

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :454

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 527 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 527 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.09.2025 tarih ve 316 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 527 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık alanı olarak planlıdır. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.07.2025 tarih, E-55154108-756.01[38020107326]-13099373 sayılı yazısı ile, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.07.2025 tarih ve E-96051690-756.01-136940994 sayılı yazısında belirttiği şekliyle 8600 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın eğitim tesis alanı olarak planlı iken bir kısmının devlet hastanesi olacak şekilde planlanması sonucunda Bahçelievler Mahallesi, 527 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu sağlık alanı olarak planlı yerin eğitim tesis alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan sağlık alanı olarak planlı yerin eğitim alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :455

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, 12102 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, 12102 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.09.2025 tarih ve 317 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 12102 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında resmi kurum alanı, ilkokul alanı, park alanları, otopark ve yol olarak planlı olup, mevcutta bulunan Mehmet Miraboğlu İlkokulu etrafında yaşanan trafik problemlerinin çözülebilmesi amacıyla Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-55154108-045.99-12860456 sayılı yazısında, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın E-10992754-754-311514 sayılı yazısında ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün E-96051690-754-137268729 sayılı yazısındaki uygun görüşleri doğrultusunda taşınmazın bulunduğu alanın ve civarının yeniden düzenlenerek planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan eğitim alanı, kamu hizmet alanı ve park olarak planlı yerin, eğitim alanı, yol, otopark, belediye hizmet alanı, park ve kamu hizmet alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :456

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 246 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 246 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.09.2025 tarih ve 318 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi, 6059 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın batısında park ve otopark alanı olarak planlı olup İl Sağlık Müdürlüğünün E-54591778-756.99-268232728 sayılı yazıları ile ilgili alanın Yıldırım Beyazıt Sağlıklı Hayat Merkezi yapılabilmesi için tahsisini talep etmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 21.04.2025 tarih E-55154108-045.01-12313386 sayılı uygun görüşü ile 8195 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın güneyinde aile sağlığı merkezi olarak planlı alan ile 6059 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın batısında park planlı alanın yer değiştirilerek yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 235 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 246 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :457

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 247 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 247 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.09.2025 tarih ve 319 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 5279 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın güneyinde park alanı olarak planlı alanda, bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 247 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :458

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 248 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 248 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.09.2025 tarih ve 320 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi İlçesi, Gürpınar Mahallesi, 15633 ada, 127 parsel numaralı taşınmazın güney batısında park alanı olarak planlı alanda, bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 248 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :459

Konusu :Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi, 5157 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi, 5157 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.09.2025 tarih ve 328 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi, 5157 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası küçük sanayi alanı olarak planlı olup, karayolları geçiş izni alabilmesi için gerekli olan mesafenin imar adasının yapılaşma haklarını tamamen kısıtladığından imar adasında yapılaşma imkansız hale gelmektedir. Mevcut yapılaşma haklarının sağlanabilmesi için imar adasının TİCK (ticaret+konut) alanı olarak planlanması ve taşınmazın güneyinden geçen karayoluna giriş çıkışının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan küçük sanayi alanı, park alanı ve yol olarak planlı yerin, TİCK (ticaret+konut) alanı, park alanı ve yol olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :460

Konusu :**Kocasinan İlçesi, Boyacı Mahallesi yerleşiminin bulunduğu alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarih, 277 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Boyacı Mahallesi yerleşiminin bulunduğu alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarih, 277 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 16.09.2025 tarih ve 321 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce, Boyacı Mahallesi yerleşiminin bulunduğu alanda Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarih, 277 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde, hazine menfaatlerinin korunması ve hazine zararına sebebiyet verilmemesi bakımından itirazda bulunulmuştur.

İtiraza ilişkin yapılan değerlendirmede, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarih, 277 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 Tablosunda belirtilen sosyal donatı standartlarına uygun olacak şekilde nüfusun ihtiyacı olan donatı alanları fiili durumdaki kullanımlar ve kamu mülkiyeti dikkate alınarak, ayrıca söz konusu alanda planlama öncesi yapılan parselasyon planına göre oluşturulan parsellerin tesciline uygun olarak yapıldığından, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :461

Konusu :Kocasinan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 12609 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 12609 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.09.2025 tarih ve 322 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün talebi üzerine, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisinin yapılması için Eğitim Tesis Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu 12609 ada, 1 parselin Eğitim Tesis Alanı olarak planlanması talebi hakkında İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşlerine başvurulmuş, ilgili kurum görüşünde söz konusu alanda plan değişikliği yapılmasının uygun bulunduğu belirtilmiştir.

1/5000 ölçekli K34B24C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Sağlık Tesis Alanı olarak planlı yerin Eğitim Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :462

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 140 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 140 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.09.2025 tarih ve 323 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Boğazköprü Mahallesi'nde, Lojistik Tesis Alanı ve TCDD Demiryolu Hattı Alanı olarak planlı alanda, Kocasinan Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün Boğazköprü Gar Sahasına ulaşım sağlamak amacıyla TCDD tarafından yapımı tamamlanan üst geçidin ve servis yolunun imar planına işlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 140 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :463

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 141 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 141 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.09.2025 tarih ve 324 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Saraybosna Mahallesi, 6943 ada, 104 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Sağlık Tesisi Alanı, Park, Yol ve Otopark Alanı olarak planlı alanda, Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi üzerine, söz konusu alanda Kayseri 8. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2024/352 Esas sayılı dosya numarası ile kamulaştırmasız el atma davasının devam ettiği belirtilerek, söz konusu taşınmazın bulunduğu alandaki Sağlık Tesis Alanının kaldırılarak Konut Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanması, ayrıca imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla, aynı hizmet bölgesi içerisinde mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 6943 ada, 132 parsel ve mülkiyeti şahıslara ait muhtelif parsellerin bulunduğu Meslek Lisesi Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlı alanın da plan bütünlüğü kapsamında sosyal donatı dengesini sağlayacak şekilde Konut Alanı, Ticaret Alanı, Sağlık Tesis Alanı (Aile Sağlığı Merkezi), Meslek Lisesi Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih, 190 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 141 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :464

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 142 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 142 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.09.2025 tarih ve 329 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Boğazköprü Mahallesi, 11050 ada, 69 ve 109 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlı alanda, parsellerin malikinin talebine istinaden, 1993 yılında İl Özel İdaresi tarafından onaylanan mevzi imar planının bulunduğu, mülga Kayseri Bayındırlık ve İskân Müdürlüğü'nce 1994 yılında ruhsatlandırıldığı, 29.12.1998 tarihinde Yapı Kullanım İzin Belgesi alındığı, şirket faaliyetlerinin burada yürütüldüğü, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2012 tarih, 10 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan ve Kocasinan Belediye Meclisi'nin 04.11.2013 tarih, 212 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ruhsatlı yapıların yer aldığı, mevzi imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı alandan yol planlandığı ifade edilerek mağduriyetin giderilmesi amacıyla, 10 ve 12 metre genişliğinde planlı yolların parsel sınırları içerisinde kalması şartıyla, ruhsatlı yapılar ve mevzi imar planı dikkate alınarak yeniden planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 142 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :465

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 143 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 143 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.09.2025 tarih ve 330 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Uğurevler Mahallesi, 5334 ada, 2, 3, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu K7 yapılaşma koşullu, 20/72 ebatlarında Bahçeli Kütle nizamında Konut Alanı olarak planlı alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve EK'leri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Plan Notları ile İller Bankası Teknik Şartlaşma esaslarına bağlı kalınarak, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarih, 508 sayılı kararıyla kabul edilerek, yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve sayısallaştırma işlemleri sonrasında imar hakları korunarak hesaplanan 10.000 metrekare inşaat alanının öngörüldüğü bir düzenlemenin mevcut olduğu, ayrıca söz konusu bölgede 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların revizyon imar planı öncesinde ifraz ve tevhid işlemlerine tabi tutulduğu ve parsellerin tescillendiği, parseller mücavirinde hayata geçirilen 18. madde uygulaması ile de 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların tescillenerek söz konusu bölgede imar uygulamalarının tamamlandığı belirtilmekte olup, farklı zamanlarda hayata geçirilen imar uygulamalarından kaynaklı mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla söz konusu parsellerin bulunduğu bölgede, parsel bazında yapılaşmaya imkan tanıyacak ve parsel büyüklüğüne göre oran hesabı yapılarak 10.000 metrekare inşaat alanını aşmayacak şekilde Konut Alanı olarak yeniden planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 143 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :466

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 144 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 144 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 16.09.2025 tarih ve 325 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Alsancak Mahallesi, 4428 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın batısındaki Park Alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, bölgede artan enerji ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, Trafo Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 144 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :467

Konusu :Kocasinan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 6709 ada, 30 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 6709 ada, 30 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.09.2025 tarih ve 326 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı ve Yol olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu bölgede yerinde yapılan arazi incelemesinde, parsel üzerinde H. Hamdi Tilev Camii'nin yer aldığı ve ibadete açık olduğunu belirtmekte olup, bahse konu Park Alanı olarak planlı alanın fiili durumu göz önünde bulundurularak İbadet Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B24C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Park Alanı ve Yol olarak planlı yerin İbadet Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :468

Konusu :**Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih, 109 sayılı kararıyla, Kocasinan İlçesi Sahabiye-Fatih Mahalleleri 3. Uygulama Etabı için alınan Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esaslarının revize edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih, 109 sayılı kararıyla, Kocasinan İlçesi Sahabiye-Fatih Mahalleleri 3. Uygulama Etabı için alınan Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esaslarının revize edilmesi talebi hususunda hazırlanan 23.09.2025 tarih ve 331 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Sahabiye Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih, 109 sayılı kararıyla, Sahabiye-Fatih Mahalleleri 3. Uygulama Etabı için alınan Kentsel Dönüşüm Uygulama Esaslarında, 6306 sayılı Kanun ve ilgili diğer yasal düzenleme hükümleri doğrultusunda hak sahibi/hak sahipleri ile uzlaşma sözleşmeleri imzalanmıştır. Söz konusu riskli alandaki mevcut projelere ilişkin ihtiyaçlar ve teknik gereklilikler doğrultusunda revizyon işlemi gerçekleştirilmiştir. Revize edilen projelere uygun şekilde, daha önce imzalanmış olan uzlaşma sözleşmelerinin yeniden düzenlenmesi gerekliliği ortaya çıkmış ve bu doğrultuda, yeni projeye esas teşkil edecek şekilde hazırlanan 3. Uygulama Etabı Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esaslarının ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KAYSERİ SAHABİYE MAHALLELESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ

UYGULAMA ESASLARI

1. Amaç ve kapsam

5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi kapsamında, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi 'nin 16.01.2015 tarih ve 126,127,128,129 sayılı kararları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 'nın teklifi, 22.05.2015 tarih ve 2015/7812 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı, 6306 sayılı kanun kapsamında 19.02.2018 tarih ve 2018/11511 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiş olup 11.04.2018 tarih ve 30388 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ve 14.07.2020 tarih ve 2020/2761 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiş olup 15.07.2020 tarih ve 31186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girerek ilanı gerçekleştiren Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesinin bir kısmının, kentsel dönüşüm proje alanında, proje gereklerine göre her ölçekteki imar planları, parselasyon planları, projeler, inşa edilecek her türlü yapı, alt yapı ve sosyal donatı düzenlemeleri, hak sahipleri ile yapılacak anlaşmalar, sözleşmeler, kira ödemeleri, yapılacak yardımlar, taşınmaz tahsis, tapu devri ve tapu tescili, protokol, taahhütname, taşınmazların değer tespiti, bina inşaatı, inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve proje gereklerine göre yapılacak tüm işlemlerin ilgili yasalar çerçevesinde uygulanacak usul ve esaslarını kapsar.

