

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 549
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 205 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 205 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.10.2023 tarih ve 382 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tavlusun Mahallesi 840 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında akaryakıt ve lpg istasyonu alanı olarak planlı yerdeki sağlık koruma bandının güncel Mekansal Planlar gösterimlerinde yer almaması nedeniyle kaldırılması, Karayolları Genel Müdürlüğü görüşü doğrultusunda EPDK ve TSE standartlarına uygun yapılaşma koşulunu sağlayacak şekilde 20 metre genişliğindeki çekme mesafesinin 10 metreye düşürülmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri dikkate alınmak suretiyle,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 205 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 550
Konusu : UKOME Kurulu'nun 14.09.2023 tarih, 2023/09-24 sayılı kararına istinaden, Esentepe Mahallesi, 13217 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın güneybatısında 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, UKOME Kurulu'nun 14.09.2023 tarih, 2023/09-24 sayılı kararına istinaden, Esentepe Mahallesi, 13217 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın güneybatısında 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.10.2023 tarih ve 383 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Esentepe Mahallesi, Taha Çarım Caddesi ile Emirdağ Sokak kesişim noktasında yol güvenliğinin sağlanması amacıyla UKOME kararına istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki Y1=102900, X1=104500, Y2=103000, X2=104500, Y3=102900, X3=104600, Y4=103000, X4=104600 koordinatları arasında bulunan orta refüj açıklığının kapatılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir.

1/1000 ölçekli 29K2B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin refüj olarak planlanması yönündeki tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 551
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 228 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 228 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.10.2023 tarih ve 384 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ağırnas Mahallesi, 15394 ada, 100 parsel ve Turan Mahallesi, 106 ada, 24 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlarda güneş enerji santrali kurulması amacıyla bu yerlerin yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı, trafo alanı ile 10 ve 7 metre genişliklerinde yol olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 220 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 228 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 552
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 231 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 231 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.10.2023 tarih ve 385 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Becen Mahallesi, 4940 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ-sayfiye evi alanı olarak planlı olup, imar adasının batı kısmında bulunan 7 metre genişliğindeki yolun tescilli parsel sınırlarına uygun olarak 10 metre genişliğinde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 231 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 553
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 232 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 232 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.10.2023

tarikh ve 386 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hisarcık Mahallesi, 11538 ada, 29 parsel numaralı taşınmaz 2 katlı konut alanı, yol ve resmi kurum alanı olarak planlı olup, ilgili alanda mülga Hisarcık Belediye Meclisinin 09.07.2004 tarih, 40 sayılı kararıyla resmi kurum alanı küçültülüp konut adasının büyütülerek plan tadilatı yapıldığı, ancak mevcut planlarda ilgili meclis kararına uygun olmayan mükerrer paftaların olduğu tespit edildiğinden alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili meclis kararına uygun olarak yeniden düzenlenerek bağ-sayfiye evi alanı, resmi kurum alanı ve 7 metre genişliğinde yaya yolu olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 222 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 232 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023

Karar No : 554

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 234 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 234 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.10.2023 tarih ve 387 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gesi Mahallesi TOKİ mülkiyetinde olan 213 ada, 1 parselin bir kısmı, Gesi Bahçeli Mahallesi kamu orta malına ait 1588 parselin bir kısmı, Kayabağ Mahallesi özel mülkiyete ait 9442 ada, 7, 8 parsellerin bir kısmı ile kadaströ harici alanda yer alan Belağası Tümülüsü'nün 1.derece ve 3.derece arkeolojik sit alanı olarak planlanması hususundaki ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 221 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 234 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023

Karar No : 555

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih, 252 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih, 252 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.10.2023 tarih ve 388 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Anbar Mahallesi, 5999 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama

imar planında park alanı olarak planlı yerin trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih, 252 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023

Karar No : 556

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih, 253 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih, 253 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.10.2023 tarih ve 389 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Alpaslan Mahallesi, 854 ada, 1334 parsel numaralı taşınmaz ve güneyindeki alanda Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, trafo alanı ve otopark alanı olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenerek trafo alanının küçültülüp, fiili yola ve otoparka isabet etmeyecek şekilde yer değişikliği yapılarak, söz konusu alanın park, trafo ve otopark alanı olarak yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih, 253 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023

