan park alanı olarak planlı iken E: 0.80 Yençok: 7,50 metre yapılaşma şartlarına sahip küçük sanayi alanı planlanması, kaldırılan 1726 m<sup>2</sup>'lik yeşil alan, Tablakaya Mahallesi, 1378 ada, 7 parselin kuzeyinde yer alan Belediye Hizmet Alanının bir kısmında kalan yeşil alanın ise Tablakaya Mahallesinde kamu mülkiyetindeki muhtelif alanlarında karşılanarak tekrar planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarih, 238 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 142 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :518**

**Konusu :Talas Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 143 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 143 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2025 tarih ve 362 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Tablakaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti şahıslara ait 2140 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 921 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Gelişme Konut Alanı ve Taşıt Yolu olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adası içerisinde mülkiyeti şahıslara ait 2.63 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 4446 parsel numaralı taşınmazın imar adası dışına çıkarılması talebi, 18. maddeye istinaden parselasyon planı ile bahse konu sorun çözüme ulaşabileceği tespit edildiğinden,

Talas Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 143 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :519**

**Konusu :Talas Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 144 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 144 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2025 tarih ve 363 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, 2252 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.40, KAKS:0.60, Yençok 10.00 metre yapılaşma nizamlı küçük sanayi alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın doğusunda ve güneyinde bulunan yol ve park alanlarının, yapıların planlı yoldan cephe alamadığı gerekçesiyle park alanlarında herhangi bir azalma olmaksızın yeniden düzenlenmesine yönelik imar planı tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 144 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :520**

**Konusu :Talas Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 145 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 145 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2025 tarih ve 364 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Harman Mahallesi, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısında Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için park alanı olarak planlı alanda 21 m<sup>2</sup> trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 145 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :521**

**Konusu :Talas Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 146 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 146 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2025 tarih ve 365 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Yukarı Talas ve Reşadiye Mahallelerinde bulunan ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 25.06.2025 tarihli, 8764, 8765, 8766, 8767, 8768, 8769, 8770, 8771, 8772, 8773, 8774, 8775, 8776, 8777 ve 8778 sayılı kararlarına istinaden anıtsal yapı olarak tescil edilen güvercinliklerin ve koruma alanlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi ve 2 adet güvercinliğin işlenebilmesi amacıyla plan değişikliklerinin yapılması gerekmektedir. Güvercinliklerin planlara işlenebilmesi adına, Reşadiye Mahallesi, 302 ada, 6 parselin güneyinde park alanının tescilli yapı koordinatlarına göre büyütülmesi, Reşadiye Mahallesi, 3529 ada, 3 parselde yol güzergahının değiştirilmesi talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 146 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :522

**Konusu** :Sarız Belediye Meclisinin 22.08.2025 tarih, 32 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Sarız Belediye Meclisinin 22.08.2025 tarih, 32 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2025 tarih ve 366 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, Sarız İlçesi, Fettahdere Mahallesi, 101 ada, 84 ve 85 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, bölge ihtiyaçlarının karşılanması için TAKS=0.20 KAKS=0.40 yapılaşma şartlarına sahip konut alanı, ticaret alanı, park alanı, sosyal tesis alanı, eğitim alanı ve ibadet alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih, 144 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Sarız Belediye Meclisinin 22.08.2025 tarih, 32 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :523

**Konusu** :Sarız Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih, 37 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Sarız Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih, 37 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2025 tarih ve 367 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kızılpınar Mahallesi, 376 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için konut alanı olarak planlı alanda trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Sarız Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih, 37 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :524

**Konusu** :Sarız Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih, 38 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Sarız Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih, 38 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2025 tarih ve 368 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gümüşali Mahallesi, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda, 105 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün olumlu görüşüne ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. maddesine istinaden köy yerleşik alan sınırına dahil edilmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Sarız Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih, 38 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :525

