

**Top Tarihi** : 10.01.2022  
**Karar No** : 1  
**Konusu** : **Denetim Komisyonuna gizli oyla üye seçiminin yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Denetim Komisyonuna gizli oyla üye seçiminin yapılması talebi hususunda, 1. Hukuk Müşavirliğinin 06.01.2022 tarih ve 5 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Kanunun 25. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddelerinde, “İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000’in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti gurubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur” denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak Meclis üyeleri Menderes AÇIKGÖZ, Mehmet SAVRUK ve Halit DEMİR yazılı öneri ile Denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşması yönünde teklifte bulunmuş olup, yapılan oylama neticesinde Denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis üyeleri Menderes AÇIKGÖZ, Mehmet SAVRUK ve Halit DEMİR yazılı öneri ile; Ahmet TURAL, Ahmet BOSTANCI, Ali AKTAŞ, Rübkiye Reyhan NALBANTOĞLU ve Mehmet Emre TAŞÇI'nın seçilmeleri yönünde teklifte bulunmuş olup, 67 üyenin katılımıyla yapılan gizli oylama neticesinde, Ahmet TURAL 59 oy, Ahmet BOSTANCI 59 oy, Ali AKTAŞ 58 oy, Rübkiye Reyhan NALBANTOĞLU 57 oy, Mehmet Emre TAŞÇI 57 oy, Halit DEMİR ise 2 oy almıştır.

Buna göre; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Denetim Komisyonu Üyesi olarak Ahmet TURAL, Ahmet BOSTANCI, Ali AKTAŞ, Rübkiye Reyhan NALBANTOĞLU ve Mehmet Emre TAŞÇI'nın seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.01.2022  
**Karar No** : 2  
**Konusu** : **Melikgazi Belediyesinin, Erenköy Mahallesinde 10587 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Erenköy Mahallesinde 10587 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 04.01.2022 tarih ve 1 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 10587 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli uygulama imar planında seyrek yoğunluklu konut alanı, ticaret alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda ticaret alanının kaldırılarak seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlanması ve sosyal tesis alanı ile seyrek yoğunluklu konut alanının yer değiştirilip yeniden düzenlenerek planlanması için 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin seyrek yoğunluklu konut alanı

ve sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**

**Karar No : 3**

**Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Esentepe Mahallesi, 13215 ada 3 parsel, 2733 ada 12 parsel ve 7517 ada 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Esentepe Mahallesi, 13215 ada 3 parsel, 2733 ada 12 parsel ve 7517 ada 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.12.2021 tarih ve 192 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahallesi, 13215 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki kamuya terkin edilmiş alanlar, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı ve otopark alanı olarak planlıdır. Melikgazi Belediyesi bölgenin ihtiyacına istinaden otopark alanının sağlık tesisi alanı olarak, park alanının ise otopark alanı, ticaret alanı ve park alanı olarak yeniden planlanması, 2733 ada 12 parsel numaralı taşınmazın batısı ile 7517 ada 3 parsel numaralı taşınmazın doğusu arasında kalan park alanı ve otopark alanının ise yeniden düzenlenerek planlanması için 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin sağlık alanı, ticaret alanı, otopark alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**

**Karar No : 4**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, mülkiyeti KASKİ'ye ait olan Gök kent Mahallesi 11418 ada 2 parsel numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında su deposu olarak planlı yerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, mülkiyeti KASKİ'ye ait olan Gök kent Mahallesi 11418 ada 2 parsel numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında su deposu olarak planlı yerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.12.2021 tarih ve 193 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Melikgazi İlçesi, Gök kent Mahallesinde mülkiyeti KASKİ'ye ait 11418 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında su deposu alanı ve yaya yolu olarak planlı yerin; bölgenin içme suyu hatlarının genel proje bütünlüğü kapsamında tamamlandığından, mevcut su deposunun geçmişte

amacına uygun olarak kullanıldığı ancak günümüz koşullarında ihtiyaç kalmadığından yeniden düzenlenerek konut alanı, ticaret alanı ve park alanı olarak planlanması için 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan içme suyu tesisleri alanı olarak planlı yerin konut alanı, ticaret alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**

**Karar No : 5**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih, 221, 222, 223 sayılı ve 09.12.2021 tarih, 250, 251, 252, 253, 254 ve 255 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih, 221, 222, 223 sayılı ve 09.12.2021 tarih, 250, 251, 252, 253, 254 ve 255 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.12.2021 tarih ve 194 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 06.12.2021 ve 09.12.2021 tarihli kararlarından;

221 sayılı kararı ile; Germir Mahallesinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bahsi geçen alanda bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla park alanı olarak planlı yerin trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

222 sayılı kararı ile; Altınoluk Mahallesinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden plan onama sınırı içerisindeki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla içme suyu tesisleri alanı olarak planlı yerin güneydoğusunun KASKİ'nin 30.09.2021 tarih, 5631 sayılı görüşü doğrultusunda trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

