

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :483

**Konusu** :Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 10328 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 10328 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.10.2024 tarih ve 342 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi 10328 ada 1 parsel numaralı ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ba ve sayfiye evi alanı, 15 metre ve 30 metre geni li inde yol olarak planlı olup, uygulama a masında ya anan sorunların giderilmesi amacıyla ilgili ta ınmazın kuzeyindeki imar adasının güney yönde geni letilmesi, güneyindeki imar adasının kuzey yönden daraltılıp yolun 25 metreye dü ürülerek yeniden planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin seyrek yo unluklu mevcut konut alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :484

**Konusu** :**Melikgazi İçesi, Karacao lu Mahallesi, 12769 ada, 2, 3 ve 10 parsellerin bulundu u alan ve çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Karacao lu Mahallesi, 12769 ada, 2, 3 ve 10 parsellerin bulundu u alan ve çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.10.2024 tarih ve 343 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İçesi, Karacao lu Mahallesi, 12769 ada, 2, 3 ve 10 parsellerin bulundu u alan ve civarında Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 19.09.2016 tarih, 420 sayılı kararıyla yapılmı olan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına mülk sahipleri tarafından açılan davalar sonucunda Kayseri 1. dare Mahkemesi 2018/961 E., 2019/648 K. ve Kayseri 2. dare Mahkemesi 2019/165 E., 2019/768 K. sayılı kararlarla Meclis Kararımız iptal edilmi tir. Söz konusu alan da mahkeme kararlarında bahsi geçen eksik raporlara yönelik bilimsel ve teknik gerekçelere uygun etki de erlendirme raporu plan müellifince hazırlanmı olup, bölge karakterine uygun sosyal donatılarıyla birlikte seyrek yo unluklu geli me konut alanı olarak planlanmı tir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin park alanı, rekreasyon alanı, içme suyu tesisleri alanı, ticaret alanı, seyrek yo unluklu geli me konut alanı, özel e itim tesis alanı, belediye hizmet alanı, otopark, özel sosyal tesis alanı, sa lık tesis alanı, toptan ticaret alanı, yol olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024  
**Rapor No** :485  
**Konusu** :Melikgazi İçesi, Tacettinveli Mahallesi, 16681 ada, 1 parsel ve 3547 ada, 3 ve 4 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Tacettinveli Mahallesi, 16681 ada, 1 parsel ve 3547 ada, 3 ve 4 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.10.2024 tarih ve 344 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tacettinveli Mahallesinde mülkiyet sahiplerinin talepleri do rultusunda Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih, 103 sayılı kararına uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında 16681 ada 1 parsel numaralı ta ınmaz park alanı olarak planlı iken özel sa lık tesis alanı, 3547 ada 3 ve 4 parsel numaralı ta ınmazlar T CK (ticaret+konut) alanı olarak planlı iken park alanı olarak planlanmı tır. Söz konusu alanda Melikgazi Belediyesinin 09.10.2024 tarih, E-28539355-115.01.06-105193 sayılı yazısıyla mülkiyet sahiplerinin talepleri do rultusunda 10.04.2023 tarih, 103 sayılı meclis kararından önceki imar durumuna dönü türülmesi talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin T CK (ticaret+konut) alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :486

**Konusu** :Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 203 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 203 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.10.2024 tarih ve 345 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayaba Mahallesi, 9633 ada 3 parsel numaralı ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 0.50, Yençok: 2 Kat yapıla ma artlarında konut alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu ta ınmazın kuzeyinde fiiliyatta yapılı olan meydan dokusu ve duvar, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 9633 ada 2 parsel numaralı ta ınmazda ise çe me bulunmaktadır. İgili alanda geleneksel dokunun korunması amacıyla 9633 ada 3 parsel numaralı ta ınmazın kuzeyinin mevcut meydan dokusuna uygun olarak planlanması ve güneyindeki 7 metre geni li indeki yolun arazi ko ullarından dolayı açılmayaca ından imar adasına dahil edilip 9633 ada 20 parsel numaralı ta ınmazın güneyinden ve do usundan geçirilerek yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 203 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :11/11/2024**

**Rapor No :487**

**Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 204 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 204 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.10.2024 tarih ve 346 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Osman Kavuncu Mahallesi, 1649 ada 13 ve 14 parsel numaralı ta ınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1 Katlı, Hmax: 7 metre ve 15x20 m<sup>2</sup> kütle nizam konut dı ı kentsel çalı ma alanı olarak planlı olup uygulamada ya anan sıkıntılar nedeniyle 1649 ada 13 parsel numaralı ta ınmazın 1648 ada 4, 5 parsel numaralı ta ınmazların do usuna, aynı ekilde 1649 ada 14 parsel numaralı ta ınmazın ise 1652 ada 4, 5 parsel numaralı ta ınmazların do usuyla birle tirilmesi ve 1649 adanın park alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Aynı bölgede 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1650, 1651, 1652, 1653 ada ve muhtelif parsel numaralı ta ınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planından konut dı ı kentsel çalı ma alanı olarak planlı olup tescilli parsel, imar planı ve fiili durum arasındaki kayıklık problemleri giderilecek ekilde yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 204 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :11/11/2024**

**Rapor No :488**

**Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 205 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 205 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.10.2024 tarih ve 327 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; irintepe Mahallesi, 154 ada 1 parsel (M) ticaret lejant i aretli konut alanı ve 161 ada 1 parsel numaralı ta ınmaz ticaret alanı olarak planlı olup, ta ınmazların güney kısımları fiili olarak kullanılan Kayseri-Malatya karayolunda kalmaktadır. Söz konusu alanda Karayolları Bölge Müdürlü ü'nün kav ak düzenlemesi sonucunda olu an Kayseri-Malatya karayolunun fiili durumu plana i lenerek ilgili ta ınmazlarında mevcut in aat alanları aynı kalacak ekilde 154 ada 1 parsel numaralı ta ınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak T CK (ticaret+konut) alanı, 161 ada 1 parselde ticaret alanı olarak yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan de i ikli i gerektirmedi inden;

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 205 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :11/11/2024**

