

**Top Tarihi** : 11.01.2021  
**Karar No** : 1  
**Konusu** : **Denetim Komisyonuna gizli oyla üye seçiminin yapılması talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Denetim Komisyonuna gizli oyla üye seçiminin yapılması talebi hususunda, 1. Hukuk Müşavirliğinin 06.01.2021 tarih ve 8 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Kanununun 25. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddelerinde, “İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000’in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti gurubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur” denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak Meclis üyeleri Sami ÜSTÜNDAĞ, Ahmet BÜBER ve Hacı ÇEVİKEL yazılı öneri ile Denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşması yönünde teklifte bulunmuş olup, yapılan oylama neticesinde Denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis üyeleri Sami ÜSTÜNDAĞ, Ahmet BÜBER ve Hacı ÇEVİKEL yazılı öneri ile; Emine TİMUÇİN, Ragıp DOST, Yakup GÖKTAŞ, Aytekin ÖZÇELİK ve Ali KABAK'ın seçilmeleri yönünde teklifte bulunmuş olup, 67 üyenin katılımıyla yapılan gizli oylama neticesinde, Emine TİMUÇİN 50 oy, Ragıp DOST 52 oy, Yakup GÖKTAŞ 52 oy, Aytekin ÖZÇELİK 51 oy, Ali KABAK 53 oy, İmdat GÜVEN ise 1 oy almıştır.

Buna göre; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Denetim Komisyonu Üyesi olarak Emine TİMUÇİN, Ragıp DOST, Yakup GÖKTAŞ, Aytekin ÖZÇELİK ve Ali KABAK'ın seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 11.01.2021  
**Karar No** : 2  
**Konusu** : **Melikgazi Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih, 281, 282, 283, 284 ve 285 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih, 281, 282, 283, 284 ve 285 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.12.2020 tarih ve 181 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli kararlarından;

281 sayılı kararı ile; Kıranardı Mahallesi 11830 ada 87 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının doğusunda bulunan kuru derenin uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacı ile, imar adasının doğu sınırının kuru dere sınırına göre planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-38236859 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

282 sayılı kararı ile; Demokrasi Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 8286 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu sosyal tesis alanı olarak planlı yerin İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşüne istinaden sağlık tesisi alanı olarak planlanması, 8285 ada 2 parsel

numaralı taşınmazın bulunduğu sağlık tesisi alanı olarak planlı yerin ise sosyal tesis alanı olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih, 171 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-38626868 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

283 sayılı kararı ile; Bahçelievler Mahallesi 13163 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebine istinaden hastane alanı olarak planlı imar adasındaki E=1 değerinin, E=2 olması ve Yençok= 8 kat değerinin 54 metre olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talep edilmekte olup, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak söz konusu alanda yükseklik değerinin artırılmadan Yençok:8 kat olarak kalmasının, taban alanının çekme mesafelerine kadar kullanılabilmesi ve bu alana ilişkin uygulamaların ruhsata yönelik parsel bazında zemin etütleri tamamlandıktan sonra yapılmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, (UİP-38031197 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

284 sayılı kararı ile; 30 Ağustos Mahallesinde otopark alanı olarak planlı yerin Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere otopark alanı olarak planlı yerin trafo alanı, batısının park alanı, güneyinin de otopark alanı olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-38406307 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

285 sayılı kararı ile; Köşk Mahallesinde park alanı olarak planlı yerin Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere trafo alanı olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-38872560 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih, 281, 282, 284, 285 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 283 sayılı kararının ise yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**

**Karar No : 3**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarih, 269 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarih, 269 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.12.2020 tarih ve 182 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi, 12959 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasındaki 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin 5 metre olarak planlanması ve imar adası üzerindeki enerji nakil hattının Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin uygun görüşü doğrultusunda kaldırılması hususundaki (UİP-38730623 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarih, 269 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**  
**Karar No : 4**  
**Konusu : Melikgazi İlçesi, Hisarcık Erciyes Mahallesi mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 8859 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Hisarcık Erciyes Mahallesi mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 8859 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.12.2020 tarih ve 197 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hisarcık Erciyes Mahallesi mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 8859 ada 1, 9, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Halilin Yurdu olarak bilinen alan ve civarında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında turizm tesis alanı, otopark alanı, park alanı ve helikopter pisti alanı olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenerek planlama alanının kuzey ve kuzeybatı yönünde genişletilmesi ve plan onama sınırı içerisine alınan yerlerin turizm tesis alanı, otopark alanı, park alanı ve helikopter pisti alanı olarak planlanması hususunda öneri plan hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli K35D16D nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli K35D16D4C ve K35D16D4D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin turizm tesis alanı, otopark alanı, park alanı ve helikopter pisti alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği ve ilave imar planı yapılması taleplerinin Kültür ve Turizm Bakanlığı'na sunulmak üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**  
**Karar No : 5**  
**Konusu : Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Fatih Mahallesi bulunan 573, 574, 575, 577, 580, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 693, 694, 699, 702, 703, 5804, 6088, 6087, 6280 parsel numaralı taşınmazların 5998 sayılı kanun ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Fatih Mahallesi bulunan 573, 574, 575, 577, 580, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 693, 694, 699, 702, 703, 5804, 6088, 6087, 6280 parsel numaralı taşınmazların 5998 sayılı kanun ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesi talebi hususunda hazırlanan 22.12.2020 tarih ve 183 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kentsel Dönüşüm ilanı talep edilen taşınmazlarda yapılan değerlendirme sonucunda Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Fatih Mahallesi 6088 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yaklaşık 9,3 ha'lık sınırları belirlenen proje alanının, 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi uygun görülmüştür.