Karar No : 557

Konusu : Kocasinan İlçesi, Buğdaylı Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesi ve şahıslara ait muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Buğdaylı Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesi ve şahıslara ait muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 26.10.2023 tarih ve 393 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, son yıllarda Kayseri merkez nüfusunun doğu bölgesi tarafında yoğunlaşması nedeniyle Kayseri İleri Biyolojik Arıtma Tesisine ilave olarak yeni bir Arıtma Tesisi ihtiyacı hasıl olduğunu, yapılan incelemeler ve araştırmalar sonucunda mevcut kollektör hattına yakınlığı, kot olarak uygun olup terfi gerektirmediğini belirterek, deşarja yakın olması, mevcut atık su kollektör hatlarının daha verimli çalışması gibi avantajlarından dolayı, söz konusu bölgede Arıtma Tesisi Alanı planlanmasını talep etmektedir.

Talebe ilişkin alanda yapılacak incelemeler, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları ve ilgili kurum görüşleri tamamlandıktan sonra yeniden değerlendirilmesinin uygun

olacağı kanaatine varıldığından talebin oy birliği ile gündemden düşürülmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023

Karar No : 558

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 173 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 173 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 26.10.2023 tarih ve 394 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 538 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu E:1.50 Yençok:n yapılaşma koşullu Konut Alanı (MAP Mimari Avan Proje) olarak planlı alanda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Gösterimlerde (MAP) adı altında herhangi bir kullanım ve gösterimin yer almadığı, bu nedenle de mülkiyete bağlı imar uygulamalarından kaynaklı sorunlar yaşandığı gerekçesiyle, ayrıca Kayseri Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı tarafından "Ulaşım Ana Planı" kapsamında planlanan ve yapımı devam eden hatlardan Anafartalar-Şehir Hastanesi-Mobilyacılar Sitesi güzergahının Erkilet Bulvarına bağlanması yönünde raylı sistem hattının söz konusu alan içerisinden geçecek şekilde planlanması ve söz konusu alanın tescile uygun olarak ihtiyacı olan sosyal donatı alanlarının ise mevcut inşaat alanından karşılayacak şekilde E:1.50 Yençok:12 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Cami Alanı, Aile Sağlığı Merkezi Alanı, İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı, Park Alanı, Raylı Toplu Taşıma Hattı ve Yol olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 229 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 173 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023

Karar No : 559

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 175 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 175 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 26.10.2023 tarih ve 395 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yeşil Mahalle sınırları içerisinde Askeri Alanın kuzeyinde, Nazik Sokak, Serin Camii ve tescilli Kiremit Fabrikasının bulunduğu bölgede Erkilet Bulvarı ile Kuzey Çevre Yoluna bağlantı yolu arasındaki 30 metre genişliğindeki yolun açılabilmesi ve bu yol güzergahı üzerindeki ticari ve sosyal ihtiyaçların karşılanabilmesi amacıyla 30 metre genişliğindeki yolun kuzeyi ve güneyindeki konut alanlarının bir kısmının Ticaret+Konut Alanı (TİCK), bölgenin kuzeyindeki Konut

Alanlarının Ticaret Alanı ve Park Alanının bir kısmının Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması, geri kalan kısmının ise kadastral veriler göz önüne alınarak imar adalarının tescile göre düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu yapılması talebi, söz konusu alanda tescilli Kiremit Fabrikasının bulunduğu 1167 ada, 1 parsel koruma alanı içinde bulunduğundan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.08.2023 tarih ve 7128 sayılı kurul kararı ile uygun olduğu ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarih, 73 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 175 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023

Karar No : 560

Konusu : Sarioğlan Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Sarioğlan Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 26.10.2023 tarih ve 396 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarioğlan İlçesi, Çiftlik Mahallesi'nde, 1356 ada, 1 parsel, 488 ada, 17 parsel, 492 ada, 11 parsel ve 525 ada, 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanı olarak planlı yerdeki taşınmazlara ulaşım sağlayan kadastro yolunun yapılacak doğalgaz çalışmaları için imar planına işlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Sarioğlan Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih, 45 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023

