

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 42**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih, 286 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih, 286 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.01.2024 tarih ve 42 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi Germir, Yıldırım Beyazıt, Alpaslan, Köşk, Kılıçarslan, Hunat, Gültepe, Tacettin Veli, Battalgazi, Esenyurt, Osmanlı, Selçuklu, Danişmentgazi Mahallelerinde yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla mevcut durumdaki yapılaşmalar, kadastral durum ve fiilen kullanılan yollar dikkate alınarak imar planları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi, ulaşım akslarının yeniden düzenlenmesi, bölgenin ihtiyaçları göz önüne alınarak gerekli olan sosyal donatı alanlarının yürüme mesafesi içinde dengeli dağılımının sağlanması ve imar uygulamalarından kaynaklanan problemlerin çözülmesi amacıyla, Mekânsal Planlar Yönetmeliğindeki plan gösterimlerine uygun olacak şekilde planlanması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı raster paftalarının sayısallaştırılması, koordinat sisteminin ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesi talebi maddeler halinde sıralanmıştır.

1. Yıldırım Beyazıt ve Germir Mahalle sınırları içerisinde Sami İpek Bulvarının kuzeyinde belediye hizmet alanı olarak planlı yer ticaret alanı olarak planlanmıştır. Sami İpek Bulvarı üzerinde yer alan fiili kanal ve bu güzergahtaki fiili yol yeniden düzenlenerek 40 metre genişliğinde taşıt yolu planlanmıştır. Bu yola cepheli 2 adet belediye hizmet alanı düzenlenmiştir. Planlama alanının doğusunda mevcut uygulama imar planında bulunan 12 ve 20 metre genişliğinde yollar bu kapsamda uygulama imar planına da işlenmiştir.

2. Germir Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 5288 ada 3 parselin kuzeyinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, otopark alanı, 7-10-12 metre genişliklerinde yaya yolu ve 15 metrelik taşıt yolu şeklinde planlıdır. Bahse konu alanda bölgesinde hizmet vermesi amacıyla, aile sağlığı merkezi alanı ve ticaret alanları düzenlenmiştir.

3. Germir Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25 metrelik taşıt yolu, park alanı ve yaya yolları olarak planlı alanda mevcut imar planında 25 metrelik taşıt yolu, mevcut 1/1000 uygulama imar planı ulaşım şeması dikkate alınarak, 30 metrelik taşıt yolu şeklinde düzenlenmiştir. Yine aynı bölgede fiiliyatta bulunan 7460 ada 1 parselin güneyindeki sosyal tesis 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

4. Germir Mahallesi sınırları içerisinde 11277 ada 3 parsel ve civarındaki alanda uygulamada yaşanan problemler ve fiili durum gözetilerek konut dokusunda artış olmadan İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulanabilmesi amacıyla bölge yeniden düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

5. Germir Mahallesinde 5222 ada 2 parselin bulunduğu konut alanı olarak planlı alanda uygulamada yaşanan problemlerin giderilmesi amacıyla parsel derinliği güney yönünde genişletilmiştir. 10 metre genişliğindeki yaya yolu güneye kaydırılmış, Meslek Lisesi alanı kuzey yönünden bir miktar daraltılmıştır.

6. Germir Mahallesinde 11459 ada 2 parsel ve civarındaki parselleri kapsayan alanda imar uygulanması aşamasında yaşanan sorunlar ve bölgede geçmişte yapılan parselasyon sonucu oluşan mağduriyetin giderilmesi adına İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanabilmesi için 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında yeniden

düzenlenmiştir.

7. Germir Mahallesi'nde mevcut uygulama imar planında dairesel formda planlanan ticaret alanı, alan büyüklüğü değişmeden yeniden düzenlenerek dikdörtgen şekilde planlanmıştır.

8. Germir Mahallesi'nde 11466 ada 34 parselde uygulamada yaşanan sorunlar dikkate alınarak bölgedeki konut alanları ve park alanı yeniden düzenlenmiştir.

9. Köşk Mahallesi'nde uygulamada yaşanan sorunlar dikkate alınarak 7720 ada 4 parsel ve civarındaki alanda konut alanı, park alanı, 10 metre genişliğinde yaya yolu ve 15 metre genişliğinde taşıt yolu yeniden düzenlenmiştir.

10. Alparslan Mahallesi'nde mülkiyeti Melikgazi Belediyesi'ne ait 12163 ada 1 parsel numaralı taşınmaz bölgesinde hizmet vermesi amacıyla park alanının bir kısmı Belediye Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

11. Alparslan Mahallesi'nde belediye sosyal ve kültürel tesis alanı şeklinde planlı alan mevcut kullanımına uygun olarak lise alanı şeklinde düzenlenmiştir.

12. Alparslan Mahallesi'nde mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı şeklinde planlı alan fiili kullanılan taşıt yolları dikkate alınarak 15 metrelik taşıt yolu şeklinde düzenlenmiştir. Mevcut kullanım durumları mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 3360 ada 3 parseldeki sağlık tesisi şeklinde planlı alana "Ö" lejantı eklenerek özel sağlık tesisi alanı şeklinde düzenlenmiştir. 3359 ada 5 parsel ve civarında bulunan karakol alanı, kreş alanı ve genel otopark alanı şeklinde planlı alanlar mevcut kullanım durumu dikkate alınarak anaokulu şeklinde düzenlenmiştir.

13. Alparslan Mahallesi'nde 7494 ada 7 parselin güneyinde bulunan genel otopark alanı mevcut kullanım durumu dikkate alınarak park alanı şeklinde düzenlenmiştir.

14. Alparslan Mahallesi'nde 7494 ada 4 parselin kuzeyinde cami alanı olarak planlı alan mevcut kullanım durumu dikkate alınıp genişletilerek plana işlenmiştir.

15. Alparslan Mahallesi'nde mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 7494 ada 3 parsel numaralı taşınmaz belediye hizmet alanı şeklinde düzenlenmiştir. Fiili kullanılan taşıt yolları ve mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dikkate alınarak 12 metrelik taşıt yolu olarak planlı yollar 15 metrelik taşıt yolu şeklinde düzenlenmiştir.