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin, 5216 sayılı Kanunun 7. ve ilgili diğer Maddelerinde, 5393 sayılı Kanunun 73. ve ilgili diğer maddeleriyle, sair özel kanunlarda

sayılan görevlerin sağlıklı şekilde yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönüşen bölgelerin kentsel yaşantıya yeniden kazandırılmasını sağlayarak çağdaş ve düzenli kentleşmeyi tesis etmek; yeni konut, ticaret, rekreasyon, kamu hizmeti, kentsel ve sosyal donatı alanları oluşturmak; alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak; deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına karşı tedbirler almak; bölgenin ve bu kapsamda şehir merkezinin otopark, ulaşım ve trafik sorunlarını çözümlenmek; engelli bireylerin erişim ve ulaşım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Fatih Mahallesinde 6088 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi uygun görülmüştür.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi;"73-Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya birkaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır.

Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Cumhurbaşkanlığınca bu yönde karar alınması şarttır.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Fatih Mahallesinde Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Fatih Mahallesinde 6088 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanı kapsayan alanın, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilebilmesi için Melikgazi Belediyesine yetki verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**

**Karar No : 6**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih, 169 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih, 169 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar hususunda hazırlanan 22.12.2020 tarih ve 184 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü ve 8756 parsel numaralı taşınmaz maliki Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih, 169 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen imar planlarına itirazda bulunmuştur. Planların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak etaplar halinde hazırlandığı ve bahsi geçen alan civarındaki uygulamaların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması ile çözüme kavuşturulacağından, onandığı şekli ile kalmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmış olup, itirazların oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**

**Karar No : 7**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt ve Germir Mahallelerinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2020 tarih, 211 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt ve Germir Mahallelerinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2020 tarih, 211 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 22.12.2020 tarih ve 185 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2020 tarih, 211 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatına, 2942 ve 7221 Sayılı Kanun maddeleri ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırı olması gerekçesi ile itirazda bulunulmuştur. Planların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı ve onandığı şekli ile kalmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**

**Karar No : 8**

**Konusu : Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün, Mimarsinan OSB'nin batı kısmından ağır tonajlı araçların geçmesi için planlan yolun revize edilerek 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün, Mimarsinan OSB'nin batı kısmından ağır tonajlı araçların geçmesi için planlan yolun revize edilerek 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması

talebi hususunda hazırlanan 22.12.2020 tarih ve 186 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü, 11.12.2020 tarih, 2131 sayılı yazı ile OSB kuzeyinde bulunan taş bims ocakları ve asfalt plentine hammadde ve mamul maddelerinin taşınmasında kullanılan ağır tonajlı vasıtaların OSB bölgesi sınırları içerisindeki yolları kullanmaları sebebi ile planlanan 20 metre genişliğindeki yol güzergahının söz konusu alandaki içme suyu terfi istasyonu ve enerji nakil hattının zarar görmemesi için yeniden düzenlenmesi talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35D03D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde 30 ve 20 metre genişliğinde yol planlanması hususundaki (NİP- 38158722 plan işlem numaralı) ilave nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**

**Karar No : 9**

**Konusu : Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın, Orgeneral Hulusi Akar Bulvarı ve Aşık Veysel Bulvarı kesişimi katlı kavşak projelerinin imar planlarına işlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın, Orgeneral Hulusi Akar Bulvarı ve Aşık Veysel Bulvarı kesişimi katlı kavşak projelerinin imar planlarına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.12.2020 tarih ve 187 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Orgeneral Hulusi Akar Bulvarı ve Aşık Veysel Bulvarı kesişimi katlı kavşak projelerinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesi istenmektedir.

1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerde (NİP- 38663505 plan işlem numaralı) yapılan yol düzenlemelerinin 5216 sayılı kanunun 7-C maddesine istinaden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**

**Karar No : 10**

**Konusu : Özvatan Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarih, 56 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarih, 56 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.12.2020 tarih ve 188 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan İlçesi, Yukarıboğaziçi Mahallesi, 428 ada 9 ve 10 parsel, 677 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel ile 678 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Konut Alanı ve Yol olarak planlı alanda, fiili durum itibarıyla arazi yapısının eğimli olmasından dolayı mevcut imar planındaki yolların açılmasının mümkün olmadığı gerekçesiyle, 677 ve 428 ada numaralı konut alanları arasındaki batı istikametine

devam eden 7 m. lik yolun kapatılması ve 678 adanın kuzeyinden gelen yolun güney istikametine doğru planlanması yönündeki (UİP-38073570 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Özvatan Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarih, 56 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**

**Karar No : 11**

**Konusu : Kocasinan İlçesi, Elagöz Mahallesi, 6990 ada, 2 parsel ve 6606 ada, 40 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih, 174 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Elagöz Mahallesi, 6990 ada, 2 parsel ve 6606 ada, 40 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih, 174 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 24.12.2020 tarih ve 189 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanda yapılması planlanan canlı hayvan pazarı için alanın tarım ve hayvancılık tesisi alanı olarak planlanması yönünde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih, 174 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde Elagöz Mahallesi muhtarı 12.10.2020 tarihli dilekçesi ile taşınmazın mera alanı olarak kullanıldığını, yapılan plan değişikliğinin yerleşimi olumsuz etkileyeceği gerekçesiyle itirazda bulunmuştur.