**Rapor No :489**

**Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 206 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 206 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.10.2024 tarih ve 347 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 7036 ada 1, 3 ve 4 parsel numaralı ta ınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlıdır. 7036 ada 3 ve 4 parsel numaralı ta ınmazların imar planı ile fiili durum arasındaki uyumsuzlu unun giderilmesi ve uygulamada ya anan sıkıntılar nedeniyle 7036 ada 4 parselin kuzeyindeki 12 metre geni li indeki yolun daraltılması, 7036 ada 3 ve 4 parsel numaralı ta ınmazların mevcut in aat alanları aynı kalmak ko uluyla kuzeye do ru kaydırılması ve 7036 ada 3 ve 1 parsel arasında park alanı planlanması talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 206 sayılı kararının oy çoklu u ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :490

**Konusu** :Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 207 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 207 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.10.2024 tarih ve 348 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; E ribucak Mahallesi mülkiyeti ahıslara ait 10248 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı ta ınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında su kaynakları toplama yeri (kaptaj alanı) olarak planlı olup Kayseri Su ve Kanalizasyon daresi Genel Müdürlü ü'nün 29.02.2024 tarihli, 47685 sayılı yazısı ile kaptaj alanından çıkarılması ve ba ve sayfiye konut alanı, park alanı ve 7 metre geni li inde yol olarak yeniden planlanması talebi, Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 10.06.2024 tarih ve 217 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı ından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 207 sayılı kararının oy çoklu u ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.



**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :491

**Konusu** :Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 208 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 208 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.10.2024 tarih ve 328 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Becen Mahallesi, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. .'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 7790 ada 5 parsel numaralı ta ınmazın batısındaki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli kar ılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 208 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :492

**Konusu** :Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 209 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 209 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.10.2024 tarih ve 329 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Esenyurt Mahallesi, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 16178 ada 4 parsel numaralı ta nınmazın güneyindeki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli kar ılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 209 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :493

**Konusu** :Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 210 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 210 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.10.2024 tarih ve 330 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Anbar Mahallesi, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 6003 ada 4 parsel numaralı ta nınmazın batısındaki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli kar ılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 210 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :11/11/2024**

**Rapor No :494**

**Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 211 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 211 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.10.2024 tarih ve 331 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Becen Mahallesi, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. .'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 16371 ada 1 parsel numaralı ta ınmazın batısındaki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli kar ılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 211 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :495

**Konusu** :Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesi, 2531 ada, 2 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesi, 2531 ada, 2 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.11.2024 tarih ve 352 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Askeri Alan olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Argıncık Bölgesinde yapılan kentsel dönü üm ve geli im projelerinde kullanılmak üzere, ehircilik ilkeleri ve planlama esasları dikkate alınarak, bütüncül planlama yakla ımı ile kent dokusuna uyumlu, sa lıklı, güvenli, refah seviyesi yüksek, modern konutlar üretilmesi amacıyla söz konusu ta ınmazın bulundu u alanın Konut Alanı, Ye il Alan, yol ve otopark olarak planlanması yönünde nazım imar planı de i ikli i yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K35D01A nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Askeri Alan olarak planlı yerin Geli me Konut Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı de i ikli i yapılması talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :496

**Konusu** :**Kocasinan İlçesi, Bu daylı Mahallesi yerle iminin kuzeyinde kalan bölgede 1/25.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Bu daylı Mahallesi yerle iminin kuzeyinde kalan bölgede 1/25.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.10.2024 tarih ve 332 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mevcut Konut Alanı, Geli me Konut Alanı ve Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu alanda bütüncül planlama yaklaşımı içerisinde, alanın kuzeyinde yer alan sanayi bölgesi ile entegrasyonu sağlayacak, bölgenin topografik yapısı, yüksek gerilim hatları, mevcut yollar, mülkiyet durumları ve yapılaşmalar dikkate alınarak Sosyal Donatı Alanları ile birlikte Konut Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Açılacak alan ve yol olarak planlanmasına yönelik ilave mar Planı çalışmalarına başlandı. İlgili kurumlardan görüşler alındı. İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlatıldı. Ayrıca Bu daylı yerle iminin kuzeyinde yer alan konut alanlarında 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planları ile fiili durumun uyumsuzluğunun tespit edildiğini, yapılaşmalar dikkate alınarak uygulamada karşılaşılan aksaklıkların giderilmesi amacıyla konut alanlarının fiili duruma uygun olacak şekilde düzenlenmesi ve mahalle sakinlerinin ihtiyaçları doğrultusunda Sosyal Donatı Alanlarının revize edilmesinin öngörüldüğünü belirterek, bahse konu alanda nazım imar planı de i ikli i ve ilave nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu alana ilişkin ilgili kurum görüşleri ve imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin 1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planında Kentsel Servis Alanı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Küçük Sanayi Alanı, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planında sosyal donatı alanları ile birlikte küçük sanayi alanı, konut alanı, açılacak alan ve yol olarak planlanması yönündeki 1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve imar planı de i ikli i talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :497

**Konusu** :**Kocasinan İçesi, Erkilet Generalemir Mahallesi, 1038 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alan ile 9126 ada, 4 parselin kuzeydo usunda bulunan alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kocasinan İçesi, Erkilet Generalemir Mahallesi, 1038 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alan ile 9126 ada, 4 parselin kuzeydo usunda bulunan alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.10.2024 tarih ve 333 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazlar 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1038 ada, 1 parsel numaralı ta ınmaz Ticaret Alanı, 9126 ada, 4 parselin kuzeydo usunda bulunan alan ise Park Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, bölge halkından gelen talepler ve ihtiyaçlar do rultusunda, bölgede nüfusun gereksinimlerini kar ılayacak günlük ticari faaliyetlerin yapılabilmesi, kaliteli, konforlu yapılar üretilmesi ve sa lıklı mekânsal bir çevre olu turulması amacıyla 9126 ada, 4 parselin kuzeydo usunda bulunan park alanı olarak planlı alanın bir kısmının Ticaret Alanı olarak, 1038 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanın ise Park Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı de i ikli i yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B20D ve K34B25A nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Park Alanı olarak planlı yerin Ticaret Alanı, Ticaret Alanı olarak planlı yerin ise Park Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı de i ikli i yapılması talebinin, oy birli i ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :11/11/2024**

**Rapor No :498**

**Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 115 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 115 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.10.2024 tarih ve 349 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yunusemre Mahallesi (tapuda Sümer Mahallesi'nde kayıtlı), 4037 ada, 1 parsel, 636 ada, 27 parsel numaralı ta inmazların bulundu u alanın Özel Sa lık Tesis Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i yapılması talebi, Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih, 62 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı ndan,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 115 sayılı kararının oy çoklu u ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.