2. Tanımlar

Bakanlık: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 'nı ifade eder.

İdare: Kayseri Büyükşehir Belediye'sini ifade eder.

Başkanlık: Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nı ifade eder.

Fiili kullanılan konut/işyeri/ofis bağımsız bölüm: Hak sahiplerinin fiilen kullandıkları konut, işyeri ve ofis bölümlerini ifade eder. Fiili kullanım, işbu uygulama esaslarına dair metnin Belediye Meclisi'nce onaylandığı tarihten önce, yerinde yapılan tespitler ve/veya MERNİS kayıtlarına istinaden tutanağa bağlanarak tespit edilen birimi ifade eder. İstisnai durumlarda karar verme yetkisi İdare'dedir.

Hak ediş İşyeri Puanı: Mevcut işyeri puanı üzerinden uygulama esaslarında belirtilen dönüşüm kuralları ve parametreleri çerçevesinde, hesaplanan işyeri puanıdır. Hak ediş İşyeri Puanı; Hak sahiplerinin Proje içerisindeki hak edişlerini ifade eder.

Hak ediş Konut Puanı: Mevcut konut puanı üzerinden uygulama esaslarında belirtilen dönüşüm kuralları ve parametreleri çerçevesinde, hesaplanan konut puanıdır. Hak ediş Konut Puanı; Hak sahiplerinin Proje içerisindeki hak edişlerini ifade eder.

Hak ediş Ofis Puanı: Mevcut ofis puanı üzerinden uygulama esaslarında belirtilen dönüşüm kuralları ve parametreleri çerçevesinde, hesaplanan ofis puanıdır. Hak ediş Ofis Puanı; Hak sahiplerinin Proje içerisindeki hak edişlerini ifade eder.

Hak Sahibi: Proje alanındaki taşınmaz sahiplerini ifade eder.

İç Net Alan: Bir bağımsız bölümün duvarlarının iç yüzeyinden ölçülerek hesaplanan inşaat alanıdır. Islak alan ve süpürülebilen tüm alanların toplamından oluşan alandır.

Kat Brüt Alan : Bir bağımsız bölümün merdivenlerden ve koridorlardan payına düşen alan dahil inşaat alanıdır; yani kattan aldığı toplam inşaat alanıdır.

Kira yardımı yapılacak bağımsız bölümler: Proje alanı içerisinde kira yardımı yapılacak bağımsız bölümleri ifade eder.

Mevcut İşyeri Puanı: Hak sahibinin mevcut durumdaki işyeri ve işyeri arsası karşılığında, Uygulama Esaslarında belirtilen değerlendirme tespit çalışmaları sonucunda elde ettiği puandır.

Mevcut Konut Puanı: Hak sahibinin mevcut durumdaki konutu ve konut arsası karşılığında, Uygulama Esaslarında belirtilen değerlendirme tespit çalışmaları sonucunda elde ettiği puandır.

Mevcut Ofis Puanı: Hak sahibinin mevcut durumdaki ofisi ve ofis arsası karşılığında, Uygulama Esaslarında belirtilen değerlendirme tespit çalışmaları sonucunda elde ettiği puandır.

Proje İşyeri Puanı: Üretilen işyeri bağımsız bölümlerin puanıdır.

Proje Konut Puanı: Üretilen konut bağımsız bölümlerin puanıdır.

Proje Ofis Puanı: Üretilen ofis bağımsız bölümlerin puanıdır.

Tapuya esas konut/işyeri/ofis bağımsız bölüm: Bağımsız bölümlerin tapuya esas niteliğini ifade eder.

Uzlaşma Sözleşmesi: İş bu uygulama esasları doğrultusunda hazırlanan, İdare ile hak sahipleri arasında imzalanan anlaşma metnidir.

3. Diğer tanımlar

İşbu uygulama esasları metninde “alan” olarak tanımlanan ifadeler konut ve ofis kullanım türlerinde kat brüt alana, işyeri kullanım türünde ise iç net alana tekabül etmektedir.

4. Bağımsız Bölüm Nitelikleri

Proje alanı içerisinde bulunan taşınmaz malikleri, sahibi oldukları taşınmazlara (arsa, bina, işyeri, yapı, müstemilat, vb) karşılık, mevcut kullanımı dikkate alınarak ve iş bu uygulama esasları metni ile belirlenen kriterler çerçevesinde, "konut" , "işyeri" ve/veya "ofis" alma talebinde bulunabileceklerdir. Proje alanında üretilecek konutlar, işyerleri, ofisler farklı büyüklüklerde İdare tarafından projelendirilerek inşa ettirilecektir.

5. Proje dahilinde hak edilen konut/işyeri/ofis inşaat alanı haklarına yönelik esaslar:

Sahabiye ve Fatih Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi sınırları içerisinde 3. Uygulama Etapı; ekte harita üzerinde sınırları gösterilen, yaklaşık 4.8 hektarlık alana sahip, 89 adet parsel ve bu parseller üzerinde bulunan tüm yapı, müstemilat ve imalatların bulunduğu bölgedir.

3.Uygulama Etabında bulunan taşınmazlar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 20.07.2007 tarih 27/781 sayılı kararında yer alan “Değerleme Raporunda Bulunması Gereken Asgari Hususlar” çerçevesinde Kentsel Dönüşüm amaçlı taşınmaz değerlendirme raporlarının hazırlanması kapsamında halihazırda bulunan bağımsız birimlerin piyasa değeri iki farklı firma tarafından değer tespit çalışması yapılmıştır.

5.1. Değerleme firmaları tarafından yapılan çalışmanın esasları;

Değer kavramları ve ilgili tanımlar:

Değerleme sektöründe değer kavramlarının tanımları Uluslararası Değerleme Standartları ile yasal olarak çerçevelendirilmiştir. Ayrıca Türkiye’deki değerlemeye ihtiyaç duyan tüm kurum ve kuruluşlarca konuya ilişkin tebliğ, yönetmelik ve teknik şartnamelerle değer tanımlarını detaylandırılmıştır.

Bununla birlikte henüz yayınlanıp kabul edilmemesine rağmen Türkiye Değerleme Uzmanları Birliğinin Türkiye Değerleme Standartları taslağında iki değer tanımından bahsedilmektedir. Bunlar Yasal Durum Değeri ve Mevcut Değerdur. Bu tanımlar aşağıda belirtildiği gibidir.

Yasal Durum Değeri: Taşınmazın mevzuatı uyarınca alması gerekli izin, belge ve yerine getirilmesi zorunlu yasal gerekleri, imar mevzuatına (ruhsat ve ekleri, proje vb.) uygun olarak inşa edilmiş kısımları, kazanılmış hakları, üzerinde yapı bulunan taşınmazlarda inşaat seviyesi, ruhsat ve eklerinden temin edilen brüt kullanım alanı ve niteliği esas alınarak belirlenen, istekli alıcı ve satıcı arasında tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, zorlama olmadan basiretli ve konu hakkında yeterli bilgi sahibi kişiler tarafından, uygun bir pazarlama sonrasında değerlendirme tarihinde gerçekleştirecekleri alım satım işleminde el değiştirebileceği tahmin edilen değerdir.

Mevcut Durum Değeri : Taşınmazın mevzuatı uyarınca alınması gerekli izin ve belgelerin tam ve eksiksiz olup olmadığı, yasal gereklerin yerine getirilip getirilmediği hususları dikkate alınmaksızın, mahallindeki kullanımı ve fiziksel özellikleri ve inşaat seviyesi esas alınarak belirlenen, istekli alıcı ve satıcı arasında tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, zorlama olmadan basiretli ve konu hakkında yeterli bilgi sahibi kişiler olarak, uygun bir pazarlama sonrasında değerlendirme tarihinde gerçekleştirecekleri alım satım işleminde el değiştirebileceği tahmin edilen değerdir.

Başka bir anlatımla;

Üzerinde yapı olan taşınmazlarda, yapının fiziki durumu, tasdikli projesi ile projesi ve diğer belgeleri ile aynı olabilir. Bu durumda “Yasal Durum Değeri”, “Mevcut Durum Değeri” ile aynı olacaktır.

Yasal durumun belirsiz olduğu hallerde (Örneğin belge temin edilememesi, mevcut durumun onaylı projesine uygun hale getirilip getirilemeyeceğinin belirlenememesi vb. durumlarda), taşınmazın “Mevcut Durum Değeri” olmasına rağmen “Yasal Durum Değeri” verilemeyebilir.

“Mevcut Durum Değeri” kavramı, taşınmaz değerinin yasal düzenlemelere uygun olsun veya olmasın yapının tüm bölümlerini birlikte ele alıp açıklamaya çalışır ve taşınmazda yasal düzenlemelere uygun olmayan yapı bölümlerinin de var olduğunu gösterir.

- a) Tapu- Proje Değer Düzeltme Etkeni,
- b) Yasallık Değer Düzeltme Etkeni,
- c) İmara Aykırılık Değer Düzeltme Etkeni,
- d) Tapu Takyidat Durumuna İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,
- e) Mülkiyet Yapısına İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,
- f) Jeolojik Yapıya İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,
- g) Binanın Yaşına İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,
- h) Binanın Deprem Hasarına İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,
- i) Binanın Taşıyıcı Sistem Yapı Kalitesine İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,
- j) Binanın Yapı Cinsine İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,
- k) Binanın Donanımına İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,
- l) Binanın Dış Cephesine İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,
- m) Bağımsız Birimin İç Dekorasyonuna İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,
- n) Bağımsız Birimin Bina İçindeki Konumuna İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,
- o) Binanın Sokak İçindeki Konumuna İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,
- p) Bağımsız Birimin Manzarasına İlişkin Değer Düzeltme,
- q) Binanın Çevresel Sosyal Donatılarla İlişisine Dair Değer Düzeltme Etkeni

Bu etkenler incelendiğine proje içindeki mülklerin özellikleri dikkate alınarak çalışmada kullanılacak düzeltme etkenlerinin aşağıdaki gibi olacağı kanaatine varılmıştır;

- a) Yasallık/Proje Var/Yok-Ruhsat-İskan Var/Yok Değer Düzeltme Etkeni,
- b) Binanın Yaşına İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,
- c) Binanın Yapı Cinsine İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,
- d) Bağımsız Birimin Bina İçindeki Konumuna İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,
- e) Binanın Sokak İçindeki Konumuna İlişkin Değer Düzeltme Etkeni,
- f) Bağımsız Birimin Manzarasına İlişkin Değer Düzeltme,

Değerleme raporları hazırlanırken mevcut yapılaşma koşulları; idare tarafından sağlanan 26/12/2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sahabiye Fatih Mahallesi 1\1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan notları gözetilmiştir.