İtiraza ilişkin yapılan değerlendirmede; bölgenin tarım ve hayvancılık üzerine kurulmuş doğal bir karakteri olması ve bu ihtiyacın giderilmesi amacıyla planlandığından, yapılan imar planı tadilatının Şehircilik İlke ve Esasları göz önüne alınarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğu kanaatine varıldığından, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**

**Karar No : 12**

**Konusu : Kocasinan İlçesi, Erkilet Tepe Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 97.254,49 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 9020 ada 28 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5000 ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 97.254,49 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 9020 ada 28 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5000 ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.12.2020 tarih ve 190 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmaz 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. Bahsi geçen taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı 30 metre genişliğinde yol olarak planlı olup, geri kalan kısmın imar planları bulunmamaktadır. Söz konusu alanın güneyinde 488 ada, 1 parsel ve 489 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlarda fiilen bulunan Bülbülünarı Mezarlığının yetersiz kalmasından dolayı ilave mezarlık alanına ihtiyaç duyulduğundan söz konusu alanın mezarlık alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 7/c ve 7/s maddelerine istinaden 1/25.000 ölçekli K34B3, 1/5000 K34B20B, K34B20C ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli K34B20B4C, K34B20B4D, K34B20C1A, K34B20C1B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin mezarlık alanı olarak planlanması yönündeki ilave imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**

**Karar No : 13**

**Konusu : Kocasinan İlçesi, Oruçreis ve Mithatpaşa Mahallelerinde bulunan, Karpuzatan Deresi ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Oruçreis ve Mithatpaşa Mahallelerinde bulunan, Karpuzatan Deresi ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.12.2020 tarih ve 196 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu bölgede, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarih, 340 sayılı kararı gereği kabul edilen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ve bu karara yapılan itirazın reddine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih, 183 sayılı kararının iptali istemiyle Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2019/788 E. sayılı dosyasıyla dava açılmış, Kayseri 2. İdare Mahkemesince 2020/512 sayılı kararı gereği Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarih, 340 sayılı kararı gereği kabul edilen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ve bu karara yapılan itirazın reddine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih, 183 sayılı kararının iptal edilmesi yönünde karar verilmiş olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında, mahkemenin iptal kararında belirtilen planlama sınırı içerisindeki sosyal donatı alanlarının genel olarak artan nüfusun ihtiyacını karşılaması gereken miktardan eksik olduğu, söz konusu sosyal donatı alanlarının planlama alanı içerisinde karşılanması gerektiği gerekçesiyle planlamaya ilişkin yasal mevzuatlar çerçevesinde söz konusu bölgenin yeniden planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda mahkeme kararında belirtilen planlama alanı içerisindeki artan nüfusun ihtiyacı olan Anaokulu Alanı, İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı, Lise Alanı, Camii



Alanı, Aile Sağlığı Merkezi, Kültürel Tesis Alanı, Teknik Altyapı Alanı kullanımları, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin EK-2 Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu'nda belirtilen asgari ölçüler dikkate alınarak, planlama alanındaki ihtiyaç fazlası yeşil alan miktarı içerisinde karşılanacak şekilde plan müellifince öneri plan hazırlanmıştır.

5216 sayılı kanunun 7/c ve 7/g maddelerine istinaden 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin mahkeme kararında belirtilen gerekçelere uygun olacak şekilde yeniden planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**

**Karar No : 14**

**Konusu : Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 7094 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 7094 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.12.2020 tarih ve 191 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır. Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve Kayseri Cumhuriyet Başsavcılığının talebine istinaden, söz konusu alanda Kayseri Adli Tıp Kurumu Hizmet Binası yapılmak üzere 7094 ada 1 parsel numaralı 74.069,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 18.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmına ihtiyaç duyulduğunu belirterek, bahse konu alanın Resmi Kurum Alanı olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Talep edilen resmi kurum alanı park alanı olarak planlı alanda kaldığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine istinaden kaldırılan yeşil alanın yerine eşdeğer alan hizmet etki alanı içinde Kocasinan İlçesi Şeker Mahallesi, 7103 ada, 11, 13, 16 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın yeşil alan olarak planlanması uygun bulunmuştur.

