

Top Tarihi : 12.12.2022

Karar No : 442

Konusu : **Melikgazi İlçesi Germir, Yıldırım Beyazıt, Alpaslan, Köşk, Kılıçarslan, Hunat, Gültepe, Tacettin Veli, Battalgazi, Esenyurt, Osmanlı, Selçuklu, Danişmentgazi Mahallelerini kapsayan alanda 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatlarının yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi Germir, Yıldırım Beyazıt, Alpaslan, Köşk, Kılıçarslan, Hunat, Gültepe, Tacettin Veli, Battalgazi, Esenyurt, Osmanlı, Selçuklu, Danişmentgazi Mahallelerini kapsayan alanda 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatlarının yapılması talebi hususunda hazırlanan 06.12.2022 tarih ve 239 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İli Melikgazi İlçesi Kuzey Bölgesi Raster Formatındaki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının Cad Tabanlı Çizim Programı İle Bilgisayar Ortamına Aktarılması (Sayısallaştırma) ve Revizyonu İşİ,” kapsamında, Germir, Yıldırım Beyazıt, Alparslan, Köşk, Kılıçarslan, Hunat, Gültepe, Tacettin Veli, Battalgazi, Esenyurt, Osmanlı, Selçuklu ve Danişmentgazi Mahallelerindeki yaklaşık 2100 hektarlık alanda, mevcut uygulama imar planları yerel koordinat sisteminde kullanılmaktadır. Yerel koordinat sisteminden kaynaklı uygulama sorunlarının, planların hazırlanıp onaylanması aşamasında karşılaşılan zorlukların, güncel halihazır ve kadaströ verileri ile karşılaştırılması esnasında karşılaşılan problemlerin giderilmesi için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ekinde yer alan gösterim tekniklerine uygun olarak 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanması ihtiyacı doğmasından kaynaklı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektiren alanların revize edilmesi talep edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı K34C05C, K34C05D, K34C010A, K34C010B, K35D01A, K35D01B, K35D01C, K35D01D, K35D02A ve K35D02D paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp, plan açıklama raporunda ayrı ayrı izah edilerek sınır içine alınan bölgelerde, çeşitli imar uygulamalarından kaynaklanan sorunların ve ölçekler arasında uyumsuzluğun giderilmesi, fiili olarak kullanılan yol, park, otopark, teknik altyapı ve sosyal donatı alanlarının planlara işlenmesi, mülkiyeti kamuya ait olan alanlarda bölgenin ihtiyaç duyduğu okul, belediye hizmet alanı, ibadet alanı, sağlık tesis alanı, ticaret ve mezarlık gibi kullanım alanlarının planlanması ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca belirlenmiş sit alanı sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarına işlenmesi şeklinde hazırlanan konular aşağıda sıralanmıştır,

1) Yıldırım Beyazıt Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01B ve K35D01C imar paftalarında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 15 metre genişliğinde yol şeklinde planlı olup, uygulama imar planında 12 metre genişliğinde yol olarak planlı olduğundan planlar arasındaki uyumu sağlamak adına 1/5000 ölçekli nazım imar planında da 12 metre genişliğinde yol olarak planlanmıştır.

2) Yıldırım Beyazıt ve Germir Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01B, K35D01C, K35D02A ve K35D02D imar paftalarında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı”, “Park ve Yeşil Alan”, “Eğitim Tesisi Alanı”, “Kamu Hizmet Alanı”, “Sosyal Tesis Alanı”, “İbadet Alanı”, “Bakım ve Akaryakıt Tesisi” 12-20-30 metre genişliğinde taşıt yolları şeklinde planlıdır. Planlama alanının kuzeyinde planlı Belediye Hizmet Alanı kaldırılarak kamulaştırma maliyeti düşünülerek Ticaret Alanı şeklinde düzenlenmiştir. Planlama alanında yer alan fiili kanal dikkate alınarak yerinde yapılan incelemelere göre kanal güzergahı yeniden düzenlenmiştir. Yapılan düzenleme ile 40 metre genişliğindeki taşıt yolu planlanarak

bu yola cepheli 2 adet Belediye Hizmet Alanı düzenlenmiştir. Planlanan 40 metrelik taşıt yolu ile mevcut nazım imar planında planlı 50 metre genişliğindeki taşıt yolunun (Hulusi Akar Bulvarı) kesiştiği alanda yer alan kavşak alanı yeniden düzenlenmiştir. Planlama Alanının doğusunda mevcut uygulama imar planında bulunan 12 ve 20 metre genişliğinde yollar bu kapsamda nazım imar planına da işlenmiştir. Düzenlenen 40 metrelik taşıt yolunun batısında kalan, mevcut nazım imar planında Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı şeklinde planlı bölgede ölçekler arası uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli mevcut onaylı uygulama imar planı dikkate alınarak uyumsuzluklar giderilmek üzere düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında planlı 12 metrelik taşıt yolları 1/5000 nazım imar planında gösterilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3) Germir Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01B imar paftalarında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park ve Yeşil Alan”, “Genel Otopark Alanı” ve 15 metrelik taşıt yolu şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda bölgesinde hizmet vermesi amacıyla, Sağlık Tesisi ve Ticaret Alanları düzenlenmiştir.

4) Germir Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D02A imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 25 metrelik taşıt yolu, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır.

Bahse konu alanda mevcut nazım imar planında planlı 25 metrelik taşıt yolu, mevcut 1/1000 uygulama imar planı ulaşım şeması dikkate alınarak, 30 metrelik taşıt yolu şeklinde düzenlenmiştir. Yine aynı bölgede fiiliyatta bulunan sosyal tesis nazım imar planına işlenmiştir.

5) Germir Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D02A imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda uygulamada yaşanan problemler ve fiili durum gözetilerek konut dokusunda artış olmadan bölge yeniden düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.

6) Germir Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D02A imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Tesisi, Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda mevcut nazım imar planında planlı Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, uygulamadaki problemler ve 1/1000 uygulama imar planı dikkate alınarak uyumsuzluk giderilmek üzere 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı planlı alanın bir kısmı uygulama imar planı ile uyumsuzluk giderilmek için yeşil alana dönüştürülmüş, doğudaki konut alanı uygulamada yaşanan problem giderilmesi için parsel derinliği kurtaracak şekilde güney yönünde genişletilmiştir.

7) Germir Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D02A imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Genel Otopark, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygulanmasında yaşanan sorunlar ve bölgede geçmişte yapılan parselasyon sonucu oluşan mağduriyetin giderilmesi adına İmar kanununun 18. Maddesinin uygulanabilmesi için 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında yeniden düzenlenmiştir. 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında getirilen plan kararları dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

8) Germir Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D02A imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda mevcut

nazım imar planında dairesel formda planlanan ticaret alanı, alan büyüklüğü değişmeden yeniden düzenlenerek dikdörtgen şeklinde hazırlanarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.

9) Germir Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D02D imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda bulunan ve kamulaştırma problemleri yaşanan çok mülkiyetli parsel üzerindeki eski yapıların kaldırılabilmesi adına mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygulanmasında yaşanan sorunlarda dikkate alınarak 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında yeniden düzenlenmiştir. 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında getirilen plan kararları dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

10) Germir Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D02A imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda mevcut nazım imar planında Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı şeklinde planlı alan Park Alanı şekline yeniden düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

11) Yıldırım Beyazıt Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01B imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda mevcut nazım imar planında Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı ve Park Alanı şeklinde planlı alan yeniden düzenlenerek 30 metrelik taşıt yoluna fiiliyatta bulunan 15 metrelik taşıt yolu bağlantısı yapılarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

12) Yıldırım Beyazıt Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01C imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Genel Otopark Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda fiiliyattaki duruma göre mevcut nazım imar planında planlı genel otopark alanı, park ve yeşil alan yer değişikliği yapıp yeniden düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.

13) Yıldırım Beyazıt Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01C imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 12 metrelik taşıt yolu şeklinde planlıdır. Söz konusu alan mevcut uygulama imar planında yaya yolu olarak planlı olmasından dolayı uyumsuzluğun giderilmesi adına 1/5000 ölçekli nazım imar planından da kaldırılarak bölge yeniden düzenlenmiştir.

