

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :127

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 23 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 23 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.02.2024 tarih ve 89 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesinin batısında yaklaşık 280 hektarlık alanda meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ED50 koordinat sisteminde olması sebebiyle oluşan sorunların giderilmesi, güncel halihazır ve kadaströ verileri ile planların çakışması esnasında karışıklık problemlerinin ve yan bahçe çekme mesafelerinin 5 metre olarak belirlenmesi olmasından kaynaklı yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla; söz konusu alanın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak revize edilip, planların ITRF 96 koordinat sistemine uygun, yan bahçe çekme mesafelerinin 5 metreden 3 metreye düşürülmesi ve imar adaları ile imar parselleri arasındaki kayıklıkların giderilmesi amacıyla yapılan revizyon planlama çalışması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 23 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :128

Konusu :Melikgazi İçesi, Osmanlı Mahallesi, 4229 ada, 6 parsel numaralı ta ınmaz ve 4286 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın kuzeydo usunda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Osmanlı Mahallesi, 4229 ada, 6 parsel numaralı ta ınmaz ve 4286 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın kuzeydo usunda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.02.2024 tarih ve 95 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İçesi, Osmanlı Mahallesinde Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih, 442 sayılı kararına uygun olarak 4229 ada, 6 parsel numaralı ta ınmaz ticaret alanı olarak planlı iken park alanı ve 4286 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın kuzeydo usundaki park alanı olarak planlı yerde ticaret alanı olarak planlanmı tır. Ancak söz konusu 4229 ada, 6 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda fiilen ticaret alanı in aatı yapıldı ı tespit edildi inden, 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlı yerin eski ekline uygun olarak ticaret alanı ve 4286 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın kuzeydo usundaki ticaret alanı olarak planlı yerin ise park alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ticaret alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :129

Konusu :Hacılar Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 19 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 19 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 05.03.2024 tarih ve 103 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

1. 50 metre genişliğindeki güney çevre yolu kaldırılarak yeniden düzenleme yapılmı olup; tescilli adalar korunmu , terkinin yapılan yerler sosyal donatı alanları olarak planlanmı tır.

2. Hacılar Kentsel Dönüüm alanı, TOK ile yapılan protokol kapsamında yeniden düzenlenmi ve planlanmı tır. Söz konusu alanda 540 daire üretilmesi esas alınarak planlama yapılmı tır.

3. Yukarı Mahalle Alicikler Sokakta yaklaşık 1 km uzunlu undaki hat zemindeki fiili yola uygun olarak, mülkiyet durumu da dikkate alınarak imar planında yeniden düzenlenmi tir.

4. Yukarı Mahalle Dervi Ustalar Sokakta yaklaşık 1 km uzunlu undaki hat zemindeki fiili yola uygun olarak, mülkiyet durumu da dikkate alınarak imar planında yeniden düzenlenmi tir.

5. Akyazı Mahallesi Güdükler Sokak ve Dumanlar Sokak arasındaki yaklaşık 1 km uzunlu undaki güzergah fiili yola göre imar planında yeniden düzenlenmi tir.

6. Akyazı Mahallesi 1.Soka ın bulundu u bölgede topo rafik yapı, mülkiyet durumu ve mevcut yollar dikkate alınarak imar planında yeniden düzenleme yapılmı tır.

7. Akyazı Mahallesi Seyranlı Caddesinin batısında kalan bölgede topo rafik yapı, mülkiyet durumu ve mevcut yollar dikkate alınarak imar planında yeniden düzenleme yapılmı tır.

8. Akyazı Mahallesi Balkız Çıkmaz Soka ın bulundu u bölgede zeminde fiili olarak kullanılan yollar imar planına i lenmi , topo rafik yapı sebebiyle olu turulması mümkün olmayan yollar kaldırılarak ula ım a ı yeniden düzenlenmi ve planlanmı tır.

9. Akyazı Mahallesinde mevcut imar planı ve zemindeki dere yata ı kesiti birbiri ile uyumadı ından, yapılan düzenleme ile dere yata ı dikkate alınarak imar planı yeniden düzenlenmi tir.

10. A a ı Mahalle Gerekli lu Sokakta yaklaşık 500 metre uzunlu undaki hat zemindeki fiili yola uygun olarak, mülkiyet durumu da dikkate alınarak imar planında yeniden düzenlenmi tir.

11. A a ı Mahalle Bozkurt Sokakta yaklaşık 500 metre uzunlu undaki hat zemindeki fiili yola uygun olarak, mülkiyet durumu da dikkate alınarak imar planında yeniden düzenlenmi tir.

12. A a ı Mahalle Nazım Çıkmaz Sokakta yaklaşık 500 metre uzunlu undaki hat zemindeki fiili yola uygun olarak, mülkiyet durumu da dikkate alınarak imar planında yeniden düzenlenmi tir.

13. Yukarı Mahalle Karacalar Sokakta yaklaşık 1.7 km uzunlu undaki hat ve mızımızlar Sokakta yaklaşık 600 metre uzunlu undaki hat zemindeki fiili yola uygun olarak, mülkiyet durumu da dikkate alınarak imar planında yeniden düzenlenmi tir.

14. Be endik Mahallesi Akasya Sokakta yaklaşık 900 metre uzunlu undaki hat zemindeki fiili yola uygun olarak, mülkiyet durumu da dikkate alınarak imar planında yeniden düzenlenmi tir.

15. Be endik Mahallesi Kayseri OSB kav a ının bulundu u bölgede dere yata ı mevcut duruma ve mülkiyete uygun olarak yeniden planlanmı tır.

16. Yedia aç Mahallesi Ehram Sokakta yaklaşık 700 metre uzunlu undaki hat zemindeki fiili yola uygun olarak, mülkiyet durumu da dikkate alınarak imar planında yeniden düzenlenmi tir.

17. Yedia aç Mahallesi Cami Sokakta yaklaşık 700 metre uzunlu undaki hat zemindeki fiili yola uygun olarak, mülkiyet durumu da dikkate alınarak imar planında yeniden düzenlenmi tir.

18. Yedia aç Mahallesi Andaç Sokakta yaklaşık 500 metre uzunlu undaki hat zemindeki fiili yola uygun olarak, mülkiyet durumu da dikkate alınarak imar planında yeniden düzenlenmi tir.