**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :499

**Konusu** :Kocasinan Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 167 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 167 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.10.2024 tarih ve 334 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 12660 ada, 1 parselin güneyinde bulunan Park Alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. .'nin (KCETA ) talebine istinaden, bölgedeki enerji ihtiyacının daha düzenli kar ılanabilmesi amacıyla, söz konusu alanda Trafo Alanının planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmedi inden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 167 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :500

**Konusu** :**Felahiye Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih, 63 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih, 63 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.10.2024 tarih ve 335 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Kayapınar-Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, 154 ada, 9 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlı alanda parsel malikinin talebi üzerine parselin bulundu u Konut Alanı olarak planlı alanın topo rafik yapısından dolayı yapıla maya elveri li olmadı ından Konut Alanı ve Park Alanının yer de i ikli i yapılması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmedi inden,

Felahiye Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih, 63 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :11/11/2024**

**Rapor No :501**

**Konusu :Sarıo lan Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Sarıo lan Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.10.2024 tarih ve 350 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıo lan İlçesi, İnyurt Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 130 ada, 62 ve 63 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Sanayi Alanı olarak planlı alanda imar uygulamaları esnasında yaşanan sorunların çözülmesi için ilgili kadaströ parselleri hattına uygun olarak 10 metre genişliğinde yol planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Sarıo lan Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarih, 52 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :502

**Konusu** :Sarıo lan Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Sarıo lan Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.10.2024 tarih ve 351 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıo lan İçesi, Palas Mahallesinde yürürlükte olan uygulama imar planlarının uygulamada bir çok sorunları meydana getirdi ini belirterek, mülkiyete ba lı imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi ve kentsel altyapı hizmetlerinin daha verimli ve sa lıklı bir eilde sunulabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarih, 139 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandı ndan,

Sarıo lan Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarih, 53 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :11/11/2024**

**Rapor No :503**

**Konusu :Talas İlçe sınırları içerisinde Akmesçit-Talas enerji iletim hattının yapımı için koordinatları belirtilen hattın nazım imar planlarına i lenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Talas İlçe sınırları içerisinde Akmesçit-Talas enerji iletim hattının yapımı için koordinatları belirtilen hattın nazım imar planlarına i lenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.10.2024 tarih ve 336 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu hattın geçti i alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı, mera alanı, park alanı, konut alanı ve yol olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise mezarlık alanı, park alanı, teknik alt yapı alanı olarak planlı bulunmakta olup, bahse konu enerji nakil hattı i lenerek tekrar planlanması talep edilmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan enerji nakil hattının planlara i lenmesi yönündeki 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebi oy birli i ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :11/11/2024**

**Rapor No :504**

**Konusu :Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, 2001 ada, 4 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, 2001 ada, 4 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.10.2024 tarih ve 337 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazın mülkiyeti Talas Belediyesi'ne ait olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı iken, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlü ü tarafından Talas Sosyal Hizmet Merkezi yapılması için bahse konu parselin batı kısmı belediye hizmet alanı olarak kalacak ekilde do u kısmında kamu hizmet alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin kamu hizmet alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :11/11/2024**

**Rapor No :505**

**Konusu :Talas Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 135 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 135 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.10.2024 tarih ve 338 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Readiye Mahallesi, 4180 ada, 1 numaralı mülkiyeti Talas Belediyesine ait parselin bulunduğu alan E=0.50, Yeşil=7.50 metre yapılaşma artlarına sahip ticaret alanı olarak planlı iken uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için A-2 taksit:0.25 taksit:0.50 yapılaşma artlarına sahip konut alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2024 tarih 260 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı.

Talas Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 135 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :506

**Konusu** :Talas Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 136 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 136 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.11.2024 tarih ve 353 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 52 ada, 5, 6, 7, 8, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metre genişliğinde yol olarak planlı iken Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından tescillenen yapının yolda kalması nedeniyle yolun batı tarafa kaydırılacak şekilde planlanması talebi, taşınmaz mülkiyetlerinde hak kaybına sebebiyet oluşturacağı gerekçesiyle söz konusu 10 metre genişliğindeki yolun kaldırılarak alanın doğusunda yer alan mülkiyeti Talas Belediyesine ait 52 ada, 34 parsel sınırları içerisinde planlanması yönündeki tadilat 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih, 136 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**Toplantı Tarihi :11/11/2024**

**Rapor No :507**

**Konusu :Yahyalı Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih, 72 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih, 72 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.11.2024 tarih ve 354 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İlçesi, smet Mahallesi, Dedeli Mevki, 183 ada, 8 ve 9 numaralı parsellerin üzerinde yer alan do u-batı yönündeki 7 metrelik imar yolunun iptal edilerek söz konusu ta ınmazların kuzey-batı yönünde yer alan fiili kullanımdaki kadastraya kaydırılarak planlanması talebinin, mülkiyet haklarını de i tirdi i ve muvafakat alınması gerekti inden uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Yahyalı Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih, 72 sayılı kararının oy birli i ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :11/11/2024**

**Rapor No :508**

**Konusu :Yahyalı Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarih, 89 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarih, 89 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.10.2024 tarih ve 339 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İlçesi, Seydilli Mahallesi, 36 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan 12 metrelik imar yolunun 10 metreye dü ü rülmesi yönündeki nazım imar planının iptali talep edilmektedir.

Söz konusu yol; Yahyalı İlçe merkezinde yapılan ilave ve revizyon imar planında 12 metre olarak planlanmı , 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askıdayken itiraz edilmi tir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itiraz Yahyalı Belediye Meclisinin 07.11.2022 tarih, 104 sayılı kararının 4. Maddesi ve Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih, 453 sayılı kararı ile 12 metrelik yolun 10 metre planlanması kabul edilmi ; ancak talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirdi inden nazım imar planı talebi olarak sunulmasına karar verilmi tir.