223 sayılı kararı ile; Gesi Mahallesinde 522 ada 2, 3, 8, 9 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda yer alan II. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen "Kabakaya Tümülsü"ne ait sit alanı sınırları, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.06.2019 tarih ve 4017 sayılı kararına uygun olarak Büyükşehir Belediyesinin 09.03.2020 tarih, 59 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve Melikgazi Belediyesi Meclisinin 05.10.2020 tarih, 239 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir. Ancak ilgili meclis kararlarıyla yapılan değişiklik Kurulun 27.08.2021 tarih, 5405 sayılı kararı ile güncel sit sınırı yol ile gösterilen alanda kaldığı gerekçesiyle uygun bulunmamıştır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararına uygun olarak II. derece arkeolojik sit alanının bastığı 10 metrelik yolun yeniden düzenlenerek yol ve yeşil alan olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

250 sayılı kararı ile; Germir Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilkökul alanı olarak planlı Melikgazi Belediyesi mülkiyetindeki 11275 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar ile 8588 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve güneyindeki konut alanı olarak planlı yerlerin; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih, 26442298 sayılı uygun

görüş yazısı doğrultusunda ilkokul alanı olarak planlı yerin  $E=0,90$  yapılaşma koşullarında konut alanı, konut alanı olarak planlı yerin ise ilkokul alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2021 tarih, 266 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak söz konusu alanda konut alanının 15 katı geçmemek şartıyla  $Yençok=47$  metre olarak, ilkokul alanının ise  $Yençok=4$  kat olarak planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

251 sayılı kararı ile; Anbar Mahallesi mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 7072 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu belediye hizmet alanı olarak planlı yerin bölgenin ihtiyacı doğrultusunda  $Emsal=1.00$  ve  $Yençok=8,50$  metre yapılaşma koşullarına sahip aile sağlığı merkezi alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2021 tarih, 262 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

252 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt Mahallesi mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 854 ada 1846 ve 1847 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu park alanı ve yaya yolu olarak planlı yerin bölgenin ihtiyacı doğrultusunda  $Emsal=1,00$  ve  $Yençok=15,50$  metre yapılaşma koşullarına sahip pazar alanı ve park alanı olarak planlanması, ayrıca bu alan çevresinde otopark alanı ve park alanı olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenerek park alanı ve otopark alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2021 tarih, 264 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

253 sayılı kararı ile; 30 Ağustos Mahallesi 2607 ada 14 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bahçesiz kütle nizam konut alanı olarak planlı yerde, inşaat alanında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın bu alandaki yükseklik değerinin  $Yençok=n$  (15 kat) olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmemektedir. Ancak taşınmaz çevresindeki fiilen yapı bina yüksekliklerine uygun yapılaşma şartı sağlanması amacıyla  $Yençok$  değerinin 39,00 metre olarak planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

254 sayılı kararı ile; Tavlusun Mahallesi mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 266 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yerin mimari projeler için gerekli minimum parsel derinliğini sağlamadığından imar adasının güney yönde genişletilerek yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmemektedir. Ancak konut alanındaki  $Yençok=n$  yapılaşma şartının 15 katı geçmemek şartıyla  $Yençok=47$  metre olarak planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, talebinin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

255 sayılı kararı ile; Yeniköy Mahallesi mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait ve kamuya terk edilmiş olan alanlardan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2399 ada 1,2,3 parsel numaralı taşınmazlar özel kültürel tesis alanı, 5394 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyi otopark alanı ve park alanı, batısı park alanı, 993 ada 437 parselin batısı otopark alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda bölgenin ihtiyacına istinaden 5394 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinin sağlık tesis alanı, ticaret alanı, park alanı ve otopark alanı olarak batısının park alanı ve özel sosyal tesis alanı olarak, 2399 ada 1, 2, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın özel kültürel tesis alanı ve park alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2021 tarih, 263 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.12.2021 ve 09.12.2021 tarihli kararlarından 221,

222, 223, 251, 252, 255 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 250, 253, 254 sayılı kararlarının ise yukarıda açıklandığı şekilde oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 06.12.2021 tarih 221, 222, 223 sayılı kararlarının ve 09.12.2021 tarih 251, 253 sayılı kararlarının kabulüne oy birliği ile, 09.12.2021 tarih 250, 252, 254, 255 sayılı kararlarının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**

**Karar No : 6**

**Konusu : Hacılar İlçesi, Aşağı ve Yukarı Mahallelerinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 4418 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 1/25.000 ölçekli nazım imar planında turizm tesis alanı olarak planlı kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi, Aşağı ve Yukarı Mahallelerinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 4418 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 1/25.000 ölçekli nazım imar planında turizm tesis alanı olarak planlı kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.12.2021 tarih ve 195 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar İlçesi, Aşağı ve Yukarı Mahallelerinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 4418 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 3030 ada 4 parsel numaralı taşınmaz 1/25.000 ölçekli nazım imar planda turizm tesis alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda bölgenin ihtiyacı doğrultusunda turizm tesis alanı, ticaret alanı ve belediye hizmet alanı planlanması talep edilmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planında söz konusu parseller üzerinden geçen üçüncü derece yolun alt ölçekli planlarla uyumunun sağlanması amacıyla mevcut duruma uygun olacak şekilde yeniden planlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ticaret alanı olarak planlı yer batı yönde genişletilmiş ve bu alanın batısındaki plansız alanda turizm tesis alanı, kuzeyinde ise otopark alanı, park alanı ve belediye hizmet alanı planlanmıştır.