19. Yedia aç Mahallesi Andaç Sokak mülkiyet desenine uygun olarak imar planında yeniden düzenlenmi tir.

20. Yukarı Mahalle Hasanda 1 Mevkiinde kadastro yolları dikkate alınarak yeniden düzenlemi tir.
21. Yukarı Mahalle Çavu Sokakta yakla ık 300 metre uzunlu undaki hat zemindeki fiili yola uygun olarak, mülkiyet durumu da dikkate alınarak imar planında yeniden düzenlenmi tir.
22. Be endik Mahallesi Yaver Sokakta ve Aksu Çıkmaz Sokakta yakla ık 900 metre uzunlu undaki hat zemindeki fiili yola uygun olarak, mülkiyet durumu da dikkate alınarak imar planında yeniden düzenlenmi tir.
23. Be endik Mahallesi Kükürt Sokakta yakla ık 650 metre uzunlu undaki hat zemindeki fiili yola uygun olarak, mülkiyet durumu da dikkate alınarak imar planında yeniden düzenlenmi tir.
24. Yukarı Mahalle Hasan Dede Caddesinde yakla ık 500 metre uzunlu undaki hat zemindeki fiili yola uygun olarak, mülkiyet durumu da dikkate alınarak imar planında yeniden düzenlenmi tir.
25. Yukarı Mahalle Hasanda 1 Mevkiinde topo rafik yapı ve mülkiyet durumu dikkate alınarak imar planında yeniden düzenleme yapılmı tir.
26. Yedia aç Mahallesi Ça layan Caddesinde yakla ık 700 metre uzunlu undaki hat zemindeki fiili yola uygun olarak, mülkiyet durumu da dikkate alınarak imar planında yeniden düzenlenmi tir.
27. A a 1 Mahalle Bü ra Çıkmaz Sokakta yakla ık 300 metre uzunlu undaki hat zemindeki fiili yola uygun olarak, mülkiyet durumu da dikkate alınarak imar planında yeniden düzenlenmi tir.
28. Yukarı Mahalle Çarıklılar Caddesinde yakla ık 600 metre uzunlu undaki hat zemindeki fiili yola uygun olarak, mülkiyet durumu da dikkate alınarak imar planında yeniden düzenlenmi tir.
29. Hacılar eski dokunun bulundu u bölgede yapıla ma ko ulları korunmu , kadastro yolları dikkate alınarak düzenlemeler yapılmı olup, eski doku planlama hükümleri korunmu tur.
30. Hacılar ilçe merkezinin bulundu u bölgenin çeperindeki yaz-kı ikametinin bulundu u yerlerde yo unluk düzenlemesine gidilmi olup, minimum parsel büyüklü ü uygulamasının kaldırılması ve uygulamanın kolayla tırılması sa lanmı tir.
31. Yedia aç Mahallesi E mecik Sokak ve Ataç Soka ın bulundu u bölgede kadastro yolları ve mülkiyet durumu dikkate alınarak imar planında yeniden düzenleme yapılmı tir.
32. Be endik Mahallesi Seda Sokak ve Be endik Caddesi arasında kalan gölgede kadastro yolları ve mülkiyet durumu dikkate alınarak imar planında yeniden düzenleme yapılmı tir.
33. Ba ve sayfiye evi alanı olarak TAKS=0.12, KAKS=0.24 olarak planlı yerlerden; Kentsel Dönü üm Alanı ve bu alandaki eski dokunun bulundu u yerlerin batısındaki yerler TAKS=0.20, KAKS=0.40 olarak, Kentsel Dönü üm Alanı olarak planlı yerin güney, güneybatı ve güneydo usundaki alanlar TAKS=0.15 KAKS=0.30 olarak, Akdam Mahallesi, Karacaören mevkiinde plan onama sınırı içerisine alınan yerler ise TAKS=0.30 KAKS=0.90 olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak planlanmı tir.
34. Planlama alanı içerisindeki muhtelif alanlarda; imar uygulamalarını kolayla tırmak amacıyla tescil durumu, kadastral durum, fiilen açık olan yollar, fiili yapıla ma, dere yataklarının bulundu u alanlardaki mülkiyet durumu, arazi topografyası ve mekânsal planlar yapım yönetmeli i gösterimleri dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenlemeler yapılmı tir.
- Plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı, Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih, 350 sayılı ve 16.11.2023 tarih, 587 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandı ı kanaatine varıldı ından;
- Hacılar Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 19 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :130

Konusu :Melikgazi İçesi, Turan Mahallesi, 101 ada, 38, 39 ve 88 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Turan Mahallesi, 101 ada, 38, 39 ve 88 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.02.2024 tarih ve 96 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Turan Mahallesinde tescil harici alan, 101 ada, 38, 39 ve 88 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u 1/25.000 ölçekli nazım imar planında seyrek yo unluklu geli me konut alanı olarak planlı alanda öneri plan sınırı içerisine alınan yerin belediye hizmet alanı, seyrek yo unluklu konut alanı ve ye il alan olarak ilave imar planlarının yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin belediye hizmet alanı, seyrek yo unluklu konut alanı ve ye il alan olarak planlanması yönündeki ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılması talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :131

Konusu :Melikgazi İçesi, Demokrasi Mahallesi, 15852 ada, 33 ve 35 parsel numaralı ta ınmazların kuzeydo usunda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Demokrasi Mahallesi, 15852 ada, 33 ve 35 parsel numaralı ta ınmazların kuzeydo usunda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.02.2024 tarih ve 97 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İçesi, Demokrasi Mahallesi, 15852 ada, 33 ve 35 parsel numaralı ta ınmazların kuzeydo usundaki alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı ve 7 metre geni li inde yol olarak planlı olup bölgenin ihtiyacına istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanının bir kısmının ibadet alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan park alanı olarak planlı yerin ibadet alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :132

Konusu :Melikgazi İlçesi, Gülük Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 21 ada, 66 parsel numaralı ta'ınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gülük Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 21 ada, 66 parsel numaralı ta'ınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.02.2024 tarih ve 98 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gülük Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 21 ada, 66 parsel numaralı ta'ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olup fiili duruma uygun olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planında bulunan park alanının bir kısmının sa'lık alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan park alanı olarak planlı yerin sa'lık alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :133

Konusu :Kocasinan İlçesi, Oymaa aç Mahallesi, 6548 ada, 1 parsel (ifraz sonucu 10174 ada, 1 parsel olmu) numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Oymaa aç Mahallesi, 6548 ada, 1 parsel (ifraz sonucu 10174 ada, 1 parsel olmu) numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.02.2024 tarih ve 72 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi sınırları içerisinde, Oymaa aç ve eker Mahallelerinde ehir Hastanesinin kuzeybatısında ve güneybatısında bulunan Devlet Demiryolları Hatları ile Kuzey Çevre Yolu mücavirinde kalan bölgede imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi için bölgesel ihtiyaçlar do rultusunda, nitelikli yapılar yapılabilmesi amacıyla civardaki yapıla ma karakterlerine uygun olarak 5216 sayılı kanun gere i, hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı; Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2022 tarih ve 292 sayılı kararıyla kabul edilmi tir.