1/5000 ölçekli K34B23C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan park alanı olarak planlı yerin Kamu Hizmet Alanı, Belediye Hizmet Alanı olarak planlı yerinde park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**  
**Karar No : 15**  
**Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesinde bulunan mülkiyeti Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. adına kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesinde bulunan mülkiyeti Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş. adına kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.12.2020 tarih ve 195 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Besi Bölgesi Projesi kapsamında Beydeğirmeni Besi Bölgesi Proje alanı içerisinde yapılması öngörülen proje gereği alanın Soğuk Hava Deposu, Yem Fabrikası, Kesimhane ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Tesis Alanı (Biyogaz Tesisi) olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması istenmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 7/c maddesine istinaden 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Sanayi Alanı, Depolama Alanı ve Enerji Üretim Alanı (Biyogaz Tesisi) olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**  
**Karar No : 16**  
**Konusu : Kocasinan İlçesi, Talatpaşa Mahallesinde, Tekstilciler Sitesinin batısında bulunan alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Talatpaşa Mahallesinde, Tekstilciler Sitesinin batısında bulunan alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.12.2020 tarih ve 192 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı, park alanı ve yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise konut dışı kentsel çalışma alanı, park alanı, otopark alanı ve yol olarak planlıdır. Bahse konu alanda mülkiyetten ve imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi ve yapılaşmaların daha düzenli hale getirilmesi amacıyla, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasına esas olacak şekilde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K35A21C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yeniden planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**  
**Karar No : 17**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih, 143, 144 ve 145 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih, 143, 144 ve 145 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.12.2020 tarih ve 193 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli kararlarından;

143 sayılı kararı ile; Cırkalan Mahallesi, 11531 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Kapalı Spor Tesis Alanı olarak planlı alanın bir kısmının Aile Sağlığı Merkezi Alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-38653414 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih, 179 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

144 sayılı kararı ile; Tanpınar Mahallesi, 6926 ada 1 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak planlı alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan "İmar adasında kentsel tasarım projesine göre uygulama yapılacaktır." plan notunun kaldırılması, "Planlama alanında çekme mesafeleri her yönde 10 metre, Emsal:1,20 Yençok:14 metre olacak şekilde uygulama yapılacaktır." Plan notunun eklenmesi, "Alan içerisinde Küçük Sanayi Alanının %3'ünü geçmeyecek şekilde ticaret alanı yapılabilir." plan notunun korunması yönündeki (UİP-38793597 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

145 sayılı kararı ile; Cırkalan Mahallesi, 6192 ada 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın doğal kaynakların sürdürülebilirliğine katkı sağlayacak, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) kullanımı amaçlı yapıların da yapılabileceği Belediye Hizmet Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki (UİP-38436933 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih, 32 ve 17.10.2020 tarih, 160 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih, 143, 144 ve 145 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**  
**Karar No : 18**  
**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih, 175 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih, 175 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.12.2020 tarih ve 194 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi imar plan notuna ilişkin uygulama aşamasında ortaya çıkan sorunlar doğrultusunda plan notlarının B.4.2 maddesinde "Planlama alanı dahilinde her türlü kullanımda maksimum bodrum kat yüksekliği 4.25 m'dir" maddesi değiştirilerek "Planlama alan dahilinde her türlü kullanımda bodrum kat yüksekliği 5.00 metreyi aşamaz. Kanun, yönetmelik veya teknolojik gerekliliklerden dolayı, bodrum katlarda 5.00 metreden fazla yükseklik gerektiren durumlarda 5.00 metreden fazla yükseklik belirlemeye Mimari Estetik Komisyonu yetkilidir." şeklinde düzenlenmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından,

Talas Belediye Meclisininin 07.12.2020 tarih, 175 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**

**Karar No : 19**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Kayabağ Mahallesi'nde bulunan Karagöz Geçidi Sokak isminin Ayyıldız Sokak olarak değiştirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Kayabağ Mahallesi'nde bulunan Karagöz Geçidi Sokak isminin Ayyıldız Sokak olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 06.01.2021 tarih ve 1 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Kayabağ Mahallesi'nde bulunan Karagöz Geçidi Sokak isminin Adalet Sokak olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**

**Karar No : 20**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi'nde bulunan 1465. Sokak isminin Lavanta Sokak olarak değiştirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi'nde bulunan 1465. Sokak isminin Lavanta Sokak olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 06.01.2021 tarih ve 2 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi'nde bulunan 1465. Sokak isminin Lavanta Sokak olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**  
**Karar No : 21**  
**Konusu : 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 21. Maddesinin bir ve ikinci fıkrasına istinaden norm kadro esaslarına göre oluşturulan Kayseri Büyükşehir Belediyesi teşkilat Őemasının onaylanması talebinin grlmesi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 21. Maddesinin bir ve ikinci fıkrasına istinaden norm kadro esaslarına göre oluşturulan Kayseri Büyükşehir Belediyesi teşkilat Őemasının onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 04.01.2021 tarih ve 3 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 21. Maddesinin bir ve ikinci fıkrasına istinaden norm kadro esaslarına göre oluşturulan Kayseri Büyükşehir Belediyesi teşkilat Őemasının ekteki Şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**  
**Karar No : 22**  
**Konusu : 2021 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, 2021 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi hususunda Zabıta Daire Başkanlığının 04.01.2021 tarih ve 6 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. maddesinde "Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." denilmektedir.