Yahyalı Belediyesi, ilgili meclis kararlarına istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli ini tarafımıza sunmu ve Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih, 497 sayılı kararı ile 12 metrelik yol, 10 metreye dü ü rülmü tür. Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisi'nin kararına istinaden askı ve ilanına müteakip yürürlü e giren 1/5000 ölçekli nazım imar plan de i ikli i yapılan alanlara ili kin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması hususunu Yahyalı Belediye Meclisinde görü ü lmek üzere belediyesine iletilmi tir.

Yahyalı Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarih, 89 sayılı kararı ile 10 metrelik yolun 12 metre olarak planlanması talebi, yukarıda bahsi geçen meclis kararlarına uygun olmadı ndan; 5216 sayılı Büyük ehir Belediyesi Kanunu'nun 14. Maddesine göre ve planlama sürecine ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 12 metrelik yolun 10 metre olarak planlanmasının uygun olaca ı kanaatine varılmı tir.

Yahyalı Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarih, 89 sayılı kararının oy birli i ile de i tirilerek kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :509

**Konusu** :Yahyalı İçesi, smet Mahallesi, 637 ada, 9 ve 23 parsellerin bir kısmında tespit edilen "Barsambaklı Mevkii Nekropol 1-2-3" 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına i lenmesi talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Yahyalı İçesi, smet Mahallesi, 637 ada, 9 ve 23 parsellerin bir kısmında tespit edilen "Barsambaklı Mevkii Nekropol 1-2-3" 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına i lenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.10.2024 tarih ve 340 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazların bulunduğu alan, yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı ve Mera olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlü ü, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.06.2024 tarih, 7771 sayılı kararı do rultusunda, söz konusu alanda sınırları belirlenmi tescil edilen "Barsambaklı Mevkii Nekropol 1-2-3" nün 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Tarım Alanı ve Mera Alanı olarak planlı yerde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının planlara i lenmesi yönündeki nazım imar planı de i ikli i talebinin, oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :510

**Konusu** :Develi İlçesi, Harman Mahallesi, 114 ada, 220 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Harman Mahallesi, 114 ada, 220 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.10.2024 tarih ve 341 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı olarak planlıdır. Develi Belediyesi, parsel malikinin talebi üzerine söz konusu parselin Ticaret+Konut (T CK) Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı de i ikli i yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu ta ınmazın konumu itibariyle Ticaret+Konut (T CK) alanı kullanımı için uygun bir alanda bulunmadı ı ve plan bütünlü üne uygun olmadı ı kanaatine varıldı ından, 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i talebinin oy birli i ile reddinin uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :511

**Konusu** : ncesu ilçesi, Süksün-Hürriyet Mahallesi. 2164 ada, 16, 77, 78 ve 82 parseller, Süksün Cumhuriyet Mahallesi, 2140 ada, 46 parsel, 2152 ada, 1 parsel, 2130 ada, 1 parsel, 2131 ada, 9, 12, 15, 20, 22, 23, 61, 63, 64, 71, 72, 73, 84, 87, 104 ve 295 parseller, 2128 ada, 5, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 43, 44 ve 45 numaralı parsellerin ve 2129 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, ncesu ilçesi, Süksün-Hürriyet Mahallesi. 2164 ada, 16, 77, 78 ve 82 parseller, Süksün Cumhuriyet Mahallesi, 2140 ada, 46 parsel, 2152 ada, 1 parsel, 2130 ada, 1 parsel, 2131 ada, 9, 12, 15, 20, 22, 23, 61, 63, 64, 71, 72, 73, 84, 87, 104 ve 295 parseller, 2128 ada, 5, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 43, 44 ve 45 numaralı parsellerin ve 2129 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.11.2024 tarih ve 355 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı ve Mera Alanı olarak planlıdır. ncesu Belediyesi Erciyes KSS Kooperatifi'nin talebine istinaden bölgenin ihtiyaçlarını kar ılamak üzere söz konusu parsellerin 310 hektarlık kısmında Küçük Sanayi Alanı planlanmasını talep etmektedir.

Söz konusu talep 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Çevre Düzeni Planı de i ikli i gerektirdi inden nazım imar planı talebinin Çevre, ehircilik ve klim De i ikli i Bakanlı ı'na sunulmak üzere oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :512

**Konusu** :Kocasinan Belediyesine 175.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesine 175.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 07.11.2024 tarih ve 27 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesi'nin 2024 yılı kesinleşmiş bütçesi 2.165.000.000,00 TL ve 31.10.2024 tarihi itibarıyla gideri 1.617.048.865,43 TL, geliri 1.730.831.295,01 TL olarak gerçekleşmiş olup, 175.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

## EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ				(B) CETVELİ											
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				YENİ GELİRİN			
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Bütçe ile verilen ödenek miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı	AÇIKLAMA				Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir	
					TL	TL	TL	I	II	III	IV	TL	TL	TL	
46.38.11.11	1.3.9	5	03.02	Tük.Yön. Mal ve Malz. Alımları	14.967.594	20.000.000	34.967.594	5	2	2	51	Merkezi İdare Vergi gelirlerinden alınan paylar.	800.000.000	175.000.000	975.000.000
46.38.11.11	1.3.9	5	03.05	Hizmet Alımları	407.437	6.000.000	6.407.437								0
46.38.11.30	4.5.1	5	06.05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	40.732.000	24.000.000	64.732.000								0
46.38.11.33	8.1.0	5	03.02	Tük.Yön. Mal ve Malz. Alımları	3.991.000	10.000.000	13.991.000								0
46.38.11.33	8.1.0	5	03.05	Hizmet Alımları	9.979.518	32.000.000	41.979.518								0
46.38.11.34	5.1.0	5	03.05	Hizmet Alımları	42.053.033	48.000.000	90.053.033								0
46.38.11.42	4.5.1	5	06.05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	25.699.000	35.000.000	60.699.000								0
		5					0								0
<b>TOPLAM</b>					<b>137.829.582</b>	<b>175.000.000</b>	<b>312.829.582</b>	<b>TOPLAM</b>				<b>800.000.000</b>	<b>175.000.000</b>	<b>975.000.000</b>	

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 195 sayılı kararı ile 175.000.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 512 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 175.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 175.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

**BAŞKAN**  
Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ  
Meclis Başkanı

**KATİP**  
Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi

**KATİP**  
Meral KOŞAR  
Meclis Üyesi

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :513

**Konusu** :Kayseri li Damızlık Manda Yeti tiricileri Birli ine 38 VK 699 plakalı aracın tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Kayseri li Damızlık Manda Yeti tiricileri Birli ine 38 VK 699 plakalı aracın tahsis edilmesi talebi hususunda Makine kmal Bakım Onarım Daire Ba kanlı ının 07.11.2024 tarih ve 376 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 18.01.2007 tarih ve 26407 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlü e giren Ta ınır Mal Yönetmeli inin "Kamu idareleri arasında bedelsiz devir ve tahsisi" ba lıklı 31. maddesinin 4. fıkrasında " dareler, sahip oldukları ta ınırları (ta ıt ve i makineleri dahil) 1. fıkrada belirtilen be yıl artı aranmaksızın ihtiyacı bulunan di er idarelere geçici olarak tahsis edebilir." düzenlemesi yer almaktadır.