Yürürlü e giren 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanan,

Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih ve 196 sayılı ve 12.10.2023 tarih ve 523 sayılı kararlarıyla incelenerek uygun bulunan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planları Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanlı ınca onaylanarak askıya çıkarılmı , askı süresi içerisinde, Oymaa aç Mahallesi 6548 ada, 1 (ifraz sonucu 10174 ada, 1 parsel olmu) parsel maliki itiraz etmi tir.

Kocasinan Belediyesi Meclisinin 05.02.2024 tarih, 27 sayılı kararıyla; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yapılan itirazların reddedilerek planın yürürlü e girmesi ve uygulamaların plana riayet edilerek yapılması, imar hareketlerinin hızlanması uygun bulunmu , ancak Ticaret Alanı olarak planlı iken söz konusu imar planlarında Konut Alanı olarak planlanan, Oymaa aç Mahallesi 6548 ada, 1 (ifraz sonucu 10174 ada, 1 parsel olmu) parselin bulundu u alanın tescilinin olmasından dolayı, parselin kullanım kararının de i tirilmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K34B23C nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan Konut Alanı olarak planlı yerin Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı de i ikli i talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :134

Konusu :Kocasinan İlçesi, Ye ilmahalle Mahallesi'nde bulunan (tapunun Kötügöller Mahallesi), mülkiyeti ahıslara ait, 1133 ada, 4 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Ye ilmahalle Mahallesi'nde bulunan (tapunun Kötügöller Mahallesi), mülkiyeti ahıslara ait, 1133 ada, 4 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.02.2024 tarih ve 73 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazın bulundu u alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı, Park Alanı ve yol olarak planlıdır. Parsel malikinin talebi üzerine, mülkiyeti irkete ait Ye ilmahalle Mahallesi'nde bulunan 10684 ada, 1 parsel üzerinde aktif durumda bulunan ve i yeri açma ve çalı ma ruhsatı verilen Akaryakıt stasyonu ile ilgili, imar planlarında yolda kav akta kalması sebebiyle mahkeme kararında, davacının kazanılmı hakkının mevcut oldu u yönündeki kararına istinaden mülkiyeti yine kendilerine ait söz konusu 1133 ada, 4 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanın Akaryakıt ve Servis stasyon Alanı olacak ekilde planlanması yönünde nazım imar planı de i ikli i yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K34B25D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Konut Alanı olarak planlı yerin Akaryakıt ve Servis stasyon Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı de i ikli i talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :135

Konusu :Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesi'nde "Sahabiye Kentsel Dönüşüm Proje Alanı" sınırları içerisinde kalan alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesi'nde "Sahabiye Kentsel Dönüşüm Proje Alanı" sınırları içerisinde kalan alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.02.2024 tarih ve 74 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli imar planında Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlı olup, bölgenin ihtiyacına istinaden bahsi geçen alanın Sıhık Tesisi Alanı olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda yapılacak olan dönüşüm projesi gereği; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.03.2017 tarih ve 4025 sayılı yazısı ile "... her tür ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması hazırlama, inceleme ve onaylama yetkisini..." Kayseri Büyükşehir Belediyesine devrettiğini bildirmiştir.

1/5000 ölçekli K34C05B nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli K34C05B3D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlı yerin Sıhık Tesisi Alanı olarak planlanması ve bu plana uygun olarak hazırlanan Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte yapılması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :136

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.02.2024 tarih ve 75 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Bu daylı Mahallesi, 6444 ada, 1 ve 2 parsel ile 6430 ada, 3 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u spor tesisi alanı, konut alanı, a açlandırılacak alan, ilkokul alanı ve otopark alanı olarak planlı alanda Kayseri Do algaz Da ıtım Pazarlama Ve Ticaret A. .'nin talebi üzerine, irketin yatırım planlamasında; mevcutta gaz kullanan ve mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait asfalt plentinin gaz arzını sürekli kılmak ve ileriye dönük planlanan hat güzergâhındaki mahallelerin gaz arzlarını sa lamak için çelik ring hattı yapmayı planladıklarını belirterek, Spor Tesisi Alanı olarak planlı alanda söz konusu parseller arasında kalan kadastro yolu ile 6444 ada, 2 parsel içerisinde geçen ve fiilen kullanılan yolun imar planına i lenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih, 413 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandı ndan,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 30 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :137

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 33 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 33 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.02.2024 tarih ve 76 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Ziya Gökalp Mahallesi, Ali Hsan Alçı Bulvarı ve Bekir Yıldız Bulvarının kesiti 50 metre genişliğindeki yol olarak planlı alanda UKOME (Ulaşım Koordinasyon Merkezi) tarafından alınan karar doğrultusunda kavak ve yol profillerinin düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 33 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :138

Konusu :Sarıo lan Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 12 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Sarıo lan Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 12 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.02.2024 tarih ve 99 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çiftlik Mahallesi, 565 ada, 28 parselin bulunduğu konut alanı, park alanı ve yol olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden, mülkiyete bağlı imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi ve teknik altyapı hizmetlerinin daha verimli sunulabilmesi amacıyla, alanın yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Sarıo lan Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 12 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :139

Konusu :Sarıo lan İçesi, Palas Mahallesi revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Sarıo lan İçesi, Palas Mahallesi revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.02.2024 tarih ve 100 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıo lan Belediyesi, Palas Mahallesi yürürlükte olan uygulama imar planlarının uygulamada bir çok sorunları meydana getirdiğini belirterek, imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi ve bölgede teknik altyapı hizmetlerinin daha sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı üzerinde yapılan değişiklikler;

1. Planlama alanının batısında yer alan Spor Tesisi Alanı, Etilim Tesis Alanı ve Yol olarak planlı alanda Çevre, Tehlikeli ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce belirlenen Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırı plana intilme ve alan yeniden planlanmıştır.