31.12.2020 gün ve 31351 Sayılı Resmi Gazetenin mükerrer sayısında yayınlanarak yürürlüğe giren 2021 yılı Mali Bütçe Kanununun (K) cetveline göre; Zabıta Personeli için; nüfusa göre her ay için 594,00 TL üst sınır olarak belirlenen, fazla çalışma ücreti ile 30 günü geçmeyen hastalık izni, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince, fazla mesai verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**  
**Karar No : 23**  
**Konusu : 2021 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, 2021 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi hususunda İtfaiye Daire Başkanlığının 06.01.2021 tarih ve 5 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı, Strateji ve Bütçe Başkanlığının 31/12/2020 tarih ve 31351 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 2021 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun Bağlı Cetveller ekinde sunulan K Cetvelinde; "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlere bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir." ibaresi yer almaktadır.

Bu nedenle günün 24 saatinde devamlılık gösteren itfaiye hizmetlerinde çalışan personele ödenmesi gereken K Cetvelinde belirtilen 594,00 TL tutarındaki fazla çalışma ücretinin İtfaiye Daire Başkanlığımızda fiilen itfai olaylara müdahale eden personele ödenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**  
**Karar No : 24**  
**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan personelin 2021 mali yılı net ücretlerinin belirlenmesi talebinin grlmesi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan personelin 2021 mali yılı net ücretlerinin belirlenmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eēitim Daire Bakanlıēının 04.01.2021 tarih ve 2 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizin çeşitli birimlerinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan ve sözleşme süreleri 31.12.2020 tarihinde sona eren personelin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin cnc fıkrası uyarınca boş kadro karılıēı gösterilerek 2021 mali yılında ekli tabloda belirtilen unvanlarda sözleşmeli personel statüsünde alıtırılmalarına devam edeceklerinden, 2021 Mali yılında Temmuz ayı 657 sayılı devlet memurlarına gelecek zam oranında yansıtılmak üzere kadro unvanı hizasında gösterilen net ücretlerin ekteki Şekliyle belirlenmesi talebinin kabulüne oy birliēi ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**  
**Karar No : 25**  
**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesinde geçici (mevsimlik) ii statüsünde görev yapan personele ait vize cetvelinin onaylanması talebinin grlmesi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesinde geçici (mevsimlik) ii statüsünde görev yapan personele ait vize cetvelinin onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eēitim Daire Bakanlıēının 04.01.2021 tarih ve 1 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediye ve Baēlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Ynetmeliēin Deēiik 24 ve kamu da geçici (mevsimlik) ii alıtırılmasına ilişkin 5620 Sayılı Kanunun 3. Maddesi Uyarınca 2021 Mali yılında belediyemizde çalıştırılacak geçici (mevsimlik) işçilere ait vize cetvelinin ekteki şekliyle onaylanmasına oy birliēi ile karar verildi.



**Top Tarihi** : 11.01.2021  
**Karar No** : 26  
**Konusu** : Covid-19 salgını nedeniyle Evde Sağlık Hizmetleri Birimi tarafından sağlık ve bakım hizmeti alan hasta sayısında artış yaşanması ve hasta naklinde artan ihtiyaç sebebi ile sağlık hizmetlerinin etkin ve kesintisiz bir şekilde sürdürülebilmesi için İl Sağlık Müdürlüğü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Covid-19 salgını nedeniyle Evde Sağlık Hizmetleri Birimi tarafından sağlık ve bakım hizmeti alan hasta sayısında artış yaşanması ve hasta naklinde artan ihtiyaç sebebi ile sağlık hizmetlerinin etkin ve kesintisiz bir şekilde sürdürülebilmesi için İl Sağlık Müdürlüğü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığının 04.01.2021 tarih ve 1 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi (v) ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (b) bentleri gereğince, İl Sağlık Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve 93079172-953.02.02.03 sayılı yazılarında; Covid-19 salgını nedeniyle ilimizde Evde Sağlık Hizmetleri Birimi tarafından sağlık ve bakım hizmeti alan hasta sayısında artış yaşanması ve hasta naklinde artan ihtiyaç sebebi ile sağlık hizmetlerinin etkin ve kesintisiz bir şekilde sürdürülebilmesi için şehir hastanesine 1 adet, devlet hastanesine 2 adet olmak üzere toplam 3 adet hafif ticari aracın görevlendirilmesi talebinin karşılanabilmesi için, İl Sağlık Müdürlüğü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 11.01.2021  
**Karar No** : 27  
**Konusu** : KAYSEM A.Ş tarafından işletilen mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait Yeni Hal Kompleksinde alt kiracı olarak faaliyetlerini sürdüren işletmelerden 5957 sayılı kanun ve ilgili mevzuata göre alınacak teminat miktarının belirlenmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, KAYSEM A.Ş tarafından işletilen mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait Yeni Hal Kompleksinde alt kiracı olarak faaliyetlerini sürdüren işletmelerden 5957 sayılı kanun ve ilgili mevzuata göre alınacak teminat miktarının belirlenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 04.01.2021 tarih ve 2 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Yeni Hal Kompleksi İşletmecilik hakkının devrine Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.07.2014 gün ve 459 sayılı kararı ile karar verilmiş, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenininin 27.08.2014 tarih ve 2014/993 sayılı kararıyla KAYSEM A.Ş.' ye 10 yıllığına ihale edilerek 28.09.2014 tarihinden itibaren 10 yıllık kira mukavelenamesi yapılmıştır. 01.01.2012 tarihinde yürürlüğe giren 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli

Arz ve Talep Derinliđi Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzelenmesi Hakkında Kanun'un "Teminat" başlıklı 12'nci maddesinin birinci fıkrasında, Ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, belediye meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonusu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetlerin teminat olarak alınacağı, beşinci fıkrasında, bu madde kapsamında alınacak asgari teminatlara, bunların muhafazası, nakde çevrilmesi ve tamamlattırılmasına, zarar görene ödenmesine, toplam teminat tutarı içinde gayrimenkul rehni oranına, teminatın iadesine ve teminatlarla ilgili diğer hususlara ilişkin usul ve esasların Bakanlıkça belirleneceği belirtilmiş ve 07.07.2012 gün ve 28346 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliđin "Toptancı hallerinin işletilmesi ve devri" başlıklı 14'üncü maddesinde, Belediyelerin kurdukları toptancı hallerinin işletilmesini belediye meclisince belirlenecek süre, bedel ve koşullarda devredebileceği, devrin belediyenin sorumluluğunu ortadan kaldırmayacağı, "Teminat" başlıklı 31'inci maddesinde, Belediye, özel ve işletim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerin, ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat vereceği, halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarının, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında belediye meclisince belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

İşletmecilik hakkı KAYSEM A.Ş.' ye devrolunan Yeni Hal Kompleksinde alt kiracı olarak faaliyetlerini sürdüren işletmelerden 5957 sayılı kanun ve ilgili mevzuata göre alınacak teminat miktarının belirlenmesi talebi hususunda, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait KAYSEM A.Ş. tarafından işletilen Yeni Hal Kompleksinde alt kiracı olarak faaliyetlerini sürdüren işletmelerin, 2021 yılı ve 2024 yılına kadar devam eden sözleşme süresinde teminat bedellerinin yıllık kira bedeli kadar alınması yönünde, Meclis Üyeleri Aytekin ÖZÇELİK ve Tufan NAYMAN'ın verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**

**Karar No : 28**

**Konusu : Covid-19 salgını ile mücadele edilmesi, yayılımın en aza indirilmesi ve etkilerin azaltılması faaliyetleri kapsamında ekonomik olarak zarar gören servisçi esnafımızı desteklemek amacıyla, tahditli plaka ve özel izin belgeli servis araçlarından Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği kapsamında alınan yıllık vize ücretlerinin 1 (bir) yıl süre ile alınmaması talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Covid-19 salgını ile mücadele edilmesi, yayılımın en aza indirilmesi ve etkilerin azaltılması faaliyetleri kapsamında ekonomik olarak zarar gören servisçi esnafımızı desteklemek amacıyla, tahditli plaka ve özel izin belgeli servis araçlarından Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği kapsamında alınan yıllık vize ücretlerinin 1 (bir) yıl süre ile alınmaması talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığının 04.01.2021 tarih ve 19 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Covid-19 salgını ile mücadele edilmesi, yayılımın en aza indirilmesi ve etkilerin azaltılması faaliyetleri kapsamında ekonomik olarak zarar gören servisçi esnafımızı desteklemek amacıyla, tahditli plaka ve özel izin belgeli servis araçlarından Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği kapsamında alınan

yıllık vize ücretlerinin 1 (bir) yıl süre ile alınmaması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**

**Karar No : 29**

**Konusu : Kocasinan İlçe Müftülüğü'nün, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3662 ada, 3 parsel numaralı uygulama imar planında sosyal tesis alanı olarak planlı taşınmazın Kuran Kursu yapılması amacı ile Diyanet İşleri Başkanlığı Kocasinan İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçe Müftülüğü'nün, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3662 ada, 3 parsel numaralı uygulama imar planında sosyal tesis alanı olarak planlı taşınmazın Kuran Kursu yapılması amacı ile Diyanet İşleri Başkanlığı Kocasinan İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.01.2021 tarih ve 13 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Maliye Hazinesi ile takas edilinceye kadar sınırlı olmak üzere mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3662 ada, 3 parsel numaralı, uygulama imar planında sosyal tesis alanı olarak planlı taşınmazın, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince Kuran Kursu yapılması amacı ile Diyanet İşleri Başkanlığı Kocasinan İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi hususunda, Kocasinan İlçe Müftülüğü'nün, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3662 ada, 3 parsel numaralı uygulama imar planında sosyal tesis alanı olarak planlı taşınmazın Kuran Kursu yapılması amacı ile Diyanet İşleri Başkanlığı Kocasinan İlçe Müftülüğü'ne 10 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Fatih TANŞU ve İsmail YAZICI'nın verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**

**Karar No : 30**

**Konusu : Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, 38 ADF 632 plakalı aracın Felahiye Belediyesine, 38 AAN 248 plakalı aracın ise Akkışla Belediyesine tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, 38 ADF 632 plakalı aracın Felahiye Belediyesine, 38 AAN 248 plakalı aracın ise Akkışla Belediyesine tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 04.01.2021 tarih ve 1 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 18.01.2007 gün ve 26497 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Taşınır Mal Yönetmeliği'nin "Kamu idareleri arasında bedelsiz devir ve tahsisi" başlıklı 31'inci maddesinin dördüncü fıkrasında, "İdareler, sahip oldukları taşınırları (taşıtlar ve iş makineleri dahil) birinci fıkrada belirtilen beş yıl şartı aranmaksızın ihtiyacı bulunan diğer idarelere geçici olarak tahsis edebilir." düzenlemesi yer

almaktadır. Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31'inci maddesinin 4'üncü fıkrasına göre; Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere yakıt ve diğer giderleri tahsis yapılan kurum tarafından karşılanması kaydıyla plakası belirtilen araçların tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**