Ayrıca gayrimenkul değerinin belirlenmesinde incelenen diğer unsurlar şunlardır:

- a) Gayrimenkulün bulunduğu bölgenin nüfus hareketleri,
- b) Gayrimenkulün bulunduğu bölgenin çevresel özellikleri,
- c) Gayrimenkulün bulunduğu bölgenin zemin durumu,
- d) Gayrimenkulün bulunduğu yerin deprem ve afet açısından değerlendirilmesi,
- e) Gayrimenkulün bulunduğu yerin sosyal donatı alanları ile olan ilişkisi,
- f) Gayrimenkulün bulunduğu yerin kamu hizmetlerinden yararlanabilmesi,
- g) Gayrimenkulün üzerinde bulunan yapının niteliği ve yıpranma oranı,
- h) Gayrimenkulün bulunduğu bölgedeki gayrimenkul pazarının durumu.

Çalışma sırasında, bağımsız birimlerin mahallen iç ve dış ölçüleri alınarak krokisi çizilmekte ve fiziki durumları tespit edilmektedir. (Saha tespitleri idare tarafından yapılmış olup değerlemede bu veriler kullanılmıştır.) Bu tespit sırasında alınan ölçüler, çizimler ve krokiler taşınmazlara ait, halihazır harita, tapu kayıtları, kadastro paftası, imar paftası, uydu fotoğrafı, belediye imar arşivi ve tapu sicil müdürlüğü arşivinden alınan tüm evraklar karşılaştırılmıştır. (Söz konusu bu çalışma idare tarafından yapılmıştır.)

Değerleme rapor formatları daha önce idare, ana yüklenici ve alt yüklenici olarak mutabakata varıldığı ve sözleşme ekinde belirtildiği şekildedir. Bu formatın dışına çıkılmama esası da göz önünde bulundurularak değerlendirme çalışmaları yapılmıştır.

Dönüşüm alanı içerisinde bulunan bağımsız bölümlerin nihai değeri, firmalar tarafından bulunan değerlerin ortalaması alınarak hesaplanmıştır.

5.2. Mevcut konut, mevcut işyeri, mevcut ofis, mevcut arsa puanı; iki farklı Spk lisansli kuruluşun belirlemiş olduğu bedellerin ortalaması alınarak değerlerin, idarece belirlenen 200 katsayısına bölünerek bulunur.

5.3. Proje konut, proje işyeri, proje ofis puanı; belirlenen proje bağımsız bölüm değerlerinin idarece belirlenen 200 katsayısına bölünmesi ile bulunur.

5.4. İdare proje kapsamında hak sahiplerine mevcut m² leri karşılığında, proje alanı içerisinde yaklaşık büyüklükte bağımsız bölüm vermeyi hedeflemiştir. Hak ediş puanı hesaplama yönteminde idare Proje Katılım Katsayısını belirleme yetkisine sahiptir.

5.5. Puan hesaplama yöntemleri

Mevcut Konut Birim m² Puanı= Mevcut Bağımsız Bölüm Konut Toplam Puanı / Mevcut Bağımsız Bölüm Konut Toplam İnşaat Alanı

Mevcut İşyeri Birim m² Puanı= Mevcut Bağımsız Bölüm İşyeri Toplam Puanı / Mevcut Bağımsız Bölüm İşyeri Toplam İnşaat Alanı

Mevcut Ofis Birim m² Puanı= Mevcut Bağımsız Bölüm Ofis Toplam Puanı / Mevcut Bağımsız Bölüm Ofis Toplam İnşaat Alanı

Proje Konut Birim m² Puanı= Proje Bağımsız Bölüm Konut Toplam Puanı / Proje Bağımsız Bölüm Konut Toplam İnşaat Alanı

Proje İşyeri Birim m² Puanı= Proje Bağımsız Bölüm İşyeri Toplam Puanı / Proje Bağımsız Bölüm İşyeri Toplam İnşaat Alanı

Proje Ofis Birim m² Puanı= Proje Bağımsız Bölüm Ofis Toplam Puanı / Proje Bağımsız Bölüm Ofis Toplam İnşaat Alanı

Konut Dönüşüm Katsayısı = Proje Konut Birim m² Puanı / Mevcut Konut Birim m² Puanı

İşyeri Dönüşüm Katsayısı = Proje İşyeri Birim m² Puanı / Mevcut İşyeri Birim m² Puanı

Ofis Dönüşüm Katsayısı = Proje Ofis Birim m² Puanı / Mevcut Ofis Birim m² Puanı

Hak ediş Konut Puanı= Mevcut Konut Puanı X Konut Dönüşüm Katsayısı X Proje Katılım Katsayısı

Hak ediş İşyeri Puanı= Mevcut İşyeri Puanı X İşyeri Dönüşüm Katsayısı X Proje Katılım Katsayısı

Hak ediş Ofis Puanı= Mevcut Ofis Puanı X Ofis Dönüşüm Katsayısı X Proje Katılım Katsayısı

İmarlı, tapulu ve üzerinde yapısı bulunmayan hak sahipleri;

Hak ediş Konut Puanı= Mevcut Arsa Puanı X Konut Dönüşüm Katsayısı

Hak ediş İşyeri Puanı= Mevcut Arsa Puanı X İşyeri Dönüşüm Katsayısı

Hak ediş Ofis Puanı= Mevcut Arsa Puanı X Ofis Dönüşüm Katsayısı

6. Uzlaşma sözleşmesinin imzalanabilmesi için proje dahilinde hak edilmesi gereken asgari hak ediş konut, hak ediş işyeri ve hak ediş ofis puanı:

Bağımsız bölüm bazlı olmak koşulu ile proje dahilindeki tüm bağımsız bölüm hak sahipleri, en küçük konut/işyeri/ofis için borçlanma limitine bakılmaksızın yeni projeden bağımsız bölüm alma hakkına sahiptirler. İdare ile uzlaşma sağlamak istemeyen hak sahipleri ile uzlaşmama tutanağı imzalanır ve bu kişilere ait gayrimenkuller, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği Madde-15/A Açık Artırma Usulü ile Satış başlığı çerçevesinde işlem görür.

7. Proje kapsamında hak sahipleri ile uzlaşma esasları:

- 7.1.** Hesaplanan Hak ediş Konut/işyeri/Ofis Puanına göre hak sahiplerine proje alanı içerisinde konut, işyeri veya ofis verilir.
- 7.2.** Proje alanı içerisinde hak sahibine ait bağımsız bölüm türü tapuya esas niteliği konut/işyeri/ofis olarak değerlendirilip, uzlaşma sağlanır. Söz konusu bağımsız bölüm niteliklerin dışında, farklı nitelikte (fırın, yurt, dersane, dernek vs.)bağımsız bölüme sahip hak sahipleri için hak ediş puan türü idare tarafından belirlenir.
- 7.3.** Tapuya esas niteliğinin dışında filli kullanımı değerlendirildiğinde, konut/işyeri/ofis bağımsız bölüm türüne göre mevcut durumdaki işyeri/ofis kullanımına karşılık yeni işyeri/ofis talep edebilmesi için mevcut durumdaki işyerine ait işyeri açma ve çalışma ruhsatı, ticaret sicil belgesi, esnaf sicil kaydı veya vergi levhası belgelerinden en az birini ibraz etmesi gerekir.
- 7.4.** Cins tahsisi yapılmış, kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis edilmiş yapılarda tanımlı bağımsız birimlerin dışında, tapu durumu arsa, tarla, bahçe vb. nitelikte olan ve mevcut kullanım türü işyeri/ofis olan bağımsız birimler için işyeri/ofis hakkı doğup, doğmayacağına, ilgili idaresince onaylanmış Mimari Projesi ve fiiliyatta uygulanmış proje göz önüne alınarak idare'ce karar verilir.
- 7.5.** Hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri bağımsız bazlı yapılacaktır.
- 7.6.** Kat mülkiyeti veya kat irtifakı tesis edilmemiş tapu durumlarında (arsa, tarla, bahçe vb) taşınmaz maliki olan tüm hissedarlar, üzerinde bulunan bağımsız bölümlerin her birine hisselendirilerek uzlaşma görüşmesi yapılır. Ancak hissedarlar arasında mevcut bağımsız bölümler için ihtilaf bulunmaması ve paylaşım olduğu söz konusu ise noter tasdikli hissedarların tamamının yer aldığı bağımsız bölümleri pay eder evrak veya idare tarafından hazırlanan hak sahiplerinin talebi doğrultusundaki bağımsız bölüm payını gösterir muvafakatnamelere tüm hissedarların onayı ile bağımsız bazlı sözleşme yapılabilir.
- 7.7.** Hak sahipliğine konu tüm taşınmazların tapu kaydında var olan hatalar, (hisse oranı, pay/payda oranı/malik bilgisi vb) hak sahiplerince düzeltilcektir. Düzeltme işlemi sonrası hak sahipleri ile uzlaşma sözleşmesi yapılabilecektir.

8. İmarlı tapulu arsası olan hak sahipleri:

Proje alanı içerisinde adına tescilli plan koşullarınca arsası karşılığında hak ettiği toplam hak ediş konut/işyeri/ofis puanı ile istediği grup ve puandan toplam 4 adet bağımsız geçmemek koşulu ile talep edebilir. Hak sahibi her tercihinden sonra arta kalan puanı ile tercih edeceği diğer bağımsız bölüm için %40'ını sağlama koşulu geçerlidir.

Hak sahipleri hissedarları kendi aralarında anlaşarak her biri ayrı bağımsız bölüme borçlanma talep etmeleri durumunda yine toplamda 4 bağımsız bölümü geçmeyecek koşulda borçlanma limitleri göz önünde bulundurularak işlem görür.

9. Tapusuz, Belgesiz ve Kaçak Yapı Sahipliliği:

Proje alanı içerisinde kalan ve 2981 Sayılı Kanunundan yararlanmayan gecekondü sahiplerine enkaz ve ağaç bedelleri verilir.

10. Tapuda Kullanım Türü Depo Olarak Geçen Bağımsız Bölümler:

Proje alanında; tapu niteliği depo bağımsız bölüm olarak tespit edilen hak sahipleri elde ettikleri puana en yakın puanda konut bağımsız türünde uzlaşma görüşmesi yapabilirler.

11. Tür değişim olanakları ve değişim katsayıları:

Hak sahipleri Proje bağımsız türlerinden kazanmış oldukları hak ediş puanlarını farklı bir bağımsız bölüm türünden talep edebilirler. Bağımsız bölüm türler arası geçiş katsayıları Tablo 1'de görüldüğü gibidir. Tür değişim sonrası hak sahiplerinin konut talep etmesi durumunda, konutlar için belirlenmiş herhangi bir m2 grubuna dahil edilmez.

