

Top Tarihi : 12.03.2021
Karar No : 102
Konusu : Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 7094 ada 1 parsel, 7103 ada, 11, 13, 16 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda ve Zafer Caddesinden Bölge Hastanesi kavşağına bağlantı sağlayan Bekir Yıldız Bulvarında imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 7094 ada 1 parsel, 7103 ada, 11, 13, 16 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda ve Zafer Caddesinden Bölge Hastanesi kavşağına bağlantı sağlayan Bekir Yıldız Bulvarında imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.03.2021 tarih ve 35 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 7094 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Kayseri Cumhuriyet Başsavcılığının talebine istinaden, Kayseri Adli Tıp Kurumu Binası yapılmak üzere 7094 ada 1 parsel numaralı 74.069,00 metrekare yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 18.000,00 metrekarelik kısmına ihtiyaç duyulduğunu belirterek, bahse konu park alanı olarak planlı 7094 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının Resmi Kurum Alanı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine istinaden kaldırılan yeşil alanın yerine eşdeğer alan hizmet etki alanı içinde Kocasinan İlçesi Şeker Mahallesi, 7103 ada, 11, 13, 16 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın da yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması yönünde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarih, 14 sayılı kararı alınmıştır. Ancak söz konusu meclis kararına istinaden imar planı değişikliği ile yapılan Resmi Kurum Alanının cephe aldığı Bölge Hastanesi kavşağına bağlantı sağlayan 30 metre genişliğindeki Bekir Yıldız Bulvarının projeye uygun olarak planlanması, ayrıca planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla, fiili durumdaki yol ve kanalın imar planına işlenmesi gerektiği kanaatine varıldığından, söz konusu meclis kararı ile yeniden değerlendirilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının birlikte yapılması talep edilmektedir.

5216 Sayılı Kanununun 7/c maddesine istinaden 1/5000 ölçekli K34B23C ve K34B24D nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli K34B23C2A, K34B23C2B ve K34B24D1D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin yeniden planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2021
Karar No : 103
Konusu : Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 1604 ada, 51 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda mahkeme kararı doğrultusunda imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 1604 ada, 51 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda mahkeme kararı doğrultusunda imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 10.03.2021 tarih ve 36 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi olarak planlıdır. 1. Hukuk Müşavirliği, taşınmaz malikleri tarafından taşınmazın imar planlarındaki vasfının askeri yasak ve güvenlik bölgesinden çıkarılarak konut alanına dönüştürülmesine yönelik başvurularının olumsuz yanıtlanmasına ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 31.08.2020 tarih ve 15135 sayılı yazısı ile tesis edilen idari işlemin iptali için açılan davada Kayseri 2. İdare Mahkemesi 2020/1062 E. sayılı dosyası ile davacıların imar planında değişiklik yapılması yönündeki talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından görüşülmesi suretiyle kabul ya da reddi şeklinde karar verilmesi gerektiği yönünde yürütmenin durdurulması kararı verdiğini belirtmiş olup, mahkeme kararına konu edilen söz konusu talebin öncelikle nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden, Kayseri 2. İdare Mahkemesi 2020/1062 E. sayılı kararı gereğince, ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin görüşülmesini talep etmektedir.

Bahse konu taşınmazın bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılması hususundaki Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü'nün 15.04.2020 tarih, E.243342 sayılı yazısında, Erkilet Cephaneliğinin etrafındaki 400 metrelik Askeri Güvenlik Bölgesinin imara kapalı tutularak bu alanda herhangi bir imar planı çalışması yapılmaması, Askeri Güvenlik Bölgesi fonksiyonunun devam ettirilmesi yönünde görüşü bulunduğundan, söz konusu taşınmazın da 400 metrelik Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde yer aldığı tespit edildiğinden, ilgili kurumun görüşü doğrultusunda imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2021

Karar No : 104

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih, 38, 39, 42 ve 43 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih, 38, 39, 42 ve 43 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.03.2021 tarih ve 37 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli kararlarından;

38 sayılı kararı ile; Mimarsinan Mahallesi, 4418 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Park Alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, bu bölgede enerji ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

