

Top Tarihi : 12.10.2023
Karar No : 517
Konusu : **Mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait, Kazım Karabekir Mahallesi, 15215 ada, 1 parsel ve 15221 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın güneyinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait, Kazım Karabekir Mahallesi, 15215 ada, 1 parsel ve 15221 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın güneyinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 354 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi 28.09.2023 tarih, 76196 sayılı yazısı ile Kazım Karabekir Mahallesinde mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 15215 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki ticaret alanı olarak planlı yerin park alanı olarak planlanması, 15221 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı olarak planlı bulunan yer içerisinde kaldırılan ticaret alanı büyüklüğüne eş değer ticaret alanı planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34C04C ve K34C05D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan ticaret alanı olarak planlı yerin park alanı olarak, park alanı olarak planlı yerin ise ticaret alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023
Karar No : 518
Konusu : **Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 229 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 229 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 355 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ağırnas Mahallesi, 15386 ada, 284 parsel ve 15400 ada, 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar planı bulunmayan alanların 1/1000 ölçekli uygulama imar planında güneş enerji santrali yapılabilmesi için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 166 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 229 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023
Karar No : 519
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 233 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 233 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 356 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 12898 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olup, İl Sağlık Müdürlüğü tarafından 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılabilmesi için park alanının bir kısmının sağlık tesisi alanı olarak planlanması ve bu alan çevresindeki yaya yolu ile park alanlarının yeniden düzenlenmesi talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 224 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 233 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023
Karar No : 520
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 235 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 235 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 357 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Büyükbürüngüz Mahallesi, 133 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar planı bulunmayan alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında güneş enerji santrali yapılabilmesi için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih, 284 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 235 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023
Karar No : 521
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 237 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin

02.10.2023 tarih, 237 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 358 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Eğribucak Mahallesi, 10844 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ağaçlandırılacak alan olarak planlı olup, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, bu bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 237 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023

Karar No : 522

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih, 251 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih, 251 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 359 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocatepe Mahallesi, 2851 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, otopark ve yaya yolu olarak planlı olup, söz konusu alanda bölgenin ihtiyacına istinaden kuran kursu planlanması, bu alandaki otopark ve park alanı olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenmesi ile bu alan güneyinde Anbar Mahallesi, 4602 parsel numaralı taşınmazın kuzey kısmında imar planı bulunmayan alanda park alanı planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 tarih, 402 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih, 251 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023

Karar No : 523

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih, 196 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih, 196 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 360 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Oymaağaç ve Şeker Mahallelerinde, Şehir Hastanesinin kuzeybatısında ve güneybatısında bulunan Devlet Demiryolları arasında kalan bölgede Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 12 sayılı kararı ile kabul edilen ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 232 sayılı kararına istinaden onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı Kocasinan Belediyesinde askı ilan edilmiştir. Uygulama imar planı revizyonuna askı ilan süresi içerisinde itirazlar yapılmış, itirazlar Kocasinan Belediyesi Meclisi tarafından

değerlendirilmiştir.

Oymağaç Mahallesi, 7103 ada, 16 parsel ve 6567 ada, 20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alandaki 1 ve 2 numaralı itirazların reddi yönündeki kararın,

Şeker Mahallesi 11688 ada, 1 parsel, 11689 ada, 1 parsel, 11690 ada, 1 parsel, 11691 ada, 1 parsel, 11692 ada, 1 parsel ve 11693 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölge ve mücavirinin E: 1.00 ve Yençok:5 Kat olacak şekilde planlanmasının uygun olacağı yönündeki 3 numaralı itirazın ise, bahse konu parsellerdeki emsal artışı sonucu yoğunluk hesabına bağlı artan nüfusun ihtiyacı olan donatı alanları revizyon imar planı sınırı içerisindeki diğer alanlardan karşılandığından, bölgede yeniden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu yapılması yönündeki kararın, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih, 292 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih, 196 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023

Karar No : 524

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih, 197 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih, 197 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 361 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi'nde, mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait, 1607 ada, 2912 parsel, 2498 ada, 1, 2, 3, 6, 7 parseller ve 2704 ada, 1, 2, 3 parsellerin bulunduğu konut alanı olarak planlı alanda mevcut ve gelecekteki kullanıcılar için kaliteli ve konforlu yapılar üretilmesi, sağlıklı mekânsal çevre ve buna bağlı olarak ticari faaliyetlerin güçlenmesi ve uygulamada karşılaşılabilecek sorunların çözüme ulaşması amacı ile; Ticaret+Konut Alanı planlanması, bu kapsamda artan nüfusun ihtiyacını karşılayacak Park ve Otopark alanının hizmet etki alanı içerisinde, söz konusu parsellerin bir kısmından sağlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 228 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih, 197 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023

Karar No : 525

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 145 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 145 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 362 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gevhernesibe Mahallesi (tapunun Çandır Mahallesinde kayıtlı), 3976 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 20x12 ebatlarında Yençok=4 Kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 02.05.2023 tarih, ve 2521 sayılı kararı gereğince Çandır Mahallesi, 3976 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın; yapılaşmamış kısmının Hasbek Kümbetine cepheli olan bölümünün 5x12 metre ebatlarında Yençok:23,95 metre, yapılaşmamış diğer kısmının ise 15x12 ebatlarında Yençok:27.95 metre olarak planlandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne sunulmak üzere kabul edildiği, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.08.2023 tarih ve 7127 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu kararına uygun olduğundan söz konusu plan değişikliğinin şehircilik ilkeleri ve planlama esasları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelikler açısından ilgili belediye tarafından değerlendirilmesine yönelik karar verildiği belirtilmekte olup, söz konusu alandaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri dikkate alınmak suretiyle,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 145 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023

Karar No : 526

Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesinde bulunan yaklaşık 36 hektarlık alanda gerçekleştirilecek dönüşüm projesi ile ilgili; Hak Sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri için hazırlanan Uygulama Esaslarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesinde bulunan yaklaşık 36 hektarlık alanda gerçekleştirilecek dönüşüm projesi ile ilgili; Hak Sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri için hazırlanan Uygulama Esaslarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 363 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesinde bulunan yaklaşık 36 hektarlık alanda gerçekleştirilecek dönüşüm projesi ile ilgili; Hak Sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri için hazırlanan Uygulama Esaslarının ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, ORUÇREİS-ERKİLET MAHALLESİ

KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

UYGULAMA ESASLARI

1. Amaç ve kapsam

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesinde bulunan yaklaşık 36 hektarlık alan, 6306 sayılı kanun kapsamında 09.07.2021 tarih ve 4253 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiş olup 10.07.2021 tarih ve 31537 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bahse konu alanda yapılacak uygulamalarda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 'nın 07.09.2021 tarih ve 1671449 sayılı yazıları ile 06.09.2021 tarih ve 1637978 sayılı Olur 'u doğrultusunda belirtilen iş ve işlemlerini yürütmek üzere 6306 sayılı Kanun 'un 6 ncı maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesinde yapılacak olan dönüşüm projesinde kullanılmak üzere, mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 'na ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 9241 parsel numaralı alan Bakanlık Makamı 'nın 15.06.2021 tarih ve 1117568 sayılı Olur 'u ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir. Bahse konu alanda yapılacak uygulamalarda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 'nın 07.09.2021 tarih ve 1673466 sayılı yazıları ile 06.09.2021 tarih ve 1652944 sayılı Olur 'u doğrultusunda belirtilen iş ve işlemlerini yürütmek üzere 6306 sayılı Kanun 'un 6 ncı maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu kanunun ilgili maddesi uyarınca Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Riskli Alanda gerçekleştirilecek olan proje ve çalışmalar ile ilgili olarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca, proje gereklerine göre her ölçekteki imar planları, parselasyon planları, projeler, inşa edilecek her türlü yapı, alt yapı ve sosyal donatı düzenlemeleri, hak sahipleri ile yapılacak anlaşmalar, sözleşmeler, tapu devri ve tapu tescili, protokol, taahhütname, taşınmazların değer tespiti, bina inşaatı, inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve proje gereklerine göre yapılacak tüm işlemlerin ilgili yasalar çerçevesinde uygulanacak usul ve esaslarını kapsar.

2. Tanımlar

Bakanlık: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 'nı ifade eder.

İdare: Kayseri Büyükşehir Belediye'sini ifade eder.

Toki: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nı ifade eder.

Hak Sahibi: Dönüşüm alanındaki taşınmaz sahiplerini ifade eder.

Proje Alanı: Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 9241 parsel numaralı alana yapılacak 572 adet farklı büyüklükteki konut bağımsız bölümler.

Dönüşüm Alanı: Hak sahiplerinin , Oruçreis Mahallesinde bulunan yaklaşık 36 hektarlık alan, 6306 sayılı kanun kapsamında 09.07.2021 tarih ve 4253 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Riskli Alan ilanını ifade eder.

Mevcut Kadastro Parsel Alanı: Hak sahiplerinin mevcut tapu kaydında belirtilen parsel alanını ifade eder.

Mevcut Yapı ve Eklenti Alanı: Hak sahiplerinin , Oruçreis Mahallesinde bulunan yaklaşık 36 hektarlık alan, 6306 sayılı kanun kapsamında 09.07.2021 tarih ve 4253 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Riskli Alan ilanını yapılan alan içerisindeki yapı ve eklentilerini ifade eder.

Uzlaşma Sözleşmesi: İş bu uygulama esasları doğrultusunda hazırlanan, İdare ile hak sahipleri arasında imzalanan anlaşma metnidir.

Hak ediş Konut Brüt İnşaat Alanı: Hak sahibinin mevcut yapısı ve arsası karşılığında uygulama esaslarında belirtilen dönüşüm kuralları ve parametreleri çerçevesinde, hesaplanan Brüt İnşaat Alanıdır. Hak ediş Konut Brüt İnşaat Alanı; Hak sahiplerinin Proje içerisindeki hak edişlerini ifade eder.

Konut Brüt İnşaat Alanı: Konut biriminin ortak duvarların yarısı olmak üzere duvarlar, balkonlar, tüm hacimler(ıslak, kuru) dahil dairenin dış konturlarını kapsayan alandır.

İşyeri Brüt İnşaat Alanı: İşyeri biriminin ortak duvarların yarısı olmak üzere duvarlar, tüm hacimler(ıslak, kuru) dahil işyerinin dış konturlarını kapsayan alandır.

Kira yardımı yapılacak bağımsız bölümler: Dönüşüm alanı içerisinde kira yardımı yapılacak bağımsız bölümleri ifade eder.

3. Üretilecek Projeye İlişkin Esaslar:

- 3.1. Dönüşüm alanı içerisinde bulunan taşınmaz malikleri, sahibi oldukları taşınmazlara (arsa, bina, işyeri, yapı, müstemilat, vb) karşılık "konut" alma talebinde bulunabileceklerdir. Proje alanında üretilmiş ve dönüşüm alanında üretilecek olan konutlar yaklaşık **90, 120 ve 140 m² konut brüt inşaat alanına** sahiptir ve TOKİ tarafından projelendirilerek inşa ettirilmiş ve inşa ettirilecektir. Proje alanı içerisinde farklı büyüklüklerde işyeri üretilmiştir.
- 3.2. Üretilecek dairelerin büyüklükleri mimari avan projeye göre hesaplanmıştır. Buna göre, bu büyüklüklerde uygulama projesi aşamasında ve sonrasında teknik zorunluluktan kaynaklı değişiklik olması halinde, şerefiye farklarının belirlenmesi aşamasında dikkate alınarak borçlanma bedeline (+), (-) yönde yansıtılır.