1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin turizm tesis alanı, ticaret alanı, park alanı, otopark alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlanması yönündeki ilave imar planı yapılması ve plan tadilatı yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**

**Karar No : 7**

**Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih, 66 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih, 66 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.12.2021 tarih ve

196 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar İlçesi, Aşağı ve Orta Mahallelerinde kentsel dönüşüm alanı sınırları içerisindeki 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun “diğer kuruluşlarla ilişkiler” başlıklı 75’inci maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7’nci, bölümün 21’nci maddesi uyarınca taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması yönündeki alınan Hacılar Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih, 66 sayılı ortak işbirliği kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**

**Karar No : 8**

**Konusu : Hacılar Belediyesinin Aşağı ve Orta Mahallelerinde bulunan kentsel dönüşüm alanı sınırı içerisinde uygulamadan kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Hacılar Belediyesinin Aşağı ve Orta Mahallelerinde bulunan kentsel dönüşüm alanı sınırı içerisinde uygulamadan kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.12.2021 tarih ve 197 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediyesi, Aşağı ve Orta Mahallelerinde kentsel dönüşüm alanı sınırları içerisinde yer alan 4342 ada 56, 57, 70 parsel, 4343 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 14 parsel, 4345 ada 1 parsel, 4347 ada 1, 2, 3, 4, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 117, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 134, 135, 136, 137 ve 149 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, TİCK (ticaret+ konut) alanı olarak planlı yer ile konut alanı olarak planlı yerin yapılaşma şartları aynı olmak kaydıyla yer değiştirilerek planlanması, resmi kurum alanı olarak planlı yerin batı istikametinde büyütülmesi ve E=0,60’dan E=2,00’ye çıkarılması, belediye hizmet alanı olarak planlı yerin bir miktar daraltılarak E=0,60’dan E=2,00’ye çıkarılması, ticaret alanı olarak planlı yerin ise yapılaşma şartları aynı olmak kaydıyla doğu istikametinde park alanının içerisine kaydırılması ve kaldırılan park alanının da ticaret alanının batısında planlanması talebinde bulunmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun “diğer kuruluşlarla ilişkiler” başlıklı 75’inci maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7’nci, bölümün 21’inci maddesi uyarınca; Hacılar Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih, 66 sayılı ortak işbirliği kararı doğrultusunda plan onama sınırı içerisindeki alan yeniden düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerileri hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan TİCK (ticaret+ konut) alanı olarak planlı yerin konut alanı olarak, bu alanın kuzeyindeki konut alanı olarak planlı yerin TİCK (ticaret+ konut) alanı olarak planlanması, resmi kurum alanı olarak planlı yerin batı istikametinde büyütülmesi, belediye hizmet alanı olarak planlı yerin bir miktar küçülmesi ve ticaret alanı olarak planlı yerin ise doğu istikametindeki park alanı içerisine kaydırılıp, kaldırılan park alanının da ticaret alanının batısında planlanması

yönündeki 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**

**Karar No : 9**

**Konusu : Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 929 ada 54 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2021 tarih, 235 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 929 ada 54 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2021 tarih, 235 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 21.12.2021 tarih ve 198 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın Kongre ve Sergi Merkezi Alanı, Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri 2. İdare Mahkemesi'nin E.2020/388 2021/899 K. kararı ile iptaline karar verildiğinden, mahkemenin iptal kararında belirtilen gerekçeler göz önüne alınarak, yasal mevzuatlar çerçevesinde söz konusu bölgenin yeniden planlanmasına ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2021 tarih, 23 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde söz konusu bölgedeki eski parsellerin maliki tarafından 09.11.2021 tarihli dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

İtiraza ilişkin yapılan değerlendirmede; yapılan imar planı tadilatı mahkeme kararında belirtilen gerekçeler göz önüne alınarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesindeki hükümler doğrultusunda planlandığından, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**

**Karar No : 10**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'ye ait, Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesi, 10967 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'ye ait, Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesi, 10967 ada 1

parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.12.2021 tarih ve 199 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlıdır. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Dairesi Başkanlığı, Beydeğirmeni Besi Bölgesi'nin içme suyu probleminin çözüme kavuşturulması amacıyla, bahse konu taşınmazda içme suyu deposu ve terfi istasyonu yapıldığı belirtilerek, tesislerin bulunduğu alanın İçme Suyu Tesisleri ve Kaptaj Alanı olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Ayrıca söz konusu tescilli parsel ile imar planları arasında uyumsuzluk tespit edildiğinden, Tarım ve Hayvancılık Alanı olarak planlı alanın tescilli parsel dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

