

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 220
Konusu : **Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesi, 15394 ada 100 parsel ile Turan Mahallesi 106 ada 24 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesi, 15394 ada 100 parsel ile Turan Mahallesi 106 ada 24 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 132 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı ve mera alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 221
Konusu : **Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesinde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.11.2022 tarih, 6517 sayı ile 26.01.2023 tarih, 6715 sayılı kararlarında belirtilen alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesinde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.11.2022 tarih, 6517 sayı ile 26.01.2023 tarih, 6715 sayılı kararlarında belirtilen alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 133 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Gesi Mahallesinde TOKİ mülkiyetinde olan 213 ada, 1 parselin bir kısmı, Gesi Bahçeli Mahallesinde kamu orta malına ait 1588 parselin bir kısmı, Kayabağ Mahallesinde özel mülkiyete ait 9442 ada 7, 8 parsellerin bir kısmı ile kadastro harici alanda yer alan Belağası Tümülüsü'nün 1.derece arkeolojik sit alanı ve çevresindeki 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterilen alanın ise 3.derece arkeolojik sit alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin; 1.derece arkeolojik sit alanı ve 3.derece arkeolojik sit alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 222
Konusu : Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi 11538 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi 11538 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 134 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Hisarcık Mahallesi 11538 ada, 29 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2 katlı konut alanı, yol ve resmi kurum alanı olarak planlı olup, ilgili alanda mülga Hisarcık Belediye Meclisinin 09.07.2004 tarih, 40 sayılı kararıyla resmi kurum alanı küçültülüp konut adası büyütülerek plan tadilatı yapıldığı, ancak mevcut planların ilgili meclis kararına uygun olmayan mükerrer paftaların olduğu tespit edildiğinden alanın ilgili meclis kararına uygun olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin; düşük yoğunluklu gelişme konut alanı ve kamu hizmet alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 223
Konusu : Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, 12098 ada, 1 parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, 12098 ada, 1 parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 135 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Köşk Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ve Güpgüpzade Hacı Bekir Vakfına ait olan 12098 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel eğitim alanı ve eğitim alanı olarak planlı olup, bölgede okul alanına ihtiyaç olması sebebiyle Maliye Hazinesinin hissesi oranında eğitim alanının taşınmazın doğusunda yeniden düzenlenerek planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin; özel eğitim alanı ve eğitim alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 224
Konusu : Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12898 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12898 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 06.06.2023 tarih ve 160 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 12898 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısı park alanı olarak planlı olup, alanda İl Sağlık Müdürlüğü tarafından 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılabilmesi amacıyla park alanının bir kısmının sağlık alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin; sağlık alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 225
Konusu : Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi, 4235 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatlarının yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi, 4235 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatlarının yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 136 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında mera alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 226
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih, 91 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih, 91 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 137 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Kayabağ Mahallesi 174 ada 8 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı olup, Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 23.02.2023 tarih, 6756 sayılı kararıyla sit alanı dışında bulunan özel mülkiyet adına kayıtlı olan taşınmazda yer alan Kaya Mezarı'nın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve korunacak alanın 1/5000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekliyle kendi parseli olarak belirlenmesi kararına uygun olarak tescilli yapının ve korunma alanının plana işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih, 91 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 227
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih, 92 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih, 92 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 138 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Erenköy Mahallesi 8990 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı olup, imar uygulaması aşamasında 1000 m² ifraz şartını sağlamadığı ve alanda Melikgazi Belediye Meclisinin 02.08.2021 tarih, 178 sayılı kararına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliğinde taşınmazın batısından geçen yolun fiili durumuna uygun olarak planlandığı ancak bu durumda 8990 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar uygulaması yapılamaz duruma düştüğü anlaşılmış olup, alanın revizyon öncesi planlar dikkate alınarak 1000 m² ifraz şartına uygunluk sağlayacak şekilde yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih, 92 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 228
Konusu : **Kocasinan İlçesi, Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi, mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait, 2704 ada, 1, 2, 3 parsel, 1607 ada, 2912 parsel ve 2498 ada, 1, 2, 3, 6, 7 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi, mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait, 2704 ada, 1, 2, 3 parsel, 1607 ada, 2912 parsel ve 2498 ada, 1, 2, 3, 6, 7 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.05.2023 tarih ve 152 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, mülkiyeti kendisine ait söz konusu taşınmazlar ile mücavirinde bulunan park ve otopark alanlarında, bölgede mevcut ve gelecekteki kullanıcılar için kaliteli ve konforlu yapılar üretilmesi, sağlıklı mekânsal çevre ve buna bağlı olarak ticari faaliyetlerin güçlenmesi ve uygulamada karşılaşılabilecek sorunların çözüme ulaşması amacı ile; Ticaret+Konut Alanı planlanması bu kapsamda artan nüfusun ihtiyacını karşılayacak Park ve Otopark alanının hizmet etki alanı içerisinde, söz konusu parsellerin bir kısmından sağlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Konut Alanı olarak planlı yerin Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 229
Konusu : **Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, Çaytarla Mevkii, 538 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, Çaytarla Mevkii, 538 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 06.06.2023 tarih ve 173 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın Erkilet Belediyesi zamanında E:1.50 Yençok:n yapılaşma koşullu MAP (Mimari Avan Proje) olarak planlandığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Gösterimlerde MAP adı altında herhangi bir kullanım ve gösterim yer almadığı, bu nedenle de mülkiyete bağlı imar uygulamalarından kaynaklı sorunlar yaşandığı gerekçesiyle, söz konusu alanda ilgili mevzuatlar çerçevesinde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Ayrıca Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı tarafından yapılan "Ulaşım Ana Planı" kapsamında planlanan ve yapımı devam eden hatlardan Anafartalar - Şehir Hastanesi -

Mobilyacılar Sitesi güzergah hattının Erkilet Bulvarına bağlanması yönünde raylı sistem hattının söz konusu alan içerisinde geçecek şekilde planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K34B24B ve K34B25A nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisinde alınan Konut Alanı olarak planlı yerin sosyal donatı alanları ile birlikte Konut Alanı, Park Alanı, Raylı Toplu Taşıma Hattı ve Yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 230

Konusu : Kocasinan İlçesi, Yemliha Mahallesi, 9825 ada 4, 6, 7 parseller ile 13312 ada, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yemliha Mahallesi, 9825 ada 4, 6, 7 parseller ile 13312 ada, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.05.2023 tarih ve 153 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) olarak planlı olup, 13312 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında Bakım-Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu Alanı olarak planlı, ancak 9825 ada 4, 6, 7 parsel numaralı taşınmazların ise 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, taşınmaz malikinin talebine istinaden, bahse konu parseller için düzenlenmiş 2005 yılı öncesine ait yapı ruhsatları, geçiş yolu izin belgeleri, imar çapları bulunduğu belirtilerek, dilekçe ekindeki öneri imar planı tadilatında görünen şekliyle, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve yol olarak planlanması yönünde nazım imar planı ve değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı ve değişikliği yapılması talebinin, 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 231

Konusu : Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 4539 ada, 1 parsel, 4540 ada, 1 parsel, 4556 ada, 1 parsel, 4563 ada, 1 parsel ve 4544 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 4539 ada, 1 parsel, 4540 ada, 1 parsel, 4556 ada, 1 parsel, 4563 ada, 1 parsel ve 4544 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.05.2023 tarih ve 154 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda, bölge halkının ihtiyaçları gözetilerek bir düzenleme yapılması uygun bulunmuş, gerekli çalışmalar yapılarak ve uygun görüşler alınarak bölgenin; çevresindeki alanlar ile uyumlu olacak şekilde, teknik ve Sosyal Alt Yapı Alanlarına eşdeğer alanların hizmet etki alanı içerisinde yeniden planlanması, imar planı bütünlüğü ve kanunlarda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı dengesinin sağlanması amacıyla planlama çalışmaları yapılmıştır. Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan bölge; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden 17.06.2021 tarihinde onanan (NİP-38662687 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri), Ticaret Alanı, Özel İlkokul Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı, Spor Tesisleri Alanı, Yeşil Alan ve Yol olarak planlanmıştır.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 24/05/2021 tarih ve 172 sayılı kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle Kayseri 1. İdare Mahkemesi'nde 2021/1335 E. sayılı dosyasıyla dava açıldığı, dava sonucu söz konusu alanda yürütmenin durdurulmasına karar verildiği tespit edildiğinden, bölge plansız alan statüsüne geçmiştir.