2. Planlama sınırı güneyindeki Depolama Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Pazar Alanı ve Otopark Alanı olarak planlı alan, fiili yapılar dikkate alınacak şekilde sosyal donatı alanları ile birlikte Geliştirme Konut Alanı olarak planlanmıştır.

3. Kent Merkezinde Ticaret + Konut Alanı (TCK) olarak planlı alanlar, fiili yapılar ve müteşep hakları dikkate alınarak Düşük Yoğunluklu Meskun Konut Alanı olarak planlanmıştır.

4. Planlama sınırı içerisindeki Enerji Nakil Hattı boyunca uzanan Park Alanı ve 12 metre genişliğindeki taşıt yolu Enerji Nakil Hattı güzergahının koruyacak şekilde yeniden planlanmıştır.

5. Planlama alanı içerisinde mevcut imar planında belirlenen yol hatları fiili yollar ve arazinin topografik yapısı dikkate alınacak şekilde yeniden planlanmıştır.

6. Planlama alanı içerisinde Konutlu Kentsel Çalınma Alanı ve Kamu Hizmet Alanı olarak planlı alan, fiili yapılar dikkate alınacak şekilde Geliştirme Konut Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

7. Planlama alanı içerisinde Açılacak Alan olarak planlı alandaki mevcut mezarlık alanı korunacak şekilde, Mezarlık Alanı, Park Alanı ve Açılacak Alan olarak yeniden planlanmıştır.

8. Planlama alanının batısında kalan Etilim Tesis Alanları ve Park Alanı, fiili ulaştırma bantları dikkate alınacak şekilde yeniden planlanmıştır.

9. Planlama alanının kuzeyinde yer alan Geliştirme Konut Alanları fiili yapılar göz önünde bulundurularak Düşük Yoğunluklu Meskün Konut Alanı olarak planlanmıştır.

10. Planlama alanının güneyinde yer alan Düşük Yoğunluklu Geliştirme Konut Alanları, alanın bahçe özelliğini göstermesi sebebiyle Seyrek Yoğunlukta Geliştirme Konut Alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Sarıo lan İçesi, Palas Mahallesi mevcut durumdaki yapılar, kadastral durum ve fiilen kullanılan yollar dikkate alınarak imar planları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi, ulaştırma akslarının yeniden düzenlenmesi, imar uygulamalarından kaynaklanan problemlerin çözülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisinde alınan yerlerin yukarıdaki maddelerde ifade edildiği şekilde planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :140

Konusu :Talas İçesi, Mevlana Mahallesi, 2083 ve 2086 adalarda yer alan muhtelif parsellerin bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i ve ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Talas İçesi, Mevlana Mahallesi, 2083 ve 2086 adalarda yer alan muhtelif parsellerin bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i ve ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.02.2024 tarih ve 77 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; bahse konusu ta ınmazların bulundu u alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, park alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlı iken uygulamada ya anan sorunların giderilmesi nedeniyle sosyal tesis alanı ve park alanı olarak planlı yerin düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve park alanı arasında konut parsellerinin cephe almasını sa layacak ekilde yol planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan tadilatı 1/5000 ölçekli nazım imar plan de i ikli i gerektirmedi inden, Talas Belediye Meclisince 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararı alınarak Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinde tekrar görü ülmesi uygun görüldü ünden nazım imar planı talebinin oy birli i ile iadesinin uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :141

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 22 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 22 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.02.2024 tarih ve 78 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 1501 ada, 1 parselin bulunduğu alan E:0.30, Yençok: 7.50 metre yapılaşma artlarına sahip ticaret alanı (haber alma ve güvenlik merkezi) olarak planlı iken mahkeme kararına istinaden bölgenin dokusuna uygun şekilde Taks:0.12 Kaks:0.24 konut alanı planlanması, ihtiyaç duyulan yeşil alanın ise bahse konu taşınmazın güneyinde bulunan belediye hizmet alanı olarak planlı Harman Mahallesi 1975 ada, 1 parselin kuzeyinde planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih 486 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı. İnan,

Talas Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 22 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :142

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 23 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 23 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.02.2024 tarih ve 79 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 647 ada, 1 parselin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlı iken konut alanı ve konut bahçesi olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan bütünlüğüne uygun olmaması, fiili durumda otopark alanı olarak kullanılıyor olması, sosyal donatı ve otopark alanı dengesini bozuyor olması sebebiyle,

Talas Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 23 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :143

Konusu :**Akkı la Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 7 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Akkı la Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 7 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.02.2024 tarih ve 80 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkı la lçesi, Yeni Mahalle, 205 ada, 55 parselin bulundu u alan konut alanı ve yol olarak planlı iken do algaz çalı malarında yaşanan sorunların giderilmesi için yol güzergâhının de i tirilerek in aat alanında artı olmaksızın düzenlenerek konut alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan de i ikli i gerektirmedi inden,

Akkı la Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 7 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :144

Konusu :**Akkı la Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 8 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Akkı la Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 8 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.02.2024 tarih ve 81 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkı la İlçesi, İnce Mahallesi, 150 ada, 45 parselin bulunduğu alan E:1.20 Yençok:12.50 metre ve 12 metre yoldan 10 metre dışı cephelerden 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde yapılaşma artlarına sahip konut alanı olarak planlı iken Toplu Konut dairesinin talebine istinaden E:1.20 Yençok:12.50 metre ve tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde yapılaşma artlarına sahip konut alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Akkı la Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 8 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :145

Konusu :**Bünyan Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.02.2024 tarih ve 82 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Sa lık Mahallesi, 14 ada, 10 ve 17 parsellerin bulunduğu alan E:0.60 kamu hizmet alanı, E:0.60 sa lık tesis alanı ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlı iken Bünyan Kaymakamlığı'nın talebine istinaden E:1.50 kamu hizmet alanı, E:0.70 sa lık tesis alanı, park alanı, otopark alanı ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih 440 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı ndan,