16. Kılıçarslan Mahallesi'nde 2229 ada 4 parsel numaralı taşınmazda yer alan, mevcut imar planında konut alanı olarak planlı alan fiili kullanımına uygun cami olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

17. Kılıçarslan Mahallesi'nde 2235 ada 12 parsel numaralı taşınmaz mevcut imar planında kreş alanı olarak planlı olup fiili kullanıma uygun anaokulu alanı şeklinde düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

18. Gültepe Mahallesi'nde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun ilgili kararı dikkate alınarak 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

19. Hunat Mahallesi sınırları içerisinde 3439 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında özel sağlık tesisi olarak planlı olup fiili kullanımına uygun özel ibaresi kaldırılarak sağlık tesisi şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

20. Tacettinveli Mahallesi ve Hunat Mahallesi sınırları içerisinde fiili kullanım durumları dikkate alınarak özel sağlık tesisi, mezarlık alanı, sosyal tesis, kültürel tesis, ibadet alanı, park, yeşil alan, yaya ve taşıt yolları ile kavşak düzenlemesi yapılarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

21. Esenyurt Mahallesi'nde bahse konu 7190 ada 1 parsel ve civarında bulunan "M" lejant işaretli eğitim tesis alanı Özel Eğitim Tesis Alanı şeklinde planlanmıştır.

22. Battalgazi Mahallesi'nde 2341 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilköğretim okulu olarak planlı olup, özel eğitim tesis

alanı şeklinde planlanarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

23. Battalgazi Mahallesi 13475 ada 17 parsel ve çevresinde bulunan alan fiili kullanımlar dikkate alınarak otopark planlı alan park alanı olarak yeniden planlanmıştır. Bahse konu alanda Melikgazi Belediyesine ait fiili yapılar ve eğitim tesislerine ait fiili kullanımlar dikkate alınarak, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı alanın bir kısmı belediye hizmet alanı ve meslek lisesi alanı şeklinde düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

24. Battalgazi Mahallesi 13476 ada 15 parsel ve çevresinde park alanı olarak planlı bulunan alan bölgesine hizmet vermesi amacıyla ticaret ve belediye hizmet alanı olarak yeniden planlanmıştır.

25. Battalgazi Mahallesi Melikgazi Belediyesine ait yapılar dikkate alınarak mevcut imar planında anaokulu alanı şeklinde planlı olan alan, belediye hizmet alanı ve ibadet alanı şeklinde düzenlenmiştir. Mevcut imar planında ibadet alanı şeklinde planlı alan bölgesinde hizmet vermesi amacıyla anaokulu alanı şeklinde düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

26. Battalgazi Mahallesi 13480 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı olup uygulamada yaşanan ada derinliği sorunlarının giderilmesi amacıyla mülkiyet deseni dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir.

27. Battalgazi ve Esenyurt Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, 25 metrelik taşıt yolu, park ve yeşil alan şeklinde planlı alanların Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararı dikkate alınarak 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

28. Osmanlı Mahallesi 4229 ada 6 parsel numaralı taşınmaz ticaret alanı olarak planlı olup arazi yapısı dikkate alınarak otopark ve park alanı olarak planlanmıştır. Kaldırılan ticaret alanı aynı bölgenin güneyindeki iki bölgede yeniden planlanmıştır.

29. Danişmentgazi Mahallesi pazarlama ve sosyal tesis alanı, park ve yeşil alan şeklinde planlı alanın mevcut kullanım durumu dikkate alınarak pazar alanı ve otopark olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

30. Danişmentgazi Mahallesi 4348 ada 22 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanı olarak planlı yer içerisinde belediye hizmet alanı planlanmıştır.

31. Battalgazi Mahallesi 2373 ada 5 parselin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında M ticaret lejant işaretli konut alanı olarak planlı olup alan; ticaret alanı ve TİCK (ticaret + konut) alanı şeklinde yeniden düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

32. Battalgazi Mahallesi 3555 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu park alanı ve trafo alanı olarak planlı alan yeniden düzenlenmiş ve park alanının bir kısmı ticaret alanı olarak planlanmıştır.

33. Alpaslan Mahallesi 3042 ada 4 parsel ve 3488 ada 2 parsel numaralı taşınmaz mülk sahiplerinin yaklaşık aynı bölgede yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması içerisinde yaşadığı hak kayıpları sebebiyle verilen mahkeme kararları doğrultusunda emsal değerleri yeniden düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

34. Revizyon sınırları kapsamında genel olarak fiili durumlar ile uyumsuzluklar giderilmeye çalışılmış olup imar planına işlenmiştir. Kentsel Dönüşüm olması gerektiği düşünülen alanlara müdahale edilerek ilgili konut dokularında yapılaşma koşulları değiştirilmiştir. Revizyon sınırı içerisinde konut adalarında bulunan ikili kullanım lejantları kaldırılmış olup, Emsal ve Yençok: n ifadeleri yazılmıştır. İkili kullanım olan imar adalarındaki 700 m ifraz şartı imar planlarından kaldırılmıştır. Uygulamada yaşanan

sıkıntılarının giderilmesi için plan notları geliştirilmiştir. Genel olarak revizyon kapsamında sosyal donatı alanlarında yükseklik ve yapılaşma koşulları civarın karakteri göz önüne alınarak değiştirilmiş ve yapılaşma şartları pafta üzerinde belirtilmeyen taşınmazların yapılaşma şartları belirlenerek pafta üzerine yazılmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan raster paftaları sayısallaştırılarak, koordinat sisteminin ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesini kapsayan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih, 442 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih, 286 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 43**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih, 289 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih, 289 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.01.2024 tarih ve 25 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesiinde 10580 ada, 48 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye alanı olarak planlı alanın ada kenarının düzenlenerek yeniden planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih, 289 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 44**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 291 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 291 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.01.2024 tarih ve 26 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi 2410 ada 37, 38, 39, 40 ve 41 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tek katlı ticaret alanı, 2410 ada 42 ve 43 parsel numaralı taşınmazlar ise sert zemin yaya yolu (çarşı avlusu) olarak planlıdır. Ticaret alanında uygulama aşamasında karşılaşılan sorunlar sebebiyle, TAKS (tabanı alanı kat sayısı), KAKS (kat alanı katsayısı), inşaat alanı ve kat yüksekliğinde herhangi bir artış olmaksızın ticaret alanlarının bütün bir imar adası halinde düzenlenerek yeniden planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 291 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun

kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 45**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 2 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 2 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.01.2024 tarih ve 27 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesi 11218 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sağlık tesis alanı olarak planlı olup, alanın ticaret alanı, otopark alanı ve yaya yolu olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 tarih, 403 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 2 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 46**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 3 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 3 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.01.2024 tarih ve 28 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gesi Mahallesinde mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan 9107 ada 33 parsel numaralı taşınmazdaki Garipler Mezarlığı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2023 tarih, 7287 sayılı kararına istinaden kültür varlığı olarak tescil edilmiş olup, söz konusu tescilin plana işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 3 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 47**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 4 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 4 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.01.2024 tarih

ve 29 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Becen Mahallesi, 12456 ada, 1 parsel numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında özel eğitim alanı olarak planlı alanın, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.07.2023 tarih, 76480674 sayılı uygun görüş yazısına istinaden bağ ve sayfiye evi alanı, park alanı ve yaya yolu olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih, 408 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 4 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 48**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 5 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 5 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.01.2024 tarih ve 30 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hürriyet Mahallesi 2368 ada 27 ve 29 parsel (eski 11 parsel) numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlıdır. 2368 ada 27 parsel numaralı taşınmaz malikleri tarafından 31.12.2019 tarih ve 728 numaralı yapı ruhsatı ile inşaata başlandığı belirtilmiştir. Ancak sınır komşusu olan 2368 ada 11 parsel numaralı taşınmaz maliklerinin açtığı dava sonucuna istinaden ise Melikgazi Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih, 49 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılmış ve 2368 numaralı imar adasındaki ada ayırım çizgisi yeniden düzenlenmiştir.

