

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 60**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.03.2022 tarih ve 25 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli kararlarından;

24 sayılı kararı ile; Battalgazi Mahallesi, 1864 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.80 yapılaşma koşuluna sahip konut alanı ve 10 metre genişliğinde yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda mezar kalıntıları bulunduğundan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.10.2016 tarih, 2290 sayılı kararına istinaden konut alanı olarak planlı yerin bir kısmı Melikgazi Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarih, 218 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanmış ve bahse konu alanda yer alan 10 metrelik taşıt yolu batı istikametinde kaydırılmıştır. I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alanda yapılan düzenleme öncesinde 1864 ada, 7 parselin 14.02.2017 tarihinde yapı ruhsatı almış olduğu tespit edilmiştir. Plan değişikliği ile oluşan mağduriyetin giderilmesi amacıyla söz konusu alanın yapı ruhsatlarına uygun tamamlanan mevcut bina ve bahçe duvarları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi ve imar adasının kuzey ve güney cephelerinin ön bahçe çekme mesafelerinin 5 metre olarak korunması, doğu ve batı cephelerindeki ön bahçe çekme mesafelerinin ise 3 metreye düşürülerek planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

25 sayılı kararı ile; Gesi Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 322 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki spor tesisi alanı olarak planlı yerin kuzeybatısının Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda cami alanı olarak planlanması, bu alanın güneybatısında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 507 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki cami alanı olarak planlı yerin ise Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda bir miktar daraltılarak kaldırılan spor tesis alanına eş değer alan olarak spor tesisi alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2021 tarih, 265 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

26 sayılı kararı ile; Germir Mahallesi, 11266 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz ve kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sağlık tesis alanı, otopark, yol ve park alanı olarak planlı olup, İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda alanın yeniden düzenlenerek ticaret alanı, sağlık tesis alanı, park alanı, yol ve otopark alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih, 297 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

27 sayılı kararı ile; Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesinde, 7002 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı yerin bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

28 sayılı kararı ile; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesinde 5424 ada 11 parsel numaralı taşınmazın batısında Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı yerin bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmedikinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

29 sayılı kararı ile; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesinde 12277 ada 11 parsel numaralı taşınmazın batısında Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı yerin bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak bu alanda yapılacak trafo alanının söz konusu alanın kuzeyindeki yol genişliğinin daha sonra yapılacak planlama çalışmaları ile artırılmasına engel teşkil etmemesi için önerilen trafo alanının yaklaşık 20 metre kadar güneye kaydırılarak planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih, 24, 25, 26, 27 ve 28 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 29 sayılı kararının ise yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 26 sayılı kararının kabulüne oy çokluğu ile, 24, 25, 27, 28 ve 29 sayılı kararlarının kabulüne ise oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 61**

**Konusu : Hacılar Belediyesi'nin, Hürmetçi Mahallesi 4285 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yaklaşık 6,21 hektarlık alanda ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Hacılar Belediyesi'nin, Hürmetçi Mahallesi 4285 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yaklaşık 6,21 hektarlık alanda ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.02.2022 tarih ve 20 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediyesi Hürmetçi Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu yaklaşık 6,21 hektar büyüklüğündeki alanda gerekli kurum görüşleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan alanın belediye hizmet alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin belediye hizmet alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**  
**Karar No : 62**  
**Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih, 37 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih, 37 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.03.2022 tarih ve 26 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar İlçesi, Aşağı Mahallesinde 4356 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı yerin bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Hacılar Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 37 sayılı sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**  
**Karar No : 63**  
**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, Erkilet Bulvarının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, Erkilet Bulvarının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.02.2022 tarih ve 21 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yol olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında alanın bir kısmı yol olarak planlı, geri kalan kısmı ise plansız alanda kalmaktadır. Fen İşleri Daire Başkanlığı, Erkilet Bulvarında Bülbülpınarı Caddesi ve 4580. Cadde arasında yapılmakta olan yol projesinin imar planlarına işlenmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmaktadır.