Bünyan Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 17 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :146

Konusu :Pınarba ı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Pınarba ı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.02.2024 tarih ve 83 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarba ı İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 345 ada, 6, 7 parsel ve 343 ada, 1 parselin bulunduğu alan E:0.60 Yançok:12.50 metre sosyal tesis alanı, E:0.60 Yançok:9.50 metre belediye hizmet alanı olarak planlı iken sosyal donatı dengesi korunarak bölgedeki ihtiyaçların karşılanması için E:0.60 Yançok:12.50 kültürel tesis alanı, E:0.40 Yançok:8.50 metre özel eğitim tesis alanı, E:0.60 Yançok:12.50 metre sosyal tesis alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih 431 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı ndan,

Pınarba ı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 15 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :147

Konusu :Pınarba ı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 16 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Pınarba ı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 16 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.02.2024 tarih ve 84 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarba ı İçesi, Hürriyet Mahallesi, 345 ada, 4 parsel ve 343 ada, 1 parselin bulunduğu alan E:0.60 Yençok:12.50 metre sosyal tesis alanı, E:0.60 Yençok:9.50 metre belediye hizmet alanı olarak planlı iken sosyal donatı dengesi korunarak bölgedeki ihtiyaçların karşılanması için E:0.60 Yençok:12.50 ticaret alanı, E:0.60 Yençok:12.50 kültürel tesis alanı ve E:0.60 Yençok:12.50 metre sosyal tesis alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, yürürlükteki üst ölçek planlara uygun olmadığı için kültürel tesis alanı planlanması de iştirilerek sadece E:0.60 Yençok:12.50 ticaret alanı ve E:0.60 Yençok:12.50 metre sosyal tesis alanı olarak planlanması yönünde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.02.2023 tarih 61 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı ndan,

Pınarba ı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 16 sayılı kararının oy birliği ile de iştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :148

Konusu :Pınarba ı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Pınarba ı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.02.2024 tarih ve 85 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarba ı İlçesi, Yeni Ocak Mahallesi, 319 ada, 1 parselin bulunduğu alan E:1.50 Yençok: 7 kat T CK (ticaret+konut) alanı ve E:1.20 Yençok: 5 kat ticaret alanı olarak planlı iken uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için E:1.40 Yençok:5 kat ticaret alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmedi inden,

Pınarba ı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 17 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :149

Konusu :Pınarba ı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Pınarba ı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.02.2024 tarih ve 86 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarba ı lçesi, Kazancık Mahallesi, 163 ada, 10 numaralı parselin bulundu u alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güne Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, talep sahibi KASK tarafından projenin askıya alınması sebebiyle,

Pınarba ı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 18 sayılı kararının oy birli i ile iadesinin uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :150

Konusu : ncesu İlçe Merkezi ile Bo azköprü arasında bulunan merkez mahalleler ve Garipçe, Ören ehir, Hamurcu Beylik ve Saraycık Mahallelerini kapsayan alanda, imar planlarının tekrar düzenlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, ncesu İlçe Merkezi ile Bo azköprü arasında bulunan merkez mahalleler ve Garipçe, Ören ehir, Hamurcu Beylik ve Saraycık Mahallelerini kapsayan alanda, imar planlarının tekrar düzenlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.02.2024 tarih ve 101 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; ncesu Belediyesi Garipçe, Ören ehir, Hamurcu Beylik, Saraycık Mahallelerini kapsayan alanda, mülkiyet, topoğrafya, mevcut yapılar göz önünde bulundurularak; kamusal alanlarda imar uygulamalarını kolaylaştırmak ve ihtiyaçlara yönelik olarak imar planlarının tekrar düzenlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı talep etmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih, 394 sayılı kararına istinaden 17.02.2022 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında ve ncesu Belediye Meclisinin 08.06.2022 tarih, 47, 48, 49, 50 sayılı kararları ve bu kararı onayan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih, 225 sayılı kararına istinaden onanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında karışıklık sorunlarından dolayı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve güncel mevzuat hükümlerine göre yeniden bir düzenleme talep edilmektedir. İlçe genelinde revizyon planından önce oluşan imar haklarının (KDKÇA ve TCK alanlarının) eski haline getirilmesi, bazı imar adalarında minimum parsel büyüklüğünden kaynaklı problemler, doğalgaz çalışması kapsamında yapılan düzenlemeler ve ayrıca sosyal donatı alanlarındaki değişiklikler bu kapsamda talep edilmiştir. Ancak bu taleplerin çoğunluğunun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğu tespit edilmiştir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan söz konusu revizyon imar planı talebinin, 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına konu olan kısımlarının İlçe Belediye Meclisince görüşülerek gelmesinin ve 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına konu olan değişikliklerin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :151

Konusu :Develi İlçesi, Readiye ve Brahima Mahalleleri sınırlarında bulunan yaklaşık 65 hektarlık bir alanın bulunduğu bölgede nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Readiye ve Brahima Mahalleleri sınırlarında bulunan yaklaşık 65 hektarlık bir alanın bulunduğu bölgede nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.02.2024 tarih ve 87 numaralı Nazım İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Park Alanı olarak planlı olup, alanın bir bölümü 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park bir bölümü ise Tarımsal Nitelikli Korunacak Alan olarak planlıdır. Develi Belediyesi, planlar arası uyum mazlıkların giderilmesi ve Develi Belediye Başkanlığı adına açılan ve açılacak olan Hukuki El Atma Davalarının önüne geçilmesi amacıyla bahse konu alanın Tarımsal Nitelikli Alan olarak planlanmasını talep etmektedir.