5216 Sayılı Kanununun 7/c ve 7/r maddelerine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlı yerin, İçme Suyu Tesisleri Alanı ve Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**

**Karar No : 11**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Sahabiye ve Fatih Mahallelerinde bulunan yaklaşık 4 hektarlık alanda imar planlarına uygun olarak Kentsel Tasarım Projesinin yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Sahabiye ve Fatih Mahallelerinde bulunan yaklaşık 4 hektarlık alanda imar planlarına uygun olarak Kentsel Tasarım Projesinin yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.12.2021 tarih ve 200 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan; 6306 sayılı kanun kapsamında 19.02.2018 tarih, 2018/11511 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiş olup, 11.04.2018 tarih ve 30388 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Bahsi geçen Sahabiye Kentsel Dönüşüm Projesi 2. Uygulama Etapı olarak belirlenen alanda Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2020 tarih, 207 sayılı kararına istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması uygun görülmüş, söz konusu alan Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak planlanmış ve bu planlara uygun olarak Kentsel Tasarım Projesinin etaplar halinde yapılması yönünde karar alınmış ve onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu planlara uygun olarak Kentsel Tasarım Projesinin 2. etap olarak belirlenen kısmında Kentsel Tasarım Projesinin yapılması istenmektedir.

Söz konusu alandaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında belirtilen emsal, yükseklik ve çekme mesafelerine uygun olarak hazırlanan 2. Etap Kentsel Tasarım Projesinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**Top Tarihi** : 10.01.2022  
**Karar No** : 12  
**Konusu** : Kocasinan İlçesi, Yeşil Mahallede (tapuda Kötügöller Mahallesi), muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanlarda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yeşil Mahallede (tapuda Kötügöller Mahallesi), muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanlarda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.12.2021 tarih ve 201 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yeşil Mahallede (tapuda Kötügöller Mahallesi), mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kocasinan Belediyesi ve şahıslara ait muhtelif taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı, Kamu Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı ve Su Yüzeyi (Kanal), 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Ticaret Alanı, Resmi Kurum Alanı, Camii Alanı, Park Alanı, Yol ve Su Yüzeyi (Kanal) olarak; mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 1167 ada 23 parsel ve şahıslara ait muhtelif parsellerin bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve Teknik Altyapı Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Konut Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı ve Yol olarak planlıdır.

Bahse konu Kocasinan İlçesi, Yeşil Mahallede (tapuda Kötügöller Mahallesi), mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kocasinan Belediyesi ve şahıslara ait muhtelif parsellerin bulunduğu alanda, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğüne Sarımsaklı Çayı Taşkın Sahasının içerisinde kalan ark ve derelerin, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 1167 ada 23 parsel ve şahıslara ait muhtelif parsellerin bulunduğu alanda ise Milli Savunma Bakanlığı Ant. Başkanlığı Doğu Bölge Depo Müdürlüğüne akaryakıt borusu hattının yer aldığı tespit edilmiş, tespit edilen ark, dere ve boru hatlarının bulunduğu bölgede mülkiyete bağlı imar uygulamalarından kaynaklanan sorunların giderilmesi amacıyla, ilgili kurumların görüşüne uygun olarak alanın yeniden planlanması talep edilmektedir.

5216 sayılı Kanunun 7/c maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin mülkiyet durumu ve ark, dere ve boru hatları dikkate alınarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına esas olacak şekilde yeniden planlanması yönündeki nazım imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.01.2022  
**Karar No** : 13  
**Konusu** : Özvatan Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih, 88 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih, 88 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.12.2021 tarih ve 202 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Alpaslan Mahallesinde (tapuda Cumhuriyet Mahallesi), Mülkiyeti Özvatan Belediyesine ait 512 ada, 1 parsel, 391 ada, 1 ve 2 parsel

numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait 261 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlar ve mülkiyeti şahsa ait 259 ada, 14 parsel numaralı taşınmazlar imar planında spor alanı olarak planlı olup, söz konusu alanda yapılabilecek futbol sahasının ve halı sahanın olduğu geri kalan alanının atıl kaldığı ve ihtiyaç olmadığı gerekçesiyle, spor alanının küçültülerek konut alanı olarak planlanması, artan nüfusun ihtiyacı olan park alanının aynı bölgede karşılanması, ayrıca spor alanının kuzeyindeki konut alanı ve ticaret alanının mülkiyete uygun olarak düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2021 tarih, 271 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Özvatın Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih, 88 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**

**Karar No : 14**

**Konusu : Akkışla Belediyesinin, Şen Mahallesi 145 ada, 101 parsel ve civarı ile 159 ada 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18 ve 19 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Akkışla Belediyesinin, Şen Mahallesi 145 ada, 101 parsel ve civarı ile 159 ada 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18 ve 19 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.12.2021 tarih ve 203 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla İlçesi, Şen Mahallesi 159 ada 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18 ve 19 numaralı parsellerin bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, sağlık tesis alanı ve yol olarak planlı iken; sosyal tesis alanı, otopark alanı, park alanı ve yol olarak planlanması 145 ada 101 numaralı parsel ve civarı ise konut alanı, çocuk bahçesi ve yol olarak planlı iken; sağlık tesis alanı ve park alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin sosyal tesis alanı, otopark alanı, sağlık tesis alanı, park alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin, kurum görüşlerinin eksik olması sebebi ile oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**

