

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :317

Konusu :**Melikgazi İçesi, Anbar Mahallesi, mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait 13854 ada, 4 parsel numaralı ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı olarak planlı olup, söz konusu alanın akaryakıt istasyonu, ta ınmazın do usundaki park alanının bir kısmının cami alanı ve park alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Anbar Mahallesi, mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait 13854 ada, 4 parsel numaralı ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı olarak planlı olup, söz konusu alanın akaryakıt istasyonu, ta ınmazın do usundaki park alanının bir kısmının cami alanı ve park alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 225 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İçesi, Anbar Mahallesinde mülkiyeti Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait 13854 ada, 4 parsel numaralı ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı olarak planlı olup, ta ınmazın akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanması, kaldırılan cami alanının ta ınmazın do usundaki park alanında planlanması ve aynı bölgede yer alan 7104 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın kuzeyinin park alanı olarak planlanması için 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatının yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 5216 sayılı Büyük ehir Belediye Kanununun 7-c maddesine uygun olarak akaryakıt ve servis istasyonu ve ibadet alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :318

Konusu :**Kentsel Dönüüm Daire Ba kanlı ı'nın, Melikgazi İçesi, Cumhuriyet Mahallesi**nde bulunan yaklaşık 2.2 hektarlık alanda gerçekleştirilecek dönüüm projesi ile ilgili; hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri için hazırlanan Uygulama Esaslarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüüm Daire Ba kanlı ı'nın, Melikgazi İçesi, Cumhuriyet Mahallesi

nde bulunan yaklaşık 2.2 hektarlık alanda gerçekleştirilecek dönüüm projesi ile ilgili; hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri için hazırlanan Uygulama Esaslarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 226 numaralı karar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kentsel Dönüüm Daire Ba kanlı ı'nın, Melikgazi İçesi, Cumhuriyet Mahallesi

nde bulunan yaklaşık 2.2 hektarlık alanda gerçekleştirilecek dönüüm projesi ile ilgili; hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri için hazırlanan Kayseri İli Camikebir Mahallesi (Suriçi) Yenileme Projesi Uygulama Esaslarının ekteki ekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan karar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KAYSERİ İLİ CAMİKEBİR MAHALLESİ (SURIÇİ) YENİLEME PROJESİ UYGULAMA ESASLARI

1. Amaç ve kapsam

5366 Sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun kapsamında, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi 'nin 17.10.2019 tarih ve 2019/293 sayılı kararı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 'nın teklifi, 24.01.2020 tarih ve 2050 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Yenileme Proje Alanı ve 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi (Suriçi-Camikebir) sınırları içerisinde bulunan 2,22 hektar büyüklüğündeki alan 05.01.2021 tarihli ve 2021/3356 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 06.01.2021 tarihli ve 31356 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak "Riskli Alan" olarak ilan edilen Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmının, yenileme proje alanında, proje gereklerine göre her ölçekteki imar planları, parselasyon planları, projeler, inşa edilecek her türlü yapı, alt yapı ve sosyal donatı düzenlemeleri, hak sahipleri ile yapılacak anlaşmalar, sözleşmeler, kira ödemeleri, yapılacak yardımlar, taşınmaz tahsisi, tapu devri ve tapu tescili, protokol, taahhütname, taşınmazların değer tespiti, bina inşaatı, inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve proje gereklerine göre yapılacak tüm işlemlerin ilgili yasalar çerçevesinde uygulanacak usul ve esaslarını kapsar.

2. Tanımlar

Bakanlık: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 'nı ifade eder.

Toki: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 'nı ifade eder.

İdare: Kayseri Büyükşehir Belediye'sini ifade eder.

Fiili kullanılan konut/işyeri/ofis/depo/diğer bağımsız bölüm: Hak sahiplerinin fiilen kullandıkları konut, işyeri ve ofis bölümlerini ifade eder. Fiili kullanım, işbu uygulama esaslarına dair metnin Belediye Meclisi'nce onaylandığı tarihten önce, yerinde yapılan tespitler ve/veya MERNİS kayıtlarına istinaden tutanağa bağlanarak tespit edilen birimi ifade eder. İstisnai durumlarda karar verme yetkisi İdare'dedir.

Hak ediş işyeri m²: Mevcut işyeri m²'si doğrultusunda, uygulama esaslarında belirtilen dönüşüm kuralları ve parametreleri çerçevesinde, hesaplanan işyeri m² sidir. Hak ediş işyeri m²; Hak sahiplerinin Proje içerisindeki hak edişlerini ifade eder.

Hak ediş Ofis m²: Mevcut ofis m²'si doğrultusunda, uygulama esaslarında belirtilen dönüşüm kuralları ve parametreleri çerçevesinde, hesaplanan ofis m² sidir. Hak ediş ofis m²; Hak sahiplerinin Proje içerisindeki hak edişlerini ifade eder.

Hak Sahibi: Proje alanındaki taşınmaz sahiplerini ifade eder.

İç Net Alan: Bir bağımsız bölümün duvarlarının iç yüzeyinden ölçülerek hesaplanan inşaat alanıdır. Islak alan ve süpürülebilir tüm alanların toplamından oluşan alandır.

Kat Brüt Alan : Bir bağımsız bölümün merdivenlerden ve koridorlardan payına düşen alan dahil inşaat alanıdır; yani kattan aldığı toplam inşaat alanıdır.

Mevcut işyeri m²: Hak sahibinin mevcut durumdaki işyeri ve işyeri arsası karşılığında, Uygulama Esaslarında belirtilen tespit çalışmaları sonucunda elde ettiği m² dir.

Mevcut Konut m²: Hak sahibinin mevcut durumdaki konutu ve konut arsası karşılığında, Uygulama Esaslarında belirtilen tespit çalışmaları sonucunda elde ettiği m² dir.

Mevcut Ofis m²: Hak sahibinin mevcut durumdaki ofisi ve ofis arsası karşılığında, Uygulama Esaslarında belirtilen tespit çalışmaları sonucunda elde ettiği m² dir.

Proje İşyeri m²: Üretilen işyeri bağımsız bölümlerin m² sidir.

Proje Ofis m²: Üretilen ofis bağımsız bölümlerin m² sidir.

Proje Alanı: Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yenileme alanı ilan edilen Cumhuriyet Mahallesi, Suriçi Camikebir Proje Alanını ifade eder.

Mevcut Bölgeler : Proje alanı içerisinde, sınırları yönetmelik içerisinde tanzim edilmiş krokide belirtilen alanlardır.

Dağıtım Bölgeler : Proje alanı içerisinde, sınırları yönetmelik içerisinde tanzim edilmiş krokide belirtilen alanlardır.

Transfer Alanı: Gevher Nesibe Mahallesi, 1547 ada, 429 parsel olan taşınmazı ifade eder.

Tapuya esas konut/işyeri/ofis bağımsız bölüm: Bağımsız bölümlerin tapuya esas niteliğini ifade eder.

Uzlaşma Sözleşmesi: İş bu uygulama esasları doğrultusunda hazırlanan, idare ile hak sahipleri arasında imzalanacak olan anlaşma metnidir.

3. Diğer tanımlar

İşbu uygulama esasları metninde "alan" olarak tanımlanan ifadeler, zemin kat ve 1. kat bağımsız bölümler için iç net alana tekabül eder, bodrum ve üst kat bağımsız bölümler (zemin kat ve 1. kat bağımsız bölümler hariç) kat brüt alana tekabül etmektedir.

4. Bağımsız Bölüm Nitelikleri

Proje alanı içerisinde bulunan taşınmaz malikleri, sahibi oldukları taşınmazlara (arsa, bina, işyeri, yapı, müstemilat, vb) karşılık, mevcut kullanımı dikkate alınarak ve iş bu uygulama esasları metni ile belirlenen kriterler çerçevesinde, "işyeri" ve/veya "ofis" alma talebinde bulunabileceklerdir. Proje alanında üretilecek işyerleri, ofisler farklı büyüklüklerde idare tarafından projelendirilerek, TOKİ tarafından inşa ettirilecektir.

5. Proje dahilinde hak edilen işyeri/ofis inşaat alanı haklarına yönelik esaslar:

Cumhuriyet Mahallesi Yenileme Projesi sınırları içerisinde; ekte harita üzerinde sınırları gösterilen, yaklaşık 2.2 hektarlık alana sahip, 107 adet parsel ve bu parseller üzerinde bulunan tüm yapı, müstemilat ve imalatların bulunduğu bölgedir.

Proje alanı içerisindeki taşınmazlar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.07.2007 tarih 27/781 sayılı kararında yer alan "Değerleme Raporunda Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Kentsel Dönüşüm amaçlı taşınmaz değerlendirme raporlarının hazırlanması kapsamında; halihazırda bulunan bağımsız birimlerin piyasa değerinin hesaplanması için firma tarafından değer tespit çalışması yapılmıştır.

5.1. Değerleme firmaları tarafından yapılan/yapılacak çalışmanın esasları;

Değer kavramları ve ilgili tanımlar:

Değerleme sektöründe değer kavramlarının tanımları Uluslararası Değerleme Standartları ile yasal olarak çerçevelendirilmiştir. Ayrıca Türkiye'deki değerlemeye ihtiyaç duyan tüm kurum ve kuruluşlarca konuya ilişkin tebliğ, yönetmelik ve teknik şartnamelerle değer tanımlarını detaylandırılmıştır.

Bununla birlikte henüz yayınlanıp kabul edilmemesine rağmen Türkiye Değerleme Uzmanları Birliğinin Türkiye Değerleme Standartları taslağında iki değer tanımından bahsedilmektedir. Bunlar Yasal Durum Değeri ve Mevcut Değerdur. Bu tanımlar aşağıda belirtildiği gibidir.

Yasal Durum Değeri: Taşınmazın mevzuatı uyarınca alması gerekli izin, belge ve yerine getirilmesi zorunlu yasal gerekleri, imar mevzuatına (ruhsat ve ekleri, proje vb.) uygun olarak inşa edilmiş kısımları, kazanılmış hakları, üzerinde yapı bulunan taşınmazlarda inşaat seviyesi, ruhsat ve eklerinden temin edilen brüt kullanım alanı ve niteliği esas alınarak belirlenen, istekli alıcı ve satıcı arasında tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, zorlama olmadan basiretli ve konu hakkında yeterli bilgi sahibi kişiler tarafından, uygun bir pazarlama sonrasında değerlendirme tarihinde gerçekleştirecekleri alım satım işleminde el değiştirebileceği tahmin edilen değerdir.

Mevcut Durum Değeri : Taşınmazın mevzuatı uyarınca alınması gerekli izin ve belgelerin tam ve eksiksiz olup olmadığı, yasal gereklerin yerine getirilip getirilmediği hususları dikkate alınmaksızın, mahallindeki kullanımı ve fiziksel özellikleri ve inşaat seviyesi esas alınarak belirlenen, istekli alıcı ve satıcı arasında tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, zorlama olmadan basiretli ve konu hakkında yeterli bilgi sahibi kişiler olarak, uygun bir pazarlama sonrasında değerlendirme tarihinde gerçekleştirecekleri alım satım işleminde el değiştirebileceği tahmin edilen değerdir.

Başka bir anlatımla;

Üzerinde yapı olan taşınmazlarda, yapının fiziki durumu, tasdikli projesi ile projesi ve diğer belgeleri ile aynı olabilir. Bu durumda “Yasal Durum Değeri”, “Mevcut Durum Değeri” ile aynı olacaktır.

Yasal durumun belirsiz olduğu hallerde (Örneğin belge temin edilememesi, mevcut durumun onaylı projesine uygun hale getirilip getirilemeyeceğinin belirlenememesi vb. durumlarda), taşınmazın “Mevcut Durum Değeri” olmasına rağmen “Yasal Durum Değeri” verilemeyebilir.

“Mevcut Durum Değeri” kavramı, taşınmaz değerinin yasal düzenlemelere uygun olsun veya olmasın yapının tüm bölümlerini birlikte ele alıp açıklamaya çalışır ve taşınmazda yasal düzenlemelere uygun olmayan yapı bölümlerinin de var olduğunu gösterir.

- a) Tapu- Proje Değer Düzeltme Etkeni,**
- b) Yasallık Değer Düzeltme Etkeni,**
- c) İmara Aykırılık Değer Düzeltme Etkeni,**
- d) Tapu Takyidat Durumuna İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,**
- e) Mülkiyet Yapısına İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,**
- f) Jeolojik Yapıya İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,**
- g) Binanın Yaşına İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,**
- h) Binanın Deprem Hasarına İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,**
- i) Binanın Taşıyıcı Sistem Yapı Kalitesine İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,**
- j) Binanın Yapı Cinsine İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,**
- k) Binanın Donanımına İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,**
- l) Binanın Dış Cephesine İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,**
- m) Bağımsız Birimin İç Dekorasyonuna İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,**
- n) Bağımsız Birimin Bina İçindeki Konumuna İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,**
- o) Binanın Sokak İçindeki Konumuna İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,**
- p) Bağımsız Birimin Manzarasına İlişkin Değer Düzeltme,**
- q) Binanın Çevresel Sosyal Donatılarla İlişkisine Dair Değer Düzeltme Etkeni**

Bu etkenler incelendiğine proje içindeki mülklerin özellikleri dikkate alınarak çalışmada kullanılacak düzeltme etkenlerinin aşağıdaki gibi olacağı kanaatine varılmıştır;

- a) Yasallık/Proje Var/Yok-Ruhsat-İskan Var/Yok Değer Düzeltme Etkeni,**
- b) Binanın Yaşına İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,**
- c) Binanın Yapı Cinsine İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,**
- d) Bağımsız Birimin Bina İçindeki Konumuna İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,**
- e) Binanın Sokak İçindeki Konumuna İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,**
- f) Bağımsız Birimin Manzarasına İlişkin Değer Düzeltme,**

Değerleme raporları hazırlanırken mevcut yapılaşma koşulları; idare tarafından sağlanan Cumhuriyet Mahallesi 1\1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan notları gözetilmektedir.

Ayrıca gayrimenkul değerinin belirlenmesinde incelenen diğer unsurlar şunlardır:

- a) Gayrimenkulün bulunduğu bölgenin nüfus hareketleri,**
- b) Gayrimenkulün bulunduğu bölgenin çevresel özellikleri,**
- c) Gayrimenkulün bulunduğu bölgenin zemin durumu,**
- d) Gayrimenkulün bulunduğu yerin deprem ve afet açısından değerlendirilmesi,**
- e) Gayrimenkulün bulunduğu yerin sosyal donatı alanları ile olan ilişkisi,**
- f) Gayrimenkulün bulunduğu yerin kamu hizmetlerinden yararlanabilmesi,**
- g) Gayrimenkulün üzerinde bulunan yapının niteliği ve yıpranma oranı,**
- h) Gayrimenkulün bulunduğu bölgedeki gayrimenkul pazarının durumu.**

Çalışma sırasında, bağımsız birimlerin mahallen iç ve dış ölçüleri alınarak krokisi çizilmekte ve fiziki durumları tespit edilmektedir. (Saha tespitleri idare tarafından yapılmış olup değerlemede bu veriler kullanılmıştır.) Bu tespit sırasında alınan ölçüler, çizimler ve krokiler taşınmazlara ait, halihazır harita, tapu kayıtları, kadastro paftası, imar paftası, uydu fotoğrafı, belediye imar arşivi ve tapu sicil müdürlüğü arşivinden alınan tüm evraklar çakıştırılmıştır. (Söz konusu bu çalışma idare tarafından yapılmıştır.)
Dönüşüm alanı içerisinde bulunan bağımsız bölümlerin nihai değeri, firma tarafından bulunan değerdir.