TÜR DEĞİŞİM KATSAYISI			
PROJE KULLANIM TÜRÜ	DEĞİŞİM TÜRÜ		
	KONUT	İŞYERİ	OFİS
KONUT	1	0,9	0,9
İŞYERİ	0,9	1	0,9
OFİS	0,9	0,9	1

Tablo-1 Tür Değişim Katsayısı

12. Birden fazla bağımsız bölümü birleştirme işleminde uygulanacak yöntem:

Hak sahibi, kullanım türü aynı olan birden fazla bağımsız bölümünün birleştirilmesini talep etmesi durumunda, toplam hak ediş konut/işyeri/ofis puanına bu miktarın %5'i oranında fazladan puan ilave edilir. Hak sahibinin, farklı türlerdeki bağımsız bölümlerini birleştirilmesini talep etmesi durumunda ise öncelikle Madde 11 'e göre bütün bağımsız bölümler aynı türe dönüştürülür, daha sonra birleştirme işlemi gerçekleştirilir. Hak sahibi birleştirme işlem sonucu talep ettiği türe göre sadece bir bağımsız bölüm tercih edebilir.

13. Mevcut bağımsız bölüm sayısından daha fazla talep etmesi durumunda uygulanacak yöntem:

Hak sahibi, mevcut bağımsız bölüm sayısından daha fazla bağımsız bölüm talep etmesi durumunda, toplam hak ediş konut/işyeri/ofis puanı üzerinden %20 oranında kesinti uygulanarak, hak ediş puanı hesaplanır, hak sahibinin bağımsız talebi doğrultusunda borçlanma/alacaklı olma bu puan üzerinden yapılır. Hak sahibi ayrışma işlemi sonucu ilk bağımsız tercihindan sonra arta kalan puanı ile talep edeceği ikinci bağımsız bölümün %40'ını sağlaması gerekir.

14. Birden fazla hisseli durumda olan bağımsız bölümler için borçlanma durumu

Birden fazla hissesi bulunan bağımsız bölümler için hesaplanan borçlanma miktarı hak sahiplerinin bağımsız bölüme olan hisseleri oranında yansıtılacaktır. Bütün hak sahiplerinin onay vermesi durumunda borçlanma miktarı hak sahiplerinin talep ettiği oranlarda yansıtılabilecektir.

15. Hisse bölünmesi ile yapılan satışlar

Yasal intikal durumları hariç olmak üzere, işbu uygulama esaslarına dair metnin Belediye Meclisi'nce onaylandığı tarihten sonra konut/işyeri/ofis tahsis sayısının artışına sebebiyet veren, hisse bölünmesi yoluyla satışı yapıldığı tespit edilen taşınmaz sahipleri ile konut, İşyeri veya Ofis karşılığında sözleşme yapılmayacaktır.

16. Kira yardımı

- 16.1.** Hak sahibine, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında kira yardımı yapılacaktır. Ayrıca idare tarafından bir kira yardımı söz konusu değildir.
- 16.2.** Kira yardımı, uzlaşma sözleşmesi sonucu tahliye bildirimi yapılan hak sahiplerine yapılacaktır.
- 16.3.** Üretilen bağımsız bölümlerin belirtilen kira yardımı süresinden önce teslim edilmesi halinde, teslim tarihinden itibaren kira yardımı yapılmaz.
- 16.4.** Proje alanı içerisinde adına kayıtlı arsası üzerinde konut, işyeri veya ofis olarak kullanılan herhangi bir yapısı bulunmayan ve yalnızca arsası karşılığında idare ile konut/işyeri/ofis sözleşmesi yapan hak sahiplerine kira yardımı yapılmaz.

17. Eksik kalan puan bedellerinin ödenmesi

Hak sahipleri uzlaşma sözleşmesi çerçevesinde almış olduğu bağımsız bölümlerden hak ediş konut/işyeri/ofis puanından eksik kalan puanı birim puan borçlanma bedeli üzerinden hesaplanmış yekun borçlanma bedelini kendi kaynaklarından veya Banka kredisi kullanma yolu ile idare'ye öder.

Hak sahipleri uzlaşma sözleşmesi çerçevesinde almış olduğu bağımsız bölümlerden hak ediş konut/işyeri/ofis puanından eksik kalan puanı birim puan borçlanma bedeli üzerinden hesaplanmış yekun borçlanma bedelini ilgili etap (blok) inşaat ihalesi tarihinden itibaren idareye 60 ayı geçmemek koşulu ile taksitlerle ödeyebilir. Borçlanma miktarı inşaat ihale tarihinden itibaren her altı ayda bir önceki 6 aya ait memur maaş artış katsayısı veya ÜFE, TÜFE oranının en düşüğü nispetince arttırılarak güncellenir.

18. Hak sahibinin talepten sonra sahip olacağı fazla puanlar

Hak sahibinin borçsuz olarak talep edebileceği konut/işyeri/ofis aldıktan sonra artan bir puanı var ise;

- a)** Hak sahibinin artan puanı en küçük konut puanının %40 ını sağlıyor ise borçlanarak 1 adet daha konut bağımsız bölümü talep eder.
- b)** Hak sahibinin artan puanı en küçük konut puanının %40 ını sağlamıyor ise borçlanarak 1 adet daha konut bağımsız bölümü alamaz. Artan puan belirlenen katsayı kullanılarak proje değerine dönüştürülüp, proje dönüşüm katsayısına bölünerek alacağı miktar bulunur. Geri ödemesi idarenin öngördüğü koşullarda yapılır.
- c)** Hak sahibinin artan puanı en küçük işyeri puanının %40 ını sağlıyor ise borçlanarak 1 adet daha işyeri bağımsız bölümü talep eder.
- d)** Hak sahibinin artan puanı en küçük işyeri puanının %40 ını sağlamıyor ise borçlanarak 1 adet daha işyeri bağımsız bölümü alamaz. Artan puan belirlenen katsayı kullanılarak proje değerine dönüştürülüp, proje dönüşüm katsayısına bölünerek alacağı miktar bulunur. Geri ödemesi idarenin öngördüğü koşullarda yapılır.
- e)** Hak sahibinin artan puanı en küçük ofis puanının %40 ını sağlıyor ise borçlanarak 1 adet daha ofis bağımsız bölümü talep eder.
- f)** Hak sahibinin artan puanı en küçük ofis puanının %40 ını sağlamıyor ise borçlanarak 1 adet daha ofis bağımsız bölümü alamaz. Artan puan belirlenen katsayı kullanılarak proje değerine dönüştürülüp, proje dönüşüm katsayısına bölünerek alacağı miktar bulunur. Geri ödemesi idarenin öngördüğü koşullarda yapılır.

19. Borçlanma birim bedelleri ve limiti;

19.1. Hak sahiplerinin mevcut konut bağımsız bölümleri için 85, 100, 125, 150 ve 180 metrekarelik gruplar belirlenmiş olup, mevcut metrekareler göz önünde bulundurularak eşleştirilmiştir.

Belirlenen gruptaki hak sahipleri, kendi grubu içerisinde borçlanarak tüm bağımsız bölümleri tercih edebilir. Ancak alacaklı olduğu durumda hak ediş konut puanına göre, hak ediş puanının %80 e kadar bağımsız bölümleri talep edebilir.

Kendi grubu dışında bir üst grup veya alt gruplarda bulunan bağımsızlardan tercih edebilir. Ancak;

19.1.1. Alt gruplardan tercih ettiği bağımsız bölüm puanına göre alacaklı duruma geçmesi durumunda alacağından vazgeçmiş olacaktır. Alt gruptan tercih ettiği bağımsız bölüm puanına göre borçlanmada sınır yoktur.

19.1.2. Üst gruptan tercih ettiği bağımsız bölüm puanına göre alacaklı duruma geçmesi durumunda alacağından vazgeçmiş olacaktır. Üst gruptan tercih ettiği bağımsız bölüm puanına göre borçlanma hak ediş konut puanının %20 ye kadar fazlası olabilir.

19.2. İşyeri hak sahipleri hak ediş işyeri puanına göre %30 altında veya %30 üstünde puanda bağımsız bölümleri talep edebilir.

19.3. Ofis hak sahipleri hak ediş ofis puanına göre %30 altında veya %30 üstünde puanda bağımsız bölümleri talep edebilir.

19.4. Hak sahipleri tür değişim sonrası bağımsız bölüm türüne bakılmaksızın, hak ediş konut/işyeri/ofis puanına göre %30 altında veya %30 üstünde puanda bağımsız bölümleri talep edebilir

19.5. Birim puan borçlanma bedelleri

BİRİM PUAN BORÇLANMA BEDELLERİ	
	BORÇLANMA BİRİM BEDELİ
KONUT	200 TL
OFİS	200 TL
İŞYERİ	200 TL

Tablo-2 Birim Puan Borçlanma Bedeli

20. Hak sahiplerinin uzlaşma yapıldıktan sonra taşınmazı idareye teslim etmesi
Uzlaşma sözleşmesinin imzalanmasının ardından hak sahipleri kendilerine ait taşınmazları tüm şerh/takyidat ve kısıtlılık hallerinden arındırarak İdare'ye devir edecekler, daha sonra kendisine tebliğ edilecek tahliye bildiriminde belirlenecek süre içerisinde ilgili tüm ilişkisini (elektrik, su, doğalgaz ve emlak vergi borçlarını) v.b. keserek ve varsa kiracısını tahliye ederek taşınmazını boş ve borçları ödenmiş olarak İdare'ye teslim edeceklerdir. Devir dolayısı ile oluşacak her türlü vergi, resim, harç İdare tarafından ödenecektir.

21. Hak sahiplerinin trampa hakkı

Hak sahipleri tapu tesciline kadar, kendi aralarında trampa yapabileceklerdir. Bu husustaki trampa anlaşmaları noter huzurunda yapılacaktır. Yapılan bu anlaşma tapu tescil tarihinden önce taraflardan biri aracılığıyla imza karşılığında veya noter tarafından İdare'ye bildirilmek zorundadır.

22. Diğer hususlar

- a) Hak sahibi kendine ait birden fazla bağımsız bölüm için tek bir uzlaşma sözleşmesi veya birden fazla uzlaşma sözleşmesi imzalayabilir. Sözleşmeler sonucu borçlanma ve alacak durumu birleştirilebilir.
- b) Üretilecek Konut/İşyeri/Ofis bölüm büyüklükleri mimari avan projeye göre hesaplanmıştır. Bu büyüklüklerde uygulama projesi aşamasında veya sonrasında teknik zorunluluklardan kaynaklı değişiklik olması halinde, bu değişim miktarı puanlama belirlenmesi aşamasında borçlanma bedeline (+), (-) yönde yansıtılır.
- c) Sözleşmesinin imzalanmasından sonra hak sahibi olmadığı belirlenen şahıslar ile yapılan sözleşmeler idare tarafından tek taraflı olarak fesh edilecektir.
- d) Hak sahipleri tapu devir işlemlerine kadar uzlaşma sözleşmesinden vazgeçme ve uzlaşma sözleşmesini yenileme hakkına sahiptir.
- e) Sehven yapılacak işlemler idarece düzeltilir.
- f) Yönetmelikte belirlenen kriterler doğrultusunda uzlaşma sözleşmesi yapılan hak sahiplerinin, istisnai durumlarda alacaklı, borçlu, mecburiyet durumuna göre karar verme yetkisi idarededir.
- g) İş bu uygulama esaslarında bulunmayan hususlar ile ilgili ihtiyaç duyulması halinde veya diğer etaplar ile ilgili ek uygulama esasları hazırlanıp, meclis kararı ile yürürlüğe girer.

