

Top Tarihi : 12.07.2021
Karar No : 216
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarih, 143, 150, 151, 152, 153, 154, 155 ve 156 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarih, 143, 150, 151, 152, 153, 154, 155 ve 156 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.06.2021 tarih ve 106 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarihli kararlarından;

143 sayılı kararı ile; Tacettinveli Mahallesinde, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2021 tarih, E.1269430 sayılı yazısında sit alanı dışında bulunan 5206 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan 1. Grup Yapı olarak belirlenen Hacı Kasım Çeşmesi'nin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına tescilli bina ve koruma alan sınırının işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-38771659 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

150 sayılı kararı ile; Köşk Mahallesinde, Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla park alanı olarak planlı yerin trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-38808840 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

151 sayılı kararı ile; Fatih Mahallesinde, Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla ağaçlandırılacak alan olarak planlı yerin trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-38627388 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

152 sayılı kararı ile; Gesi Fatih Mahallesinde, Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla park alanı olarak planlı yerin trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-38003525 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

153 sayılı kararı ile; Fatih Mahallesinde, Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla plan onama sınırı içerisine alınan yerin park alanı ve trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-38983587 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

154 sayılı kararı ile; Battalgazi Mahallesinde, Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla park alanı olarak planlı yerin trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-38681605 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

155 sayılı kararı ile; Tavlusun Mahallesinde, Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla park alanı olarak planlı yerin trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-38368333 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

156 sayılı kararı ile; Ağırnas Mahallesinde, Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla park alanı olarak planlı yerin

trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-38217325 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarih, 143, 150, 151, 152, 153, 154, 155 ve 156 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.07.2021

Karar No : 217

Konusu : KASKİ Genel Müdürlüğünün Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesiinde 7855 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, KASKİ Genel Müdürlüğü'nün Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesiinde 7855 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.06.2021 tarih ve 107 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Melikgazi İlçesi Altınoluk Mahallesiinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı taşınmazın üzerinde fiilen içme suyu tesisi yer aldığından uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla nazım imar planına işlenmesi talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34C09B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin içme suyu tesisleri alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.07.2021

Karar No : 218

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarih, 97, 98 ve 101 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarih, 97, 98 ve 101 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.06.2021 tarih ve 108 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarihli kararlarından;

97 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebi üzerine, Cırkalan Mahallesi, 4634 ada, 1 parsel ile 4633 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu park alanı olarak planlı alanda bölgenin artan enerji ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla trafo alanının planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

98 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebi üzerine, Erkilet Mahallesi 8937 ada, 1 parsel ile 8593 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu park

alanı olarak planlı alanda bölgenin artan enerji ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla trafo alanının planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

101 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebi üzerine, Kayabaşı Mahallesi (tapunun Esentepe Mahallesiinde kayıtlı) 6806 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu park alanı olarak planlı alanda bölgenin artan enerji ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla trafo alanının planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarih, 97, 98 ve 101 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.07.2021

Karar No : 219

Konusu : Sarioğlan Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih, 32 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Sarioğlan Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih, 32 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.06.2021 tarih ve 109 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarioğlan İlçesi, Palas Mahallesiinde, mülkiyeti Sarioğlan Belediyesine ait 6839 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki,

Sarioğlan Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih, 32 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.07.2021

Karar No : 220

Konusu : Sarioğlan Belediyesinin, Palas Mahallesiinde, mülkiyeti Sarioğlan Belediyesine ait 6839 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Sarioğlan Belediyesinin, Palas Mahallesiinde, mülkiyeti Sarioğlan Belediyesine ait 6839 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.06.2021 tarih ve 110 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlıdır. Sarioğlan Belediyesi, söz konusu bölgede fiili olarak yapılmış olan

okulun mevcut halinin statik açıdan risk teşkil ettiği gerekçesiyle, okulun imar planında konut alanı ve park alanı olarak planlı söz konusu parsel ile tescil harici alan üzerinde planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Bahsi geçen alana ilişkin İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün uygun görüşü bulunmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı, Eğitim Tesisi Alanı ve Park Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı, İlkokul Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.07.2021