Igili yönetmeli e istinaden her türlü bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan do an her türlü sorumluluk tahsis edilen kuruma ait olmak üzere 38 VK 699 plakalı aracın Kayseri li Damızlık Manda Yeti tiricileri Birli ine tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.



**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :514

**Konusu** :Talas İlçesi Ba akpınar Mahallesi Okul Sokak adresinde yer alan Futbol Sahası'nın çimlerinin sentetik çim ile de i tirilmesi i i hususunda Kayseri Valili i tarafından Kayseri Büyük ehir Belediyesine ödenek aktarılması için Kayseri Valili i ile protokol imzalamaya Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Talas İlçesi Ba akpınar Mahallesi Okul Sokak adresinde yer alan Futbol Sahası'nın çimlerinin sentetik çim ile de i tirilmesi i i hususunda Kayseri Valili i tarafından Kayseri Büyük ehir Belediyesine ödenek aktarılması için Kayseri Valili i ile protokol imzalamaya Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Ba kanlı mın 07.11.2024 tarih ve 454 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi Ba akpınar Mahallesi Okul Sokak Talas/KAYSER adresinde bulunan Futbol Sahası'nın çimlerinin sentetik çim ile de i tirilmesi yapım i i hususunda Kayseri Valili i tarafından Kayseri Büyük ehir Belediyesine ödenek aktarılması için Kayseri Valili i ile Kayseri Büyük ehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :515

**Konusu** :KASK Genel Müdürlü ü'nün, "Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Projesi" kapsamında "Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Alt Projesi" için Dünya Bankasından 13.000.000,00 Avro kredi kullanılmasına ili kin her türlü i ve i lemleri yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a KASK Genel Kurulu sıfatıyla yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, KASK Genel Müdürlü ü'nün, "Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Projesi" kapsamında "Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Alt Projesi" için Dünya Bankasından 13.000.000,00 Avro kredi kullanılmasına ili kin her türlü i ve i lemleri yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a KASK Genel Kurulu sıfatıyla yetki verilmesi talebi hususunda KASK Genel Müdürlü ünün 07.11.2024 tarih ve 57924 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Finansmanı Dünya Bankası (DB) kaynaklarından kar ılanan ve ller Bankası A. . (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Projesi" kapsamında, Bankanın Kayseri Büyükşehir Belediyesi ba lı idaresi olan Kayseri Su ve Kanalizasyon dairesi Genel Müdürlü ü'ne "Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Alt Projesi" için kullanıracak oldu u 13.000.000,00 Avro tutarındaki krediye ili kin Alt Kredi Anla masını mü terek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığı ınca da ıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına ba lı kalmaksızın tamamının Kayseri Büyükşehir Belediyesince mü terek borçlu ve müteselsil kefil olunan Alt Kredi Anla ması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, krediye konu proje ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesinin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari i letmeyi Bankaya rehin vermeye, Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü de i iklik çerçevesinde, krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmaya ve eksik i leri tamamlamaya, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ba lı idaresi olan Kayseri Su ve Kanalizasyon dairesi Genel Müdürlü ü'nce Banka'dan 13.000.000,00 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anla ması ve ekleri ile di er gerekli belgeleri mü terek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya ve kredinin kullanılması ve kredi için her türlü i ve i lemleri mü terek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Kayseri Büyükşehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :516

**Konusu** :**Mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, eker Mahallesi, 7113 ada, 3 parsel numaralı ta ınmazın Maliye Hazinesi adına tapu devrinin yapılması ve tapu devir i lerinin yürütülmesi için Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, eker Mahallesi, 7113 ada, 3 parsel numaralı ta ınmazın Maliye Hazinesi adına tapu devrinin yapılması ve tapu devir i lerinin yürütülmesi için Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda mar ve ehircilik Daire Ba kanlı ının 07.11.2024 tarih ve 687 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Devlet Demiryolları İletmesi Genel Müdürlü ü 2. Bölge Müdürlü ünün 20.02.2024 tarih ve E- 25552722-756.99-811407 sayılı yazıları ile Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, eker Mahallesi, 7113 ada, 3 parsel (eski Keykubat Devlet Çiftli i, 32 ada, 3 parsel) numaralı ta ınmaz, yapılan ara tırma ve inceleme neticesinde; eker Mahallesi, 7113 ada, 3 parsel numaralı ta ınmazın 24.05.1946 tarihinde kadastro tespitine istinaden Maliye Hazinesi adına tescil edildi i ve 28.11.1960 tarihinde 7367 sayılı Kanun gere ince Kayseri Belediyesi adına tescilinin yapıldı ı, 06.09.1989 tarihinde de 3030 sayılı Kanun gere ince Kayseri Büyük ehir Belediyesi adına devrinin yapıldı ı, tescile konu ta ınmazın Ankara Kayseri Demiryolu hattı ve tesisleri için 1936 ve 1937 tarihleri arası 3. ahıslardan Maliye Hazinesi adına kamula tırılarak demiryolu olarak kullanılmak üzere TCDD'ye tahsis edilen ve fiilen demiryolu hattı olarak kullanılan ta ınmazlardan oldu u belirtilerek, 7367 sayılı kanunun 1. Maddesinde "Hazinenin mülkiyetinde ve Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan arazi ve arsalar, belediye hudutları içinde bulunanlar, imar planı olsun veya olmasın 6188 sayılı kanunda yazılı maksatlarla kullanılmak üzere bedelsiz olarak belediyelerin mülkiyetine geçer, Ancak bir amme hizmetine tahsis edilmi olanlarla 6771 sayılı kanunun ümulüne giren arazi ve arsalar bu hükümden müstesnadır" hükmü belirtilmi tir.