5.2. *Mevcut işyeri, mevcut ofis, m²si; Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı 'nın tespit ile belirlemiş olduğu m² ler dir.*

5.3. *Proje işyeri, proje ofis m²si; belirlenen proje bağımsız bölümlerin m²leridir.*

5.4. *İdare proje kapsamında mevcut zemin kat bağımsız bölüm, 1.kat bağımsız bölüm ve bodrum kat bağımsız bölüm hak sahiplerine, m² leri karşılığında, proje alanı içerisinde yaklaşık büyüklükte bağımsız bölüm vermeyi hedeflemiştir.*

İdare proje kapsamında mevcut üst kat bağımsız bölüm hak sahiplerine, m² leri karşılığında, transfer alanı içerisinde yaklaşık büyüklükte bağımsız bölüm vermeyi hedeflemiştir.

5.5. M² hesaplama yöntemleri

Mevcut Konut m² = Hak sahibinin mevcut durumdaki konutunun, Uygulama Esaslarında belirtilen tespit çalışmaları sonucunda elde ettiği m² dir.

Mevcut İşyeri m² = Hak sahibinin mevcut durumdaki İşyerinin, Uygulama Esaslarında belirtilen tespit çalışmaları sonucunda elde ettiği m² dir.

Mevcut Ofis m² = Hak sahibinin mevcut durumdaki ofisinin, Uygulama Esaslarında belirtilen tespit çalışmaları sonucunda elde ettiği m² dir.

5.5.1. Hak Ediş M² Hesaplama Yöntemi

1.Bölge Zemin Kat Bağımsız Bölümler

Dönüşüm Katsayısı: 0.85

Hak ediş İşyeri m²= (Toplam Bağımsız bölüm m² X Dönüşüm Katsayısı) X (Bağımsız Bölüm Değeri / Toplam Bağımsız Bölüm Değeri)

1.Bölge 1.Kat Bağımsız Bölümler

Hak ediş İşyeri m²= (Bağımsız Bölüm Değeri/Yeni Proje Birim M² İmalat Bedeli)

2.Bölge Zemin Kat Bağımsız Bölümler

Dönüşüm Katsayısı: 0.85

Hak ediş İşyeri m²= (Toplam Bağımsız bölüm m² X Dönüşüm Katsayısı) X (Bağımsız Bölüm Değeri / Toplam Bağımsız Bölüm Değeri)

2.Bölge 1.Kat Bağımsız Bölümler

Hak ediş İşyeri m²= (Bağımsız Bölüm Değeri/Yeni Proje Birim M² İmalat Bedeli)

3.Bölge Zemin Kat Bağımsız Bölümler

Dönüşüm Katsayısı: 0.85

Hak ediş işyeri m²= (Toplam Bağımsız bölüm m² X Dönüşüm Katsayısı) X (Bağımsız Bölüm Değeri / Toplam Bağımsız Bölüm Değeri)

3.Bölge 1.Kat Bağımsız Bölümler

Hak ediş işyeri m²= (Bağımsız Bölüm Değeri/Yeni Proje Birim M² İmalat Bedeli)

1.Bölge-2.Bölge-3.Bölge Bodrum Kat Bağımsız Bölümler

Hak ediş Depo m²= (Bağımsız Bölüm Değeri/Yeni Proje Birim M² İmalat Bedeli)

1.Bölge-2.Bölge-3.Bölge Üst Kat Bağımsız Bölümler

Hak ediş Ofis m²= (Bağımsız Bölüm Değeri/Yeni Proje Birim M² İmalat Bedeli)

6. Uzlaşma sözleşmesinin imzalanabilmesi için proje dahilinde hak edilmesi gereken asgari hak ediş işyeri ve hak ediş ofis m² si:

Bağımsız bölüm bazlı olmak koşulu ile proje dahilindeki tüm bağımsız bölüm hak sahipleri, en küçük işyeri/ofis için borçlanma limitine bakılmaksızın yeni projeden bağımsız bölüm alma hakkına sahiptirler. İdare ile uzlaşma sağlamak istemeyen hak sahipleri ile uzlaşmama tutanağı imzalanır ve bu kişilere ait gayrimenkuller, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun amir hükümleri çerçevesinde işlem görür.

7. Proje kapsamında hak sahipleri ile uzlaşma esasları:

- 7.1.** Hesaplanan Hak ediş işyeri/Ofis m² sine göre hak sahiplerine proje alanı içerisinde işyeri veya ofis verilir.
- 7.2.** Proje alanı içerisinde hak sahibine ait bağımsız bölüm türü tapuya esas niteliği konut/işyeri/ofis olarak değerlendirilip, uzlaşma sağlanır. Söz konusu bağımsız bölüm niteliklerin dışında, farklı nitelikte (fırın, yurt, dersane, dernek vs.)bağımsız bölüme sahip hak sahipleri için hak ediş m² türü idare tarafından belirlenir.
- 7.3.** Tapuya esas niteliğinin dışında filli kullanımı değerlendirildiğinde, konut/işyeri/ofis bağımsız bölüm türüne göre mevcut durumdaki işyeri/ofis kullanımına karşılık yeni işyeri/ofis talep edebilmesi için mevcut durumdaki işyerine ait işyeri açma ve çalışma ruhsatı, ticaret sicil belgesi, esnaf sicil kaydı veya vergi levhası belgelerinden en az birini ibraz etmesi gerekir.
- 7.4.** Cins tahsisi yapılmış, kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis edilmiş yapılarda tanımlı bağımsız birimlerin dışında, tapu durumu arsa, tarla, bahçe vb. nitelikte olan ve mevcut kullanım türü işyeri/ofis olan bağımsız birimler için işyeri/ofis hakkı doğup, doğmayacağına, ilgili idaresince onaylanmış Mimari Projesi ve fiiliyatta uygulanmış proje göz önüne alınarak İdare'ce karar verilir.
- 7.5.** Hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri bağımsız bölüm bazlı yapılacaktır.
- 7.6.** Kat mülkiyeti veya kat irtifakı tesis edilmemiş tapu durumlarında (arsa, tarla, bahçe vb) taşınmaz maliki olan tüm hissedarlar, üzerinde bulunan bağımsız bölümlerin her birine hisselendirilerek uzlaşma görüşmesi yapılır. Ancak hissedarlar arasında mevcut bağımsız bölümler için ihtilaf bulunmaması ve paylaşım olduğu söz konusu ise noter tasdikli hissedarların tamamının yer aldığı bağımsız bölümleri pay eder evrak veya idare tarafından hazırlanan hak sahiplerinin talebi doğrultusundaki bağımsız bölüm payını gösterir muvafakat namelere tüm hissedarların onayı ile bağımsız bazlı sözleşme yapılabilir.

7.7. Hak sahipliğine konu tüm taşınmazların tapu kaydında var olan hatalar, (hisse oranı, pay/payda oranı/malik bilgisi vb) hak sahiplerince düzeltilecektir. Düzeltme işlemi sonrası hak sahipleri ile uzlaşma sözleşmesi yapılabilecektir.

8. İmarlı tapulu arsası olan hak sahipleri:

Proje alanı içerisinde adına tescilli plan koşullarınca arsası karşılığında değerlendirilme sonucu; proje alanı içerisinde hak sahipliği düzenlenmeyecek olup, bedel üzerinden uzlaşma görüşmesi sağlanacaktır. İdare ile uzlaşma sağlamak istemeyen hak sahipleri ile uzlaşmama tutanağı imzalanır ve bu kişilere ait gayrimenkuller,2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun amir hükümleri çerçevesinde işlem görür.

9. Tapusuz, Belgesiz ve Kaçak Yapı Sahipliliği:

Proje alanı içerisinde kalan ve 2981 Sayılı Kanunundan yararlanmayan gecekonduların sahiplerine enkaz ve ağaç bedelleri verilir.

10. Tür değişim olanakları:

Hak sahipleri Proje bağımsız türlerinden kazanmış oldukları hak ediş m² lerini farklı bir bağımsız bölüm türünden talep edemezler. İdarece belirlenen hak ediş türünü kabul etmeyen hak sahipleri ile uzlaşmama tutanağı imzalanır ve bu kişilere ait gayrimenkuller,2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun amir hükümleri çerçevesinde işlem görür.

11. Birden fazla bağımsız bölümü birleştirme işleminde uygulanacak yöntem:

Hak sahibi, kullanım türü aynı olan birden fazla bağımsız bölümünün birleştirilmesini talep etmesi durumunda, idarece proje içerisinde değerlendirilerek, mimari projeye göre ve diğer hak sahipleri uzlaşma durumuna göre uygun olması durumunda işlem yapılabilir.

12. Mevcut bağımsız bölüm sayısından daha fazla talep etmesi durumunda uygulanacak yöntem:

Hak sahibi, mevcut bağımsız bölüm sayısından daha fazla bağımsız bölüm talep etmesi durumunda, idarece proje içerisinde değerlendirilerek, mimari projeye göre ve diğer hak sahipleri uzlaşma durumuna göre uygun olması durumunda işlem yapılabilir..

13. Birden fazla hisseli durumda olan bağımsız bölümler için borçlanma durumu

Birden fazla hissesi bulunan bağımsız bölümler için hesaplanan borçlanma miktarı hak sahiplerinin bağımsız bölüme olan hisseleri oranında yansıtılacaktır.

14. Hisse bölünmesi ile yapılan satışlar

Yasal intikal durumları hariç olmak üzere, işbu uygulama esaslarına dair metnin Belediye Meclisi'nce onaylandığı tarihten sonra konut/işyeri/ofis tahsis sayısının artışına sebebiyet veren, hisse bölünmesi yoluyla satışı yapıldığı tespit edilen taşınmaz sahipleri ile İşyeri veya Ofis karşılığında sözleşme yapılmayacaktır.

15. Kira yardımı

15.1. Hak sahibine, ilgili kanun gereği kapsamında kira yardımı ve taşınma yardımı yapılabilecektir.

15.2. Kira yardımı, uzlaşma sözleşmesi sonucu tahliye bildirimini yapılan hak sahiplerine yapılacaktır.

15.3. Üretilen bağımsız bölümlerin belirtilen kira yardımı süresinden önce teslim edilmesi halinde, teslim tarihinden itibaren kira yardımı yapılmaz.

15.4. Proje alanı içerisinde adına kayıtlı arsası üzerinde konut, işyeri veya ofis olarak kullanılan herhangi bir yapısı bulunmayan ve yalnızca arsası karşılığında İdare ile işyeri/ofis sözleşmesi yapan hak sahiplerine kira yardımı yapılmaz.

16. Eksik kalan bedellerinin ödenmesi

Hak sahipleri uzlaşma sözleşmesi çerçevesinde almış olduğu bağımsız bölümlerden hak ediş işyeri/ofis bedelinden eksik kalan kısmı, borçlanma bedeli üzerinden hesaplanmış yekun borçlanma bedelini İdare'ye öder.

Hak sahipleri uzlaşma sözleşmesi çerçevesinde almış olduğu bağımsız bölümlerden hak ediş işyeri/ofis bedelinden eksik kalan bedeli, hesaplanmış yekun borçlanma bedelini bağımsız bölüm tesliminden itibaren idareye 24 ayı geçmemek koşulu ile taksitlerle ödeyebilir. Borçlanma miktarı inşaat ihale tarihinden itibaren her altı ayda bir önceki 6 aya ait memur maaş artış katsayısı veya ÜFE, TÜFE oranının en düşüğü nispetince arttırılarak güncellenir.

17. Hak sahibinin talepten sonra sahip olacağı fazla bedeller

Hak sahibinin borçsuz olarak talep edebileceği işyeri/ofis aldıktan sonra artan bir bedeli var ise; artan hak ediş m² si belirlenen katsayı kullanılarak mevcut işyeri/ofis/ konut m² sine dönüştürülüp, mevcut bağımsız bölüm değeri üzerinden birim m² bedeli ile çarpılarak alacağı miktar bulunur. Geri ödemesi idarenin öngördüğü koşullarda yapılır.

18. Borçlanma birim bedelleri ve limiti;

18.1. Hak sahiplerinin mevcut konut/işyeri/ofis bağımsız bölümleri için farklı büyüklüklerde bağımsız bölümler bölgeler/gruplar belirlenmiş olup, mevcut metrekareler göz önünde bulundurularak eşleştirilmiştir.

Belirlenen bölgelerdeki/gruplardaki hak sahipleri, kendi grubu içerisinde tüm bağımsız bölümler içinden, kura sonucu alacağı bağımsız bölüme göre borç/ alacak durumu belirlenir.

Hak sahipleri ile kendi grubu dışından bağımsız bölüm sözleşmesi yapılmayacaktır. Ancak; Üretilen proje bağımsız bölüm m² leri hak sahibinin hak ediş m² sini sağlamadığı durumlarda, idare kendi grubu dışından hak sahipliği düzenleyebilir.

18.2. Birim puan borçlanma bedelleri

BİRİM PUAN BORÇLANMA BEDELLERİ	
	BORÇLANMA BİRİM BEDELİ
OFİS	27.05.2020 tarihli TOKİ ile İdare arasında yapılan protokol kapsamında; Proje alanı içerisinde bulunan bağımsız bölümler, TOKİ tarafından 09.10.2023 tarihinde yapılan ihale sonucu 15.11.2023 tarihinde onaylanmıştır. Belirlenecek komisyon tarafından m ² birim borçlanma değerleri İmalat bedeline göre belli olacaktır.
İŞYERİ	27.05.2020 tarihli TOKİ ile İdare arasında yapılan protokol kapsamında; Proje alanı içerisinde bulunan bağımsız bölümler, TOKİ tarafından 19.10.2022 tarihinde yapılan ihale sonucu 07.12.2022 tarihinde onaylanmıştır. Belirlenecek komisyon tarafından m ² birim borçlanma değerleri İmalat bedeline göre belli olacaktır.

Tablo-1 Birim Borçlanma Bedeli

19. Hak sahiplerinin uzlaşma yapıldıktan sonra taşınmazı idareye teslim etmesi
Uzlaşma sözleşmesinin imzalanmasının ardından hak sahipleri kendilerine ait taşınmazları tüm

şerh/takyidat ve kısıtlılık hallerinden arındırarak İdare'ye devir edecekler, daha sonra kendisine tebliğ edilecek tahliye bildiriminde belirlenecek süre içerisinde ilgili tüm ilişkisini (elektrik, su, doğalgaz ve emlak vergi borçlarını) v.b. keserek ve varsa kiracısını tahliye ederek taşınmazını boş ve borçları ödenmiş olarak İdare'ye teslim edeceklerdir. Devir dolayısı ile oluşacak her türlü vergi, resim, harç İdare tarafından ödenecektir.