**Konusu** :Tomarza İlçesi, 2. Mıntıka Mahallesi sınırları içinde, 346 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Tomarza İlçesi, 2. Mıntıka Mahallesi sınırları içinde, 346 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.10.2025 tarih ve 357 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan; 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak planlıdır. Tomarza Belediyesi, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün talebi üzerine mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, söz konusu taşınmazın bulunduğu alandaki Sosyal Tesis Alanı (Yurt Binası) ve bu alanın güneyi ve doğusundaki yolların fiili duruma uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde Sosyal Tesis Alanı ve yol düzenlemesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :526

**Konusu** :Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 48 sayılı kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih, 371 sayılı kararı ile kabul edilen itiraza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 48 sayılı kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih, 371 sayılı kararı ile kabul edilen itiraza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.10.2025 tarih ve 358 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gülveren Mahallesi uygulama imar planlarına askı ilan süresinde yapılan itirazlardan; Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 48 sayılı kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih, 371 sayılı kararında bahsi geçen; ruhsatlı binaların bulunduğu alanda (Gülveren Mahallesi, 1716, 1717, 1718, 1719 ve 1720 parseller) 12 metre genişliğinde yolun kaydırılmasına ilişkin itiraz kabul edilmiştir. Söz konusu itiraz 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden; Tomarza Belediyesi söz konusu Meclis Kararlarına istinaden nazım imar planı değişikliği yapılarak 12 metrelik yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde 12 metrelik yolun kaydırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :527

**Konusu** :İncesu İlçesi, Süksün Cumhuriyet Mahallesi, 2126 ada, 31 parsel ve 2099 ada, 74 parsel numaralı alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Süksün Cumhuriyet Mahallesi, 2126 ada, 31 parsel ve 2099 ada, 74 parsel numaralı alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.10.2025 tarih ve 359 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi, Süksün Cumhuriyet Mahallesi, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında gelişme konut alanı ve konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı yerlerin sosyal donatı alanları ile birlikte küçük sanayi alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Revizyon imar planı yapılması talep edilen alanda mera alanı, Maliye Hazinesi ve şahıs mülkiyeti bulunmaktadır. Küçük sanayi alanı planlanmasına ilişkin şahıs mülkiyetlerinin muvafakatları ve Milli Emlak Müdürlüğü uygun görüşü bulunmaktadır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin sosyal donatı alanları ile birlikte küçük sanayi alanı olarak planlanması yönündeki revizyon nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :528**

**Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 71 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 71 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2025 tarih ve 369 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Örenşehir Mahallesi içinde bulunan 111 ada, 1 parsel, 2491 ada, 1 parsel, 2475 ada, 83 parsel, 2503 ada, 1 parsel, 2492 ada, 1, 2 ve 3 parseller, 2493 ada, 1 parsel, 2475 ada, 40 parsel ve tescil harici alanda üst ölçekli planlara uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talep edilmektedir. İncesu Belediyesi sanayi alanları arasında kalan tescil harici alanın Belediye Hizmet Alanı ve ibadet yeri olarak planlanmasını ve bu alandan kaldırılan park alanının mülkiyeti İncesu Belediyesine ait teknik altyapı alanı olarak planlı 111 ada, 1 parsel, düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlı 2475 ada, 83 parsel, 2493 ada, 1 parsel ve 2492 ada, 1, 2 ve 3 numaralı parsellerde, kültürel tesis alanı olarak planlı 2475 ada, 83 parselde ve sağlık tesisi alanı olarak planlı 2503 ada, 1 parselin bir kısmında karşılanarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep etmektedir. Ayrıca kültürel tesis alanının, pazar alanı olarak planlı 2491 ada, 1 parselin bir kısmında planlanmasını ve Sağlık Tesisleri olarak planlı 2503 ada, 1 parselin bir kısmının da park alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih, 200 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

İncesu Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 71 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :529**

**Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 72 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 72 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2025 tarih ve 370 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Semerkent Mahallesinde bulunan 2740 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlı alanın fiili durumda lokanta alanının bulunduğu kısmının Ticaret Alanı olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarih, 287 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

İncesu Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 72 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :530**

**Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 75 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 75 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2025 tarih ve 371 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Üçkuyu Mahallesi'nde bulunan 154 ada, 21 numaralı parselin yer aldığı alan Kayseri İl Özel İdaresi İl Genel Meclisinin 12.06.2007 tarih, 94 sayılı kararı ile mevzi uygulama imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlanmıştır. İncesu Belediyesi; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarih, 242 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanan alanda, üst ölçekli planlara ve güncel plan gösterimlerine uygun olarak Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılmasını talep etmektedir.