4. Proje dahilinde hak edilen konut brüt inşaat alanı haklarına yönelik esaslar:

- 4.1. Dönüşüm alanında hisse sahibi hak sahiplerinin hisse oranlarının brüt konut inşaat alanına dönüşüm katsayısı 0,30 dur.
300 m² kadastro parseli hissesi için 1 adet brüt 90 m² büyüklüğünde konut,
400 m² kadastro parseli hissesi için 1 adet brüt 120 m² büyüklüğünde konut,
467 m² kadastro parseli hissesi için 1 adet brüt 140 m² büyüklüğünde konut,
- 4.2. Yapı enkaz bedelinin brüt konut inşaat alanına dönüşüm katsayısı **0.00008333** 'dür.
 - Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi sınırları içerisinde bulunan riskli alanda bulunan hak sahiplerinden yapı sahibi olanların; yapı ve bu yapılara ait eklenti alanları-imalatları, ağaçları; saha tespitleri sonucu, büyüklükleri, yapı grupları, yıpranma oranları üzerinden kıymet takdirleri yapılarak, bedelleri çıkarılmıştır.
 - Hak sahiplerinin yapıdan kaynaklı bu bedelleri; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 'nın 07.09.2021 tarih ve 1671449 sayılı yazıları ile 06.09.2021 tarih ve 1637978 sayılı Olur'u ile belirlenen alana yapımı gerçekleştirilecek 618 adet konutun yapım ihale bedelinin, satılabilir konut alanlarına bölünmesi ile hesaplanacak birim m² bedeline bölünerek, konut hak ediliş alanı hesaplanacaktır.
 - Hak sahibi proje alanı içerisinde kura sonucu elde kalan bitmiş dairelerden talep etmesi durumunda 1. Etap çerçevesince hazırlanan uygulama esasları doğrultusunda işlem yapılır. Kura işlemi hakkında talep sayısına göre karar verme yetkisi idarededir. Dönüşüm alanında ihalesi gerçekleştirilmiş 618 konutun yapılacağı inşaat saha sınırı içerisinde bulunan hak sahipleri bitmiş bloklardan kuraya dahil olmaksızın boşta olan bağımsızlardan istediğini talep etme hakkı vardır.
- 4.3. Madde 5 göz önünde bulundurularak, hak sahibinin hak ettiği konut brüt inşaat alanının tercih etmiş olduğu bağımsız bölüm m² sinden az olması halinde, hak sahibi Bakanlık'a borçlanır. Hak sahibinin hak ettiği konut brüt inşaat alanı tercih etmiş olduğu bağımsız bölüm m²sinden fazla ise, hak sahibi artan inşaat alanı ile;
 - yeni bir konuta borçlanmak istemez ise, Bakanlık hak sahibine kalan inşaat alanı için hisse oranına karşılık gelen bedeli öder. Bu hesap yapılırken, öncelikle yapı ve muhtesat bedeline denk gelen inşaat alanı mahsup edilir ardından arsanın aynı uzlaşmaya konu olmayan kısmının alanı belirlenir ve birim arsa fiyatı üzerinden hesaplanarak Bakanlık tarafından belirlenen takvim çerçevesinde hak sahibine ödenir.
 - yeni bir konuta borçlanmak ister ise, hak sahibinin artan konut brüt inşaat tercihte bulunacağı bağımsız bölümün %50 sini (120 m² için 60 m²) sağlaması gerekir. Kalan alan tercih edeceğinin %50'sinden büyük ise (%50dahil); hak sahibi yeni bir konut için borçlanabilir, değil ise kalan inşaat alanı için hisse oranına karşılık gelen bedeli öder. Bu hesap yapılırken, öncelikle yapı ve muhtesat bedeline denk gelen inşaat alanı mahsup edilir, ardından arsanın aynı uzlaşmaya konu olmayan kısmının alanı belirlenir

ve birim m² arsa fiyatı 2000 TL/m² bedel üzerinden hesaplanarak Bakanlık tarafından belirlenen takvim çerçevesinde hak sahibine ödenir.

- 4.4. Hak sahipleri zemin ve son kat dahil olmak üzere bütün katlardan kuraya girerler.
- 4.5. Hak sahipleri işyeri talep edemezler. Hak sahibin mevcut taşınmazları karşılığında işbu uygulama esasları şartları çerçevesinde hak etmiş olduğu yeni konut brüt inşaat alanını yeni işyeri inşaat alanına dönüştürmek söz konusu değildir. Ancak mevcut durumdaki işyerine ait işyeri açma ve çalışma ruhsatı, ticaret sicil belgesi, esnaf sicil kaydı veya vergi levhası belgelerini ibraz etmesi durumunda bakanlık görüşü alınarak hak sahibine üretilmiş olan işyerlerinden verilebilir. Bu hak sahipleri için arsa işyeri dönüşüm katsayısı , olarak kabul edilir.

5. Hak sahibinin Uzlaşma Sözleşmesi imzalayabilmesi için proje dâhilinde sağlaması gereken koşullar:

- 5.1. Dönüşüm alanı içerisinde tapulu boş arsa miktarı 150 m² den az olan hisse sahipleri ile Konut sözleşmesi yapılmayacaktır. Bu kişilere kıymet takdir raporuna istinaden, Bakanlık tarafından belirlenecek takvime göre ödeme yapılır. Ancak küçük hisse sahiplerinin aralarında anlaşarak hisselerini birleştirip, en az 150 m² arsa hissesini sağlamaları halinde eksik kalan kısmı Bakanlık'a borçlanma şartı ile hissedar sayısına bakılmaksızın; 1 adet 90 m² lik konut karşılığı sözleşmesi yapılabilir.
- 5.2. Dönüşüm alanı içerisinde tapulu boş arsası bulunan hak sahibi iş bu uygulama esasları doğrultusunda uzlaşma sağlayacağı bağımsız bölümün %50 sini hak etmesi durumunda bağımsız bölüm tercihinde bulunabilir.
- 5.3. İş bu Uygulama Esaslarının Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul tarihini takiben tapudan alınacak resmi mülkiyetler kayıt altına alınıp, bu kayıt tarihten sonra tam hisse satışı veya veraset ve intikal sonucu oluşan yeni hissedarlar dışında, mülkiyet bölünmesi yoluyla yapılacak satışlar nedeni ile oluşan yeni hissedarlar ile uzlaşma sözleşmesi yapılmayacaktır. Hak sahibi olan kişiler, fazla olan inşaat alanlarını 3. Şahıslar adına herhangi bir şekilde devir veya ferağda bulunamaz.
- 5.4. İş bu Uygulama Esaslarının Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul tarihinden sonra, gerek veraset ilamı gerek satış ve sair suretle oluşan hissedarlık halinde, "hak edilen konut" tüm hissedarların haklarının toplamları üzerinden hesaplanır. Toplamda birden fazla konut hak edilmesi halinde, toplamda hak edilen konut sayısını aşmamak koşulu ile müstakil konut sözleşmesi imzalayabilirler. Aksi takdirde, uzlaşan tüm hissedarlar bir arada sözleşme imzalar.
- 5.5. Hak sahiplerinin mülkiyetinde bulunan birden fazla arsa karşılığında ayrı ayrı sözleşme yapılmayacak olup tüm arsaların toplam inşaat hakkı karşılığında konut verilmesi yönünde uzlaşma görüşmesi yapılacaktır.
- 5.6. Yapısı olan tüm hak sahiplerinin arsa m² hisse büyüklüğüne bakılmaksızın, en küçük konut üzerinden uzlaşma görüşmesi ile konut alma hakkı vardır. Alan içerisinde mülkiyeti bulunmayıp yapısı bulunan hak sahipleri en küçük metrekareye sahip bağımsız bölümün %50 sini hak etmesi durumunda bağımsız bölüm tercihinde bulunabilir.
- 5.7. İdare ile uzlaşma sağlamak istemeyen hak sahipleri ile uzlaşmama tutanağı imzalanır ve bu kişilere ait taşınmazlar, 2942 sayılı kanun hükümleri çerçevesinde kamulaştırılır.