Plan değişikliği sonucu oluşan yeni ada ayırım çizgisine göre yapılan parselasyon çalışması ile 27 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı malikler tarafından Belediyeye terk yapılarak küçültülmüş ve mahkeme kararını sağlamak için terk yapılan kısım 11 parsel numaralı taşınmaza eklenip 700 m<sup>2</sup> şartını sağlayacak şekilde büyütülerek 29 parsel numaralı taşınmaz haline dönüştürülmüştür. 2368 ada 27 parsel malikleri tarafından yapılan işlemler ile 27 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının terk edilmesi sonucunda, 31.12.2019 tarihli ve 728 numaralı yapı ruhsatı ile onaylanan ve yapımına başlanan yapı ile yaklaşma mesafeleri arasında uyumsuzluk ortaya çıkmıştır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda imar uygulaması aşamasında oluşan sorunların giderilmesi amacıyla ruhsatlı projesine uygun olarak yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 5 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 49**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 6 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 6 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.01.2024 tarih ve 31 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bahçelievler Mahallesi'nde mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait 1692 ada 5 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı olup, söz konusu alanda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülen projelere uygun olarak söz konusu taşınmazın güneybatısının trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 6 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 50**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 7 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 6 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.01.2024 tarih ve 32 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mimarsinan Mahallesi'nde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 15905 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı olmayan yerde ilave olarak park alanı ve trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 7 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 51**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 8 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 8 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.01.2024 tarih ve 33 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Becen Mahallesi'nde, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 8047 ada 2 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 8 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 52  
**Konusu** : **Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 16088 ada, 1 parsel ve 15217 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 16088 ada, 1 parsel ve 15217 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.01.2024 tarih ve 34 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait Altınoluk Mahallesi 16088 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlı olup, bu alanın kaldırılarak park alanı olarak planlanması, yine mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 15217 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında park alanı olarak planlı yerin ise ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin ticaret alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 53  
**Konusu** : **Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 395 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 395 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.01.2024 tarih ve 35 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gesi Mahallesi, 395 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı olup, taşınmazın kuzey kısmının ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan tadilatı talebinin, bölgenin yapılaşma karakterine aykırı olduğu ve plan bütünlüğünü bozacağı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 54  
**Konusu** : **Melikgazi İlçesi, Karacaoğlu Mahallesinde mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 16806 ada, 1 parsel (eski 11217 ada, 66 parsel) numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı tadilatı yapılması talebi.**



Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Karacaoğlu Mahallesi mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 16806 ada, 1 parsel (eski 11217 ada, 66 parsel) numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.01.2024 tarih ve 36 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Karacaoğlu Mahallesi mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 16806 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı olup, söz konusu alanın İtfaiye Daire Başkanlığı'nın 11.12.2023 tarih, E-11371155-622-2023-562 sayılı yazısına istinaden itfaiye istasyonu olarak kullanılabilmesi için Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7b ve 7c maddelerine istinaden Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması yönündeki nazım ve uygulama imar plan tadilatı yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 55**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Tavlusun Mahallesi Kentsel Sit Alanı, Vekse Mahallesi Kentsel Sit Alanı, Yeşilyurt Kentsel Sit Alanı, Bağpınar Mahallesi Kentsel Sit Alanı olarak tescil edilen alanların 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Tavlusun Mahallesi Kentsel Sit Alanı, Vekse Mahallesi Kentsel Sit Alanı, Yeşilyurt Kentsel Sit Alanı, Bağpınar Mahallesi Kentsel Sit Alanı olarak tescil edilen alanların 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.01.2024 tarih ve 37 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesinde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.12.2022 tarih, 6586 sayılı kararı ile Tavlusun Mahallesi, 23.02.2023 tarih, 6752 sayılı kararı ile Vekse Mahallesi, 30.03.2023 tarih, 6840 sayılı kararı ile Yeşilyurt Mahallesi, 26.10.2023 tarih, 7284 sayılı kararı ile Bağpınar Mahallesi "Kentsel Sit Alanı" olarak tescil edilen alanların 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin yapılması talep edilmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin Kentsel Sit Alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 56  
**Konusu** : **Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, "İsbıdındağı Mevkii Kaya Mezarlar ve Güvercinlikler" in bulunduğu alan ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2023 tarih, 7281 sayılı kararında belirtilen alanların Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, "İsbıdındağı Mevkii Kaya Mezarlar ve Güvercinlikler" in bulunduğu alan ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2023 tarih, 7281 sayılı kararında belirtilen alanların Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.01.2024 tarih ve 38 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesinde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2023 tarih, 6860 sayılı kararı ile Yeşilyurt Mahallesi, "İsbıdındağı Mevkii Kaya Mezarlar ve Güvercinlikler" olarak adlandırılan alanın "I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak, Kocasinan İlçesi, Gömeç Mahallesi, 12988 ada, 43 parselin tamamı I. derece arkeolojik sit alanı, Melikgazi İlçesi, Vekse Mahallesi, 9001 ada, 1 parsel, Turan Mahallesi, 113 ada, 50 parsellerin bir kısmı "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilen alanların 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerlerin I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 57  
**Konusu** : **Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahallesi, 14981 ada, 1 parsel ve 12211 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahallesi, 14981 ada, 1 parsel ve 12211 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.01.2024 tarih ve 39 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Esentepe Mahallesi 14981 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sosyal tesis alanı, 12211 ada 1 parsel numaralı taşınmaz mücaviri ilkököl alanı olarak planlı olup, söz konusu alanda bölgenin ihtiyacına istinaden sosyal tesis alanı olarak planlı yerin ilkököl alanı, ilkököl alanı olarak planlı yerin ise ilkököl ve sosyal tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerlerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak,

1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise İlkokul Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki nazım ve uygulama imar plan tadilatı yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 58**

**Konusu : Melikgazi İlçesi'nin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 tarih, 400 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi'nin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 tarih, 400 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar hususunda hazırlanan 23.01.2024 tarih ve 40 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Askı ilan süresi içerisinde Gesi Mahalle Muhtarı tarafından yapılan itiraz incelenmiş olup, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 tarih 400 sayılı kararı ile askı ilan edilen planın Melikgazi Belediyesi tarafından yeniden değerlendirildikten sonra Meclisimize sunulmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, itirazın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 59**

