

Top Tarihi : 12.02.2021
Karar No : 64
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Kazım Karabekir Mahallesi, 13101 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Kazım Karabekir Mahallesi, 13101 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 09.02.2021 tarih ve 16 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Kazım Karabekir Mahallesinde 13101 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında eğitim tesis alanının genişletilmesi ve ibadet alanının da taşınmazın doğusunda planlanması talebinde bulunmaktadır.

Talep doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim tesis alanı ibadet alanını içerisine alacak şekilde genişletilmiş, 13101 ada 1 parselin doğusundaki park alanı olarak planlı yerin batısı ibadet alanı olarak planlanmış ve kaldırılan park alanı Eğitim Tesis Alanının güneyinde kalan park alanı genişletilerek karşılanmıştır.

1/5000 ölçekli K34C04C, K34C05D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin eğitim tesis alanı, ibadet alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2021
Karar No : 65
Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 12016 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 12016 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 09.02.2021 tarih ve 17 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kentsel dönüşüm projeleri kapsamında, Kayseri İli Melikgazi İlçesinde kalan alan, 24.01.2020 tarih ve 2050 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı doğrultusunda yenileme alanı ilan edilmiştir. Cumhuriyet Mahallesinde yaklaşık 2,2 hektarlık alanda 5366 Sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanuna göre proje alanı içerisinde yapılacak yenileme ve dönüşüm çalışmaları, 27.05.2020 tarihinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında yapılan protokol doğrultusunda ortak işbirliği ile gerçekleştirilmektedir.

Söz konusu proje kapsamında Cumhuriyet Mahallesi, 12016 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret, otopark ve yeraltı otopark alanı olarak planlı olup Kentsel Dönüşüm Projeleri kapsamında ilgili alanın kuzeyinde 4000 metrekarelik bir alanda yeraltı otopark alanı projelendirilmiş olduğundan, taşınmaz üzerindeki otopark ve yer altı otopark ibarelerinin kaldırılıp ticaret alanı olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-c maddesine istinaden planlanması istenmektedir.

1/1000 ölçekli 29M1D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin ticaret alanı, park alanı ve yaya yolu olarak planlanması yönündeki uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2021
Karar No : 66
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.02.2021 tarih ve 18 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hunat Mahallesinde 52 ada 113 ve 114 parsel numaralı taşınmazlar ve 50 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Milli Eğitim Bakanlığının 17.01.2021 tarih, 19263887 sayılı İl Milli Eğitim Müdürlüğüne yazısı doğrultusunda eğitim alanı olarak planlı 2 adet alanın park alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlanması talebinde bulunmuştur.

1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun “diğer kuruluşlarla ilişkiler” başlıklı 75’inci maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7’inci, bölümün 21’inci maddesi uyarınca taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması yönündeki alınan Melikgazi Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih, 44 sayılı ortak işbirliği kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2021
Karar No : 67
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Hunat Mahallesi, 52 ada, 113 ve 114 parsel numaralı taşınmazlar ile 50 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Hunat Mahallesi, 52 ada, 113 ve 114 parsel numaralı taşınmazlar ile 50 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 09.02.2021 tarih ve 19 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Hunat Mahallesinde 52 ada 113 ve 114 parsel numaralı taşınmazlar ve 50 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Milli Eğitim Bakanlığı’nın 17.01.2021 tarih, 19263887 sayılı yazısı doğrultusunda eğitim alanı olarak planlı 2 adet alanın; park alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlanması talebinde bulunmuştur. Ancak Milli Eğitim Bakanlığı’nın 29.01.2021 tarih, 19885680 sayılı yazısı ile 50 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki eğitim alanında herhangi

bir değişiklik yapılmaması yönünde görüş bildirdiğinden bu taşınmazın bulunduğu alan plan onama sınırı dışında bırakılarak yeni öneri plan hazırlanmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun “diğer kuruluşlarla ilişkiler” başlıklı 75’inci maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7’inci, bölümün 21’inci maddesi uyarınca; talep doğrultusunda 52 ada 113 ve 114 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu ortaokul alanı olarak planlı yerin kuzeyinin yer altı otopark alanı ve park alanı olarak, güneyinin ise mevcut taş binanın korunarak belediye hizmet alanı şeklinde planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerileri hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli K34C05C nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli 29M1C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ortaokul alanı olarak planlı yerin yer altı otopark alanı ve park alanı ile belediye hizmet alanı olarak planlanması yönündeki nazım ve uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2021