20. Diğer hususlar

- a) Hak sahibi kendine ait birden fazla bağımsız bölüm için tek bir uzlaşma sözleşmesi veya birden fazla uzlaşma sözleşmesi imzalayabilir. Sözleşmeler sonucu borçlanma ve alacak durumu birleştirilebilir.
- b) Üretilen İşyeri/Ofis bölüm büyüklükleri mimari avan projeye göre hesaplanmıştır. Bu büyüklüklerde uygulama projesi aşamasında veya sonrasında teknik zorunluluklardan kaynaklı değişiklik olması halinde, bu değişim miktarı değerlendirilerek belirlenmesi aşamasında borçlanma bedeline (+), (-) yönde yansıtılır.
- c) Sözleşmesinin imzalanmasından sonra hak sahibi olmadığı belirlenen şahıslar ile yapılan sözleşmeler İdare tarafından tek taraflı olarak fesh edilecektir.
- d) Hak sahipleri tapu devir işlemlerine kadar uzlaşma sözleşmesinden vazgeçme ve uzlaşma sözleşmesini yenileme hakkına sahiptir.
- e) Sehven yapılacak işlemler idarece düzeltilir.
- f) Yönetmelikte belirlenen kriterler doğrultusunda uzlaşma sözleşmesi yapılan hak sahiplerinin, istisnai durumlarda alacaklı, borçlu, mecburiyet durumuna göre karar verme yetkisi idarededir.
- g) İş bu uygulama esaslarında bulunmayan hususlar ile ilgili ihtiyaç duyulması halinde veya diğer etaplarda ilgili ek uygulama esasları hazırlanıp, meclis kararı ile yürürlüğe girer.

21. Yürürlük tarihi

İşbu uygulama esasları belediye meclisince onaylandığı tarih itibari ile yürürlüğe girer.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :319

Konusu :Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi, 11020 ada, 1, 71 ve 72 parsel numaralı ta nınmazların bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi, 11020 ada, 1, 71 ve 72 parsel numaralı ta nınmazların bulundu u alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 227 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Melikgazi Belediyesi'ne ait Hisarcık Mahallesi, 11020 ada, 1, 71 ve 72 parsel numaralı ta nınmazların bulundu u alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlı olup, bir kısmının sosyal tesis alanı olarak planlanması için 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :320

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Ba pınar Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 tarih, 102 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/25.000 - 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Ba pınar Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 tarih, 102 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/25.000 - 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 228 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ba pınar Mahallesinde yapılan imar planlarına parsel malikleri tarafından üç adet dilekçe ile itirazda bulunulmu tur.

T RAZ 1: 15740 ada, 61 ve 65 parsel numaralı ta ınmazların I. Derece arkeolojik sit alanı olarak planlanmasına ve ta ınmazlarının bir kısmının plansız alanda kalmasına 05.07.2024 ve 27.06.2024 tarihinde iki dilekçe ile itiraz edilmi tir.

tirazlar incelenmi olup, 15740 ada, 61 ve 65 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alan arkeolojik sit alanı olarak ilan edilmi olup, buranın koruma amaçlı imar planlarının yapılması gerekmektedir. Ayrıca bahse konu plansız alanın köy yerle ik alan sınırının dı nda kaldı ı, ilgili kurum ve kurulu ların görüşü bulunmadı ı, jeolojik etüt ve halihazır verilerinin bulunmadı ı tespit edildi inden söz konusu itirazların oy birli i reddinin uygun olaca ı,

T RAZ 2: 15740 ada, 57, 58, 59 ve 60 parsel numaralı ta ınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, 7 ve 12 metre geni li inde yol olarak planlı olup, 07.06.2024 tarihli dilekçe ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 7 metre geni li indeki yolun ihdas edilmesinde ya anacak sorunlar nedeniyle planın yeniden düzenlenmesi için itiraz edilmi tir.

tiraz incelenmi olup, 7 metre geni li indeki yol park alanı olarak yeniden düzenlenmi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olacak ekilde öneri sunulmu tur. Söz konusu de i iklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :321

Konusu :Melikgazi İçesi, Kayaba Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 15.03.2024 tarih, 170 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Kayaba Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 15.03.2024 tarih, 170 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 229 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayaba Mahallesinde yapılan imar planlarına parsel maliki tarafından dilekçe ile itirazda bulunulmu tur.

T RAZ: 9573 ada, 31 parsel numaralı ta ınmazın cephe derinli ini kurtarmadı ı sebebiyle 31.05.2024 tarihinde itiraz edilmi olup, güneyinde bulunan 7 metre geni li indeki yolun kaldırılması talebi, söz konusu ta ınmazın di er parsellerle bir araya gelerek parselasyon yapılabilece i anla ıldı ından itirazın oy birli i ile reddinin uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :322

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Küçükburüngüz Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 15.03.2024 tarih, 171 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Küçükburüngüz Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 15.03.2024 tarih, 171 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 230 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Küçükburüngüz Mahaltesinde yapılan imar planına parsel maliki tarafından dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

T RAZ: 113 ada, 19 parsel numaralı tarımazdan geçen 7 metre genişliğindeki yolun bahçe bütünlüğünü bozduğu ve sululu tarımsal faaliyetini etkilediği gerekçesiyle söz konusu yolun kaldırılması ya da kaydırılması talebi, yolun kapanması durumunda diğer parsellerin cephe alamaması nedeniyle, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :323

Konusu :**Melikgazi İçesi, Suba 1 Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 15.03.2024 tarih, 172 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Suba 1 Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 15.03.2024 tarih, 172 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 231 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Suba 1 Mahallesinde yapılan imar planına parsel malikleri tarafından iki adet dilekçe ile itirazda bulunulmu tur.

T RAZ 1: 118 ada, 9 parsel numaralı ta ınmazdan geçen 7 metre geni li indeki yolun tarımsal faaliyetini etkiledi i gerekçesiyle 13.06.2024 tarihinde itiraz edilmi tir. Söz konusu yolun kaldırılması ya da kaydırılması talebi, yolun kapanması durumunda di er parsellerin cephe alamaması nedeniyle, itirazın oy birli i ile reddinin uygun olaca ı,

T RAZ 2: 146 ada, 16 parsel numaralı ta ınmazdan geçen yol ve park olarak planlı alanın a ağlarının kesilmesine ve su kuyusunu kullanamayaca ı gerekçesiyle yeniden düzenlenmesi talebi de erlendirilmi tir.

Söz konusu alanda 24.11.2023 tarih 625 sayılı kararıyla yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askıya çıktı ında 30.01.2024 tarihli dilekçe ile itiraz edilmi ve bölgede yeni bir çalı ma yapılarak ma duriyet giderilmeye çalı ılmı tur. Söz konusu alanda 28.05.2024 tarihli dilekçe ile yeniden itiraz edilmi olup, uygulama a masında parsel eklinden kaynaklı civarındaki parsellerle birlikte hareket etmesi gerekti i kanaatine varıldı ından itirazın oy birli i ile reddinin uygun olaca ı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :324

Konusu :Melikgazi İçesi, Vekse Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 tarih, 101 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Vekse Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 tarih, 101 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 232 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Vekse Mahallesinde yapılan imar planlarına parsel maliki tarafından dilekçe ile itirazda bulunulmu tur.

T RAZ: 9021 ada, 10 parsel numaralı ta ınmazdan geçen yolun bir kısmının di er parselden alınması talebiyle 10.06.2024 tarihinde itiraz edilmi olup, 7 metre geni li indeki yolun kaydırılması talebi plan bütününde yol aksının bozulmasına sebebiyet verece inden, itirazın oy birli i ile reddinin uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :325

Konusu :Melikgazi İlçesi, Kök Mahallesi, 5182 ada, 1 parsel numaralı taahhüdün bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Kök Mahallesi, 5182 ada, 1 parsel numaralı taahhüdün bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 233 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Kök Mahallesinde 5182 ada, 1 parsel numaralı taahhüdün bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı alanın kuzey batı kısmının ticaret alanı olarak planlanması için 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin ticaret alanı ve akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :326

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 290 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 290 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 234 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erenköy Mahallesi, 10507 ada, 71 parsel numaralı ta ınmaz ve civarı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ba sayfiye evi alanı ve yol olarak planlı olup, söz konusu alanın topo rafik yapısından kaynaklı uygulama a amasında ya anan sıkıntıların giderilmesi amacıyla bölgede yeniden düzenleme yapılması talebi, di er parsel maliklerinin muvafakatini gerektirdi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 290 sayılı kararının oy birli i ile iadesinin uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024
Rapor No :327
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 50 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 50 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 235 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erenköy Mahallesi, 10580 ada, 69 parsel numaralı ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ba ve sayfiye evi alanı, yol ve park alanı olarak planlı yerin fiili durumuna uygun olarak ta ınmazın bulundu u imar adasının güney yönde geni letilerek planlanması talebi, mülkiyet sahibinin talebinden vazgeçti ine dair vermi oldu u dilekçeye istinaden;

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 50 sayılı kararının oy birli i ile iadesinin uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :328

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 141 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 141 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 236 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erenköy Mahallesi, 10513 ada, 32 parsel numaralı ta ınmaz ve civarı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ba ve sayfiye alanı ve yol olarak planlı olup, 10513 ada, 35, 37 ve 57 parsel numaralı ta ınmazların üzerinde planlı olan 10 metrelik yol arazi ko ulları ve a aç yo unlu u sebebiyle açılmamasından dolayı yolun aynı ta ınmazların güneyinden geçen kadastro yolunu da kapsayacak ekilde 10513 ada, 31 ve 32 parsel numaralı ta ınmaz sınırlarına kadar geni letilerek planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan de i ikli i gerektirmedi inden;

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 141 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024
Rapor No :329
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 142 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 142 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 237 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Esenyurt Mahallesi, 1303 ada, 1181 parsel numaralı ta nınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı, trafo ve yol olarak planlı yerde cami alanının güneyinden geçen fiili yolun ve mevcutta bulunan traфонun imar planına i lenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan de i ikli i gerektirmemektedir. Ayrıca söz konusu alanda fiilen trafo alanı bulunması ve plana i lenmesi sebebiyle cami alanının kuzeyinde planlı olan trafo alanının imar planından kaldırılarak planlanması yönünde;

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 142 sayılı kararının oy birli i ile de i tirilerek kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :330

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 143 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 143 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 238 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erenköy Mahallesi, 10515 ada, 1 numaralı parsel numaralı ta ınmazın kuzeyi ve 3464 ada, 5 parsel numaralı ta ınmazın güneyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. .'nin talebine istinaden bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli kar ılanabilmesi amacıyla söz konusu ta ınmazlarda trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan de i ikli i gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 143 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :331

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 144 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 144 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 239 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erenköy Mahallesi, 13183 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın güneyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. .'nin talebine istinaden bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli kar ılanabilmesi amacıyla söz konusu ta ınmazlarda trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan de i ikli i gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 144 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :332

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 145 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 145 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 240 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erenköy Mahallesi, 12965 ada, 8 parsel numaralı ta ınmazın kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. .'nin talebine istinaden bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli kar ılanabilmesi amacıyla söz konusu ta ınmazlarda trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan de i ikli i gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 145 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :333

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 146 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 146 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 241 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Anbar Mahallesi, 6837 ada, 8 parsel numaralı ta ınmazın kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. .'nin talebine istinaden bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli kar ılanabilmesi amacıyla söz konusu ta ınmazlarda trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan de i ikli i gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 146 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :334

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 147 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 147 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 242 numaralı karar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Anbar Mahallesi, 6858 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın doğusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla söz konusu taşınmazlarda trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 147 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan karar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :335

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 148 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 148 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 243 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocatepe Mahallesi, 13742 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın batısı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. .'nin talebine istinaden bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli kar ılanabilmesi amacıyla söz konusu ta ınmazlarda trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan de i ikli i gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 148 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024
Rapor No :336
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 149 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 149 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 244 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 13982 ada, 5 parsel numaralı ta ınmazın batısı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. .'nin talebine istinaden bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli kar ılanabilmesi amacıyla söz konusu ta ınmazlarda trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan de i ikli i gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 149 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :337

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 150 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 150 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 245 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gökent Mahallesi, 14242 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın batısı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. .'nin talebine istinaden bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli kar ılanabilmesi amacıyla söz konusu ta ınmazlarda trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan de i ikli i gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 150 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :338

Konusu :Kocasinan İlçesi, Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi (tapuda Kötügöller Mahallesi), 5007 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi (tapuda Kötügöller Mahallesi), 5007 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.07.2024 tarih ve 211 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazın bulundu u alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sa lık Tesis Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, 1 Sa lık Müdürlü ü'nün talebi üzerine, söz konusu ta ınmaz hakkında 7. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2023/288 Esas sayılı dosya numarası ile kamula tırma (kamula tırmasız el atma) tazminat davasının devam etti i, bölgede hayırsever vatandaşlarımız tarafından 4 Hekimlik Fatma-Yüksel LBASMI Aile Sa lı ı Merkezi yapıldı ını ve hizmete girdi ini belirterek, Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi (tapuda Kötügöller Mahallesi), 5007 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanın kullanım kararının de i tirilerek plan tadilatı yapılması talebinin, Sosyal Donatı Alanları dengesi açısından söz konusu bölgede Sa lık Tesisinin kaldırılması yerine söz konusu ta ınmazın Özel Sa lık Tesis Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı de i ikli i yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B25C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Sa lık Tesis Alanı olarak planlı yerin Özel Sa lık Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı de i ikli i yapılması talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :339

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 110 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 110 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.07.2024 tarih ve 212 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gevhernesibe Mahallesi, 7211 ada, 9 parsel numaralı ta ınmazın bulunduğu Ticaret Alanı, Kaykay Parkı Alanı, Yaya Yolu ve Yer Altı Otoparkı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. .'nin (KCETA) talebine istinaden, bölgedeki enerji ihtiyacının daha düzenli kar ılanabilmesi amacıyla, söz konusu alanda Trafo Alanının planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmedi inden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 110 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :340

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 111 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 111 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.07.2024 tarih ve 213 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Generalemir Mahallesi, 577 ada, 1 parsel, 202 ada, 9 parselin batısı ve 741 ada, 9 parselin güneyinde bulunan park alanı olarak planlı alanlarda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. .'nin (KCETA) talebine istinaden, bölgedeki enerji ihtiyacının daha düzenli kar ılanabilmesi amacıyla, 3 adet Trafo Alanının planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmedi inden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 111 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :341

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 112 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 112 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.07.2024 tarih ve 214 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mithatpa a Mahallesi, Ziraat Caddesi ile Darsu Sokak olarak kullanılan yolun kesi iminde bulunan otopark alanı olarak planlı alanda yapılan trafik düzenlemesinin imar planına i lenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmedi inden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 112 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :342

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 114 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 114 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.07.2024 tarih ve 215 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yakut Mahallesi, (Tapunun Pervane Mahallesi'nde kayıtlı) mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait, 933 ada, 36 parsel numaralı ta ınmazın bulunduğu Park Alanı olarak planlı alanın bir kısmının bölgenin ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla Sağlık Tesisi ve Ticaret Alanı olarak planlanması, kaldırılan Park Alanına e de er alanın ise mücavirinde kar ılanarak yeniden düzenlenmesi talebi, Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih, 8 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı ından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 114 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :343