Söz konusu alanda yapılan incelemeler sonucunda yapılmak istenen plan değişikliği ile alandaki sosyal donatı dengesinin sağlanamadığı görülmektedir. Yukarıda bahsi geçen sorunların revizyon imar planı ile çözülmesi gerektiği kanaatine varıldığından, nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan Nazım İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :152

Konusu :Yahyalı Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.02.2024 tarih ve 102 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İlçesi, Dereba Mahallesi mülkiyet, topoğrafya ve mevcut yapılar göz önünde bulundurularak; doğalgaz hizmetinin sağlanabilmesine amacıyla, imar planlarının tekrar düzenlenmesi ve kadaströ yolları dikkate alınarak imar yollarının bir kısmında düzenleme yapılmasına yönelik Dereba Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı talebi; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Yahyalı Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih, 15 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :153

Konusu : ncesu İçesi, Semerkent Mahallesi, mera vasıflı 2749 ada, 83 ve 143 parseller ile 2781 ada, 42 ve 60 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, ncesu İçesi, Semerkent Mahallesi, mera vasıflı 2749 ada, 83 ve 143 parseller ile 2781 ada, 42 ve 60 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.02.2024 tarih ve 88 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalınma Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. ncesu Belediyesi, bu alanın ncesu Organize Sanayi Bölgesine yakınlığından dolayı oluşan konut talebine yönelik bölgenin ihtiyacına cevap verecek nitelikte olması sebebiyle; söz konusu parsellerin bulunduğu alanın sosyal donatılarıyla birlikte konut alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Söz konusu talep 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirdiğinden nazım imar planı talebinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmak üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :154

Konusu :Mülkiyeti ahsa ait, Yakut Mahallesi, Elisevenler Caddesi No:6/D Kocasinan/KAYSER adresinde bulunan dükkânın kütüphane olarak kullanılmak üzere 5 yıllı ına Kayseri Büyük ehir Belediyesi tarafından kiralanması talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Mülkiyeti ahsa ait, Yakut Mahallesi, Elisevenler Caddesi No:6/D Kocasinan/KAYSER adresinde bulunan dükkânın kütüphane olarak kullanılmak üzere 5 yıllı ına Kayseri Büyük ehir Belediyesi tarafından kiralanması talebi hususunda Kültür ve Sosyal ler Daire Ba kanlı ının 07.03.2024 tarih ve 14 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin e fıkrası ve 2886 sayılı Kanunun 64. maddesi gere ince, Mülkiyeti ahsa ait, Yakut Mahallesi, Elisevenler Caddesi No:6/D Kocasinan/KAYSER adresinde bulunan dükkânın kütüphane olarak kullanılmak üzere 5 yıllı ına Kayseri Büyük ehir Belediyesi tarafından kiralanması talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :155

Konusu :**Kocasinan İlçesi, Sancaktepe Mahallesi, Balçışek Sokak No:11 numaralı (Kötügöller Mahallesi, 1078 ada, 50 parselde bulunan) ta ınmazın Kocasinan Belediyesi'ne devredilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Sancaktepe Mahallesi, Balçışek Sokak No:11 numaralı (Kötügöller Mahallesi, 1078 ada, 50 parselde bulunan) ta ınmazın Kocasinan Belediyesi'ne devredilmesi talebi hususunda letmeler ve tirakler Daire Ba kanlı ının 07.03.2024 tarih ve 79 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyük ehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gere ince, Kocasinan İlçesi, Sancaktepe Mahallesi, Balçışek Sokak No:11 numaralı (Kötügöller Mahallesi, 1078 ada, 50 parselde bulunan) ta ınmazın Kocasinan Belediyesi'ne devredilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :156

Konusu :Pınarba ı lçesi, Yeregeçen ve Yarımtepe Mahallelerinde sulama yapılması amacıyla, Kapalı Sistem Sulama Tesisinin Bahçelik Sulama Birli ine devredilmesi için Kayseri Büyük ehir Belediyesi ile Bahçelik Sulama Birli i arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Pınarba ı lçesi, Yeregeçen ve Yarımtepe Mahallelerinde sulama yapılması amacıyla, Kapalı Sistem Sulama Tesisinin Bahçelik Sulama Birli ine devredilmesi için Kayseri Büyük ehir Belediyesi ile Bahçelik Sulama Birli i arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Ba kanlı ının 07.03.2024 tarih ve 74 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarba ı lçesi, Yeregeçen ve Yarımtepe Mahallelerinde sulama yapılması amacıyla, Tarımsal Hizmetler Daire Ba kanlı ı tarafından yapılan havuzdan beslenen Kapalı Sistem Sulama Tesisinin Bahçelik Sulama Birli ine ba lanması ve devredilmesi hususunda devir protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :157

Konusu :**Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan ve ekli listede belirtilen projelerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereince yapılması amacıyla yetki verilmesi, hakedi bedelinin mahsupla madanında değerlendirilmesi, kalan miktarın hibe edilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile KASK Genel Müdürlüğü arasında ortak işbirliği protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan ve ekli listede belirtilen projelerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereince yapılması amacıyla yetki verilmesi, hakedi bedelinin mahsupla madanında değerlendirilmesi, kalan miktarın hibe edilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile KASK Genel Müdürlüğü arasında ortak işbirliği protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 07.03.2024 tarih ve 75 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; KASK Genel Müdürlüğü tarafından Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı'na iletilen hizmet talepleri arasında yer alan ekli listedeki projelerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında değerlendirilerek projelerin uygulama ihalelerinin yapılması için Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı'na yetki verilmesini, ödenecek hakedi tutarlarının ihtiyaç halinde KASK Genel Müdürlüğü ile alacak borç mahsupla masasında değerlendirilmesini, mahsupla madanında kalan miktarın KASK Genel Müdürlüğüne hibe edilmesini, tüm bu hususları içerecek Ortak İşbirliği Protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK: TARIMSAL HİZMETLER DAİRE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN YAPILMASI PLANLANAN İŞLER

S. NO	AÇIKLAMA
01	KAYSERİ İLİ MUHTELİF MAHALLELERİNE SONDAJ KUYUSU AÇILMASI İŞİ
02	PREFABRİK KUYU BİNASI, İÇMESUYU DEPOSU VE FOSEPTİK ÇUKURU TEMİNİ VE MONTAJI İŞİ
03	MUHTELİF BORU ALIMI İŞİ