**Konusu : Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi, 4598 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi, 4598 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.01.2024 tarih ve 41 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediyesi, Karpuzsekisi Mahallesi, 4598 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda gerekli kurum görüşleri doğrultusunda bu yerde güneş enerji santrali yapılabilmesi amacıyla söz konusu alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 60  
**Konusu** : **Kocasinan İlçesi, Sancaktepe ve Boztepe Mahallelerinde, Kuzey Çevre Yolu ve Havaalanı arasında kalan bölgede nazım imar planı değişikliği ve ilave revizyon nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Sancaktepe ve Boztepe Mahallelerinde, Kuzey Çevre Yolu ve Havaalanı arasında kalan bölgede nazım imar planı değişikliği ve ilave revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.01.2024 tarih ve 43 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve Askeri Alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise bölgenin bir kısmı Askeri Alan olarak planlı olup, geri kalan kısmı plansız alanda yer almaktadır. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü'nün 11.05.2023 tarih, E-82450458-754-2361143 sayılı yazısı ile, söz konusu bölgede Sancaktepe Mahallesi sınırları içerisinde Askeri Alan olarak planlı alanda kamulaştırma ve imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi ve fiili durumdaki askeri alanın korunarak, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Kötügöller Mahallesi, 1075 ada 32, 56, 61, 62 ve 63 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın Askeri Alan, geri kalan kısımdaki alanların ve Boztepe Mahallesi sınırları içinde kalan alanın imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi ve bölge halkının ihtiyacı olan kentsel altyapı ve hizmetlerin sağlanabilmesi amacıyla, bölge civarındaki yapılaşmalar ve Havamania kriterleri dikkate alınacak şekilde plan bütünlüğü göz önüne alınarak sosyal donatı alanları ile birlikte Konut Alanı olarak planlanması yönünde 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu alana ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/25.000 ölçekli K34B3 ve 1/5000 ölçekli K34B25A, K34B25B, K34B25D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanın, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı ve Askeri Alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise sosyal donatı alanları ile birlikte Gelişme Konut Alanı, Askeri Alan, Demiryolu Hattı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 61  
**Konusu** : **Kocasinan İlçesi, Höbek Mahallesi, 12850 ada, 22 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Höbek Mahallesi, 12850 ada, 22 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 2 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan

Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 62**

**Konusu : Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 4037 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 4037 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 3 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Özel Sosyal Altyapı Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebi üzerine, söz konusu alanda daha çok engellilere yönelik olmakla birlikte tüm branşlarda hizmetin verileceği, gen terapisi, kök hücre nakli, kemik iliği transplantasyonu vb. tıbbi tedavilerin uygulanacağı, konusunda uzman yurt içi ve yurt dışı hekimlerin rotasyonla kente gelip hastalara yardımcı olacağı, sağlık turizmi ile kente büyük hasta gruplarının çekilebileceği hastane yapmak istendiği belirterek, söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda plan değişikliği yapılması talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu alandaki Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlı alanın Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması, kaldırılan Özel Sosyal Tesis Alanının mülkiyete bağlı imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla, hizmet etki alanı içerisinde mülkiyeti şahıslara ait Kocasinan İlçesi, Yunus Emre Mahallesi (tapuda Sümer Mahallesi), 636 ada 27 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Park Alanı olarak planlı alanda karşılanması ve kaldırılan Park Alanının ise yine aynı bölgede fiili durum dikkate alınarak hizmet etki alanı içerisinde planlanması kapsamında imar planı değişikliği yapılması yönünde öneri nazım imar planı hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli K34C04B ve K34C05A nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan Özel Sosyal Altyapı Alanı, Meskun Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlı alanın Özel Sağlık Tesis Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 63  
**Konusu** : **Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 10 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 10 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 4 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, Oruçreis Mahallesi (tapuda Karpuzatan Düz Mahallesi), 11752 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu E:0.60 yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı olarak planlı alanda, yapılmak istenen tesisin uygulanabilmesi için, parselin güneyindeki 10 metre olarak planlı yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre, emsal değerinin ise E:1.00 olacak şekilde düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından ve bu nedenle de 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 10 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, Meclis Üyesi Cengiz EKİCİ'nin sözlü önerisi ile Sosyal Tesis Alanı olarak planlı alanın yanında bulunan Eğitim Tesis Alanının da yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak düzenlenerek kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 64  
**Konusu** : **Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 11 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 11 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 5 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ertuğrul Gazi Mahallesi'nde, mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait, 7575 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Ticaret Alanı olarak planlı alanda imar uygulaması yapılabilmesi amacıyla, parselin kuzeyinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, 9246 parsel sınırı dikkate alınarak ada kenarının yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 11 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 65  
**Konusu** : **Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 12 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 12 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 6 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Zümrüt Mahallesi'nde, 10 metre genişliğinde yol olarak planlı Ceren Sokak ile 25 metre genişliğinde yol olarak planlı Vezirler Caddesi kesişim noktasındaki refüjün fiili durumda açık olduğu, halihazırda kavşak noktası olarak kullanıldığı tespit edildiğinden, ayrıca söz konusu alanda yaşanan trafik karışıklığının giderilmesi amacıyla, kavşak niteliğindeki söz konusu açık refüjün imar planına işlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 12 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 66  
**Konusu** : **Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 13 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 13 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 7 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Turgutreis Mahallesi, 623 ada, 17 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Park Alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, alan içerisindeki 3 adet trafo binasının kaldırılarak dağıtım merkezi alanı tesis edileceği belirtildiğinden, söz konusu alanda planlı trafo alanının kaldırılarak yerine 20\*30 metre ebatlarında yeni trafo alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 13 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 67  
**Konusu** : **Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin

02.01.2024 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 8 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Himmetdede Mahallesi'nde, 2587 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Güneş Enerjisi Üretim Santrali Tesisi yapılmak amacıyla, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih, 354 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 14 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 68**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 9 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yemliha Mahallesi'nde, 13321 ada, 185, 186 ve 187 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın Güneş Enerjisi Üretim Santrali Tesisi yapılmak amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih, 355 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 15 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 69**