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 117 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 117 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.07.2024 tarih ve 216 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; U urevler Mahallesi, 3227 ada, 58 parsel numaralı ta ınmazın do usunda ve Mithatpa a Mahallesi, 12601 adanın güneydo usunda bulunan park alanı olarak planlı alanda Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. .'nin (KCETA) talebine istinaden, bölgedeki enerji ihtiyacının daha düzenli kar ılanabilmesi amacıyla, 2 adet Trafo Alanının planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmedi inden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 117 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :344

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 103 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 103 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.07.2024 tarih ve 217 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Re adiyeh Mahallesi, 1951 ada, 15 parsel numaralı ta ınmazın güneyi ve 3546 ada, 9 parsel numaralı ta ınmazın do usunda bulunan alanda Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. .'nin talebine istinaden bölgedeki enerji ihtiyacının daha düzenli kar ılanabilmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı yerde trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmedi inden,

Talas Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 103 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :345

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 104 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 104 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.07.2024 tarih ve 218 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mevlana Mahallesi, 1972 ada, 3 parsel numaralı ta ınmazın güneyinde bulunan alanda Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. .'nin talebine istinaden bölgedeki enerji ihtiyacının daha düzenli kar ılanabilmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı yerde trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmedi inden,

Talas Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 104 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :346

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 105 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 105 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.07.2024 tarih ve 219 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tablakaya Mahallesi, 34 ada, 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan konut alanı ve yol olarak planlı iken, uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için derinleşen alanda kalan alanın konut alanından çıkartılarak inşaat alanında herhangi bir artış olmaksızın konut alanı ve yol olarak düzenlenerek tekrar planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 105 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :347

Konusu :Akkı la lçesi, Gmrgen (Cumhuriyet) Mahallesi, mülkiyeti Akkı la Belediyesine ait, 157 ada, 14 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Akkı la lçesi, Gmrgen (Cumhuriyet) Mahallesi, mülkiyeti Akkı la Belediyesine ait, 157 ada, 14 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.07.2024 tarih ve 220 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazın bulundu u alan ilçe belediyesinin talebi üzerine 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut dı ı kentsel çalı ma alanı olarak planlı iken, bölgedeki ihtiyacın kar ılanması için bahse konu ta ınmazın güneyinde sosyal tesis alanı planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan de i ikli inin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :348

Konusu :**Bünyan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.07.2024 tarih ve 221 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 1269 ada, 2 numaralı parselin bulunduğu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih 74 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı. İnanç,

Bünyan Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 52 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :349

Konusu :Yahyalı Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 246 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İlçesi, Yenice Mahallesi, 543 ada, 24 parselin bulundu u Akaryakıt ve Servis istasyonu olarak planlı alanda, Karayolları 6. Bölge Müdürlü ünden alınan kurum görü üne istinaden, çekme mesafelerinden Karayoluna olan cephesinin 25 metreden 5 metreye, di er cephelerden ise 5 metreden 3 metreye dü ürlmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmemektedir. Ancak alanın topo rafik yapısı ve konumu dikkate alındı ında çekme mesafesinin Karayoluna olan cephede 25 metreden 10 metreye, di er cephelerde ise 5 metrenin korunmasının uygun olaca ı kanaatine varıldı ından,

Yahyalı Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarih, 54 sayılı kararının geri çekilerek Yahyalı Belediyesine iade edilmesine dair Meclis Üyesi Esat ÖZTÜRK'ün vermi oldu u sözlü önerenin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :350

Konusu :Tomarza İçesi, Güzelsu Mahallesi, 1772 ada, 2 numaralı parselin bulundu u alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Tomarza İçesi, Güzelsu Mahallesi, 1772 ada, 2 numaralı parselin bulundu u alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.07.2024 tarih ve 222 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan; 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. Tomarza Belediyesi, Nuhdem Plastik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin talebine istinaden yapılması planlanan "Güne Enerji Santrali" projesi ile ilgili olarak bu alanın nazım imar planında Enerji Üretim Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :351

Konusu :Yahyalı İçesi, smet Mahallesi, Meydancık Mevkii Nekropolü'nün bulundu u alanın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına i lenmesi talebi.

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Yahyalı İçesi, smet Mahallesi, Meydancık Mevkii Nekropolü'nün bulundu u alanın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına i lenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.07.2024 tarih ve 223 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlıdır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlü ü 31.05.2024 tarih, 5210631 sayılı yazısı ile Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.05.2024 tarih, 7661 sayılı kararında belirtilen smet Mahallesinde "Meydancık Mevkii Nekropolü"nün bulundu u alanın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak nazım imar planına i lenmesi talebinde bulunmaktadır.

1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan tarım alanı olarak planlı yerde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının planlara i lenmesi yönündeki nazım imar planı de i ikli i talebinin, oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :352

Konusu :Yahyalı İçesi, Yenice Mahallesi, Sakızlı Mevkii Yerle im Alanı'nın bulundu u alanın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına i lenmesi talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Yahyalı İçesi, Yenice Mahallesi, Sakızlı Mevkii Yerle im Alanı'nın bulundu u alanın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına i lenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.07.2024 tarih ve 224 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı ve Mera alanı olarak planlıdır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlü ü 31.05.2024 tarih, 5210819 sayılı yazısı ile Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.05.2024 tarih, 7662 sayılı kararında belirtilen Yenice Mahallesi "Sakızlı Mevkii Yerle im Alanı"nın bulundu u alanın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak nazım imar planına i lenmesi talebinde bulunmaktadır.

1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan tarım alanı ve mera alanı olarak planlı yerde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının planlara i lenmesi yönündeki nazım imar planı de i ikli i talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :353

Konusu :Yahyalı Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarih, 63 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarih, 63 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 247 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih, 15 sayılı kararı ve bu kararı onayan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarih, 152 sayılı kararına istinaden onanan 1/1000 ölçekli Dereba Revizyon Uygulama mar planına askı ilan süresi içerisinde itirazlar olmu tur. Söz konusu itirazlar Yahyalı Belediyesince görüşülerek aynı konudaki iki itiraz kabul edilmiştir.

Yahyalı İlçesi, Dereba Mahallesi, Çaylayan Mahallesi, 200 ada, 24 ve 25 numaralı parseller ile Camikebir Mahallesi, 210 ada, 9 numaralı parsel maliklerinin itirazlarındaki her iki konunun da aynı olduğunu anlaşılmış olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kadastro yolu korunarak yol düzenlemeleri yapılmıştır. Söz konusu deşiklik 1/5000 ölçekli nazım imar planı deşikliğini gerektirmediğinden,

Yahyalı Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarih, 63 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :354

Konusu : ncesu Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, ncesu Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 248 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; ncesu İlçesi, Süksün Cumhuriyet Mahallesi, 2111 ada, 1 parsel, 2116 ada, 1 parsel ve 2117 ada, 1 parsellerin bulunduğu Konut Dışı Kentsel Çalınma Alanı olarak planlı alanda taşınmaz maliklerinin talebi üzerine, kadastraya uygun olarak imar yolu planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

ncesu Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih, 54 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :355

Konusu :Kocasinan İlçesi, Çeker Mahallesi, 11696 ada, 1 parsel numaralı ta nınmazın kuzey do usunda bulunan alanda imar planı de i ikli i yapılması talebi.

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Çeker Mahallesi, 11696 ada, 1 parsel numaralı ta nınmazın kuzey do usunda bulunan alanda imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.07.2024 tarih ve 249 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır. Söz konusu ta nınmazın bulunduğu alanda bölgesel ihtiyaçlar do rultusunda alanın bir kısmının Ticaret Alanı olarak planlanması yönünde imar planı de i ikli i yapılması talep edilmektedir.

Talebe ili kin yapılan de erlendirme neticesinde, söz konusu bölgede planlı bulunan Ticaret Alanının bölgenin ihtiyaçlarını kar ılayacak düzeyde yeterli olmasından dolayı, bölgenin ilave Ticaret Alanına ihtiyacının kalmadığı kanaatine varıldığı ndan, talebin oy birli i ile gündemden dü ürlmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :356

Konusu :Millet Bahçesi ube Müdürlü ü olu turulması amacıyla Park Bahçeler ve A açlandırma Daire Ba kanlı ı'nın Kurulu , Görev ve Çalı ma Esasları Yönetmeli inin düzenlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, Millet Bahçesi ube Müdürlü ü olu turulması amacıyla Park Bahçeler ve A açlandırma Daire Ba kanlı ı'nın Kurulu , Görev ve Çalı ma Esasları Yönetmeli inin düzenlenmesi talebi hususunda E itim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonununun 01.08.2024 tarih ve 7 sayılı raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Millet Bahçesi ube Müdürlü ü olu turulması amacıyla Park Bahçeler ve A açlandırma Daire Ba kanlı ı'nın Kurulu , Görev ve Çalı ma Esasları Yönetmeli inin ekteki ekliyle oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan E itim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporununun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PARK BAHÇELER VE AĞAÇLANDIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
KURULUŞ, GÖREV VE ÇALIŞMA ESASLARI YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
AMAÇ, KAPSAM, DAYANAK VE TANIMLAR

Amaç

Madde 1: Bu Yönetmelik hükümleri; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Park Bahçeler ve Ağaçlandırma Daire Başkanlığı ve Daire Başkanlığına bağlı; Park Bahçeler İdari İşler Şube Müdürlüğü, Hobi Bahçeleri Şube Müdürlüğü, Yeşil Alanlar Proje ve Uygulama Şube Müdürlüğü, Millet Bahçesi ve Parklar Şube Müdürlüğü'nce yapılacak hizmetlerin planlı, programlı, etkin ve uyum içerisinde sağlanması amacı ile bağlı birimlerin kuruluş, görev, yetki, sorumlulukları, çalışma usul ve esaslarını belirlemek amacı ile hazırlanmıştır.

Kapsam

Madde 2: Bu Yönetmelik Kayseri Büyükşehir Belediyesi teşkilat şemasında yapacağı değişiklikler saklı kalmak kaydıyla; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Park Bahçeler ve Ağaçlandırma Dairesi Başkanlığı, Daire Başkanlığına bağlı Şube Müdürlükleri ve personelinin çalışma esasları, görev ve sorumluluklarını kapsamaktadır.

Hukuki Dayanak

Madde 3: Bu yönetmelik 10.07.2004 tarihinde kabul edilen 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesi'nin (m) ve (n) bendi; 03.07.2005 tarihinde kabul edilen 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi (a) bendi; 15. Maddesi'nin birinci fıkrasının (b) bendi; 73. Maddesi; 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 10.ve 11. Maddeleri; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve diğer mevzuat hükümlerini doğrultusunda hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4:

Belediye	: Kayseri Büyükşehir Belediyesini
Başkan	: Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı
Başkanlık	: Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Meclis	: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisini
Encümen	: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni
Genel Sekreter	: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterini
Genel Sekreter Yardımcısı	: Bağlı bulunan Genel Sekreter Yardımcısını
Daire Başkanlığı	: Park Bahçeler ve Ağaçlandırma Dairesi Başkanlığı

Daire Başkanı : Park Bahçeler ve Ağaçlandırma Dairesi Başkanını
Müdürlükler : Park Bahçeler ve Ağaçlandırma Dairesi Başkanlığına bağlı;

1. Park Bahçeler İdari İşler Şube Müdürlüğü;
2. Hobi Bahçeleri Şube Müdürlüğü,
3. Yeşil Alanlar Proje ve Uygulama Şube Müdürlüğü,
4. Millet Bahçesi ve Parklar Şube Müdürlüğü,

Şef : Şube Müdürlerine bağlı şefleri

1. Araç ve İş Makineleri Şefliği,
2. Yazı ve Mali İşler Şefliği,
3. Hobi Bahçeleri Tahsis Şefliği,
4. Hobi Bahçeleri Bakım Şefliği,
5. Peyzaj Tasarım ve Uygulama Şefliği,
6. Sulama Sistemleri Şefliği,
7. Orta Refüjler Şefliği,
8. Kent Donatıları ve Atölye Şefliği,
9. Parklar ve Mesire Alanları Şefliği,
10. Enerji ve Aydınlatma Şefliği,
11. Ağaçlandırma ve Fidanlık Şefliği,
12. Millet bahçesi Şefliğini,

Personel : Park Bahçeler Daire Başkanlığı bünyesinde çalışan memur, sözleşmeli personel, işçi ve diğer personeli ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

KURULUŞ VE BAĞLILIK ESASLARI

İdari ve Teknik Yapılanma

Madde 5: Büyükşehir Belediyesi teşkilat şemasına göre Park Bahçeler ve Ağaçlandırma Daire Başkanlığı ile Başkanlık Makamına karşı sorumlu ve yönetim bakımından ona bağlı;

- a. Park Bahçeler İdari İşler Şube Müdürlüğü
- b. Hobi Bahçeleri Şube Müdürlüğü
- c. Yeşil Alanlar Proje ve Uygulama Şube Müdürlüğü
- ç. Millet Bahçesi ve Parklar Şube Müdürlüğü

olmak üzere dört adet şube müdürlüğünden oluşmaktadır.

Bağlılık

Madde 6: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Park Bahçeler ve Ağaçlandırma Dairesi Başkanlığı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. Maddesi gereğince Başkanca teklif edilip, Meclis tarafından kabul edilen Teşkilat Şemasında gösterilen makama bağlı olarak hizmet yürütür.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM GÖREV YETKİ VE SORUMLULUKLAR

Daire Başkanının Görev, Yetki ve Sorumlulukları

Madde 7: Park Bahçeler ve Ağaçlandırma Dairesi Başkanlığı; Kayseri Büyükşehir Belediyesi sorumluluk sınırları içerisindeki, Ağaçlandırma alanlarının ağaçlandırılması, Millet Bahçeleri, Park Bahçe, Mesire Alanlarının ve Hobi Bahçelerinin yapılması için diğer birimlerle koordinasyonu yapar ve yapımı gerçekleştirenlerin bakım ve işletmesini sağlar.

7.1.Görevleri

- a. 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından belirlenen amaç ve hedeflere uygun olarak Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde Daire Başkanlığına bağlı müdürlüklerin görevlerinin yürütülmesini, müdürlükler arasında koordinasyonu sağlamak, stratejik planını, performans programını, buna uygun bütçesini hazırlamak, hazırlanan yatırım programını yetkili makama sunmak, oluru alınan işlerin gerçekleştirilmesi için gerekli çalışmaları yapmak, uygulamak, denetimlerini gerçekleştirmek, birim faaliyetleri hakkında amirine yazılı ve sözlü bilgi vermektir.
- b. Belediyenin faaliyetlerini etkileyecek nitelikte Daire Başkanlığı görev kapsamına giren tüm gelişmeleri ve hukuki mevzuatı takip etmek, Belediye Başkanı, Genel Sekreter ve Genel Sekreter Yardımcılarının, Teftiş Kurulu, Encümen ve Hukuk Müşavirliğinin ihtiyaç duyabileceği kendi görev alanındaki her türlü yazılı veya sözlü bilgiyi hazırlamak, hazırlanmasını sağlamak, Daire Başkanlığına bağlı müdürlüklerin faaliyetlerini kontrol ve gözetim altında tutarak verimini artırmak. Üst amirlerinin verdiği görevleri yerine getirmektir.