Yukarıda belirtilen hususlar do rultusunda, 1936 ve 1937 yıllarında 3. ahıslardan Maliye Hazinesi adına kamula tırılarak demiryolu olarak kullanılmak üzere TCDD' ye tahsis edilen ve fiilen demiryolu hattı olarak kullanılan ta ınmazın, 7367 sayılı Kanun kapsamında Kayseri Büyük ehir Belediyesi adına devri yapılacak ta ınmazlardan olmadı ından, mevcut tescil i lemlerinin iptal edilerek, Hazine adına tescil edilmesi istenilmi tir.

Uygulama imar planında demiryolu olarak planlı olup, fiilen de demiryolu olarak kullanılan ve 7367 sayılı Kanun kapsamında Kayseri Büyük ehir Belediyesi adına devri yapılacak ta ınmazlardan olmayan, mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, eker Mahallesi, 7113 ada, 3 parsel numaralı ta ınmazın, 5393 sayılı Kanun'un 75/d maddesine istinaden Maliye Hazinesi adına tapu devrinin yapılması ve tapu devir i lerini yürütmesi için Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :517

**Konusu** :Sahabiye Kentsel Dönüm Projesi II. Uygulama etabı yapım i lerinin 6306 Afet Riski Altındaki Alanların Dönü türülmesi Hakkında Kanun kapsamında kat kar ılı ı yöntemi ile yaptırılması hususunda Kayseri Büyük ehir Belediyesi, T.C. Çevre, ehircilik ve klim De i ikli i Bakanlı ı Kentsel Dönüm Ba kanlı ı ve Kayseri mar ve n aat Ticaret A. . ile ortak protokol imzalanması için Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i bir ki iye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, Sahabiye Kentsel Dönüm Projesi II. Uygulama etabı yapım i lerinin 6306 Afet Riski Altındaki Alanların Dönü türülmesi Hakkında Kanun kapsamında kat kar ılı ı yöntemi ile yaptırılması hususunda Kayseri Büyük ehir Belediyesi, T.C. Çevre, ehircilik ve klim De i ikli i Bakanlı ı Kentsel Dönüm Ba kanlı ı ve Kayseri mar ve n aat Ticaret A. . ile ortak protokol imzalanması için Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i bir ki iye yetki verilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüm Daire Ba kanlı ının 07.11.2024 tarih ve 222 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyük ehir Belediyesi tarafından yürütülen ve planlanan Kentsel Dönüm ve Geli im Projeleri ile ilgili olarak; Kayseri li, Kocasinan lçesi, Sahabiye Mahallesinde bulunan yakla ık 4 hektarlık alan, 6306 sayılı kanun kapsamında 19.02.2018 tarih ve 2018/11511 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmi olup, 11.04.2018 tarih ve 30388 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlü e girmi ve bu alan kapsamında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönü türülmesi Hakkında Kanun'un 6. ve 8. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddelerinde belirtilen i lem ve uygulamaların, anılan bu Kanun hükümleri ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca; 4734 sayılı Kamu hale Kanunu'na tabi olan Kayseri Büyük ehir Belediyesi irketi Kayseri mar ve n aat Ticaret A. . ile ortak i birli i protokolü, Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih ve 223 sayılı kararı ile imzalanmı tır.

Talebi konu Riskli Alan lanı bulunan Sahabiye Kentsel Dönüm Projesi II. Uygulama etabı yapım i lerinin 6306 Afet Riski Altındaki Alanların Dönü türülmesi Hakkında Kanun kapsamında kat kar ılı ı yöntemi ile yaptırılması hususunda Kayseri Büyük ehir Belediyesi, T.C. Çevre, ehircilik ve klim De i ikli i Bakanlı ı Kentsel Dönüm Ba kanlı ı ve Kayseri mar ve n aat Ticaret A. . ile ortak protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :518

**Konusu** :**Kayseri'de manda varlı ının ıslahı amacıyla Damızlık Manda Yeti tiricileri Birli i Üyelerine % 50 hibeli 100 adet damızlık erkek manda da ıtımı yapılması için Kayseri Büyük ehir Belediyesi ile Kayseri li Damızlık Manda Yeti tiricileri Birli i arasında yapılacak olan Ortak birli i Protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Kayseri'de manda varlı ının ıslahı amacıyla Damızlık Manda Yeti tiricileri Birli i Üyelerine % 50 hibeli 100 adet damızlık erkek manda da ıtımı yapılması için Kayseri Büyük ehir Belediyesi ile Kayseri li Damızlık Manda Yeti tiricileri Birli i arasında yapılacak olan Ortak birli i Protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Ba kanlı ının 09.11.2024 tarih ve 232 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri'deki manda varlı ının ıslahı amacıyla damızlık erkek manda temin edilerek Kayseri li Damızlık Manda Yeti tiriciler Birli i Üyelerine % 50 hibeli 100 adet damızlık erkek manda da ıtımı yapılması için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine gere ince, Kayseri li Damızlık Manda Yeti tiriciler Birl i ile ortak çalı ma yürütülmesi ve çalı ma kapsamında damızlık erkek manda da ıtılması amacıyla, Kayseri Büyük ehir Belediyesi ile Kayseri li Damızlık Manda Yeti tiricileri Birl i arasında yapılacak olan ortak i birli i protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :519

**Konusu** :5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanununun uygulaması, bulaıcı hayvan hastalıkları ile mücadele, hayvan ölümlerinin sebeplerinin belirlenmesi, hayvancılıkla ilgili önemli günlerin hatırlanması ve kutlanması, ambulans klinik aracının kullanım usul ve esaslarını belirlemek için Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Erciyes Üniversitesi Veteriner Fakültesi Dekanlığı arasında ortak işbirliği protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanununun uygulaması, bulaıcı hayvan hastalıkları ile mücadele, hayvan ölümlerinin sebeplerinin belirlenmesi, hayvancılıkla ilgili önemli günlerin hatırlanması ve kutlanması, ambulans klinik aracının kullanım usul ve esaslarını belirlemek için Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Erciyes Üniversitesi Veteriner Fakültesi Dekanlığı arasında ortak işbirliği protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının 09.11.2024 tarih ve 242 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erciyes Üniversitesi Veteriner Fakültesi Dekanlığı ile, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanununun uygulaması ile ilgili hususlar, bulaıcı hayvan hastalıkları ile mücadele, hayvan ölümlerinin sebeplerinin belirlenmesi, hayvancılıkla ilgili önemli günlerin hatırlanması ve kutlanması, ambulans klinik aracının kullanım usul ve esaslarının belirlenmesi konularını kapsayan ortak işbirliği protokolü yapılması ve yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :520