23. Yürürlük tarihi

İşbu uygulama esasları belediye meclisince onaylandığı tarih itibari ile yürürlüğe girer.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :469

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 123 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 123 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.09.2025 tarih ve 332 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. (KCETAŞ) tarafından, artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için Mevlana Mahallesi, 1959 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda, mülkiyeti Talas Belediyesine ait, konut bahçesi olarak planlı alanda 15 m² trafo planlanması ve Yenidoğan Mahallesi, 27 ada, 312 parsel numaralı taşınmazın yer aldığı alanda planlı park alanının içerisinde bulunan 21 m² trafo alanının parkın güneydoğusuna taşınması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 123 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :470

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 124 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 124 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.09.2025 tarih ve 333 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. (KCETAŞ) tarafından, artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için K      Mahallesi, 57 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan park alanı çerisine 21 m² ve Talas Mahallesi, 2089 ada, 1 parselin batısında bulunan park alanı çerisine 15 m² trafo planlanması talebi, 1/5000    ekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 124 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :471

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 125 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 125 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.09.2025 tarih ve 334 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mevlana Mahallesinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 6590.90 m² yüzölçümlü 2089 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=12.50 metre olan ilkokul alanı olarak planlıdır. İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi ile söz konusu alanda 24 derslik ilkokul yapımı için vaziyet planı hazırlandığı belirtilmekte olup, proje gereği Yençok değerinin 16.50 metre olarak düzenlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 125 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :472

Konusu :Talas İlçesi, Çatakdere Mahallesi, mülkiyeti Talas Belediyesine ait, 819 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Çatakdere Mahallesi, mülkiyeti Talas Belediyesine ait, 819 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.09.2025 tarih ve 335 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çatakdere Mahallesinde yer alan mülkiyeti Talas Belediyesi adına kayıtlı, 819 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu alanda "doğal yaşam alanı ve hayvan bakımevi" amacıyla belediye hizmet alanı olarak 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerin belediye hizmet alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :473

Konusu :Pınarbaşı Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.09.2025 tarih ve 336 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Küçükgümüşgün Mahallesi, 451/1, 451/2, 53/38, 53/39, 53/153, 53/155, 53/92, 452/19 ve 474/15, Büyükgümüşgün Mahallesi, 101/20 numaralı parsellerin bulunduğu alanlar konut alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı, ges alanı, sağlık tesis alanı ve yol olarak planlı iken belediye hizmet alanı, depolama alanı, konut alanı, park alanı, ağaçlandırılacak alan, sağlık tesis alanı ve yol olarak sosyal donatı dengesi korunacak şekilde uygulamada yaşanan sorunlar giderilerek ve bölgedeki ihtiyaç karşılanacak şekilde düzenlenerek tekrar planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih, 194 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarih, 45 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :474

Konusu :Develi Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 57 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 57 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.09.2025 tarih ve 337 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediyesi, Fatih Mahallesi, 275 ve 278 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılacak olan 18. madde uygulaması veya parselasyon planlarında optimum parsel büyüklüğünün sağlanamamasından dolayı, parsel maliklerinin muvaffakatları doğrultusunda adaların imar yolları ile bölünmesi, A-3 yapılaşma hükmü ile planlı 275 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanlarının E=1.20, Yençok=10.00 m olarak yeniden planlanması talep edilmektedir. Ayrıca E=1.20, H=13.00 yapılaşma hükmü ile planlı 278 ada 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği plan gösterimlerine uygun olacak şekilde E=1.20, Yençok=13.00 m olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

Develi Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih, 57 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :475

Konusu :İncesu İlçesi, Semerkent Mahallesi, 2781 ada, 147 parselin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Semerkent Mahallesi, 2781 ada, 147 parselin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.09.2025 tarih ve 338 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mera Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. İncesu Belediyesi, parsel malikinin talebi üzerine Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla bu alanın Enerji Üretim Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talebe ilişkin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim Dağıtım ve Depolama Alanı (GES) olarak planlanmasına ilişkin nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :476

Konusu :**Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan (II) ve (III) Sayılı Cetveller ile teşkilat şemasının onaylanması talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan (II) ve (III) Sayılı Cetveller ile teşkilat şemasının onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 07.10.2025 tarih ve 389 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 12.09.2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin karar gereğince, (II) ve (III) sayılı cetvellerde gösterilen kadrolardaki değişikliklerin yapılmasına, birim isimlerinin değiştirilen hali ile yönetmeliklere işlenmesine ve teşkilat şemasının ekteki şekliyle onaylanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : Kayseri
İLÇESİ :
KURUMU : Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
13.10.2025	476

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECE Sİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
140 10505	GİH GİH	Teftiş Kurulu Başkanı Park Bahçeler ve Ağaçlandırma Dairesi Başkanı	1 1	1 1	140 10505	GİH GİH	Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanı Park ve Bahçeler Dairesi Başkanı	1 1	1 1	657 SK, Nrm.Kd.Ynt. " "

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE
YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"
OLARAK YAZILACAKTIR.

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İli :KAYSERİ
İlÇesi
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ

TARİH SAYISI
13.10.2025 476

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN								
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ a) Personelin müktesebi b) Personelin öğrenim düzeyi c) Personelin hizmet süresi d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi			
43828	GİH	Afet İşleri Dairesi Başkanı	1	1	43828	GİH	Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanı	1	1	1/1	Lisans	16 Yıl	657 SK, Nrm.Kd.Ynt.
43498	GİH	Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanı	1	1	43498	GİH	Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanı	1	1	1/4	Yüksek Lisans	19 Yıl	"
41827	GİH	Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı	1	1	41827	GİH	Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı	1	1	1/1	Lisans	11 Yıl	"
21703	GİH	Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanı			42307	GİH	Ulaşım Dairesi Başkanı	1	1	1/4	Lisans	20 Yıl	"

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

TEŞKİLAT ŞEMASI



Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :477

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Talas Bulvarı üzerinde yer alan Naciye-Ramazan BÜYÜKKILIÇ ve Kızları Alzheimer Aktif Yaşam Merkezi Hizmet Binasının inşasına ve işletilmesine ilişkin, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı, Kayseri Valiliği ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile "İş Birliği Protokolü" imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Talas Bulvarı üzerinde yer alan Naciye-Ramazan BÜYÜKKILIÇ ve Kızları Alzheimer Aktif Yaşam Merkezi Hizmet Binasının inşasına ve işletilmesine ilişkin, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı, Kayseri Valiliği ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile "İş Birliği Protokolü" imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 07.10.2025 tarih ve 112 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Talas Bulvarı üzerinde yer alan Naciye-Ramazan BÜYÜKKILIÇ ve Kızları Alzheimer Aktif Yaşam Merkezi Hizmet Binasının inşasına ve işletilmesine ilişkin, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı, Kayseri Valiliği ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile "İş Birliği Protokolü" imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :478

Konusu :Yeşilhisar İlçesinde inşaatı tamamlanmış olan katı atık transfer istasyonunda kullanılmak üzere 2 adet çekici ve 2 adet çöp semitreyleri satın alınması talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesinde inşaatı tamamlanmış olan katı atık transfer istasyonunda kullanılmak üzere 2 adet çekici ve 2 adet çöp semitreyleri satın alınması talebi hususunda İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Daire Başkanlığının 07.10.2025 tarih ve 413 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi gereğince, Kayseri Büyükşehir Belediyesi hizmet sınırları içerisindeki ilçe belediyelerinden kaynaklanan evsel nitelikli atıkların transfer istasyonu marifetiyle katı atık düzenli depolama tesisine taşınmaktadır.

Yeşilhisar ilçesinde inşaatı tamamlanmış olan katı atık transfer istasyonunda kullanılmak üzere 2 adet çekici (4x2) ve 2 adet çöp semitreyleri satın alınması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :479

Konusu :Talas İlçesi, Kepez Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı adresinde bulunan futbol sahasının, saha yenilenmesi yapım işi hususunda Kayseri Valiliği tarafından Büyükşehir Belediyemize ödenek aktarılması için Kayseri Valiliği ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Kepez Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı adresinde bulunan futbol sahasının, saha yenilenmesi yapım işi hususunda Kayseri Valiliği tarafından Büyükşehir Belediyemize ödenek aktarılması için Kayseri Valiliği ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 07.10.2025 tarih ve 113 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Kepez Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı adresinde bulunan futbol sahasının, saha yenilenmesi yapım işi hususunda Kayseri Valiliği tarafından Büyükşehir Belediyemize ödenek aktarılması için Kayseri Valiliği ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :480

Konusu :**Gürpınar Taş Ocağı Konkasör Tesisi 4 Adet İş Makinası alımı işi için İller Bankası A.Ş.den 35.800.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Gürpınar Taş Ocağı Konkasör Tesisi 4 Adet İş Makinası alımı işi için İller Bankası A.Ş.den 35.800.000,00 TL kredi kullanılması ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 09.10.2025 tarih ve 1743 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gürpınar Taş Ocağı Konkasör Tesisi 4 Adet İş Makinası Alımı İş i için İller Bankası A.Ş.'den 35.800.000,00 TL (otuzbeşmilyonsekizyüzbin) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde;

İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :481

Konusu :**Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğü'nün asli hizmetlerini daha etkin ve verimli bir şekilde yürütebilmesi amacıyla, 1 (bir) adet Kombine Kanal Açma Aracı satın alınması talebi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğü'nün asli hizmetlerini daha etkin ve verimli bir şekilde yürütebilmesi amacıyla, 1 (bir) adet Kombine Kanal Açma Aracı satın alınması talebi hususunda KASKİ Genel Müdürlüğünün 09.10.2025 tarih ve 73757 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğünün asli hizmetlerini daha etkin ve verimli bir şekilde yürütebilmesi amacıyla, alınması planlanan 1 (bir) adet Kombine Kanal Açma Aracı için, 17.05.2024 tarih ve 32549 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri Genelgesi hükümleri kapsamında, 16.09.2025 tarih ve 72761 sayılı yazı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne talepte bulunulmuş, Bakanlık cevabi yazısında, taşıt alımına ilişkin sürecin tamamlanabilmesi için Meclis Kararı alınarak Bakanlığa iletilmesi gerektiğini bildirmiştir.