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :158

Konusu : ncesu İçesi, Saraycık Mahallesi, 2387 ada, 42 parsel numaralı ta ınmaz üzerinde yapımı devam Kayseri Ye ilay Rehabilitasyon Merkezinin in aatı ve çevre düzenleme çalı malarının bedelsiz olarak yaptırılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gere ince Kayseri Büyük ehir Belediyesi ile Türk Ye ilay Cemiyeti arasında ek protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, ncesu İçesi, Saraycık Mahallesi, 2387 ada, 42 parsel numaralı ta ınmaz üzerinde yapımı devam Kayseri Ye ilay Rehabilitasyon Merkezinin in aatı ve çevre düzenleme çalı malarının bedelsiz olarak yaptırılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gere ince Kayseri Büyük ehir Belediyesi ile Türk Ye ilay Cemiyeti arasında ek protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi hususunda Fen leri Daire Ba kanlı ının 07.03.2024 tarih ve 791 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; ncesu İçesi, Saraycık Mahallesinde bulunan 2387 ada, 42 parsel numaralı ta ınmaz üzerinde yapımı devam eden Kayseri Ye ilay Rehabilitasyon Merkezi Yapımı ile ilgili belediyemizin de taraf oldu u, Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında onaylanan “Kayseri Ye ilay Rehabilitasyon Merkezi Yapım ve letim Birli i Protokolü” kapsamında yapılması gereken i ler tarafımıza iletilmektedir. 5393 sayılı belediye kanununun 75. Maddesi ve bu maddenin a bendinde yer alan “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacı ı anla maya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahallî idareler ile di er kamu kurum ve kurulu larına ait yapım, bakım, onarım ve ta ıma i lerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kurulu lar ile ortak hizmet projeleri gerçekle tirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde i , i in yapımını üstlenen kurulu un tâbi oldu u mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” hükmü yer almaktadır.

Yukarıda bahsedilen mevzuat hükümlerine göre toplumu zararlı alı kanlıklardan korumak, ba ımlılıklarla mücadele etmek, önleyici ve rehabilite edici halk sa lı ı faaliyetlerinin yaygınla tırılması amacıyla yapımı devam eden Rehabilitasyon Merkezi Binasının in aatı ve çevre düzenleme çalı maları için ihtiyaç duyulan her türlü in aat (elektrik, sıhhi tesisat, çevre düzenlemesi vb.) malzemelerinin alınması, gerekli görülmesi halinde temin edilen in aat malzemelerinin imalatının yaptırılması, Ye ilay tarafından temin edilecek malzemelerin (i çilik) yapılması, in aatın bütünlü ü içerisinde belirlenen in aat kısımlarının yapımı, yapım i inin gerektirdi i her türlü hizmet alımı ve kiralama i lemlerinin bedelsiz olarak yaptırılması gibi konuları içeren ek protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :159

Konusu :**Bünyan İçesi, Büyüktuzhisar Mahallesinin Kayserigaz lisans alanı içerisine dahil edilmesi için yapılması gereken işlemlerin EPDK nezdinde taahhüt edilmesi amacıyla hertürlü sözleşme, anlaşma, protokolleri imzalamak ve yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Bünyan İçesi, Büyüktuzhisar Mahallesinin Kayserigaz lisans alanı içerisine dahil edilmesi için yapılması gereken işlemlerin EPDK nezdinde taahhüt edilmesi amacıyla hertürlü sözleşme, anlaşma, protokolleri imzalamak ve yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanının 07.03.2024 tarih ve 792 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayserigaz Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Kayserigaz") mevcut lisans alanının genişletilmesi hususunda; Doğalgaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin ("Yönetmelik") 70. maddesi uyarınca;

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK") tarafından verilen DAG/216-27/032 numaralı Doğalgaz Dağıtım Lisansı kapsamında; Kayseri il sınırları içerisinde faaliyet gösteren Kayserigaz'ın ilave dağıtım bölgesi olarak Bünyan İçesi Büyüktuzhisar Mahallesinin Kayserigaz lisans alanı içerisine dâhil edilmesine ve sayılan ilçeye doğalgaz ebeke yatırımı yapılmasına, 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası'nın 4. maddesinde yer alan hüküm gereği; Büyükşehir Belediyemiz görev ve yetki alanları dâhilinde Büyükşehir Belediyemizce; Kayserigaz'dan ruhsat bedeli, teminat, kontrollük hizmet bedeli, kaplama bedeli, zemin/alan tahrip bedeli, hafriyat döküm bedeli ve benzeri adlarla herhangi bir bedel alınmamasına ve altyapı kazı alanının üst kaplamaları ile ilgili yapılacak tüm işlemlerin Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılmasına, ilgili mevzuat gereği dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken her türlü işlemler için ilgili Belediyeler ile müterek hareket edilmesine, yapılacak genişleme yatırımı çerçevesinde, Kayserigaz'ın belirleyeceği süre ve iş programına uygun olarak Bünyan İçesi Belediyesi sınırları içerisinde ve Büyükşehir Belediyemiz görevi ve yetki alanları dâhilinde bulunan; tüm cadde ve sokaklarda yapılacak yatırımlarda duyulacak her türlü iznin gecikmeksizin verilmesine ve mevzuat gereği gereken her türlü işlemlerde Kayserigaz'a destek verilmesine, Kayserigaz tarafından yapılacak tüm çalışmalar için Büyükşehir Belediyemiz dâhil olmak üzere ilgili tüm belediyeler tarafından imar, altyapı bilgi, harita vs. sistemlerinin Kayserigaz ile paylaşılmasına ve Kayserigaz'ın bu sistemlerden her türlü faydalanması için gerekli işlemlerin yürütülmesine, ilave olarak yapılması planlanan imar plan ve çalışmalarının Kayserigaz ile paylaşılmasına ve bu süreçte müterek ilerlenmesine, Kayserigaz tarafından yapılmı veya yapılacak doğalgaz ebekesinin bütün araçlarının yapılmı veya yapılacak imar planlarına iletilmesine, anılan tüm bu süreçlerde Kayserigaz ile işbirliği yapılmasına, işbu Meclis Kararında anılan hususlar ve ilgili mevzuat hükümleri de dâhil olmak üzere Büyükşehir Belediyemizce EPDK nezdinde ilgili genişleme yatırımlarına muvafakatimiz olduğuna ilişkin taahhüt verilmesine, Kayserigaz tarafından yürütülecek tüm bu süreçlere ilişkin olarak Büyükşehir Belediyemizce yapılacak her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri imzalamak ve yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :160

Konusu :**Belediye ve Ba lı Kurulu ları ile Mahalli dare Birlikleri Norm Kadro lke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak olu turulan (II) ve (III) Sayılı Cetvellerin onaylanması talebi.**