**Konusu** :Erciyes Üniversitesi Veteriner Fakültesi Dekanlığı na 38 NE 508 plakalı otobüsün tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Erciyes Üniversitesi Veteriner Fakültesi Dekanlığı na 38 NE 508 plakalı otobüsün tahsis edilmesi talebi hususunda Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı nın 09.11.2024 tarih ve 241 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 18.01.2007 tarih ve 26407 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Taşınır Mal Yönetmeliğinin "Kamu idareleri arasında bedelsiz devir ve tahsisi" başlıklı 31. maddesinin 4. fıkrasında "dareler, sahip oldukları taşınırı (taahhüt ve imalat makineleri dahil) 1. fıkrada belirtilen beş yıl artı aranmaksızın ihtiyacı bulunan diğer idarelere geçici olarak tahsis edebilir." düzenlemesi yer almaktadır.

Erciyes Üniversitesi Veteriner Fakültesi Dekanlığı nın 31.10.2024 tarih ve E-740339 sayılı yazısında; hayvan hastalıkları ile etkin mücadele, hayvan yaralanmalarına yerinde ve zamanında müdahale edilebilmesi için kapsamlı bir ambulans klinik aracına (gezici klinik aracı) ihtiyaç olduğundan bahisle ihtiyaç duyulan donanımlı aracın Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından karılanması halinde klinik hizmetlerinin Veteriner Fakültesi tarafından verileceğini bildirmiştir.

İlgili yönetmeliğinin istinaden her türlü bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluk tahsis edilen kuruma ait olmak üzere 38 NE 508 plakalı Mercedes Benz 302T otobüsün iç donanımı da yapılarak ambulans klinik olarak kullanılmak üzere Erciyes Üniversitesi Veteriner Fakültesi Dekanlığı na tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :521

**Konusu** :**Mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait, Falahiye İlçesi, Kale Mahallesi, 746 ada, 1, 2 parselde bulunan ta ınmazın 10 yıl süre ile Kayseri Valili i l Kültür ve Turizm Müdürlü ü Kütüphaneler ve Yayınlar ube Müdürlü üne ve aynı ta ınmazın 1. Katının Milli E itim Bakanlığı n aat ve Emlak Genel Müdürlü üne ayrı ayrı tahsis edilmesi ve tahsis i lemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait, Falahiye İlçesi, Kale Mahallesi, 746 ada, 1, 2 parselde bulunan ta ınmazın 10 yıl süre ile Kayseri Valili i l Kültür ve Turizm Müdürlü ü Kütüphaneler ve Yayınlar ube Müdürlü üne ve aynı ta ınmazın 1. Katının Milli E itim Bakanlığı n aat ve Emlak Genel Müdürlü üne ayrı ayrı tahsis edilmesi ve tahsis i lemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi hususunda letmeler ve tirakler Daire Ba kanlı nın 09.11.2024 tarih ve 356 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Valili i l Kültür ve Turizm Müdürlü ü Kütüphaneler ve Yayınlar ube Müdürlü ü, Falahiye İlçesi, Kale Mahallesi, 746 ada, 1 ve 2 parselde bulunan ta ınmazın 150 m2 zemin katının kütüphane olarak kullanılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlü üne, Kayseri Valili i l Milli E itim Müdürlü ü ise yazısında aynı ada parseldeki ta ınmazın 1. katının ehit Bekir Ye ilyurt Halk E itim Merkezi olarak kullanılmak üzere Milli E itim Bakanlığı n aat ve Emlak Genel Müdürlü üne tahsis edilmesini istemektedir.

Mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait, Falahiye İlçesi, Kale Mahallesi, 746 ada, 1 ve 2 parselde bulunan ta ınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanun'un 75/d maddesine istinaden 10 yıl süre ile Kayseri Valili i l Kültür ve Turizm Müdürlü ü Kütüphaneler ve Yayınlar ube Müdürlü ü ve Milli E itim Bakanlığı n aat ve Emlak Genel Müdürlü üne ayrı ayrı tahsis edilmesi ve tahsis i lemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.



**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :522

**Konusu** :**Kayseri Turizm E itim Kültür Ticaret (Kay-Tur) A. .'nin Ola anst Genel Kurul Toplantısında, irket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayaca ı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Kayseri Turizm E itim Kültür Ticaret (Kay-Tur) A. .'nin Ola anst Genel Kurul Toplantısında, irket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayaca ı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda letmeler ve tirakler Daire Ba kanlı ının 09.11.2024 tarih ve 355 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Turizm E itim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A. .'nin 08.11.2024 tarihinde yaptı ı Ola anst Genel Kurul toplantısında, Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesi hükmünce, irket sermayesini 156.450.000,00 TL'den 100.000.000,00 TL artırarak 256.220.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar vermi ve di er ortaklar tarafından kullanılmayan 22.860,71 TL tutarın tarafımızdan kullanılmasını talep etmektedir.