**Konusu : Felahiye İlçesi, Yeni Mahallesi, 136 ada, 69 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Felahiye İlçesi, Yeni Mahallesi, 136 ada, 69 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 10 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Felahiye Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanda Güneş Enerjisi Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından



teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 70**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 1 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 1 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 11 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Koççağız Mahallesi, 134 ada 204, 207, 212 ve 213 parsellerin bulunduğu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih 418 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 1 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 71**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 2 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 2 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 12 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Çevlik Mahallesi 791 numaralı parselin bulunduğu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih 417 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 2 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 72**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih, 21 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih, 21 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 13 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Başakpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bütününde, 3194 sayılı kanunun 18. Maddesi uygulaması içerisinde ve DSİ sorumluluğunda kalan dere yataklarının ihdas edilememesinden kaynaklı yaşanan sorunların giderilmesi için mevcut kanalların uygulamaya uygun hale getirilecek şekilde ada kenarlarının düzenlenerek tekrar planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih, 21 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 73**

**Konusu : Talas İlçesi'nin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih, 420 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Talas İlçesi'nin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih, 420 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 14 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan plan tadilatı hakkında, Harman Mahallesi, 2278 ada 2 parsel numaralı taşınmaz maliki tarafından plan değişikliğinin iptali hususunda itirazda bulunulmuştur.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 11.09.2023 tarih 420 sayılı karar doğrultusunda hazırlanan plan tadilatının itiraza konu hususlar bakımından tekrar değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından itirazın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 74**

**Konusu : Bünyan İlçesi, İğdecik Mahallesi, 1269 ada, 2 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, İğdecik Mahallesi, 1269 ada, 2 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 15 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında mera alanı ve tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli, 1/25.000 ölçekli nazım imar

planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı” (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanması talep edilmektedir.

1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 75**

**Konusu : Develi İlçesi, Karacaviran (Karacaören) Mahallesi imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Karacaviran (Karacaören) Mahallesi imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 16 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yerleşik alan olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup; Karacaviran Mahallesi yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi; ayrıca merkez planları ile bağlantılarının sağlanması amacıyla gelişme alanları da dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Karacaviran (Karacaören) Mahallesi yerleşik alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 76**

**Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih, 13 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih, 13 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 17 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İlçesi, Avlağa Mahallesi, Saraçoğlu Mevkii, 116 ada, 19 numaralı parsel ve Delialıuşağı Mahallesi, Kayapınar Mevki, 141 ada, 19 numaralı parselin bulunduğu alanda Aksu Temiz Enerji Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. tarafından EPDK'dan alınan EÜ/1391-12/1015 Elektrik Üretim Lisansı kapsamında 2 adet Rüzgar Türbini yapılmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) ile ulaşım yolları planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih, 493 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

Yahyalı Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih, 13 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**  
**Karar No : 77**  
**Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 18 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İlçesi, Dikme Mahallesi, Ardıçlı Mevkii 129 ada, 11 parselin yaklaşık 25000 m<sup>2</sup>'lik kısmında Aksu Temiz Enerji Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.'nin talebi üzerine; EÜ/139112/1015 Lisans numaralı Aksu Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artışı (39 Türbin 82,2 MWm / 80MWe'den, Toplam 42 Türbin 100,2 MWm / 80 MWe'ye) projesi ile ilgili olarak 1 adet Türbin ve Ulaşım Yolu için nazım imar planı yapılması talebine ilişkin ortak işbirliği kararı incelenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. Maddesinde; "Madde 75- Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denilmektedir.

Söz konusu kanun maddesi gereğince ortak işbirliği ile ilgili işler kamu veya kamu ortak kuruluşlarla ilgili konuları kapsamaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı Rüzgar Enerji Santrali (RES) ile ilgili planların ortak işbirliği kapsamında nazım ve uygulama imar planlarının birlikte yapılmasına ilişkin,

Yahyalı Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih, 14 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**  
**Karar No : 78**  
**Konusu : Yahyalı İlçesi, Dikme Mahallesi, Ardıçlı Mevkii 129 ada, 11 numaralı parselin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, Dikme Mahallesi, Ardıçlı Mevkii 129 ada, 11 numaralı parselin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 19 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orman alanı olarak planlıdır. Yahyalı Belediyesi; Dikme Mahallesi, Ardıçlı Mevkii 129 ada, 11 parselin yaklaşık 25000 m<sup>2</sup>'lik kısmında Aksu Temiz Enerji Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.'nin talebi üzerine; EÜ/139112/1015 Lisans numaralı Aksu Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artışı (39 Türbin 82,2 MWm / 80MWe'den, Toplam 42 Türbin 100,2 MWm / 80 MWe'ye) projesi ile ilgili olarak 1 adet Türbin ve Ulaşım Yolu için nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik

gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerde, 2 adet Rüzgar Enerji Santralinin (RES) 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı (RES) olarak planlanmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 79**

**Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 8 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 8 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 20 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi, Garipçe Mahallesi, 255 ada, 1 parselin bulunduğu Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlı alanda Karayolu cephesi tarafındaki kanopi ve akaryakıt pompaları için 25 metre olarak planlı ön bahçe yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden;

İncesu Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 8 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 80**

**Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih, 91 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih, 91 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 21 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Karamustafapaşa Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2054 ada, 1 ve 2 parsel ve mülkiyeti İncesu Belediyesine ait 2054 ada, 3 parselin bulunduğu Lise Alanı ve Anaokulu alanı olarak planlı yerde, Lise alanının genişletilerek planlanması ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

İncesu Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih, 91 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 81**

**Konusu : Tomarza Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 4 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 4 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 22 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza Belediyesinin, İzzet Özilhan Bulvarı üzerinde kuzeybatı yönünden gelen 15 metrelik imar yolu ile güneydoğu yönünden gelen 17 metrelik imar yolunun kesiştiği alanda orta refüjde açıklık yapılması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Tomarza Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 4 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 82**

**Konusu : Tomarza Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 5 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 5 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 23 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza Belediyesinin, İzzet Özilhan Bulvarı üzerinde doğu yönünden gelen 7 metrelik imar yolu ile hastane alanının kuzeyinden gelen imar yolunun kesiştiği alanda orta refüjde açıklık yapılması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden;

Tomarza Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih, 5 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 83**

**Konusu : Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2843 ada, 42 numaralı parsel ve 2841 ada, 13 ve 14 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2843 ada, 42 numaralı parsel ve 2841 ada, 13 ve 14 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.01.2024 tarih ve 24 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. Yeşilhisar Belediyesi, Arçelik Anonim Şirketi'nin talebi üzerine Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla söz konusu alanın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı" (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasını talep etmektedir. Talep ile ilgili Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 14.12.2023 tarih, 8221081 sayılı yazısı ile 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Çevre Düzeni plan değişikliği sürecinin

tamamlandığını bildirmiştir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 84**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ticari Taksiler ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ticari Taksiler ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının 05.02.2024 tarih ve 2096 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2019 tarih 254 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ticari Taksiler ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinde ekte yer alan değişikliklerin yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

## **Ticari Taksiler ve Taksi Durakları Yönetmeliği Değişiklik Önerisi**

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliğinden; Madde 4 - 1 fıkranın (l) bendi, Madde 5 - 11. fıkranın (f) bendi, Madde 13 - 1. Fıkranın (b) bendi ve 2. fıkranın teknik uygunluk ile ilgili hükmü yürürlükten kaldırılmıştır.