14) Yıldırım Beyazıt Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01C imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Genel Otopark Alanı şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda fiili olarak kullanılan park alanı dikkate alınarak mevcut nazım imar planında planlı Genel Otopark Alanının bir kısmı Park ve Yeşil Alan şeklinde düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

15) Yıldırım Beyazıt Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01C imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı şeklinde planlı olan alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dikkate alınarak Park ve Yeşil Alan şeklinde düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

16) Köşk Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01C imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar

Planında Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Tesisi, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygulanmasında yaşanan sorunlar dikkate alınarak kamu alanlarının temizlenebilmesi için, 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında yeniden düzenlenmiştir. 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında konut alanı ve yeşil alan yer değişikliği şeklinde getirilen plan kararları dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

17) Alparslan Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01A imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Ticaret Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alan, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında planlı 15 metrelik taşıt yolu, fiili kullanılan yollar dikkate alınarak 40 metrelik taşıt yoluna bağlanarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

18) Alparslan Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01A imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda fiili kullanılan yollar dikkate alınarak 12 metrelik taşıt yolu düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

19) Alparslan Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01A ve K35D01D imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan mülkiyeti Melikgazi Belediyesi'ne ait 12163 ada 1 parsel bölgesinde hizmet vermesi amacıyla Park ve Yeşil Alanın bir kısmı Belediye Hizmet Alanı şeklinde düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

20) Alparslan Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01A imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan mevcut nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı şeklinde planlı alan fiili olarak eğitim tesisi şeklinde kullanılmaktadır. Mevcut kullanım durumu dikkate alınarak Belediye Hizmet Alanı şeklinde planlı alan Eğitim Tesisi şeklinde düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

21) Alparslan Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01A ve K35D01D imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Sağlık Tesisi, Kamu Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Mevcut Nazım İmar Planında Park ve Yeşil Alan şeklinde planlı alan fiili kullanılan taşıt yolları dikkate alınarak 15 metrelik taşıt yolu şeklinde düzenlenmiştir. Mevcut kullanım durumları dikkate alınarak Sağlık Tesisi şeklinde planlı alana "Ö" lejantı eklenerek Özel Sağlık Tesisi alanı şeklinde düzenlenmiştir. Kamu Hizmet Alanı, Sosyal Tesis ve Genel Otopark Alanı şeklinde planlı alanlar mevcut kullanım durumu dikkate alınarak Eğitim Tesisi şeklinde düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

22) Alparslan Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01A ve K35D01D imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Genel Otopark Alanı şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda planlı Genel Otopark Alanı mevcut kullanım durumu dikkate alınarak Park ve Yeşil Alan şeklinde düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

23) Alparslan Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01A imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda planlı mevcut nazım imar planında İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlı alan mevcut

kullanım durumu dikkate alınıp İbadet alanı genişletilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

24) Alparslan Mahallesi ve Kılıçarslan Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01A ve K35D01D imar paftalarında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı, 12 metrelik taşıt yolu, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda planlı mevcut nazım imar planında mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait Kamu Hizmet Alanı olarak planlı alan Belediye Hizmet Alanı şeklinde düzenlenmiştir. Fiili kullanılan taşıt yolları ve mevcut uygulama imar planı dikkate alınarak 12 metrelik taşıt yolu şeklinde planlı yollar 15 metrelik taşıt yolu şeklinde düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

25) Kılıçarslan Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01D imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı ve Eğitim Tesisi Alanı şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan, mevcut nazım imar planında Eğitim Tesisi ve Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı şeklinde planlı alanların arasında fiili kullanılan taşıt yolu ve mevcut uygulama imar planı dikkate alınarak 15 metrelik taşıt yolu düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

26) Kılıçarslan Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01D imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan, mevcut nazım imar planında Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı şeklinde planlı alan fiili kullanılan cami dikkate alınarak İbadet Alanı şeklinde düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

27) Kılıçarslan Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01D imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sosyal Tesis Alanı şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan, mevcut nazım imar planında Sosyal Tesis Alanı şeklinde planlı alan fiili kullanılan eğitim tesisi dikkate alınarak Eğitim Tesisi Alanı şeklinde düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

28) Gültepe Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01D imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı şeklinde planlıdır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.12.2021 tarih 5660 karar numarası ile; Tapuda Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Köşkdagi Mahallesi'nde bulunan özel mülkiyet adına kayıtlı, 13354 ada , 4 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında yer alan "Köşkdagi Mahallesi Nekropolü (II)"nün 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığından I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmiştir. Bahse konu alanda yer alan, mevcut nazım imar planında Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı şeklinde planlı alanda, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun ilgili kararı dikkate alınarak 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

29) Gültepe Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01D imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı, İbadet Alanı, Eğitim Tesisi, 15 metrelik taşıt yolu, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan, mevcut nazım imar planında İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlı alanlar 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı dikkate alınarak bölgesinde hizmet vermesi amacıyla, Belediye Hizmet Alanı şeklinde düzenlenmiştir. Bahse konu alanda fiili kullanılan taşıt yolları ve park alanları dikkate alınarak 12 metrelik taşıt yolları, Park ve Yeşil Alanlar yeniden düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

30) Köşk Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01D imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Genel Otopark Alanı şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan, mevcut nazım imar planında Genel Otopark Alanı şeklinde planlı alan fiili kullanılan park alanları dikkate alınarak, Park ve Yeşil Alanlar şeklinde düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

31) Köşk Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01D imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan, mevcut nazım imar planında Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı şeklinde planlı alan fiili kullanılan Cami dikkate alınarak İbadet Alanı şeklinde düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

32) Köşk Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01D imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Özel Eğitim Tesisi, Eğitim Tesisi ve İbadet Alanı şeklinde planlıdır.

Bahse konu alanda yer alan, mevcut nazım imar planında İbadet Alanı şeklinde planlı alan, 300 metre kuzeyinde bulunan İbadet Alanının bölgenin ihtiyacını karşılayacağı dikkate alınarak Eğitim Tesisi şeklinde düzenlenmiştir. Özel Eğitim Tesisi şeklinde planlı alanın batısındaki bir bölümde özel işareti kaldırılarak Eğitim Tesisi planlanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

33) Köşk Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01D imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Genel Otopark Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan, mevcut nazım imar planındaki Genel Otopark Alanı küçültülerek, Park ve Yeşil Alan büyütülerek fiili kullanım durumlarına istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

34) Köşk Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01D imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Genel Otopark Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan, mevcut nazım imar planında Genel Otopark Alanı büyütülerek, Park ve Yeşil Alan küçültülerek fiili kullanım durumlarına istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

35) Köşk Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35D01D imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 15 metrelik taşıt yolu, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda fiiliyatta bulunan 12 metre genişliğindeki yol işlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

36) Hunat Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35C05C imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ö" lejantlı Özel Sağlık Tesisi Alanı şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan, mevcut nazım imar planında "Ö" lejantlı Özel Sağlık Tesisi şeklinde planlı alan fiili kullanım durumu dikkate alınıp özel ibaresi kaldırılarak Sağlık Tesisi şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

37) Tacettinveli Mahallesi ve Hunat Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35C05C ve K35D01D imar paftalarında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, İbadet Alanı, Sosyal Tesis Alanı şeklinde planlıdır. Bahse konu alan, fiili kullanım durumları dikkate alınarak Özel Sağlık Tesisi, Mezarlık Alanı, Sosyal Tesis, Kültürel Tesis, İbadet Alanı, Park, Yeşil Alan ile kavşak düzenlemesi yapılarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

38) Esenyurt Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35C05C imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Tesisi Alanı şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Tesisi şeklinde planlı alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan özel ibaresi dikkate alınıp, “Ö” lejantlı Özel Eğitim Tesisi Alanı şeklinde planlanarak uyumsuzluk giderilmiş 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

39) Battalgazi Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35C05C imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Tesisi Alanı şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Tesisi şeklinde planlı alan, “Ö” lejantlı Özel Eğitim Tesisi Alanı şeklinde planlanarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

40) Battalgazi Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35C05C imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Tesisi, Genel Otopark, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan fiili kullanım dikkate alınarak Genel Otopark Alanı şeklinde planlı alan park ve yeşil alan şeklinde düzenlenmiştir. Bahse konu alanda Melikgazi Belediyesine ait fiili yapılar ve Eğitim tesislerine ait fiili kullanımlar dikkate alınarak, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park ve Yeşil Alan olarak planlı alanın bir kısmı Belediye Hizmet Alanı ve Eğitim Tesisi Alanı şeklinde planlanarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

41) Battalgazi Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35C05C imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Özel Sosyal Tesis Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda “Ö” lejantlı Özel Sosyal Tesis Alanı şeklinde planlı alanın “Ö” lejantı, Eğitim Tesisi Alanı ile tam kesişim noktasında bulunduğundan anlam karmaşası yaşanmaması amacıyla, Özel Sosyal Tesis Alanının içerisinde taşınmıştır. Mevcut Nazım imar planında Park ve Yeşil Alan şeklinde planlı alan bölgesinde hizmet vermesi amacıyla Ticaret Alanı ve Belediye Hizmet Alanı planlanarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