6. Proje kapsamında hak sahipleri ile uzlaşma esasları:

- 6.1. Hesaplanan Hak ediş Konut Alanına göre hak sahiplerine proje alanı ve dönüşüm alanı içerisinde konut bağımsız bölümler verilir.
- 6.2. Hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri tapuda kayıtlı hisselerinin tamamı ve varsa yapı-yapı eklenti bedellerinin tamamı üzerinden yapılır.
- 6.3. Hak sahipleri dönüşüm alanı içerisinde hak ediş konut alanına göre farklı büyüklükte konut bağımsız bölüm tercih edebilir.

- 6.4. Dönüşüm alanına yapılacak 618 adet konutun çekilecek kura ile uzlaşma sözleşmesi imzalayan hak sahiplerine dağıtımı sağlanacaktır. Kuralar farklı büyüklükteki 90 m², 120 m² ve 140 m² olmak üzere üç ayrı seferde tamamlanacaktır. Hak sahibi uzlaşma sözleşmesi gereği anlaşma sağladığı ve kuraya girdiği bağımsız bölümlerden kurada çıkmayan bağımsız bölüm için 6.5 maddesi gereğince işlem görülür.
- 6.5. Proje konut bağımsız bölümlere uzlaşma sözleşmesi imzalayıp, kurada çıkmayan hak sahiplerinin uzlaşma sözleşmelerini revize edilebilir ve üretilmiş olan farklı büyüklükteki bağımsız bölümlerden tercihte bulunarak ikinci kura işlemine tabi olabilir.
- 6.6. Hak sahipliğine konu tüm taşınmazların tapu kaydında var olan hatalar, (hisse oranı, pay/payda oranı/malik bilgisi vb) hak sahiplerince düzeltilecektir. Düzeltme işlemi sonrası hak sahipleri ile uzlaşma sözleşmesi yapılabilecektir.
- 6.7. Kuraya çekimi, sözleşmeye esas yapılacak olup, hak sahipliği sözleşmeleri mevcut tüm hak ediş üzerinden yapılacaktır. Kura çekimi proje bağımsız bölümler bitene kadar devam edecektir. Kura süresince, sözleşmeye esas tercih edilen proje bağımsız bölümlerin kalmaması durumunda, hak sahibinin kurası 6.5 maddesine göre işlem yapılacaktır. Proje bağımsız bölümlerin kura sonucu zemin kat ve son kat çıkması durumunda, hak sahibi borç/ alacak durumu revize edilecektir.

7. Eksik kalan veya fazla olan m² bedellerinin ödenmesi

- 7.1. Hak sahipleri uzlaşma sözleşmesi çerçevesinde almış olduğu konut ile hak ediş konut alanından eksik kalan alanları, birim m² borçlanma bedeli üzerinden hesaplanmış yekûn borç bedelini kendi kaynaklarından veya Banka kredisi kullanma yolu ile Bakanlığa öder.
- 7.2. Hak sahipleri uzlaşma sözleşmesi çerçevesinde almış olduğu konut/konutlar ile hak ediş konut alanından eksik kalan alanları, birim m² borçlanma bedeli üzerinden hesaplanmış yekûn bedeli bakanlığa 120 ayı geçmemek koşulu ile taksitlerle, her yıl bir önceki yılın TEFE/TÜFE oranınca vade farkı yansıtılarak ödeyecektir. (TEFE/TÜFE oranının yıllık açıklanan endeksi %10 u geçmesi durumunda, vade farkı %10 kabul edilecektir.) Ödemeler konut yapım ihale tarihinden bir yılı aşkın süre sonrasında 1 Ocak 2025 tarihi itibari ile başlayacaktır.
- 7.3. Hak sahiplerinin uzlaşma sonucu arta kalan hak ediş konut alanı bedeli, bakanlık tarafından hak sahiplerine tapu devri sonrası bakanlığın belirleyeceği takvimde ödenecektir.

BİRİM m ² BORÇLANMA BEDELLERİ	
	BORÇLANMA BİRİM BEDELİ
BİRİM m ² İNŞAAT ALANI	12000 TL

- 7.4. Hak sahiplerinin uzlaşma sözleşmelerinde hesaplanacak birim m² borçlanma bedeli ve belirtilecek vade koşulları, kura sonrası nihai sözleşmesinde Bakanlık tarafından revize edilebilir.
- 7.5. Hak sahibi inşaat tamamlanmış ve kura sonucu hak sahiplerinin feragatnamesi ile idarede kalmış dairelerden talep etmesi durumunda borçlanma birim bedeli 1 etap inşaat maliyeti üzerinden yola çıkılarak 5000 TL olarak kabul edilecektir.