**Karar No : 15**

**Konusu : Sarız Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Sarız Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.12.2021 tarih ve 204 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız İlçesinde 9 adet mezra için kırsal yerleşik alan sınırı belirlenmesi talebi, ilgili yönetmeliklerde yeni düzenleme ve değişikliklere gidilmesi sebebi ile, belirlenen alan ve bunlara ait sınırların yeni düzenlemelere göre gözden geçirilerek sunulması halinde değerlendirilmek üzere,

Sarız Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih, 30 sayılı kararının, 3198 sayılı İmar Kanunu, 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nda yapılan son değişikliklere göre yeniden değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varıldığından oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**

**Karar No : 16**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih, 168 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih, 168 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.12.2021 tarih ve 205 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; T.C. Kültür Turizm Bakanlığı, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 22/06/2007 tarih ve 844 sayılı kararı ile Kentsel Sit olarak tescil edilerek belirlenmiş olan 5,17 ha Talas İlçesi, Erciyes Kentsel Sit Alanı sınırı, daha sonra güncellenerek Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.03.2017 tarih ve 2575 sayılı kararı ile 7,15 hektar olarak düzenlenmiş, son olarak ise Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2019 tarih 4314 sayılı kararı ile 6.70 hektar olarak ilgili sınır son halini almıştır.

Talas İlçesi, Erciyes-Reşadiye Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında alanda yer alan kültür ve tabiat varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunmasını, koruma alanı içinde yaşayan yerel halkın sosyal ve ekonomik yapısının iyileştirilerek, istihdam ve katma değer yaratan stratejilerin geliştirilmesini sağlamak ve bölgenin tarihi dokusunu zedelemeyecek tasarım ilkelerinin oluşturulması için plan müellifi tarafından hazırlanan Erciyes-Reşadiye Mahallesi koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2021 tarih 5152 sayılı kurul kararı ile uygun bulunmuş olup,

Talas Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih, 168 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**

**Karar No : 17**

**Konusu : Sarız Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Sarız Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 04.01.2022 tarih ve 2 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 188 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın güneyi park alanı ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlı, kuzeyinde ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (Toplu Konut idaresi Başkanlığı) talebine istinaden E:0.90 Yençok:12.50 metre konut alanı, E:0.30 Yençok: 2 kat ticaret alanı, park alanı, trafo alanı, 10 metre ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.08.2021 tarih ve 238 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak bölgedeki donatı dengesinin kurulabilmesi için konut alanındaki inşaat alanı düşürülerek E:0.90 yerine E:0.70 olarak ve ticaret alanındaki Yençok: 2 kat ifadesinin Yençok: 2 kat(7.50metre) olacak şekilde,

Sarız Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih, 54 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**

**Karar No : 18**

**Konusu : Pınarbaşı Belediyesi'nin, Kayaönü Mahallesi, 111 ada 26 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediyesi'nin, Kayaönü Mahallesi, 111 ada 26 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.12.2021 tarih ve 206 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi Kayaönü Mahallesi, mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait 111 ada 26 parsel numaralı taşınmaz ve civarında 1/50.000 ölçekli çevre düzen planında, ticaret+turizm alanı, konut alanı ve park alanı olarak planlı iken ticaret+turizm alanı, konut alanı ve park alanı olarak düzenlenerek planlanması, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ticaret+turizm alanı, konut alanı ve park alanı olarak planlı iken ticaret+turizm alanı, konut alanı ve park alanı olarak düzenlenerek planlanması, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise ticaret+turizm alanı, belediye hizmet alanı, konut alanı, teknik altyapı alanı ve park alanı olarak planlı iken ticaret+turizm alanı, konut alanı, teknik altyapı alanı, su kaynakları toplama alanı, park alanı ve yol olarak planlanması talep edilmektedir.

1/50.000 ölçekli çevre düzeni plan paftası ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftası teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin düzenlenerek ticaret+turizm alanı, konut alanı ve park alanı olarak planlanması 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası da teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ticaret+turizm alanı, konut alanı, teknik altyapı alanı, su kaynakları toplama alanı, park alanı ve yol olarak planlanması hususunda hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.01.2022  
**Karar No** : 19  
**Konusu** : **Talas İlçesi, K çik y Mahallesi, 1836 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, K çik y Mahallesi, 1836 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 04.01.2022 tarih ve 3 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, K çik y Mahallesinde 1836 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı iken; bölgedeki yurt ihtiyacının karşılanması için özel sosyal tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin özel sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.01.2022  
**Karar No** : 20  
**Konusu** : **Yeşilhisar Belediyesinin, Kılcan Mahallesi 781 ada, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediyesinin, Kılcan Mahallesi 781 ada, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.12.2021 tarih ve 207 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Resmî Kurum Alanı, 1/1000  lçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Yeşilhisar Belediyesi, mülkiyetinde bulunan muhtelif parsellerin bulunduğu alanın Sanayi Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Resmî Kurum Alanı olarak planlı yerin; Sanayi Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.01.2022  
**Karar No** : 21  
**Konusu** : **İncesu Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih, 73 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih, 73 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.12.2021 tarih ve 208 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Subaşı Mahallesi, 2177 ada, 146 ve 155 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı olarak planlı alanın kadastro sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi ve bu alana trafo işlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden;