### **Eski Hali:**

#### **Madde 5 - (11)**

(b) Araca ait trafik tescil belgesi fotokopisi Araçlarda 0-15 yaş fenni muayenesinin yapılmış olması şartı aranır. Araçların yaşı fabrika imal tarihinden sonra gelen ilk takvim yılı esas alınarak hesaplanır

### **Yeni Hali:**

#### **Madde 5 - (11)**

(b) Araca ait trafik tescil belgesi fotokopisi, fenni muayenesinin yapılmış olması şartı aranır.

### **Eski Hali:**

#### **Madde 6 - (1)**

d) Son bir ay içerisinde Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış adli sicil belgesi sunulacak ve bu belgede; 5237 sayılı kanunun 102 (cinsel saldırı), 103 (çocukların cinsel istismarı), 104 (reşit olmayanla cinsel ilişki), 105 (cinsel taciz), 109 (Kişiyi hürriyetinden yoksun kılma), 188 (Uyuşturucu veya uyarıcı madde imal ve ticareti), 190 (Uyuşturucu veya uyarıcı madde kullanılmasını kolaylaştırma), 191 (Kullanmak için uyuşturucu veya uyarıcı madde satın almak, kabul etmek veya bulundurmamak), 227 (Fuhuş), maddelerinde düzenlenmiş olan suçlar, uyuşturucu ve silah kaçakçılığı, göçmen kaçakçılığı veya insan ticareti suçları ile 12/4/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu ile 21/3/2007 tarihli ve 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlar ve devletin güvenliğine karşı suçlardan affa uğramış olsalar bile hürriyeti bağlayıcı ceza ile hüküm giymemiş olmak,

### **Yeni Hali:**

#### **Madde 6 - (1)**

d) Son bir ay içerisinde Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış adli sicil belgesi sunulacak ve bu belgede; 5237 sayılı kanunun 102 (cinsel saldırı), 103 (çocukların cinsel istismarı), 104 (reşit olmayanla cinsel ilişki), 105 (cinsel taciz), 109 (Kişiyi hürriyetinden yoksun kılma), 188 (Uyuşturucu veya uyarıcı madde imal ve ticareti), 190 (Uyuşturucu veya uyarıcı madde kullanılmasını kolaylaştırma), 191 (Kullanmak için uyuşturucu veya uyarıcı madde satın almak, kabul etmek veya bulundurmamak), 227 (Fuhuş), maddelerinde düzenlenmiş olan suçlar ile 12/4/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu ve devletin güvenliğine karşı suçlardan affa uğramış olsalar bile hürriyeti bağlayıcı ceza ile hüküm giymemiş olmak,

### **Eski Hali:**

#### **Madde 10 - (2)**

e) Alıcı tarafından son bir ay içerisinde alınmış adli sicil belgesi sunulacak ve bu belgede; 5237 sayılı kanunun 102 (cinsel saldırı), 103 (çocukların cinsel istismarı), 104 (reşit olmayanla cinsel ilişki), 105 (cinsel taciz), 109 (Kişiyi hürriyetinden yoksun kılma), 188 (Uyuşturucu veya uyarıcı madde imal ve ticareti), 190 (Uyuşturucu veya uyarıcı madde kullanılmasını kolaylaştırma), 191 (Kullanmak için uyuşturucu veya uyarıcı madde satın almak, kabul etmek veya bulundurmamak), 227 (Fuhuş), maddelerinde düzenlenmiş olan suçlar,



uyuşturucu ve silah kaçakçılığı, göçmen kaçakçılığı veya insan ticareti suçları ile 12/4/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu ile 21/3/2007 tarihli ve 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlar ve devletin güvenliğine karşı suçlardan affa uğramış olsalar bile hürriyeti bağlayıcı ceza ile hüküm giymemiş olmak,

**Yeni Hali:**

**Madde 10 - (2)**

e) Alıcı tarafından Son bir ay içerisinde Cumhuriyet Başsavcılığında alınmış adli sicil belgesi sunulacak ve bu belgede; 5237 sayılı kanunun 102 (cinsel saldırı), 103 (çocukların cinsel istismarı), 104 (reşit olmayanla cinsel ilişki), 105 (cinsel taciz), 109 (Kişiyi hürriyetinden yoksun kılma), 188 (Uyuşturucu veya uyarıcı madde imal ve ticareti), 190 (Uyuşturucu veya uyarıcı madde kullanılmasını kolaylaştırma), 191 (Kullanmak için uyuşturucu veya uyarıcı madde satın almak, kabul etmek veya bulundurmak), 227 (Fuhuş), maddelerinde düzenlenmiş olan suçlar ile 12/4/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu ve devletin güvenliğine karşı suçlardan affa uğramış olsalar bile hürriyeti bağlayıcı ceza ile hüküm giymemiş olmak,

**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 85  
**Konusu** : Evde sağlık hizmetlerinin etkin ve kesintisiz sürdürülebilmesi için 3 adet aracın tahsis edilmesi amacıyla Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında işbirliği protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Evde sağlık hizmetlerinin etkin ve kesintisiz sürdürülebilmesi için 3 adet aracın tahsis edilmesi amacıyla Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında işbirliği protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığının 05.02.2024 tarih ve 23 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İl Sağlık Müdürlüğü E-54591778-903.07.02-235215419 sayılı yazılarında; ilimizde Evde Sağlık Hizmetleri Birimi tarafından sağlık ve bakım hizmeti alan hasta sayısında artış yaandığından bahisle hasta naklinde artan ihtiyaca binaen sağlık planlamasının etkin ve kesintisiz bir şekilde sürdürülebilmesi için Kayseri ehir Hastanesine 1 adet, Kayseri Devlet Hastanesine 2 adet olmak üzere toplam 3 adet hafif ticari aracın tahsis edilmesi ile ilgili 21.01.2021 tarihinde yapılan 3 yıllık protokolün süresi sona ermiş olup, İl Sağlık Müdürlüğü bahse konu araçların tahsis süresinin uzatılmasını talep etmektedir.

Söz konusu talebin karşılanabilmesi için, işbirliği protokolü imzalamak üzere 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi (v) ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (b) bentleri gereğince Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 86  
**Konusu** : 38 SP 295 plakalı aracın Sarız Belediyesine tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, 38 SP 295 plakalı aracın Sarız Belediyesine tahsis edilmesi talebi hususunda Makine İkmal Bakım Onarım Daire Başkanlığının 05.02.2024 tarih ve 53 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 18.01.2007 tarih ve 26407 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Taşınır Mal Yönetmeliğinin "Kamu idareleri arasında bedelsiz devir ve tahsisi" başlıklı 31. maddesinin 4. fıkrasında "İdareler, sahip oldukları taınırları (taşıt ve i makineleri dahil) 1. fıkrada belirtilen be yıl şartı aranmaksızın ihtiyacı bulunan diğer idarelere geçici olarak tahsis edebilir." düzenlemesi yer almaktadır.