Karar No : 561

Konusu : Felahiye Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 26.10.2023 tarih ve 397 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Kayapınar-Cumhuriyet, Kayapınar-Fatih Sultan Mehmet, Büyüktoraman-İstiklal ve Büyüktoraman-Hürriyet Mahallelerinde yapılacak doğalgaz çalışmaları için mevcut kadastro yollarının imar planına işlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Felahiye Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih, 28 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 562
Konusu : Özvatan Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 26.10.2023 tarih ve 398 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan İlçesi, Yukarı Boğaziçi Mahallesi, 368 ada ve 369 adaki muhtelif parsellerin arasındaki imar yolunun uygulamalarda sorunlar oluşturduğu gerekçesiyle, mevcut yapılaşmalar ve fiili yollar dikkate alınacak şekilde, yolun doğu yönüne kaydırılarak 366 ada ve 373 adada ki muhtelif parsellerin arasında 5 metre, ayrıca B-2 yapılaşma koşullu imar adalarının ise mevcut teşekküle göre yapılaşma hükmü içeren S-2 yapılaşma koşulunda olacak şekilde planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Özvatan Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 43 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 563
Konusu : Develi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 26.10.2023 tarih ve 399 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Harman Mahallesi Mezarlığından Erciyes Kavşağına kadar olan Aşık Seyrani Caddesi üzerinde fiili durum ile İmar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla; kavşak alanının kapatılarak yol orta refüjü olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden;

Develi Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih, 43 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 564
Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 85 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 85 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 26.10.2023 tarih ve 400 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi'nde mülkiyeti Toplu Konut İdaresi (TOKİ)' ne ait "Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.12, KAKS=0.24, Minimum Parsel=1000 m²" yapılaşma hükümleri ile planlı 1062 ada, 1 parsel, (bir kısmı), 1064 ada, 1 parsel, 1065 ada, 1 parsel, 1067 ada, 1 parsel, 1068 ada, 1 parsel ve 2397 ada, 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın "E=0.90, Yençok=12.50 m" yapılaşma hükümlü Konut Alanı, 1066 ada, 1 numaralı parselin ise Park Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 255 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

İncesu Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih, 85 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023

Karar No : 565

Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.10.2023 tarih ve 390 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Karahacılı Mahallesi, 110 ada, 27 numaralı parselin bulunduğu plansız alanda E:0.20 Yençok:12.50 metre yapılaşma şartlarına sahip katı atık tesis alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih, 304 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih, 46 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023

Karar No : 566

Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih, 47 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih, 47 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.10.2023 tarih ve 391 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Karahacılı Mahallesi, 112 ada, 5 numaralı parselin bulunduğu plansız alanda E:0.50 Yençok:15.50 metre yapılaşma şartlarına sahip imalathane tesis alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih, 304 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih, 47 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 567
Konusu : Talas İlçesi, Kamber Mahallesi, 1068 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Kamber Mahallesi, 1068 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.10.2023 tarih ve 392 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında 15 metre genişliğinde yol, akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı iken, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün "geçiş yolu izin belgesi" alınabilmesi için 15 metre genişliğinde yolun kaldırılarak sadece akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde yer alan, 15 metre genişliğindeki yolun kaldırılarak sadece akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişiklik talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 568
Konusu : Ülkemizin yaşadığı deprem felaketi nedeniyle, Kayseri imar planlarının deprem açısından bilinen ve bilinmeyen özelliklerinin ortaya çıkarılması, belirlenmiş ve belirlenecek fay hatlarının incelenerek deprem açısından tehlike alanlarının ortaya konulması ve deprem konusunda bilimsel çalışmalar yapılması için kamu kurum ve kuruluşları, meslek odaları, üniversiteler ve bilim insanlarından oluşan komisyon tarafından değerlendirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Ülkemizin yaşadığı deprem felaketi nedeniyle, Kayseri imar planlarının deprem açısından bilinen ve bilinmeyen özelliklerinin ortaya çıkarılması, belirlenmiş ve belirlenecek fay hatlarının incelenerek deprem açısından tehlike alanlarının ortaya konulması ve deprem konusunda bilimsel çalışmalar yapılması için kamu kurum ve kuruluşları, meslek odaları, üniversiteler ve bilim insanlarından oluşan komisyon tarafından değerlendirilmesi talebi hususunda hazırlanan 31.10.2023 tarih ve 401 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 146 sayılı kararı ile kurulan Afet İşleri Daire Başkanlığı'ndan talepte belirtilen hususlar hakkında bilgi istenmiş devam eden çalışmalar;