42) Battalgazi Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35C05C imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan, “Ö” lejantlı Özel Sosyal Tesis Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan mezarlık alanı dikkate alınarak plan değişikliği sınırları içerisinde Mezarlık Alanı, “Ö” Lejantlı Sosyal Tesis Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde yeniden düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

43) Battalgazi Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35C05D imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan Melikgazi Belediyesine ait yapılar dikkate alınarak mevcut nazım imar planında sosyal tesis alanı şeklinde planlı olan alan, Belediye Hizmet Alanı ve İbadet Alanı şeklinde düzenlenmiştir. Mevcut nazım imar planında İbadet alanı şeklinde planlı alan bölgesinde hizmet vermesi amacıyla Eğitim Tesisi Alanı şeklinde düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

44) Battalgazi Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K35C05C imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sosyal Tesis Alanı şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan mevcut nazım imar planında Sosyal Tesis Alanı şeklinde planlı alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında eğitim tesisi alanı olarak planlı bulunmasından dolayı uyumsuzluğun

giderilmesi için Eğitim Tesisi Alanı şeklinde düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

45) Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K34C10B imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan mevcut nazım imar planında Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı şeklinde planlı alan, uygulamada yaşanan ada derinliği sorunlarının giderilmesi amacıyla mülkiyet deseni dikkate alınarak yeniden düzenlenmiş 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

46) Battalgazi ve Esenyurt Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K34C10B imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, 25 metrelik taşıt yolu, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.05.2020 tarih 4662 sayılı kararı dikkate alınarak bahse konu alanda "A1" lejantlı 1 Derece Arkeolojik Sit Alanı ve "A3" lejantlı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı nazım imar planına işlenerek bahse konu alan yeniden düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

47) Osmangazi Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K34C10B imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Kamu Hizmet Alanı şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan mevcut nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı şeklinde planlı alan, fiili kullanım durumu dikkate alınarak Teknik Altyapı Alanı şeklinde düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

48) Osmangazi Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K34C10B imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı ve Genel Otopark Alanı şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan mevcut nazım imar planında Ticaret Alanı şeklinde planlı alanın arazi yapısı dikkate alınarak Park Alanı ve Otopark şeklinde düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Kaldırılan ticaret alanı aynı bölgenin güney tarafındaki iki bölgede yeniden planlanmıştır.

49) Danişmentgazi Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K34C10A ve K34C10B imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Pazar Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan mevcut nazım imar planında Pazar Alanı, Park ve Yeşil Alan şeklinde planlı alanın mevcut kullanım durumu dikkate alınarak yeniden düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

50) Danişmentgazi Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K34C10A imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park ve Yeşil Alan şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan mevcut nazım imar planında Park ve Yeşil Alan şeklinde planlı alanının bir kısmı bölgesinde hizmet vermesi amacıyla Belediye Hizmet Alanı şeklinde düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

51) Battalgazi Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K34C05D imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret-Konut Alanı ve Ticaret Alanı şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı şeklinde planlı alan, Ticaret Konut Alanı şeklinde düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

52) Battalgazi Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K34C05C imar paftasında onama sınırı belirlenen alan yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda yer alan mevcut Nazım İmar

Planında Park Alanı şeklinde planlı alanın bir kısmı Ticaret Alanı şeklinde düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

53) Battalgazi Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının K34C05C imar paftasının 11218 ada 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın güneyindeki tescil harici bölge yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Özel Sosyal tesis alan olarak planlıdır. Bahse konu alanda yer alan mevcut Nazım İmar Planında Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlı alanın tescil harici kısmında sağlık tesisi alanı planlanması şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Yukarıda açıklanan maddeler dikkate alınarak, “Kayseri İli Melikgazi İlçesi Kuzey Bölgesi Raster Formatındaki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının Cad Tabanlı Çizim Programı İle Bilgisayar Ortamına Aktarılması (Sayısallaştırma) ve Revizyonu İşİ” kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektiren kısımlar için hazırlanan tadilat taleplerinin Plan Açıklama Raporunda izah edildiği şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022

Karar No : 443

Konusu : Melikgazi İlçesi, İldem Cumhuriyet Mahallesi 130 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, İldem Cumhuriyet Mahallesi 130 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 06.12.2022 tarih ve 240 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, İldem Cumhuriyet Mahallesi 130 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı yerin, bölgenin ihtiyacına istinaden cami alanı olarak planlanması ve kaldırılan yeşil alan yerine 12761 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan 10 metre genişliğindeki yolun 7 metreye düşürülmesi ve yol genişliğinden düşürülen alanın park alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan park alanı olarak planlı yerin ibadet alanı, yol olarak planlı yerinde 10 metreden 7 metreye düşürülerek park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 444
Konusu : **Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi 10521 ada 11, 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi 10521 ada 11, 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 06.12.2022 tarih ve 241 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi 10521 ada 11, 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planları içerisinde bağ sayfiye alanı ile 10 ve 12 metre genişliğinde yol olarak planlıdır. İlgili taşınmazların bulunduğu alanda fiili olarak kullanılan yol bulunduğu gerekçesiyle 10 metre olarak planlı yolun fiili duruma uygun olacak şekilde kaydırılarak yeniden planlanması talep edilmektedir

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan gelişme konut alanı olarak planlı yerin kuzeyindeki yerin mevcut konut alanı, 10 metre genişliğinde yolun ise güneye doğru kaydırılarak fiili kullanıma uygun olacak şekilde planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 445
Konusu : **Kocasinan İlçesi, Kayabaşı Mahallesinde (tapuda Esentepe Mahallesi), 6313. Cadde ve 90. Sokak ile 6316. Cadde ve 95. Sokak arasında kalan bölgede 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Kayabaşı Mahallesinde (tapuda Esentepe Mahallesi), 6313. Cadde ve 90. Sokak ile 6316. Cadde ve 95. Sokak arasında kalan bölgede 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.11.2022 tarih ve 227 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu bölge, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı, Eğitim Tesisi Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Park Alanı ve Yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Konut Alanı, Ortaokul Alanı, Lise Alanı, Resmi Kurum Alanı, Genel Otopark Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu bölgede imar uygulamalarında karşılaşılabilecek aksaklıkların önüne geçilmesi amacıyla, Kocasinan Belediyesi'nce yapılması düşünülen 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasına esas olacak şekilde bölgenin yeniden planlanması yönünde revizyon nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu alanda revizyon imar planı çalışmasında resmi kurum alanında yapılan düzenleme ile ilgili herhangi bir sakınca bulunmadığına dair Kocasinan Kaymakamlığı'nın 14.11.2022 tarihli görüşü bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerlerin yeniden düzenlenerek 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 446
Konusu : Mülkiyeti KASKİ Genel Müdürlüğü'ne ait, Felahiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 342 ada, 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Mülkiyeti KASKİ Genel Müdürlüğü'ne ait, Felahiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 342 ada, 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.11.2022 tarih ve 228 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, söz konusu taşınmazlar üzerinde Kolektör ve Atıksu Arıtma Tesisi yapılmasına ilişkin alanın Atıksu Arıtma Tesisi Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Bahse konu alana ilişkin ilgili kurum görüşleri, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

5216 sayılı kanunun 7. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Atıksu Tesisleri Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki ilave imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 447
Konusu : Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi, 332 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi, 332 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.11.2022 tarih ve 229 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın yaklaşık olarak 3300 m²'lik alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı, İbadet Alanı ve Yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Konut Alanı, Cami Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlı olup, geri kalan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Felahiye Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu taşınmazın plansız kalan kısmının, plan bütünlüğü dikkate alınarak planlanmasını talep etmektedir.