Karar No : 221

Konusu : Develi İlçesi, Mustafa Asım Köksal Mahallesi 62. Sokak isminin Kamberli Osman Sokağı olarak değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Mustafa Asım Köksal Mahallesi 62. Sokak isminin Kamberli Osman Sokağı olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 06.07.2021 tarih ve 17 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Mustafa Asım Köksal Mahallesi 62. Sokak isminin Kamberli Osman Sokağı olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.07.2021

Karar No : 222

Konusu : Develi İlçesi, Mustafa Asım Köksal Mahallesi 60. Sokak isminin Şht. Taha Uluçay Sokağı olarak değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Mustafa Asım Köksal Mahallesi 60. Sokak isminin Şht. Taha Uluçay Sokağı olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 06.07.2021 tarih ve 18 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Mustafa Asım Köksal Mahallesi 60. Sokak isminin Şht. Taha Uluçay Sokağı olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.07.2021
Karar No : 223
Konusu : **Mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait Kocasinan İlçesi, 22 pafta, 240 ada, 5 numaralı parsel, Yenice İsmail Mahallesi, Erdem Sokak Kocasinan/KAYSERİ adresinde kayıtlı bulunan kültür varlığı olarak tescilli Gevher Nesibe Darüşşifası ve Medresesi'nin tahsis süresinin uzatılması için hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait Kocasinan İlçesi, 22 pafta, 240 ada, 5 numaralı parsel, Yenice İsmail Mahallesi, Erdem Sokak Kocasinan/KAYSERİ adresinde kayıtlı bulunan kültür varlığı olarak tescilli Gevher Nesibe Darüşşifası ve Medresesi'nin tahsis süresinin uzatılması için hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 08.07.2021 tarih ve 125 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, 22 pafta, 240 ada, 5 numaralı parselde (Yenice İsmail Mahallesi, Erdem Sokak Kocasinan / KAYSERİ) bulunan, mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait, kültür varlığı olarak tescilli Gevher Nesibe Darüşşifası ve Medresesi'nin 08.08.2011 tarih ve 572 sayılı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile on (10) yıllığına kullanımı Kayseri Büyükşehir Belediyesine geçmiş ve tahsis süresi "23.08.2021" tarihinde sona erecektir.

Mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait yukarıda bilgileri bulunan taşınmazın daha önceki protokole uygun şekilde tahsis süresinin uzatılması için hazırlanan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya yerine görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.07.2021
Karar No : 224
Konusu : **Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan, Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 813 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan, Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 813 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 08.07.2021 tarih ve 397 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan, Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 813 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye yıllık 50.000,00 TL bedelle 10 yıllığına tahsis edilmesi yönünde, Meclis üyeleri İlyas EMRE ve Cemil BAYRAM'ın verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.07.2021
Karar No : 225
Konusu : Cumhuriyet Meydanı Yeraltı Çarşısının elektrik tesisatlarının yenilenmesi, yangından korunma, soğutma, havalandırma tesisatlarının ve gerekli tamirat inşaat işlerinin yapılması talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Cumhuriyet Meydanı Yeraltı Çarşısının elektrik tesisatlarının yenilenmesi, yangından korunma, soğutma, havalandırma tesisatlarının ve gerekli tamirat inşaat işlerinin yapılması talebi hususunda Yapı Kontrol Daire Başkanlığının 12.07.2021 tarih ve 357 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Şehrimiz Cumhuriyet Meydanı Yeraltı Çarşısında bulunan dükkânların 115 adedi Milli Emlak Müdürlüğüne, 70 adedi Kayseri Büyükşehir Belediyesine, 15 adedi hisse oranında Milli Emlak Müdürlüğü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunmaktadır.

Bahsi geçen dükkânlarda elektrik kablolarının çok eski ve yıpranmış olması nedeniyle yangına karşı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmektedir. Bununla birlikte “Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik”in 96. madde 2. fıkrada bendinde geçen “Toplam alanı 2000 m²'nin üzerinde olan katlı mağazalarda, alışveriş, ticaret ve eğlence yerlerinde otomatik yağmurlama sistemi yapılması mecburidir” hükmü uyarınca çarşıda elektrik tesisatlarının yenilenmesi, yangından korunma, soğutma, havalandırma tesisatlarının ve gerekli tamirat inşaat işlerinin 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 19. maddesi gereğince yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.07.2021
Karar No : 226
Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 9. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 27. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.