“Asrın felaketi 6 Şubat Kahramanmaraş depremlerinin ardından, şehrimizin de afetlere karşı dirençliliğini gözden geçirmek gerekliliği doğmuştur. Bu anlamda kurulan Afet İşleri Daire Başkanlığımızca şehrimizin afetlere karşı mevcut durumunun değerlendirilmesi ve afetlere karşı dirençli hale getirilmesi için çalışmalara başlanmıştır. Çalışmalarımız ile ilgili olarak durum değerlendirmesi aşağıda yapılmıştır.

Bu kapsam da ilk olarak ilgili meslek odaları ile bir araya gelinmiş istişareler yapılmış ve aşağıda özetlenen verilere ulaşılmıştır.

- Şehrimizin yapı kalitesi ile alakalı olarak yürürlüğe giren kanun, yönetmeliklerin ilgili belediyelerce uygulanması noktasında hassasiyeti sayesinde endişe edilecek bir durumda olmadığı,(Yapı Denetim Kuruluşları Birliği)

- Şantiye Şefliği görev ve sorumlulukları konusunda yeterli bilincin olmadığı bunun yapı kalitesinde zafiyet oluşturabileceği (Mimarlar Odası),

- Yapı tasarım, mevcut yapı değerlendirilmesi konularında ortak bir dil geliştirilmesi gerekliliği (İnşaat Mühendisleri Odası),

- Parsel bazında yapılan zemin etütlerin genel anlamda yeterli olduğu ancak şehir bazında belirlenen karelajlar da mikro bölgeleme çalışmalarının parsel bazında yapılan sondaj derinliklerinden daha derin olarak yapılmasının gerekliliği (Jeoloji Mühendisleri Odası),

- 100m lik sondajlarla daha büyük karelajlarda makro bölgeleme çalışmalarının yapılması ve jeofizik çalışmalarının da daha detaylı yapılmasının zorunluluk haline gelmesinin gerekliliği (Jeofizik Mühendisleri Odası),

- Görüşleri hâsıl olmuştur. Bunlarla alakalı olarak eğitim çalışmalarımız programa alınmış, gerekli yazılım çalışmalarına başlanmıştır.

Hedeflerimiz arasında öncelikli olan şehrimizin depremselliğini değerlendirmek üzere yapılması gereken çalışmaları üç şekilde kategorize edebiliriz,

- Mikro bölgeleme ve makro bölgeleme çalışmaları yapmak
- Paleosismolojik çalışmalar yapmak
- Yapı envanterini çıkarmak.

Mikrobölgeleme ve Paleosismolojik Çalışmalar için Odtü Deprem Mühendisliği ve Araştırma Merkezi, Agü ve Erciyes Üniversitesi ilgili bölüm hocaları ile görüşmelere başladık.

Yapı envanteri çıkarma çalışmalarımız ilçe belediyelerden gelen ruhsat bilgilerinin CBS sistemine entegrasi ile devam etmektedir.

Bunun yanı sıra olası afetlere hazırlık kapsamında,

- Arama Kurtarma ekipleri kuruyoruz. İlk ekibimiz dört aşamalı eğitimin ardından ilk tatbikatlarını 24.10.2023 tarihin de başarı ile gerçekleştirdi.

- Okullar da afet bilincini oluşturmak, çocuklarda ve veliler de oluşan kaygıyı doğru yönlendirebilmek adına İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile 25.10.2023 tarihinde bir protokol imzaladık.