Talebe ilişkin yapılan değerlendirmede, 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 12. Maddesinde belirtilen "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." hükmü gereği söz konusu talebin bölgesi ile birlikte değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 448
Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.11.2022 tarih ve 230 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yenicami Mahallesi, 413 ada 4 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.20 Yençok:7.50 m ve her cepheden 5 m çekme mesafesi bulunan anaokulu alanı olarak planlı iken çekme mesafeleri kaldırılarak planlanması talebi, uygulamada sorun oluşturması sebebi ve Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden kendi bünyelerinde hazırlamış oldukları proje ve ekindeki vaziyet planına uygun olarak yapı sınırlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenerek diğer yapılaşma şartlarında değişiklik olmaksızın anaokulu alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih, 60 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 449
Konusu : Sarız İlçesi, Kıskaçlı Mahallesi 125 ada 3, 4, 5, 6 ve 126 ada 17, 18, 19 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Sarız İlçesi, Kıskaçlı Mahallesi 125 ada 3, 4, 5, 6 ve 126 ada 17, 18, 19 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.11.2022 tarih ve 231 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün talebi ile, Sarız İlçe Kaymakamlığı tarafından yer seçim komisyonu oluşturularak 01.02.2021 tarihinde belirlenen, Sarız İlçesi Kıskaçlı Mahallesi, 125 ada, 3, 4, 5, 6 ve 126 ada 17, 18, 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Belirlenen alan ile ilgili olarak Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 11.11.2022 tarih 420358 sayılı yazıları ile söz konusu parsellerin planlama çalışmalarının tamamlanmasına müteakip kamulaştırma işleminin başlatılacağını belirtmiş olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise konut alanı ve park alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise konut alanı ve park alanı olarak düzenlenerek planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 450
Konusu : Akkışla ilçe sınırları içerisinde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının bulunduğu alanlarda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Akkışla ilçe sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunan alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.11.2022 tarih ve 232 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının bulunduğu mahallelerde bölge ihtiyacının karşılanması fiili durum ile plan arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi doğalgaz çalışmalarının önünü açacak düzenlemelerin yapılması ve uygulama aşamasında yaşanan sorunlarının giderilmesi için 1. etap (Uğurlu, Şen, Yeşil, Yukarı ve Yeni Mahalleleri), 2. etap (Akin, Manavuz ve Kululu Mahalleleri) 3. etap (Gömürgen ve Gömürgen Yeni Mahalleleri) olacak şekilde tekrar düzenlenerek 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerlerde söz konusu sorunlar giderilerek yeniden planlanan 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 451
Konusu : Talas İlçesi, Çatakdere Mahallesi 985 ve 166 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Çatakdere Mahallesi 985 ve 166 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.11.2022 tarih ve 233 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 452
Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 09.11.2022 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 09.11.2022 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.11.2022 tarih ve 234 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesi içinde bulunan ve mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesine ait 778 ada 1, 2, 3, 6; 779 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6; 780 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6; 782 ada 1; 842 ada 1, 4, 5, 6; 845 ada 1, 2, 3, 4, 5; ve 846 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parseller üzerinde yer alan 37,00 hektarlık alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında besihane alanı olarak planlıdır. Yeşilhisar Belediyesinin söz konusu parsellerin bulunduğu alanın sanayi alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih ve 221 sayılı kararı ile onanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 09.11.2022 tarih, 52 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 453
Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 07.11.2022 tarih ve 104 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 07.11.2022 tarih ve 104 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.12.2022 tarih ve 238 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İlçe merkezindeki 12 mahalleyi kapsayan Yahyalı 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili yapılan inceleme sonucunda; 42 maddede itirazların değerlendirildiği ve bunlardan 13 maddenin (2, 5, 8, 9, 13, 15, 16, 19, 22, 24, 25, 27 ve 28) Yahyalı Belediye Meclisince reddedildiği tespit edilmiştir. Kabul edilen diğer maddeler üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1. Madde - Fetullah Mahallesi, 93 ada 98 numaralı parselin güneyinde bulunan 7 metrelik imar yolunun herhangi bir devamlılığı olmaması ve mülkiyet kullanımı kısıtlaması nedeniyle kaldırılması talebinin uygun olmadığına,

4. Madde - Seydili Mahallesi, 36 ada 2 numaralı parselin kuzeyinde bulunan 12 metrelik imar yolunun 2009 yılı öncesi imar planlarında 10 metre olduğunu bu nedenle mülkiyet hakkının kısıtlandığı belirtilmiş olup, söz konusu 12 metrelik yolun tekrar 10 metre olarak düzenlenmesi talebinin kabulünün uygun olacağı,

Ancak söz konusu itiraza konu olan talep üst ölçek plan değişikliği gerektirdiğinden öncelikle üst ölçek planların yapılmasının uygun olacağı,

10. Madde -Kavacık Mahallesi, 308 ada 137 numaralı parselin kuzey-batısında yer alan yapının 7 metrelik imar yolunda kalması nedeniyle imar yolunun kaldırılması talebinin kabulünün uygun olacağı,

11. Madde - Çiğilli Mahallesi, 134 ada, 4 parselin doğusunda yer alan ve mevcutta kullanılan kadastro yolu ile bu yolun doğusundaki 10 metrelik imar yolunun çakıştırılarak altyapı çalışmaları için düzenlenmesi talebinin uygun olacağı,

12. Madde - Çiğilli Mahallesi, 100 ada 151 numaralı parselin, yapılan revizyon imar planında imar adası boyunca park alanı kaldırılmış ancak bu söz konusu parselde değişiklik yapılmamıştır. Bu nedenle taşınmaza isabet eden park alanının kaldırılması talebinin, park alanının ada içinde kaydırılması ve değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

14. Madde – 100. Yıl Mahallesi, 46 ada 123 numaralı parselin kuzey-batısında 7 metrelik imar yoluna ve park alanına isabet eden kısmın fiiliyatta dilekçe sahibince kullanım alanı olduğu, diğer maliklerin ise konut alanlarına isabet eden kısımlarda yapılaşmış oldukları belirtilmektedir. Bu nedenle 7 metrelik imar yoluna ve park alanına isabet eden kısımların konut alanı olarak düzenlenmesi talebinin reddinin uygun olacağı,

17. Madde - Yenice Mahallesi 263 ada 5 numaralı parselin altyapı, ulaşım ve otopark ihtiyacından dolayı kuzeydeki 35 metrelik karayolundan kamuya ait parseller üzerinde otopark ilavesi ve 263 ada, 5 numaralı parselin ortasından kuzey-güney yönünde yol eklenmesi talebinin Karayolları Bölge Müdürlüğünden uygun görüş alınması kaydıyla kabulünün uygun olacağı,

18. Madde - 100. Yıl Mahallesi, 358 ada 41 ve 46 numaralı parsellere altyapı ihtiyacından dolayı 358 ada 42 numaralı parselin güneyindeki fiilen açık bulunan kadastro yolundan 7 metrelik imar yolu düzenlenmesi talebinin kabulünün uygun olacağı,

23. Madde- Gazibeyli Mahallesi, 286 ada 16 numaralı parselin yer aldığı imar adasının kuzeyinde yer alan 5 metrelik imar yolunun ve park alanının söz konusu parselin cephe alamadığından dolayı kaldırılarak imar adasına dâhil edilmesi talebinin reddinin uygun olacağı,

26. Madde - 100.Yıl Mahallesi 1400 ada 1 ve 2 numaralı parseller 25/08/2021 tarihinde tescil olduğu belirtilmiş olup, söz konusu taşınmazların kuzeyinde 49 ada 227 numaralı parselde yer alan yurt alanının mülkiyet hattına göre düzenlenmesi talebinin uygun olacağı,

29. Madde - Kavacık Mahallesi, 309 ada 8 numaralı parselde imar uygulaması yapılmak istenmekte olup, bölgenin DOP oranına göre söz konusu taşınmazdan %30 oranında kesinti yapılması talebi park alanının 1000 m2 olarak düzenlenmesi talebinin reddinin uygun olacağı,

31. Madde - Çiğilli Mahallesi, 115 ada 40 numaralı parselde imar uygulaması yapılmak istenmekte olup, bölgenin DOP oranına göre söz konusu taşınmazdan %30 oranında kesinti yapılması talebi ile park ve otopark alanının 232 m2 olarak düzenlenmesi talebinin reddinin uygun olacağı,

32. Madde - Çiğilli Mahallesi 100 ada 73 ve 75 numaralı parsellerin Revizyon İmar Planındaki 7 metrelik imar yolunun kaldırılması nedeniyle imar yoluna olan cepheleri kalmadığından dolayı 7 metrelik imar yolunun tekrardan düzenlenmesi talebinin kabulünün uygun olacağı,

33. Madde - Yahyalı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü itiraz raporunda, Çiğilli Mahallesi 89 ada 70 parselde mülkiyeti Yahyalı Belediyesine ait taşınmazda Revizyon İmar Planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlı alanın doğusundaki karayoluna olan 25 metrelik çekme mesafesinin karayollarından alınan görüş doğrultusunda 10 metreye düşürülmesi hususundaki talebinin kabulünün uygun olacağı,

34. Madde - Yahyalı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü itiraz raporunda, İsmet Mahallesi 167 ada 1 numaralı parselin batısında kalan 10 metrelik imar yolunun fiili kullanımdaki yolun kapatılmaması ve kuzeydeki 10 metrelik imar yolu ile bütünlük sağlanması için fiilen kullanılan kadastro yoluna kaydırılması hususundaki değişiklik talebinin kabulünün uygun olacağı,

35. Madde - Yahyalı Belediyesi Fetullah Mahallesi ile Çiğilli Mahallesi sınırında Ayyazısı Mevkiinde bulunan alan Revizyon İmar Planı ile ilave Sanayi Alanı olarak planlanan alanın yapı adalarına, yapılaşma koşullarına ve kullanım fonksiyonuna yönelik olarak itiraz etmiştir.