Kocasinan Belediyesi, mahkeme kararı doğrultusunda revizyon sonrasında ortaya çıkabilecek sosyal ve teknik alt yapı etki değerlendirmesiyle ilgili ihtiyaç analizinin yapılarak, erişilebilirlik kriterleri göz önünde bulundurularak, Kentsel Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporunun da hazırlandığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonun yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin mahkeme kararında belirtilen gerekçeler doğrultusunda yeniden planlanması yönündeki revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 232

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 12 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 12 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 06.06.2023 tarih ve 161 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Oymaağaç ve Şeker Mahallelerinde, Şehir Hastanesinin kuzeybatısında ve güneybatısında bulunan Devlet Demiryolları Hatları arasında kalan bölgede, imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi gerekçesiyle bölgesel ihtiyaçlar doğrultusunda nitelikli yapılar yapılabilmesi amacıyla, bölgenin yapılaşma ve

yükseklik koşulu değişmeksizin sosyal donatı alanları ile birlikte Konut Alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih, 292 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak bölgede oluşan konut ihtiyaçları doğrultusunda konut alanlarının yapılaşma koşulunun E:1.00 Yençok:5 Kat olacak şekilde planlanmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 12 sayılı kararının yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 233

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih, 98 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih, 98 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.05.2023 tarih ve 155 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Yeşil Mahalle (Kötügöller tapu kütüğüne kain), 16500 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Resmi Kurum Alanı olarak planlı alanda, Kayseri İl Emniyet Müdürlüğünün talebine istinaden, hizmet binası ihtiyacının karşılanması amacıyla Emniyet Hizmet Binası yaptırılacağı belirtilerek, parselin 12 ve 10 metre olarak planlı çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih, 98 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 234

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih, 100 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih, 100 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.05.2023 tarih ve 156 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Kayabaşı Mahallesi (tapuda Esentepe Mahallesi olarak kayıtlı), 6313. Cadde ve 90. Sokak ile 6316. Cadde ve 95. Sokak arasında kalan Konut Alanı, Ortaokul Alanı, Lise Alanı, Resmi Kurum Alanı, Genel Otopark Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlı bölgede, imar uygulamalarında karşılaşılabilecek aksaklıkların önüne geçilmesi ve bölgede oluşan ihtiyaçlar doğrultusunda ticari faaliyetler yapılabilmesi amacıyla, Kocasinan Belediyesi'nce yapılması düşünülen 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasına esas olacak şekilde bölgenin yeniden planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih, 445 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli

revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih, 100 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 235

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih, 101 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih, 101 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.05.2023 tarih ve 157 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Boğazköprü Mahallesi, 145 ada 45, 46 ve 47 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Konut, Yeşil ve Yol olarak planlı alanın, imar uygulamalarından kaynaklanan sorunların giderilmesi amacı ile fiili duruma uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih, 101 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 236

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.05.2023 tarih, 111 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.05.2023 tarih, 111 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.05.2023 tarih ve 158 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Ebiç Mahallesi, 140 ada, 1 parsel ve 141 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların kuzeyinde bulunan tescil harici alanın, 07.06.2001 tarih, 3 sayılı Ebiç Belediye Meclisi kararıyla kabul edilen, K34B11B pafta numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar Planında ve K34B11B4B pafta numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planında; söz konusu alanın Ticaret Alanı olarak planlı olduğu, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2012 tarih, 12 sayılı kararıyla yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planında sehven Park Alanı olarak planlandığı tespit edildiği belirtilerek, söz konusu alanın 2001 yılında İller Bankasınca yapılan planlar dikkate alınarak, İlköğretim Alanı olarak planlı 140 ada 1 parsel ve Park Alanı olarak planlı 141 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın tescile uygun olarak yeniden düzenlenmesi, Belediye Hizmet Alanı olarak planlı 106 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Park Alanı, 140 ada, 1 parsel ve 141 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların kuzeyinde bulunan alanın ise fiili duruma uygun olarak Resmi Kurum Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Ticaret Alanı, Otopark Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2022 tarih, 66 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.05.2023 tarih, 111 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 237
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.05.2023 tarih, 112 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.05.2023 tarih, 112 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.05.2023 tarih ve 159 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Barbaros Mahallesi (tapuda Sümer Mahallesinde kayıtlı), 4249 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu E:0.60 yapılaşma koşullu Ortaokul Alanı olarak planlı alanın, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden, söz konusu alanda mevcut okul binasının yıkılıp yeniden yapılacağı, yeni yapılacak okul projesinin vaziyet planında yetersiz kaldığı belirtilerek, söz konusu alanın emsal değerinin E:1.00 ve 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.05.2023 tarih, 112 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 238
Konusu : Felahiye İlçesi, Beyler Mahallesi'nde, mülkiyeti şahsa ait 670 ada 37 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Felahiye İlçesi, Beyler Mahallesi'nde, mülkiyeti şahsa ait 670 ada 37 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 139 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Felahiye Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanın Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 239
Konusu : **Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi'nde, mülkiyeti şahsa ait, 334 ada 61, 62, 63, 64, 65, 110, 114, 227 ve 229 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi'nde, mülkiyeti şahsa ait, 334 ada 61, 62, 63, 64, 65, 110, 113, 114, 227 ve 229 parseller ile mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 334 ada 112 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 140 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Felahiye Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanın Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 18.01.2023 tarihli Oluru ile Çevre Düzeni Planı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim alanlarındaki (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) uygulamaların düzenlendiği 8.19.5.1 Maddesi gereğince; talep edilen Güneş Enerji Santrali (GES) kurulu gücü 10 Mw olduğundan dolayı 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının, 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirdiğinden, talebin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmak üzere, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 240
Konusu : **Felahiye İlçesi, Kuruhüyük Mahallesi'nde, mülkiyeti şahsa ait 106 ada 72 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Felahiye İlçesi, Kuruhüyük Mahallesi'nde, mülkiyeti şahsa ait 106 ada 72 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 141 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Felahiye Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanın Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından

teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 241

Konusu : Özvatan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi mülkiyeti Özvatan Belediyesine ait, 289 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Özvatan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi mülkiyeti Özvatan Belediyesine ait, 289 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 06.06.2023 tarih ve 162 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Tesisi Alanı, Sosyal Tesis Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Anaokulu Alanı, Sosyal Tesis Alanı (Gençlik Merkezi) olarak planlıdır. Özvatan Belediyesi, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün uygun görüşüne istinaden, söz konusu taşınmazın Anaokulu olarak planlı kısmında anaokulu ihtiyacının olmadığını, yakınında ilköğretim ve ortaöğretim olarak planlı yerlerin olduğunu belirterek, bahse konu Anaokulu olarak planlı yerin Konut Alanı olarak planlanması, ilave nüfusun gerektirdiği yeşil alan ihtiyacının da aynı alanda karşılanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Ancak önerilen yeşil alan büyüklüğü 1/5000 ölçekli nazım imar planı ölçeğini etkilemediğinden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin Konut Alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 242