2560 sayılı Kanun'un 6. maddesi 1. fıkrası (m) bendi gereğince, 1 (bir) adet Kombine Kanal Açma Aracı alınmasına, KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :482

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 8065 ada, 4 parsel numaralı alanda yer alan Palyatif Bakım Merkezi ile ilgili Büyükşehir Belediyemiz ile Kayseri Valiliği, Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü ve Türk Kanser Araştırma ve Savaş Kurumu Derneği ile ek protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 8065 ada, 4 parsel numaralı alanda yer alan Palyatif Bakım Merkezi ile ilgili Büyükşehir Belediyemiz ile Kayseri Valiliği, Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü ve Türk Kanser Araştırma ve Savaş Kurumu Derneği ile ek protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 09.10.2025 tarih ve 115 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 8065 ada, 4 parsel numaralı alanda yer alan Palyatif Bakım Merkezi ile ilgili Büyükşehir Belediyemiz ile Kayseri Valiliği, Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü ve Türk Kanser Araştırma ve Savaş Kurumu Derneği ile ek protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :483

Konusu :**Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin düzenlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin düzenlenmesi talebi hususunda Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığının 07.10.2025 tarih ve 185 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin ekteki şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SOSYAL HİZMET VE SOSYAL YARDIM YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Hukuki Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Kayseri Büyükşehir Belediyesi bünyesinde yürütülen sosyal hizmet ve sosyal yardım faaliyetlerinin türünü, niteliğini, işleyişini ve bu hizmetlerden yararlanacak kişilerin başvuru esas ve usullerini belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik; Türk vatandaşı olup, Kayseri il sınırları içerisinde ikamet eden, sosyal ve ekonomik yoksunluk içinde bulunan; kimsesiz, korunmaya, bakıma, yardıma veya sosyal desteğe ihtiyaç duyan; ihtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ve ailelere, ilimizde ve ülkemiz dâhilinde meydana gelen afetlere maruz kalan afetzede kişi ve ailelere, ayrıca uluslararası koruma statüsüne sahip mülteci, şartlı mülteci ve ikincil koruma altındaki kişi, aile ve gruplara yönelik Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından sunulacak her türlü sosyal hizmet ve sosyal yardım faaliyetlerini kapsar.

Hukuki dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik, 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (v) bendi ile 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentleri, 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 60'ıncı maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Afet: Toplumun tamamı veya belli kesimleri için fiziksel, ekonomik ve sosyal kayıplar doğuran, normal hayatı ve insan faaliyetlerini durduran veya kesintiye uğratan, etkilenen toplumun baş etme kapasitesinin yeterli olmadığı doğa, teknoloji veya insan kaynaklı olayı,
- b) Ayni ve nakdi bağış: Bu yönetmelik kapsamında yardım alan ihtiyaç sahibi, dar gelirli kişi ve ailelere ulaştırılmak üzere kişi, kurum ve kuruluşlar tarafından yapılacak ivazlı-ivazsız ayni veya nakdi bağışları,
- c) Ayni yardım: İhtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ya da ailelerin temel yaşam gereksinimlerini karşılamak amacıyla yapılan (ulaşım, giyim, gıda, yakacak, eşya vb.) mal ve hizmet yardımlarını,
- ç) Belediye: Kayseri Büyükşehir Belediyesini,
- d) Belediye başkanı: Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanını,
- e) Çocuk: Daha erken yaşta ergin olsa bile, on sekiz yaşını doldurmamış kişiyi,
- f) Daire başkanı: Sosyal hizmetler daire başkanını,
- g) Dar gelirli aile: Sosyal güvencesi olan; her ne ad altında olursa olsun gelirleri toplamı (maaş, kira, tarım ve hayvancılık geliri, ticari kazanç, menkul ve gayrimenkul gelirleri) 16 yaşından büyükler için belirlenen net asgari ücretin iki katını geçmeyen aileyi,
- ğ) Engelli: Fiziksel, zihinsel, ruhsal ve duyuşsal yetilerinde çeşitli düzeyde kayıplarından dolayı topluma diğer bireyler ile birlikte eşit koşullarda tam ve etkin katılımını kısıtlayan tutum ve çevre koşullarından etkilenen bireyi,

- h) Geçici ihtiyaç sahibi: Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları dışında ikamet eden; yolda kalmış, tedavi ya da geçici konaklama amacıyla şehirde bulunan ve barınma, ulaşım veya beslenme desteğine ihtiyaç duyan kişiyi,
- i) Genel sekreter yardımcısı: Daire başkanlığından sorumlu genel sekreter yardımcısını,
- j) Genel sekreter: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterini,
- k) İhtiyaç sahibi aile: Sosyal güvencesi olmayan, sosyal güvenlik kuruluşlarına tabi olmakla veya bu kuruluşlarca aylık veya gelir bağlanmış olmakla birlikte, her ne ad altında olursa olsun (maaş, kira, tarım ve hayvancılık geliri, ticari kazanç, menkul ve gayrimenkul gelirleri) hanede ikamet eden kişilerin aylık toplam gelirlerinin toplamının kişi sayısına bölünmesi sonucu kişi başına düşen miktarın 16 yaşından büyükler için belirlenen net asgari ücretin üçte birinden (1/3) az olan fakir ve muhtaç durumda bulunan aileyi,
- l) Kimsesiz muhtaç kişi: 18 yaş üstü olup, ekonomik ve psiko-sosyal yoksunluk içinde bulunan, barınacak yeri olmayan veya geçici barınma ihtiyacı bulunan, sosyal hizmet ve yardıma muhtaç kişiyi,
- m) Meclis: Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisini,
- n) Mülteci-şartlı mülteci-ikincil koruma: 04.04.2013 tarihli ve 6458 sayılı Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanunu'nda yer verilen uluslararası koruma statülerine sahip veya her ne suretle olursa olsun ülkemize gelmiş kabul edilmiş, İçişleri Bakanlığı Göç İdaresi Başkanlığına geçici koruma, geçici veya sürekli ikamet tezkeresi ve kimlik belgesi düzenlenmiş kişi ve aileleri,
- o) Nakdi yardım: İhtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ya da ailelere, belediye bütçe imkânları çerçevesinde yapılacak elden veya hesaplarına yatırılacak para yardımını,
- p) Sosyal hizmet ve sosyal yardım komisyonu: Daire başkanı veya ilgili şube müdürü, sosyal hizmet uzmanı, sosyolog ve sosyal inceleme ve araştırma personelinden oluşan kurulu,
- q) Sosyal hizmet ve sosyal yardım: İnsanların kendi bünye veya çevre şartlarından doğan veya kontrolleri dışında oluşan maddi-manevi sosyal yoksunluklarının giderilmesi ve ihtiyaçlarının karşılanmasında, insanların kendilerine daha yeterli hale gelmelerinde veya başkalarına bağımlı olma hallerinin önlenmesinde, aile ilişkilerinin güçlenmesinde, birey, aile, grup ve toplulukların sosyal işlevlerini başarıyla yerine getirmelerinde yardımcı olmak, insanların yaşam standartlarının iyileştirilmesi ve yükseltilmesini sağlamak amacıyla gerçekleştirilen koruyucu-önleyici, iyileştirici, değiştirici-geliştirici nitelikteki sistemli ve düzenli faaliyet ve programlar bütünü ve aynı, nakdi yardımları,
- r) Sosyal inceleme ve araştırma görevlisi: Sosyal hizmet uzmanı, sosyolog veya sosyal inceleme, değerlendirme ve yardım süreçlerinde görevlendirilmiş, temel eğitim almış personeli,
- s) Şube müdürlükleri: Sosyal hizmetler, engelliler koordinasyon ve huzurevi şube müdürlüklerini,
- t) Yaşlı: Bedensel, zihinsel, sosyal veya duygusal yoksunluğu olan ya da ihmal, istismar veya ekonomik yoksunluk yaşayan; korunma, bakım, danışmanlık, rehabilitasyon ve sosyal destek hizmetlerine ihtiyaç duyan 60 yaş ve üzeri kişiyi, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Temel İlkeler ve Genel Esaslar, Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Çeşitleri, Müracaat Şartları, Başvuru ve İstenen Belgeler, Tespit İnceleme, Değerlendirme ve Başvuruların Tamamlanması

Temel ilkeler ve genel esaslar

MADDE 5- (1) Sosyal hizmet ve sosyal yardımlardan faydalanan kişiler arasında din, dil, ırk, cinsiyet, siyasi görüş ve mezhep ayrımı yapılamaz. Sosyal hizmet ve sosyal yardımlar kişinin ihtiyacına göre hakkaniyet ölçüsün de yapılır.

(2) Belediye bu yönetmelikte belirtilen şartları taşıyan, ihtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ve ailelere ayni- nakdi yardımlarda bulunabilir. Bu amaçla belediye bütçesinde her yıl ödenek ayrılır.

(3) Sosyal hizmet ve sosyal yardım programlarının uygulanmasında; aile ve bireyin sosyal riskler karşısında desteklenmesi, güçlendirilmesi, korunması esastır.

(4) Sosyal hizmet ve sosyal yardım programlarının uygulanmasında; aile yapısı, ebeveynlerin medeni durumu (evli, boşanmış, dul) yetim veya öksüz çocuklar, engelliler, yaşlılar, şehit aileleri, gaziler ve aileleri, hanedeki öğrenci sayısı, öğrenim durumları, menkul ve gayrimenkul sahibi olup olmamaları gibi kriterler öncelikli olarak değerlendirilir.

(5) Sosyal hizmet ve yardımların sosyal güvenlik sisteminin boşluklarını dolduracak şekilde planlanıp geliştirilmesi hususuna özen gösterilir.

(6) Sosyal hizmet ve yardım taleplerinin karşılanmasında, sunulan sosyal yardımların talebi karşılamaması halinde; öncelik belediyenin mali durumu, hizmetin ivediliği, muhtaç olma derecesi, başvuru veya tespit sırası dikkate alınarak belirlenir.

(7) Sosyal hizmet ve yardım uygulamalarında, ihtiyaç sahibi ve dar gelirli aile ve kişilerin en kısa sürede kendi imkânları ile geçinebilecekleri bir hale getirmek amacı ile üretime katılımlarının sağlanması ve istihdamlarına destek olunması esastır.

(8) Sosyal hizmet ve yardımlardan daha önce faydalanmış olmak devamlı bir hak doğurmaz,

(9) Sosyal hizmet ve yardımlardan yararlanan kişilere sunulan yardımların insan onurunu rencide etmeyecek şekilde ve teşhir edilmeden yapılması esastır.

(10) Sosyal hizmet ve sosyal yardım faaliyetlerinde bulunan belediyeler, kamu kurum ve kuruluşları, kamu yararı statüsü olan; vakıf, dernek, birlikler arasında karşılıklı yapılan protokoller kapsamında dayanışma, yardımlaşma ve işbirliği ile mevcut kaynaklar en verimli şekilde değerlendirilmesi sağlanır.

Sosyal Hizmet ve Yardım Çeşitleri

Nakdi yardımlar

MADDE 6- (1) Kayseri il sınırları içerisinde ikamet eden; sosyal ve ekonomik yoksunluk içerisinde bulunan ihtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ve ailelere yapılacak nakit yardımını,

(2) Kayseri il sınırları içerisinde ikamet eden, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı eğitim kurumlarında, vakıf veya özel eğitim kurumlarında tam burslu okuyan öğrencisi bulunan ihtiyaç sahibi ve dar gelirli ailelere eğitim (kırtasiye, beslenme, giyim, vs.) ve ulaşım yardımını,

(3) Kayseri il sınırları içerisinde ikamet eden; Devlet üniversiteleri ve vakıf üniversitelerinin tam burslu örgün öğretim programlarında ön lisans ve lisans öğrencisi olan ihtiyaç sahibi ve dar gelirli ailelere eğitim ve öğretim yılına hazırlık yardımını,

(4) 5102 sayılı Kanun'un 2'nci maddesinde belirtilen usul, esaslar çerçevesinde belirlenecek kriterlere göre ve 13.11.2023 tarihli ve 32358 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Gençlik ve Spor Bakanlığı Burs Yönetmeliği ile düzenlenen belediyelerce yükseköğrenim öğrencilerine burs, kredi ve nakdi yardım adı altında yapılacak ödemeleri,

(5) İhtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ve ailelere ulaştırılmak üzere kişi, kurum ve kuruluşlar tarafından yapılacak ivazlı-ivazsız nakdi bağışları,

(6) Kayseri’de bulunan üniversitelerin ön lisans ve lisans bölümlerinde öğrenim gören öğrencilerin ikamet ettiği meskenler için öğrenim süresi boyunca içme suyu yardımını,

(7) İhtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ve ailelere geçici kira yardımını,
İfade eder.