8. Hak sahiplerinin uzlaşma yapıldıktan sonra taşınmazı idareye teslim etmesi
İş bu uygulama esasları doğrultusunda imzalanan uzlaşma sözleşmesinin ardından, hak sahipleri kendilerine ait taşınmazları tüm şerh/takyidat ve kısıtlılık hallerinden arındırarak Bakanlık'a devir edecekler, daha sonra kendisine tebliğ edilecek tahliye bildiriminde belirlenecek süre içerisinde ilgili tüm ilişkisini (elektrik, su, doğalgaz ve emlak vergi borçlarını) v.b. keserek ve varsa kiracısını tahliye ederek taşınmazını boş ve borçları ödenmiş olarak Bakanlık'a teslim edeceklerdir. Devir dolayısıyla oluşacak her türlü vergi, resim, harç, ilgili kanunlar çerçevesinde taraflarca ödenecektir. Hak sahibi yapı tespitine esas mevcut taşınmalarını idareye teslimini eksiksiz şekilde sağlayacaktır.

9. Kira yardımı

- 9.1.** Hak sahibine, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında kira yardımı yapılacaktır. Ayrıca idare tarafından bir kira yardımı söz konusu değildir.
- 9.2.** Kira yardımı, uzlaşma sözleşmesi sonucu tahliye bildirim yapılan hak sahiplerine yapılacaktır.
- 9.3.** Üretilen bağımsız bölümlerin belirtilen kira yardımı süresinden önce teslim edilmesi halinde, teslim tarihinden itibaren kira yardımı yapılmaz.
- 9.4.** Proje alanı içerisinde adına kayıtlı arsası üzerinde konut, işyeri veya ofis olarak kullanılan herhangi bir yapısı bulunmayan ve yalnızca arsası karşılığında İdare ile konut/işyeri/ofis sözleşmesi yapan hak sahiplerine kira yardımı yapılmaz.

10. Diğer hususlar

- 10.1.** Sözleşmesinin imzalanmasından sonra hak sahibi olmadığı belirlenen şahıslar ile yapılan sözleşmeler İdare tarafından tek taraflı olarak fesh edilecektir.
- 10.2.** Hak sahipleri kura işlemlerine kadar uzlaşma sözleşmesinden vazgeçme ve uzlaşma sözleşmesini yenileme hakkına sahiptir.
- 10.3.** Sehven yapılacak işlemler idarece düzeltilir.
- 10.4.** Yönetmelikte belirlenen kriterler doğrultusunda uzlaşma sözleşmesi yapılan hak sahiplerinin, istisnai durumlarda alacaklı, borçlu, mecburiyet durumuna göre karar verme yetkisi idarededir.
- 10.5.** İş bu uygulama esasları Büyükşehir Belediye Meclisi onaylandığı tarih itibari ile yürürlüğe girer.
- 10.6.** İş bu uygulama esaslarında bulunmayan hususlar ile ilgili ihtiyaç duyulması halinde veya diğer etaplar ile ilgili ek uygulama esasları hazırlanıp, Büyükşehir Belediye Meclisi onaylandığı tarih itibari ile yürürlüğe girer.
- 10.7.** İşbu uygulama esasları hükümleri kapsamında, Taraflar arasında herhangi bir ihtilaf meydana geldiği takdirde Ankara ve Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Top Tarihi : 12.10.2023
Karar No : 527
Konusu : **Felahiye Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 364 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Kuruhüyük Mahallesi, 106 ada, 72 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla, alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı ve yol olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 240 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Felahiye Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 34 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023
Karar No : 528
Konusu : **Felahiye Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 35 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 35 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 365 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Beyler Mahallesi, 670 ada, 37 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla, alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı ve yol olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 238 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Felahiye Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 35 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023
Karar No : 529
Konusu : **Özvatan Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 366 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde, mülkiyeti Özvatan Belediyesi'ne ait, 276 ada, 44 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Belediye Hizmet Alanı (Fidanlık) olarak planlı alanda, bölge halkının talepleri doğrultusunda konut alanına ihtiyaç duyulduğu gerekçesiyle bahse konu alanın Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanması, ayrıca söz konusu alandaki ağaçlandırılacak alanın kaldırılması durumunda yerine aynı bölge içerisinde eşdeğer alan önerilmesi gerektiğinden, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Sağlık Bakanlığı Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü'ne tahsisli 276 ada, 45 parsel numaralı taşınmazın imar planında helikopter pisti alanı olarak planlı alanın İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 242 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Özvatan Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 44 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023

Karar No : 530

Konusu : Özvatan Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 367 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde, mülkiyeti Özvatan Belediyesi'ne ait, 289 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Anaokulu Alanı, Sosyal Tesis Alanı (Gençlik Merkezi) olarak planlı alanın, Anaokulu olarak planlı kısmında anaokulu ihtiyacının olmadığını, yakınında ilköğretim ve ortaöğretim olarak planlı yerlerin olduğunu belirterek, İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün uygun görüşüne istinaden bahse konu Anaokulu Alanı olarak planlı yerin Konut Alanı olarak planlanması, ilave nüfusun gerektirdiği yeşil alan ihtiyacının da aynı alanda karşılanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 241 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Özvatan Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 45 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023

Karar No : 531

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 163 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 163 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 368 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Kamber Mahallesi, 99 ve 100 numaralı parsellerin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 249 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 163 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023

Karar No : 532

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 164 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 164 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 369 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Kamber Mahallesi, 537, 545 ve 549 numaralı parsellerin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 250 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 164 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023

Karar No : 533

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 165 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 165 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 370 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Çatakdere Mahallesi, 935 numaralı parselin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 251 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 165 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023
Karar No : 534
Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 166 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 166 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 371 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesi, 107 ada, 102 ve 103 numaralı parsellerin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 247 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 166 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023
Karar No : 535
Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 167 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 167 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 372 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesi, 112 ada, 115 numaralı parselin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 309 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 167 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023
Karar No : 536
Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 168 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 168 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 373 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesi, 108 ada,

30 numaralı parselin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 308 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 168 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023

Karar No : 537

Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 374 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2841 ada, 20, 21, 22, 24, 35 ve 36 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 199 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 45 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023