İlgili yönetmeliğe istinaden her türlü bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluk tahsis edilen kuruma ait olmak üzere 38 SP 295 plakalı aracın Sarız Belediyesine, 3 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi yönünde, Meclis yeleri Sami STNDAğ, Mehmet BERK ve Halit DEMİR'in verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 87  
**Konusu** : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi, 5252 ada, 11 parselde bulunan, 11. blok, zemin kat, 21 bağımsız bölüm numaralı işyeri vasıflı taşınmazın satılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi, 5252 ada, 11 parselde bulunan, 11. blok, zemin kat, 21 bağımsız bölüm numaralı işyeri vasıflı taşınmazın satılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.02.2024 tarih ve 85 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait imar planında küçük sanayi alanı olarak planlı Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi, 5252 ada, 11 parselde bulunan, 11. blok, zemin kat, 21 bağımsız bölüm numaralı asma katlı işyeri vasıflı taşınmazın, 2886 sayılı Kanununun amir hükümleri gereğince satışının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 88  
**Konusu** : Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi içerisinde yer alan İl Halk Kütüphanesi'nin Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi talebi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi içerisinde yer alan İl Halk Kütüphanesi'nin Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 05.02.2024 tarih ve 33 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisininin 11.12.2023 tarih 2023/644 sayılı kararı ile Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada ve 2 parselde yer alan Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi içerisindeki İl Halk Kütüphanesi Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'ne devredilmiştir. Bahse konu İl Halk Kütüphanesi'nin Kayseri İl Kültür Turizm Müdürlüğü yerine Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi gerekmekte olup, bu doğrultuda Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada ve 2 parselde yer alan Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi içerisindeki İl Halk Kütüphanesi'nin Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 89  
**Konusu** : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Gök kent Mahallesi 1803. Sk. No:10 Melikgazi/KAYSERİ adresinde bulunan büfenin, Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Gök kent Mahallesi 1803. Sk. No:10 Melikgazi/KAYSERİ adresinde bulunan büfenin, Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 08.02.2024 tarih ve 44 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Gök kent Mahallesi 1803. Sk. No:10 Melikgazi/KAYSERİ adresinde bulunan büfenin, Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Hulusi ÇAVDAR, Aytekin ÖZÇELİK ve Halit DEMİR'in verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 90**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin SGK prim borçlarının ödenmesi amacıyla Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 16741 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın tapu devrinin yapılması ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin SGK prim borçlarının ödenmesi amacıyla Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 16741 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın tapu devrinin yapılması ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 08.02.2024 tarih ve 43 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 16741 ada, 1 parsel numaralı, 51.170,06 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin Sosyal Güvenlik Prim borçlarının, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun Geçici 8. Maddesi, 5510 sayılı kanunun geçici 41. maddesinin hükümlerinden yararlanması gereğince ödenmesi ve taşınmazların tapu devirlerinin yapılması amacı ile gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 91**

**Konusu : 38 EZ 486 plakalı aracın Kayseri İHH İnsani Yardım Derneğine tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 108. maddesinde bulunan, 38 EZ 486 plakalı aracın Kayseri İHH İnsani Yardım Derneğine tahsis edilmesi talebi hususunda Makine İkmal Bakım Onarım Daire Başkanlığının 10.02.2024 tarih ve 64 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 18/1/2007 tarih ve 26407 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31.Maddesi 1.fikrasında "Kayıtlara alınış tarihi itibarıyla beş yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınırlar, bu taşınıra ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir." denilmektedir.

İlgili yönetmeliğe istinaden her türlü bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluk tahsis edilen kuruma ait olmak üzere 38 EZ 486 plakalı aracın Kayseri İHH İnsani Yardım Derneğine, 3 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Mustafa BAYAM, Kasım BALCI ve Halit DEMİR'in verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 92**

**Konusu : Kayseri Merkez Atıksu Arıtma Tesisi ve Kollektör Hattı projesinin finansmanı amacıyla tahsisi planlanan hibe için İller Bankası A.Ş. ile KASKİ Genel Müdürlüğü arasında Alt Finansman Anlaşması imzalanabilmesi maksadıyla Kefalet Meclis Kararı alınması talebinin KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 109. maddesinde bulunan, Kayseri Merkez Atıksu Arıtma Tesisi ve Kollektör Hattı projesinin finansmanı amacıyla tahsisi planlanan hibe için İller Bankası A.Ş. ile KASKİ Genel Müdürlüğü arasında Alt Finansman Anlaşması imzalanabilmesi maksadıyla Kefalet Meclis Kararı alınması talebinin KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla görüşülmesi hususunda KASKİ Genel Müdürlüğünün 12.02.2024 tarih ve 46708 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlaması amacıyla Uluslararası Finans Kuruluşları ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasındaki kredi anlaşmasına istinaden İller Bankası A.Ş.'ye tahsis edilmesi planlanan hibenin Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi'nin Kayseri Merkez Atıksu Arıtma Tesisi ve Kolektör Hattı projesini finanse etmek üzere kullanılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Bu amaca uygun olarak proje sürecinde ortaya çıkabilecek her türlü vergi, resim, harç ve giderler Kayseri Büyükşehir Belediyesi kaynaklarından ya da "5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun" kapsamındaki paylarımızdan Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından kesinti yapılarak tahsil edilecektir.

Bu kapsamda bağlı İdaremiz olan Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğüne, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile bu kapsamda yürütülecek projelerin finansmanı için kullanılacak hibeye ilişkin İller Bankası ile Protokoller ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'ın yetkili kılınmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 93**

**Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Fevzi Çakmak Mah. Çoruh Cad. No:44/1 Kocasinan/KAYSERİ, Anafartalar Mah. Şht. Büyükkelçi Hasan Esat Işık Bul. No:19 Melikgazi/KAYSERİ ve Bahçelievler Mah. 3. Cad. No:2/2 Melikgazi/KAYSERİ adreslerinde bulunan Mini Terminallerin, Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 110. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Fevzi Çakmak Mah. Çoruh Cad. No:44/1 Kocasinan/KAYSERİ, Anafartalar Mah. Şht. Büyükelçi Hasan Esat Işık Bul. No:19 Melikgazi/KAYSERİ ve Bahçelievler Mah. 3. Cad. No:2/2 Melikgazi/KAYSERİ adreslerinde bulunan Mini Terminallerin, Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 10.02.2024 tarih ve 47 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Fevzi Çakmak Mah. Çoruh Cad. No:44/1 Kocasinan/KAYSERİ, Anafartalar Mah. Şht. Büyükelçi Hasan Esat Işık Bul. No:19 Melikgazi/KAYSERİ ve Bahçelievler Mah. 3. Cad. No:2/2 Melikgazi/KAYSERİ adreslerinde bulunan Mini Terminallerin, Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Menderes YILDIRIM, Fatih TANŞU ve Halit DEMİR'in verdikleri yazılı önerinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**