5216 sayılı kanunun 7/c ve 7/g maddelerine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerdeki yolun projeye göre yeniden planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 14.03.2022  
**Karar No** : 64  
**Konusu** : **Kocasinan Belediyesinin, Kocasinan İlçesi, Hacısaki Mahallesi, 5383 ada, 1 numaralı parselin batısında bulunan alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Kocasinan İlçesi, Hacısaki Mahallesi, 5383 ada, 1 numaralı parselin batısında bulunan alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.03.2022 tarih ve 27 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Genel Otopark Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, bölgedeki ticari hareketlilik ve yaşanan yoğunluk neticesinde artan otopark ihtiyacına çözüm olabilmesi amacı ile söz konusu alanın, "Katlı Otopark Alanı" olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34C05C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Park Alanı olarak planlı yerin Genel Otopark Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 14.03.2022  
**Karar No** : 65  
**Konusu** : **Kocasinan Belediyesi'nin, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 5470 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesi'nin, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 5470 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.02.2022 tarih ve 22 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Sağlık Tesisi Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu bölgede yaşayan halkın ihtiyaçlarını karşılayacak ticari faaliyetlerin yürütülebilmesi amacıyla, bahse konu taşınmazın bir kısmının Ticaret alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır. Söz konusu talebe ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) ve Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşleri mevcuttur.

1/5000 ölçekli K34B24C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Sağlık Alanı olarak planlı yerin Ticaret Alanı ve Sağlık Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 14.03.2022  
**Karar No** : 66  
**Konusu** : **Kocasinan Belediyesinin, Kocasinan İlçesi, Ebiç Mahallesi, 140 ada, 1 parsel ve 141 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların kuzeyinde bulunan alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Kocasinan İlçesi, Ebiç Mahallesi, 140 ada, 1 parsel ve 141 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların kuzeyinde bulunan alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.03.2022 tarih ve 28 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların kuzeyinde bulunan alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi arşivindeki belgelerin incelenmesi sonucunda, Ebiç Belediye Meclisinin 07.06.2001 tarih, 3 sayılı kararıyla kabul edilen, K34B11B pafta numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve K34B11B4B pafta numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; söz konusu alanın Ticaret Alanı olarak planlı olduğu, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2012 tarih, 12 sayılı kararıyla yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planında sehven Park Alanı olarak planlandığı tespit edildiği belirtilerek, söz konusu alanın 2001 yılında İller Bankasınca yapılan planlar dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B11B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 2001 yılında İller Bankasınca yapılan planlar dikkate alınarak Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 14.03.2022  
**Karar No** : 67  
**Konusu** : **Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı tarafından yapılan "Ulaşım Ana Planı" kapsamında planlanan ve yapımı devam eden "Anafartalar - Şehir Hastanesi - Mobilyacılar Sitesi" Raylı Sistem Hattının, güzergah planına uygun olarak imar planlarına işlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı tarafından yapılan "Ulaşım Ana Planı" kapsamında planlanan ve yapımı devam eden "Anafartalar - Şehir Hastanesi - Mobilyacılar Sitesi" Raylı Sistem Hattının, güzergah planına uygun olarak imar planlarına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 03.03.2022 tarih ve 39 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı tarafından yapılan "Ulaşım Ana Planı" kapsamında planlanan ve yapımı devam eden hatlardan "Anafartalar - Şehir Hastanesi - Mobilyacılar Sitesi" güzergah hattının, güzergah planına uygun olarak imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7/c ve 7/f maddelerine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin Raylı Sistem Hattının güzergah planına uygun olarak yeniden planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**  
**Karar No : 68**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih, 22, 23 ve 25 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih, 22, 23 ve 25 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.02.2022 tarih ve 23 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli kararlarından;

22 sayılı kararı ile; Oymaağaç Mahallesi, 6527 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden, taşınmazın fiili durumu ile imar planı arasında uyumsuzluk olduğundan, uygulama esnasında karşılaşılabilecek sorunların çözülmesi amacıyla ada kenarının düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

23 sayılı kararı ile, Yenidoğan Mahallesi, 3920 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Resmi Kurum Alanı olarak planlı alanın Aile Sağlığı Merkezi, 4030 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Sağlık Tesis Alanı olarak planlı alanın ise Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih, 299 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