Karar No : 538

Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 375 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesi, 670 ada, 260, 262 parsel ve 1390 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih, 321 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 46 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023
Karar No : 539
Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 81 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 81 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 376 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İlçesi, Karaköy Mahallesi, Yılanhopuru Mevki, 148 ada, 148 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Güneş Enerji Santrali (GES) ve Rüzgar Enerji Santrali (RES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 tarih, 390 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Yahyalı Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 81 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023
Karar No : 540
Konusu : İncesu İlçesi, Karakoyunlu Mahallesi, 2823 ada, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarının bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Karakoyunlu Mahallesi, 2823 ada, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarının bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 377 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. İncesu Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanın Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023
Karar No : 541
Konusu : Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 2248 ada, 138 parselin bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 2248 ada, 138 parselin bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 378 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Develi Belediyesi, S.S. Develi Oto Galerici ve Traktörçüler Toplu İşyeri Yapı Kooperatifinin talebi üzerine ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda söz konusu parselin Toplu İşyeri olarak planlanarak ilave nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Toplu İşyeri (Tİ) alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023
Karar No : 542
Konusu : Tomarza Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 379 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 105 ada, 194 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih, 313 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Tomarza Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 54 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023
Karar No : 543
Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 380 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2777 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarih, 12 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 30 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023

Karar No : 544

Konusu : Tomarza Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 381 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza İlçesi, Aşağı Mahalle, 125 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan imar planlarında park alanı olarak planlı alanın İbadet yeri (Cami) olarak planlanması; Yavuzselim Mahallesi, 2386 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu İbadet Yeri (Cami) olarak planlı alanın ise park alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 202 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Tomarza Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 53 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.10.2023

Karar No : 545

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesine 2.500.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesine 2.500.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 15 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 2023 yılı kesinleşmiş bütçesi 5.500.000.000,00 TL ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla gideri 4.993.584.627,78 TL, geliri 3.870.482.182,21 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2.500.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ					(B) CETVELİ											
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU					YENİ GELİRİN			
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı	I	II	III	IV	V	AÇIKLAMA	Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir
					TL	TL	TL							TL	TL	TL
46.38.01.02	1.1.1.	5	32402	İÇECEK ALIMLARI		1.000.000							YANGIN SİGORTASI VERGİSİ		2.000.000	
46.38.01.02	1.1.1.	5	36101	TEMSİL, AĞIRLAMA, TÖREN, FUAR, ORGANİZASYON GİDERL		4.851.500							TOPTANCI HALİ RESMİ		2.000.000	
46.38.01.02	1.1.1.	5	36201	TANITMA, AĞIRLAMA, TÖREN, FUAR, ORGANİZASYON GİDER		3.851.500							Altyapı Kazı İzni Harcı		2.000.000	
46.38.01.02	1.1.1.	5	54401	YİYECEK AMAÇLI TRANSFERLER		1.000.000							ŞARTNAME , BASILI EVRAK, FORM, SATIŞ GELİRLERİ		10.000.000	
46.38.01.02	1.1.1.	5	71906	HANE HALKLARINA		250.000							İLAN VE REKLAM GELİRLERİ		12.000.000	
46.38.01.02	1.1.1.	5	33101	YURTIÇİ GEÇİCİ GÖREV YOLLUKLARI		15.000							ULAŞTIRMA HİZMETLERİNE İLİŞKİN GELİRLER		10.000.000	
46.38.01.02	1.1.1.	5	37190	DİĞER DAYANIKLI MAL VE MALZEME ALIMLARI		2.000							KURUMLARDAN ALINAN ŞARTLI BAĞIŞ VE YARDIMLAR		210.000.000	
46.38.01.02	1.1.1.	5	54790	DİĞER SOSYAL AMAÇLI TRANSFERLER		30.000							GENEL BÜTÇELİ İDARELERDEN ALINAN PROJE YARDIMLARI		210.000.000	
46.38.01.05	1.3.1.	5	11101	TEMEL MAAŞLAR		5.800.000							İLLER BANKASI BELEDİYE PAYI		500.000.000	
46.38.01.05	1.3.1.	5	11102	TABAN AYLIĞI		24.000.000							MALİYE BAKANLIĞI BELEDİYE PAYI		1.000.000.000	
46.38.01.05	1.3.1.	5	11201	ZAMLAR VE TAZMİNATLAR		50.000.000							İŞYERİ VE DİĞER ŞEKİLLERDE KULLANILAN BİNALARA AİT ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİNDEN ALINAN		9.000.000	
46.38.01.05	1.3.1.	5	11301	ÖDENEKLER		15.000.000							DİĞERLERİNDEN ALINAN YÖNETİM GİDERLERİNE KATILMA PAYI		1.000.000	
46.38.01.05	1.3.1.	5	11401	SOSYAL HAKLAR		15.000.000							DİĞER HARCAMALARA KATILIMA PAYLARI		15.000.000	
46.38.01.05	1.3.1.	5	11501	EK ÇALIŞMA KARŞILIKLARI		1.000.000							VERGİ VE DİĞER AMME ALACAKLARI GECİKME ZAMLARI		1.000.000	
46.38.01.05	1.3.1.	5	12202	SÖZLEŞMELİ PERSONEL ZAM VE TAZMİNATLAR		4.000.000							İRAT KAYDEDİLECEK TEMİNAT MEKTUPLARI		5.000.000	
46.38.01.05	1.3.1.	5	13201	SÜREKLİ İŞÇİLERİN İHBAR VE KIDEM TAZMİNATI		38.000.000							KİŞİLERDEN ALACAKLAR		1.000.000	
46.38.01.05	1.3.1.	5	21601	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ		5.000.000							YUKARIDA TANIMLANMAYAN DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER		10.000.000	
46.38.01.05	1.3.1.	5	21602	SAĞLIK PRİMİ ÖDEMELERİ		2.000.000							İLLER BANKASI BORÇLANMA		300.000.000	

Top Tarihi : 12.10.2023
Karar No : 546
Konusu : Felahiye Belediyesine 12.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Felahiye Belediyesine 12.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 16 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye Belediyesi'nin 2023 yılı kesinleşmiş bütçesi 25.000.000,00 TL ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla gideri 16.060.919,70 TL, geliri 19.686.252,95 TL olarak gerçekleşmiş olup, 12.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