İncesu Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 75 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :531**

**Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih, 84 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih, 84 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2025 tarih ve 372 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi, 1211 ada, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parsellerin yer aldığı alanda enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla 2 adet trafo binası planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

İncesu Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih, 84 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :532

**Konusu** :Develi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 68 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 68 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2025 tarih ve 373 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Gazi Mahallesi, 3196, 3197, 3198, 3199 ve 2726 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda A-2, TAKS:0.25, KAKS:0.50 yapılaşma hükümlerinde 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talep etmektedir. Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarih, 314 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Develi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 68 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :533

**Konusu** :Develi Belediye Meclisinin 09.10.2025 tarih, 73 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 09.10.2025 tarih, 73 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2025 tarih ve 374 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Güney Aşağı Mahallesi, mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1801 ada, 1 parsel, özel mülkiyetlere ait 764 ada, 5, 6 ve 12 parseller ve tescil harici alanın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-3 ve A-5 nizamında konut alanı olarak planlı alanda Eğitim Tesis Alanı (Özel Eğitim Uygulama Okulu) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih, 375 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

Develi Belediye Meclisinin 09.10.2025 tarih, 73 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :534**

**Konusu :Yahyalı Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 67 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 67 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2025 tarih ve 375 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İlçesi, Seydili Mahallesi, 1542 ada, 2 numaralı parselin bulunduğu park alanı olarak planlı alanda trafo binası planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

Yahyalı Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 67 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :536**

**Konusu :R Plaka uygulamasının kaldırılması ve kendi personelini taşıyacak işletmeler için D3 Yetki Belgesi zorunluluğu getirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, R Plaka uygulamasının kaldırılması ve kendi personelini taşıyacak işletmeler için D3 Yetki Belgesi zorunluluğu getirilmesi talebi hususunda hazırlanan 31.10.2025 tarih ve 7 numaralı Ulaşım Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; R Plaka uygulamasının kaldırılması, uygulama bütünlüğünü bozacağından, talebin oy çokluğu ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan Ulaşım Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :537

**Konusu** :**Kayseri'de hayvancılığı desteklemek amacıyla, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın TRKVET sisteminde hayvancılık yaptığına dair aktif işletme kaydı olan, T.C Kimlik veya işletme numarası ile uyumlu su aboneliğı bulunan şahısların yıllık 3000 Ton su tüketim bedeline kadar yansıtılacak su faturalarının %50'sinin 31.12.2026 tarihine kadar Kayseri Büyükşehir Belediyesi bütçesinden karşılanması talebi.**

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Kayseri'de hayvancılığı desteklemek amacıyla, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın TRKVET sisteminde hayvancılık yaptığına dair aktif işletme kaydı olan, T.C Kimlik veya işletme numarası ile uyumlu su aboneliğı bulunan şahısların yıllık 3000 Ton su tüketim bedeline kadar yansıtılacak su faturalarının %50'sinin 31.12.2026 tarihine kadar Kayseri Büyükşehir Belediyesi bütçesinden karşılanması talebi hususunda Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının 06.11.2025 tarih ve 945 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri'de hayvancılığı desteklemek amacıyla, il genelinde hayvancılıkla iştigal eden, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın TRKVET sisteminde hayvancılık yaptığına dair aktif işletme kaydı olan, T.C. kimlik veya işletme numarası ile uyumlu su aboneliğı bulunan kayıtlı şahısların yıllık 3000 ton su tüketimine kadar adlarına Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğü tarafından tahakkuk ettirilecek su faturalarının % 50'sinin 31.12.2026 tarihine kadar Kayseri Büyükşehir Belediyesi bütçesinden karşılanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :538