25 sayılı kararı ile; Seyrani Mahallesi, 11745 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan Yeşil Alan olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla Trafo Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih, 22, 23 ve 25 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 23 sayılı kararının kabulüne oy çokluğu ile, 22 ve 25 sayılı kararlarının kabulüne ise oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**  
**Karar No : 69**  
**Konusu : Sarıoğlan Belediyesinin, Çiftlik Mahallesi, 514 ada 21 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediyesinin, Çiftlik Mahallesi, 514 ada 21 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.02.2022 tarih ve 24 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve Enerji Nakil Hattı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Konut Alanı, Park Alanı, Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı, Yol olarak

planlıdır. Sarıoğlan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanda imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla, bahse konu taşınmazın yeniden planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli J36D21B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yeniden planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartıyla oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 70**

**Konusu : Talas Belediyesinin Endürlük, Reşadiye, Akçakaya, Zincidere ve Yukarı Mahallelerinde 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin Endürlük, Reşadiye, Akçakaya, Zincidere ve Yukarı Mahallelerinde 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.03.2022 tarih ve 38 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediyesi, Endürlük, Reşadiye, Akçakaya, Zincidere ve Yukarı Mahallerinde Mevcut imar planlarındaki raster paftaların sayısallaştırılması, bölge ihtiyacının karşılanması için ilave imar planlarının yapılması, mevcut imar planları arasında uyumsuzluk oluşturan çakışmaların ve uygulama aşamasında yaşanan sorunlarının giderilmesi için 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda;

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde yapılan değişiklikler;

1. Teknik altyapı alanı planlanmıştır.
2. Talas Belediyesi mülkiyetindeki alanda bölgede hiç ticaret alanı olmaması sebebiyle ticaret alanı planlanmıştır.
3. Fiili duruma uygun olarak konut alanları ve park alanları yeniden düzenlenmiştir, otopark alanı planlanmıştır.
4. Park alanı olarak planlı alanda ihtiyaçlar doğrultusunda ortaokul alanı planlanmıştır.
5. 15 metre genişliğindeki yol, viyadük bağlantı yoluna erişimin artırılması amacıyla 26 metre olarak planlanmıştır.
6. Bağ-bahçe-nizamlı konut alanları (BBN) taks:0.15, kaks: 0.30 yapılaşma nizamlı konut alanı olarak planlanmıştır.
7. 10 metre genişliğindeki yol trafik güvenliği açısından kaldırılmış ve park alanı olarak planlanmıştır.
8. Bölgenin ihtiyacı doğrultusunda park alanı olarak planlı alan, ticaret alanı olarak planlanmıştır.
9. Konut alanı olarak planlı alanda yer alan ark dolayısıyla konut alanı, park alanı olarak planlı alanda yeniden planlanmış, konut alanının doğusunda ise park alanı planlanarak

kullanımların yer seçimleri karşılıklı olarak yer değiştirilmiştir. İlave imar planı kararları doğrultusunda konut alanları ve yollar yeniden düzenlenmiştir.

10. Konut altı ticaret alanı olarak planlı alanlar plan hükümleri gereğince zemin katı ticaret kullanabileceğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında a-3 şeklinde 1/5000 ölçekte konut alanı olarak planlanmıştır.

11. Konut altı ticaret alanı olarak planlı alanlar bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda ticaret alanı olarak planlanmıştır.

12. Hastane alanının bir kısmında hastane yatırımı gerçekleştiği takdirde ihtiyaç olacağı öngörüsü ile otopark alanı planlanmıştır.

13. Anıtsal yapı olarak tescilli güvercinliğin 10 metrelik planlı yolda kalmasından dolayı yol 7 metre olarak planlanarak güzergahı yeniden düzenlenmiştir.

14. İlave imar planları hazırlanarak yol bağlantıları düzenlenen alanda 30 metrelik yol ile 26 metrelik yolun kavşak noktasına oldukça yakın bağlantı sağlayan 12 metrelik yol, 10 ve 7 metre olarak yeniden düzenlenmiştir.

15. 17 metrelik planlı yol konut adalarının tescilli parseller doğrultusunda yeniden düzenlenmesi neticesinde 12 metre olarak planlanmıştır.

16. Park alanı olarak planlı alan talep üzerine konut alanı olarak planlanmıştır.

17. Dere olarak planlı alanda kurum görüşü doğrultusunda kanal planlanmış, dere yatağının bulunduğu alan park alanı olarak planlanmıştır.

18. 2001 planı ile dere yatağında kalan tescilli taşınmazlar, derenin kanal olarak düzenlenmesi ile kısmen konut alanı olarak planlanmıştır.

19. 12 metre genişliğindeki yol güzergahı trafik güvenliği açısından yeniden düzenlenmiştir.

20. Anıtsal yapı olarak tescilli kilisenin koruma alanı, kültürel tesis alanı ve kısmen ticaret alanı olarak planlanmıştır. Konut adaları ve yollar koruma alanına göre yeniden düzenlenmiştir.

21. Sağlık tesis alanı, belediyemiz tarafından yürütülen yapım projesine ve fiili duruma uygun olarak yeniden düzenlenmiş ve belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır.

22. Park alanı olarak planlı alan, sağlık tesisi alanı olarak planlanmıştır.

23. Talas Belediyesince yürütülen projelere istinaden alan kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır.

24. Bağ-bahçe-nizamlı konut alanları (bbn), topoğrafik yapı, fiiliyatta bulunan yapılar, mevcut imar adaları dikkate alınarak taks:0.15, kaks: 0.30, minimum parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup> yapılaşma nizamlı konut alanları olacak şekilde yeniden düzenlenmiş, 18. madde uygulaması hedeflenen bu alanda ihtiyaçlar göz önüne alınarak donatıların bir arada bulunduğu bir merkez planlanmıştır.

25. Mezarlık alanı olarak kullanılan alan genişletilmiştir.

26. Yürüme mesafeleri, büyüklükleri dikkate alınarak cami alanları yeniden değerlendirilmiş, alanın kuzeyinde oldukça büyük bir cami alanı planlandığından bu cami alanı kaldırılmıştır.

27. Talas Belediyesi mülkiyetindeki park alanı olarak planlı taşınmaz konut alanı olarak planlanmıştır.

28. İmar adalarının tescil sınırına çekilmesi sonucunda otopark bölgede tekrar planlanamadığı için kaldırılmıştır.

29. Park alanı olarak planlı mülkiyeti Talas Belediyesi adına kayıtlı alanda ticaret alanı planlanmıştır.

30. Bölgede otopark alanı ihtiyacının bu kadar çok olmayacağı, aksine bölgede sağlık tesis alanı ihtiyacı olduğu görülerek alanın bir kısmında sağlık tesis alanı ve park alanı planlanarak otopark alanı azaltılmıştır.



31. Talas Belediyesi mülkiyetindeki sosyo-kültürel tesis alanı, konut alanı olarak planlanmıştır.

32. Cıvarda herhangi bir donatı alanı olmadığı gerekçesi ve otopark ihtiyacının iki katlı konut alanlarında çözümlendiği gözönüne alınarak otopark alanı park alanına katılmıştır.

33. Maliye hazinesi mülkiyetindeki belediye hizmet alanının bir kısmında cami alanı ve konut alanı planlanmıştır.

34. İlave imar planı kararlarına istinaden iki planın bütünlüğü sağlanarak konut alanının bir kısmında sağlık tesis alanı planlanmıştır.

35. Park alanı olarak planlı kamu mülkiyetindeki alanda, park alanı, teknik altyapı alanı ve kısmen de konut alanı planlanmıştır.

36. Kamu mülkiyetindeki park alanının bir kısmında ticaret alanı planlanmıştır.

37. Kültürel tesis alanı, plan bütününde donatı dengesi sağlanarak konut alanı olarak planlanmıştır.

38. Sosyal tesis alanı olarak planlı taşınmaz Talas Belediyesi yatırım programı kapsamında kapalı spor tesis alanı olarak planlanmıştır.

39. Mülkiyeti Talas Belediyesi adına kayıtlı mesire yeri, nüfus- donatı alanı dengesi kapsamında açık spor alanı olarak planlanmıştır.

40. Şahıs mülkiyetindeki taşınmaz, dini tesis alanı olarak planlı iken bölgede 18. madde uygulaması yapılması planlandığından ve donatı ihtiyacı plan bütününde sağlandığından bir kısmı ticaret alanı olarak planlanmıştır.