				(A) CETVELİ											(B) CETVELİ
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN		
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Bütçe ile verilen ödenek miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı						Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir
					TL	TL	TL	I	II	III	IV		TL	TL	TL
46.38.08.33	01.3.9	5	03.5.1.08	Temizlik Hizmetleri Alım Giderleri	1,242,831	1,700,000	2,942,831	5	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	15,000,000	5,000,000	20,000,000
	01.3.9	5	03.5.190	Diğer Müşavir ve Kişilere Yapılan Ödemeler	0	1,500,000	1,500,000	6	1	5	01	Arsa Satışı	1,000,000	7,000,000	8,000,000
	01.3.9	5	03.7.1.03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	0	500,000	500,000								
	01.3.9	5	03.7.3.03	Taşıt Bakım Onarım Giderleri	492,765	1,200,000	1,692,765								
	01.3.9	5	09.1.1.01	Personel Giderleri Karşılama Ödeneği	0	200,000	200,000								
	01.3.9	5	09.6.1.01	Yedek Ödenek	0	700,000	700,000								
	06.2.0	5	03.2.3.02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	1,416,518	1,200,000	2,616,518								
	06.2.0	5	06.1.5.30	Haareketli İş Makinaları Alımları	2,750,000	5,000,000	7,750,000								
		5													
		5													
TOPLAM					5,902,115	12,000,000	17,902,115	TOPLAM				16,000,000	12,000,000	28,000,000	

Felahiye Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih ve 40 sayılı kararı ile 12.000.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarih ve 546 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 12.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 12.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Mehmet SAVRUK
Belediye Başkan Vekili
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

Top Tarihi : 12.10.2023
Karar No : 547
Konusu : Melikgazi Belediyesine 450.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesine 450.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 17 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi'nin 2023 yılı kesinleşmiş bütçesi 1.600.000.000,00 TL ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla gideri 1.179.863.057,22 TL, geliri 1.186.991.350,29 TL olarak gerçekleşmiş olup, 450.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ				(B) CETVELİ											
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN		
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı	I	II	III	IV		Bütçe ile Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir
					TL	TL	TL						TL	TL	TL
46.38.12.35	01.1.1	5	09.6.1.01	Yedek Ödenek	588.455	80.000.000	80.588.455	01	2	9	51	Bina Vergisi	140.000.000	30.000.000	170.000.000
46.38.12.31	06.1.0	5	06.7.7.02	Hizmet Tesisleri	31.300.000	50.000.000	81.300.000	01	2	9	52	Arsa Vergisi	40.000.000	10.000.000	50.000.000
46.38.12.36	08.1.0	5	03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	65.550.000	40.000.000	105.550.000	01	3	2	52	Konutlara Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	50.000.000	20.000.000	70.000.000
46.38.12.31	06.1.0	5	06.5.7.90	Diğerleri	41.500.000	35.000.000	76.500.000	01	3	2	53	İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	25.000.000	10.000.000	35.000.000
46.38.12.43	05.9.9	5	03.5.1.08	Temizlik Hizmeti Alım Giderleri	115.000.000	30.000.000	145.000.000	03	1	2	02	Muayene, denetim ve kontrol ücretleri	1.500.000	1.500.000	3.000.000
46.38.12.04	01.8.8	5	03.2.3.03	Elektrik Alımları	27.000.000	27.000.000	54.000.000	03	6	1	99	Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	15.000.000	5.000.000	20.000.000
46.38.12.31	06.1.0	5	06.5.7.04	Sosyal Tesisler	62.550.000	25.000.000	87.550.000	04	4	1	01	Kurumlardan alınan Bağış ve Yardımlar	500.000	2.500.000	3.000.000
46.38.12.37	06.1.0	5	03.5.1.90	Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler	3.690.000	21.500.000	25.190.000	04	4	1	02	Kişilerden alınan Bağış ve Yardımlar	40.000.000	100.000.000	140.000.000
46.38.12.05	01.3.1	5	01.1.1.01	Temel Maaşlar	30.000.000	20.000.000	50.000.000	04	4	2	04	Kişilerden alınan Şartlı Bağış ve Yardımlar	25.000.000	50.000.000	75.000.000
46.38.12.05	01.3.1	5	01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	20.000.000	20.000.000	40.000.000	04	5	2	01	Genel Bütçeli İdarelerden Alınan Proje Yardımları	2.000.000	13.000.000	15.000.000
46.38.12.43	05.9.9	5	03.5.1.11	Hizmet Alımı Suretiyle Çalıştırılan Personele Ödenecek Kıdem Tazminatı	5.000.000	10.000.000	15.000.000	05	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	725.000.000	124.600.000	849.600.000
46.38.12.37	06.1.0	5	06.4.3.90	Diğer Bina Alım ve Kamulaştırma Giderleri	14.000.000	10.000.000	24.000.000	05	9	1	36	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Lisanssız Üretilen İhtiyaç Fazlası Elektrik Satış Geliri	10.000.000	5.000.000	15.000.000
46.38.12.47	04.5.1	5	06.5.2.01	İnşaat Malzemeleri Giderleri	120.652.500	10.000.000	130.652.500	06	1	5	01	Arsa Satışı	75.000.000	75.000.000	150.000.000
46.38.12.36	08.1.0	5	06.1.1.90	Diğer Mefruşat Alımları	27.327.660	10.000.000	37.327.660	06	1	9	99	Diğer Çeşitli Taşınır Satış Gelirleri	100.000	3.400.000	3.500.000
46.38.12.12	01.3.9	5	03.7.3.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	14.500.000	8.000.000	22.500.000								
46.38.12.47	04.5.1	5	06.5.4.01	Yakacak Alımları	5.800.000	6.500.000	12.300.000								
46.38.12.11	01.3.9	5	03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	7.000.000	6.000.000	13.000.000								
46.38.12.36	08.1.0	5	06.7.7.90	Diğerleri	6.350.000	6.000.000	12.350.000								
46.38.12.12	01.3.9	5	03.7.3.04	İş Makinası Onarım Giderleri	5.000.000	5.000.000	10.000.000								
46.38.12.47	04.5.1	5	01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatı	2.627.442	4.000.000	6.627.442								
46.38.12.35	01.1.1	5	05.8.9.51	İller Bankasına Verilen Paylar	10.000.000	4.000.000	14.000.000								
46.38.12.36	08.1.0	5	03.5.1.11	Hizmet Alımı Suretiyle Çalıştırılan Personele Ödenecek Kıdem Tazminatı	2.000.000	2.500.000	4.500.000								
46.38.12.12	01.3.9	5	03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	11.250.000	2.000.000	13.250.000								
TOPLAM					628.686.057	432.500.000	1.061.186.057					TOPLAM	1.149.100.000	450.000.000	1.599.100.000