**Karar No : 31**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin ve yüzde yüz sermayesi Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin vergi borçlarının ödenmesi amacıyla bilgileri belirtilen taşınmazların, Vergi Dairesi Başkanlığı'na tapu devirleri ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin ve yüzde yüz sermayesi Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin vergi borçlarının ödenmesi amacıyla bilgileri belirtilen taşınmazların, Vergi Dairesi Başkanlığı'na tapu devirleri ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 06.01.2021 tarih ve 8 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun Geçici 8. Maddesi gereğince, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin ve yüzde yüz sermayesi Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin vergi borçlarının ödenmesi amacıyla ekteki taşınmazların, Vergi Dairesi Başkanlığı'na tapu devirleri ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 11.01.2021  
**Karar No** : 32  
**Konusu** : 2017 yılında ÇEKÜL (Çevre ve Kültür Değerlerini Koruma ve Tanıtım Vakfı), OBRUK Mağara Araştırma Grubu ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan Kayseri'de Yeraltı Yapıları Envanteri Hazırlanması kapsamındaki protokolün 3 yıl uzatılması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, 2017 yılında ÇEKÜL (Çevre ve Kültür Değerlerini Koruma ve Tanıtım Vakfı), OBRUK Mağara Araştırma Grubu ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan Kayseri'de Yeraltı Yapıları Envanteri Hazırlanması kapsamındaki protokolün 3 yıl uzatılması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 08.01.2021 tarih ve 10 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 2017 yılında ÇEKÜL (Çevre ve Kültür Değerlerini Koruma ve Tanıtım Vakfı), OBRUK Mağara Araştırma Grubu ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan Kayseri'de Yeraltı Yapıları Envanteri Hazırlanması kapsamındaki protokolün ekteki şekliyle 3 yıl uzatılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**  
**Karar No : 33**  
**Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, ada ve parselleri belirtilen arsaların satışının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, ada ve parselleri belirtilen arsaların satışının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 08.01.2021 tarih ve 6 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen kentsel dönüşüm projeleri kapsamında Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesinde kalan alan, 19.12.2019 tarih ve 300831 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Olur 'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir. Kentsel Dönüşüm Projeleri çalışmaları doğrultusunda Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 11713 ada, 1 parsel numaralı, 11713 ada, 2 parsel numaralı, 11713 ada, 3 parsel numaralı, 11713 ada, 4 parsel numaralı, 11714 ada, 1 parsel numaralı, 11714 ada, 2 parsel numaralı, 11714 ada, 3 parsel numaralı, 11717 ada, 1 parsel numaralı, 11717 ada, 2 parsel numaralı, 11717 ada, 3 parsel numaralı, 11717 ada, 4 parsel numaralı, 11719 ada, 1 parsel numaralı, 11719 ada, 2 parsel numaralı, 11719 ada, 3 parsel numaralı, 11719 ada, 4 parsel numaralı, 11721 ada, 1 parsel numaralı, 11721 ada, 2 parsel numaralı, 11721 ada, 3 parsel numaralı, 11722 ada, 1 parsel numaralı, 11722 ada, 2 parsel numaralı, 11722 ada, 3 parsel numaralı, 11722 ada, 4 parsel numaralı, 11724 ada, 1 parsel numaralı, 11724 ada, 2 parsel numaralı, Konut Alanı planlı arsaların, 11723 ada, 1 parsel numaralı, 11723 ada, 2 parsel numaralı, 11723 ada, 3 parsel numaralı, 11723 ada, 4 parsel numaralı Konut + Ticaret Alanı planlı arsaların 2886 sayılı Kanunun amir hükümleri gereğince satışının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**  
**Karar No : 34**  
**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyelerinden; Akkışla, Bünyan, Develi, Felahiye, Kocasinan, Özvatan, Pınarbaşı, Sarioğlan, Talas, Yahyalı ve Yeşilhisar Belediyelerine plakaları belirtilen araçların tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyelerinden; Akkışla, Bünyan, Develi, Felahiye, Kocasinan, Özvatan, Pınarbaşı, Sarioğlan, Talas, Yahyalı ve Yeşilhisar Belediyelerine plakaları belirtilen araçların tahsis edilmesi talebi hususunda Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığının 08.01.2021 tarih ve 2 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyelerinden; Akkışla Belediyesi'ne 38 RE 966 - 38 LS 730 - 38 AF 386; Bünyan Belediyesi'ne 38 H 2221 - 38 HT 162; Develi Belediyesi'ne 38 TN 157;