41. İmar kanununun 18. madde uygulaması yapılması hedeflenen bölgedeki donatı-konut alanı dengesinin konut alanları aleyhine bozulduğu görüldüğünden ilköğretim alanının, standartlarda verilen değerlere uygun olarak büyüklüğü (m<sup>2</sup>) azaltılarak yeniden planlanmıştır.

42. İmar kanununun 18. madde uygulaması yapılması hedeflenen bölgedeki kültürel tesis alanı ve park alanı, konut alanı olarak planlanmıştır; donatı dengesinin sağlanması adına kültürel tesis alanı taşınmazın doğusunda planlanmış, park alanı ise plan bütünü içerisinde yeniden düzenlenmiştir.

43. Park alanı olarak planlı alanda kültürel tesis alanı ve bölgenin ihtiyacı göz önüne alınarak anaokulu alanı planlanmıştır.

44. Bölgenin ihtiyacı göz önüne alınarak açık spor alanı olarak planlı alanda, lise alanı ve 18. madde uygulamasının gerektirdiği konut alanı planlanmıştır.

45. Plan bütününde ulaşım şeması yeniden kurgulanarak 15 metre olarak planlı yol 12 metre olarak planlanmış, yol bağlantıları düzenlenmiştir.

46. Park alanı olarak planlı alan, bölgenin ihtiyaçları ve fiili durum göz önüne alınarak sağlık tesis alanı ve teknik altyapı alanı planlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama planı esas alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde yapılan değişiklikler;

47. Spor alanı olarak planlı bulunan taşınmaz üzerinde fiiliyatta bulunan yapılar sebebiyle plan kararının yeniden değerlendirilmesi gerekmiş olup bu alan konut alanı olarak planlanmıştır. Donatı dengesi plan bütünü içerisinde sağlanmıştır.

48. Fiiliyatta bulunan ve yurt olarak faaliyet gösteren yapı sebebiyle mevcut planlarda ilkokul alanı olarak planlı taşınmaza yönelik plan kararı revize edilerek kullanımdaki vasfına uygun olarak plan kararı getirilmiş ve özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.

49. İkokul alanı olarak planlı alanda fiili durumlar dikkate alınarak park alanları, kısmen konut alanı ve özel sosyal tesis alanı planlanmıştır. Donatı dengesi gereği ilkokul alanı aynı hizmet alanı içerisinde, alanın batısında yeniden planlanmıştır.

50. Park alanı ve otopark alanı olarak planlı bölgede, ihtiyaçlara binaen ilkokul alanı ve konut alanı planlanmış, otopark alanları yeniden düzenlenmiştir.

51. Bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda park alanı olarak planlı alanda sağlık tesis alanı planlanmıştır.

52. Yürüme mesafeleri de dikkate alınarak bölgede cami alanı ihtiyacı olduğu görülerek park alanı, cami alanı olarak planlanmıştır.

53. Otopark alanı, aynı bölge içerisinde farklı bir noktada yeniden düzenlenmiştir.

54. Yeşil alan olarak planlı alan yeniden düzenlenmiştir.

55. Konut alanının bir kısmında kültürel tesis alanı planlanmıştır.

56. Zincidere ve Akçakaya planlarının çakıştığı noktada park alanları yeniden düzenlenmiştir.

57. 22 metre genişliğindeki yol, 25 metre olarak planlanmıştır.

58. Fiili duruma uygun olarak Talas merkez planda yer alan belediye hizmet alanı, batısındaki park alanının dahil edilmesi ile büyütülmüştür.