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ				(B) CETVELİ											
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN		
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı	I	II	III	IV		Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir
					TL	TL	TL						TL	TL	TL
46.38.12.43	05.9.9	5	06.1.1.90	Diğer Mefruşat Alımları	3.200.000	2.000.000	5.200.000								
46.38.12.36	08.1.0	5	06.7.2.03	Sihhi Tesisat Giderleri	3.580.000	2.000.000	5.580.000								
46.38.12.36	08.1.0	5	03.2.9.01	Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri	7.200.000	2.000.000	9.200.000								
46.38.12.46	01.9.9	5	03.7.3.90	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	3.000.000	1.500.000	4.500.000								
46.38.12.12	01.3.9	5	03.5.1.11	Hizmet Alımı Suretiyle Çalıştırılan Personele Ödenecek Kıdem Tazminatı	100.000	1.500.000	1.600.000								
46.38.12.47	04.5.1	5	03.5.1.11	Hizmet Alımı Suretiyle Çalıştırılan Personele Ödenecek Kıdem Tazminatı	1.000.000	1.500.000	2.500.000								
46.38.12.12	01.3.9	5	01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatı	300.000	1.000.000	1.300.000								
46.38.12.12	01.3.9	5	03.7.3.90	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	1.400.000	1.000.000	2.400.000								
46.38.12.12	01.3.9	5	03.7.1.01	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	20.000	600.000	620.000								
46.38.12.42	01.9.9	5	03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	260.000	600.000	860.000								
46.38.12.42	01.9.9	5	01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatı	0	600.000	600.000								
46.38.12.12	01.3.9	5	03.5.4.02	Sigorta Giderleri	3.250.000	500.000	3.750.000								
46.38.12.04	01.8.8	5	03.5.2.90	Diğer Haberleşme Giderleri	2.212.566	500.000	2.712.566								
46.38.12.04	01.8.8	5	03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	400.000	500.000	900.000								
46.38.12.04	01.8.8	5	01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatı	0	400.000	400.000								
46.38.12.31	06.1.0	5	03.5.4.01	İlan Giderleri	750.000	350.000	1.100.000								
46.38.12.42	01.9.9	5	03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	200.000	250.000	450.000								
46.38.12.42	01.9.9	5	03.2.9.90	Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımları	600.000	250.000	850.000								
46.38.12.31	06.1.0	5	03.2.2.01	Su Alımları	250.000	150.000	400.000								
46.38.12.12	01.3.9	5	03.5.4.01	İlan Giderleri	100.000	60.000	160.000								
46.38.12.12	01.3.9	5	03.7.1.03	Avandanlık ve Yedek Parça Alımları	350.000	60.000	410.000								
46.38.12.12	01.3.9	5	01.3.3.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	250.000	50.000	300.000								
TOPLAM					28.422.566	17.370.000	45.792.566	TOPLAM				0	0	0	

Top Tarihi : 12.10.2023
Karar No : 548
Konusu : **Özvatan Belediyesine 10.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Özvatan Belediyesine 10.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda hazırlanan 11.10.2023 tarih ve 18 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan Belediyesi'nin 2023 yılı kesinleşmiş bütçesi 21.000.000,00 TL ve 02.10.2023 tarihi itibarıyla gideri 17.242.202,22 TL, geliri 19.498.345,53 TL olarak gerçekleşmiş olup, 10.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ				(B) CETVELİ													
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN				
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı						Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir		
					TL	TL	TL	I	II	III	IV						TL
46.38.13.31	01 1 1	5	01 5 1 51	Belediye Başkanına Yapılan Ödemeler	22,458.55	150,000	172,458.55	5	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	8,000,000	10,000,000	18,000,000		
46.38.13.31	01 1 1	5	03 2 3 03	Elektrik Alımı	9,220	150,000	159,220										
46.38.13.31	01 1 1	5	03.2.1.05	Baskı Cilt Gideri	9,220	50,000	59,220										
46.38.13.31	01 1 1	5	03.2.1.01	Kırtasiye Alımları	9,220	50,000	59,220										
46.38.13.31	01 1 1	5	03.6.2.01	Tanıtma, Ağırılama, Tören, Fuar Organizasyon Gider	20	50,000	50,020										
46.38.13.18	01 3 9	5	01 1 1 1	Temel Maaşlar	363	1,100,000	1,100,363										
46.38.13.18	04 3 4	5	03.2.3.03	Elektrik Alımı	56,361	650,000	706,361										
46.38.13.18	04 3 4	5	03 4 3 01	Vergi Ödemeleri ve Benzeri Giderleri	1	500,000	500,001										
46.38.13.18	06 2 0	5	03 7 3 03	Taşıt Bakım ve onarım Gideleri	52,075	700,000	752,075										
46.38.13.18	06 2 0	5	03 8 9 01	Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri	1	4,900,000	4,900,001										
46.38.13.18	06 2 0	5	07 1 5 05	Diğer İdareler	0	1,700,000	1,700,000										
TOPLAM					158,938	10,000,000	10,158,938	TOPLAM				8,000,000	10,000,000	18,000,000			

Özvatın Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih ve 48 sayılı kararı ile 10.000.000,00 TL ek ödenek talebi,

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarih ve 548 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 10.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 10.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir

Mehmet SAVRUK
Belediye Başkan Vekili
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP