

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 93
Konusu : **Belediyemizin 2019 yılına ait, Faaliyet Raporunun görüşülmesi talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan; Belediyemizin 2019 yılına ait, Faaliyet Raporunun görüşülmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 23.03.2020 tarih ve 9 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi ile 17.03.2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları hakkında yönetmeliğin 11. maddesinin (3) fıkrasına istinaden, hazırlanmış olan Belediyemiz 2019 Yılı Faaliyet Raporunun tasdik ve kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 94
Konusu : **Büyükşehir Belediye Encümenine, 5 üye seçiminin yapılması.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan; Büyükşehir Belediye Encümenine, 5 üye seçiminin yapılması hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 01.06.2020 tarih ve 144 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Kanunun 16. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddelerine istinaden, yapılan gizli oy açık tasnif neticesinde; Büyükşehir Belediye Encümenine 5 üye seçimine 67 Meclis Üyesi iştirak etmiş, Encümen Üyesi adaylarından Mehmet SAVRUK 57, Muammer KILIÇ 56, Yakup GÖKTAŞ 55, Hulisi ÇAVDAR 55, Emine TİMUÇİN 53, Kazım YÜCEL 7, Özgür ÖZER 7, Hasan ÖZSOY 7, Erhan ÖZHAN 7, Fatma Nuran BOZUKLU 7, Hasan Nuri KUŞ 1 oy almıştır.

Encümen Üyesi olarak 57 oy alan Mehmet SAVRUK, 56 oy alan Muammer KILIÇ, 55 oy alan Yakup GÖKTAŞ, 55 oy alan Hulisi ÇAVDAR ve 53 oy alan Emine TİMUÇİN'in seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 95
Konusu : **İmar ve Bayındırlık Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan; İmar ve Bayındırlık Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 01.06.2020 tarih ve 146 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Kanunun 15. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddelerine istinaden, Meclis Üyeleri Mehmet SAVRUK, Halit DEMİR ve İlyas EMRE'nin verdikleri yazılı önerge ile; İmar ve Bayındırlık

Komisyonunun 8 kişiden oluşmasına oy birliği ile, İmar ve Bayındırlık Komisyon Üyesi olarak; Bekir YILDIZ, Sami YAĞMUR, Cengiz EKİCİ, Hasan Nuri KUŞ, Hami TÜRKYAR, Sami ÜSTÜNDAĞ, Orhan SAY ve Yalçın DURU'nun seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 96
Konusu : **Plan ve Bütçe Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan; Plan ve Bütçe Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 01.06.2020 tarih ve 147 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Kanunun 15. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddelerine istinaden, Meclis Üyeleri Hasan Nuri KUŞ, Halit DEMİR ve İlyas EMRE'nin verdikleri yazılı önerge ile; Plan ve Bütçe Komisyonunun 8 kişiden oluşmasına oy birliği ile, Plan ve Bütçe Komisyon Üyesi olarak; Ahmet TURAL, Ragıp DOST, Mustafa İNCEOK, Ahmet BOSTANCI, Ahmet BÜBER, İhsan URHAN, Ali KABAK ve Hacı ÇEVİKEL'in seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 97
Konusu : **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan; Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 01.06.2020 tarih ve 149 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Kanunun 15. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddelerine istinaden, Meclis Üyeleri Halit DEMİR, Cengiz EKİCİ ve İlyas EMRE'nin verdikleri yazılı önerge ile; Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun 8 kişiden oluşmasına ve Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Üyesi olarak; Hasan Nuri KUŞ, Rübkiye Reyhan NALBANTOĞLU, Yakup GÖKTAŞ, Tufan NAYMAN, Fatih TANŞU, Fatih KIZILIŞIK, İbrahim CARLAK ve Ali ÖZYURT'un seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 98
Konusu : **Ulaşım Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan; Ulaşım Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 01.06.2020 tarih ve 148 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Kanunun 15. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddelerine istinaden, Meclis Üyeleri Halit DEMİR, Cengiz EKİCİ ve Tufan NAYMAN'ın verdikleri yazılı önerge ile; Ulaşım Komisyonunun 8 kişiden oluşmasına ve Ulaşım Komisyon Üyesi olarak; Nusret UĞURLU, İlyas EMRE, Mustafa BAYAM, Cemil BAYRAM, İsmail YAZICI, İhsan URHAN, Cahit ATAY ve Nuri BAKIR'ın seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 99

Konusu : Çevre ve Sağlık Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan; Çevre ve Sağlık Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 01.06.2020 tarih ve 145 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Kanunun 15. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddelerine istinaden, Meclis Üyeleri Halit DEMİR, Cengiz EKİCİ ve Tufan NAYMAN'ın verdikleri yazılı önerge ile; Çevre ve Sağlık Komisyonunun 8 kişiden oluşmasına ve Çevre ve Sağlık Komisyon Üyesi olarak; Kürşat ERKEK, Mustafa TEMUR, Menderes AÇIKGÖZ, Aytekin ÖZÇELİK, Menderes YILDIRIM, Rübbiye Reyhan NALBANTOĞLU, Ali AKTAŞ ve Ümit COŞKUN'un seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 100

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 37, 41 ve 46 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 37, 41 ve 46 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.06.2020 tarih ve 43 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarihli kararlarından;

37 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesinde 8207 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında 10 metre olan ön bahçe çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UIP-3057,37 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

41 sayılı kararı ile; Battalgazi Mahallesinde 3118 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda konut adası sınırının imar uygulaması yapılmış olan ilgili taşınmaz tescilli sınırlarına göre düzeltilerek yeniden düzenlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UIP-3034,117 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

46 sayılı kararı ile; Eğribucak Mahallesinde 12592 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında 10 metre olan ön bahçe çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-3053,49 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 37, 41 ve 46 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 101

Konusu : Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesinde mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 138 ada, 8 ve 10 parsel numaralı taşınmazlar ile bu alanın doğusundaki 138 ada, 6, 12 ve 14 parsel numaralı taşınmazların arazideki fiili durumu, kayıklıklar ve yapılaşmada yaşanan diğer sorunların giderilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesinde mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 138 ada, 8 ve 10 parsel numaralı taşınmazlar ile bu alanın doğusundaki 138 ada, 6, 12 ve 14 parsel numaralı taşınmazların arazideki fiili durumu, kayıklıklar ve yapılaşmada yaşanan diğer sorunların giderilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 11.06.2020 tarih ve 44 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hisarcık Mahallesinde mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 138 ada, 10 parsel numaralı taşınmaz ile bu alanın güneybatısındaki 138 ada, 6, 12, 14 parsel ve 10698 ada 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uygulamasının yapılabilmesi için arazinin topoğrafik ve fiili durumu ile imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi gerekmektedir.

1/1000 ölçekli 25N1D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin konut alanı, park alanı ve yaya yolu olarak planlanması yönündeki (UİP-38908852 plan işlem numaralı) uygulama imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 102

Konusu : Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın, 15 Temmuz Bulvarı - Fatih Sultan Mehmet Bulvarı kesişiminde yer alan katlı kavşak projesine ekleme yapılabilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın, 15 Temmuz Bulvarı - Fatih Sultan Mehmet Bulvarı kesişiminde yer alan katlı kavşak projesine ekleme yapılabilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması

talebi hususunda hazırlanan 11.06.2020 tarih ve 45 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Altınoluk Mahallesi'nde söz konusu alanda katlı kavşak yapılacağından yolun daha uygun bir şekilde açılabilmesi amacıyla 5989 numaralı adanın bulunduğu imar adasının kuzey kısmını daraltıp ana yolun genişletilmesi ve aynı imar adasının doğusunun genişletilip 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapımına uygun hale getirilebilmesi için yeniden planlanması gerekmektedir.

1/1000 ölçekli 28K3D ve 28K4C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin konut alanı ve yol olarak planlanması hususundaki (UİP-38770234 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 103

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 10 sayılı ve 02.03.2020 tarih, 65, 66, 67, 68, 70 ve 71 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih, 10 sayılı ve 02.03.2020 tarih, 65, 66, 67, 68, 70 ve 71 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.06.2020 tarih ve 46 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarihli kararlarından;

65 sayılı kararı ile; Gültepe Mahallesi 13045 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlı yerdeki 10 metre olan ön ve arka bahçe çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-3364,26 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

66 sayılı kararı ile; Kazım Karabekir Mahallesi'nde 12780 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda parselin içerisinden geçen fiilen açık olan yolun imar planına işlenerek alanın yeniden planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 17.10.2019 tarih, 292 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3052,52 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

67 sayılı kararı ile; Melikgazi İlçe sınırları içerisinde Kayseri Doğalgaz Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin doğalgaz iletim, dağıtım hatları ile depolama tesislerinin imar planlarına işlenmesi talebine istinaden ITRF-96 koordinat sistemine uygun olarak hazırlanan sayısal verilerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına altlık olarak işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği gerektirmediğinden söz konusu verilerin sayısal altlık olarak kullanılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

68 sayılı kararı ile; Gesi Kayabağ Mahallesi'nde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.11.2019 tarih, 4287 sayılı kararında muhtelif parsellerdeki güvercinliklerin kültür varlığı olarak tescil edilmesine uygun olarak belirlenen koruma alanının ve tescillerin plana işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-

3421,79 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

70 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt Mahallesi Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanması amacı ile park alanı olarak planlı yerde trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-3365,69 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

71 sayılı kararı ile; Eğribucak Mahallesi 5891 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasındaki 10 metre olan ön bahçe çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-3053,50 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 66, 67, 68, 70 ve 71 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 06.01.2020 tarih, 10 sayılı kararının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, kabulüne oy birliği ile, Bekir YILDIZ'ın sözlü önerisi ile 65 sayılı kararın yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 104

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Erenköy Mahallesi 12939 ada 1 parsel numaralı taşınmaz özel eğitim tesis alanı olarak planlı iken alana ait imar planı Kayseri 1. İdare Mahkemesinin 2019/1252 sayılı kararıyla iptal edildiğinden Mahkeme kararına uygun olacak şekilde ilgili alanın yeniden planlanması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Erenköy Mahallesi 12939 ada 1 parsel numaralı taşınmaz özel eğitim tesis alanı olarak planlı iken alana ait imar planı Kayseri 1. İdare Mahkemesinin 2019/1252 sayılı kararıyla iptal edildiğinden Mahkeme kararına uygun olacak şekilde ilgili alanın yeniden planlanması talebi hususunda hazırlanan 11.06.2020 tarih ve 47 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Erenköy Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin ilçe belediyesinin 07.08.2017 tarih, 307 sayılı kararına iptal davası açılmış olup, Kayseri 1. İdare Mahkemesinin 2019/1252 sayılı kararıyla ilgili meclis kararı iptal edildiğinden Mahkeme kararına uygun olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planının yeniden planlanması talebinde bulunmaktadır. İlgili meclis kararının iptal gerekçesine uygun olarak 12939 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde pazar alanı olarak planlı olan 13004 ada 1 parsel kısmen daraltılarak güneybatısı sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli K35D06B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan pazar alanı olarak planlı yerin, pazar alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-38865933 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 105
Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 08.01.2020 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 08.01.2020 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 11.06.2020 tarih ve 48 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediyesi Beğendik Mahallesi, 4093 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgede uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı yerin güney istikametinde büyütülmesi ve cami alanı olarak planlı yerin kuzeyinin park alanı olarak planlanması talebinde bulunmuştur. Hacılar Belediyesi Plan tadilatı talebinde bulunan 4093 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz malikinin 22.04.2020 tarihli dilekçe ile tadilat talebinden vazgeçtiğini Belediyemize bildirmiştir. Talep sahibi tadilattan vazgeçtiğini bildirdiğinden, söz konusu alanda plan değişikliği yapılmasına gerek kalmadığı kanaatine varılmıştır.

Hacılar Belediye Meclisinin 08.01.2020 tarih, 15 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 106
Konusu : Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesi, Mimarsinan Kavşağı ile Mazakaland Tema Parkı arasında bulunan alanda Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarih, 185 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesi, Mimarsinan Kavşağı ile Mazakaland Tema Parkı arasında bulunan alanda Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarih, 185 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar hususunda hazırlanan 25.06.2020 tarih ve 57 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih, 297 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Belediyemiz Meclisi'nin 07.11.2016 tarih, 234 sayılı kararı ile kabul edilen ve bu kararı onayan Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.12.2016 tarih, 592 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği iptali istemiyle dava açılmış, 1. ve 2. İdare Mahkemesince plan değişikliklerinin iptal edilmesi üzerine mahkeme kararındaki gerekçelerin yerine getirilmesi amacıyla söz konusu alanda Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarih, 185 sayılı kararına istinaden yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine, askı ilan süresi içerisinde şahıslar tarafından itirazda bulunulmuştur.

İtiraz-1: 13.02.2020 tarihli dilekçe ile, Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mevkii 6295 ada, 23 parselde imar planı tadilatı ile emsalin 1,2 olarak planlandığı, emsal artması için plan tadilatı yapılması yönünde itirazda bulunulmuştur.

İtiraz-2:13.02.2020 tarihli dilekçe ile, Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mevkii, 6374 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmaz malikleri imar planının şehrin ticari yapısı ve bölgedeki taşınmaz sahiplerinin hak kaybına uğramaması açısından bölgenin 1,6 emsalli Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak değiştirilmesini talep etmektedir.

İtiraz-3:13.02.2020 tarihli dilekçe ile, Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mevkii, 6374 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz malikleri imar planının şehrin ticari yapısı ve bölgedeki taşınmaz sahiplerinin hak kaybına uğramaması açısından bölgenin 1,6 emsalli Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak değiştirilmesini talep etmektedir.

İtiraz-4:13.02.2020 tarihli dilekçe ile, Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mevkii, 6374 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz maliki imar planının şehrin ticari yapısı ve bölgedeki taşınmaz sahiplerinin hak kaybına uğramaması açısından bölgenin 1,6 emsalli Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak değiştirilmesini talep etmektedir.

İtiraz-5:13.02.2020 tarihli dilekçe ile, Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mevkii, 6374 ada, 6 parsel numaralı taşınmaz maliki imar planının şehrin ticari yapısı ve bölgedeki taşınmaz sahiplerinin hak kaybına uğramaması açısından bölgenin 1,6 emsalli Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak değiştirilmesini talep etmektedir.

İtiraz-6:13.02.2020 tarihli dilekçe ile, Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mevkii 6295 ada, 18, 19, 20, 21, 25, 27, 29 30, 31, 32 ve 3574 ada, 1, 2 parsel numaralı taşınmaz malikleri vekili tarafından müktesep haklarının korunması, mağduriyetlerin ortadan kaldırılması için imar planı değişikliğinin sunulan öneri doğrultusunda alanın ticaret alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

İtirazlara ilişkin yapılan değerlendirmede, söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile plansız kalan alanın mahkeme kararında belirtilen, sosyal donatı alanlarına ilişkin mevzuatta belirtilen asgari alan büyüklüklerini karşılayacak şekilde düzenleme yapıldığından, plan müellifinin de olumsuz görüşü doğrultusunda İtiraz-1, İtiraz-2, İtiraz-3, İtiraz-4, İtiraz-5'in oy birliği ile reddinin, bölgede yapılan incelemelerde de fiili olarak kullanılan işletme ruhsatı almış ticari işletmeler bulunduğundan müktesep haklarının korunması doğrultusunda alanın ticaret alanı olarak planlanması kanaatine varıldığından İtiraz-6'nın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 107

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.06.2020 tarih ve 49 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarihli kararlarından;

29 sayılı kararı ile; Hırka Mahallesi, 4399 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın bulunduğu alanda, Kocasinan Kadastro Müdürlüğü'nce yapılan tescile uygun olarak Hırka Mahallesi sınırlarının yeniden düzenlenmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun görev ve sorumluluğunda olmadığından oy birliği ile gündemden düşürülmesinin uygun olacağı,

30 sayılı kararı ile; Cırkalan Mahallesi, 6288 numaralı adanın güneyinde bulunan Park Alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebine istinaden, bölgede

enerji ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması yönündeki (UİP-38217361 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

31 sayılı kararı ile; Oymaağaç Mahallesi, 6548 ada 100 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan taşlıktan tescil edilmiş Park Alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebine istinaden, bölgede enerji ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması yönündeki (UİP-38769788 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

32 sayılı kararı ile; Kocasinan İlçesi sınırları içinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 3 ve üzeri kat yüksekliği verilmiş imar adalarında; konut kullanımlı bağımsız bölüm büyüklüğünün minimum 65 metrekare olarak belirlenmesi yönünde plan notunun eklenmesi talebinin, KAKS'a Esas ifadesinin eklenerek "minimum (KAKS'a Esas) 65 metrekare" olacak şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

33 sayılı kararı ile; Oruçreis Mahallesi, 7709 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden, taşınmaz üzerine yapılmak istenen tesisin daha verimli kullanılabilmesi için, çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi yönündeki (UİP-38545924 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

34 sayılı kararı ile; Şeker Mahallesi, 10662 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden, güney ve doğu yönlerindeki 10 metre çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP-38434017 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 30 ve 31 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 32 sayılı kararın yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 29 sayılı kararının ise oy birliği ile gündemden düşürülmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile, Bekir YILDIZ'ın sözlü önerisi ile 33 ve 34 sayılı kararların yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 108

Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Kocasinan İlçe sınırlarında kalan Beydeğirmeni Besi Bölgesi Proje alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına plan notu eklenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Kocasinan İlçe sınırlarında kalan Beydeğirmeni Besi Bölgesi Proje alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına plan notu eklenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.06.2020 tarih ve 50 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığımızca yürütülen Besi Bölgesi Projesi kapsamında Beydeğirmeni Besi Bölgesi Proje alanı içerisinde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" planlı alanların, Tarım ve Orman Bakanlığı ile yapılan istişareler sonucunda "Büyükbaş Besi

Hayvancılık Faaliyetleri Alanı" şeklinde belirtilmesi gerektiği kanaatine varıldığından, söz konusu Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlı alanlara "Büyükbaş Besi Hayvancılık Faaliyetleri Alanı" şeklinde plan notu eklenmesi talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7/c maddesine istinaden plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına plan notu eklenmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 109

Konusu : Yahyalı İlçesi, Yuları Mahallesi, Bozyer Mevkii, 2 pafta, 585 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, Yuları Mahallesi, Bozyer Mevkii, 2 pafta, 585 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.06.2020 tarih ve 58 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup; eskiden gelen müktesep haklarından dolayı bu parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alana ilişkin kurum görüşleri bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli L34-C-07C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde akaryakıt ve servis istasyonu planlanmasına ilişkin nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 110

Konusu : Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2019 tarih ve 392 sayılı kararı ile onanan Develi İlçesi, Yeni Mahalle'de muhtelif parsellerin bulunduğu alanda onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2019 tarih ve 392 sayılı kararı ile onanan Develi İlçesi, Yeni Mahalle'de muhtelif parsellerin bulunduğu alanda onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar hususunda hazırlanan 25.06.2020 tarih ve 59 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2019 tarih ve 392 sayılı kararı ile onanan Develi İlçesi, Yeni Mahalle'de muhtelif parsellerin bulunduğu alanda Develi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, park alanı olarak planlı bulunan 1129 adanın 1500 m²'lik bölümünün eğitim tesis alanı olarak planlanması, kaldırılan park alanının ise aynı büyüklükte olacak şekilde 2173 ada, 7 parsel

numaralı eğitim tesis alanı olarak planlı alanın kuzey kısmında planlanması hususunda hazırlanıp onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 21.01.2020-18.02.2020 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup, söz konusu imar plan tadilatına askı ilan sürecinde Develi Belediyesi tarafından mülkiyet problemlerinden dolayı itiraz edilmiştir. Develi Belediyesince hazırlanan yeni öneri plan ile 1129 ada, 1 ve 12 numaralı parsellerin yeşil alan olarak, 1129 ada, 2, 3, 4, 9, 10 ve 11 numaralı parsellerin 1500 m²'lik kısmının anaokulu yapılmak üzere eğitim tesisi alanı olarak planlanması önerilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan bahsi geçen alanın eğitim tesisi alanı ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (NİP-4051,39 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 111

Konusu : Pınarbaşı İlçesi, Karahacılı Mahallesi, 328 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel ile 126 ada, 48, 49 ve 50 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, Karahacılı Mahallesi, 328 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel ile 126 ada, 48, 49 ve 50 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.06.2020 tarih ve 51 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi, Karahacılı Mahallesi 328 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel ile 126 ada 48, 49 ve 50 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı ve mera alanı olarak planlı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Enerji Depolama ve Üretim Alanı olarak planlı iken, "Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı" ile "Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Patlayıcı Maddeler Koruma Kuşağı (Güvenlik Mesafesi)" olarak planlanmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı ile Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Patlayıcı Maddeler Koruma Kuşağı (Güvenlik Mesafesi) Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-38850389 Plan İşlem Numaralı) 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 112

Konusu : Pınarbaşı İlçesi, İnönü ve Solaklar Mahallelerinde muhtelif parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, İnönü ve Solaklar Mahallelerinde muhtelif parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı

yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.06.2020 tarih ve 53 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi, İnönü ve Solaklar Mahallesinde muhtelif parsellerin bulunduğu alanda enerji nakil hatları sebebi ile uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için enerji nakil hatlarına uygun olarak tekrar planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji nakil hatlarına uygun bir şekilde düzenlenerek tekrar planlanması yönündeki (NİP-38374388 Plan İşlem Numaralı) 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 113

Konusu : Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih ve 271 sayılı kararı ile onanan Başakpınar Mahalle Merkezini kapsayan 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih ve 271 sayılı kararı ile onanan Başakpınar Mahalle Merkezini kapsayan 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar hususunda hazırlanan 18.06.2020 tarih ve 54 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi Merkezini kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı 17.01.2020 ile 15.02.2020 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda askı ilan edilmiş olup, askı ilan sürecinde müellif görüşü ile birlikte Komisyonumuzca değerlendirilen itirazlar aşağıda karara bağlanmıştır.

İtiraz-1: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 2302 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 27.01.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parselin yeşil alan ve yol olarak planlanmasına itiraz edilmektedir. İlgili parsel mevcut imar planında kısmen yol olarak planlı ve bir kısmı da plansız alanda kalmakta iken Başakpınar 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon nazım İmar Planında, park alanı, yol ve teknik altyapı alanı olarak planlanmıştır.

İtiraz-2: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1464 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 27.01.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazlarda bulunulmuştur.

Söz konusu parselin mevcut imar planında yeşil alan olarak planlı olmadığı, ancak ilave-revizyon imar planında büyük kısmının park alanı olarak planlanmasından dolayı tarım alanının yok olacağı gerekçesi ile plana itiraz edilmektedir. İlgili parsel mevcut imar planında, yol, düşük yoğun konut alanı, tarım alanı ve plansız alanda iken, Başakpınar 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon nazım İmar Planında, park alanı, yol ve orta yoğun konut alanı olarak planlanmıştır.

İtiraz-3: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1039 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 29.01.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazlarda bulunulmuştur.

Söz konusu parselin yol ve park alanı olarak planlanmış olduğu düşünülerek itiraz edilmektedir. 1039 parsel mevcut imar planı dışında bulunmakta olup, yeni yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlanmıştır.

İtiraz-4: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 737 ve 882 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 29.01.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazlarda bulunulmuştur.

Söz konusu parsellerin yol ve park alanı olarak planlandığı düşünülerek itiraz edilmektedir. 737 numaralı parsel mevcut nazım imar planında park alanı, az yoğun gelişme konut alanı ve plansız alanda iken, revizyon imar planı ile orta yoğun gelişme konut alanı olarak; 882 numaralı parsel mevcut imar planında, az yoğun gelişme konut alanı, park, yol ve plansız alanda iken, revizyon imar planı ile düşük yoğun mevcut konut alanı, orta yoğun gelişme konut alanı ve yol olarak planlanmıştır.

İtiraz-5: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 2302 ve 930 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 30.01.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazlarda bulunulmuştur.

Söz konusu parsellerin donatı alanı olarak planlanmasına itiraz edilmektedir. 2302 parsel mevcut imar planında kısmen yol olarak ve bir kısmı da plansız alanda iken Başakpınar 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon nazım imar planında, park alanı, yol ve teknik altyapı olarak planlanmıştır. 930 numaralı parsel mevcut imar planında park ve konut alanı olarak planlı iken, Başakpınar 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon nazım İmar Planında herhangi bir değişiklik yapılmayarak park ve konut alanı olarak planlanmıştır.

İtiraz-6: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1347 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 03.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parselin imar planına dâhil edilmesine itiraz edilmektedir. 1347 numaralı parsel mevcut nazım imar planında yol ve plansız alanda iken, revizyon imar planında, yol ve gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

İtiraz-7: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1346, 1718 ve 4240 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 05.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu 1346, 1718 ve 4240 numaralı parsellerde planlanan park alanlarının kaldırılması talep edilmektedir. 1346 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planı ile gelişme konut alanı, ticaret alanı, park ve yol olarak, 1718 numaralı parsel mevcut nazım imar planında yol ve plansız alanda iken, revizyon nazım imar planı ile gelişme konut alanı yol ve park olarak, 4240 numaralı parsel mevcut nazım imar planında park alanı olarak planlı iken, revizyon nazım imar planı ile mevcut konut alanı ve park alanı olarak planlanmıştır.

İtiraz-8: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1307 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 07.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parselde planlanan yol ve park alanının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. 1307 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, gelişme konut alanı, park ve yol olarak planlanmıştır.

İtiraz-9: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1798 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 07.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parselde planlı yol alanının kaldırılması talep edilmektedir. 1798 numaralı parsel mevcut imar planında, 50 metrelik yol ve tarım alanı olarak planlı iken, revizyon nazım imar planında 50 metrelik yol ve gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

İtiraz-10: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 3710 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 07.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parselde planlı yol alanının kaldırılması talep edilmektedir. 3710 numaralı

parsel mevcut imar planında, 10 metrelik yol ve meskun konut alanı olarak planlı iken revizyon nazım imar planında yola giden kısmı artmış olmakla birlikte, yine 10 metrelik yol ve meskun konut alanı olarak planlanmıştır.

İtiraz-11: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1113, 1126, 1205 ve 2527 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 11.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parseller üzerinde yapılan imar planına itiraz edilmekte, parselin konut alanı olarak planlanması veya plan dışı bırakılması talep edilmektedir. İlgili parsellerin mevcut imar planı bulunmaz iken, ilave-revizyon nazım imar planında, 1113 numaralı parsel, eğitim tesisi, park ve yol olarak, 1126 parsel, eğitim tesisi, park, teknik altyapı alanı ve yol olarak, 1205 numaralı parsel, kısmen plansız alanda kalmakla birlikte, bir kısmı konut alanı, park ve yol olarak planlanmıştır. 2527 numaralı parsel planlama alanı dışındadır.

İtiraz-12: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1133 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 11.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parselin yol ve yeşil alan olarak planlanmasına itiraz edilmekte, parselin tarım alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İlgili parselin mevcut imar planı bulunmaz iken, ilave-revizyon nazım imar planında, ticaret alanı, sosyal tesis alanı, park alanı ve yol olarak planlanmıştır.

İtiraz-13: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1094 ve 2245 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 11.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parsellerin tarım alanı olarak planlanması talep edilmektedir. 1094 numaralı parsel mevcut imar planında, 50 metrelik yol ve plansız alanda iken, Başakpınar 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planında, 50 metrelik yol, park ve konut alanı olarak planlanmıştır. 2245 numaralı parsel için mevcut imar planı bulunmazken, Başakpınar 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planında, büyük bölümü konut alanı, çok az bir kısımda sağlık tesisi alanı, belediye hizmet alanı ve yol olarak planlanmıştır.

İtiraz-14: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1745 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 11.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parselin konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir. 1745 numaralı parsel mevcut imar planında, konut alanı, sosyal tesis alanı ve park alanı olarak planlı iken, Başakpınar 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planında, konut alanı, sosyal tesis alanı ve ibadet alanı olarak planlanmıştır.

İtiraz-15: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1095 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 11.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parselin tarım alanı olarak planlanması talep edilmektedir. 1095 numaralı parsel mevcut imar planında, 50 metrelik yol ve plansız alanda iken, Başakpınar 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planında, 50 metrelik yol, park, teknik altyapı ve konut alanı olarak planlanmıştır.

İtiraz-16: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1765 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 11.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parselde planlı bulunan 50 metre genişliğindeki yolun mahalleyi bölmeyecek şekilde başka yere kaydırılması ve ilgili parselden bu yolun kaldırılması talep edilmektedir. 1765 numaralı parsel mevcut imar planında, 50 metrelik yol ve park alanı olarak planlı iken, revizyon nazım imar planında 50 metre genişliğinde yol, park ve gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

İtiraz-17: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1325 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 12.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parsel üzerinde okul alanı planlanmasına itiraz edilmektedir. 1325 numaralı parselin mevcut imar planı bulunmaz iken, ilave-revizyon nazım imar planında, eğitim tesisi olarak planlanmıştır.

İtiraz-18: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1316 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 12.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parselin %50'den fazlasının yeşil alan olarak planlanmasına itiraz edilmekte, alanda 18. Madde uygulaması yapılması talep edilmektedir. 1316 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, gelişme konut alanı, park ve yol olarak planlanmıştır.

İtiraz-19: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1343 ve 1367 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 12.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu 1343 ve 1367 numaralı parsellerde kesinti oranının çok yüksek olduğu düşünülerek itiraz edilmiş, parsellerin ticaret ve konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir. 1343 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planı ile gelişme konut alanı, park ve yol olarak, 1367 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planı ile gelişme konut alanı ve park olarak planlanmıştır.

İtiraz-20: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1690 ve 2328 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 12.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu 1690 numaralı parselin %80'lik bölümünün donatı alanı olarak planlandığı düşünülmüş ve 2328 numaralı parselinde bir kısmının plan dışında kalmasına itiraz edilmiştir. Mevcut imar planında, 1690 numaralı parsel, tarım alanı, yol ve plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, meskun konut alanı, ticaret, sağlık tesisi, park ve yol olarak planlanmış, plansız alanda kalan 2328 numaralı parselin bir kısmı gelişme konut alanı ve yol olarak planlanmış, bir kısmı ise planlama alanı dışında kalmıştır.

İtiraz-21: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1148 ve 1691 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 13.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu 1148 ve 1691 numaralı parsellerin konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Mevcut imar planında, 1148 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon imar planında, gelişme konut alanı, park ve yol olarak planlanmış, 1691 numaralı parsel, mevcut imar planında tarım alanı, yol ve plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, meskun konut alanı, ticaret, sağlık tesisi, park, otopark ve yol olarak planlanmıştır.

İtiraz-22: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1345 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 13.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu 1345 numaralı parselin konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir. 1345 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planı ile gelişme konut alanı, ticaret alanı, park ve yol olarak planlanmıştır.

İtiraz-23: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 2314, 2331 ve 4431 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 13.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parsellerin, cami ve park alanı olarak planlanmasına itiraz edilmektedir. 2314 ve 2331 numaralı parseller, plansız alanda iken, revizyon nazım imar planı ile konut alanı ve yol olarak planlanmıştır. 4431 numaralı parsel mevcut imar planında ibadet alanı iken, revizyon nazım imar planında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

İtiraz-24: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 889, 959, 960, 984, 1044, 1045, 1069, 1073, 1128, 1436, 2407 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 14.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parsellerin cami ve park olarak planlanmasına itiraz edilmektedir. 889 numaralı parsel, konut alanı, park ve yol olarak planlı iken, revizyon nazım imar planında konut alanı ve yol olarak, 959 numaralı parsel, toplu işyeri alanı ve plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, plansız alanda bulunan kısmı sosyal tesis alanı, eğitim tesisi alanı ve park olarak, 960 numaralı parsel, toplu işyeri alanı ve plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, plansız alanda bulunan kısmı konut alanı, sosyal tesis alanı, eğitim tesisi alanı ve park olarak, 984 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında,

konut alanı ve park olarak, 1044 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı, ibadet alanı ve park olarak, 1045 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı, ticaret alanı, ibadet alanı ve park olarak, 1069 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı, belediye hizmet alanı, otopark ve yol olarak, 1073 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı, ticaret alanı, sağlık tesis alanı, kamu hizmet alanı, sosyal tesis alanı ve yol olarak, 1128 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, belediye hizmet alanı, ibadet alanı, park ve yol olarak, 1436 numaralı plansız iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı ve yol olarak, 2407 numaralı parsel yol alanı ve plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, park alanı ve yol olarak planlanmıştır.

İtiraz-25: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1479 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 14.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parselden geçen yolun araziyi böldüğü gerekçesi ile yol güzergâhının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. 1479 numaralı parsel, mevcut nazım imar planında 2 adet yol ve konut alanı olarak planlı iken, revizyon nazım imar planında 1 adet yol ve konut alanı olarak planlanmıştır.

İtiraz-26: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1133 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 14.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parselin yol ve yeşil alan olarak planlanmasına itiraz edilmekte, parselin tarım alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu parselin mevcut imar planı bulunmaz iken, ilave-revizyon nazım imar planında, ticaret alanı, sosyal tesis alanı, park alanı ve yol olarak planlanmıştır.

İtiraz-27: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1325, 1751, 1752, 1895, 1933, 1951, 1963 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 14.02.2020 tarihli 4 adet dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parsellerin okul alanı olarak planlanmasına itiraz edilmektedir. 1325 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, eğitim tesisi olarak, 1751 numaralı parsel, konut alanı ve park olarak planlı iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı olarak, 1752 numaralı parsel, konut alanı ve park olarak planlı iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı ve park olarak, 1895 numaralı parsel, konut alanı olarak planlı iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı olarak, 1933 numaralı parsel, konut alanı olarak planlı iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı olarak, 1951 numaralı parsel, konut alanı, resmi kurum alanı ve yol olarak planlı iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı ve kamu hizmet alanı olarak, 1963 numaralı parsel, konut alanı, park ve yol olarak planlı iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı ve park alanı olarak planlanmıştır.

İtiraz-28: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 575, 1124, 1413, 1447, 1687 ve 2304 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 14.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parsellerde yol ve yeşil alan olarak planlanan alanların yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. 575 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, eğitim tesisi, park ve yol olarak, 1124 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, eğitim tesisi, park ve yol olarak, 1413 numaralı parselin bir kısmı yol olarak planlı bir kısmı plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı, park ve yol olarak, 1447 numaralı parselin bir kısmı yol olarak planlı bir kısmı plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı, park ve yol olarak, 1687 numaralı parsel konut alanı, yol ve park alanı olarak planlı iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı, yol ve park olarak, 2304 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı, ticaret alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, sosyal tesis alanı ve yol olarak planlanmıştır.

İtiraz-29: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 625, 983, 984, 1045, 1076, 2227, 2311,

3340 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 14.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parsellerde kamusal kullanımlar, ibadet alanları ve yeşil alan olarak planlanan alanların yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. 625 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı ve ağaçlandırılacak alan olarak, 983 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı, park ve yol olarak, 984 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı ve park olarak, 1045 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı, ticaret alanı, ibadet alanı ve park olarak, 1076 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, ticaret alanı, kamu hizmet alanı, sosyal tesis alanı, yol ve park olarak, 2227 numaralı parsel, 50 metrelik yol ve plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, park alanı ve 50 metrelik yol olarak planlanmıştır. 2311 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı, yol ve park olarak, 3340 numaralı parsel konut alanı ve eğitim tesisi olarak planlı iken, revizyon nazım imar planında da konut alanı ve eğitim tesis alanı olarak, planlanmıştır.

İtiraz-30: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1008 ve 4706 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 14.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parsel üzerinde planlanan yeşil alan ve yol alanının kaldırılması talep edilmektedir. İlgili 1008 numaralı parselin mevcut imar planı bulunmaz iken, ilave-revizyon nazım imar planında, yol olarak planlanmıştır.

Söz konusu 4706 numaralı parselin mevcut imar planı bulunmaz iken, ilave-revizyon nazım imar planında, yeşil alan olarak planlanmıştır.

İtiraz-31: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 959, 960, 984, 1128, 2407 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 14.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parsellerde kamusal kullanımlar ve yeşil alan olarak planlanan alanların yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. 959 numaralı parsel, toplu işyeri alanı ve plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, plansız alanda bulunan kısmı sosyal tesis alanı, eğitim tesisi alanı ve park olarak, 960 numaralı parsel, toplu işyeri alanı ve plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, plansız alanda bulunan kısmı konut alanı, sosyal tesis alanı, eğitim tesisi alanı ve park olarak, 984 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı ve park olarak, 1128 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, belediye hizmet alanı, ibadet alanı, park ve yol olarak, 1436 numaralı plansız iken, revizyon nazım imar planında, konut alanı ve yol olarak, 2407 numaralı parsel yol alanı ve plansız alanda iken, revizyon nazım imar planında, park alanı ve yol olarak planlanmıştır.

İtiraz-32: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1121 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 14.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parsel üzerinde yeşil alan, okul alanı ve yol planlanmış olup, konut alanı olarak planlanması bu mümkün değil ise eski halindeki gibi tarla olması istenerek itiraz edilmektedir.

Söz konusu 1121 numaralı parselin mevcut imar planı bulunmaz iken, ilave-revizyon nazım imar planında, eğitim tesisi, park ve yol olarak planlanmıştır.

İtiraz-33: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1392 ve 1672 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 14.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu 1392 ve 1672 numaralı parsellerin nazım imar planında yol olarak planlanmasına itiraz edilmektedir. 1392 numaralı parsel plansız alanda iken, revizyon nazım imar planı ile gelişme konut alanı, sağlık tesisi alanı ve yol olarak, 1672 numaralı parsel tarım alanı olarak planlı iken, revizyon nazım imar planı ile meskun konut alanı, park ve yol olarak

planlanmıştır.

İtiraz-34: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1103 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 14.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parsel üzerinde park alanı planlanmasına itiraz edilmektedir. 1103 numaralı parselin mevcut imar planı bulunmaz iken, ilave-revizyon nazım imar planında, eğitim tesisi, ve park olarak planlanmıştır.

İtiraz-35: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1097 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 14.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parsel üzerinde park alanı planlanmasına itiraz edilmektedir. 1097 numaralı parselin mevcut imar planı bulunmaz iken, ilave-revizyon nazım imar planında, teknik alt yapı alanı olarak planlanmıştır.

İtiraz-36: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1674 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 14.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parselde planlı yol alanının kaldırılması talep edilmektedir. 1674 numaralı parsel mevcut imar planında, 50 metrelik yol ve tarım alanı olarak planlı iken, revizyon nazım imar planında 50 metrelik yol ve park alanı olarak planlanmıştır.

İtiraz-37: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 1675 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 14.02.2020 tarihli dilekçe ile vatandaş tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu parselde planlı yol alanının kaldırılması talep edilmektedir. 1675 numaralı parsel mevcut imar planında, 50 metrelik yol ve tarım alanı olarak planlı iken, revizyon nazım imar planında 50 metrelik yol, gelişme konut alanı ve park alanı olarak planlanmıştır.

Yukarıda açıklanan itirazlar, 1/5000 ölçekli Başakpınar İlave-Revizyon Nazım İmar Planının, 3194 sayılı Kanununun 18. Madde'sinde belirtilen arsa-arazi düzenleme esaslarına uygun şekilde yapılması nedeniyle bölgede herhangi bir hak kaybı oluşmayacağı belirtilerek plan müellifi tarafından uygun görülmemiştir. Kayseri İl Bütünü 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarının D.Genel Hükümler Bölümü, D.11 ile D.12 Maddelerine ve Talas İlçe Belediyesi'nin 23.06.2020 tarih, 56375397-115.01.06-E.6009 sayılı görüşüne istinaden söz konusu alanda uygulama imar planı yapıldıktan sonra 3194 sayılı kanununun 18. Maddesi uygulanacak olup, plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda bütün itirazların oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 114

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 47, 50, 51, 52, 53 ve 54 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 47, 50, 51, 52, 53 ve 54 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.06.2020 tarih ve 55 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarihli kararlarından;

50 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi 1854 ada 1 parsel numaralı taşınmaz bahçeli kütle konut alanı olarak planlı olup, konut bahçesi ayırım çizgisinin 1/1000 ölçekli revizyon imar planından önceki haline uygun olarak yeniden planlanması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,96 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

51 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan 129 ada 11 parsel numaralı taşınmaz E:2,00 Yençok: 50.50m yapılaşma şartlarına ait konut alanı olarak planlı iken E:2,00 Yençok: 50.50m yapılaşma şartlarına ait TİCK (ticaret+konut) alanı olarak planlanması şeklindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 272 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığından (UİP-29857,74 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

52 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, 1877 ada 1 parsel ve 747 parsel üzerinde planlı bulunan cami alanının kaldırılarak tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde sosyal tesis alanı planlanması, 1569 ada 2 parsel, 1916 ada 1 parsel ve 1917 ada 1 parsel numaralı taşınmazların ise sosyal tesis alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlı iken batı cephesinden 10 metre diğer cephelerde 5 metre olacak şekilde cami alanı ve park alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 275 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığından (UİP-29857,97 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

53 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesinde bulunan mülkiyeti Talas Belediyesine ait muhtelif parseller konut alanı, park alanı ve yol olarak planlı iken tescilli parsellere uygun olacak şekilde konut alanı, park alanı ve yol olarak düzenlenerek tekrar planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 14.10.2019 tarih ve 276 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığından (UİP-29857,99 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 50, 51, 52 ve 53 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 47 ve 54 sayılı kararlarının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 51 sayılı kararının kabulüne oy çokluğu ile, 47, 50, 52, 53 ve 54 sayılı kararların kabulüne ise oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 115

Konusu : Pınarbaşı Belediyesi'nin, Pınarbaşı İlçesi Merkez Mahallelerini ilgilendiren alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediyesi'nin, Pınarbaşı İlçesi Merkez Mahallelerini ilgilendiren alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.06.2020 tarih ve 56 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi, Yenicami Mahallesi muhtelif parsellerin bulunduğu alanda kentsel sit alanının kaldırılarak 45 adet yapı için Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından belirlenen yapı koruma alanlarına uygun olacak şekilde düzenlenerek tekrar planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından belirlenen yapı koruma alanlarına uygun olacak şekilde düzenlenerek tekrar planlanması, alt ölçekli imar planlarına göre konut alanlarındaki

yoğunluk gösterimlerinin yeniden düzenlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi şeklinde hazırlanan (NİP-38956833 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 116
Konusu : İrfan ÇALIŞKAN isminin şehrimizde uygun görülecek bir caddeye verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, İrfan ÇALIŞKAN isminin şehrimizde uygun görülecek bir caddeye verilmesi talebi hususunda hazırlanan 26.06.2020 tarih ve 14 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahallesi, Taha Carım Bulvarı ile Çatalpınar Sokak arasındaki 25 metre genişliğindeki isimsiz yola İrfan ÇALIŞKAN Caddesi ismi verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 117
Konusu : Pınarbaşı İlçesi, Şerefiye Mahallesi'nde bulunan Şerefiye Camii önünden Hilmiye Mahallesi'ne giden yola Şehit Veli KARAÇAY Sokak isminin verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, Şerefiye Mahallesi'nde bulunan Şerefiye Camii önünden Hilmiye Mahallesi'ne giden yola Şehit Veli KARAÇAY Sokak isminin verilmesi talebi hususunda hazırlanan 26.06.2020 tarih ve 15 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Şerefiye Mahallesi'nde bulunan Şerefiye Kümeevler Şerefiye Camiinden başlayarak Hilmiye Mahallesi sınırına kadar olan yola Şht. Veli KARAÇAY Sokak ismi verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 118
Konusu : Mehmet YAZAR isminin Kayseri'de uygun görülecek bir cadde, kavşak, bulvar veya sosyal tesise verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Mehmet YAZAR isminin Kayseri'de uygun görülecek bir cadde, kavşak, bulvar veya sosyal tesise verilmesi talebi hususunda hazırlanan 26.06.2020 tarih ve 16 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi'nde mevcut olarak Mehmet YAZAR Caddesi bulunduğundan talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 119
Konusu : Tomarza İlçesi, Yeni Mahallesi'nde bulunan 141. Sokak isminin Şht. Naci AKARSU Sokak olarak değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Tomarza İlçesi, Yeni Mahallesi'nde bulunan 141. Sokak isminin Şht. Naci AKARSU Sokak olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 26.06.2020 tarih ve 17 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza İlçesi, Yeni Mahallesi'nde bulunan 141. Sokak isminin Şht. Naci AKARSU Sokak olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 120
Konusu : Kocasinan İlçesi, Emmiler Mahallesi'nde yol türü küme evler olan yerlere cadde ve sokak ismi verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Emmiler Mahallesi'nde yol türü küme evler olan yerlere cadde ve sokak ismi verilmesi talebi hususunda hazırlanan 26.06.2020 tarih ve 18 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Emmiler Mahallesi'nde yol türü küme evler olan yerlerin cadde ve sokak ismi verilmesi talebinin Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) çalışmaları devam ettiğinden daha sonra değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 121
Konusu : Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi Şaban Ergin Caddesi 199 ve 191 nolu evlerin önünden geçen sokağa "Gazi Sokak" ismi veya uygun görülecek bir isim verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi Şaban Ergin Caddesi 199 ve 191 nolu evlerin önünden geçen sokağa "Gazi Sokak" ismi veya uygun görülecek bir isim verilmesi talebi hususunda hazırlanan 26.06.2020 tarih ve 19 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi Başakpınar Mahallesi Şaban Ergin Caddesi 199 ve 191 nolu evlerin önünden geçen sokağa "Gazi Sokak" ismi veya uygun görülecek bir isim verilmesi talebi fiili olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesi Cadde, Sokak, Bulvar, Meydan, Küme Evler ve Diğer Yapıların İsimlendirilmesi ile Mevcut İsimlerin Değişikliğine Dair Yönetmeliğe uygun olmadığı için oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 122

Konusu : Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi 2990 ada 1 parsel ve 2991 ada 1 parsel arasındaki isimsiz yola "Dal Sokak" ismi verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi 2990 ada 1 parsel ve 2991 ada 1 parsel arasındaki isimsiz yola "Dal Sokak" ismi verilmesi talebi hususunda hazırlanan 26.06.2020 tarih ve 20 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi 2990 ada 1 parsel ve 2991 ada 1 parsel arasındaki isimsiz yola "Ağaç Sokak" ismi verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 123

Konusu : İlimizde devam etmekte olan Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) çalışması kapsamında ismi düzeltilecek cadde, sokak, bulvar ve meydan (CSBM) listesinin görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, İlimizde devam etmekte olan Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) çalışması kapsamında ismi düzeltilecek cadde, sokak, bulvar ve meydan (CSBM) listesinin görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 26.06.2020 tarih ve 21 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; yedi ilçe sınırları içerisinde mükerrer ve sokak isimlerinde eksiklik bulunan cadde ve sokak isimlerinin ekli listedeki şekilde değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 124
Konusu : Mahalle isimleri ile uyumlu olarak düzeltilecek CSBM listelerinin görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Mahalle isimleri ile uyumlu olarak düzeltilecek CSBM listelerinin görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 26.06.2020 tarih ve 22 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; dört ilçe sınırları içerisinde mahalle isminden "Orman Köyü" ibaresi kalktığı için küme evler isimlerinin ekli listedeki şekilde değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 125
Konusu : **Bünyan İlçesi, Büyüktuzhisar Mahallesi'nde uygun görülecek bir caddeye "Şehit Musa Yüce" isminin verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Büyüktuzhisar Mahallesi'nde uygun görülecek bir caddeye "Şehit Musa Yüce" isminin verilmesi talebi hususunda hazırlanan 26.06.2020 tarih ve 23 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Büyüktuzhisar Mahallesi Belediye Caddesi isminin Şht. Musa YÜCE Caddesi olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 126
Konusu : **Şehit Üsteğmen Tarık KOÇOĞLU isminin uygun görülecek bir caddeye veya bulvara verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, Şehit Üsteğmen Tarık KOÇOĞLU isminin uygun görülecek bir caddeye veya bulvara verilmesi talebi hususunda hazırlanan 26.06.2020 tarih ve 24 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; "Şehit Üsteğmen Tarık KOÇOĞLU" isminin ileride yaptırılacak olan anıtta yaşatılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun, Meclis Üyesi Mustafa PALANCIOĞLU'nun sözlü önerisi ile yeni açılacak bir caddede değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 127
Konusu : **KASKİ Genel Müdürlüğünün KASKİ Esas Yönetmeliği, Teftiş Kurulu Başkanlığı Kuruluş-Görev ve Yetki Yönetmeliği ve Hukuk Müşavirliği Yönetmeliğinin görüşülmesi talebi.**

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, KASKİ Genel Müdürlüğünün KASKİ Esas Yönetmeliği, Teftiş Kurulu Başkanlığı Kuruluş-Görev ve Yetki Yönetmeliği ve Hukuk Müşavirliği Yönetmeliğinin görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 26.06.2020 tarih ve 25 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; KASKİ Genel Müdürlüğünün KASKİ Esas Yönetmeliği, Teftiş Kurulu Başkanlığı Kuruluş-Görev ve Yetki Yönetmeliği ve Hukuk Müşavirliği Yönetmeliğinin ekte sunulduğu şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 128

Konusu : Belediyemizce ilgili mevzuat çerçevesinde satışı yapılan, kiraya verilen veya ecrimisil vb. usullerle değerlendirilen taşınmazların ödemelerinin Yeni Koronavirüs (Covid-19) salgını gerekçesiyle ertelenmesi ve/veya alınmaması hususunda alınan Encümen Kararının görüşülmesi.

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Belediyemizce ilgili mevzuat çerçevesinde satışı yapılan, kiraya verilen veya ecrimisil vb. usullerle değerlendirilen taşınmazların ödemelerinin Yeni Koronavirüs (Covid-19) salgını gerekçesiyle ertelenmesi ve/veya alınmaması hususunda alınan Encümen Kararının görüşülmesi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 09.06.2020 tarih ve 160 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizce ilgili mevzuatı çerçevesinde satışı yapılan, kiraya verilen veya ecrimisil vb. usullerle değerlendirilen taşınmazlar, işletmecilik hakları ve benzerlerine ilişkin olarak hâlihazırda devam eden ödeme yükümlülüklerinin (satış bedeli taksiti, kira ödemeleri, vb.) şehrimiz ve ülkemizde meydana gelen Yeni Koronavirüs (Covid-19) salgını gerekçesiyle ertelenmesi ve/veya alınmaması ilgilileri tarafından verilen dilekçelerle talep edilmektedir.

Söz konusu talepler doğrultusunda; Yeni Koronavirüs (Covid-19) salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına dair 17.04.2020 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 7244 Sayılı Kanunda;

"ç) Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine... Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.

g) Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin yıllık ilan ve reklam vergileri ile yıllık çevre temizlik vergilerinin, faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunulamayan dönemlere isabet eden kısmı alınmaz." hükümlerine yer verilmiştir.

Anılan mevzuat gereğince;

Faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunulmadığı dönem kira bedellerinin tahsil edilmemesine,

Faaliyette bulunan işletmelerin kira bedellerinin 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine,

Satış ve ecrimisilden kaynaklanan bedellerin 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine,

Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin yıllık ilan ve reklam vergilerinin, faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunulamayan dönemlere isabet eden kısımlarının alınmamasına,

Bu hususların dışındaki taleplerin reddine, hususunda alınan 28.04.2020 tarih, 2020/819 sayılı Encümen kararının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 129
Konusu : Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyelerine, merkez ilçeler (Melikgazi, Kocasinan, Talas) hariç 100.000,00'er Türk Lirası nakdi yardım yapılması hususunda alınan Encümen Kararının görüşülmesi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyelerine, merkez ilçeler (Melikgazi, Kocasinan, Talas) hariç 100.000,00'er Türk Lirası nakdi yardım yapılması hususunda alınan Encümen Kararının görüşülmesi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 09.06.2020 tarih ve 182 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyelerine, merkez ilçeler (Melikgazi, Kocasinan, Talas) hariç 100.000,00'er Türk Lirası nakdi yardım yapılması talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, Çin'in Vuhan kentinde başlayarak dünyayı tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından "pandemi" olarak nitelendirilen koronavirüs (Covid-19) salgınından vatandaşlarımızı korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla Devletimiz tüm kurumlarıyla önlemler almaya devam etmektedir.

Bu önlemler kapsamında belediyemiz sınırları içerisinde bulunan merkez ilçeler (Melikgazi, Kocasinan, Talas) hariç 13 ilçe belediyesine Koronavirüs (Covid-19) salgınından vatandaşlarımızı korumak, salgının yayılmasını engellemek ve salgın nedeniyle oluşan tüm ihtiyaçlarda kullanılmak üzere 100.000,00'er Türk Lirası nakdi yardım yapılması hususunda alınan 07.04.2020 tarih, 2020/755 sayılı Encümen kararının kabulüne ve Meclis Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'ın sözlü önerisi ile 16 ilçe belediyemize 100.000,00'er Türk Lirası nakdi yardım yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 130
Konusu : Yeni Koronavirüs (Covid-19) salgınının ekonomik ve sosyal hayata etkilerinin azaltılması tedbirleri sebebi ile Belediyemiz özel halk otobüsü işletmecilerine gelir desteği sağlanması hususunda alınan Encümen Kararının görüşülmesi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Yeni Koronavirüs (Covid-19) salgınının ekonomik ve sosyal hayata etkilerinin azaltılması tedbirleri sebebi ile Belediyemiz özel halk otobüsü işletmecilerine gelir desteği sağlanması hususunda alınan Encümen Kararının görüşülmesi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının 09.06.2020 tarih ve 3940 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İlimiz şehir içi toplu taşıma hizmeti, raylı sistem ve lastik tekerlekli toplu taşıma araçlarıyla yapılmaktadır. 617 adet lastik tekerlekli toplu taşıma araçlarının 230 adedi idaremiz ve iştirakimiz olan Ulaşım A.Ş.'ye ait olup 387 adedi de gerçek ve tüzel kişiliklere aittir.

Salgın öncesi toplam günlük yolcu sayımız ortalama 400.000 kişi/gün olup, özel halk otobüsleri ortalama 255.000 kişi/gün yolcu taşımakta idi. Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgını nedeniyle özel halk otobüsleri tarafından taşınan toplam yolcu sayısı en son % 85 oranında düşüşle ortalama 39.000 kişi/gün olarak tespit edilmiştir.

Bu şartlar altında özel halk otobüsü işleticisi esnafımız zor durumda olup toplu taşımanın sürdürülebilirliği risk altına girmiştir.

17 Nisan 2020 Tarih ve 31102 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1. maddesinin (f) bendinde: “ Büyükşehir belediyeleri ile belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan gerçek ve tüzel kişilere, toplu taşıma hizmetinin kesintisiz olarak yürütülebilmesiyle sınırlı olacak şekilde, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 aylık süreyle sınırlı olmak üzere meclis kararıyla; gelir desteği ödemesi yapabilir, belirlenen döneme tekabül eden ruhsat, izin, hat kirası borçlarını faizsiz olarak 3 ay erteleyebilir. Çevre ve Şehircilik Bakanı bu süreleri, bitiminden itibaren 3 aya kadar uzatmaya yetkilidir. Ruhsat, izin, hat kirası borçları ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir.” hükmü mevcuttur. Bu kanun gereği salgının özel halk otobüsü işleticileri üzerindeki olumsuz ekonomik baskısının azaltılması amacıyla Nisan ayı için araç başına 5.000,00-TL gelir desteği sağlanması hususunda alınan 21.04.2020 tarih ve 2020/797 sayılı Encümen kararının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 131

Konusu : Belediyemiz tarafından odalar, meslek kuruluşları ve birlikleri ile hijyen eğitimi ve akıllı şehircilik sistemleri konusunda protokol imzalamak için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi hususunda alınan Encümen Kararının görüşülmesi.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Belediyemiz tarafından odalar, meslek kuruluşları ve birlikleri ile hijyen eğitimi ve akıllı şehircilik sistemleri konusunda protokol imzalamak için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi hususunda alınan Encümen Kararının görüşülmesi hususunda Bilgi İşlem Daire Başkanlığının 09.06.2020 tarih ve 84 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından odalar, meslek kuruluşları ve birlikleri ile ayrı ayrı hijyen eğitimi ve akıllı şehircilik sistemleri konusunda protokol imzalamak için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a imza yetkisi verilmesi hususunda alınan 02.06.2020 tarih ve 2020/972 sayılı Encümen kararının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 132

Konusu : Kayseri 1 Nolu T Tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğü'ne Yeni Koronavirüs (Covid-19) salgını nedeni ile ilimizde bulunan kamu kurum ve kuruluşlarının maske ihtiyacını karşılamak üzere 1 adet tela katlama presi hibe edilmesi hususunda alınan Encümen Kararının görüşülmesi.

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Kayseri 1 Nolu T Tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğü'ne Yeni Koronavirüs (Covid-19) salgını nedeni ile ilimizde bulunan kamu kurum ve kuruluşlarının maske ihtiyacını karşılamak üzere 1 adet tela katlama presi hibe edilmesi hususunda alınan Encümen Kararının görüşülmesi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 09.06.2020 tarih ve 299 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri 1 Nolu T Tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğü Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Tekstil Atölyesinde Yeni Koronavirüs (COVID-19) virüsü nedeniyle Kayseri İl Sağlık Müdürlüğünün, Kayseri Şehir Hastanesinin ve diğer kurumların ihtiyacını karşılamak amacıyla tek kullanımlık yüz maskesi üretimi yapıldığını, atölyelerinde bulunan mevcut makinelerin yetersiz olması nedeniyle kurumların ihtiyacına cevap veremediklerini belirterek bir adet tela katlama presinin hibe edilmesini talep etmektedir.

Kamu kurum ve kuruluşlarının maske ihtiyacını karşılamak üzere talep edilen 1 adet tela katlama presinin 5393 sayılı Belediye Kanununun “Diğer Kuruluşlara İlişkiler” başlıklı 75. maddesine istinaden ortak hizmet projesi kapsamında Kayseri 1 Nolu T Tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğüne hibe edilmesi hususunda alınan 05.05.2020 tarih ve 851 sayılı Encümen kararının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 133

Konusu : Erciyes Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 27.03.2020 tarihinde yaptığı Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından kaynaklı bedelin ödenmesi hususunda alınan Encümen Kararının görüşülmesi.

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, Erciyes Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 27.03.2020 tarihinde yaptığı Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından kaynaklı bedelin ödenmesi hususunda alınan Encümen Kararının görüşülmesi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 09.06.2020 tarih ve 300 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hissedarı olduğumuz Erciyes Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., 27.03.2020 tarihinde yapılan olağan mali genel kurulda şirket sermayesinin 197.960.000,00-TL'den 247.450.000,00-TL'ye çıkarıldığını ve belediyemizin sermaye artırımından kaynaklı 16.239.082,45-TL borcu olduğunu belirtilerek bedelin ödenmesini talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18. maddesinin i) bendi “Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.” Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Erciyes Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermaye artırımına ilişkin genel kurul kararından kaynaklı bedelin ödenerek sermayesinin tamamlanması hususunda alınan 05.05.2020 tarih ve 856 sayılı Encümen kararının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 134
Konusu : **Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve %50'den fazla hissesi Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin Vergi Dairelerine olan borçlarının ödenmesi için Belediyemize ait muhtelif taşınmazların vergi borçlarının takasında kullanılmak üzere Gevher Nesibe Vergi Dairesi ve Mimarsinan Vergi Dairesine devrinin yapılması hususunda alınan Encümen Kararının görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve %50'den fazla hissesi Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin Vergi Dairelerine olan borçlarının ödenmesi için Belediyemize ait muhtelif taşınmazların vergi borçlarının takasında kullanılmak üzere Gevher Nesibe Vergi Dairesi ve Mimarsinan Vergi Dairesine devrinin yapılması hususunda alınan Encümen Kararının görüşülmesi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 23.06.2020 tarih ve 191 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve %50'den fazla hissesi Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin Vergi Dairelerine olan borçlarının ödenmesi için 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunu'nun geçici 8. Maddesi hükümlerinden yararlanmak istemektedir.

Bu amaçla Melikgazi İlçesi, Aydınlikevler Mahallesi, 7477 ada 1 parsel, 7478 ada 1 parsel, 3176 ada 3 parsel, 3176 ada 4 parsel, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3678 ada 1 parsel numaralı taşınmazların vergi borçlarının takasında kullanılmak üzere 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunu'nun geçici 8. Maddesi gereğince Gevher Nesibe Vergi Dairesi ve Mimarsinan Vergi Dairesine devrinin yapılması hususunda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususunda alınan 02.06.2020 tarih ve 2020/983 sayılı Encümen kararının kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 135
Konusu : **İçişleri Bakanlığı Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı ile Belediyemiz arasında düzenlenecek olan TAKPAS sistemi tapu kaydı bilgilerinin online paylaşımına ilişkin protokolün imzalanması için, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 53. maddesinde bulunan, İçişleri Bakanlığı Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı ile Belediyemiz arasında düzenlenecek olan TAKPAS sistemi tapu kaydı bilgilerinin online paylaşımına ilişkin protokolün imzalanması için, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 23.06.2020 tarih ve 384 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İçişleri Bakanlığı Bilgi İşlem Daire Başkanlığı'nın, 09.06.2020 tarih, 25223279-700--E.1449 sayılı yazıları ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Veri Paylaşım Üst Kurulunun 26/11/2019 sayılı kararıyla TAKPAS veri paylaşım sisteminde platform değişikliğine gidilerek; belediye görev alanı dışında taşınmaz sorgulama yetkileri ile kayıtlarda bulunan şerh/beyan/irtifak, muhdesat/teferruat/ekleni, rehin ve buna bağlı diğer verilerin kullanılmasına yönelik yetkilerin 31/01/2020 tarihi itibari ile,

gerçek ve tüzel kişi sorgulama, zemin sorgulama, hissedar sorgulama, pasif parsel sorgulama, pasif malik sorgulama yetkilerinin ise 01/07/2020 tarihi itibari ile kısıtlanarak, belediyelerle veri paylaşımının Web Tapu Sistemi ile e-Belediye Bilgi Sistemi üzerinden yapılacağı bildirilmiştir. Yapılan görüşmeler neticesinde, yine aynı kurulun ilgi (b) yazı ekinde alınan 'TAKPAS veri paylaşım' konulu 17/04/2020 sayılı kararında ise; “Verilen hizmetlerin kapsamının ve yoğunluğunun büyük olduğu, görev alanlarının birçok belediyeyi kapsayan Büyükşehir Belediyelerimizin, stratejik kararlar ve planlama yapılmasına yönelik olarak kullandıkları, tüm yazılım idame ve geliştirme çalışmalarının belediye iç birimlerince yapılan CBS yazılımlarında kullanılmak üzere (diğer belediye birimlerinde Web Tapu Kurum Portalı veya e-Belediye Bilgi Sisteminin kullanması), Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ile Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik hükümlerinin kurumunuzca uygulanarak, belediye yetki alanı ile sınırlı olmak kaydıyla aktif malik verileri, irtifak hakkı verileri ve muhdesat verilerinin e-Belediye Bilgi Sistemi üzerinden web servis metodları aracılığı ile ham veri olarak yukarıdaki kriterleri taşıyan Büyükşehir Belediyeleri ile paylaşılması, Bunların dışında kalan ticari sır mahiyetinde olan şerh/beyan verileri ve ipotek (kredi) verileri ile teferruat ve eklenti verilerinin web servis metodları üzerinden ham veri olarak paylaşılmaması kararı alındığı bildirilmiş ve söz konusu kararda belirtilen web servis türlerinin paylaşımının İçişleri Bakanlığı Bilgi İşlem Daire Başkanlığı üzerinden sağlanacağı belirtilerek, protokolün (iki nüsha halinde), güvenlik taahhüt belgesi ve kullanıcı bilgi formunun doldurularak, internet kullanım sağlayıcısından temin edilecek statik ip belgesi ile birlikte gönderilmesi istenilmektedir.

İçişleri Bakanlığı Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı ile Belediyemiz arasında TAKPAS sisteminde mevcut olan tapu kaydı bilgilerinin on-line paylaşımına ilişkin usul ve esasları belirlenmesi hususunda düzenlenecek olan protokolün imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 136

Konusu : Mülkiyetleri Belediyemize ait İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi, 1201 ada, 2 parsel numaralı, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 7937 ada, 2 parsel numaralı, Erciyes Mahallesi, 8384 ada, 1 parsel numaralı, 8859 ada, 13, 14 ve 15 parsel numaralı, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 10637 ada, 12 parsel numaralı, 4177 ada, 3 parsel numaralı, arsa vasıflı taşınmazların satışlarının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 54. maddesinde bulunan, Mülkiyetleri Belediyemize ait İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi, 1201 ada, 2 parsel numaralı, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 7937 ada, 2 parsel numaralı, Erciyes Mahallesi, 8384 ada, 1 parsel numaralı, 8859 ada, 13, 14 ve 15 parsel numaralı, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 10637 ada, 12 parsel numaralı, 4177 ada, 3 parsel numaralı, arsa vasıflı taşınmazların satışlarının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin görüşülmesi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 23.06.2020 tarih ve 383 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyetleri Belediyemize ait uygulama imar planında konut alanı olarak planlı İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi, 1201 ada, 2 parsel numaralı, 720,26m² yüzölçümlü, imar planında küçük sanayi sitesi alanı olarak planlı Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 7937 ada, 2 parsel numaralı, 4.606,33m² yüzölçümlü,

imar planında turizm tesis alanı olarak planlı Erciyes Mahallesi, 8859 ada, 13 parsel numaralı, 4.656,26m² yüzölçümlü, 8859 ada, 14 parsel numaralı, 3.700,00m² yüzölçümlü, 8859 ada, 15 parsel numaralı, 16.125,85m² yüzölçümlü, imar planında ticaret alanı olarak planlı 8384 ada, 1 parsel numaralı, 11.114,79m² yüzölçümlü, uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlı Kocasian İlçesi, Pervane Mahallesi, 10637 ada, 12 parsel numaralı, 10.016,71m² yüzölçümlü ve uygulama imar planında konut alanı olarak planlı, 4177 ada, 3 parsel numaralı, 2.272,77m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazların, 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışlarının yapılması için Belediyemiz Encümen'ine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 137

Konusu : Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin 11.06.2020 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, sermaye artırılmasından dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 55. maddesinde bulunan, Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin 11.06.2020 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, sermaye artırılmasından dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılması talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 23.06.2020 tarih ve 338 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. 11.06.2020 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini 126.500.000,00 TL'den 162.500.000,00 TL'ye çıkarma kararı almıştır.

Olağan Genel Kurul tarafından artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılmasına ve payımıza tekabül eden 35.902.800,00 TL'nin ödenmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 138

Konusu : Mülkiyeti Gülük Şemsettin Vakfına ait Melikgazi İlçesi, Karacaoğlu Mahallesi, 12777 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın, kiralama süresinin uzatılması için Belediyemiz ile Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında düzenlenecek olan protokolün imzalanması için, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 56. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Gülük Şemsettin Vakfına ait Melikgazi İlçesi, Karacaoğlu Mahallesi, 12777 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın, kiralama süresinin uzatılması için Belediyemiz ile Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında düzenlenecek olan protokolün imzalanması için, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 23.06.2020 tarih ve 382 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisi'nin 12.04.2010 tarih, 158 sayılı kararına istinaden, 16.07.2010 tarihinde Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile

Belediyemiz arasında mülkiyeti Gülük Şemsettin Vakfına ait Melikgazi İlçesi, Eskişehir Mahallesi, 837 ada da bulunan toplam 48.008,70m² yüzölçümlü, yirmi adet taşınmazın hobi bahçesi yapımı için on yıl süre ile kiralanmasına ilişkin protokol düzenlenmiş olup, anılan protokolün süresi 16.07.2020 tarihinde sona erecektir.

Mülkiyeti Gülük Şemsettin Vakfına ait Melikgazi İlçesi, Karacaoğlu Mahallesi, 12777 ada, 1 parsel numaralı (Eski Melikgazi İlçesi, Eskişehir Mahallesi, 837 ada da bulunan yirmi adet taşınmaz) 37.988,13m² yüzölçümlü taşınmazın, kiralama süresinin uzatılması için 16.07.2010 tarihli protokolün onuncu maddesi gereğince, Belediyemiz ile Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında düzenlenecek olan protokolü imzalamaya, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 139

Konusu : İlimiz kaba yem açığının karşılanması ve Covid-19 sonrasında çiftçilerimizin kaba yem tohumu teminine destek olmak amacıyla %75 bütçesi Belediyemiz %25 bütçesi çiftçilerimiz tarafından karşılanarak Ortak Proje yürütülmesi hususunda; Belediyemiz ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü arasında düzenlenecek olan protokolün imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 57. maddesinde bulunan, İlimiz kaba yem açığının karşılanması ve Covid-19 sonrasında çiftçilerimizin kaba yem tohumu teminine destek olmak amacıyla %75 bütçesi Belediyemiz %25 bütçesi çiftçilerimiz tarafından karşılanarak Ortak Proje yürütülmesi hususunda; Belediyemiz ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü arasında düzenlenecek olan protokolün imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının 09.06.2020 tarih ve 4 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İlimiz genelinde yaklaşık 300 Bin büyükbaş ve 650 bin küçükbaş hayvan varlığı bulunmakta , bunların besin madde ihtiyaçlarını kaba yemlerle karşılamak için yılda ortalama 740 bin ton kaliteli kaba yeme gereksinim duyulmakta, ancak kaliteli kaba yem üretimimiz 371 bin ton düzeyinde kalmakta, dolayısıyla ilimizde kaba yem açığı oluşmaktadır.

İlimiz kaba yem açığının bir kısmının karşılanması, Covid-19 sonrasında çiftçilerimize kaba yem tohumu teminine destek olmak üzere; %75 bütçesi Belediyemiz, %25 bütçesi çiftçilerimiz tarafından karşılanarak; ortak proje yürütülmesi ve yem bitkisi tohumu dağıtılması amacıyla Belediyemiz ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü arasında düzenlenecek olan protokolün imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 140
Konusu : **Beydeğirmeni Besi ve Hayvancılık Bölgesi içme suyu temini projesi işinin bir kısmı Belediyemiz tarafından, kalan kısmı KASKİ Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilecek olup, bütün olarak ihale edilmesi ve tek elden gerçekleştirilmesi amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyemizce ihale edilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 58. maddesinde bulunan, Beydeğirmeni Besi ve Hayvancılık Bölgesi içme suyu temini projesi işinin bir kısmı Belediyemiz tarafından, kalan kısmı KASKİ Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilecek olup, bütün olarak ihale edilmesi ve tek elden gerçekleştirilmesi amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyemizce ihale edilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 09.07.2020 tarih ve 692 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizce yapımına karar verilen Beydeğirmeni Besi ve Hayvancılık Bölgesinde içme suyu temini ile ilgili tesis ve boru hatlarının yapılarak bölgede faaliyet gösterecek vatandaşlarımızın içme suyu ihtiyacının karşılanması gerekmektedir. Bölgedeki imar yolu yapım çalışmaları belediyemiz tarafından yürütülmüş olup büyük ölçüde tamamlanmıştır. İçme suyu temini projesinin de belli bir kısmı belediyemiz tarafından gerçekleştirilecek olup kalan kısmının da KASKİ tarafından yaptırılması planlanmıştır.

Ancak, işin bütün olarak ihale edilmesi ve tek elden gerçekleştirilmesi halinde proje maliyetleri düşeceği gibi, teknik olarak ta avantaj sağlayacaktır. 23.07.2004 tarih ve 255315 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon başlığı altındaki 27. Maddesinde "Yapılacak herhangi bir yatırımın büyükşehir belediyesi ile bağlı kuruluşlarından bir veya birkaçını aynı anda ilgilendirdiği ve tek elden yapılmasının maliyetleri düşüreceğinin anlaşıldığı durumlarda, büyükşehir belediye meclisi, yatırımı kuruluşlardan birinin yapmasına karar verebilir. Bu takdirde yatırımın ilgili diğer kurumu ilgilendiren kısmına ait harcama tutarı o kurumun hesabında borç, yatırımcı kuruluş hesabında alacak olarak gösterilir." hükmü gereğince Beydeğirmeni Besi ve Hayvancılık Bölgesinde içme suyu temini projesinin bir kısmının Kayseri Büyükşehir Belediyesi bütçesinden, kalan kısmının KASKİ Genel Müdürlüğü bütçesinden karşılanmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediyemizce ihale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 141
Konusu : **Mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 6796 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan 1500 m² alanın, kamp yapan sporcuların mini futbol sahası olarak kullanması amacıyla, Kayseri Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 59. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 6796 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan 1500 m² alanın, kamp yapan sporcuların mini futbol sahası olarak kullanması amacıyla, Kayseri Gençlik ve

Spor İl Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.07.2020 tarih ve 415 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 6796 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan 1500 m² alanın, kamp yapan sporcuların mini futbol sahası olarak kullanması amacıyla, Kayseri Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne 10 yıllığına 1 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Ahmet BOSTANCI ve Hami TÜRKİYAR'ın verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 142

Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Erciyes Dağı, Tekir Yaylası bölgesinde bulunan Hisarcık Mevki, Erciyes Kayak Evi 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı ve Hisarcık Çeşme Başı 7 adet İşyerinin 10 yıllığına kiraya verilmesi için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 60. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Erciyes Dağı, Tekir Yaylası bölgesinde bulunan Hisarcık Mevki, Erciyes Kayak Evi 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı ve Hisarcık Çeşme Başı 7 adet İşyerinin 10 yıllığına kiraya verilmesi için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 08.07.2020 tarih ve 253 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erciyes dağı, Tekir yaylası bölgesinde bulunan ve kira sözleşme süresi sona erecek Belediyemize ait işyerlerinin 10 yıllığına yeniden kiraya verilmesi planlanmaktadır. 5393 sayılı kanununun 18. maddesinin e fıkrası ve 2886 sayılı kanununun 64. maddesi gereği 3 (üç) yıldan fazla kiralamalar Belediyemiz Meclisi'nin iznine tâbi olduğundan, Erciyes Dağı, Tekir Yaylası bölgesinde bulunan Hisarcık Mevki, Erciyes Kayak Evi 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı ve Hisarcık Çeşme Başı 7 adet İşyerinin 10 yıllığına kiraya verilmesi için Belediyemiz Encümen'ine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 143

Konusu : Melikgazi İlçesi, Tosun Mahallesi, 264 ada 2, 23, 30 ve 31 numaralı parsellerin üzerindeki yapılar ile birlikte 49 yıla kadar kiraya verilmesi için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 61. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Tosun Mahallesi, 264 ada 2, 23, 30 ve 31 numaralı parsellerin üzerindeki yapılar ile birlikte 49 yıla kadar kiraya verilmesi için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 09.07.2020 tarih ve 183 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Tosun Mahallesi, 264 ada 2, 23, 30 ve 31 numaralı parsellerin üzerindeki yapılar ile birlikte 49 yıla kadar kiraya verilmesi için Belediyemiz Encümen'ine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 144