Mevcut planları bulunmayan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı talebi olan alanlarda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 2. Fıkrasına göre ve Talas Belediyesinin 01.03.2022 tarih 18428 sayılı yazısı ile kurum görüşleri alındığı belirtilmiş olup, bölgenin ihtiyacı olan donatı alan hesapları proje bütünüde sağlanarak krokide sınırları belirtildiği gibi mevcut planların bulunduğu alan 1. etap ilave 1/5000 ölçekli ilave plan talep edilen alanlar ise 2. etap olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerler yukarıdaki maddeler halinde ifade edilen şekliyle planlanan 1/5000 ölçekli ilave- revizyon nazım imar planı yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 71**

**Konusu : Pınarbaşı İlçesi, İnönü Mahallesi, 126 ada 10 ve 13 parsel, 127 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, İnönü Mahallesi, 126 ada 10 ve 13 parsel, 127 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.03.2022 tarih ve 29 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, İnönü Mahallesi, 126 ada 13 parselin bulunduğu alan kamu orta malı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, park alanı, ağaçlandırılacak alan, özel spor tesis alanı ve yol olarak planlı iken; park alanı, ağaçlandırılacak alan, özel spor tesis alanı, yol ve herhangi bir artış olmaksızın konut alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin konut alanı, park alanı, ağaçlandırılacak alan, özel spor tesis alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**  
**Karar No : 72**  
**Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 26 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 26 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.03.2022 tarih ve 30 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Yakutiye Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1552 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.60 Yençok: 9.50 metre, 10 ve 5 metre çekme mesafesi bulunan yapılaşma şartlarına sahip ilköğretim alanı olarak planlı iken E:1.00 Yençok: 12.50 metre ve tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde ilköğretim alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, Bünyan Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 26 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**  
**Karar No : 73**  
**Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih, 15 ve 16 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih, 15 ve 16 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.03.2022 tarih ve 31 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarihli kararlarından;

15 sayılı kararı ile; Yenicami Mahallesi 144 ada 19 parsel, Yeni Ocak Mahallesi 158 ada 10 parsel ve Küçükgümüşgün Mahallesi 82 ada 11 parsel numaralı taşınmazların mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.20 Yençok:15.50 metre yapılaşma şartlarına sahip sağlık tesisi alanı, E: 1.50 Yençok:16.50 metre yapılaşma şartlarına sahip resmi kurum alanı ve E:0.60 sosyal tesis alanı olarak planlı iken; Küçükgümüşgün Mahallesi 82 ada 11 parsel E:0.60 yapılaşma şartlarına sahip sağlık tesisi alanı, Yenicami Mahallesi 144 ada 19 parsel E:1.50 Yençok:16.50 metre yapılaşma şartlarına sahip sağlık tesis alanı olarak planlanması, Yeni Ocak Mahallesi 158 ada 10 parsel numaralı taşınmazın E: 1.50 Yençok:21.50 metre yapılaşma şartlarına sahip resmi kurum alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih, 301 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

16 sayılı kararı ile; Yenicami Mahallesi mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait 413 ada 4 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.60 Yençok: 2 kat yapılaşma şartlarına sahip belediye hizmet alanı olarak planlı iken E:1.20 Yençok: 7.5 metre yapılaşma şartlarına sahip

anaokulu alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih, 332 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih 15 ve 16 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 74**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih, 28 ve 29 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih, 28 ve 29 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.03.2022 tarih ve 32 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli kararlarından;

28 sayılı kararı ile; Mevlana Mahallesi 1= Y:4.6.13.89.469 X:428.5.8.73.4.84, 2= Y:46.1.3.8.6.142, X:4285888.105, 3= Y:461368.020, X:4285857.208, 4= Y:461362.576 X:4285880.504 koordinatları arasında kalan mülkiyeti Talas Belediyesine ait taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.60 Yençok: 7.50 metre yapılaşma şartlarına sahip aile sağlık merkezi olarak planlı iken E:0.60 Yençok: 7.5 metre yapılaşma şartlarına sahip aile sağlık merkezi ile güney kısmında E:1.60 Yençok: 12,50 metre yapılaşma şartlarına sahip resmi kurum alanı olarak düzenlenerek planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih, 330 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

29 sayılı kararı ile; Mevlana Mahallesi mülkiyeti Talas Belediyesine ait 1895 ada 4 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.00 Yençok: 12.50 metre yapılaşma şartlarına sahip sosyal tesis alanı olarak planlı iken E:1.60 Yençok: 18.5 metre yapılaşma şartlarına sahip özel sosyal tesis alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih, 331 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih 28 ve 29 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 75**