39 sayılı kararı ile; Elagöz Mahallesi, 6990 ada 2 parsel ve 6606 ada, 40 parsel (toplulaştırma sonrası yenisi 10763 ada, 1 ve 2 parsel) numaralı taşınmazların bulunduğu alanda canlı hayvan pazarı yapılması planlandığından, alanın Yençok:10 m ve E:0,50 yapılaşma koşullu Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih, 174 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

42 sayılı kararı ile; Erkilet Osmangazi Mahallesi, 594 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Ortaokul Alanı olarak planlı alanda, Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, eğitim kurumu yapılması planlandığından, E:0,60 yapılaşma şartının E:1.00 olarak

planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih, 38, 39 ve 42 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 43 sayılı kararının ise çalışmalar devam ettiğinden yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 38, 42 ve 43 sayılı kararlarının kabulüne oy birliği ile, 39 sayılı kararının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2021

Karar No : 105

Konusu : Sarioğlan Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih, 9 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Sarioğlan Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih, 9 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.03.2021 tarih ve 38 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çiftlik/Derrişaa Mahallesi, mülkiyeti Sarioğlan Belediyesi'ne ait, 361 ada 16 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın, Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali kurulmasını sağlamak amacıyla, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2020 tarih, 164 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Sarioğlan Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih, 9 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.02.2021

Karar No : 106

Konusu : Talas Belediyesinin, Mevlana Mahallesi, 1902 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Mevlana Mahallesi, 1902 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.03.2021 tarih ve 39 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi 1902 ada, 1 numaralı parselin güney batısında bulunan (y:462520 x:4285340, x:462520 y:4285320, x462560 y:4285350, x:462560 y:4285320) koordinatları arasında kalan ve mülkiyeti Talas Belediyesine ait taşınmazın bulunduğu alan konut alanı olarak planlı iken, bölgedeki ticaret ihtiyacının giderilmesi için ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yerin, ticaret alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2021
Karar No : 107
Konusu : Talas Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarih, 41 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarih, 41 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.03.2021 tarih ve 40 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediyesi, Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi 1607 ada 2 parsel numaralı taşınmaz sağlık tesis alanı olarak planlı iken özel sağlık tesis alanı olarak planlanması talebinde bulunmuştur.

1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun “diğer kuruluşlarla ilişkiler” başlıklı 75’ inci maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7’ inci bölümünün 21’ inci maddesi uyarınca taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından görüşülüp karara bağlanması yönünde alınan Talas Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarih, 41 sayılı ortak işbirliği kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2021
Karar No : 108
Konusu : Talas Belediyesinin, Mevlana Mahallesi 1067 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanların 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatlarının yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Mevlana Mahallesi 1067 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanların 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatlarının yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.03.2021 tarih ve 41 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi 1607 ada 2 parsel numaralı mülkiyeti Talas Belediyesine ait taşınmaz E:0.60 Yençok:15.50 metre yapılaşma şartlarına sahip sağlık tesis alanı olarak planlı iken E: 2.50, Yençok:40.50 metre yapılaşma şartlarına sahip özel sağlık tesisi olarak planlanması talebinde bulunulmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun “diğer kuruluşlarla ilişkiler” başlıklı 75’ inci maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7’ inci, bölümün 21’ inci maddesi uyarınca; talep doğrultusunda 1607 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık tesis alanı olarak planlı iken özel sağlık tesis alanı olarak planlanması 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.60, Yençok: 12.50 metre yapılaşma şartlarına sahip sağlık tesis alanı olarak planlı iken E:2.50, Yençok:40.50 metre yapılaşma şartlarına sahip özel sağlık tesis alanı olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerileri hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanan ve onama sınırı içerisinde kalan sağlık tesis alanı planlı yerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel sağlık tesis alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:2.50 Yençok:40.50 metre yapılaşma şartlarına sahip özel sağlık tesis alanı olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama

imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2021
Karar No : 109
Konusu : Talas Belediyesinin, Yenidođan Mahallesi, 1901 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Yenidođan Mahallesi, 1901 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.03.2021 tarih ve 42 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi Yenidođan Mahallesi 1901 ada, 1 parsel numaralı mülkiyeti Talas Belediyesine ait taşınmazın bulunduğu alan özel eğitim alanı olarak planlı iken, engelli bakım merkezi yapılmak üzere özel sosyal tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan özel eğitim alanı olarak planlı yerin, özel sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2021
Karar No : 110
Konusu : Develi Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih, 13 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih, 13 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.03.2021 tarih ve 43 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Yeni Mahalle, 2234 ve 127 numaralı taşınmazın bulunduğu bölge için Karayolları 6. Bölge Müdürlüđu tarafından yapılacak olan Develi-Erciyes yolu üzerinde bulunan kaçış rampası hususunda hazırlanan (UİP-38279104 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarih, 256 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Develi Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih, 13 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2021
Karar No : 111
Konusu : Develi Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.03.2021 tarih ve 44 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Harman Mahallesi konut alanı olarak planlı 2203 ada 9 parsel numaralı taşınmazın yeşil alan olarak, yeşil alan olarak planlı 907 ada 28, 29 ve 30 parsel numaralı taşınmazların güney kısmında kalan alanın ise dini tesis alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-38913026 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarih, 293 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Develi Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih, 17 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2021
Karar No : 112
Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih, 23 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih, 23 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.03.2021 tarih ve 45 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Vali İhsan Aras Mahallesi, 1574 ada, 11 ve 13 numaralı parseller ile 1574 ada, 12 numaralı parselin bulunduğu alanda Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı olarak planlı yerin batısında kalan alanın Resmi Kurum (Emniyet Hizmet Alanı) Alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-38157715 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2020 tarih ve 336 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

İncesu Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih, 23 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2021
Karar No : 113
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 71, 73 ve 74 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 71, 73 ve 74 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.03.2021 tarih ve 46 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli kararlarından;

48 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesi 5905 ada 17 parselin bulunduğu imar adasındaki 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin 5 metre olarak planlanması

hususundaki (UİP-38642570 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

49 sayılı kararı ile; Hürriyet Mahallesinde 2368 ada 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında Melikgazi Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih, 186 sayılı kararına istinaden yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2019/719 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Mahkeme kararında, yapılan plan tadilatı ile ada ayırım çizgisinin değiştirilmesi sonucu 2368 ada, 11 parselde mağduriyet olduğu belirlenmiş olup, oluşan bu mağduriyetin giderilmesi adına ada ayırım çizgisinin söz konusu parselin 700 m2 parsel büyüklüğü şartını sağlayacak şekilde düzenlenmesi ve 2368 ada, 12 parsel numaralı taşınmaz mahkeme kararı öncesinde yapı ruhsatı almış olduğundan taşınmazın inşaat alanı kaybının önlenmesi amacı ile E=1,98 yapılaşma şartının E=2.04 olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

52 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt Mahallesinde 12037 ada 2 ve 3 parsellerin doğusunda kalan park alanı olarak planlı yerin akaryakıt istasyon alanı ve park alanı olarak, Germir Mahallesinde mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan kaptaj alanı olarak planlı 11464 ada 40 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki kaptaj alanı olarak planlı yerin kuzey kısmının ise KASKİ'nin uygun görüşü doğrultusunda park alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2020 tarih, 211 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

73 sayılı kararı ile; Altınoluk Mahallesi, 12134 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bağ sayfiye evi alanı olarak planlı imar adasındaki ön bahçe çekme mesafelerinin 5 metre olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

74 sayılı kararı ile; Eğribucak Mahallesi, 12551 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bağ sayfiye evi alanı olarak planlı imar adasındaki 10 metre olan ön bahçe çekme mesafelerinin 5 metre olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih, 48, 49, 52, 73, 74 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 50, 51, 53, 54 ve 71 sayılı kararlarının ise çalışmalar devam ettiğinden yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 49 ve 52 sayılı kararlarının kabulüne oy çokluğu ile, 48, 50, 51, 53, 54, 71, 73 ve 74 sayılı kararlarının kabulüne ise oy birliği ile karar verildi.