Konusu : Özvatan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde, mülkiyeti Özvatan Belediyesi'ne ait, 276 ada 44 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Özvatan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde, mülkiyeti Özvatan Belediyesi'ne ait, 276 ada 44 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 06.06.2023 tarih ve 163 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ağaçlandırılacak Alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Belediye Hizmet Alanı (Fidanlık) olarak planlıdır. Özvatan Belediyesi, bölge halkının

talepleri doğrultusunda konut alanına ihtiyaç duyulduğu gerekçesiyle bahse konu alanın Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Talebe ilişkin yapılan incelemelerde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden söz konusu alandaki ağaçlandırılacak alanın kaldırılması durumunda yerine aynı bölge içerisinde eşdeğer alan önerilmesi gerektiğinden, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Sağlık Bakanlığı Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü'ne tahsisli 276 ada, 45 parsel numaralı taşınmazın imar planında helikopter pisti alanı olarak planlı alanın İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanması yönünde öneri plan hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı yerin Konut Alanı ve Park Alanı, Helikopter Pisti Alanı olarak planlı yerin ağaçlandırılacak Alan olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 243

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 3 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 3 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 142 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 435 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İ.A.: 2688 m², Yençok: 50.50 metre olan 16m*24m ebatlarında 3 adet TİCK (ticaret+konut) alanı olarak planlı olup, uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için inşaat alanında herhangi bir değişiklik olmaksızın E:1.80, Yençok:50.50 metre yapılaşma nizamına sahip TİCK (ticaret+konut) alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle,

Talas Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 3 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 244

Konusu : Talas İlçesi, Kamber Mahallesi, 1068 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Kamber Mahallesi, 1068 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 143 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon

Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında 15 metre genişliğinde yol, akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı iken, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün geçiş yolu izin belgesi alınabilmesi için 15 metre genişliğinde yolun kaldırılarak sadece akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin 15 metre genişliğinde yolun kaldırılarak sadece akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişiklik talebinin kurum görüşü eksik olması sebebiyle eksik görüşler tamamlandıktan sonra yeniden değerlendirmek üzere oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 245

Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 144 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Küçükgümüşgün Mahallesi, 97 ada 15, 17, 19, 21, 23 ve 25 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.60 akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlı iken, E:0.60 yapılaşma nizamına sahip çekme mesafeleri ile ayrılarak iki adet akaryakıt ve servis istasyonu alanı olacak şekilde düzenlenerek tekrar planlanması talebi, Mekansal planlar yapım yönetmeliği madde 31'de belirtildiği gibi talebin bulunduğu alandaki mülkiyet sahiplerinin tamamından muvafakat alınmamış olması ve EPDK yönetmeliğindeki yol güzergahı mesafe standartlarına göre uygulanabilirliğinin mümkün olmadığı gerekçesiyle,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih, 17 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 246

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih, 67 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih, 67 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 145 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi 2084 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı yerde, bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla 21 m² trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih, 67 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 247

Konusu : Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesi, 107 ada, 102 ve 103 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesi, 107 ada, 102 ve 103 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 146 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı ve mera alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 248

Konusu : Sarız İlçesi, rekdere Mahallesi, 104 ada 65 numaralı parselin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Sarız İlçesi, rekdere Mahallesi, 104 ada 65 numaralı parselin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 06.06.2023 tarih ve 164 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında fiili yollara, karayolları bölge müdürlüğünün kurum görüşüne ve karayolları kamulaştırma sınırına uygun olarak katı atık tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin katı atık tesis alanı ve karayolları kamulaştırma sınırına uygun yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 249
Konusu : Talas İlçesi, Kamber Mahallesi, 99 ve 100 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Kamber Mahallesi, 99 ve 100 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 147 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 250
Konusu : Talas İlçesi, Kamber Mahallesi, 537, 545 ve 549 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Kamber Mahallesi, 537, 545 ve 549 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 148 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı ve mera alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 251
Konusu : Talas İlçesi, Çatakdere Mahallesi, 935 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Çatakdere Mahallesi, 935 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 149 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 252
Konusu : Bünyan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, 412 ada 72, 73, 77, 78 ve 80 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, 412 ada 72, 73, 77, 78 ve 80 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 150 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında mera alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 18.01.2023 tarihli Oluru ile Çevre Düzeni Planı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim alanlarındaki (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) uygulamaların düzenlendiği 8.19.5.1 Maddesi gereğince; talep edilen Güneş Enerji Santrali (GES) kurulu gücü 10 Mw olduğundan dolayı 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının, 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirdiğinden, talebin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmak üzere, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 253
Konusu : Bünyan İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 1999 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 1999 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2023 tarih ve 151 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 254
Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 84 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 84 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 06.06.2023 tarih ve 165 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu alan, İmalathane Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve 7 metrelik yol olarak planlı olup, İncesu Belediyesi, parsel malikinin talebi üzerine mülkiyet durumu ve arazinin topoğrafik yapısına göre Belediye Hizmet Alanının daraltılarak bir kısmının “İmalathane Tesis Alanı, E=0.50, Yençok=10.00 m” olarak planlanmasını talep etmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2022 tarih, 308 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, ayrıca 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle,

İncesu Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 84 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 255
Konusu : İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi, mülkiyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı 1062 ada, 1 parsel, 1064 ada, 1 parsel, 1065 ada, 1 parsel, 1066 ada, 1 parsel, 1067 ada, 1 parsel ve 1068 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi, mülkiyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı 1062 ada, 1 parsel, 1064 ada, 1 parsel, 1065 ada, 1 parsel, 1066 ada, 1 parsel, 1067 ada, 1 parsel ve 1068 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 06.06.2023 tarih ve 166 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı (Seyrek Yoğunluklu), 1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (Bağ-sayfiye alanı), Belediye Hizmet Alanı, park ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlıdır. İncesu Belediyesi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 02.05.2023 tarih ve 411087 sayılı yazısında talep edilen ve toplu konut projesinde yer alan bu alanın Orta Yoğunluklu Konut Alanı, park alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenen şekliyle planlara işlenmesini talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı (Orta Yoğunluklu), 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 256
Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 06.06.2023 tarih ve 167 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesi'ne ait Kılcan Mahallesi 781 ada 1, 2, 3 ve 10 parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı (E=0.60)" olarak planlı olup, Yeşilhisar Belediyesinin bu alanın Sanayi Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2023 tarih, 76 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih, 20 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 257
Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih, 21 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih, 21 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 06.06.2023 tarih ve 168 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesi'ne ait Kılcan Mahallesi, 686 ada, 4 ve 5 parseller 1/1000 ölçekli nazım imar planında Park ve Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Yeşilhisar Belediyesi, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin yer seçimi kararı doğrultusunda, Mini Terminal yapılabilmesi için Resmi Kurum Alanı ve Park Alanı olarak planlı alanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanması ve bu alandan kaldırılan park alanının mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesine ait 1789 ada, 1 parselin bir kısmında planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2023 tarih, 75 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih, 21 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 258
Konusu : Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2843 ada, 42 numaralı parsel ve 2841 ada, 13 ve 14 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2843 ada, 42 numaralı parsel ve 2841 ada, 13 ve 14 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 06.06.2023 tarih ve 169 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 18.01.2023 tarihli Oluru ile Çevre Düzeni Planı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim alanlarındaki (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) uygulamaların düzenlendiği 8.19.5.1 Maddesi gereğince; talep edilen Güneş Enerji Santrali (GES) kurulu gücü 10 Mw olduğundan dolayı 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının, 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirdiğinden, talebin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmak üzere, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 259
Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 10.05.2023 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 10.05.2023 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 06.06.2023 tarih ve 170 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu bölge, 1/5000 ölçekli nazım imar planında genel olarak konut ve konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlıdır. İncesu Belediyesi, söz konusu bölgede mülkiyet, topoğrafya, mevcut yapılaşma, enerji nakil hatlarında değişiklik, fiili durumda kullanılmakta olan yollar, içme suyu şebekesi ve doğalgaz gibi altyapı tesisleri göz önünde bulundurularak yeni bir düzenleme yapılması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniği, sosyal ve teknik altyapı standartları da dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasını talep etmektedir.