Ola anst Genel Kurul tarafından sermaye tamamlama ve artırılan sermayeden dolayı rüçhan hakkımız ile di er ortakların rüçhan hakkının kullanılmasına, payımıza tekabül eden 99.977.139,29 TL'nin ve di er ortaklar tarafından kullanılmayan 22.860,71 TL'nin ödenmesine oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi :11/11/2024**

**Rapor No :523**

**Konusu :Hacılar Belediyesine 100.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 86. maddesinde bulunan, Hacılar Belediyesine 100.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanının 11.11.2024 tarih ve 30 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediyesi'nin 2024 yılı kesinleşmiş bütçesi 400.000.000,00 TL ve 31.10.2024 tarihi itibarıyla gideri 356.258.066,09 TL, geliri 370.238.756,39 TL olarak gerçekleşmiş olup, 100.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

## EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

				(A) CETVELİ										(B) CETVELİ	
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN		
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Bütçe ile verilen ödenek miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı						Bütçe ile Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir
					TL	TL	TL	TL	TL	TL					
							I	II	III	IV					
46.38.09.32	01.01.02	5	01.01.02.01	Zamlar ve Tazminatlar	15.000.000,00	7.000.000,00	<b>22.000.000</b>	1	2	9	51	Bina Vergisi	18.000.000,00	5.000.000,00	<b>23.000.000,00</b>
46.38.09.32	01.01.02	5	03.02.03.03	Elektrik Alımları	8.870.000,00	2.000.000,00	<b>10.870.000</b>	1	2	9	52	Arsa Vergisi	14.000.000,00	5.000.000,00	<b>19.000.000,00</b>
46.38.09.37	04.07.02	5	03.01.02.01	Gıda Ürünleri İçecekler ve Tütün Alımları	4.600.000,00	2.000.000,00	<b>6.600.000</b>	1	2	9	53	Arazi Vergisi	10.500.000,00	5.000.000,00	<b>15.500.000,00</b>
46.38.09.39	04.05.01	5	03.02.03.02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	12.000.000,00	3.000.000,00	<b>15.000.000</b>	3	1	2	99	Diğer Hizmet Gelirleri	600.000,00	4.000.000,00	<b>4.600.000,00</b>
46.38.09.39	04.05.01	5	03.05.01.04	Müteahhitlik Hizmetleri	50.000.000,00	45.000.000,00	<b>95.000.000</b>	3	6	1	99	Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	10.500.000,00	4.000.000,00	<b>14.500.000,00</b>
46.38.09.39	04.05.01	5	03.07.03.04	İş Makinesi Onarım Giderleri	8.000.000,00	3.000.000,00	<b>11.000.000</b>	5	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Pavlar	40.000.000,00	8.000.000,00	<b>48.000.000,00</b>
46.38.09.39	04.05.01	5	06.05.07.02	Hizmet Tesisleri	6.500.000,00	5.000.000,00	<b>11.500.000</b>	5	3	4	1	Vergi ve Diğer Amme Alacakları Gecikme Zamları	5.000.000,00	4.000.000,00	<b>9.000.000,00</b>
46.38.09.39	04.05.01	5	06.05.07.07	Yol Yapım Giderleri	21.500.000,00	20.000.000,00	<b>41.500.000</b>	5	9	1	99	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler	5.500.000,00	5.000.000,00	<b>10.500.000,00</b>
46.38.09.54	06.01.00	5	06.06.07.01	Müteahhitlik Giderleri	110.000.000,00	13.000.000,00	<b>123.000.000</b>	6	1	5	1	Arsa Satış Gelirleri	200.000.000,00	45.000.000,00	<b>245.000.000,00</b>
							<b>0</b>	6	1	9	99	Diğer Çeşitli Taşınmaz Gelirleri	30.100.000,00	15.000.000,00	<b>45.100.000,00</b>
<b>TOPLAM</b>					<b>236.470.000</b>	<b>100.000.000</b>	<b>336.470.000</b>	<b>TOPLAM</b>				<b>334.200.000</b>	<b>100.000.000</b>	<b>434.200.000</b>	

Hacılar Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 85 sayılı kararı ile 100.000.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 523 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 100.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 100.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

**BAŞKAN**  
Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ  
Meclis Başkanı

**KATİP**  
Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi

**KATİP**  
Meral KOŞAR  
Meclis Üyesi

**Toplantı Tarihi** :11/11/2024

**Rapor No** :524

**Konusu** :Sarız Belediyesine 5.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin görü ülmesi.

Meclis gündeminin 87. maddesinde bulunan, Sarız Belediyesine 5.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Ba kanlı ının 09.11.2024 tarih ve 29 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız Belediyesi'nin 2024 yılı kesinle mi bütçesi 65.000.000,00 TL ve 31.10.2024 tarihi itibarıyla gideri 54.455.426,66 TL, geliri 59.904.920,24 TL olarak gerçekte mi olup, 5.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

## EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ				(B) CETVELİ											
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				YENİ GELİRİN			
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Bütçe ile verilen ödenek miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı					Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir	
					TL	TL	TL	I	II	III	IV	TL	TL	TL	
46.38.16.31	6.1.0	5	03.1.9.01	DİĞER MAL VE MALZEME ALIMLARI	3.500.000	500.000	4.000.000	1	2	9	51	BİNA VERGİSİ	300.000	250.000	550.000
46.38.16.31	6.1.0	5	03.2.3.01	YAKACAK ALIMLARI	700.000	500.000	1.200.000	1	2	9	52	ARSA VERGİSİ	200.000	150.000	350.000
46.38.16.31	6.1.0	5	03.7.1.03	AVADANLIK VE YEDEK PARÇA ALIMLARI	4.500.000	1.000.000	5.500.000	1	2	9	53	ARAZİ VERGİSİ	250.000	100.000	350.000
46.38.16.32	6.1.2	5	07.1.5.05	SARIZ BELEDİYESİ PERSONEL LTD.ŞTİ	9.000.000	3.000.000	12.000.000	5	2	2	51	MERKEZİ İDARE VERGİ GELİRİNDEN ALINAN	40.000.000	4.500.000	44.500.000
															0
															0
															0
							0								0
<b>TOPLAM</b>					<b>17.700.000</b>	<b>5.000.000</b>	<b>22.700.000</b>	<b>TOPLAM</b>				<b>40.750.000</b>	<b>5.000.000</b>	<b>45.750.000</b>	

Sarız Belediye Meclisinin 07.11.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile 5.000.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 524 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 5.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 5.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

**BAŞKAN**  
Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ  
Meclis Başkanı

**KATİP**  
Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi

**KATİP**  
Meral KOŞAR  
Meclis Üyesi

**Toplantı Tarihi :11/11/2024**

**Rapor No :525**

**Konusu :Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 1, 2 ve 33. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birli i ile,

Meclis gündeminin 32, 40, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 ve 85. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere mar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birli i ile,

Meclis gündeminin 35, 88 ve 89. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere E itim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birli i ile karar verildi.