**Konusu** :**Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis'inin 09.09.2019 tarih, 256 sayılı Meclis Kararına istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Pınarbaşı Belediyesi ve Birleşik Kafkas Derneği arasında imzalanan protokolün, ek protokol düzenlenerek süresinin 3 yıl uzatılması talebi.**

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis'inin 09.09.2019 tarih, 256 sayılı Meclis Kararına istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Pınarbaşı Belediyesi ve Birleşik Kafkas Derneği arasında imzalanan protokolün, ek protokol düzenlenerek süresinin 3 yıl uzatılması talebi hususunda Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının 06.11.2025 tarih ve 944 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Örenşehir Mahallesi ve civarında üretilen sütün değerlendirilmesi ve süt üretiminden elde edilen kar marjının arttırılması, yöre hayvancılığının desteklenmesi ve yöresel peynir yapımını bilen üreticilere istihdam sağlanarak Çerkez Peyniri çeşidinin sonraki nesillere aktarılması amacıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, 38 AFA 759 plakalı kamyonetin tahsis edilmesinide içeren, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2019 tarih, 256 sayılı kararına istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Pınarbaşı Belediyesi ile Birleşik Kafkas Derneği arasında imzalanan protokolün süresi 26.12.2025 tarihinde sona ermektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2019 tarih, 256 sayılı kararına istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Pınarbaşı Belediyesi ile Birleşik Kafkas Derneği arasında imzalanan protokolün süresinin (3) yıl uzatılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :539

**Konusu** :2025 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı kapsamında, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile ORAN Kalkınma Ajansı tarafından başarılı bulunarak desteklenmeye hak kazanan Kayseri Siber Vatan Yetkinlik Merkezi Projesinde, Kayseri Büyükşehir Belediyesini temsile ve proje belgelerini imzalamak üzere, Akıllı Şehircilik ve Bilgi İşlem Daire Başkanı Abdullah AVAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, 2025 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı kapsamında, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile ORAN Kalkınma Ajansı tarafından başarılı bulunarak desteklenmeye hak kazanan Kayseri Siber Vatan Yetkinlik Merkezi Projesinde, Kayseri Büyükşehir Belediyesini temsile ve proje belgelerini imzalamak üzere, Akıllı Şehircilik ve Bilgi İşlem Daire Başkanı Abdullah AVAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Akıllı Şehircilik ve Bilgi İşlem Daire Başkanlığının 06.11.2025 tarih ve 31 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 2025 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı kapsamında, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile ORAN Kalkınma Ajansı tarafından başarılı bulunarak desteklenmeye hak kazanan Kayseri Siber Vatan Yetkinlik Merkezi Projesinde, Kayseri Büyükşehir Belediyesini temsile ve proje belgelerini imzalamak üzere, Akıllı Şehircilik ve Bilgi İşlem Daire Başkanı Abdullah AVAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :540

**Konusu** :**Kayseri Büyükşehir Belediyesi idari sınırları içerisinde yer alan, sit ve korunma alanlarında, kamu ya da özel mülkiyete ait tescilli veya tescilsiz yapılarda ihtiyaç duyulan uygulama çalışmalarının yapılması ile bu yapıların kamu alanlarına cephe veren avlu, bahçe, istinat duvarları vb. diğer öğelerinden tehlike arz edenlerinin tespit edilerek onarımlarının sağlanması ile uygun görülecek alanlarda cephe iyileştirmelerinin yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi idari sınırları içerisinde yer alan, sit ve korunma alanlarında, kamu ya da özel mülkiyete ait tescilli veya tescilsiz yapılarda ihtiyaç duyulan uygulama çalışmalarının yapılması ile bu yapıların kamu alanlarına cephe veren avlu, bahçe, istinat duvarları vb. diğer öğelerinden tehlike arz edenlerinin tespit edilerek onarımlarının sağlanması ile uygun görülecek alanlarda cephe iyileştirmelerinin yapılması talebi hususunda Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Daire Başkanlığının 06.11.2025 tarih ve 270 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/o maddesine istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediyesi idari sınırları içerisinde yer alan, sit ve korunma alanlarında, kamu ya da özel mülkiyete ait tescilli veya tescilsiz yapılarda ihtiyaç duyulan uygulama çalışmalarının yapılması, bu yapıların kamu alanlarına cephe veren avlu, bahçe, istinat duvarları vb. diğer öğelerinden tehlike arz edenlerinin tespit edilerek onarımlarının sağlanması ile uygun görülecek alanlarda cephe iyileştirmelerinin yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :541