Karar No : 68

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih, 24 ve 25 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih, 24 ve 25 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.02.2021 tarih ve 20 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarihli kararlarından;

24 sayılı kararı ile; Battalgazi (1. Eskişehir) Mahallesi, 1836 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu ilkokul alanı olarak planlı yerdeki E=0,60 yapılaşma şartının İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 21.12.2020 tarih, E.18268451 sayılı yazısına istinaden bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda E=1,00 olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-38527225 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

25 sayılı kararı ile; Esenyurt (Osmanlı) Mahallesi, 8168 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu ortaokul alanı olarak planlı yerdeki E=0,60 yapılaşma şartının İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 23.12.2020 tarih, E.18353447 sayılı yazısına istinaden bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda E=1,00 olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, (UİP-38019135 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih, 24 ve 25 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2021
Karar No : 69
Konusu : Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesi, 6204. Cadde ile 6201. Cadde kesişimindeki alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesi, 6204. Cadde ile 6201. Cadde kesişimindeki alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 09.02.2021 tarih ve 21 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; UKOME Kurulu'nun 10.12.2020 tarihli toplantısında alınan 2020/12-44 numaralı kararında Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesi, 6204. Cadde ile 6201. Cadde kesişimi için hazırlanan projenin uygulanabilmesi için projeye uygun olarak yol ve kavşakların yeniden düzenlenmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7/c ve 7/f maddelerine istinaden 1/1000 ölçekli K35D01A1B ve K35D01A1C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerdeki yol ve kavşakların yeniden düzenlenmesi yönündeki imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2021
Karar No : 70
Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın Kocasinan İlçesi, Sahabiye ve Fatih Mahallelerinde bulunan yaklaşık 6 hektarlık Sahabiye 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın Kocasinan İlçesi, Sahabiye ve Fatih Mahallelerinde bulunan yaklaşık 6 hektarlık Sahabiye 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 09.02.2021 tarih ve 22 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan; 6306 sayılı kanun kapsamında 19.02.2018 tarih, 2018/11511 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiş olup, 11.04.2018 tarih ve 30388 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bahsi geçen alanda yapılacak olan dönüşüm projesi gereği, 06.03.2017 tarih ve 4025 sayılı yazı ile Bakanlık tarafından Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne "...her tür ve ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması hazırlama, inceleme ve onaylama yetkisini..." devrettiğini belirterek; Sahabiye 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında bölgede ihtiyaç duyulan elektrik altyapı hizmetlerinin devamının sağlanması açısından trafo yerlerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenerek, imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli K34C05B3D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerdeki trafo alanlarının planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2021
Karar No : 71
Konusu : Sariođlan Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarih, 16 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Sariođlan Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarih, 16 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.02.2021 tarih ve 23 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine, Palas Mahallesi'nin enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, park alanı olarak planlı alanlarda iki adet trafo alanlarının planlanması yönündeki (UİP-38325950 ve 38452551 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Sariođlan Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarih, 16 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2021
Karar No : 72
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih, 23 ve 24 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih, 23 ve 24 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.02.2021 tarih ve 24 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarihli kararlarından;

23 sayılı kararı ile; Turgutreis Mahallesi (tapunun Sümer Mahallesi'nde kayıtlı), 2756 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Ortaokul Alanı olarak planlı alanda, İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, E:0.60 yapılaşma şartının bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda E:1.00 olacak şekilde düzenlenmesi yönündeki (UİP-38474459 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

24 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine, Erkilet Zade Mahallesi, 9028 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu park alanı olarak planlı alanda, enerji ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanının planlanması yönündeki (UİP-38294487 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih, 23 ve 24 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.