1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerlerin yeniden düzenlenerek 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 260
Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 10.05.2023 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 10.05.2023 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 06.06.2023 tarih ve 171 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi mülkiyeti İpek Mobilya İmalat İhracat San. Tic. A.Ş.'ye ait 103 ada 9 parsel, 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parsel ve 108 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsellerin bulunduğu 1/1000 uygulama imar planında "Sanayi Alanı" olarak planlı alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.02.2023 tarih, 57 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle,

İncesu Belediye Meclisinin 10.05.2023 tarih, 61 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 261
Konusu : İncesu İlçesi, Vali İhsan Aras Mahallesi mülkiyeti İncesu Belediyesine ait 1648 ada 2 ve 3 numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Vali İhsan Aras Mahallesi mülkiyeti İncesu Belediyesine ait 1648 ada 2 ve 3 numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 06.06.2023 tarih ve 172 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı olarak planlı olup, İncesu Belediyesi mülkiyeti kendisine ait bu alanın Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlanmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ticaret alanı olarak planlı yerin, Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 262
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2022 Mali Yılına ait hazırlanan Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2022 Mali Yılına ait hazırlanan Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 06.06.2023 tarih ve 7 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2022 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabı Cetvelleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre düzenlediği buna göre;

- Kanunlarla tahsile yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği,
- Bütçeden harici bir ödemenin yapılmadığı,
- Verilen ödeneklerin yerinde harcandığı,
- Giderlerin gerçek ve usulüne uygun olarak yapıldığı,
- Giderlerin kanuniliği ilkesine uygun olarak harcandığı incelenmiştir.

Ekteki tablolarda görüldüğü üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2022 yılı gider bütçesi 1.848.000.000,00 TL öngörülmüş olup 2.152.000.000,00 TL ek bütçe ile 4.000.000.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. Gider bütçesi 3.915.962.742,67 TL gerçekleşme sağlanmıştır. Gelir bütçesi 1.800.000.000,00 TL olup yılı içerisinde 2.152.000.000,00 TL ek bütçe ile 3.952.000.000,00 TL olmuştur, 3.070.128.446,83 TL brüt gelir elde edilmiştir. Ödenekleri yetişmeyen harcama kalemlerine 338.796.157,00 TL ilave ve tenzili yapılmıştır. Kalan 84.037.257,33 TL ödenek ise encümen kararı gereğince iptal edilmiştir. Böylece Gider Bütçesi harcama kalemindeki gerçekleşme oranı %98, Gelir Bütçesinde ise %78 olarak gerçekleşmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun 42. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 65. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddelerine istinaden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

2022 YILI GELİR KESİN HESAP CETVELİ

Ekonomik Kod	Ekonomik Kodun Adı	Bütçe Ödeneği	Ek Bütçe	Toplam Gelir Bütçe Ödeneği	Brüt Gelir Tutarı	Red ve İadeler	Net Gelir Tutarı
01	VERGİ GELİRLERİ	8.196.000,00	15.000.000,00	23.196.000,00	12.229.879,42	4.375,58	12.225.503,84
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	176.600.000,00	22.000.000,00	198.600.000,00	205.264.355,88	6.292.281,67	198.972.074,21
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	27.099.000,00	140.000.000,00	167.099.000,00	72.165.718,37	0,00	72.165.718,37
05	DİĞER GELİRLER	1.283.855.000,00	1.675.000.000,00	2.958.855.000,00	2.465.604.520,64	2.889.322,46	2.462.715.198,18
06	SERMAYE GELİRLERİ	304.250.000,00	300.000.000,00	604.250.000,00	314.863.972,52	0,00	314.863.972,52
	TOPLAM	1.800.000.000,00	2.152.000.000,00	3.952.000.000,00	3.070.128.446,83	9.185.979,71	3.060.942.467,12

2022 YILI BÜTÇE GİDER KESİN HESAP CETVELİ

KOD	Açıklama	Geçen Yıldan Devreden Ödenek	Bütçe İle Verilen Ödenek	Ek Ve Olağanüstü Verilen Ödenek	Aktarma Suretiyle		Net Ödenek Toplamı	Bütçe Gideri Toplamı	İptal Edilen Ödenek
					Eklenen (+)	Düşülen (-)			
					TL	TL			
01	PERSONEL GİDERLERİ	0,00	117.470.000,00	42.525.000,00	13.803.100,00	9.113.000,00	164.685.100,00	164.679.613,51	5.486,49
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	0,00	25.354.700,00	50.000,00	8.062.750,00	7.422.650,00	26.044.800,00	26.030.643,08	14.156,92
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	0,00	516.240.750,00	347.386.891,00	41.774.224,00	46.783.907,00	858.617.958,00	849.931.193,24	8.686.764,76
04	FAİZ GİDERLERİ	0,00	44.310.000,00	0,00	9.331.500,00	178.000,00	53.463.500,00	53.462.040,69	1.459,31
05	CARİ TRANSFERLER	0,00	127.763.000,00	226.098.900,00	30.172.967,00	4.633.800,00	379.401.067,00	377.206.611,94	2.194.455,06
06	SERMAYE GİDERLERİ	48.000.000,00	482.579.050,00	1.314.111.209,00	227.224.226,00	91.363.300,00	1.980.551.185,00	1.908.320.804,40	72.230.380,60
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	0,00	306.980.000,00	221.828.000,00	8.427.390,00	0,00	537.235.390,00	536.331.835,81	903.554,19
08	BORÇ VERME	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	0,00	179.301.500,00	0,00	0,00	179.301.500,00	0,00	0,00	0,00
	TOPLAM	48.000.000,00	1.800.000.000,00	2.152.000.000,00	338.796.157,00	338.796.157,00	4.000.000.000,00	3.915.962.742,67	84.037.257,33

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 263
Konusu : 38 AB 119 plakalı özel halk otobüsü işletmecisinin 10 yıl olan sözleşme süresinin 49 yıl olarak belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, 38 AB 119 plakalı özel halk otobüsü işletmecisinin 10 yıl olan sözleşme süresinin 49 yıl olarak belirlenmesi talebi hususunda hazırlanan 06.06.2023 tarih ve 6 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hukuk Komisyonunun 02.06.2023 tarih ve 5 sayılı Komisyon Raporuna istinaden, sözleşme süresinin uzatılmasının uygun olacağı yönünde yapmış olduğu değerlendirme neticesinde, itiraza konu aracın Danıştay'ın görüşü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın onayı ile 700.000,00 TL sözleşme bedeli ödemesi halinde sözleşmenin uzatılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 264
Konusu : 38 AB 119 plakalı özel halk otobüsü işletmecisinin 10 yıl olan sözleşme süresinin 49 yıl olarak belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, 38 AB 119 plakalı özel halk otobüsü işletmecisinin 10 yıl olan sözleşme süresinin 49 yıl olarak belirlenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.06.2023 tarih ve 5 numaralı Hukuk Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hukuk Komisyonunun 13.04.2023 tarih, 4 sayılı Raporu ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2023 tarih, 204 sayılı kararı gereğince, 38 AB 114, 38 AB 120 ve 38 AB 160 plakalı özel halk otobüsü işletmecilerinin 10 yıl olan sözleşme sürelerinin 49 yıla çıkartılması taleplerinin reddi üzerine yapılan itirazlarının kabul edilerek sözleşme sürelerinin 49 yıla çıkartıldığından bahisle 38 AB 119 plakalı özel halk otobüsü işletmecisi de 10 yıl olan sözleşme süresinin 49 yıla çıkartılmasını talep etmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde şehir içi ulaşımda çalışan AB plakalı otobüslerin, daha önce minibüs olarak çalışırken otobüse dönüştürüldükleri ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi kaydına ve denetimine girdikleri, 400'e yakın otobüs sahibine 49 yıllık çalışma süreleri tanındığı, Gesi Belediyesinden gelen araçlar için bu süreden dolayı Belediye tarafından yaklaşık 200.000,00 TL bedel alındığı, talep sahibi şahısların da araçlarının sisteme dahil edilmesi yönündeki taleplerinin "Gesi Belediyesi ile aralarında 10 yıl süreli sözleşme yapıldığından" bahisle reddedildiği, idari işlemin iptali için dava açıldığı, bahse konu bu araçların sözleşme sürelerinin bitimine iki yıl kaldığı, iki yıl sonunda bu araçların da aynı bedelle sisteme dahil edileceğinin bildirildiği, bu vaatten sonra davadan feragat edildiği, ne var ki, bu süre geçtikten sonra araçların sisteme alınmadığı vurgulanmakta, araçların ARGE yapılması gerektiğinden bahisle 113.000,00 TL ödedikleri, ayrıca mazotla çalışan araçlarının doğalgaza çevrilmesi için 57.400,00 TL masraf yaptıkları, bütün bunların yerine getirilmesine rağmen, Gesi Belediyesince 10 yıllık sözleşme yapıldığından bahisle itiraz dilekçesi sunmuşlardır.