Aynı yardımlar

MADDE 7- (1) Kayseri il sınırları içerisinde ikamet edip; Sosyal ve ekonomik yoksunluk içerisinde bulunan ihtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ve ailelere aynı yardım, belediye bütçe imkânları dâhilinde gıda, yakacak, giyim, ev eşyası, ekmek, yemek, eğitim, ulaşım, temizlik mal ve malzemeler gibi temel ihtiyaçlara yönelik aynı yardımları,

(2) Ortaöğretim ve yükseköğretimde öğrenim gören öğrencilere sıcak çorba ve kahvaltı yardımını,

(3) Yaşı, hastalığı veya engeli sebebiyle günlük yaşama faaliyetlerinde kısmen veya tamamen yardım ve desteğe ihtiyaç duyan, kimsesiz, korunmaya, bakıma ve sosyal desteğe ihtiyacı olan yaşlı veya engellilere belirli süre ve periyodik aralıklarla evde sosyal destek kapsamında; hane temizliği, kişisel bakım banyo, çamaşır-ütü, küçük tadilat tamirat hizmetleri ve ayrıca psiko-sosyal destek, rehberlik ve danışmanlık hizmetlerini,

(4) Sosyal ve ekonomik yoksunluk içinde bulunan yaşlı, engelli, kadın, çocuk, hasta ve hasta yakınlarına yatılı veya gündüzlü bakım, eğitim, rehabilitasyon, psiko-sosyal destek, rehberlik ve danışmanlık hizmetlerini,

(5) Sosyal hizmet ve yardıma ihtiyaç duyan yaşlı ve engellilere günlük sıcak yemek yardımını,

(6) Bütçe imkânları dâhilinde ihtiyaç sahibi ve dar gelirli ailelerin çocuklarının sünnet ettirilmesi, sünnet kıyafeti, yeni doğan bebek seti ve benzeri yardımları,

(7) İhtiyaç sahibi ve dar gelirli evlenecek gençler için çeyiz, giysi ve benzeri eşya yardımlarını,

(8) Kayseri il sınırları içinde ve dışında yaşanan afetlere maruz kalanlara yapılan mal, malzeme ve hizmet yardımlarını,

(9) Şehit yakınlarının taziye evlerinde verilecek yemek ve ikram yardımlarını,

(10) Başarılı öğrencilere, yaşlılara, engellilere, gazi ve şehit ailelerine gezi imkânı sağlanarak; ulaşım, konaklama, yeme-içme ve diğer aynı ihtiyaçlarının karşılanması yardımını,

(11) İhtiyaç sahibi ve dar gelirli, yaşlı, engelli, kronik rahatsızlığı olan kişi ve ailelere, 31/5/2006 tarihli ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu gereğince sigortalı sayılmayan, sigortalı olsalar bile giderlerinin tamamı Sosyal Güvenlik Kurumunca karşılanmayan ilaç, tıbbi rehabilitasyon amaçlı protez, ortez, elektrikli veya manuel tekerlekli sandalye, koltuk değneği, görme engelli bastonu ve benzeri medikal malzeme yardımlarını,

(12) İhtiyaç sahibi ve dar gelirli ailelerin gelişim çağındaki çocuklarına mama, süt ve bez yardımlarını,

(13) Günün ihtiyaçlarına göre ortaya çıkabilecek yeni ihtiyaçları karşılamak üzere yapılacak diğer yardımları,

İfade eder.

Müracaat şartları

MADDE 8- (1) Sosyal hizmet ve sosyal yardım talebinde bulunan kişi ve aileler, Kayseri il sınırları içerisinde ikamet etmelidir.

(2) Yönetmeliğin tanımlar bölümünde şartları belirlenen ihtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ve aileler,

Başvurular

MADDE 9- (1) Sosyal hizmet ve sosyal yardım başvuru şekilleri;

- a) Kayseri büyükşehir belediyesi ve sosyal hizmetler daire başkanlığına şahsen veya dilekçeyle müracaat ederek,
- b) Belediye internet sitesinde yayınlanan dijital formlar, beyaz masa, ALO 153 üzerinden,
- c) E-Devlet, e-posta ve diğer iletişim araçlarıyla,
- ç) İhtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ve aileler adına zabıta, polis, muhtar ve eğitim kurumları ve vatandaşların ihbarları ve benzeri re 'sen yapılan başvurular,
- d) Yazılı ve görsel medyada çıkan haberler ihbar kabul edilir,
- e) Sosyal inceleme ve araştırma görevlisi tarafından yerinde yapılan incelemeler yoluyla başvurular alınır.

İstenen belgeler

MADDE 10 - (1) Sosyal hizmet ve sosyal yardım almak için başvuruda bulunan ihtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ve ailelerden durumlarına göre aşağıdaki belgeler istenir.

- a) Başvuru formu veya dilekçe,
- b) Engelliler için % 40 ve üzeri engelli sağlık kurulu raporu,
- c) 18 yaş ve üzeri aile bireyleri için sosyal güvenlik kurumundan alınan sağlık provizyon ve aktivasyon belgesi,
- ç) Trafik şube müdürlüğünden alınacak, kendisi ve aynı hanede yaşayan bireylere ait araç kaydı belgesi ve ruhsat fotokopisi,
- d) Kendisi ve hanede yaşayan aile bireylerine ait tapu kaydı var ise belgeleri,
- e) Cezaevinde olanlar için adli kurumlardan alınacak belge,
- f) Kira kontratı fotokopisi,
- g) Ailede okuyan öğrenci var ise öğrenci belgesi,
- ğ) Şehit yakını veya gazilik belgesi,
- h) Kişinin velisi veya vekili ya da mahkeme kararıyla tayin edilen vasi veya kayyımını gösterir belge,
- ı) Sosyal yardım inceleme ve araştırması yapılabilmesi için,6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu gereğince açık rıza onam formu istenir.

Tespit ve inceleme

MADDE 11- (1) Sosyal hizmet ve sosyal yardımların incelenmesi ve tespiti aşağıda esaslara göre yapılır.

- a) Sosyal hizmet ve sosyal yardım başvuruları sosyal inceleme ve araştırma görevlilerince yerinde incelenir.
- b) Verilen belge ve bilgiler üzerinden değerlendirilir.
- c) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından belediyelere açılan İçişleri Bakanlığı Sosyal Yardım Modülü, diğer bilgi servisleri ve e- devlet sistemi üzerinden incelemesi yapılır.

Değerlendirme ve başvuruların tamamlanması

MADDE 12- (1) Sosyal hizmet ve sosyal yardım başvurularının değerlendirilmesi ve başvuruların tamamlanması aşağıdaki esaslara göre yapılır.

- a) Sosyal inceleme ve araştırması yapılan başvurularda; yapılacak yardımın çeşidi, miktarı ve süresi, daire başkanının veya şube müdürünün başkanlığında, sosyal hizmet uzmanı veya sosyolog, sosyal inceleme ve araştırma görevlisinden oluşan en az üç kişilik sosyal hizmet ve sosyal yardım komisyonunca oylanarak değerlendirilir. Oyların eşitliği halinde komisyon başkanının bulunduğu taraf üstün sayılır.
- b) Sosyal hizmet ve sosyal yardım komisyonu komisyon başkanının talebi üzerine haftada, ayda veya uygun görülen aralıklarda toplanarak tamamlanmış, inceleme ve araştırması yapılmış başvuruları objektif ve nesnel kriterlere göre değerlendirerek sonuçlandırır.

c) Başvurusu kabul edilen kişi ve ailelere bütçe imkânları dâhilinde gerekli ayni veya nakdi yardımlar yapılır.

ç) Yardımın kabulü ya da reddi başvuru şekline göre şahsın kendisine sözlü, telefon, sms, e-posta, resmi yazıyla başvuru sahibine bildirilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Kayıt, Takip, Kontrol, Sosyal Hizmet ve Yardımların Sonlandırılması, Sosyal Yardımların Süresi ve Miktarları

Kayıt, takip, kontrol, sosyal hizmet ve yardımların sonlandırılması

MADDE 13- (1) Sosyal hizmet ve sosyal yardım müracaatlarına ilişkin her türlü bilgi, belge ve raporlar fiziki ve bilgisayar ortamında kayıt altına alınarak saklanır.

(2) Ayni ve nakdi yardım hizmetlerinin yürütülmesinde uygulamanın devamlı takibi esastır.

(3) Gerekli görülen hallerde, yardım için müracaat eden kişilerle ilgili olarak diğer kamu idareleri ve belediyelerden, muhtarlıklardan veya kaymakamlıklardan yardım alıp almadığına dair bilgi istenebilir.

(4) Sosyal hizmet ve sosyal yardım alan kişiler, değerlendirme ölçütlerini etkileyen gelir, vefat ve mal varlıklarında değişiklik olması halinde bu durumu bir ay içinde daire başkanlığına bildirmek zorundadır.

(5) Bu yönetmelik kapsamında sağlanan sosyal yardım ve hizmetlerden sahte ve yanıltıcı bilgi vermek veya belge düzenlemek suretiyle haksız yere yararlandığı tespit edilen kişilerin tespiti halinde yapılmış olan nakdi ve ayni yardımlar ilgililerden kanuni faizi ile birlikte tazmin edilir. Bu konuda ilgililer önceden bilgilendirilir ve gerekirse kendilerinden yazılı taahhütname alınabilir. Cezai müeyyidelerin uygulanması bakımından genel hükümlere göre hareket edilir.

Sosyal yardımların süresi ve miktarları

MADDE 14-(1) Sosyal hizmet ve sosyal yardımların türü, süresi ve miktarı zamanın sosyo- ekonomik gelişmelerine, toplumun ihtiyaçlarına ve bütçe imkânlarına göre değişiklik gösterebilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Ödeme Şekli, Satın Alma, Muayene, Kabul ve Dağıtım İşlemleri

Ödeme şekli

MADDE 15- (1) Nakdi yardımlar; şube müdürünün teklifi, daire başkanının onayı, genel sekreter yardımcısının uygun görüşü ve genel sekreterin oluru ile muhtaç kişinin kendisine mali hizmetler birimince nakit ödenir veya banka hesabına yatırılır.

Satın alma, muayene, kabul ve dağıtım işlemleri

MADDE 16- (1) Ayni yardımlarda kullanılacak mal, malzeme ve hizmet alımları, 04.01.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ilgili mevzuatlara göre destek hizmetleri birimince yapılır.

(2) Muayene ve kabul işlemleri 05.01.2002 tarihli 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa, depolama ve ayniyat işlemleri genel hükümlerine göre yürütülür.

(3) Ayni yardımlarda kullanılmak üzere satın alınan mal ve malzemelerin dağıtımı bu yönetmelikle tespit edilmiş esas ve kriterler dâhilinde imza karşılığı ihtiyaç sahiplerine teslim edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Diğer Hükümler, Yürürlük ve Yürütme

Diğer hükümler

MADDE 17- (1) Sosyal hizmet ve sosyal yardımların adil, eşit dağıtımı, mükerrerliklerin ve kamu kaynaklarının israfının önlenmesi amacıyla, sosyal hizmet ve sosyal yardımların diğer kamu kurum kuruluşları ve sivil toplum kuruluşları ile karşılıklı olarak işbirliği ve bilgi paylaşımı yapılabilir.

(2) Belediye, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7'inci maddesinin (u) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 53'üncü maddesi gereğince, belediye sınırları dışında doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli ayni ve/veya nakdi yardım ve destek sağlayabilir.

Yürürlükten kaldırılan yönetmelik

MADDE 18- (1) 16.09.2022 tarih ve 2022/330 sayılı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararıyla onaylanan “Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Yönetmeliği” yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 18- (1) Sayıştay görüşü alınan bu yönetmelik, ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 19- (1) Bu yönetmelik hükümleri, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

EK-1
SOSYAL HİZMET VE SOSYAL YARDIM BAŞVURU FORMU

Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı'na

Sosyal ve/veya ekonomik yoksunluk içindeyim. Biriminiz tarafından dar gelirli ve ihtiyaç sahibi ailelere vermiş olduğu ayni ve nakdi yardımlardan faydalanmak istiyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Müracaat Tarihi :...../...../202....

(6698 sayılı "Kişisel Verilerin Korunması Kanunu" gereğince, kişisel verilerimin, özel nitelikli kişisel verilerimin, sağlık verilerimin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından işlenmesine ilişkin işbu bilgilendirme formunu aldım. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı'na tarafımdan sözlü/yazılı ve/veya elektronik ortamda verilen kimliğimi belirleyen veya belirlemeye yarayanlar da dâhil olmak üzere her türlü kişisel verimin, özel nitelikli kişisel verimin, kişisel sağlık verilerimin sosyal yardım hizmeti verilebilmesi ve bu hizmetlerin planlanması amacıyla, yukarıda belirtilen mevzuat kapsamında paylaşımın gerekli olduğu diğer kişi ve kuruluşlar ile paylaşılmasına; kişisel veriler, özel nitelikli kişisel veriler ve sağlık verilerimin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'n da tanımlanan kapsamda aşağıda detayları verilen kişisel ve özel nitelikli kişisel verilerin doğruluğunu ve işlenmesine muvafakat ettiğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Bu dilekçede vermiş olduğum bilgiler tamamen kendi beyanım olup gerçeğe aykırı herhangi bir bilgi bulunmamaktadır. Yapılacak olan tahkikat neticesinde gerçeğe aykırı bir beyanımın tespit edilmesi halinde yapılan yardım veya yardımlarla ilgili hakkımda kanuni işlemin yürütülebileceğini, yapılan yardımların bedelinin tarafımdan talep edilebileceğini ve tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını beyan ve kabul ederim.)

ADI SOYADI		İMZA						
İKAMETGÂH BİLGİLERİ								
İLÇE		DIŞ/İÇ KAPI NO						
MAHALLE		GSM/TELEFON						
CADDE/SOKAK		KONUT DURUMU	KENDİNE AİT ☐ KİRA ☐					
BİNA ADI		KİRA İŞE MİKTARI						
AİLE FERTLERİ								
S.NO	T.C. NUMARASI	ADI- SOYADI	D.TARİHİ	YAKINLIĞI	GELİRİ	ENGELLİ	İŞİ/MESLEĞİ	EĞİTİM
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

TEMİN EDİLECEK BELGELERİ

- 1- Boşanma kararı
- 2- Hükümlü müddet namesi
- 3- Engelli raporu,
- 4- Çalışma gücü kaybı raporu,
- 5- Kira kontratı,
- 6-Araç icra, kayıp veya çekme belgesi.

EK:2
İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KRİTERLERİ

(- PUAN) DE ((+ PUAN) DEĞERLENDİRME KONULARI		
1	İkamet edilen hane kira ise	10
2	Hanede engelli %40 ve üzeri raporu var ise	5
3	Hanede tam bağımlı engelli var ise	10
4	Okul öncesi (0-6 yaş) her çocuk için	5
5	65 Yaş üzeri yaşlı var ise	10
6	İlkokul ortaokul lisede eğitim gören her bir çocuk için	10
7	Üniversitede (örgün öğretim) okuyan her bir öğrenci için	10
8	Anne baba yok ise (öksüz ve yetim çocuk)	10
9	Eşi vefat etmiş ise	10
10	Eşinden boşanmış ise	5
11	Eşi cezaevinde ise	5
12	Eşi askerde ise	5
13	Şehit ailesi veya gazi ise	100
(- PUAN) DEĞERLENDİRME KONULARI		
1	İkamet edilen ev kendisinin ise (her bir ev için)	-10
2	Araç var ise (her bir araç için)	-10
3	Hanede çalışan her birey için	-10
4	Gayrimenkule sahip ise	-10
5	Sağlıklı çalışabilir her birey için (öğrenciler hariç)	-10
NOT	Sosyal inceleme ve araştırma görevlisi tarafından + ve – puanlar toplanır ve değerlendirilme yapılması için sosyal yardım komisyonuna sunulur.	

KOMİSYON KARARI

Başvuru formunda beyan edilen bilgiler, ibraz edilen belgeler, KPS, İçişleri Bakanlığı ve Sosyal Yardım Modülü üzerinden yapılan inceleme ve araştırma neticesinde müracaatçının sosyal ve ekonomik durumunun, sosyal hizmet ve yardım yönetmeliğinde belirtilen “ihtiyaç sahibi kişi/aile” şartlarına:

UYGUNDUR ☐ UYGUN DEĞİLDİR ☐

Başkan

Üye

Üye

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :484

Konusu :Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 15383 ada, 1 parselde bulunan Aile Sağlığı Merkezi yapımıyla ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Valiliği, Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü ve Hayırsever Ömer DEMİRCAN ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 82. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 15383 ada, 1 parselde bulunan Aile Sağlığı Merkezi yapımıyla ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Valiliği, Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü ve Hayırsever Ömer DEMİRCAN ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 13.10.2025 tarih ve 119 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 15383 ada, 1 parselde bulunan Aile Sağlığı Merkezi yapımıyla ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Valiliği, Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü ve Hayırsever Ömer DEMİRCAN ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :485

Konusu :**Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih ve 390 sayılı kararı ile; Melikgazi İlçesi, Erciyes Dağı, Tekir Kapıda 2 adet yürüyen bant ve 1 adet yaz kızağı (dağ kızağı) yapılması işi için 10 (on) yıla kadar yap-işlet, yap-işlet-devret veya uygun diğer yöntemlerin herhangi biriyle ihale edilmesi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne verilen yetkinin 15 (onbeş) yıla çıkarılması talebi.**

Meclis gündeminin 83. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih ve 390 sayılı kararı ile; Melikgazi İlçesi, Erciyes Dağı, Tekir Kapıda 2 adet yürüyen bant ve 1 adet yaz kızağı (dağ kızağı) yapılması işi için 10 (on) yıla kadar yap-işlet, yap-işlet-devret veya uygun diğer yöntemlerin herhangi biriyle ihale edilmesi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne verilen yetkinin 15 (onbeş) yıla çıkarılması talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 13.10.2025 tarih ve 274 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih ve 390 sayılı kararı ile; Melikgazi İlçesi, Erciyes Dağı, Tekir Kapıda 2 adet yürüyen bant ve 1 adet yaz kızağı (dağ kızağı) yapılması işi için 10 (on) yıla kadar yap-işlet, yap-işlet-devret veya uygun diğer yöntemlerin herhangi biriyle ihale edilmesi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne verilen yetkinin 15 (onbeş) yıla çıkarılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :486

Konusu :Meclisin bilgilendirilmesi ve Meclisin komisyonlara havale edilen gündem maddeleri.

Meclis gündeminin 84. maddesinde 26 Eylül - 1 Ekim 2025 tarihleri arasında kardeş şehir Güney Kore'nin Yongin şehrine yapılan ziyaret hakkında Meclis bilgilendirilmiştir.

Meclis gündeminin 1, 24, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 ve 79. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 33. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 34, 35, 80 ve 81. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 85. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Ulaşım Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :487

Konusu :Özvatan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 123 ada, 22 parsel ile kadaastro harici alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih, 357 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, Özvatan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 123 ada, 22 parsel ile kadaastro harici alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih, 357 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 13.10.2025 tarih ve 341 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 123 ada, 22 parsel ile kadaastro harici alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih, 357 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde, 29.09.2025 tarihli dilekçesi ile Özvatan İlçesi, Kale Mahallesi, 123 ada, 23 parsel numaralı taşınmaz maliki, taşınmazına ait konut kapısının 123 ada, 23 parselde bulunduğu mülkiyet hakkının ihlal edildiği, yapılan değişiklik ile yöre halkının ihtiyaçları göz ardı edildiği yönünde itirazda bulunulmuştur.

İtiraza ilişkin yapılan değerlendirmede, Özvatan Belediyesi'nin 13.10.2025 tarih, E-24380123-000-2952 sayılı görüşünde de belirtildiği üzere, yapılan imar planı değişikliği ile Özvatan Belediyesi tarafından ilçe sınırları içinde Kale Mahallesi ve Cumhuriyet Meydanındaki vatandaşların ihtiyaçlarını karşılayacak Bayan Wc-Bay Wc-Abdesthane-Mescit-Taziye Evi ve Misafirhane olarak kullanılmak üzere Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı, ayrıca itiraza konu taşınmazın parsel cephesinin parselin doğu yönünde bulunan Hüseyin Karazehir Caddesinden aldığını, Hüseyin Karazehir Caddesinde bulunan vatandaşlarımızın Cumhuriyet Meydanına iniş ve çıkış yollarının kapanmadığından herhangi bir mağduriyetin söz konusu olmadığından, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/10/2025

Rapor No :488

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 276 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 276 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.10.2025 tarih ve 340 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 8600 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz eğitim tesis alanı olarak planlı olup, bölgenin ihtiyacı doğrultusunda İl Milli Eğitim Müdürlüğünün olumlu görüşüne istinaden güney batı kısmının hastane alanı olarak yeniden planlanması talep edilmiştir. Söz konusu talep doğrultusunda ilgili alanda E:2,00 ve Yençok: 40,00 metre yapılaşma koşullarına sahip sağlık tesisi alanı (sağlık kampüsü), E: 1,00 ve Yençok: 4 kat yapılaşma koşullarına sahip lise alanı ve E: 1,00 ve Yençok: 4 kat ortaokul alanı ve E: 1,00 ve Yençok: 2 kat anaokulu alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih ve 186 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih, 276 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.