Konusu : **Belediyemizin Muhtelif Mahalle ve İlçelerde Bitümlü Sıcak Karışım Serilmesi, Gürpınar Taş Ocağında 2.000.000 Ton Agregada Üretilmesi, Şehit Furkan Doğan Erkek Öğrenci Yurdu Önü Katlı Kavşak Yapılması ve 15 Temmuz Bulvarı Üzerinde Katlı Kavşak Yapılması işlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kullanılacak krediye ilişkin her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ yada görevlendireceği kişilere yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 62. maddesinde bulunan, Belediyemizin Muhtelif Mahalle ve İlçelerde Bitümlü Sıcak Karışım Serilmesi, Gürpınar Taş Ocağında 2.000.000 Ton Agregada Üretilmesi, Şehit Furkan Doğan Erkek Öğrenci Yurdu Önü Katlı Kavşak Yapılması ve 15 Temmuz Bulvarı Üzerinde Katlı Kavşak Yapılması işlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kullanılacak krediye ilişkin her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ yada görevlendireceği kişilere yetki verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 09.06.2020 tarih ve 534 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Muhtelif Mahalle ve İlçelerde Bitümlü Sıcak Karışım Serilmesi İşi için KDV dahil 54.323.407,48 TL (Elli Dört Milyon Üç yüz Yirmi Üç Bin Dört Yüz Yedi Lira Kırk Sekiz Kuruş), Gürpınar Taş Ocağında 2.000.000 Ton Agregada Üretilmesi İşi için KDV dahil 34.656.600,00 TL (Otuz Dört Milyon Altı Yüz Elli Altı Bin Altı Yüz Türk Lirası), Şehit Furkan Doğan Erkek Öğrenci Yurdu Önü Katlı Kavşak Yapılması İşi için KDV dahil 53.100.000,00 TL (Elli üç Milyon Yüz Bin Türk Lirası), 15 Temmuz Bulvarı Üzerinde Katlı Kavşak Yapılması İşi için KDV dahil 10.885.716,70 TL (On Milyon Sekiz Yüz Seksen Beş Bin Yedi Yüz On Altı Lira Yetmiş Kuruş) olmak üzere toplam KDV dahil 152.965.724,18 TL (Yüz Elli iki Milyon Dokuz Yüz Altmış Beş Bin Yedi Yüz Yirmi Dört Lira On Sekiz Kuruş) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret v.s. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerinden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.' ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.' nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye kanunu' nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 145
Konusu : Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, 10.07.2020 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından kaynaklı bedelin ödenmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 97. maddesinde bulunan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, 10.07.2020 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından kaynaklı bedelin ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 10.07.2020 tarih ve 376 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sermayesinin % 98,50633' üne sahip olduğumuz Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. 10.07.2020 tarihli yazı ile; 10.07.2020 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, Türk Ticaret Kanununun 376, 473 ve 474. maddelerine göre şirket sermayesi olan 64.000.000,00 TL'den 51.268.605,27 TL azaltarak, 12.731.394,73 TL'ye düşürüldüğünü, eş zamanlı olarak şirket sermayesinin 85.268.605,27 TL artırılarak, 98.000.000,00 TL'ye çıkarıldığını belirterek genel kurul kararına istinaden sermaye artırımından hissemize düşen 83.994.973,69 TL' nin artırılmasına iştirak edilip edilmeyeceğinin bildirilmesi talep etmiştir.

Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 10.07.2020 tarihinde yapmış olduğu olağanüstü genel kurulda alınan karara iştirak edilmesine ve payımıza tekabül eden 83.994.973,69 TL'nin ödenmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 146
Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 11596 ada, 3 parsel numaralı, Melikgazi İlçesi, Aydınlar Mahallesi, 13701 ada, 1 parsel numaralı, 13702 ada, 1 parsel numaralı, 13703 ada, 3 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazların satışlarının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 98. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 11596 ada, 3 parsel numaralı, Melikgazi İlçesi, Aydınlar Mahallesi, 13701 ada, 1 parsel numaralı, 13702 ada, 1 parsel numaralı, 13703 ada, 3 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazların satışlarının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.07.2020 tarih ve 425 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 11596 ada, 3 parsel ve Melikgazi İlçesi, Aydınlar Mahallesi, 13701 ada, 1 parsel numaralı, uygulama imar planında Ticaret Alanı olarak planlı, Melikgazi İlçesi, Aydınlar Mahallesi, 13702 ada, 1 parsel numaralı uygulama imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlı ve Melikgazi İlçesi, Aydınlar Mahallesi, 13703 ada, 3 parsel numaralı uygulama imar planında Özel Eğitim Alanı olarak planlı ve arsa vasıflı

taşınmazların 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışının yapılması için Belediyemiz Encümen'ine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 147

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarih, 676 sayılı Meclis Kararı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Erciyes Mevkii, Hisarcık Kapıda bulunan 28 odalı personel binasının Kayseri Erciyes Turizm İnşaat Spor Etkinlikleri San. ve Tic. A.Ş.'ye yapılan tahsisin iptal edilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 99. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarih, 676 sayılı Meclis Kararı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Erciyes Mevkii, Hisarcık Kapıda bulunan 28 odalı personel binasının Kayseri Erciyes Turizm İnşaat Spor Etkinlikleri San. ve Tic. A.Ş.'ye yapılan tahsisin iptal edilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 10.07.2020 tarih ve 254 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Erciyes Mevkii, Hisarcık Kapıda bulunan 28 odalı personel binası, Belediye Meclisimizin 26.08.2013 tarih ve 676 sayılı kararı ile Kayseri Erciyes Turizm İnşaat Spor Etkinlikleri San. ve Tic. A.Ş.'ye tahsis edilmiş olup, 07.07.2020 tarih, 2020.236 sayılı dilekçesi ile bahse konu yerin tahsisin iptal edilmesi talep edilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Erciyes Mevkii, Hisarcık Kapıda bulunan 28 odalı personel binası, Belediye Meclisimizin 26.08.2013 tarih ve 676 sayılı kararı ile Kayseri Erciyes Turizm İnşaat Spor Etkinlikleri San. ve Tic. A.Ş.'ye tahsisi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarih, 676 sayılı meclis kararının iptal edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020

Karar No : 148

Konusu : Hacılar İlçesi, Yukarı Mahallesi, 3031 ada, 3 parsel numaralı, taşınmazdaki Maliye Hazinesi adına kayıtlı hissenin, Maliye Hazinesi'nden satın alınması için işlemleri yürütmek üzere Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 100. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi, Yukarı Mahallesi, 3031 ada, 3 parsel numaralı, taşınmazdaki Maliye Hazinesi adına kayıtlı hissenin, Maliye Hazinesi'nden satın alınması için işlemleri yürütmek üzere Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.07.2020 tarih ve 427 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Uygulama imar planında turizm tesis alanı olarak planlı, 195393/241190 (1.953,93m²) hissesi Belediyemize ait Hacılar İlçesi, Yukarı Mahallesi, 3031 ada, 3 parsel numaralı, 2.411,90m² yüzölçümlü taşınmazda ki Maliye Hazinesi adına kayıtlı 45797/241190 (457,97m²) hissenin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e maddesi gereğince Maliye Hazinesi'nden satın alınması için işlemleri yürütmek üzere Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 149
Konusu : Maden Teknik Arama Genel Müdürlüğünce ruhsatlı saha içerisinde çalışma yapılabilmesi için protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 101. maddesinde bulunan, Maden Teknik Arama Genel Müdürlüğünce ruhsatlı saha içerisinde çalışma yapılabilmesi için protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının 10.07.2020 tarih ve 243 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İlimiz sınırları içerisinde Erciyes Dağı Turizm Bölgesinde Belediyemize ait 6 adet Jeotermal arama ruhsatı bulunmaktadır.

Maden Teknik Arama Genel Müdürlüğünce ruhsatlı saha içerisinde 5686 Sayılı Jeotermal Kaynak, Doğal Mineraller Kanununun 19. Maddesi ile Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineral Suları Uygulama Yönetmeliğinin 27. Maddesine istinaden çalışma yapılabilmesi için protokol imzalamak üzere, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 150
Konusu : İlçe Belediyelerimize belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere muhtelif araçların bir yıl süreyle tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 102. maddesinde bulunan, İlçe Belediyelerimize belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere muhtelif araçların bir yıl süreyle tahsis edilmesi talebi hususunda Makine İkmal Bakım Onarım Daire Başkanlığının 10.07.2020 tarih ve 145 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyelerinden; Yeşilhisar Belediyesine ; 38 FL 060 - 38 AF 390 - 38 VH 168 - 38 DT 452 - 38 HT 126 Kocasinan Belediyesine; 38 ER 546 - 38 HC 991 - 38 AP 241 - 38 DV 172 - 38 H 0410 - 38 LN 528 Akkışla Belediyesine; 38 FK 342 - 38 LS 730 - 38 AF 386 Felahiye Belediyesine; 38 EH 721 - 38 DH 570 Develi Belediyesine; 38 TN 157 Bünyan Belediyesine; 38 H 2221 Sarıoğlan Belediyesine; 38 H 1837 - 38 HA 616 - 38 EK 943 - 38 AH 011 Özvatan Belediyesine; 38 KP 056 Pınarbaşı Belediyesine; 38 FA 801 Yahyalı Belediyesine; 38 AN 298 Talas Belediyesine; 38 NY 354 - 38 AD 296 - 38 KT 683 - 38 E 1358 plaka sayılı araçlar encümen kararı doğrultusunda bir yılına tahsis edilmiştir.

Belirtilen araçların bir yıl süreyle ilgili ilçe belediyelerine, her türlü bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluk ta İlçe Belediyesine ait olmak üzere tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 151
Konusu : Hukuk Komisyonu kurularak üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 104. maddesinde bulunan; Hukuk Komisyonu kurularak üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin yapılması hususunda Meclis Üyesi Cemal Yavuz'un verdiği yazılı önerenin görüşülmesi.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Kanunun 15. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddelerine istinaden, Meclis Üyesi Cemal YAVUZ'un verdiği yazılı önerge ile; Hukuk Komisyonu kurulmasına, 8 kişiden oluşmasına ve Hukuk Komisyon Üyesi olarak; Erhan ÖZHAN, Ahmet BÜBER, Cemal YAVUZ, Sezgin ÖZÇELİK, Mehmet Emre TAŞÇI, Fatih TANŞU, Mehmet SAVRUK ve Hulusi ÇAVDAR'ın seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.07.2020
Karar No : 152
Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 2. maddesinde Belediyemizin 2019 Mali Yılına ait, Hesap, İş ve İşlemlerinin Denetimi hususunda hazırlanan, Denetim Komisyon Raporu hakkında meclisimiz bilgilendirilmiştir.

Meclis gündeminin 3. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 40, 41, 42, 43, 44 ve 45. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 43 ve 44. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Ulaşım Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 22, 27, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 ve 103. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.