**Konusu** :Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan (I) ve (III) sayılı cetvellerde gösterilen değişikliklerin onaylanması talebi.

Meclis gündeminin 53. maddesinde bulunan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan (I) ve (III) sayılı cetvellerde gösterilen değişikliklerin onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 06.11.2025 tarih ve 435 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi uyarınca, Kayseri Büyükşehir Belediyesi norm kadrosunda bulunan (I) ve (III) sayılı cetvellerde gösterilen değişikliklerin ekteki şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

**(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI  
(MEMUR)**

İLİ :KAYSERİ  
İLÇESİ :  
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

| MECLİS KARARININ |        |
|------------------|--------|
| TARİHİ           | SAYISI |
| 10.11.2025       | 541    |

| MEMUR NORM KADRO<br>STANDARDI TOPLAMI |
|---------------------------------------|
| 3444                                  |

| MEVCUT MEMUR<br>KADROLARI |     |        |
|---------------------------|-----|--------|
| DOLU                      | BOŞ | TOPLAM |
| 719                       | 407 | 1126   |

**KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)**

| İHDASI İSTENİLEN KADRONUN |            |                                                           |          |       |                                                                                             |
|---------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| UNVAN<br>KODU             | SINI<br>FI | UNVANI                                                    | DERECESİ | ADEDİ | GEREKÇESİ                                                                                   |
| 10556                     | GİH        | Sivil Toplum Kuruluşları İle<br>İlişkiler Dairesi Başkanı | 1        | 1     | Norm Kadro İlke ve<br>Standartlarına Dair<br>Yönetmelik<br>gereğince, yeni kadro<br>İhdası, |
|                           |            |                                                           |          |       |                                                                                             |

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ  
(MEMUR)

İli :KAYSERİ  
İlÇesi  
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ

TARİH SAYISI  
10.11.2025 541

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

| KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN |        |               |          |       | ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN |        |                                  |          |       |                                    |  |                     |
|--------------------------------|--------|---------------|----------|-------|----------------------------|--------|----------------------------------|----------|-------|------------------------------------|--|---------------------|
| UNVAN KODU                     | SINIFI | UNVANI        | DERECESİ | ADEDİ | UNVAN KODU                 | SINIFI | UNVANI                           | DERECESİ | ADEDİ | GEREKÇESİ                          |  |                     |
|                                |        |               |          |       |                            |        |                                  |          |       | a) Personelin müktesebi            |  |                     |
|                                |        |               |          |       |                            |        |                                  |          |       | b) Personelin öğrenim düzeyi       |  |                     |
|                                |        |               |          |       |                            |        |                                  |          |       | c) Personelin hizmet süresi        |  |                     |
|                                |        |               |          |       |                            |        |                                  |          |       | d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi |  |                     |
| 2975                           | GİH    | Daire Başkanı | 1        | 1     | 755                        | GİH    | Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanı | 1        | 1     |                                    |  | 657 SK, Nrm.Kd.Ynt. |

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :542

**Konusu** :**Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 7193 ada, 6 parselde bulunan sosyal tesisin Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnş. San. ve Tic. A.Ş. (Spor A.Ş.)'ye tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 54. maddesinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 7193 ada, 6 parselde bulunan sosyal tesisin Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnş. San. ve Tic. A.Ş. (Spor A.Ş.)'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 06.11.2025 tarih ve 301 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 7193 ada, 6 parselde bulunan sosyal tesisin Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnş. San. ve Tic. A.Ş. (Spor A.Ş.)'ye 10 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri İsmail ÜNALMIŞ ve Sami YAĞMUR'un verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :10/11/2025