Felahiye Belediyesi'ne 38 EH 721 - 38 DH 570; Kocasinan Belediyesi'ne 38 DV 172 - 38 H 0410 - 38 LN 528 - 38 AP 241 - 38 ER 546; Özvatan Belediyesi'ne 38 KP 056; Pınarbaşı Belediyesi'ne 38 FA 801; Sarıoğlan Belediyesi 38 H 1837 - 38 EK 943 - 38 AH 011 - 38 HA 616; Talas Belediyesi'ne 38 NY 354 - 38 AD 296 - 38 KT 683; Yahyalı Belediyesi'ne 38 AN 298; Yeşilhisar Belediyesi'ne 38 FL 060 - 38 AF 390 - 38 VH 168 - 38 DT 452 - 38 HT 126 plakalı araçların her türlü bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluk tahsis edilen kuruma ait olmak üzere plakaları belirtilen araçların tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**

**Karar No : 35**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak kamu yatırımı kapsamında; Yeni Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi Alanı olarak belirlenen ve İl Mahalli Çevre Kurulunca yer seçimi olumlu kararı verilen, Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi 104 ada, 54 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın tamamının ve Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi 104 ada 132 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın kısmen tahsis amacının değiştirilerek Maliye Hazinesi adına tescilinin ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına tahsisinin yapılması talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak kamu yatırımı kapsamında; Yeni Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi Alanı olarak belirlenen ve İl Mahalli Çevre Kurulunca yer seçimi olumlu kararı verilen, Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi 104 ada, 54 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın tamamının ve Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi 104 ada 132 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın kısmen tahsis amacının değiştirilerek Maliye Hazinesi adına tescilinin ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına tahsisinin yapılması talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.01.2021 tarih ve 16 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak kamu yatırımı kapsamında; Yeni Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi Alanı olarak belirlenen ve İl Mahalli Çevre Kurulunca yer seçimi olumlu kararı verilen, Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi 104 ada, 54 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın tamamının ve Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi 104 ada 132 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın kısmen Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. Maddesinin (i) bendine istinaden görev ve sorumluluğumuzda olan, Yeni Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi Alanı kurulması işlemini gerçekleştirmek için 4342 sayılı Kanun'un 14. Maddesi (c) bendi ve Mera Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince tahsis amacının değiştirilerek Maliye Hazinesi adına tescilinin ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına tahsisinin yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**  
**Karar No : 36**  
**Konusu : Erciyes Turizm ve Kayak Merkezinde, Covid-19 kısıtlamalarının kayak turizmine olumsuz etkilerini azaltmak, şehrimize gelecek yabancı turistlerin rezervasyonlarını iptal etmelerini engellemek ve seferlerin devam etmesini sağlamak amacıyla bilet fiyatlarında indirim yapılması talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Erciyes Turizm ve Kayak Merkezinde, Covid-19 kısıtlamalarının kayak turizmine olumsuz etkilerini azaltmak, şehrimize gelecek yabancı turistlerin rezervasyonlarını iptal etmelerini engellemek ve seferlerin devam etmesini sağlamak amacıyla bilet fiyatlarında indirim yapılması talebi hususunda Meclis üyeleri Menderes AÇIKGÖZ ve Mehmet SAVRUK'un yazılı önermeleri okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erciyes Turizm ve Kayak Merkezinde, Covid-19 kısıtlamalarının kayak turizmine olumsuz etkilerini azaltmak, şehrimize gelecek yabancı turistlerin rezervasyonlarını iptal etmelerini engellemek ve seferlerin devam etmesini sağlamak amacıyla, Tur Operatörleri, Turizm Acenteleri ve Otel İşletmelerine 11 Ocak 2021 tarihinden itibaren her bir bilet kategorisinde 50 adet ve üzeri alımlarda %50 indirim yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**  
**Karar No : 37**  
**Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait iş yerlerinden kapalı kalan günler için kira bedellerinin tahsil edilmemesi ve yeni kira dönemindeki kira artış oranlarında %50 indirim yapılması talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait iş yerlerinden kapalı kalan günler için kira bedellerinin tahsil edilmemesi ve yeni kira dönemindeki kira artış oranlarında %50 indirim yapılması talebi hususunda Meclis üyeleri Cengiz EKİCİ ve Muammer KILIÇ'ın yazılı önermeleri okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bilindiği üzere Yeni Tip Koronavirüs (COVID-19) hastalığının sebebiyet verdiği salgının ekonomik ve sosyal hayata olumsuz etkilerinin azaltılmasına ilişkin olarak Devletimiz birçok alanda ivedi ve etkin önlemler almış ve almaya da devam etmektedir. Bu kapsamda T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı Genelgesinde;

“...koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle; yerel yönetimler ve bağlı kuruluşlarının...mülkiyetinde ve tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların; kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,” düzenlemesine yer verilmiştir. Söz konusu Genelge doğrultusunda Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya COVID-19 Pandemisi nedeniyle faaliyetlerinde azalma meydana gelmek suretiyle olumsuz etkilenen ve 2020 takvim yılında yeni kira dönemi başlayan



müstecirlerimizin şartname ve sözleşmeleri uyarınca yapılan kira artış oranlarından %50 oranında tenzilat yapılması, ayrıca pandemi kapsamında alınan tedbirler nedeniyle faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayanlara yönelik olarak da faaliyette bulunulamayan döneme ilişkin kira bedellerinin tahsil edilmemesi taleplerinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.01.2021**

**Karar No : 38**

**Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 22 ve 45. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 39. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 19, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 ve 44. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.