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, Belediye ve Ba lı Kurulu ları ile Mahalli dare Birlikleri Norm Kadro lke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak olu turulan (II) ve (III) Sayılı Cetvellerin onaylanması talebi hususunda nsan Kaynakları ve E itim Daire Ba kanlı ının 07.03.2024 tarih ve 152 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlü e giren Belediye ve Ba lı Kurulu ları ile Mahalli dare Birlikleri Norm Kadro lke ve Standartlarına Dair Yönetmeli in 11. maddesi uyarınca, Norm kadroya göre (II) ve (III) Sayılı Cetvellerde gösterilen kadroların ekteki ekliyle onaylanması talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : Kayseri
İLÇESİ :
KURUMU : Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
11.03.2024	160

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
5050	GİH	Şube Müdürü	1	1	5050	GİH	Akıllı Şehircilik ve İnovasyon Şube Müdürü	1	1	657 SK, Nrm.Kd.Ynt.

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE
YER VERİLMİYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"
OLARAK YAZILACAKTIR.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

Duygu HOROZ
Meclis Üyesi
KATİP

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İli :KAYSERİ
İLÇESİ
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARANIN

TARİH 11.03.2024 SAYISI 160

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN								
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ			
										a) Personelin müktesebi	b) Personelin öğrenim düzeyi	c) Personelin hizmet süresi	d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi
2730	GİH	Bilgi İşlem Daire Başkanı	1	1	2730	GİH	Akıllı Şehircilik ve Bilgi İşlem Daire Başkanı	1	1	1/1	Lisans	17 Yıl	657 SK, Nrm.Kd.Ynt. "

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

Duygu HOROZ
Meclis Üyesi
KATİP

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :161

Konusu :**Kayseri Havalimanı güneyinde bulunan Kocasinan İlçesi, Mustafa Kemal Pa a Bulvarı'ndan başlayarak Kuzey Çevreyolu bağlantı yoluna kadar devam eden isimsiz yola Prof. Dr. Necmettin ERBAKAN Caddesi ismi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, Kayseri Havalimanı güneyinde bulunan Kocasinan İlçesi, Mustafa Kemal Pa a Bulvarı'ndan başlayarak Kuzey Çevreyolu bağlantı yoluna kadar devam eden isimsiz yola Prof. Dr. Necmettin ERBAKAN Caddesi ismi verilmesi talebi hususunda Bilgi İstem Daire Başkanlığı'nın 07.03.2024 tarih ve 83 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Havalimanı güneyinde bulunan Kocasinan İlçesi, Mustafa Kemal Pa a Bulvarı'ndan başlayarak Kuzey Çevreyolu bağlantı yoluna kadar devam eden isimsiz yola Prof. Dr. Necmettin ERBAKAN Caddesi ismi verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :162

Konusu :Fen leri Daire Ba kanlı ı hizmet talepleri arasında yer alan ve listede belirtilen projelerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gere ince bedelsiz olarak yapılması için yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 87. maddesinde bulunan, Fen leri Daire Ba kanlı ı hizmet talepleri arasında yer alan ve listede belirtilen projelerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gere ince bedelsiz olarak yapılması için yetki verilmesi talebi hususunda Fen leri Daire Ba kanlı ının 11.03.2024 tarih ve 812 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesi ve bu maddenin a bendinde yer alan “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anla maya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahallî idareler ile di er kamu kurum ve kurulu larına ait yapım, bakım, onarım ve ta ıma i lerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kurulu lar ile ortak hizmet projeleri gerçekle tirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde i , i in yapımını üstlenen kurulu un tâbi oldu u mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” hükmü gere ince Fen leri Daire Ba kanlı ı hizmet talepleri arasında yer alan ve ekli listede belirtilen projelerin bedelsiz olarak yapılması için Fen leri Daire Ba kanlı ına yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

EK: 5393 SAYILI KANUNUN 75. MADDESİNE GÖRE
FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN YAPILMASI PLANLANAN İŞLER

1	ŞEHİR HASTANESİ BÖLGESİ KANALİZASYON KOLEKTÖR HATTI İNŞAATI
2	KOCASİNAN İLÇESİ MİTHATPAŞA MAHALLESİ İÇMESUYU, KANALİZASYON VE YAĞMURSUYU HATTI İNŞAATI

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :163

Konusu :**Mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait Melikgazi İçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 8784 ada, 4 parsel numaralı ve Keykubat Mahallesi, 5367 ada, 2 parsel numaralı ta ınmazların, 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gere ince satılması ve satı i lemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 88. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait Melikgazi İçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 8784 ada, 4 parsel numaralı ve Keykubat Mahallesi, 5367 ada, 2 parsel numaralı ta ınmazların, 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gere ince satılması ve satı i lemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda mar ve ehircilik Daire Ba kanlı ının 11.03.2024 tarih ve 179 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait Melikgazi İçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 8784 ada, 4 parsel numaralı ve Keykubat Mahallesi, 5367 ada, 2 parsel numaralı ta ınmazların, 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gere ince satılması ve satı i lemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyük ehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :164

Konusu :Kayseri Büyük ehir Enerji Tarım Hayvancılık Tic. A. . (YAKTA)'ye, yeni i makinası alımlarının finansmanı için 521.000,00 Euro borçlanma yetkisi verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 89. maddesinde bulunan, Kayseri Büyük ehir Enerji Tarım Hayvancılık Tic. A. . (YAKTA)'ye, yeni i makinası alımlarının finansmanı için 521.000,00 Euro borçlanma yetkisi verilmesi talebi hususunda letmeler ve tirakler Daire Ba kanlı ının 11.03.2024 tarih ve 80 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyük ehir Enerji Tarım Hayvancılık Tic. A. . (YAKTA)'ye, 1 adet asfalt serme makinesi, 1 adet lastik tekerlekli silindir ve 1 adet vibrasyonlu tandem silindir alımında kullanılmak üzere 521.000,00 Euro borçlanma yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/03/2024

Rapor No :165

Konusu :Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 2, 3, 4, 5 ve 6. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere mar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy çoklu u ile, 33, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 ve 86. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere mar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birli i ile,

Meclis gündeminin 90. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere E itim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birli i ile karar verildi.