7.2. Yetki ve Sorumlulukları

- a. Büyükşehir Belediyesi sorumluluk ve yetki alanında bulunan park, bahçe, çocuk bahçesi, rekreasyon alanları, Millet Bahçeleri, mesire yerleri vb. yeşil alanları tespit eder ve bu alanları imar mevzuat planlarına uygun olarak projelendirerek uygulamaların gerçekleştirilmesi için gerekli hazırlıkları yaptırır, bu amaçla her türlü etüt, plan ve projelerin hazırlanmasını ve yeni yeşil alanlarının yapılmasını sağlar.
- b. Sorumluluğu altındaki tüm yeşil alanların bakım ve onarımlarının yapılmasını sağlar.

- c. Yeni yeşil alanlarının yapılmasını, yeşil alanların oluşturulmasında gerekli olabilecek her türlü bitkisel materyali temin eder, bu amaçla fidanlıklar, seralar kurar.
- ç. Sorumluluğu altındaki tüm yeşil alanların gerekli donatılarının (bank, çocuk oyun donatıları, çöp kovaları vb.) elde edilmesi için proje hazırlanması, temin edilmesi ve bakımlarının yapılmasını sağlar.
- d. Büyükşehir ve ilçelerindeki kamu kurum ve kuruluşları ile vatandaşlardan gelen şikâyet, istek ve önerileri değerlendirerek çözüm üretir. İstek ve taleplerin, Daire Başkanlığının personel ve bütçe olanakları dâhilin de gerçekleşmesini sağlar.
- e. Meydanlar, köprülülük kavşaklar, tarihi eserler, öğren yerleri, park, bahçe ve yeşil alanlar, süs havuzları ile tünellere ait aydınlatma sistemlerinin kurulum, bakım, onarım ve yenileme çalışmalarının yapılmasını sağlar.
- f. Enerji verimliliği ve yenilenebilir enerji kaynakları konusunda araştırma ve geliştirme çalışmaları yapar. Gerektiğinde yenilenebilir enerji kaynaklarının sorumluluk alanındaki alanlarda kullanımı için gerekli dönüşüm çalışmalarının yapılmasını sağlar.
- g. Daire Başkanlığının tüm yazışmalarının yapılmasını ve arşivlenmesini sağlar.
- ğ. Daire Başkanlığı görev alanına giren işlerle ilgili başvuruları, birimleri aracılığıyla yanıtlar.
- h. Personelin özlük haklarının düzenlenmesi, yıllık ve hastalık izinlerini onaylar.
- ı. Personele gerekli eğitimlerin verilmesini, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili mevzuatın gerektirdiği tedbirlerin alınmasını sağlar.
- i. Üst yönetimi Daire Başkanlığı personeline karşı, bağlı şube müdürlüklerini de üst yönetime karşı temsil eder.
- j. Görevlendirme durumunda Başkanlığı temsil eder.

Müdürlüklerin Ortak Görev ve Sorumlulukları

Madde 8: Belediye mevzuatı, göreviyle ilgili mevzuatlar ve bu Yönetmelik ile Müdürlüklerine verilen görevlerin gereğinin yerine getirilmesinden; yetkilerin zamanında ve yetki oranında gereğince kullanılmasından, bağlı bulunduğu Daire Başkanı ve Başkanlık Makamına karşı sorumludur.

- a. Müdürlüğün çalışma ve usullerini gözden geçirerek, Müdürlüğe bağlı birimlerin görevlerini etkin bir şekilde yerine getirmesi için yetkisi içindeki tedbirleri alır, yetkisini aşan hususlarda durumu Daire Başkanlığına iletir.
- b. Müdürlük faaliyetlerini ilgilendiren mevzuatı takip eder.
- c. Üst makamlar tarafından düzenlenen toplantılara ve farklı kurumlar tarafından düzenlenen toplantılara amirlerin görevlendirmeleri durumunda iştirak eder.
- ç. Müdürlüğün işlevleri ile ilgili üst kademenin istediği raporları hazırlar, bu raporları hazırlamak için inceleme ve araştırmaları yapar.
- d. Şube Müdürlüklerinin faaliyetleri ile ilgili güncel bilgilerin, Belediye web sayfasında yayımlanması sağlar.
- e. Şube Müdürlüğüne bağlı şeflikler arasında koordinasyonu sağlayarak, plan ve program dâhilinde çalışmaların yürütülmesini gerçekleştirir.
- f. Birim faaliyetlerini; iş bölümü ilkeleri ve mevzuat hükümleri dâhilinde astları arasında dağıtır, sorumlulukları belirtir ve koordinasyonu sağlar.
- g. Yönetimi altındaki faaliyetler ile Daire Başkanlığının diğer faaliyetleri arasındaki iş birliği ve koordinasyonu sağlar, kendisine bağlı bölümlerin görev kapsamına giren Daire Başkanlığının iç ve dış ilişkilerini yürütür takip eder ve sonuçlandırır.

- ğ. Müdürlük birim evrakları ile ilgili kayıtların tutulmasını, evrakın tertip ve muhafaza edilmesini, evrakın özelliğine göre havale edilmesini ve sonuçlandırılmasını sağlar.
- h. Personele gerekli eğitimlerin verilmesi, İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili mevzuatın gerektirdiği tedbirlerin alınmasını sağlar.
 - 1. Birim faaliyetleri hakkında, amirine sistematik olarak yazılı ve sözlü bilgi verir.
- i. Yönetimi altındaki pozisyonlara uygun personelin atanabilmesi için; gerekli iş gücü ihtiyacını, nitelik, nicelik olarak belirtir ve temini konusunda öneriler geliştirir.
- j. Daire Başkanı ve üst amirleri tarafından verilen iş ve işlemleri yerine getirir. Müdürlük makamının sorumluluğu altındaki faaliyetler ile ilgili diğer görevleri yerine getirir.
- k. Şube Müdürlüklerinde çalışan tüm personelinin, Daire Başkanlığının faaliyetlerinin yürütülmesinde gerekli ve ivedi durumlarda diğer Şube Müdürlüklerinde geçici olarak görevlendirilmesini sağlar.
- l. Personelin özlük haklarının, yıllık ve hastalık izinlerinin düzenlenmesini ve Personele gerekli eğitimlerin verilmesini sağlar.
- m. Uygulamada oluşabilecek eksiklik ve aksaklıkları giderici tedbirler alır. Gerekli her türlü araç gerecin temini için ilgili birimlerle koordinasyonu yapıp, gerekli her türlü araç gerecin teminini sağlar.
- n. Kamu kurum ve kuruluşlarının çevre düzenlemesi ile ilgili başvurularını değerlendirerek bünyesindeki personel ve bütçe olanakları doğrultusunda, amirinin onayı ile yapılmasını sağlar.
- o. Yeşil alan uygulamalarında eksiklik ve aksaklıkları giderici tedbirler alır. Peyzaj tasarım ve uygulaması için gerekli her türlü araç gerecin teminini sağlar.
- ö. Sorumluluğundaki alanlar hakkındaki her türlü şikâyet, dilek ve önerileri değerlendirerek diğer birimlerle koordineli olarak çalışır ve gereğini yapar.
- p. Kış döneminde karla mücadele programına katkı vererek gerekli iş ve işlemlerin koordineli biçimde yapılmasını sağlar.
- r. Üst yönetimi personeline karşı, bağlı şube şefliklerini ve maiyetindeki personeli de üst yönetime karşı temsil eder. Müdürlük makamının sorumluluğu altındaki faaliyetler ile ilgili diğer görevleri yerine getirir. Görevlendirilmesi halinde Daire Başkanlığı veya diğer Şube Müdürlüklerine vekâlet eder.

Park Bahçeler İdari İşler Şube Müdürlüğü Görev Yetki ve Sorumlulukları

Madde 9: Park Bahçeler İdari İşler Şube Müdürlüğü; Daire başkanlığının yazışmaları, personel işleri, araç gereç ve tüm idari işlerinin yapılmasını sağlar. Ayrıca;

- a. Daire Başkanlığına gelen her türlü evrakın, kayıt altına alınmasını sağlayarak amirinin havalesine sunar, gizlilik kuralları çerçevesinde ivedi ve gizli evrakın zimmet karşılığı ilgili kişi, birim, kurum ve kuruluşlara teslimini yapar.
- b. Faaliyet alanı ile ilgili olarak; dış kurumlardan, belediye birimlerinden, personelinden ve vatandaşlardan gelen her türlü yazı, dilekçe ve taleplere mevzuat ve üst amirlerinin direktifleri doğrultusunda cevap verir ve idare aleyhine açılan davalarda veya soruşturmalarda bilgi, belge ve kapsamlı görüş yazılarını hazırlar.
- c. Kurum dışına gidecek yazıları imzaya sunar ve yazıların gönderilmesiyle ilgili diğer işlemleri yürütür.

- ç. Önemli ve günlü yazıları, izleyerek ilgili birimlere en kısa sürede ulaştırılmasını sağlar.
- d. Yasa, tüzük, karar, yönetmelik, genelge ve yönergelerle bunlardaki değişikliklerin ve duyuruların ilgili birimlere iletilmesini sağlar.
- e. İşçilerle ilgili puantaj düzenlemelerini, izin ve rapor tanzimini, işçi ve taşeron personeli ile ilgili aylık ve yıllık faaliyet raporlarını ve istatistikî bilgilerle ilgili işlemlerini yürütür.
- f. Daire Başkanlığı bünyesinde çalıştırılan her türlü araç ve iş makineleri ile kullanılan yardımcı ekipman (ilaçlama aracı, pompa, çim-çit biçme makineleri vb.) işletme, arıza bakımı, yedek parça teminini sağlar.
- g. Dairenin işleyişi ile ilgili programa göre; günlük iş programı dâhilinde, Daire Başkanlığına bağlı diğer birimlerin araç ve iş makineleri ile ilgili taleplerini karşılar.
- ğ. Tahakkuk evraklarını, mevzuatta yer alan hüküm ve sürelerle göre düzenler.
- h. Daire Başkanlığı için gerekli olan her türlü araç, gereç, kırtasiye, kıyafet, iş güvenliği malzemelerinin yönetmelik ve yönergelere uygun şekilde satın alınarak temin edilmesi ve ilgili birimlerle koordineli çalışarak; temin edildikten sonra kullanıma uygun olarak dağıtımını sağlar.
- ı. İlgili kanunlar çerçevesinde Daire Başkanlığı'na ait ambar ve demirbaş işlerini yürütür. Daire Başkanlığının ilgili yönetmelikler çerçevesinde ayniyat işlemlerini yapar, demirbaş malzemelerinin kayıt ve ayniyat saymanlığı görevlerini yürütür, Ekonomik ömrünü dolduran malzemeler için, gerekli işlemleri yapar.
- i. Elektronik ortamda saklanması gereken demirbaş malzemelerin kayıtlarını düzenler ve saklar.
- j. Mevzuata uygun olarak ambar ve demirbaş kayıtlarını günceller, değişen kanun ve yönetmeliklere uygun olarak yeniden kayıt altına alır.
- k. İdarenin mal ve hizmet satın alımı işlerine ait her türlü ihale dosyalarını, ilgili mevzuata uygun şekilde hazırlar ve ilgili birime göndererek sonuçlanmasına müteakip gerekli işlemleri yapar.
- l. Mesleki alanlarda ulusal ve uluslararası kuruluşlarla yurt içi - yurt dışı üniversitelerle ve meslek örgütleriyle diyalog kurar, haberleşme ağı kurar, teknoloji ve bilgi alışverişinde bulunur.
- m. İhale mevzuatı hakkındaki, mevzuat değişikliklerini ve duyuruları diğer şube müdürlüklerine bildirir.
- n. Belediyenin amaç ve hedefleri doğrultusunda plan ve program geliştirir ve buna uygun bütçesini hazırlar. Hazırlanan plan, program ve bütçenin ilgili daire Başkanlığına gönderilmesini sağlar. Daire Başkanlığının hizmet alanı içerisine giren faaliyetlerin stratejik planını, İç Kontrol Eylem Planı'nı (İKEP), yıllık hedeflerini, yatırım programlarını hazırlar ve Başkanlığın onayına sunar.
- o. Bütçe ödenekleri ile fiili harcamalar arasındaki dengeyi kontrol ederek, sapmaları ve nedenlerini inceler.
- ö. Harcamaların ödenek türüne uygun olarak yapılmasını denetler, düzenli aralıklarla, mali raporlar hazırlayarak kullanılan bütçenin analizini yapar, bu çalışmalar

doğrultusunda bir sonraki yılın bütçe çalışmaları için gerçekçi veriler hazırlanmasını sağlar.

- p. Muhasebe işlemlerinin yürürlükteki yönetmelik, bütçe ve yönergeler uyarınca düzenli bir şekilde yürütülmesi amacıyla faaliyetlerini planlar, koordine ederek düzenler.

Hobi Bahçeleri Şube Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları

Madde 10: Hobi Bahçeleri Şube Müdürlüğü; Mevcuttaki Hobi ve Doğal Üretim Bahçelerinin işletilmesi, bakımı ve düzenini sağlar, İhtiyaç olan yeni Hobi ve Doğal Üretim Bahçesi yerlerini belirler. Ayrıca;

- a. Hobi ve doğal üretim bahçelerinin kullanımı ve yönetilmesi ile ilgili, Yönetmelik ve Yönergeleri hazırlayarak Başkanlık onayına sunar.
- b. Hobi ve doğal üretim bahçelerinin düzen, temizlik ve bakım hizmetlerinin kontrolünü sağlar.
- c. Hobi ve doğal üretim bahçesi kullanıcılarından gelen şikâyet ve önerilere çözüm üretmek, gerekenin yapılmasını sağlar.
- ç. Yeni yapılacak olan hobi ve doğal üretim bahçelerinin geçici kullanım hakkı işlemlerinin hazırlıklarının yapılmasını ve idarenin belirlemiş olduğu ilkeler doğrultusunda yeni kullanıcılara geçici kullanım hakkı verilmesini sağlar.
- d. Mevcut hobi ve doğal üretim bahçelerinin kullanıcıları tarafından kullanılıp kullanılmadığını takip eder.
- e. Doğal üretim bahçeleri kullanıcıları tarafından üretilen ürünlerin; gerekli mevzuatlara uygunluğunu denetler, uygunsuzluk tespitlerinde ilgili kullanıcıların hakkında Doğal Üretim Bahçeleri Yönetmeliği kapsamında gereğini yapar.
- f. Süresi biten, kullanıcıların terk ettiği ya da kullanımdan vazgeçtiği Hobi ve Doğal üretim Bahçelerin ilgili mevzuatlara ve yönetmeliklere uygun olarak yeni kullanıcılara geçici kullanım hakkı verilmesini sağlar.
- g. Doğal üretim ve hobi bahçeleri kullanıcılarına, gerekli bahçecilik ve bitki üretimi konusunda eğitimlerin verilmesini sağlar.
- ğ. Daire Başkanlığı sorumluluğundaki doğal üretim ve hobi bahçeleri kullanıcıları ile vatandaşlara örnek teşkil edecek çalışmaların yürütülmesini sağlar.
- h. Doğal üretim bahçe kullanıcılarına organik fidelerin sağlanması hususunda yardımcı olur.
- ı. Doğal üretim bahçesinde kurulan pazarın, işleyiş ve düzeninden sorumludur. Bu konuda Zabıta Müdürlüğü ile işbirliği yapar.