İncesu Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih, 73 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**

**Karar No : 22**

**Konusu : Yahyalı İlçesi, 100. Yıl Mahallesi ile Çiğilli Mahallesi arasında bulunan Cezaevi Caddesi isminin "Kadir KAFALI Caddesi" olarak değiştirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, 100. Yıl Mahallesi ile Çiğilli Mahallesi arasında bulunan Cezaevi Caddesi isminin "Kadir KAFALI Caddesi" olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 05.01.2022 tarih ve 2 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İlçesi, 100. Yıl Mahallesi ile Çiğilli Mahallesi arasında bulunan Cezaevi Caddesi isminin "Kadir KAFALI Caddesi" olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**

**Karar No : 23**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi sınırında yeni açılan isimsiz yola "Şevket BAHÇECİOĞLU Caddesi" ismi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi sınırında yeni açılan isimsiz yola "Şevket BAHÇECİOĞLU Caddesi" ismi verilmesi talebi hususunda hazırlanan 05.01.2022 tarih ve 3 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi sınırında yeni açılan isimsiz yola "Şevket BAHÇECİOĞLU Caddesi" ismi verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.01.2022  
**Karar No** : 24  
**Konusu** : **Kocasinan İlçesi, Barbaros Mahallesi Kayıp Sokağın güneyinde bulunan isimsiz yola isim verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Barbaros Mahallesi Kayıp Sokağın güneyinde bulunan isimsiz yola isim verilmesi talebi hususunda hazırlanan 05.01.2022 tarih ve 4 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Barbaros Mahallesi Kayıp Sokağın güneyinde bulunan isimsiz yola Ender Sokağı isminin verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.01.2022  
**Karar No** : 25  
**Konusu** : **2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi hususunda Zabıta Daire Başkanlığının 06.01.2022 tarih ve 8 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. maddesinde “Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir.” denilmektedir. 31.12.2021 gün ve 31706 Sayılı Resmi Gazetenin mükerrer sayısında yayınlanarak yürürlüğe giren 2022 yılı Mali Bütçe Kanununun (K) cetveline göre; Zabıta Personeli için; nüfusa göre her ay için 667,00 TL üst sınır olarak belirlenen, fazla çalışma ücreti ile 30 günü geçmeyen hastalık izni, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince, fazla mesai verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.01.2022  
**Karar No** : 26  
**Konusu** : **2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma

ücreti ödenmesi talebi hususunda İtfaiye Daire Başkanlığının 06.01.2022 tarih ve 10 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı, Strateji ve Bütçe Başkanlığının 31/12/2021 tarih ve 31706 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun Bağlı Cetveller ekinde sunulan K Cetvelinde; "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlere bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir." ibaresi yer almaktadır.

Bu nedenle günün 24 saatinde devamlılık gösteren itfaiye hizmetlerinde çalışan personele ödenmesi gereken K Cetvelinde belirtilen 667,00 TL tutarındaki fazla çalışma ücretinin İtfaiye Daire Başkanlığımızda fiilen itfai olaylara müdahale eden personele ödenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**

**Karar No : 27**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesinde geçici (mevsimlik) işçi statüsünde görev yapan personele ait vize cetvelinin onaylanması talebi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesinde geçici (mevsimlik) işçi statüsünde görev yapan personele ait vize cetvelinin onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 06.01.2022 tarih ve 4 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Değişik 24 ve kamu da geçici (mevsimlik) işçi çalıştırılmasına ilişkin 5620 Sayılı Kanunun 3. Maddesi Uyarınca 2022 Mali yılında belediyemizde çalıştırılacak geçici (mevsimlik) işçilere ait vize cetvelinin ekteki şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.



## GEÇİCİ İŞÇİ VİZE TEKLİF CETVELİ

İLİ :Kayseri

İLÇESİ :Merkez

KURUMU :Büyükşehir Belediyesi

Birimi	Pozisyon Ünvanı	2021 Yılı İçin Vize Edilen Geçici İşçi Adam/Ay Miktarı	2022 Yılı İçin Vize Edilen Geçici İşçi Adam/Ay Miktarı
Fen İşleri Daire Başkanlığı	Asflt,Prk.Mez.İşç.Ve Şoför	100x6=600	7x6=42
		100x6=600	7x6=42

İçişleri Bakanlığınca 22.02.2007 Tarih Ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak Yürürlüğe Konulan “Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına İlişkin Esasların” 24 Ve Kamuda Geçici İşçi Çalıştırılması İle İlgili 5620 Sayılı Kanununun 3 ncü Maddeleri Gereğince Vize Edilmiştir.