- Afet bilgi sistemine yönelik 'Afet Bilgi Sistemi' kurulumuna yönelik yazılım çalışmalarımız sürüyor,

- Olası afetler de başta deprem olmak üzere yapılması gereken hasar tespit çalışmaları için daha profesyonel ekipler oluşturmak üzere hasar tespit çalışmaları eğitimine 15 Kasım'da başlıyoruz.”

Bilgilerimize sunulmuştur.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi bünyesinde kurulan Afet İşleri Daire Başkanlığı'nın, kamu kurum ve kuruluşları, meslek odaları, üniversiteler ve bilim insanları ile birlikte konu ile ilgili çalışmaları devam ettiğinden, talebin oy birliği ile gündemden düşürülmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 569
Konusu : Melikgazi İlçesi'nde bulunan Kartal Bulvarı isminin Şht. Tarık KOÇOĞLU Bulvarı olarak değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi'nde bulunan Kartal Bulvarı isminin Şht. Tarık KOÇOĞLU Bulvarı olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 27.10.2023 tarih ve 24 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kartal Kavşağı'ndan başlayarak, Miralay Nazım Bey Bulvarına kadar devam eden Kartal Bulvarı isminin Şht. Tarık KOÇOĞLU Bulvarı olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 570
Konusu : Kemal KAHRAMAN isminin şehrimizde bir cadde veya sokağa verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Kemal KAHRAMAN isminin şehrimizde bir cadde veya sokağa verilmesi talebi hususunda hazırlanan 27.10.2023 tarih ve 25 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 229 ada, 11 parsel ile 232 ada, 2 parsel arasından başlayarak, 783 ada, 4 parsel ile 789 ada, 2 parsel arasına kadar devam eden isimsiz yola Kemal KAHRAMAN Sokağı ismi verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 571
Konusu : Melikgazi İlçesi, Osmanlı Mahallesi, Kıvılcım Sokağı isminin Şht. Burhan SÖNMEZ Sokağı olarak değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Osmanlı Mahallesi, Kıvılcım Sokağı isminin Şht. Burhan SÖNMEZ Sokağı olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 27.10.2023 tarih ve 26 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Osmanlı Mahallesi, Kıvılcım Sokağı isminin Şht. Burhan SÖNMEZ Sokağı olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 572
Konusu : **Kocasinan İlçesi, Kuşçu Mahallesi, Haymana 1. Sokak isminin Ballık Sokağı olarak değiştirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Kuşçu Mahallesi, Haymana 1. Sokak isminin Ballık Sokağı olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 27.10.2023 tarih ve 27 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Kuşçu Mahallesi, Haymana 1. Sokak isminin Ballık Sokağı olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 573
Konusu : **Sarıoğlan İlçesi, Karaözü Mahallesi, Yazı Sokağı isminin Şht. Sadık SEVEN Sokağı olarak değiştirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Sarıoğlan İlçesi, Karaözü Mahallesi, Yazı Sokağı isminin Şht. Sadık SEVEN Sokağı olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 27.10.2023 tarih ve 28 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlan İlçesi, Karaözü Mahallesi, Yazı Sokağı isminin Şht. Sadık SEVEN Sokağı olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 574
Konusu : **Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nde (Kaski Genel Müdürlüğü dahil) memur ve sözleşmeli personel statüsünde görev yapmakta olan personeller ile ilgili Yetkili Memur Sendikası Bem-Bir-Sen ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında Sosyal Denge Sözleşmesi imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nde (Kaski Genel Müdürlüğü dahil) memur ve sözleşmeli personel statüsünde görev yapmakta olan personeller ile ilgili Yetkili Memur Sendikası Bem-Bir-Sen ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında Sosyal Denge Sözleşmesi imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 19.10.2023 tarih ve 713 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 4688 sayılı Kanunun 32. maddesine

istinaden Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile (KASKİ Genel Mdrlg dahil) Bem-Bir-Sen sendikası arasında Sosyal Denge Sözleşmesi imzalamak üzere, 5216 Sayılı Kanunun 18. maddesinin “g” bendi uyarınca Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023