Yeşil Alanlar Proje ve Uygulama Şube Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları

Madde 11: Yeşil Alanlar Proje ve Uygulama Şube Müdürlüğü; Ağaçlandırılması ve yapımı düşünülen tüm yeni, yeşil alanların, park bahçe, mesire alanlarının ve Hobi bahçelerinin Peyzaj projelerini hazırlar, ihale aşamasına getirir, ihale ile yapılmayacakların projeye uygun uygulamasını yapar veya yaptırır. Mevcut çiçeklik ve orta refüjlerin düzenli bakımını yaptırır. Ayrıca;

- a. Büyükşehir Belediyesi sorumluluk ve yetki alanında bulunan yeşil alanları tespit ederek veya ettirerek üstlerine konu ile ilgili bilgileri sunar. Kabul ve onay gören yeşil

alanların; imar mevzuatı planlarına uygun olarak, kentsel ve peyzaj tasarım projeleri ile keşif, metraj, teknik şartname ve diğer gerekli evraklarını hazırlar veya hazırlatır. Bünyesindeki personel ve bütçe olanakları doğrultusunda uygulamaları yapar veya yaptırır. Yapılan uygulamaların teknik ve idari şartnameye uygunluğunu denetler.

- b. Yapımı planlanan yeşil alanların imar planına uygunluğunu, mülkiyet durumu vb. bilgilerini araştırmak, arazinin talep edilen projeye uygunluğunu yerinde etüt etmek, gerekli durumlarda tadilat projeleri hazırlamak ya da hazırlatmak.
- c. Kent içinde bulunan yol, kavşak, köprü kenarları ve benzeri yerlerin tespitini yaparak bu alanları yeşil alan, park veya dinlenme alanı olarak düzenler veya düzenletir.
- ç. Sorumluluğundaki yeşil alanların; fidan, çalı, süs bitkisi, çiçek, çim vb. gerekli peyzaj malzemelerinin teminini ve kalite uygunluğunu denetleyerek satın alınması için gerekli iş ve işlemleri yapar ya da yaptırır.
- d. Belediyenin sorumluluğundaki tüm yeşil alanlarda; sulama alt yapısı, toprak dolgu, tesviye, çim ekimi ile fidan, süs bitkisi ve çiçek dikimine hazır hale getirerek gerekli uygulamaları yapar veya yaptırır.
- e. Orta refüjler ile raylı sistem yeşil alanlar hattında; çim alanların bakım, temizlik, budama, sulama, ekim ve dikim gibi işlerini yürütür.
- f. Yeşil alanların gerekli su ihtiyacını belirler ve buna göre; derin sondaj kuyusu, su deposu, dalgıç pompa ve hidrofor gibi gerekli ekipmanların kurulmasını yapar veya yaptırır.
- g. İhtiyaca göre yeşil alanlara; otomatik, damla, terleme gibi sulama sistemlerini yapar ya da yaptırır. Sorumluluğu altındaki mevcut yeşil alanlardaki su tesisatlarının her tür bakım ve onarımının yapılmasını sağlar.
- ğ. Arazöz ile sulama yapılacak alanlarda gerekli programı yapar.
- h. Çalışmalarda kullanılacak olan teknik donanım, otomasyon ve materyallerin temini, kontrol edilmesi ve yürütülmesini sağlar.
1. Rekreasyon alanı, park ve yeşil alanlar, spor alanları ve çocuk oyun alanlarında kullanılmak üzere; bank, çöp kovası, kamelya, oyun elemanları, spor ve kondisyon aletleri, saksı, dekoratif park objeleri ve süsleyici materyaller, barbekü, havuz, gölet, fiskiye sistemleri vb. park donatı elemanı ihtiyaçlarını, tasarım ve projelendirmeler yaparak temin etmek üzere ilgili birimlerle koordineli olarak çalışır.

Millet Bahçesi ve Parklar Şube Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları

Madde 12: Millet Bahçesi ve Parklar Şube Müdürlüğü; Millet Bahçeleri ile tüm park bahçeler, mesire alanları ve ağaçlandırma alanlarının yeşillendirilmesi ve müştemilatları ile birlikte bakımlarını yapar veya yaptırır. Ayrıca;

- a. Büyükşehir Belediyesi sorumluluk ve yetki alanında bulunan mesire alanı, park ve ağaçlandırılacak alanları tespit ederek veya ettirerek üstlerine konu ile ilgili bilgileri sunmak, kabul ve onay görenlerin, imar mevzuat planlarına uygun olarak kentsel ve peyzaj tasarım, ağaçlandırma projeleri ile keşif, metraj, teknik şartname ve diğer gerekli evraklarını hazırlatır, uygulamaların teknik ve idari şartnameye uygunluğunu denetler.
- b. Yapımı planlanan yatırımların imar planına uygun olup olmadığını, mülkiyet durumu vb. bilgilerini araştırır, arazinin talep edilen projeye uygunluğunu yerinde etüt eder, gerekli durumlarda tadilat projeleri hazırlar ya da hazırlatır.

- c. Belediyenin sorumluluğundaki tüm park, mesire ve ağaçlandırma alanlarının sulanması, temizlik ve bakım işlerini yürütür, alt yapısı tamamlanmış alanların ağaçlandırmaya ve dikime hazır hale getirilmesini sağlar.
- ç. Kamu kurum ve kuruluşları, kamuya ait eğitim kurumları, dini tesisler ve kamuya hizmet eden kurum ve kuruluşların (vakıf, dernek vs.) çevre düzenlemesi ile ilgili başvurularını değerlendirerek bünyesindeki personel ve bütçe olanakları doğrultusunda, yetkili birimin onayı ile yapılmasını ve bakımını sağlar.
- d. Kent içinde bulunan yol, kavşak ve köprü kenarları ve benzeri yerlerin tespitini yaparak bu alanları yeşil alan ve/veya dinlenme parkı olarak düzenler. Vatandaşların bu konudaki dilek, şikâyet ve önerilerini değerlendirerek diğer birimlerle koordineli olarak çalışır.
- e. Rekreasyon alanı, park, mesire alanı ve ağaçlandırma alanlarındaki spor alanları ve çocuk oyun alanlarında kullanılmak üzere; bank, çöp kutusu, aydınlatma elemanı, oturma elemanı, kamelya, çocuk oyun elemanları, spor ve kondisyon aletleri, saksı, dekoratif park objeleri ve süsleyici materyaller, barbekü, havuz ve gölet fiske sistemleri vb. ihtiyaçlar doğrultusunda tespit, tasarım, projelendirme, bakımı ile temin etmek üzere ilgili birimlerle koordineli çalışır.
- f. Fidanlıklar, seralar ve gerekli tesislerin kurulmasını, geliştirilmesini ve işletmesini, İç ve dış mekan bitkilerinin üretimini ve bakımını sağlar. Ayrıca, park ve mesire alanları için ağaç, fidan, bitki ve yazlık-kışlık çiçek üretilmesini veya ihale ile satın alınmasını sağlar.
- g. Diğer kuruluşlarla işbirliği yaparak fidan, tohum vb. temin eder.
- ğ. Bitkilerin ekim, dikim, sökümlerini belirleyerek gerekli işlemleri yapar ya da yaptırır.
- h. Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin sorumluluğundaki tüm yeşil alanların fidan, çalı, süs bitkisi, çiçek v.b. ihtiyaçlarını tespit eder veya ettirir, ihtiyaç duyulan malzemenin kalite uygunluğunu denetleyerek satın alınması için gerekli iş ve işlemleri yapar ya da yaptırır.
- ı. Büyükşehir Belediyesi fidanlığı içerisinde her türlü bitki ve fidan envanterini çıkartır temin eder ve üst amirlerine periyodik bilgiler sunar.
- i. Parklarda ve mesire alanlarında ihtiyaç olan tamir ve bakım ile ilgili çalışmaları yapmak veya yaptırmak.
- j. Uhdesinde bulunan park, mesire ve ağaçlandırma alanlarının tahrip olmuş çim alanların yeniden ekilmesini sağlar, kurumuş ve ihtiyaç duyulan ağaçların budamasını yaptırır, mevcut çocuk oyun elemanları, bank, çöp kutusu, aydınlatma elemanları gibi donatıların eksikliklerini ya da mevcutların yıprananlarını tespit eder ve ilgili birimlerle işbirliği halinde eksikleri giderir, onarım ve boya işlerini yaptırır.
- k. Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki tüm yeşil alanların; yazlık ve kışlık ilaçlanması gübrelenmesi ile birlikte yeşil alan ve sert zeminlerde yabancı ot mücadelesi yapar.
- l. Vatandaşlardan gelen ağaç taşıma ile ilgili talepleri değerlendirir.
- m. İhtiyaç duyulan alanlara otomatik sulama tesisatı yapar ya da yaptırır. Sorumluluğu altındaki mevcut alanlardaki su tesisatlarının her türlü bakım ve tamirinin yapılmasını sağlar. Tanker ile sulama yapılacak alanlarda; program ve kontrolünü yapar.
- n. Daire Başkanlığı sorumluluğundaki tüm alanlarda bulunan ağaç, süs bitkisi ve çit bitkilerinin budanması ile çimlerin biçilmesini sağlar.

- o. Çalışmalarda kullanılacak olan teknik donanım, otomasyon ve materyallerin kontrol edilmesini ve çalışmalarını yürütür.
- ö. Büyükşehir Belediyesinin bünyesinde bulunan süs havuzları, su depoları ve şelalelerin çalıştırılması, bakımı ve temizliğinin yapılmasını sağlar.
- p. Vatandaşların parklar ve mesire alanları hakkındaki her türlü şikâyet, dilek ve önerilerini değerlendirerek gereğini yapar.
- r. Parklar ve mesire alanlarında düzenlenecek etkinliklerle ilgili başvuruları değerlendirerek gerekli izni düzenler.
- s. Meydanlar, köprülü kavşaklar, tarihi eserler, ören yerleri, park, bahçe, yeşil alanlar ile tünellere ait aydınlatma sistemlerinin kurulum, bakım, onarım ve yenileme çalışmalarının yapılmasını, mevzuatlar çerçevesinde sağlar.
- ş. Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki tüm yeşil alanlarda; aydınlatma ve enerji sağlanması ile ilgili çalışmalar yapar. Bunların bakım ve onarımlarını yapar veya yaptırır. Enerji verimliliği ve yenilenebilir enerji kaynakları konusunda araştırma ve geliştirme çalışmaları yapar. Gerekli olduğunda yenilenebilir enerji kaynaklarının sorumluluk alanındaki alanlarda kullanımı için gerekli dönüşüm çalışmalarını yapılmasını sağlar.
- t. Kış döneminde karla mücadele programı oluşturarak gerekli iş ve işlemlerin koordineli biçimde yapılmasını sağlar.
- u. Park bahçe ve mesire alanlarında bulunan; mescit, wc ve idari binaların bakım, temizlik gibi işlerini yapar, yaptırır.
- ü. Park bahçe ve mesire alanlarında yaşanan olumsuz durumların ilgili kolluk kuvvetlerine veya amirlere bildirilmesi.

Müdürlüklere Bağlı Tüm Şeflerin ve Diğer Personelin Görev, Yetki ve Sorumlulukları

Müdürlük emrinde görevli memur, sözleşmeli personel, işçi ve diğer tüm personel (şefler dâhil) kendilerine verilen görevleri kanunlar, tüzükler, yönetmelikler, genelge, ilke kararları, üst amirin, başkanın emirleri ve tebliğleri ilgili mevzuatlar doğrultusunda, gecikmesiz ve eksiksiz olarak yerine getirmekle yükümlüdürler. İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili mevzuatın gerektirdiği tedbirlerin alınmasında birinci derecede sorumludur.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM ÇALIŞMA ŞEKLİ VE İŞLEYİŞ

Madde 13: Daire Başkanlığınca Müdürlüklere gönderilen yazıların tamamı dijital evrak otomasyon sistemine kayıt edilir. Otomasyon sistemi devrede olmadığı durumlarda sistem tekrar devriye alınmaya kadar gelen evrak kayıt defterine kaydedilir. Müdür tarafından okunup, gereği yapılmak üzere işleme konulur. İşlemi bitirilen evrak hakkında gerekli işlemler yapılır. Yapılan başvuru ve talepler yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilerek Başkanlığın görüşü doğrultusunda ilgisine cevap verilir, Encümen ya da Meclisin yetkili olduğu konularda işlemler sonuçlandırılmak üzere Encümen'e veya Meclis'e sunulur. Daire Başkanlığının faaliyetlerini yürütmek üzere arazide çalışacak işçilerin çalışma programı günlük, haftalık ve aylık hazırlanır ve bu doğrultuda çalışmalar yapılır. Gerekli acil durumlarda iş programı revize edilir. İş makineleri ve ekipmanların periyodik bakımları yaptırılır ve raporlanır. İş makineleri ve ekipmanların iş programları da Daire Başkanlığı

bünyesinde yürütülen faaliyetlerin iş programına göre günlük, haftalık ve aylık olarak düzenlenir gerektiğinde iş programında revizyon yapılır. Çalışan tüm personelin yıllık izinleri Daire Başkanlığının iş yoğunluğu göz önüne alınarak düzenlenir.

Müdürlüklerde Tutulacak Defter ve Dosyalar

Madde 14: 2005/7 Başbakanlık Genelgesinde belirtilen Standart Dosya Planı ve eklerine uygun olarak ihtiyaç halinde açılan dosyalar Müdürlüklerde tutulacak defter ve dosyalardır. Birimin kendisinin yaptığı ihale dosyaları da Müdürlük arşivlerinde saklanır. İhale sonucunda verilen teminat mektupları zimmet defteri ile iade edileceği zamana kadar Mali Hizmetler Daire Başkanlığına teslim edilir. Daire Başkanlığı arşivinde aşağıdaki dosyalar tutulur;

- a. Dijital evrak otomasyon sisteminin arızalanması ya da güncelleme çalışmaları yapıldığı durumlarda kullanılmak üzere Gerektiği durumlarda kullanılmak üzere gelen-giden evrak defteri, genel evrak defteri
- b. Arazi kiralama dosyası
- c. İhale dosyası
- ç. Meclis yazışma dosyası
- d. Faaliyet raporları dosyası
- e. Envanter dosyaları
- f. Kurum ve kuruluşlarla yapılan protokol dosyası
- g. Performans programları dosyası
- ğ. Stratejik plan dosyası
- h. İç kontrol eylem planı dosyası

Arşivleme

Madde 15:Müdürlüklerde tutulan evraklar, dosyalar ve projeler düzenli bir şekilde kanunlarda öngörüldüğü şekilde arşivlenir.