**Top Tarihi** : 10.01.2022  
**Karar No** : 28  
**Konusu** : **Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı'nın 8 katlı binalarda meydana gelebilecek vakalara hızlı, etkin, verimli müdahale edebilmesi ve yeni açılacak olan istasyonlardaki ihtiyaç nedeniyle 28 metrelik Hidrolik Merdivenli itfaiye aracı ve 12 Tonluk Su Tankeri aracı alınması talebi.**

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı'nın 8 katlı binalarda meydana gelebilecek vakalara hızlı, etkin, verimli müdahale edebilmesi ve yeni açılacak olan istasyonlardaki ihtiyaç nedeniyle 28 metrelik Hidrolik Merdivenli itfaiye aracı ve 12 Tonluk Su Tankeri aracı alınması talebi hususunda İtfaiye Daire Başkanlığının 06.01.2022 tarih ve 9 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı'nın şehrimizdeki 8 katlı binalarda meydana gelebilecek vakalara hızlı, etkin, verimli müdahale edebilmesi ve yeni açılacak olan istasyonlardaki ihtiyaç nedeniyle, 1 (bir) adet 28 metrelik hidrolik merdivenli İtfaiye aracı ve 1 (bir) adet 12 tonluk su tankeri aracı alınması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.01.2022  
**Karar No** : 29  
**Konusu** : **Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyelerinden; Akkışla, Bünyan, Develi, Felahiye, Kocasinan, Pınarbaşı, Sarioğlan, Talas, Yahyalı ve Yeşilhisar Belediyelerine plakaları belirtilen araçların tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyelerinden; Akkışla, Bünyan, Develi, Felahiye, Kocasinan, Pınarbaşı, Sarioğlan, Talas, Yahyalı ve Yeşilhisar Belediyelerine plakaları belirtilen araçların tahsis edilmesi talebi hususunda Makine İkmal Bakım Onarım Daire Başkanlığının 06.01.2022 tarih ve 6 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyelerinden; Akkışla Belediyesi'ne 38 RE 966 - 38 LS 730 - 38 AF 386; Bünyan Belediyesi'ne 38 H 2221; Develi Belediyesi'ne 38 TN 157; Felahiye Belediyesi'ne 38 EH 721 - 38 DH 570 - 38 HT 162; Kocasinan Belediyesi'ne 38 DV 172 - 38 H 0410 - 38 LN 528 - 38 AP 241 - 38 ER 546 - 38 AF 389; Pınarbaşı Belediyesi'ne 38 FA 801; Sarioğlan Belediyesi 38 H 1837 - 38 EK 943 - 38 AH 011 - 38 HA 616; Talas Belediyesi'ne 38 NY 354 - 38 AD 296 - 38 KT 683; Yahyalı Belediyesi'ne 38 AN 298; Yeşilhisar Belediyesi'ne 38 FL 060 - 38 AF 390 - 38 DT 452 - 38 HT 126 - 38 VH 795 - 38 NH 268 plakalı araçların her türlü bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluk tahsis edilen kuruma ait olmak üzere plakaları belirtilen araçların tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**  
**Karar No : 30**  
**Konusu : İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile ortak proje yürütülmesi, proje kapsamında yem bitkisi, hububat ve baklagiller tohumu dağıtılması için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak olan ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile ortak proje yürütülmesi, proje kapsamında yem bitkisi, hububat ve baklagiller tohumu dağıtılması için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak olan ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının 06.01.2022 tarih ve 5 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İli genelinde 365.676 büyükbaş ve 833.872 küçükbaş hayvan varlığı bulunmakta, bunların besin ihtiyaçlarını kaba yemlerle karşılamak için yılda ortalama 920 bin ton kaliteli kaba yeme gereksinim duyulmakta olup, kaliteli kaba yem üretimi 420 bin ton düzeyinde kalmakta ve Kayseri İlinde kaba yem açığı oluşmaktadır.

Kayseri İli hububat ve baklagiller ekimini yaygınlaştırmak çiftçilere destek sağlamak amacı ile yem bitkileri, hububat ve yem bitkisi tohumu teminine destek olmak amacıyla %75 bütçesi Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve %25 bütçesi çiftçiler tarafından sağlanmak üzere; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile ortak proje yürütülmesi, proje kapsamında yem bitkisi, hububat ve baklagiller tohumu dağıtılması için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak olan ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**  
**Karar No : 31**  
**Konusu : Kayseri İli küçükbaş hayvancılığı destekleme projesi kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak olan ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya yetkilendireceği kişiye imza yetkisi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Kayseri İli küçükbaş hayvancılığı destekleme projesi kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak olan ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya yetkilendireceği kişiye imza yetkisi verilmesi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının 06.01.2022 tarih ve 6 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İli kırsalında yaşayan halkın büyük

çoğunluğu geçimini tarım ve hayvancılıktan sağlamaktadır. Küçükbaş hayvancılığa elverişli olan meraların fazla olduğu mahallelerde koyun yetiştiriciliği konusunda geçmişten gelen bilgi birikimi, tecrübe ve fiziki alt yapı bulunmaktadır. Ancak meralarda yeterli koyun varlığı yoktur.