**Karar No : 94**

**Konusu : 38 JF 076 plakalı Semitreylerin ve 38 JF 081 plakalı çekicinin Kocasinan Belediyesi'ne bedelsiz devrinin yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 111. maddesinde bulunan, 38 JF 076 plakalı Semitreylerin ve 38 JF 081 plakalı çekicinin Kocasinan Belediyesi'ne bedelsiz devrinin yapılması talebi hususunda İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Daire Başkanlığının 10.02.2024 tarih ve 78 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çöp nakil işlemlerinde kullanılmak üzere Kocasinan Belediye Başkanlığına; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 08.02.2021 tarih ve 2021/60 sayılı kararı ile 3 yıllığına tahsis edilen 38 JF 076 plakalı Semitreyler ve 38 JF 081 plakalı çekicinin tahsis süreleri 01.03.2024 tarihinde sona erecektir.

18.01.2007 tarih ve 26407 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Taşınır Mal Yönetmeliğinin Kamu idareleri arasında bedelsiz devir ve tahsis alt başlıklı 31'nci Maddesi 1'nci fıkrasında "Kayıtlara alınış tarihi itibarıyla beş yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınırlar, bu taşınıra ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir." hükmü yer almaktadır.

İlgili yönetmeliğe istinaden Kayseri Büyükşehir Belediyesince 2016 yılı içerisinde alımı gerçekleştirilen 38 JF 076 plakalı Semitreylerin ve 38 JF 081 plakalı çekicinin her türlü bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluk tahsis edilen kuruma ait olmak üzere Kocasinan Belediyesi'ne bedelsiz olarak devredilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 95  
**Konusu** : **Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Şirketlerin vergi borçlarının ödenmesi amacıyla bilgileri belirtilen taşınmazların tapu devirlerinin yapılması ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 112. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Şirketlerin vergi borçlarının ödenmesi amacıyla bilgileri belirtilen taşınmazların tapu devirlerinin yapılması ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İŞletmeler ve İŞtirakler Daire Başkanlığının 09.02.2024 tarih ve 46 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Şirketlerin vergi borçlarının ödenmesi için 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun Geçici 8. maddesine göre Vergi Dairesi Başkanlığına müracaat edilmesi düŐünülmektedir.

Bu amaçla; ekte tapu bilgileri belirtilen taşınmazların, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Şirketlerin vergi borçlarının 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun Geçici 8. maddesi gereğince ödenmesi ve taşınmazların tapu devirlerinin yapılması amacı ile gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**VERGİ BORÇLARINA KARŞILIK MALİYE HAZİNESİNE SATILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	m <sup>2</sup>	HİSSE	CİNSİ
1	KOCASİNAN	KAVAKYAZISI	14695	1	3760.26	TAM	ARSA (ÜZERİNDE CAMİ VAR)
2	KOCASİNAN	PERVANE	14644	1	22903.73	264965/2290373 (2649.65)	ARSA (ÜZERİNDE K.HAS KONGRE MERK.VAR)
3	KOCASİNAN	SÜMER	1549	147	2762.98	TAM	ARSA (D.S.İ. HİZMET BİNASI BAHÇESİ)
4	MELİKGAZİ	DEMİRCİYAZISI	16908	1	668.00	TAM	ARSA (ÜZERİNDE CAMİ VAR)
5	KOCASİNAN	SÜMER	7777	2	3955.35	140477/414761 (1339.65)	İLKOKUL ARSASI (ÜZERİNDE İLKOKUL VAR)



**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 96  
**Konusu** : **Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Yeşilhisar İlçesi, Dağılgan Mahallesi 125 ada, 1, 2, 3, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 ve 52 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların tahsis süresinin uzatılması talebi.**

Meclis gündeminin 113. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Yeşilhisar İlçesi, Dağılgan Mahallesi 125 ada, 1, 2, 3, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 ve 52 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların tahsis süresinin uzatılması talebi hususunda Yeşilhisar Belediye Başkanlığının 12.02.2024 tarih ve 13636 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Yeşilhisar İlçesi, Dağılgan Mahallesi 125 ada, 1, 2, 3, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 ve 52 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Bel-Öz Tesisleri Otel ve Lokanta niteliğindeki yerler Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2015 tarih ve 483 sayılı kararı ile Yeşilhisar Belediyesine 9 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmiştir.

Söz konusu yerlerin parsel durumları göze alındığında Yeşilhisar İlçesi, Dağılgan Mahallesi, 1389 ada 2 parselde bulunan mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesine ait taşınmaz ile bütünlük arz ettiğinden tahsis süresi sona erecek olan yerlerin parsel bütünlüğünü muhafaza edebilmek ve amacına uygun kullanılmasının sağlanması için söz konusu 1, 2, 3, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 ve 52 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Yeşilhisar Belediyesine 5 yıl süreyle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'ın sözlü önergesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 12.02.2024  
**Karar No** : 97  
**Konusu** : **Develi Belediye Spor Kulübü Voleybol Takımına nakdi yardım yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 114. maddesinde bulunan, Develi Belediye Spor Kulübü Voleybol Takımına nakdi yardım yapılması talebi hususunda Develi Belediye Başkanlığının 12.02.2024 tarih ve 31335 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Kanununun 14. Maddesinin B bendine (gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacı ile gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gereken desteği sağlar) istinaden Kayseri'yi temsilen 2023-2024 sezonunda Türkiye Voleybol Federasyonu Axa Sigorta Efeler Liginde mücadele etmekte olan Develi Belediye Spor Kulübü Voleybol Takımına 2.500.000,00 TL nakdi yardım yapılması yönünde, Meclis Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'ın sözlü önergesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**  
**Karar No : 98**  
**Konusu : 2024 Yılı Su ve Atıksu Fiyat Tariflerinde indirim yapılması talebinin KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 115. maddesinde bulunan, KASKİ Genel Müdürlüğü 2024 Yılı Su ve Atıksu Fiyat Tariflerinde indirim yapılması talebi hususunda Meclis Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ sözlü önergede bulundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 2024 Yılı Su ve Atıksu Tarifelerinde, 01.02.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20 indirim yapılması yönünde, Meclis Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'ın sözlü önergesinin kabulüne oy birliğı ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.02.2024**  
**Karar No : 99**  
**Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 43, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 ve 107. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliğı ile karar verilmiştir.