BEŞİNCİ BÖLÜM SON HÜKÜMLER

Kaldırılan Hükümler, Yürürlük ve Yürütme

Kaldırılan hükümler

Madde 16: Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarihli ve 229 sayılı kararı ile onaylanan "*Kayseri Büyükşehir Belediyesi Park Bahçeler ve Ağaçlandırma Dairesi Başkanlığı Kurulu, Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği*" yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

Madde 17: Bu Yönetmelik hükümleri Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce kabul edilmesi ile yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 18: Bu Yönetmelikte bahsedilmeyen hususlarda, diğer kanun ve yönetmeliklere uygun hareket edilir.

Madde 19: Bu Yönetmelik Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanı tarafından yürütülür.

12.08.2024

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :357

Konusu :**Kayseri Büyük ehir Belediye il sınırlarında çalı tırılmak üzere 4 adet hattın 30 yıl süre ile 2886 sayılı devlet ihale kanunu ile imtiyaz devri yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Kayseri Büyük ehir Belediye il sınırlarında çalı tırılmak üzere 4 adet hattın 30 yıl süre ile 2886 sayılı devlet ihale kanunu ile imtiyaz devri yapılması talebi hususunda Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.08.2024 tarih ve 4 sayılı raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyük ehir Belediye il sınırlarında 30 yıl süre ile çalı tırılmak üzere 4 adet hattın ihale yoluyla imtiyaz devrinin yapılabilmesi için, Kayseri Halk Otobüsleri Esnafı Odası ve Kayseri Ticaret Odasından bedel tespiti yapılmak üzere görüş alınması için Ulaştırma Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı tarafından gerekli yazı maların yapılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :358

Konusu :Kayseri Büyük ehir Belediyesinin Sa lıklı Kentler Birli i üyeli inden ayrılması talebi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Kayseri Büyük ehir Belediyesinin Sa lıklı Kentler Birli i üyeli inden ayrılması talebi hususunda Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlı ının 18.07.2024 tarih ve 154 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyük ehir Belediyesinin Sa lıklı Kentler Birli i üyeli inden ayrılması talebinin kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :359

Konusu :**Kayseri Büyük ehir Belediyesi tarafından imal edilen 30 adet yöresel ürün satı büfesinin Çiftçi Kayıt Sistemi Belgesi olan üreticilere 3 yıllı na verilebilmesi amacıyla Kayseri Büyük ehir Belediyesi ile S.S. Yemliha Tarımsal Kalkınma Kooperatifi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Kayseri Büyük ehir Belediyesi tarafından imal edilen 30 adet yöresel ürün satı büfesinin Çiftçi Kayıt Sistemi Belgesi olan üreticilere 3 yıllı na verilebilmesi amacıyla Kayseri Büyük ehir Belediyesi ile S.S. Yemliha Tarımsal Kalkınma Kooperatifi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi hususunda Kırsal Hizmetler Daire Ba kanlı ının 05.08.2024 tarih ve 356 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yemliha Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin talebi üzerine Kayseri Büyük ehir Belediyesi tarafından imal edilen 30 adet yöresel ürün satı büfesinin; ehirimize yakı ır bir satı alanı olu turulması, do al ürünlerin üreticiler eliyle vatanda a ula tırılması ve tarımsal üretime destek amacıyla Karayolları Bölge Müdürlü ü'nün oto korkulukla sınırlarını belirledi i alan dı na imal edilen büfelerin Ziraat Odası Üyeli i, Kooperatif Üyeli i ve ÇKS (Çiftçi Kayıt Sistemi) belgesi olan üreticilere 3 yıllı na verilmesi için S.S. Yemliha Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile Kayseri Büyük ehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :360

Konusu :**Gürpınar Ta Oca ı Konkasör Tesislerinde kullanılmak üzere ve bu tesislerde kullanılacak araç ve gereç alımı i i için İller Bankası A. .'den kredi kullanılmasına ili kin her türlü sözleşme ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden i lemleri yürütmeye, krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmaya Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Gürpınar Ta Oca ı Konkasör Tesislerinde kullanılmak üzere ve bu tesislerde kullanılacak araç ve gereç alımı i i için İller Bankası A. .'den kredi kullanılmasına ili kin her türlü sözleşme ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden i lemleri yürütmeye, krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmaya Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki iye yetki verilmesi talebi. hususunda Fen İleri Daire Ba kanlı ının 08.08.2024 tarih ve 1631 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gürpınar Ta Oca ı Konkasör Tesislerinde kullanılmak üzere ve bu tesislerde kullanılacak araç ve gereç alımı i i için İller Bankası A. .'den 50.000.000,00 (ellimilyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A. .'ce teminat olarak alınacak Kayseri Büyük ehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası A. . ve Hazine ve Maliye Bakanlığı nca da ıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına ba lı kalmaksızın tamamından (%40'ın dı ında ve %100'üne kadar) kar ılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ili kin ödemelerin kar ılanamaması halinde;

İller Bankası A. .'ce talep edildi i takdirde bu krediyle elde edilen tesis, in aat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı artlarda ve talep tarihinde İller Bankası A. . adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A. .'ce talep edildi i takdirde Kayseri Büyük ehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemi , meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A. .'ye ipotek vermeye, Kayseri Büyük ehir Belediyesi her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A. .'ye terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait her türlü ticari i letmeyi İller Bankası A. .'ye rehin vermeye, İller Bankası A. .'ce Kayseri Büyük ehir Belediyesine kullanılacak krediye ili kin olarak her türlü sözleşme ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden i lemleri yürütmeye, İller Bankası A. .'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü de i iklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan ko ulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmaya Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendirece i ki ilere yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :361

Konusu :**Kayseri Büyük ehir Belediyesi sınırları içerisindeki kırsal mahalle yollarına asfalt malzemenin temini, nakli, serimi ve sıkı tırması i i için İller Bankası A. .'den kredi kullanılmasına ili kin her türlü sözleşme ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işlemlerle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyük ehir Belediye Başkanlığı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Kayseri Büyük ehir Belediyesi sınırları içerisindeki kırsal mahalle yollarına asfalt malzemenin temini, nakli, serimi ve sıkı tırması i i için İller Bankası A. .'den kredi kullanılmasına ili kin her türlü sözleşme ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işlemlerle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyük ehir Belediye Başkanlığı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın 08.08.2024 tarih ve 1630 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyük ehir Belediyesi Sınırları içerisindeki Kırsal Mahalle Yollarına Bsk (Bitümlü Sıcak Karı ım-Binder) Asfalt Malzemenin Temini, Nakli, Finitör ile Serimi ve Sıkı tırması i i için İller Bankası A. .'den 180.000.000,00 (Yüzseksenmilyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A. .'ce teminat olarak alınacak Kayseri Büyük ehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası A. . ve Hazine ve Maliye Bakanlığıınca da ıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağımlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dı ında ve %100'üne kadar) kar ılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ili kin ödemelerin kar ılanamaması halinde;

İller Bankası A. .'ce talep edildi i takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A. . adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A. .'ce talep edildi i takdirde Kayseri Büyük ehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemi , meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A. .'ye ipotek vermeye, Kayseri Büyük ehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A. .'ye terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyük ehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A. .'ye rehin vermeye, İller Bankası A. .'ce Kayseri Büyük ehir Belediyesine kullanılacak krediye ili kin olarak her türlü sözleşme ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A. .'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü de ğişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan ko ulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işlemlerle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyük ehir Belediye Başkanlığı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :362

Konusu :**Melikgazi İçesi, Kemeraltı Mahallesi, 74 pafta, 224 ada, 9 parselde bulunan Tasmakıran Camii ile e mesinin restorasyon, evre düzenlemesi uygulamalarının yapılması ile gerekli görülebilecek durumlarda revize restitüsyon ve revize restorasyon projelerinin yapılması amacıyla Kayseri Büyük ehir Belediyesi ile Vakıflar Genel Müdürlü  arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Kemeraltı Mahallesi, 74 pafta, 224 ada, 9 parselde bulunan Tasmakıran Camii ile e mesinin restorasyon, evre düzenlemesi uygulamalarının yapılması ile gerekli görülebilecek durumlarda revize restitüsyon ve revize restorasyon projelerinin yapılması amacıyla Kayseri Büyük ehir Belediyesi ile Vakıflar Genel Müdürlü  arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Ba kanlı ının 05.08.2024 tarih ve 92 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyük ehir Belediyesi tarafından yürütülen kültür varlıklarına ait restorasyon ve onarım çalı maları kapsamında mülkiyeti Tahira a Mahallesi Vakfı'na ait korunması gerekli ta ınmaz kültür varlı ı olarak tescilli Melikgazi İçesi, Kemeraltı Mahallesi, 74 pafta, 224 ada, 9 parselde bulunan Tasmakıran Camii ile e mesinin restorasyon, evre düzenlemesi uygulamalarının yapılması ile gerekli görülebilecek durumlarda revize restitüsyon ve revize restorasyon projelerinin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu çalı maların yapılabilmesi için Vakıflar Genel Müdürlü  ile Kayseri Büyük ehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :363

Konusu :Melikgazi İçesi, Konaklar Mahallesi, 11455 ada, 1 parsel numaralı 6.303,92 m² büyüklü üdeki ta ınmazın 3.659,22 m²'lik kısmının 15.551.685,00 TL bedel kar ılı ında TEDA Genel Müdürlü üne devredilebilmesi amacıyla KASK Yönetim Kuruluna, KASK Genel Kurulu Sıfatıyla yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Konaklar Mahallesi, 11455 ada, 1 parsel numaralı 6.303,92 m² büyüklü üdeki ta ınmazın 3.659,22 m²'lik kısmının 15.551.685,00 TL bedel kar ılı ında TEDA Genel Müdürlü üne devredilebilmesi amacıyla KASK Yönetim Kuruluna, KASK Genel Kurulu Sıfatıyla yetki verilmesi talebi hususunda KASK Genel Müdürlü ünün 05.08.2024 tarih ve 52709 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; TEDA 13. Bölge Müdürlü ü tarafından; KASK Genel Müdürlü üne ait, Melikgazi İçesi, Konaklar Mahallesi, 11455 ada 1 parsel numaralı 6.303,92 m² büyüklü üdeki ta ınmazın 3.659,22 m²'lik kısmının TEDA Genel Müdürlü üne devri talep edilmektedir. 2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 30. maddesine istinaden, söz konusu ta ınmazın ifrazından sonra olu acak olan 3.659,22 m²'lik kısmının 15.551.685,00 TL bedel kar ılı ında TEDA Genel Müdürlü üne devrinin yapılması için KASK Yönetim Kuruluna 2560 sayılı Kanunun md.6/1-m bendi gere ince, KASK Genel Kurulu sıfatıyla yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :364

Konusu :**Felahiye İlçesi, Beyler Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:194 adresinde bulunan 3 adet lojmanın Felahiye İlçe Jandarma Komutanlığı na tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Felahiye İlçesi, Beyler Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:194 adresinde bulunan 3 adet lojmanın Felahiye İlçe Jandarma Komutanlığı na tahsis edilmesi talebi hususunda İletmeler ve İtirakler Daire Başkanlığı nın 08.08.2024 tarih ve 262 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye Kaymakamlığı tarafından, Beyler Mahallesi Atatürk Bulvarı No:194 Felahiye adresinde bulunan 3 adet lojmanın Felahiye İlçe Jandarma Komutanlığı na personellerine 6 yıllık na tahsis edilmesi talep edilmiştir.

17 Mayıs 2024 tarih ve 32549 sayılı Cumhurbaşkanlığı 2024/7 sayılı tasarruf tedbirleri genelgesinin "Tahsis Edilmesi, Kiralanması ve Kullanılması" maddesi gereğince tüm bakım onarım tadilat işleri ve elektrik, su, doğalgaz giderleri Felahiye İlçe Jandarma Komutanlığı na ait olmak üzere 3 adet lojmanın 6 yıllık na tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :365

Konusu :**Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda İletmeler ve Tiraçlar Daire Başkanlığı'nın 08.08.2024 tarih ve 263 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin hissesi %98,50633 olan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. 02.08.2024 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, Türk Ticaret Kanununun 376, 473 ve 474. Maddesi hükümlerine göre şirket sermayesi olan 411.000.000,00 TL'den 362.000.000,00 TL azaltılarak 49.000.000,00 TL'ye düşürülmüştü ve eş zamanlı olarak 500.000.000,00 TL artırılarak 549.000.000,00 TL'ye çıkarılmıştır.

Olağanüstü Genel Kurul tarafından artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılmasına ve payımıza tekabül eden 492.531.650,00 TL'nin ödenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :366

Konusu :**Kayseri Büyük ehir Belediyesi Hizmet ve Mücavir Alan Sınırları çerisinde Telekomünikasyon Alt Yapı Tesislerinin Kurulması, Ortak Kullanılması için Katılım ve Güzergah Bakım Bedellerinin Tespiti ile Geçİ Hakkı ve Hücresel Anten Tesislerinin Kurulumu ve İletmeciler Arasında Paylaşımına İlişkin Yönetmeli inde adı geçen "Akıllı ehircilik ve Bilgi İletim Daire Başkanlığı" ibarelerinin "Fen İleri Daire Başkanlığı" ekinde de İtirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, Kayseri Büyük ehir Belediyesi Hizmet ve Mücavir Alan Sınırları çerisinde Telekomünikasyon Alt Yapı Tesislerinin Kurulması, Ortak Kullanılması için Katılım ve Güzergah Bakım Bedellerinin Tespiti ile Geçİ Hakkı ve Hücresel Anten Tesislerinin Kurulumu ve İletmeciler Arasında Paylaşımına İlişkin Yönetmeli inde adı geçen "Akıllı ehircilik ve Bilgi İletim Daire Başkanlığı" ibarelerinin "Fen İleri Daire Başkanlığı" ekinde de İtirilmesi talebi hususunda Akıllı ehircilik ve Bilgi İletim Daire Başkanlığı'nın 08.08.2024 tarih ve 280 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 13.05.2011 tarih ve 389 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlü e giren "Kayseri Büyük ehir Belediyesi Hizmet ve Mücavir Alan Sınırları çerisinde Telekomünikasyon Alt Yapı Tesislerinin Kurulması, Ortak Kullanılması için Katılım ve Güzergah Bakım Bedellerinin Tespiti ile Geçİ Hakkı ve Hücresel Anten Tesislerinin Kurulumu ve İletmeciler Arasında Paylaşımına İlişkin Yönetmelik" yönetmeli inde geçen "Akıllı ehircilik ve Bilgi İletim Daire Başkanlığı" ibarelerinin "Fen İleri Daire Başkanlığı" ekinde de İtirilmesi ve sürecin Fen İleri Daire Başkanlığı tarafından yürütülmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :367