Karar No : 575

Konusu : Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan (II) ve (III) Sayılı Cetvellerin onaylanması talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan (II) ve (III) Sayılı Cetvellerin onaylanması talebi hususunda İnan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 08.11.2023 tarih ve 776 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelięin 11. Maddesine uygun olarak oluşturulan (II) ve (III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin ekteki Őekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : Kayseri
İLÇESİ :
KURUMU : Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
13.11.2023	575

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	1	1	657 SK, Nrm.Kd.Ynt.
8500	TH	Mühendis	5	3	8500	TH	Mühendis	3	3	"
8500	TH	Mühendis	5	4	8500	TH	Mühendis	3	4	"
8750	TH	Tekniker	7	4	8750	TH	Tekniker	3	4	"
5935	AH	Avukat	6	3	5935	AH	Avukat	3	3	"
5935	AH	Avukat	6	2	5935	AH	Avukat	4	2	"
5935	AH	Avukat	6	1	5935	AH	Avukat	2	1	"
21609	GİH	Zabıta Memuru	4	7	21609	GİH	Zabıta Memuru	3	7	"
8535	TH	Şehir Plancısı	5	1	8535	TH	Şehir Plancısı	4	1	"
8790	TH	Teknisyen	9	2	8790	TH	Teknisyen	4	2	"

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE
YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"
OLARAK YAZILACAKTIR.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İli :KAYSERİ
İlÇesi
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARANIN

TARİH 13.11.2023 SAYISI 575

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					GEREKÇESİ			
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	a) Personelin müktesebi	b) Personelin öğrenim düzeyi	c) Personelin hizmet süresi	d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi
6485	TH	Arkeolog	3	1	6485	TH	Arkeolog	2	1	2/1	Lisans	13 Yıl	657 SK, Nrm.Kd.Ynt.
5935	AH	Avukat	5	1	5935	AH	Avukat	4	1	4/1	Lisans	12 Yıl	"
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	16 Yıl	"
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/2	Lisans	17 Yıl	"
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	16 Yıl	"
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	16 Yıl	"
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	15 Yıl	"
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	1	1	2/1	Yüksek Lisans	13 Yıl	"
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	2/1	Lisans	14 Yıl	"
8500	TH	Mühendis	4	1	8500	TH	Mühendis	2	1	2/3	Lisans	16 Yıl	"
8500	TH	Mühendis	4	1	8500	TH	Mühendis	3	1	3/1	Lisans	14 Yıl	"
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	4	1	4/1	Lisans	11 YIL	"
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	4	1	4/1	Lisans	12 yIL	"
8535	TH	Şehir Plancısı	2	1	8535	TH	Şehir Plancısı	1	1	1/1	Lisans	17 Yıl	"
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/1	Lisans	18 Yıl	"
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/1	Yüksek Lisans	16 Yıl	"
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/1	Lisans	19 Yıl	"
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/1	Önlisans	16 Yıl	"
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/1	Önlisans	16 Yıl	"
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/1	Önlisans	16Yıl	"
8750	TH	Tekniker	4	1	8750	TH	Tekniker	3	1	3/1	Önlisans	13 Yıl	"
8750	TH	Tekniker	4	1	8750	TH	Tekniker	3	1	3/1	Lisans	13 Yıl	"
21609	GİH	Zabita Memuru	4	1	21609	GİH	Zabita Memuru	3	1	3/1	Önlisans	15 Yıl	"

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 576
Konusu : **Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin SGK prim borçlarının ödenmesi amacıyla bilgileri belirtilen taşınmazların tapu devirlerinin yapılması ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin SGK prim borçlarının ödenmesi amacıyla bilgileri belirtilen taşınmazların tapu devirlerinin yapılması ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 09.11.2023 tarih ve 419 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyetleri Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 13654 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 13655 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 13659 ada, 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin Sosyal Güvenlik Prim borçlarının, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun Geçici 8. Maddesi, 5510 sayılı kanunun geçici 41.maddesinin hükümlerinden yararlanılması gereğince ödenmesi ve taşınmazların tapu devirlerinin yapılması amacı ile gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 577
Konusu : **Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin vergi borçlarının ödenmesi amacıyla ekte belirtilen taşınmazların tapu devirlerinin yapılması ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 80. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin vergi borçlarının ödenmesi amacıyla ekte belirtilen taşınmazların tapu devirlerinin yapılması ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 13.11.2023 tarih ve 423 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyetleri Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait ekte belirtilen taşınmazların, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin vergi borçlarının 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun Geçici 8. Maddesi gereğince ödenmesi ve taşınmazların tapu devirlerinin yapılması amacı ile gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