Belediyenin toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz, kiralama ve ruhsat usullerinden biri ile 3. kişilere gördürebilmesi mümkün olup, 3. şahıslara gördürülmesinde mutlak olarak belirli

bir sürenin öngörölmüş olması zorunludur. 5393 sayılı kanununun 15. Maddesinde “Danıştay’ın görüşü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının kararı ile 49 yılı geçmemek üzere Belediyelerin imtiyaz yolu ile bu hakkını devredebileceği, bu sürenin 49 yılı geçmeyeceği” açık ve net bir şekilde ifade edilmektedir. Nitekim Danıştay 13. Dairesinin 2014/348-1950 sayılı kararında da; “Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde toplu taşıma hizmetleri yürütmenin ve bu amaçla toplu taşıma vasıtalarının işletilmesi ve işlettirilmesinin kamu hizmeti olarak münhasıran Büyükşehir Belediyelerine imtiyaz olarak verilmiş olduğu, toplu taşıma hizmetinin özel hukuk kişileri eliyle sağlanması halinde, Belediye adına imtiyaz verilmesinde Belediye Meclisinin görevli ve yetkili olduğu zikredilmektedir.

Gesi Belediyesinden gelen özel halk otobüsleri hakkında Kayseri Büyükşehir Belediye Encümenince “tüm otobüslerin katlandıkları maliyet ile sağlanan fayda arasında denge oluşturmak ve kendi aralarında iş barışını sağlamak amacı ile plaka başı 203.324,00 TL ödemeleri halinde çalışma sürelerinin 49 yıl olarak tespitinun uygun olacağına dair karar verildiği, ayrıca Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından toplu taşımaya ilişkin haklarının 49 yıl süre ile 400’e yakın otobüs sahibine imtiyaz şeklinde verildiği anlaşılmaktadır.

Hukuk Komisyonununun 13.04.2023 tarih, 4 sayılı Raporu ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisininin 17.05.2023 tarih, 204 sayılı kararı gereğince, 38 AB 114, 38 AB 120 ve 38 AB 160 plakalı özel halk otobüsü işletmecilerine tanınan hakkın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi uyarınca 49 yılı geçmemek üzere imtiyaz devri Bakanlık kararı ile geçerlilik kazanacağından, eşitliğin sağlanması açısından talebin kabulü ile sözleşme süresinin diğer otobüs sahiplerine tanınan sözleşme tarihi kadar uzatılması ve sözleşme bitiş tarihinin diğer otobüs sahiplerinin sözleşme bitiş tarihi olarak esas alınmasının, Danıştayın görüşü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı alınmak üzere, Fatma Nuran BOZUKLU'nun ret oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Hukuk Komisyon Raporununun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 265

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesinin hizmet ve faaliyetlerinde kullanılmak üzere 3 adet araç satın alınması talebi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin hizmet ve faaliyetlerinde kullanılmak üzere 3 adet araç satın alınması talebi hususunda hazırlanan 08.06.2023 tarih ve 179 sayılı Makine İkmal Bakım Onarım Daire Başkanlığı'nın yazısı okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 85/b maddesinden eklenen ek cümlede “İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinir.” hükmüne istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin sosyal faaliyetleri ile hizmetlerini daha etkin ve verimli yürütebilmesi için 1 adet panelvan, 1 adet kamyonet ve 1 adet makam aracı satın alınması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 266

Konusu : Nevşehir İli, Kalaba Belediyesi'ne belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 38 NE 015 plakalı aracın hibe edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Nevşehir İli, Kalaba Belediyesi'ne belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 38 NE 015 plakalı aracın hibe edilmesi talebi hususunda Makine İkmal Bakım Onarım Daire Başkanlığı'nın 08.06.2023 tarih ve 180 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 10/12/2003 tarih ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 44. maddesine dayanılarak hazırlanan T.M.Y.'nin 31. Maddesi 1. fıkrasında "Kayıtlara alınış tarihi itibarıyla beş yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınırlar, bu taşınıra ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir." hükmü gereğince, 38 NE 015 plakalı, 0302T marka aracın Nevşehir İli, Kalaba Belediyesi'ne hibe edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 267

Konusu : Muhtelif Yerlerde Sıcak Asfalt Kaplama İşi için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Muhtelif Yerlerde Sıcak Asfalt Kaplama İşi için İller Bankası A.Ş.'nden kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının 08.06.2023 tarih ve 257 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İlçe Kırsal Mahalleleri Grup Yollarında Sıcak Asfalt Kaplama (BSK) yapılması işi için İller Bankası A.Ş.'nden 200.000.000,00 TL (İkiyüzmilyonTL) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nce Kayseri Büyükşehir Belediyesine kullanılacak krediye ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ne ipotek vermeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ne rehin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ne rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü

işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 268

Konusu : İncesu İlçesi, Furunönü Mahallesi, 11 pafta, 2804/1063 ada ve 228 numaralı parselin 201.256,52 m²'lik kısmının Rüzgâr Enerji Santrali tesis edilmek üzere Kayseri Ulaşım A.Ş. tasarrufuna bırakılmasına ve elde edilecek öz tüketim fazlası elektrik üretimi kazancının KDV hariç kısmından % 0,5 (bindebeş) oranındaki tutarın, taşınmazın kullanım bedeli olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Furunönü Mahallesi, 11 pafta, 2804/1063 ada ve 228 numaralı parselin 201.256,52 m²'lik kısmının Rüzgâr Enerji Santrali tesis edilmek üzere Kayseri Ulaşım A.Ş. tasarrufuna bırakılmasına ve elde edilecek öz tüketim fazlası elektrik üretimi kazancının KDV hariç kısmından %0,5 (bindebeş) oranındaki tutarın, taşınmazın kullanım bedeli olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ödenmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.06.2023 tarih ve 408 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2021 tarih ve 2021/94 sayılı, 11.04.2022 tarih ve 2022/123 sayılı kararlarıyla Kayseri'deki toplu ulaşım hizmetleri ve raylı sistem demirbaşları Kayseri Büyükşehir Belediyesi iştiraki olan Kayseri Ulaşım A.Ş.'ne 5216 sayılı Kanun'un 26. Maddesine göre devredilmiştir.

İncesu İlçesi, Furunönü Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 2804 ada, 228 parsel numaralı ve 15.339.652,71m² yüzölçümlü hali arazi vasıflı taşınmazın 201.256,52m²'lik kısmı üzerinde "imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisansız elektrik üretimi (Rüzgar Enerji Santrali) yapılması" amacıyla 25.04.2023 tarihinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi lehine geçici irtifak hakkı tesis edilen yer için Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında, 16.05.2023 tarihli, 1 yıllık ön izin sözleşmesi düzenlenmiştir.