Kayseri İlinde bulunan bu potansiyeli harekete geçirerek bölgeye adapte olan verimli ve damızlık nitelikli koyun ırklarını yaygınlaştırmak amacıyla hazırlanan küçükbaş hayvancılığı geliştirme projesi ile meralardaki koyun varlığının artırılması ve kırsal ekonomiye önemli katkı sağlanması hedeflenmektedir.

Proje kapsamında dişi toklu, damızlık koyun ve koç dağıtımı planlanmaktadır. Küçükbaş hayvanların öncelikle Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (TİGEM)'nden ve/veya Bahri Dağdaş Uluslararası Araştırma Enstitüsü Müdürlüğünden alınması, hayvan bedellerinin ilgili kurumun banka hesap numarasına avans olarak yatırılması, bu kurumlardan temin edilememesi halinde piyasadan temin edilmesi, nakliye ve hayvan sigorta bedellerinin nakliye şirketi ve sigorta şirketine gerekmesi halinde avans olarak ödenmesi,

Projeden faydalanacak ailelerin tespiti ve çiftçi katkısının proje ve protokolde belirlenen usul ve esaslar dahilinde aynı (dişi toklu veya koyun, koç) olarak yıllara sari alınması, her yıl alınan küçükbaşların proje kapsamında belirlenecek diğer çiftçilere dağıtılması öngörülmektedir.

6360 Sayılı Kanununun 7. Maddesi kapsamında hazırlanan Kayseri İli küçükbaş hayvancılığı destekleme projesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında değerlendirilerek, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak olan ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya yetkilendireceği kişiye imza yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 10.01.2022**

**Karar No : 32**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan personelin 2022 mali yılı net ücretlerinin belirlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan personelin 2022 mali yılı net ücretlerinin belirlenmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 06.01.2022 tarih ve 9 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin çeşitli birimlerinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan ve sözleşme süreleri 31.12.2021 tarihinde sona eren personelin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca boş kadro karşılığı gösterilerek 2022 mali yılında ekli tabloda belirtilen unvanlarda sözleşmeli personel statüsünde çalıştırılmalarına devam edeceklerinden, 2022 Mali yılında Temmuz ayı 657 sayılı devlet memurlarına gelecek zam oranında yansıtılmak üzere kadro unvanı hizasında gösterilen net ücretlerin ekteki şekliyle belirlenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KADRO ÜNVANI KARŞILIĞI SÖZLEŞME ÜCRET LİSTESİ**  
**( 2022 MALİ YILI )**

<b>S.No</b>	<b>Kadro Ünvanı</b>	<b>2022 Yılı Giydirilmemiş Net Ücret</b>
1	Mühendis, Mimar, Şehir Plancısı	6.000,00
2	Avukat	5.700,00
3	Veteriner	5.300,00
4	Eğitmen	4.300,00
5	Sosyal Çalışmacı	4.300,00
6	Psikolog	4.300,00
7	Arkeolog	4.300,00
8	Tekniker	5.000,00
9	Grafiker	4.300,00
10	Teknisyen	4.300,00

**Top Tarihi** : 10.01.2022  
**Karar No** : 33  
**Konusu** : Mülkiyeti Hazineye ait, yeraltı çarşısında bulunan 115 adet tam, 15 adet hisseli olmak üzere toplam 130 adet dükkânın 10 yıllığına Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından kiralanması ve aynı süreyle üçüncü şahıslara kiraya verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Hazineye ait, yeraltı çarşısında bulunan 115 adet tam, 15 adet hisseli olmak üzere toplam 130 adet dükkânın 10 yıllığına Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından kiralanması ve aynı süreyle üçüncü şahıslara kiraya verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 08.01.2022 tarih ve 11 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Hazineye ait olup, yeraltı çarşısında bulunan 115 adet tam, 15 adet hisseli olmak üzere toplam 130 adet dükkânın 10 yıllığına Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından kiralanması ve müteakiben aynı süreyle üçüncü şahıslara kiraya verilmesi planlanmaktadır.

5393 sayılı kanunun 18. maddesinin e fıkrası ve 2886 sayılı kanunun 64. maddesi gereği 3 (üç) yıldan fazla kiralamalar Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin iznine tâbi bulunduğundan, Mülkiyeti Hazineye ait, yeraltı çarşısında bulunan 115 adet tam, 15 adet hisseli olmak üzere toplam 130 adet dükkânın 10 yıllığına Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından kiralanması ve aynı süreyle üçüncü şahıslara kiraya verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 10.01.2022  
**Karar No** : 34  
**Konusu** : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 22, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 ve 49. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 22. maddesinin içerisinde yer alan 1. maddenin ve 37. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 26, 27 ve 50. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 33 ve 37. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.