VERGİ BORCUNA VERİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

S.N	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜM	HİSSE	İMAR DURUMU
1	KOCASİNAN	PERVANE	1607	2030	496.00	Tam	İLKÖĞRETİM ALANI
2	MELİKGAZİ	KEYKUBAT	2355	47	719.36	Tam	CAMİ
3	MELİKGAZİ	YAZIBAĞLARI	4518	1	5,940.41	Tam	İLKÖĞRETİM OKULLARI
4	MELİKGAZİ	YAZIBAĞLARI	2491	13	320.27	Tam	CAMİ
5	KOCASİNAN	BEYAZŞEHİR	3597	3	2,508.13	Tam	SAĞLIK TESİSİ ALANI
6	KOCASİNAN	BEYAZŞEHİR	3662	3	1,654.24	Tam	SOSYAL TESİS ALANI
7	MELİKGAZİ	AYDINLAR	7547	1	7,381.86	Tam	SOSYAL KÜLTÜREL TESİS
8	MELİKGAZİ	HUNAT	1200	24	260.11	Tam	MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TES. ALANI
9	MELİKGAZİ	KÖŞKDAĞI	1200	23	54.78	Tam	MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TES. ALANI
10	MELİKGAZİ	GESİ/GÜNEY	16356	1	4,531.42	Tam	RESMİ KURUM ALANI
11	MELİKGAZİ	HUNAT	7504	2	238.83	Tam	KÜLTÜREL TESİS ALANI
12	MELİKGAZİ	GÜLÜK	8994	2	841.47	Tam	İLOKUL ALANI
13	KOCASİNAN	KAVAKYAZISI	7203	2	745.64	Tam	ORTA OKUL ALANI

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 578
Konusu : **Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 453 ada, 7 parsel ve İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 453 ada, 14 parsel numaralı taşınmazların satışının yapılması ve satış işlemlerini yürütmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 81. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 453 ada, 7 parsel ve İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 453 ada, 14 parsel numaralı taşınmazların satışının yapılması ve satış işlemlerini yürütmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.11.2023 tarih ve 869 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 453 ada, 7 parsel ve İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 453 ada, 14 parsel numaralı taşınmazların, 2886 Sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 579
Konusu : **İrfan ve Şerife USLU üzerine tapuda kayıtlı Develi İlçesi, Camicedit Mahallesi, 1207 ada, 4 parsel numaralı, 1. Kat, 2 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın şartlı olarak bağış yapılması ve bağış ile ilgili işlemlerin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 82. maddesinde bulunan, İrfan ve Şerife USLU üzerine tapuda kayıtlı Develi İlçesi, Camicedit Mahallesi, 1207 ada, 4 parsel numaralı, 1. Kat, 2 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın şartlı olarak bağış yapılması ve bağış ile ilgili işlemlerin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.11.2023 tarih ve 870 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İrfan USLU ve eşi Şerife USLU'nun vefat edinceye kadar kullanmaları ve kendisi ile eşinin düşkün ve bakıma muhtaç duruma düşmesi halinde Huzurevinde barınmaları şartı ile, mülkiyeti İrfan USLU'ya ait, Develi İlçesi, Camicedit Mahallesi, 1207 ada, 4 parsel, 1. Kat, 2 bağımsız bölüm numaralı dairenin, Kayseri Büyükşehir Belediyesine şartlı bağış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/g maddesi gereğince kabul edilmesi ve bağış ile ilgili işlemleri yürütmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.11.2023
Karar No : 580
Konusu : **Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 1, 2, 3, 34, 35, 77 ve 78. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 24, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 ve 76. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 33, 79 ve 83. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.