İncesu İlçesi, Furunönü Mahallesi'nde bulunan K34-D-18-A /11 pafta, 2804 /1063 ada ve 228 parseldeki 201.256,52 m²'lik kısmın (taşınmazın talep krokisinde T1, T2, T3 ve T4 harfleriyle sınırları gösterilen kısımları) üzerinde Rüzgâr Enerji Santrali tesis edilmek üzere 09.05.2031 tarihine kadar Kayseri Ulaşım A.Ş.'nin tasarrufuna bırakılmasına, yürürlükteki yönetmeliklere göre söz konusu Rüzgâr Enerji Santralinden elde edilecek öz tüketim fazlası elektrik üretimi kazancının KDV hariç kısmından %0,5 (binde beş) oranındaki tutarın, taşınmazın kullanım bedeli olarak Kayseri Ulaşım A.Ş tarafından Kayseri Büyükşehir Belediyesine ödenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 269
Konusu : 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 21. Maddesinin 1 ve 2. fıkrasına istinaden norm kadro esaslarına göre oluşturulan Kayseri Büyükşehir Belediyesi teşkilat Őemasının onaylanması talebi.

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 21. Maddesinin 1 ve 2. fıkrasına istinaden norm kadro esaslarına göre oluşturulan Kayseri Büyükşehir Belediyesi teşkilat Őemasının onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 08.06.2023 tarih ve 414 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 21. Maddesinin 1 ve 2. fıkrasına istinaden norm kadro esaslarına göre oluşturulan Kayseri Büyükşehir Belediyesi teşkilat Őemasının ekteki Şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

TEŞKİLAT ŞEMASI

BAŞKAN



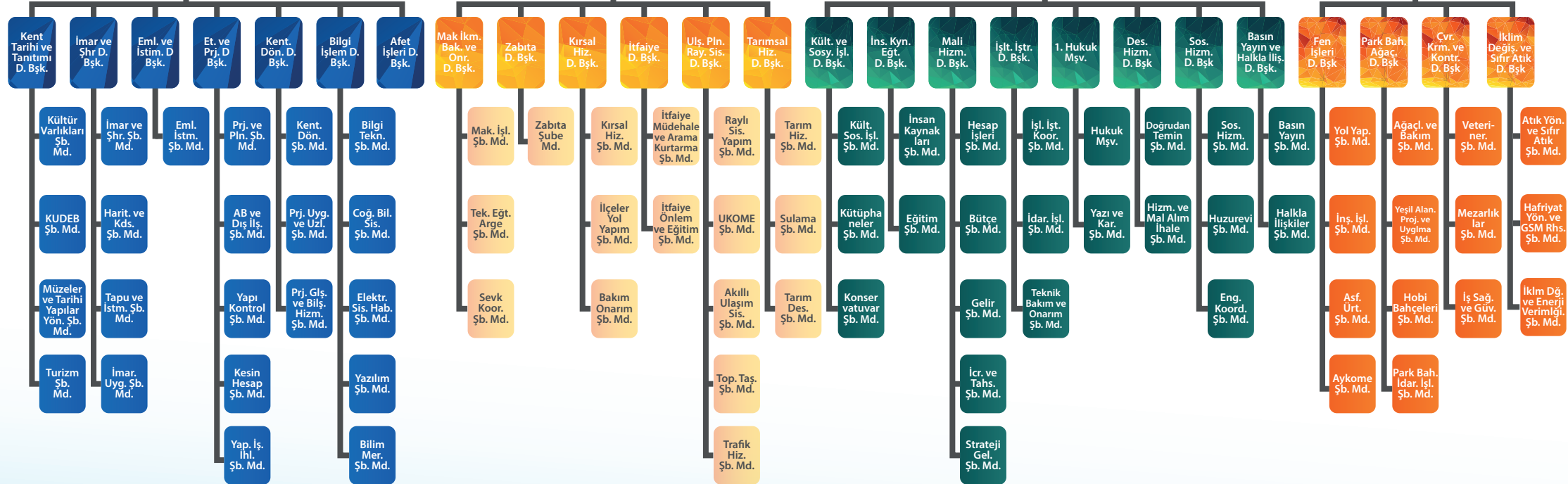
GENEL SEKRETER

Genel Sekreter Yardımcısı

Genel Sekreter Yardımcısı

Genel Sekreter Yardımcısı

Genel Sekreter Yardımcısı



Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 270

Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1502 ada, 10 parsel numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Aile Sağlığı Merkezi olarak planlı olan taşınmazın İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi amacıyla protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 53. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1502 ada, 10 parsel numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Aile Sağlığı Merkezi olarak planlı olan taşınmazın İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi amacıyla protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.06.2023 tarih ve 418 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'nün 29.05.2023 tarih, E-54591778-756.99-216539494 sayılı yazıları ile mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Develi ilçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1502 ada, 10 parsel numaralı, 1.202,13 m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Aile Sağlığı Merkezi olarak planlı olan taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ile 75/d maddeleri gereğince İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsisin yapılması istenilmiştir.

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1502 ada, 10 parsel numaralı, 1.202,13 m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Aile Sağlığı Merkezi olarak planlı olan taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden Aile Sağlık Merkezi yapılmak üzere 25 yıl süre ile Kayseri İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve tahsis işlemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 271

Konusu : Erciyes Yüksek İrtifa Kamp Merkezinde Altyapı Hatları Foseptik Yapıları ve Çevre Düzenlemeleri Yapım İşleri için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işlemlerle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 54. maddesinde bulunan, Erciyes Yüksek İrtifa Kamp Merkezinde Altyapı Hatları Foseptik Yapıları ve Çevre Düzenlemeleri Yapım İşleri için İller Bankası A.Ş.'nden kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işlemlerle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 09.06.2023 tarih ve 812 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erciyes Yüksek İrtifa Kamp Merkezinde, Altyapı Hatları Foseptik Yapıları ve Çevre Düzenlemeleri Yapım İşi için İller Bankası A.Ş.'nden 40.000.000,00 TL (Kırkmilyon) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret v.s. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerinden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nce Kayseri Büyükşehir Belediyesine kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ne ipotek vermeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ne terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ne rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 272

Konusu : Güneşli Mahallesinde İmar Yolları ile Altyapı Şebekeleri Yapım İşi için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 55. maddesinde bulunan, Güneşli Mahallesinde İmar Yolları ile Altyapı Şebekeleri Yapım İşi için İller Bankası A.Ş.'nden kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 09.06.2023 tarih ve 813 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Güneşli Mahallesinde, İmar Yolları ile Altyapı Şebekeleri Yapım İşi için İller Bankası A.Ş.'nden 75.000.000,00 TL (Yetmişbeşmilyon) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret v.s. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerinden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç,

gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nce Kayseri Büyükşehir Belediyesine kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ne ipotek vermeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ne terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ne rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 273

Konusu : Havalimanı-Yeni Hal Kompleksi Arası Yol, Altyapı Şebekeleri ve 2 Adet Köprü Yapım İşleri için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 56. maddesinde bulunan, Havalimanı-Yeni Hal Kompleksi Arası Yol, Altyapı Şebekeleri ve 2 Adet Köprü Yapım İşleri için İller Bankası A.Ş.'nden kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 09.06.2023 tarih ve 814 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Havalimanı-Yeni Hal Kompleksi Arası Yol, Altyapı Şebekeleri ve 2 Adet Köprü Yapım İşleri için İller Bankası A.Ş.'nden 85.000.000,00 TL (Seksenbeşmilyon) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret v.s. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerinden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nce Kayseri Büyükşehir Belediyesine kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ne ipotek vermeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ne terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ne rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana

gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 274

Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Hisarcık Mevkii Tekir Yaylası Kümeevler No:602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611 Melikgazi/KAYSERİ adresinde bulunan Yüksek İrtifa Kamp Merkezinin Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnş. San. ve Tic. A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 57. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Hisarcık Mevkii Tekir Yaylası Kümeevler No:602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611 Melikgazi/KAYSERİ adresinde bulunan Yüksek İrtifa Kamp Merkezinin Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnş. San. ve Tic. A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 09.06.2023 tarih ve 196 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan Hisarcık Mevkii, Tekir Yaylası, Kümeevler No: 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611 Meligazi/KAYSERİ adresinde bulunan Yüksek İrtifa Kamp Merkezinin Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnş. San.ve Tic. A.Ş. (Spor A.Ş.) ye tahsis edilmesi istenilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Hisarcık Mevkii Tekir Yaylası Kümeevler No: 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611 Melikgazi/KAYSERİ adresinde bulunan Yüksek İrtifa Kamp Merkezinin Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnş. San. ve Tic. A.Ş.'ne 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis üyeleri Cemil BAYRAM ve İlyas EMRE'nin verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 275

Konusu : Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesinde yaklaşık 6,9 hektarlık alan sınırları içerisinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında gerçekleştirilecek olan proje ve çalışmalar kapsamında aylık olarak kira yardımı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 59. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesinde yaklaşık 6,9 hektarlık alan sınırları içerisinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında gerçekleştirilecek olan proje ve çalışmalar kapsamında aylık olarak kira yardımı yapılması talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 09.06.2023 tarih ve 127 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesinde bulunan yaklaşık 6,9 hektarlık alan, 5393 Sayılı Kanunun 73. Maddesi kapsamında 15.06.2015 tarih ve 2015/7859 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kentsel

Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmiş olup 09.07.2015 tarih ve 29411 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu Kanunun ilgili maddesi uyarınca Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında gerçekleştirilecek olan proje ve çalışmalar ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu 73. Maddesinde belirtildiği üzere “Büyükşehir Belediyeleri tarafından yapılacak kentsel dönüşüm ve gelişim projelerine ilişkin her ölçekteki imar planı, parselasyon planı, bina inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemleri ve 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmaya büyükşehir belediyeleri yetkilidir” denilmektedir. Bahse konu Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında 1. Grup ile sınırlı olmak üzere hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri tamamlanmış olup, hak sahiplerine verilecek olan bağımsız bölümler için mimari, elektrik, statik, vb. projeler ve ihale çalışmaları tamamlanmıştır.

Talebe konu Kentsel Dönüşüm projesinde 24 adet hak sahipliği dosyasının uzlaşma çalışması tamamlanarak, yıkım ve yapım ihalesi aşamalarına gelindiğinden dolayı, uzlaşma sözleşmesini imzalamış ve kira yardımı almaya haiz toplamda 15 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bu 15 adet bağımsız bölüm sahiplerine, Kayseri Büyükşehir Belediyesi bütçesinden 36 ayı geçmemek üzere ve uzlaşmış olduğu yapının inşaatı tamamlanarak yeni mülkleri teslim edildiği ay kesilmek şartı ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Kentsel Dönüşüm Projeleri için Resmi Gazetede yayımlanarak belirlediği kira yardımı miktarında aylık olarak kira yardımı yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023

Karar No : 276

Konusu : Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1. Grup içinde yer alan 12791/1, 12791/2 parseller üzerinde bulunan ihale, yapım ve kontrollük gibi diğer tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi ve 12791 ada 1 parsel 1 blok konut-ticaret, 12791 ada 2 parsel 1 blok konut-ticaret kat karşılığı ihale ile yaptırılmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 60. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1. Grup içinde yer alan 12791/1, 12791/2 parseller üzerinde bulunan ihale, yapım ve kontrollük gibi diğer tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi ve 12791 ada 1 parsel 1 blok konut-ticaret, 12791 ada 2 parsel 1 blok konut-ticaret kat karşılığı ihale ile yaptırılmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 09.06.2023 tarih ve 126 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1. Grup içinde yer alan 12791/1, 12791/2 parseller üzerinde bulunan mimarlık, mühendislik ve peyzaj uygulama projelerinin tamamlandığı, ihale, yapım ve kontrollük gibi diğer tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi ve 12791 ada 1 parsel 1 blok 52 adet daire, 4 adet dükkan, 12791 ada 2 parsel 1 blok konut emsal 8668 m2 ticaret emsal alanı 1182 m2 kat karşılığı ihale edilmek suretiyle yaptırılması konusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 277
Konusu : **Merhum Öğretmen Umran ŞEFİK üzerine tapuda kayıtlı Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı Mahallesi, 853 ada, 1872 parsel 3. kat 28 numaralı ve Melikgazi İlçesi, Kılıçaslan Mahallesi, 12024 ada 3 parsel A blok 8. kat 18 numaralı dairenin, Umran ŞEFİK isminin Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılacak bir eğitim kurumuna verilmesi şartı ile yapılacak şartlı bağışın kabul edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 61. maddesinde bulunan, Merhum Öğretmen Umran ŞEFİK üzerine tapuda kayıtlı Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı Mahallesi, 853 ada, 1872 parsel 3. kat 28 numaralı ve Melikgazi İlçesi, Kılıçaslan Mahallesi, 12024 ada 3 parsel A blok 8. kat 18 numaralı dairenin, Umran ŞEFİK isminin Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılacak bir eğitim kurumuna verilmesi şartı ile yapılacak şartlı bağışın kabul edilmesi talebi hususunda Kentsele Dönüşüm Daire Başkanlığının 09.06.2023 tarih ve 128 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Merhum Öğretmen Umran ŞEFİK'in mirasçılarının adına kayıtlı 2 adet taşınmazın Umran ŞEFİK isminin bir eğitim kurumuna verilmesi şartı ile bağış talebi bulunmaktadır.

Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı Mahallesi, 853 ada, 1872 parsel 3.Kat 28 numaralı daire ve Melikgazi İlçesi, Kılıçaslan Mahallesi, 12024 ada 3 parsel A blok 8. Kat 18 numaralı dairenin, Umran ŞEFİK isminin bir eğitim kurumuna verilmesi şartı ile Umran ŞEFİK mirasçılarının yapmış olduğu şartlı bağışın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 278
Konusu : **Adıyaman Belediyesi'nin hizmet birimlerinde deprem dolayısı ile hasar gören büro mobilyası ihtiyaçlarının karşılanarak hibe edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 62. maddesinde bulunan, Adıyaman Belediyesi'nin hizmet birimlerinde deprem dolayısı ile hasar gören büro mobilyası ihtiyaçlarının karşılanarak hibe edilmesi talebi hususunda Özel Kalem Müdürlüğünün 12.06.2023 tarih ve 13 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen Kahramanmaraş Merkezli 7.7 ve 7.6 şiddetindeki depremler ile devam eden artçılar neticesinde hasarlar meydana gelmiştir.

Söz konusu deprem neticesinde Adıyaman Belediyesi ana hizmet binası, belediye ek hizmet yerlerinde hasarlar meydana gelmiş araç, gereç ve büro malzemeleri zarar görmüştür.

Bu amaç doğrultusunda; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 10.04.2023 tarih ve 20 sayılı Meclis Kararı ve Adıyaman Belediyesinin 04.03.2023 tarih ve 101 sayılı Meclis Kararı ile iki belediye arasında kardeş şehir ilişkisi kurulmuş olup, Adıyaman Belediyesi hizmet birimlerinde deprem dolayısı ile hasar gören büro mobilyalarının karşılanması konusunda ekli tabloda belirtilen taleplerinin karşılanarak hibe edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

ADİYAMAN BELEDİYESİ İHTİYAÇ LİSTESİ

BAŞKANLIK ODASI

1 Adet Makam Takımı

(Makam Masası, Dolap, Çekmece, Etajer, Sehpa (4 Adet))

1 Adet Makam Koltuğu

4 Adet Misafir Koltuğu

2 Adet Tekli Oturma Koltuğu

1 Adet Üçlü Oturma Koltuğu

1 Adet Oturma Grubu

1 Adet Yemek Masası

4 Adet Sandalye

1 Adet Soyunma Dolabı

1 Adet Arka Fon

1 Adet Buzdolabı

ÖZEL KALEM ODASI

1 Adet Masa Takımı

(Masa, Dolap, Çekmece, Etajer, Sehpa (2 Adet))

1 Adet Müdür Koltuğu

6 Adet Misafir Koltuğu

2 Adet Evrak Dolabı

1 Adet Arka Fon

1 Adet Televizyon

1 Adet Buzdolabı

SEKRETERYA

1 Adet Masa Takımı

(Masa, Dolap, Çekmece, Etajer, Sehpa)

1 Adet Müdür Koltuğu

6 Adet Misafir Koltuğu

2 Adet Evrak Dolabı

1 Adet Mini Buzdolabı

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 279
Konusu : Erciyes Üniversitesi İletişim Fakültesi Gazetecilik Bölümü Basın Ekonomisi ve İşletmeciliği Ana Bilim Dalında Öğretim Üyesi Doç. Dr. Mehmet Sena KÖSEDAĞ'dan Danışmanlık hizmeti alınması için yapılacak sözleşmeyi imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 63. maddesinde bulunan, Erciyes Üniversitesi İletişim Fakültesi Gazetecilik Bölümü Basın Ekonomisi ve İşletmeciliği Ana Bilim Dalında Öğretim Üyesi Doç. Dr. Mehmet Sena KÖSEDAĞ'dan Danışmanlık hizmeti alınması için yapılacak sözleşmeyi imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 12.06.2023 tarih ve 419 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erciyes Üniversitesi İletişim Fakültesi Gazetecilik Bölümü Basın Ekonomisi ve İşletmeciliği Ana Bilim Dalında Öğretim Üyesi olarak görev yapan Doç. Dr. Mehmet Sena KÖSEDAĞ'dan 2547 Sayılı Yükseköğretim Kanununun 37. maddesine istinaden Danışmanlık hizmeti alınması için yapılacak sözleşmeyi imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av. Hüseyin BEYHAN'ın yetkilendirilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 280
Konusu : Hacılar Belediyesi'ne 80.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 102. maddesinde bulunan, Hacılar Belediyesi'ne 80.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Hacılar Belediyesi'nin 12.06.2023 tarih ve 8079 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediyesi'ne 80.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ						(B) CETVELİ					
Kurumsal Kod	Finansal Kod	Fin. Kod	Ekonomik Kod	AÇIKLAMA	Ek Ödenek Tutarı	I	II	III	IV	AÇIKLAMA	Ek Ödenek Tutarı
46.38.09.32	01.01.02	5	01.01.02.01	Zamlar ve Tazminatlar	2.000.000,00	6	1	5	1	Arsa Satış Gelirleri	50.000.000,00
46.38.09.32	01.01.02	5	01.03.01.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	1.000.000,00	4	5	1	1	Genel Bütçeli İdarelerden Alınan Bütçe Yardımı	30.000.000,00
46.38.09.32	01.01.02	5	01.03.03.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	1.000.000,00						
46.38.09.32	01.01.02	5	01.03.05.01	Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri	500.000,00						
46.38.09.32	01.01.02	5	01.05.01.52	Belediye Meclis Üyelerine Yapılan Ödemeler	200.000,00						
46.38.09.32	01.01.02	5	02.03.06.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	1.000.000,00						
46.38.09.32	01.01.02	5	03.02.02.01	Su Alımları	600.000,00						
46.38.09.32	01.01.02	5	03.02.03.03	Elektrik Alımları	1.000.000,00						
46.38.09.32	01.01.02	5	03.02.03.90	Diğer Enerji Alımları	1.000.000,00						
46.38.09.32	01.01.02	5	03.04.02.04	Mahkeme Harç ve Giderleri	200.000,00						
46.38.09.35	05.01.00	5	03.02.02.02	Temizlik Malzemesi Alımları	100.000,00						
46.38.09.35	05.01.00	5	03.07.03.02	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	500.000,00						
46.38.09.35	05.01.00	5	03.07.03.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	750.000,00						
46.38.09.35	05.01.00	5	06.01.02.90	Diğer Makine Teçhizat Alımları	300.000,00						
46.38.09.35	05.01.00	5	06.02.08.01	Metal Ürün Alımları	300.000,00						
46.38.09.37	04.07.02	5	03.01.02.01	Gıda Ürünleri İçecekler ve Tütün Alımları	300.000,00						
46.38.09.37	04.07.02	5	03.01.09.01	Diğer Mal ve Malzeme Alımları	200.000,00						
46.38.09.37	04.07.02	5	03.02.09.90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	300.000,00						
46.38.09.37	08.01.00	5	03.05.04.01	İlan Giderleri	300.000,00						
46.38.09.37	08.01.00	5	03.05.09.90	Diğer Hizmet Alımları	500.000,00						
46.38.09.37	08.01.00	5	03.06.02.01	Tanıtma, Ağırılama, Tören, Fuar, Org. Gid.	200.000,00						
46.38.09.37	08.01.00	5	05.03.01.90	Diğerlerine	750.000,00						
46.38.09.37	08.01.00	5	05.04.07.01	Muhtaç ve Körlere Yardım	50.000,00						
46.38.09.39	04.05.01	5	03.02.03.02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	3.000.000,00						
46.38.09.39	04.05.01	5	03.02.09.90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	1.000.000,00						
46.38.09.39	04.05.01	5	03.05.01.04	Müteahhittik Hizmetleri	20.000.000,00						

46.38.09.39	04.05.01	5	03.05.01.90	Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler	1.000.000,00														
46.38.09.39	04.05.01	5	03.07.03.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	750.000,00														
46.38.09.39	04.05.01	5	03.07.03.04	İş Makinesi Onarım Giderleri	750.000,00														
46.38.09.39	04.05.01	5	03.08.06.01	Yol Bakım ve Onarımı Giderleri	6.000.000,00														
46.38.09.39	04.05.01	5	06.05.07.07	Yol Yapım Giderleri	3.000.000,00														
46.38.09.44	05.01.00	5	03.01.09.01	Diğer Mal ve Malzeme Alımları	200.000,00														
46.38.09.44	05.01.00	5	03.02.09.01	Bahçe Malz. Alımları ile Yapım ve Bakım Gid.	1.250.000,00														
46.38.09.54	06.01.00	5	03.05.01.04	Müteahhittik Hizmetleri	30.000.000,00														
TOPLAM					80.000.000,00	TOPLAM										80.000.000,00			

Hacılar Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 42 sayılı kararı ile 80.000.000,00 TL ek ödenek talebi,

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih ve 280 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 80.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 80.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

Ali KABAK
Meclis Üyesi
KATİP

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 281
Konusu : **Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 44 ve 64. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 58. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 43, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.06.2023
Karar No : 282
Konusu : **Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 2881 ada 29 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının turizm amaçlı değerlendirilmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 103. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 2881 ada 29 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının turizm amaçlı değerlendirilmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.06.2023 tarih ve 175 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Yeşilhisar ilçesi sınırları içerisinde yer alan mülga Gayrimenkül Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararı ile Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.08.1988 tarih ve 263 sayılı kararı ile I. Derece Doğal - II. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak güncellenen Soğanlı Örenyeri ile ilgili olarak; Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğüne doğal sit sınırları revize edilerek, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 30.05.2023 tarihli ve 6534781 sayılı Olur'u ile Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak tescil edilmiştir. Tescil edilen ve güncellenen sit sınırlarının üst ölçek planlara işlenmesi ve bu alanda Koruma Amaçlı İmar planlarının yapılması gerekmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planında söz konusu sit sınırlarının planlara işlenmesi ve bu alanda Koruma Amaçlı İmar planlarının yapılması hususunun oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.