Konusu :Bünyan Belediyesine 60.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, Bünyan Belediyesine 60.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 08.08.2024 tarih ve 8 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediyesi'nin 2024 mali yılı bütçesi 160.000.000,00 TL ve 31.07.2024 tarihi itibarıyla gideri 106.655.938,82 TL, geliri 100.228.700,04 TL olarak gerçekleşmiş olup, 60.000.000,00 TL ek bütçe talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK ÖDENEK VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ				(B) CETVELİ												
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN			
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı						Bütçe ile Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir	
					TL	TL	TL	I	II	III	IV		TL	TL	TL	
46.38.06.39	01.01.01	5	03.05.01.04	Müteahhitlik Hizmetleri	30.000.000	40.000.000,00	70.000.000,00	4	4	1	1	Kurumlardan alınan bağış ve yardımlar	51.500.000,00	20.000.000,00	71.500.000,00	
46.38.06.33	01.01.01	5	05.04.08.01	Ekonomik/Mali amaçlı transferler	8.000.000	10.000.000,00	18.000.000,00	6	1	3	1	Diğer bina satış gelirleri	1.270.000,00	15.000.000,00	16.270.000,00	
46.38.06.44	01.01.01	5	01.01.02.01	Zam ve Tazminatlar	7.000.000	10.000.000,00	17.000.000,00	5	2	2	51	Merkezi idare vergi gelirlerinden alınan paylar	77.625.000,00	25.000.000,00	102.625.000,00	
TOPLAM					45.000.000	60.000.000	105.000.000					TOPLAM	130.395.000	60.000.000	190.395.000	

Bünyan Belediye Meclisinin 07.08.2024 tarih ve 67 sayılı kararı ile 60.000.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarih ve 367 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 60.000.000,00TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 60.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP

Toplantı Tarihi :12/08/2024
Rapor No :368
Konusu :**Hacılar Belediyesine 150.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 53. maddesinde bulunan, Hacılar Belediyesine 150.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 10.08.2024 tarih ve 10 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediyesi'nin 2024 mali yılı bütçesi 250.000.000,00 TL ve 31.07.2024 tarihi itibarıyla gideri 227.095.787,75 TL, geliri 236.369.335,73 TL olarak gerçekleşmiş olup, 150.000.000,00 TL ek bütçe talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ				(B) CETVELİ											
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN		
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Bütçe ile verilen ödenek miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı	I	II	III	IV		Bütçe ile Tahmin Edilen gelir	Eelde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir
					TL	TL	TL						TL	TL	TL
46.38.09.32	01.01.02	5	01.01.02.01	Zamlar ve Tazminatlar	5.000.000,00	10.000.000,00	15.000.000,00	1	2	9	51	Bina Vergisi	8.000.000,00	10.000.000,00	18.000.000,00
46.38.09.32	01.01.02	5	03.02.03.03	Elektrik Alımları	2.000.000,00	5.000.000,00	7.000.000,00	1	2	9	52	Arsa Vergisi	4.000.000,00	10.000.000,00	14.000.000,00
46.38.09.37	04.07.02	5	03.01.02.01	Gıda Ürünleri İçecekler ve Tütün Alımları	2.600.000,00	2.000.000,00	4.600.000,00	1	2	9	53	Arazi Vergisi	500.000,00	10.000.000,00	10.500.000,00
46.38.09.37	08.01.00	5	05.03.01.90	Diğerlerine	2.000.000,00	3.000.000,00	5.000.000,00	3	1	2	99	Diğer Hizmet Gelirleri	600.000,00	10.000.000,00	10.600.000,00
46.38.09.39	04.05.01	5	03.02.03.02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	10.000.000,00	2.000.000,00	12.000.000,00	3	6	1	99	Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	500.000,00	10.000.000,00	10.500.000,00
46.38.09.39	04.05.01	5	03.05.01.04	Müteahhlik Hizmetleri	12.000.000,00	36.000.000,00	48.000.000,00	5	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	20.000.000,00	20.000.000,00	40.000.000,00
46.38.09.39	04.05.01	5	03.07.03.04	İş Makinesi Onarım Giderleri	3.000.000,00	5.000.000,00	8.000.000,00	5	3	4	1	Vergi ve Diğer Amme Alacakları Gecikme Zamları	0,00	5.000.000,00	5.000.000,00
46.38.09.39	04.05.01	5	06.05.07.02	Hizmet Tesisleri	1.500.000,00	5.000.000,00	6.500.000,00	5	9	1	99	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler	500.000,00	5.000.000,00	5.500.000,00
46.38.09.39	04.05.01	5	06.05.07.07	Yol Yapım Giderleri	1.500.000,00	20.000.000,00	21.500.000,00	6	1	5	1	Arsa Satış Gelirleri	160.000.000,00	50.000.000,00	210.000.000,00
46.38.09.54	06.01.00	5	03.05.01.90	Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler	250.000,00	2.000.000,00	2.250.000,00	6	1	9	99	Diğer Çeşitli Taşınmaz Gelirleri	100.000,00	20.000.000,00	20.100.000,00
46.38.09.54	06.01.00	5	06.06.07.01	Müteahhlik Giderleri	50.000.000,00	60.000.000,00	110.000.000,00								
TOPLAM					89.850.000,00	150.000.000,00	239.850.000,00	TOPLAM				194.200.000,00	150.000.000,00	344.200.000,00	

Hacılar Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih ve 59 sayılı kararı ile 150.000.000,00 TL ek ödenek talebi,

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarih ve 368 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 150.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 150.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP

Toplantı Tarihi :12/08/2024
Rapor No :369
Konusu :Felahiye Belediyesine 20.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 54. maddesinde bulunan, Felahiye Belediyesine 20.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 10.08.2024 tarih ve 9 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye Belediyesi'nin 2024 mali yılı bütçesi 40.000.000,00 TL ve 31.07.2024 tarihi itibarıyla gideri 29.367.183,37 TL, geliri 27.717.504,72 TL olarak gerçekleşmiş olup, 20.000.000,00 TL ek bütçe talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

				(A) CETVELİ			(B) CETVELİ								
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				YENİ GELİRİN			
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı					Bütçe ile Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir	
					TL	TL	TL	I	II	III	IV	TL	TL	TL	
46.38.08.33	01.3.9	5	03.2.3.90	Diğer Enerji Alımları	0	1.500.000	1.500.000	03	1	2	58	Su Hizmetlerine İlişkin Gelirler	80.000	3.000.000	3.080.000
46.38.08.33	01.3.9	5	03.5.1.08	Temizlik Hizmetleri Alım Giderleri	98	2.000.000	2.000.098	04	4	2	02	Kişilerden Alınan Bağış	16.000	2.000.000	2.016.000
46.38.08.33	01.3.9	5	03.5.1.90	Diğer Müşavir ve Kişilere yap.Öd.	98	7.500.000	7.500.098	05	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gel. Alınan Paylar	28.776.000	9.000.000	37.776.000
46.38.08.33	01.3.9	5	03.7.1.03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	48.408	350.000	398.408	03	1	1	99	Diğer Mal Satış Gelirleri	100.000	4.000.000	4.100.000
46.38.08.33	01.3.9	5	03.7.3.03	Taahhüt ve Onarım Gideri	48.408	1.000.000	1.048.408	06	1	5	01	Arsa Satış Gelirleri	300.000	2.000.000	2.300.000
46.38.08.33	01.3.9	5	09.6.1.01	Yedek Ödenek	0	1.500.000	1.500.000								
46.38.08.33	06.2.0	5	03.2.3.02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	724.017	1.000.000	1.724.017								
46.38.08.33	06.2.0	5	03.8.1.90	Diğer Hizmet Binası Yapım ve Bakım Onarım Gideri	230.072	2.000.000	2.230.072								
46.38.08.33	06.2.0	5	03.5.4.02	Sigorta Giderleri	98	150.000	150.098								
46.38.08.33	06.2.0	5	03.8.9.01	Diğer Taşınmaz Yapım Bakım ve Onarım Giderleri	264.880	1.000.000	1.264.880								
46.38.08.33	06.2.0	5	06.4.2.90	Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri	280.000	500.000	780.000								
46.38.08.33	06.02.00	5	03.8.6.01	Yol Yapım Giderleri	264.880	500.000	764.880								
46.38.08.33	01.03.09	5	06.5.2.01	İnşaat Malzemesi Giderleri	40.000	1.000.000	1.040.000								
TOPLAM					1.900.959	20.000.000	21.900.959	TOPLAM				29.272.000	20.000.000	49.272.000	

Felahiye Belediye Meclisinin 07/08/2024 tarih 53 sayılı kararı ile 20.000.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarih ve 369 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 20.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 20.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Serdar KAVAFİOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :370

Konusu :Sarıo lan İçesi, Güzelyazı Mahallesi, 384 ada, 6 parsel numaralı ta ınmaz üzerinde bulunan Arıtma Tesisinin imar planına açılması ve tarım dı ı kullanımı için kamu yararı kararı alınması talebi.

Meclis gündeminin 67. maddesinde bulunan, Sarıo lan İçesi, Güzelyazı Mahallesi, 384 ada, 6 parsel numaralı ta ınmaz üzerinde bulunan Arıtma Tesisinin imar planına açılması ve tarım dı ı kullanımı için kamu yararı kararı alınması talebi hususunda mar ve ehircilik Daire Ba kanlı ının 10.08.2024 tarih ve 1248 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıo lan Belediyesi, 18.07.2024 tarih, E-45952924-000-7655 sayılı yazısı ile, Sarıo lan İçesi, Güzelyazı Mahallesi, 384 ada, 6 parsel numaralı ta ınmaz üzerinde bulunan Arıtma Tesisinin imar planına açılması için Kayseri Valili i l Tarım ve Orman Müdürlü ü'nün 06.03.2023 tarih ve 9096661 sayılı yazısı do rultusunda tarım dı ı kullanım için Çevre ehircilik ve klim De i ikli i Bakanlı ı ve Tarım ve Orman Bakanlı ı tarafından kamu yararı kararı alınmasının gerekti i belirtilmi , Sarıo lan Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih, 42 sayılı kararı ile kamu yararı kararı alınmı olup, söz konusu ta ınmaz için kamu yararı kararı alınmasına oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :371

Konusu :Ye ilhisar İçesi, So anlı Mahallesi, So anlı Örenyeri'nin bulundu u "II. Derece Do al-III. Derece Arkeolojik Sit" alanı olarak tescil edilen alanda turizmi canlandırmaya yönelik çalı malar kapsamında kamu yararı kararı alınması talebi.

Meclis gündeminin 70. maddesinde bulunan, Ye ilhisar İçesi, So anlı Mahallesi, So anlı Örenyeri'nin bulundu u "II. Derece Do al-III. Derece Arkeolojik Sit" alanı olarak tescil edilen alanda turizmi canlandırmaya yönelik çalı malar kapsamında kamu yararı kararı alınması talebi hususunda mar ve ehircilik Daire Ba kanlı ının 10.08.2024 tarih ve 1244 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çevre ehircilik l Müdürlü ü, 09.07.2024 tarih, E-31122450-520-9912938 sayılı yazısı ile, Ye ilhisar İçesi So anlı Örenyeri'nin bulundu u alanda 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu kapsamında "Kamu yararı kararı" talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu ta ınmazın bulundu u alan, Ye ilhisar İçesi, So anlı Mahallesi, So anlı Örenyeri'nin bulundu u alan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.12.2022 tarih, 6646 sayılı kararı ile "II. Derece Do al-III. Derece Arkeolojik Sit" alanı olarak, 1 Nolu Cümhurba kanlı ı Kararnamesinin 109/2 maddesine göre 02.04.2021 tarihli ve 703643 sayılı Çevre ve ehircilik Bakanlık makamının "Olur"u ile Do al Sit-Nitelikli Do al Koruma Alanı" olarak, 21.04.2021 tarih, 3880 sayılı kararı ile "Kesin Korunacak Hassas Alan" olarak, Çevre, ehircilik ve klim De i iklimi Bakanlı ı'nın 30.05.2023 tarihli ve 6534781 sayılı Olur'u ile "Do al Sit-Nitelikli Do al Koruma Alanı" ve "Do al Sit- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilerek Kayseri Büyük ehir Belediyesinin 12.06.2023 tarih, 282 sayılı kararına istinaden üst ölçek planlarda sit sınırları güncellenmi tir. Ayrıca bu alanda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.05.2022 tarih, 6031 sayılı kararı ile I. derece do al ve II. derece arkeolojik sit alanları olarak güncellenmi ve yine Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.06.2023 tarih, 7054 sayılı kararı ile bir kısmı Kentsel Sit Alanı olarak tescil edilmi tir.

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı mar planı çalı maları kapsamında ilgili kurumlardan görü istenmi tir. l Tarım ve Orman Müdürlü ü'nün 22.06.2023 tarih, 10343660 sayılı yazısı ile bu alana ili kin "Kamu Yararı Kararı" alınarak görü istenmesi gerekti ini belirtmi tir.

Çevre ve ehircilik Bakanlı ı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlü ü); kamu yararı kararı alınması için belediye meclis kararı alınmasını ve 30.11.2020 tarihli yazısı ile 246228 sayılı yazısında belirtilen hususların tamamlanmasını talep etmektedir.

Kayseri Valili i ve Kayseri Büyük ehir Belediyesinin Ye ilhisar İçesi So anlı Örenyeri'nin bulundu u alanda turizmi canlandırmaya yönelik çalı maları kapsamında söz konusu alana ili kin 5403 sayılı Kanunun 13/d ve 14/b maddeleri uyarınca kamu yararı kararı alınmasına oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :372

Konusu :**Emniyet ve asayiş hizmetlerini etkin ve verimli olarak vatandaşlara süratle ulaştırmak, polislerin görünürliğini arttırmak, kamu düzeni ve güvenliğini daha etkin sağlamak amacıyla Kayseri Emniyet Müdürlüğü'ne alınacak 10 (on) adet araç için destek sağlanması talebi.**

Meclis gündeminin 86. maddesinde bulunan, Emniyet ve asayiş hizmetlerini etkin ve verimli olarak vatandaşlara süratle ulaştırmak, polislerin görünürliğini arttırmak, kamu düzeni ve güvenliğini daha etkin sağlamak amacıyla Kayseri Emniyet Müdürlüğü'ne alınacak 10 (on) adet araç için destek sağlanması talebi hususunda İletmeler ve Tırakler Daire Başkanlığının 10.08.2024 tarih ve 265 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Emniyet Müdürlüğü, emniyet ve asayiş hizmetlerini günümüz koşullarında etkin ve verimli olarak vatandaşlara süratle ulaştırmak, polislerin görünürliğini arttırmak, kamu düzeni ve güvenliğini daha etkin sağlamak amacıyla Kayseri Emniyet Müdürlüğü'ne alınacak 10 (on) adet Hyundai Tuscon araç için gerekli desteğin sağlanması talep edilmiştir.

Bahse konu olan Kayseri Emniyet Müdürlüğü'ne alınacak 10 (on) adet Hyundai Tuscon araç için destek sağlanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :373

Konusu :Hayırsever Muhittin B RDAL ile Kayseri Büyük ehir Belediyesi arasında camii yapımı için protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 87. maddesinde bulunan, Hayırsever Muhittin B RDAL ile Kayseri Büyük ehir Belediyesi arasında camii yapımı için protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Ba kanlı ının 12.08.2024 tarih ve 59 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hayırsever Muhittin B RDAL ile Kayseri Büyük ehir Belediyesi arasında camii yapımı için protokol imzalamak üzere Kayseri Büyük ehir Belediye Ba kanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/08/2024

Rapor No :374

Konusu :Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 40, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 ve 85. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere mar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birli i ile,

Meclis gündeminin 88. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere E itim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birli i ile karar verildi.