**Rapor No** :543

**Konusu** :Akıllı Şehircilik ve Bilgi İşlem Daire Başkanlığı personelinin yurtdışı görevlendirmesinin yapılması talebi.

Meclis gündeminin 55. maddesinde bulunan, Akıllı Şehircilik ve Bilgi İşlem Daire Başkanlığı personelinin yurtdışı görevlendirmesinin yapılması talebi hususunda Akıllı Şehircilik ve Bilgi İşlem Daire Başkanlığının 06.11.2025 tarih ve 32 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 18. maddesi p bendi ve 74. maddesine istinaden, Avrupa Birliği'nin en prestijli ve rekabetçi araştırma ve inovasyon programı olan Horizon Europe kapsamında, 10 farklı ülkeden 28 kurumun katılımıyla oluşturulan "PVSmile" adlı proje, HORIZONCL5-2024-D3-02 çağrısı altında desteklenen tek proje olma özelliğini taşımaktadır. Bu önemli uluslararası konsorsiyumda yer alan Türkiye'deki tek kamu kurumu Kayseri Büyükşehir Belediyesi'dir.

24-25 Kasım 2025 tarihinde Yunanistan'ın Atina şehrinde gerçekleştirilecek olan toplantıya katılmak üzere, Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına Akıllı Şehircilik ve Bilgi İşlem Daire Başkanı ve Proje Baş Araştırmacısı Abdullah AVAN, AB ve Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü personeli Dr. Lütfiye AYDIN, Furkan KILIÇ, Kenan ERBAY ve Hasan DEMİRAĞ'ın görevlendirilmesine, adı geçenlere 6245 sayılı Harcırah Kanunu gereğince Yurtdışı Geçici Görev Yolluklarının ödenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :544**

**Konusu :Kocasinan İlçesi, Tanpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6927 ada, 1 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın tamamının ve 6926 ada, 3 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın bir kısmının Kamu Yatırımı kapsamında mezarlık olarak kullanılacağına dair karar alınması talebi.**

Meclis gündeminin 56. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Tanpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6927 ada, 1 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın tamamının ve 6926 ada, 3 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın bir kısmının Kamu Yatırımı kapsamında mezarlık olarak kullanılacağına dair karar alınması talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.11.2025 tarih ve 934 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne başvuruda bulunarak, Kocasinan İlçesi, Tanpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6927 ada, 1 parsel numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Yol, kısmen Park ve kısmen Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık Alanı) olarak planlanan 19.231,03 metrekare yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın tamamının, Kocasinan İlçesi, Tanpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6926 ada, 3 parsel numaralı 161.967.58 metrekare yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Yol, kısmen Park ve kısmen Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık Alanı) olarak planlanan 8.657.27 metrekarelik kısmının 4342 sayılı Mera Kanununun 14'üncü maddesinin (c) bendi gereği tahsis amacının değiştirilerek hazine adına tescilinin yapılması talep edilmiştir.

Konu ile ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 18.07.2025 tarih, E-11959187-115.02-20211967 sayılı yazıları ile Mera Kanunu'nun 14'üncü maddesi (c) bendi gereği tahsis amacı değişikliği talebinin komisyonca değerlendirilebilmesi için vasıf değişikliği talebi bulunan kısımların Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nce Kamu Yatırımı kapsamında mezarlık olarak kullanılacağına dair Belediye Meclis kararı alınması gerektiğini belirtmiştir.

Kocasinan İlçesi, Tanpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6927 ada, 1 parsel numaralı 19.231,03 metrekare yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın tamamının ve 6926 ada, 3 parsel numaralı 161.967.58 metrekare yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın 8.657.27 metrekarelik kısmının Kamu Yatırımı kapsamında mezarlık olarak kullanılacağına dair karar alınması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :10/11/2025**

**Rapor No :545**

**Konusu :Meclisin komisyonlara havale edilen gündem maddeleri.**

Meclis gündeminin 2, 3, 4 ve 57. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 46, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 ve 96. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.