Söz konusu alan için bölgede yapılması planlanan ve yeni sanayi bölgesi olarak adlandırılan sanayi bölgesinin bu alana aktarılması planlanmakta olup, bu nedenle gerekli olan sanayi tanımının Küçük Sanayi Sitesi olması gerektiği belirtilmiş olup; söz konusu alanın Küçük Sanayi alanı olarak planlanmasının uygun olacağı,

Ancak söz konusu itiraza konu olan talep üst ölçek plan değişikliği gerektirdiğinden öncelikle üst ölçek planların yapılmasının uygun olacağı,

36. Madde- Fevziçakmak Mahallesi Bayır Sokak ve Kuzboyacılı Sokağın doğusunda yer alan Dağbağlı Bölgesi Revizyon İmar Planı ile düşük yoğunluklu konut Alanı olarak planlanmış olup, yapılan itiraz yapılaşma şartlarına yöneliktir.

1/5000 ölçekli Yahyalı Nazım İmar Planında düşük yoğunluklu konut bölgesi olmasından dolayı Ayrık nizam 2 kat TAKS=0.20 KAKS=0.40 olarak planlanan alanınYençok:21.50 ve E=1.30 olarak planlanması talebinin reddinin uygun olacağı,

37. Madde - Yahyalı Belediyesi, ilçe kent bütünü, mevcut uygulama imar planında konut alanları 2, 3 ve 4 katlı yapılaşma koşuluna sahip olup, bu yapılaşma koşulları çeperlerde 2 kat iken diğer alanlarında 3 ve 4 kat olarak planlanmış olup, yapılan itiraz 3, 4 ve 5 kat olarak planlanan konut alanlarına yöneliktir.

Söz konusu ayrık nizam konut alanların 18.50 yapı yüksekliği olarak düzenlenmesi talebinin reddine; ayrıca bu maddeyle ilişkili olarak kabul edilen 3, 6, ve 7. Maddelerinde reddine,

Ancak komisyonumuzca belirlenen Yahyalı –Kayseri yolu ilçe girişinden (Y=444,016-X=4,222,651 koordinatları) ilçe meydanına kadar (Y=443,778-4,218,705 koordinatları) yol boyu ayrık nizam konut alanlarının ve TİCK alanlarının 18.50 yapı yüksekliği olarak düzenlenmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından, bu maddenin değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

38. Madde - Seydili Mahallesi Eski Sanayi bölgesindeki Ticaret adaları, Belediye İş Hanının bulunduğu imar adası, Gazibeyli Mahallesi Tezcanlar Sokağın doğu, batı ve kuzeyi olarak bu bölgelerde ada derinlikleri 11 ve 12 metre olduğu için kütle nizam K-5 olarak yapılaşması talebinin, mevcut yapı ölçüleri, inşaat alanı ve Yençok yazılarak düzenlenmesi ve bu yönde değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

39. Madde - Yahyalı Belediyesi, kent merkezinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişme konut alanlarının ayrık nizam 3 kat olan bölgelerde emsal oranlarında değişiklik yapılmış olup, bu değişiklik ile TAKS=0.35 KAKS=1.05 iken Yençok=12.50 ve Emsal=1.00 olarak kat yüksekliği arttırılırken emsal oranı düşürülmesi sonucu mağduriyet olması nedeniyle gelişme konut alanlarında emsal oranlarının önceki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre var olan E=1.05 olarak tekrardan düzenlenmesini talebinin uygun olacağı,

Ayrıca bu madde ile ilişkili 20, 21 ve 30. Maddelerin kabulüne,

40. Madde - Yahyalı Belediyesi kent merkezinin ticaret alanları TİCK alanı olarak planlanmış olup bu alanlar bitişik nizam 5 kat ve 4 kat olarak kat adeti ve 0.80 TAKS kullanımı olarak planlanmıştır. Bu alanlarda ön bahçe mesafesi belirtilmemiş ve planlı alanlar imar yönetmeliğine göre uygulama yapılmakta olup, yönetmeliğe göre mevcut teşekküle göre ön bahçe mesafesi belirlenirken yapılaşma olmayan adalarda yine yönetmeliğe göre 5 metre ön bahçe mesafesi uygulanmaktadır.

Ancak yol boyu hatlarda uygulamada farklılıklara neden olmakta olup, birbiri ardına gelen mevcut teşekkül olan ve olmayan adalarda yol hatları ve devamlılığında, sokak silüetinde uygunsuzluklar ortaya çıkmaktadır. Bu durumun önüne geçebilmek için TİCK olarak planlı alanlarda ön bahçe mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesi talebinin,

Söz konusu alanlarda (*) işareti konularak “ Bu adalarda çekme mesafesini –mevcut yol boyu istikametler ve silüetleri göz önünde bulundurarak belirlemeye ilgili belediyesi yetkilidir ”plan notu konularak değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

41. Madde - Yahyalı Belediyesi ilçe kent merkezinin Kayseri Caddesi ve Mehmet Türkmenoğlu Caddesinde Revizyon imar planı ile Ticaret+Konut Alanları düzenlenmiş olup, bu düzenlemeler, Kayseri Caddesinde Cezaevi Caddesi kavşağından Çiğilli Kavşağına kadar, Mehmet Türkmenoğlu Caddesinde Arayol Sokaktan Çat Kavşağına kadar olan kısımlarda emsalin düzenlenerek E=2.00 olması talebinin reddinin uygun olacağı,

42. Madde-Yahyalı Belediyesi, Seydili Mahallesi Orhangazi Uğur Caddesi ve Eski Sanayi Caddelerinin kesiştiği yolun kuzey-batısında bulunan yapı adasında ada ayırım çizgisi belirlenmiştir. Bu yapı adasında, 2009 yılında yapılan imar planında ayırık nizam ve bitişik nizam yapılaşmalar için ada ayırım çizgisi belirlenmemiş olup, bu nedenle revizyon imar planına kadar yapılan imar uygulamaları minimum parsel büyüklüklerini sağlayacak şekilde yapılmıştır. 2022 yılı içerisinde yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmasında ise bu adanın 2009 yılı öncesindeki imar planında yer alan ada ayırım çizgisi esas alınmış ve bu ada ayırım çizgisine göre planlanmıştır. Ancak imar uygulamaları ile ada ayırım çizgisi örtüşmemiş olup vatandaş mağduriyetlerine ve hukuki süreçlere neden olabilecektir. Bu nedenle söz konusu adada imar uygulamalarına göre yeniden ada ayırım çizgisinin belirlenmesi talebinin uygun olacağı,

Yahyalı Belediye Meclisinin 07.11.2022 tarih ve 104 sayılı kararının yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022

Karar No : 454

Konusu : Yahyalı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, Meryemana Mevkii, 157 ada, 45, 47, 48, 49 ve 93 parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, Meryemana Mevkii, 157 ada, 45, 47, 48, 49 ve 93 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.11.2022 tarih ve 235 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan; 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlıdır. Yahyalı Belediyesi, Enerjisa Enerji Üretimi A.Ş.’nin talebi üzerine, 05.11.2021 tarih ve EÜ/1054105073 no’lu Üretim Lisansı ile 84 MW kapasitesi ile işletmede olan Çamlıca –I HES projesinin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi kapsamında EPDK tarafından 25.08.2022 tarih ve 11132-4 kurul kararı ile 1,69 MW Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla bu alanın “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı” (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı” (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 455
Konusu : İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209 ve 1210 ada numaralı alanda nazım imar planı değişikliği talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209 ve 1210 ada numaralı alanda nazım imar planı değişikliği talebi hususunda hazırlanan 29.11.2022 tarih ve 236 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Beylik, Garipçe, Örenşehir ve Saraycık Mahallelerini kapsayan imar plan revizyonu yapılması amacıyla İncesu Belediye Meclisinin 08.06.2022 tarih ve 1. Etap için alınan 47 nolu kararı ile yapılan Kayseri Büyükşehir Belediyesi 18.07.2022 tarih, 255 sayılı Meclis kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik askı ilan süresi içerisinde itiraz edilmiştir. İncesu Belediyesi, Bahçesaray Mahallesi 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209 ve 1210 ada numaralı alandaki itiraza ilişkin; İncesu Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2022 tarih ve 362 sayılı kararı ile kabul edilmiş; ancak söz konusu itiraz nazım imar plan tadilatı gerektirmekte olup; nazım imar planında düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlı söz konusu alanın orta yoğun konut alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlı alanın orta yoğun konut alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 456
Konusu : Develi İlçesi, Reşadiye Mahallesi sınırlarında bulunan, 1837 ada 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Reşadiye Mahallesi sınırlarında bulunan, 1837 ada 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.11.2022 tarih ve 237 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlıdır. Develi Belediyesi 1837 ada 4,5 ve 6 parsel numaralı taşınmaz malikinin talebi üzerine; Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlı 1837 ada, 6 parsel numaralı taşınmazların Develi Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.07.2022 tarih ve 54081659 sayılı yazısında olumlu kurum görüşü doğrultusunda Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu taleple ilgili 15.09.2020 tarihli 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği değer artışı payı hesaplanmak koşuluyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanın Özel Eğitim Tesis Alanı ve Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan

tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022

Karar No : 457

Konusu : Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1558 ada, 483 parselde bulunan binanın, güçlü bir sivil toplum oluşumuna katkıda bulunmak, halkımızın sivil toplum örgütlerine ulaşımını kolaylaştırmak ve sivil toplum kuruluşlarının kamuyla işbirliklerini artırmak amacıyla Kayseri'de bulunan sivil toplum kuruluşlarına tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1558 ada, 483 parselde bulunan binanın, güçlü bir sivil toplum oluşumuna katkıda bulunmak, halkımızın sivil toplum örgütlerine ulaşımını kolaylaştırmak ve sivil toplum kuruluşlarının kamuyla işbirliklerini artırmak amacıyla Kayseri'de bulunan sivil toplum kuruluşlarına tahsis edilmesi talebi hususunda hazırlanan 06.12.2022 tarih ve 41 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1558 ada, 483 parselde bulunan "Sivil Toplum Kuruluşları Merkezi"nin kullanımına ilişkin hususlar;

1. Söz konusu merkezin yalnızca Kayseri'de faaliyet gösteren Vakıf, Dernek vs. gibi sivil toplum kuruluşlarına (STK) kullandırılması,

2. Kayseri Büyükşehir Belediyesince yazılı olarak müracaatların alınması, binada bulunan oda sayısından daha fazla talep olması halinde kura çekilerek oda tahsislerinin yapılması, müracaatın fazla olmaması durumunda Kayseri Büyükşehir Belediyesince oda tahsislerinin yapılması,

3. Müracaat eden STK'ların Kayseri İl Merkezinde büro vs. olarak kullandığı tapulu taşınmazının olmaması, tapulu taşınmazı olanlara merkezden yer verilmemesi,

4. Bir STK'ya en fazla 2 (iki) oda tahsis edilmesi,

5. STK'lar ile merkezin kullanımı için bir sözleşme yapılması, ücretin kullanılacak alanın net metrekaresi üzerinden ilgili yılın gelir tarifesine göre alınması,

6. Merkezde bulunan STK'ların ticari faaliyette bulunmaması, ticari faaliyette bulunanların sözleşmesinin derhal fesih edilmesi,

7. Ortak kullanım alanları olan yemekhane ve toplantı salonunun tüm STK'larca kullanılmasına olanak sağlanması ve kullanım kurallarının Kayseri Büyükşehir Belediyesince belirlenmesi,

8. 3 (üç) ay üst üste ücret ödemeyen STK'nın sözleşmesinin feshedilmesi ve 5 (beş) günlük tahliye süresi verilmesi.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili birimleri tarafından hazırlanacak sözleşmenin yukarıdaki hususlara uygun olarak hazırlanarak ve STK'lara tahsis işleminin yukarıdaki hususlara göre yapılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 458
Konusu : **Şehit Hayrettin EREN isminin yaşatılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi veya Bünyan Belediyesi sınırlarında uygun olan bir caddeye verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Şehit Hayrettin EREN isminin yaşatılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi veya Bünyan Belediyesi sınırlarında uygun olan bir caddeye verilmesi talebi hususunda hazırlanan 08.12.2022 tarih ve 41 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Fatih ve Gergeme Mahallelerinde bulunan 234. Cadde isminin Şht. Hayrettin EREN Caddesi olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 459
Konusu : **Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Hunat altgeçit 12 adet, Düvenönü altgeçit 12 adet, Ordueviönü altgeçit 12 adet, Kocasinan altgeçit 18 adet, Melikgazi altgeçit 20 adet olmak üzere altgeçitlerde bulunan toplam 74 adet dükkânın ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Hunat altgeçit 12 adet, Düvenönü altgeçit 12 adet, Ordueviönü altgeçit 12 adet, Kocasinan altgeçit 18 adet, Melikgazi altgeçit 20 adet olmak üzere altgeçitlerde bulunan toplam 74 adet dükkânın ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 08.12.2022 tarih ve 750 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin e fıkrası ve 2886 sayılı kanunun 64. maddesi gereğince, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Hunat altgeçit 12 adet, Düvenönü altgeçit 12 adet, Ordueviönü altgeçit 12 adet, Kocasinan altgeçit 18 adet, Melikgazi altgeçit 20 adet olmak üzere altgeçitlerde bulunan toplam 74 adet dükkânın ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 460
Konusu : Felahiye Belediyesi'ne 2.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Felahiye Belediyesi'ne 2.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 08.12.2022 tarih ve 65 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye Belediyesi'nin 2022 yılı kesinleşmiş bütçesi 13.000.000,00 TL ve 30.11.2022 tarihi itibarıyla gideri 11.722.559,62 TL, geliri 12.882.460,78 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

				(A) CETVELİ			(B) CETVELİ									
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN			
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı						Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir	
					TL	TL	TL	I	II	III	IV	TL	TL	TL		
46.38.08.33	01.3.9	5	03.7.3.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	154.549	250.000	404.549	1	6	9	99	Diğer Harçlar	20.000	100.000	120.000	
46.38.08.33	01.3.9	5	05.1.2.05	Sosyal Güvenlik Kurumuna	0	290.000	290.000	4	2	1	1	Hazine Yardımı	60.000	150.000	210.000	
46.38.08.33	01.3.9	5	05.3.1.01	Derbek Birlik Kurum vb Ödeme	482	10.000	10.482	5	2	1	51	Merkezi İdare Vergi Gel. Alınan Paylar	7.950.000	1.000.000	8.950.000	
46.38.08.33	01.3.9	5	09.1.1.01	Personel Gid. Karşılama Öd.	0	20.000	20.000	6	1	5	1	Arsa Satışı	1.000.000	750.000	1.750.000	
46.38.08.33	01.3.9	5	09.6.1.01	Yedek Ödenek	0	110.000	110.000									
46.38.08.33	04.9.99	5	07.1.9.05	Özel Teşebbüslere	0	260.000	260.000									
46.38.08.33	06.2.0	5	03.2.3.01	Yakacak Alımları	1.398	10.000	11.398									
46.38.08.33	06.2.0	5	03.2.3.02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	160.232	250.000	410.232									
46.38.08.33	06.2.0	5	03.5.1.08	Temizlik Hizmetleri Alım Giderleri	277.842	400.000	677.842									
46.38.08.33	06.2.0	5	03.5.1.90	Diğer Müşavir ve Kişilere yap.Öd.	98.976	400.000	498.976									
TOPLAM					693.479	2.000.000	2.693.479	TOPLAM				9.030.000	2.000.000	11.030.000		

Felahiye Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 51 sayılı kararı ile 2.000.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih ve 460 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 2.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 2.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Mehmet SAVRUK
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 461
Konusu : Pınarbaşı Belediyesi'ne 15.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediyesi'ne 15.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 08.12.2022 tarih ve 64 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi'nin 2022 yılı kesinleşmiş bütçesi 87.000.000,00 TL ve 07.12.2022 tarihi itibarıyla gideri 84.425.966,80 TL, geliri 80.191.580,54 TL olarak gerçekleşmiş olup, 15.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

					(A) CETVELİ						(B) CETVELİ							
KODU					Mevcut ödenek Miktarı	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN				
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma	Açıklama		Harcanan	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı						Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir		
						TL	TL	TL	I	II	III	IV					TL	TL
46.38.14.39	04.05.01.00	5	03.05.09.90	Diğer Hizmet Alımları	21.000.000,00	16.580.259,09	1.000.000,00	22.000.000,00										
46.38.14.39	04.05.01.00	5	03.08.06.01	Yol Bakım ve Onarım Giderleri	5.500.000,00	9.594.381,95	4.000.000,00	9.500.000,00	1	90	51	1	İç Borçlanma	4.000.000,00	4.000.000,00	8.000.000,00		
46.38.14.39	04.05.01.00	5	03.08.09.01	Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri	4.000.000,00	9.566.503,80	10.000.000,00	14.000.000,00	3	1	1	99	Diğer Mal Satış Gelirleri	4.150.000,00	4.000.000,00	8.150.000,00		
									4	3	1	3	Diğerlerinden Alınan Bağış ve Yardımlar	2.000.000,00	2.500.000,00	4.500.000,00		
									5	9	1	36	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Lisanssız Üretilen İhtiyaç Fazlası Elektrik Satış Gelirleri	2.000.000,00	4.500.000,00	6.500.000,00		
TOPLAM					9.500.000,00	19.160.885,75	15.000.000,00	23.500.000,00					TOPLAM	12.150.000,00	15.000.000,00	27.150.000,00		

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 73 sayılı kararı ile 15.000.000,00 TL ek ödenek talebi,
Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih ve 461 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 15.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 15.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Mehmet SAVRUK
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 462
Konusu : **Kayseri Turizm Eğitim Kültür (KAYTUR) A.Ş.'nin hissedarlarından hisselerin Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına devralınması ve hisselerin değerlerinin Kayseri Büyükşehir Belediyesi bütçesinden ödenmesi işlemlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Kayseri Turizm Eğitim Kültür (KAYTUR) A.Ş.'nin hissedarlarından hisselerin Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına devralınması ve hisselerin değerlerinin Kayseri Büyükşehir Belediyesi bütçesinden ödenmesi işlemlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 08.12.2022 tarih ve 521 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Turizm Eğitim Kültür (KAYTUR) A.Ş.'nin hissedarlarından hisselerin Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına devralınması ve hisselerin değerlerinin Kayseri Büyükşehir Belediyesi bütçesinden ödenmesi işlemlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 463
Konusu : **Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Venezuela'nın Maracaibo Belediyesi arasında ticaret, spor, teknoloji ve gastronomi konularında iş birliği yapmak, karşılıklı kültürel ilişkiler kurmak için kardeş şehir olunması talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Venezuela'nın Maracaibo Belediyesi arasında ticaret, spor, teknoloji ve gastronomi konularında iş birliği yapmak, karşılıklı kültürel ilişkiler kurmak için kardeş şehir olunması talebi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının 08.12.2022 tarih ve 165 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) bendi gereğince, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Venezuela'nın Maracaibo Belediyesi arasında ticaret, spor, teknoloji ve gastronomi konularında iş birliği yapmak, karşılıklı kültürel ilişkiler kurmak için kardeş şehir olunması talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 464
Konusu : **Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelięin 11. Maddesi uyarınca, Norm kadroya göre (I), (II) ve (III) Sayılı Cetvellerde gösterilen kadroların onaylanması talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelięin 11. Maddesi uyarınca, Norm kadroya göre (I), (II) ve (III) Sayılı Cetvellerde gösterilen kadroların onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 08.12.2022 tarih ve 675 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelięin 11. Maddesine uygun olarak oluşturulan (I), (II) ve (III) Sayılı Cetvellerin ekteki şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

**(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI
(MEMUR)**

İLİ :KAYSERİ
İLÇESİ :
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
12.12.2022	464

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
3263

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
676	408	1084

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8500	TH	Mühendis	5	10	22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, Kurumumuza verilen kadroların İhdası,
8750	TH	Tekniker	7	10	
8505	TH	Mimar	5	5	
13500	TH	Peyzaj Mimarı	5	1	
13500	TH	Peyzaj Mimarı	1	1	
13500	TH	Peyzaj Mimarı	3	1	
8130	SH	Veteriner Hekim	5	1	

Mehmet SAVRUK
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : Kayseri
İLÇESİ :
KURUMU : Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
12.12.2022	464

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
21609	GİH	Zabıta Memuru	5	4	21609	GİH	Zabıta Memuru	4	4	657 SK, Nrm.Kd.Ynt.
21609	GİH	Zabıta Memuru	9	2	21609	GİH	Zabıta Memuru	3	2	"
9447	GİH	İtfaiye Eri	7	7	9447	GİH	İtfaiye Eri	3	7	"
9447	GİH	İtfaiye Eri	7	4	9447	GİH	İtfaiye Eri	4	4	"
7555	GİH	Memur	5	7	7820	GİH	Bilgisayar İşlt.	3	7	"
7555	GİH	Memur	5	2	7820	GİH	Bilgisayar İşlt.	4	2	"
7555	GİH	Memur	7	1	7820	GİH	Bilgisayar İşlt.	4	1	"
7555	GİH	Memur	8	1	7820	GİH	Bilgisayar İşlt.	4	1	"
7555	GİH	Memur	9	3	7820	GİH	Bilgisayar İşlt.	4	3	"
7950	GİH	Şoför	11	1	7825	GİH	Bilgisayar İşlt.	3	1	"
6540	TH	Çözümleyici	6	1	8595	TH	Ekonomist	4	1	"
6540	TH	Çözümleyici	5	1	8595	TH	Ekonomist	5	1	"
8790	TH	Teknisyen	9	5	8750	TH	Tekniker	4	5	"
8790	TH	Teknisyen	9	5	8750	TH	Tekniker	7	5	"
8790	TH	Teknisyen	9	5	8500	TH	Mühendis	4	5	"
8535	TH	Şehir Plancısı	5	3	8505	TH	Mimar	4	3	"
8860	TH	Teknik Ressam	10	1	8505	TH	Mimar	4	1	"

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE
YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"
OLARAK YAZILACAKTIR.

Mehmet SAVRUK
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ :KAYSERİ
İLÇESİ
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ

TARİH 12.12.2022 SAYISI 464

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN									
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ				
										a) Personelin müktesebi				
										b) Personelin öğrenim düzeyi				
										c) Personelin hizmet süresi				
										d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi				
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/4	Lisans	20 Yıl	657 SK, Nrm.Kd.Ynt.	
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/2	Lisans	17 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/2	Lisans	19 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	17 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	18 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/4	Lisans	22 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/4	Lisans	22 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	18 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	17 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/2	Lisans	18 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	17 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/4	Lisans	19 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/4	Lisans	20 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	16 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	18 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/2	Lisans	17 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/2	Lisans	16 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/2	Lisans	18 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/3	Lisans	18 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/2	Lisans	16 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	17 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	2/3	Lisans	15 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	2/2	Lisans	15 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	2/2	Lisans	15 Yıl	"	

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ :KAYSERİ
İLÇESİ
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ

TARİH 12.12.2022 SAYISI 464

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN									
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ				
										a) Personelin müktesebi				
										b) Personelin öğrenim düzeyi				
										c) Personelin hizmet süresi				
										d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi				
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/2	Lisans	18 Yıl	657 SK, Nrm.Kd.Ynt.	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	2/2	Lisans	14 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	2/1	Lisans	12 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	2/3	Lisans	15 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	2/2	Lisans	15 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	2/2	Lisans	14 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	2/1	Lisans	16 Yıl	"	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	2/3	Lisans	15 Yıl	"	
8535	TH	Şehir Plancısı	3	1	8535	TH	Şehir Plancısı	1	1	1/4	Lisans	18 Yıl	"	
8535	TH	Şehir Plancısı	3	1	8535	TH	Şehir Plancısı	1	1	1/3	Lisans	18 Yıl	"	
8535	TH	Şehir Plancısı	3	1	8535	TH	Şehir Plancısı	1	1	1/2	Lisans	16 Yıl	"	
8535	TH	Şehir Plancısı	3	1	8535	TH	Şehir Plancısı	2	1	2/3	Lisans	16 Yıl	"	
8535	TH	Şehir Plancısı	3	1	8535	TH	Şehir Plancısı	2	1	2/2	Lisans	14 Yıl	"	
8535	TH	Şehir Plancısı	4	1	8535	TH	Şehir Plancısı	3	1	3/1	Lisans	11 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/1	Önlisans	15 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/1	Önlisans	16 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/1	Lisans	17 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/3	Önlisans	17 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/3	Lisans	15 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/1	Önlisans	16 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/3	Önlisans	18 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/3	Lisans	18 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/1	Önlisans	16 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/2	Önlisans	17 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/2	Lisans	17 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/2	Lisans	18 Yıl	"	

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ :KAYSERİ
İLÇESİ
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ

TARİH 12.12.2022 SAYISI 464

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN									
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ				
										a) Personelin müktesebi				
										b) Personelin öğrenim düzeyi				
										c) Personelin hizmet süresi				
										d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi				
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/4	Lisans	28 Yıl	657 SK, Nrm.Kd.Ynt.	
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/4	Önlisans	26 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/3	Önlisans	23 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/2	Önlisans	18 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/1	Önlisans	18 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/3	Önlisans	21 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/2	Önlisans	21 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/1	Önlisans	20 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/1	Önlisans	19 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/2	Önlisans	18 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/3	Lisans	19 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/2	Önlisans	17 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/1	Önlisans	18 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/3	Önlisans	23 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/4	Önlisans	23 Yıl	"	
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/2	Lisans	19 Yıl	"	
8505	TH	Mimar	3	1	8505	TH	Mimar	2	1	2/3	Lisans	16 Yıl	"	
8505	TH	Mimar	3	1	8505	TH	Mimar	2	1	2/1	Lisans	12 Yıl	"	
8505	TH	Mimar	3	1	8505	TH	Mimar	2	1	2/1	Lisans	13 Yıl	"	
8505	TH	Mimar	3	1	8505	TH	Mimar	2	1	2/1	Lisans	13 Yıl	"	
8505	TH	Mimar	2	1	8505	TH	Mimar	1	1	1/4	Lisans	23 Yıl	"	
8505	TH	Mimar	2	1	8505	TH	Mimar	1	1	1/4	Lisans	19 Yıl	"	
8555	TH	Kimyager	3	1	8555	TH	Kimyager	1	1	1/3	Doktora	15 Yıl	"	
8595	TH	Ekonomist	6	1	8595	TH	Ekonomist	4	1	4/1	Lisans	9 Yıl	"	

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ :KAYSERİ
İLÇESİ
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ

TARİH 12.12.2022 SAYISI 464

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN										
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ					
										a) Personelin müktesebi					
										b) Personelin öğrenim düzeyi					
										c) Personelin hizmet süresi					
										d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi					
7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	4	1	7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	3	1	3/1	Lise	24 Yıl	657 SK, Nrm.Kd.Ynt.		
9447	GİH	İtfaiye Eri	4	1	9447	GİH	İtfaiye Eri	3	1	3/1	Lisans	15 Yıl	"		
9447	GİH	İtfaiye Eri	4	1	9447	GİH	İtfaiye Eri	3	1	3/1	Lisans	15 Yıl	"		
9447	GİH	İtfaiye Eri	4	1	9447	GİH	İtfaiye Eri	2	1	2/5	Lise	30 Yıl	"		
9447	GİH	İtfaiye Eri	4	1	9447	GİH	İtfaiye Eri	3	1	3/1	Lisans	14 Yıl	"		
8424	SH	Sağlık Teknikeri	8	1	8424	SH	Sağlık Teknikeri	4	1	4/1	Lisans	11 Yıl	"		
21609	GİH	Zabıta Memuru	5	1	21609	GİH	Zabıta Memuru	4	1	4/3	Lisans	14 Yıl	"		
21609	GİH	Zabıta Memuru	7	1	21609	GİH	Zabıta Memuru	4	1	4/7	Ortaokul	31 Yıl	"		
21779	GİH	Eğitmen	4	1	21779	GİH	Eğitmen	3	1	4/3	Lisans	14 Yıl	"		
9475	YHS	Gassal	7	1	9475	YHS	Gassal	5	1	4/1	Lisans	9 Yıl	"		

Mehmet SAVRUK
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 465
Konusu : **Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Yavuzlar Mahallesi, Akçaova Sokak No:21/5 Kocasinan/KAYSERİ adresinde bulunan Sosyal Tesisin Kayseri Turizm Eğitim Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Yavuzlar Mahallesi, Akçaova Sokak No:21/5 Kocasinan/KAYSERİ adresinde bulunan Sosyal Tesisin Kayseri Turizm Eğitim Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 08.12.2022 tarih ve 520 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Yavuzlar Mahallesi, Akçaova Sokak No:21/5 Kocasinan/KAYSERİ adresinde bulunan Sosyal Tesisin Kayseri Turizm Eğitim Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Menderes YILDIRIM, Yakup GÖKTAŞ ve Halit DEMİR'in verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022

Karar No : 466

Konusu : Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan ve listede belirtilen projelerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince bedelsiz olarak yapılması için yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan ve listede belirtilen projelerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince bedelsiz olarak yapılması için yetki verilmesi talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının 08.12.2022 tarih ve 344 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan ve ekli listede isimleri belirtilen projelerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi ve bu maddenin a bendinde yer alan “ Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlara ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” hükmü gereğince ekli listedeki işlerin bedelsiz olarak yapılması için Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığına yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK: 5393 SAYILI KANUNUN 75. MADDESİNE GÖRE TARIMSAL HİZMETLER DAİRE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN YAPILMASI PLANLANAN İŞLER

S. NO	AÇIKLAMA
01	KAYSERİ İLİ MUHTELİF YERLERE (26) ADET SONDAJ KUYUSU AÇILMASI İŞİ
02	KAYSERİ İLİ MUHTELİF YERLERE (13) ADET SONDAJ KUYUSU AÇILMASI İŞİ
03	MUHTELİF BORU ALIMI İŞİ

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 467
Konusu : **Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü Nimet Bayraktar Ağız ve Diş Sağlığı Hastanesi'nin, kırsal bölgede yaşayan ve hastaneye ulaşamayan engelli, yatağa bağımlı, yaşlı vb. hastaların yerinde tedavilerinin yapılması amacıyla tıbbi cihazları hastane tarafından tamamlanmak üzere otobüs tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü Nimet Bayraktar Ağız ve Diş Sağlığı Hastanesi'nin, kırsal bölgede yaşayan ve hastaneye ulaşamayan engelli, yatağa bağımlı, yaşlı vb. hastaların yerinde tedavilerinin yapılması amacıyla tıbbi cihazları hastane tarafından tamamlanmak üzere otobüs tahsis edilmesi talebi hususunda Makine İkmal Bakım Onarım Daire Başkanlığının 09.12.2022 tarih ve 426 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü Nimet Bayraktar Ağız ve Diş Sağlığı Hastanesi'nin, kırsal bölgede yaşayan ve hastaneye ulaşamayan engelli, yatağa bağımlı, yaşlı vb. hastaların yerinde tedavilerinin yapılması amacıyla tıbbi cihazları hastane tarafından tamamlanmak üzere, 38 LV 079 plakalı aracın Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü Nimet Bayraktar Ağız ve Diş Sağlığı Hastanesine tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Kasım BALCI, Aytekin ÖZÇELİK ve Halit DEMİR'in verdikleri yazılı önergenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022
Karar No : 468
Konusu : **Mülkiyeti İncesu Belediyesine ait İncesu İlçesi, Vali İhsan Aras Mahallesi, 2658 ada, 1 parsel ve 1633 ada, 1 parsel numaralı taşınmazdaki hisse ile mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait İncesu İlçesi, Karakoyunlu Mahallesi, 2820 ada, 130 parsel numaralı taşınmazın karşılıklı takas edilmesi ve takas işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Mülkiyeti İncesu Belediyesine ait İncesu İlçesi, Vali İhsan Aras Mahallesi, 2658 ada, 1 parsel ve 1633 ada, 1 parsel numaralı taşınmazdaki hisse ile mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait İncesu İlçesi, Karakoyunlu Mahallesi, 2820 ada, 130 parsel numaralı taşınmazın karşılıklı takas edilmesi ve takas işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.12.2022 tarih ve 1161 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediye Başkanlığı mülkiyeti İncesu Belediyesine ait taşınmaz ile mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait İncesu İlçesi, Karakoyunlu Mahallesi, 2820 ada, 130 parsel numaralı, 9.526,28 m² yüzölçümlü taşınmazın takas edilmesini talep etmektedir.

Mülkiyeti İncesu Belediyesine ait İncesu İlçesi, Vali İhsan Aras Mahallesi, 2658 ada, 1 parsel numaralı, 2594,72 m² yüzölçümlü, uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı

olarak planlı taşınmaz ve İncesu İlçesi, Vali İhsan Aras Mahallesi, 1633 ada, 1 parsel numaralı, 3168,83 m² yüzölçümlü, uygulama imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak planlı taşınmazdaki İncesu Belediyesine ait 48227/316983 hisse ile, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait İncesu İlçesi, Karakoyunlu Mahallesi, 2820 ada, 130 parsel numaralı, 9.526,28 m² yüzölçümlü taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e maddesi gereğince karşılıklı takas edilmesi ve takas işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.12.2022

Karar No : 469

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 16, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 ve 55. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 19, 20 ve 54. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 19, 31 ve 32. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 32. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.