**Konusu : Develi İlçesi, Harman Mahallesi, 146 ada, 19 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Harman Mahallesi, 146 ada, 19 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.03.2022 tarih ve 33 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan otopark alanı olarak planlı olup; Necmi Künyeli ve Mehmet Rahmi Künyeli tarafından Kayseri İdare Mahkemesinin 20188/656 E. 2019/30K sayılı ilamı ile iptal edilen NİP-4051,33 plan işlem numaralı ve Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 12.03.2018 tarih, 2018/104 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatına dair açılan davada; Kayseri İdare Mahkemesinin 2020/1053 K. sayılı kararı ile davanın reddine karar verilmiş; ancak istinaf incelemesinde Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi 2020/544E. 2021/1237 K. sayılı kararlarla dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir.

Develi Belediyesi; ilgili mahkeme kararına istinaden Harman Mahallesi, 146 ada ve çevresinde mevcut 1/5000 nazım İmar planında otopark alanı olarak planlı alanın fiili durumda yapılı bulunan büro ve ofis amaçlı yapılar korunarak mevcut yapı büyüklüğünde ticaret alanı planlanması ve otopark alanının büyüülerek yeniden planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında; plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ticaret alanı ve otopark alanı planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 76**

**Konusu : Yeşilhisar İlçesi, Gülbayır Mahallesi, 943 ada, 1 ve 2 parsel, 1119 ada 8 ve 13 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Gülbayır Mahallesi, 943 ada, 1 ve 2 parsel, 1119 ada 8 ve 13 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.03.2022 tarih ve 34 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanda; 943 ada, 1 parsel; Kayseri İl Özel İdaresi, İl Genel Meclisi'nin 06.03.2014 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Konaklama Alanı, 943 ada 2 parsel, Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu olarak planlıdır. Yeşilhisar Belediyesi; planlı olan bu alanların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yapılmasını ve planı bulunmayan 1119 ada, 8 ve 13 parsellerin de Sanayi Alanı ve Ticaret+Turizm Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında; plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu, Sanayi Alanı ve Ticaret+Turizm alanı planlanması yönündeki nazım İmar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 77**

**Konusu : Develi İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 559 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 17, 18, 21, 22, 23 ve 263 parsel, Güney Aşağı Mahallesi 798 ada, 8 parsel ve 422 ada, 20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 559 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 17, 18, 21, 22, 23 ve 263 parsel, Güney Aşağı Mahallesi 798 ada, 8 parsel ve 422 ada, 20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.03.2022 tarih ve 35 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alanda; Reşadiye Mahallesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planında 559 ada 2, 3, 22, 23 numaralı parsellerin bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı ve yol olarak planlı; Güneyaşağı Mahallesi 798 ada,8 parsel ile 422 ada, 20 parsellerin olduğu alan yeşil alan, otopark ve yol olarak planlıdır. Planlama alanında otopark olarak planlı alanın olduğu 422 ada, 20 numaralı parsel maliye hazinesine ait olup diğer parseller özel şahıs mülkiyetindedir. Kamulaştırmasız el atma davaları sebebiyle yeşil alan olarak planlı 798 ada; 8 parselin bir kısmının orta yoğunluklu gelişme konut alanı olarak; güneyde otopark olarak planlı 422 ada, 20 numaralı parselin olduğu alanın da yeşil alan olarak planlanması; ayrıca kaldırılan yeşil alanın eşdeğer alan olarak 559 ada 2, 3, 22, 23 numaralı parsellerin bulunduğu alanda planlanması yönünde nazım imar plan değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu değişiklikle yeşil alan olarak planlanması talep edilen 559 ada 2, 3, 22, 23 numaralı parsellerin bulunduğu alandaki yeşil alanın; 559 ada, 3, 4, 17, 18, 21, 22, 23, 263 numaralı parsellerin bulunduğu alanlara doğru teknik ihtiyaçların gerektiği kadar taşınarak planlanmasının uygun olacağı ve şahıs mülkiyetinde bulunmasından dolayı bu alanda 18. Madde uygulaması yapılarak mağduriyet oluşmaması gerektiği kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında; plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerdeki nazım imar planı değişikliği yeşil alan olarak planlanan 559 ada, 3, 4, 21, 22, 23 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 18. Madde uygulaması yapılması şartıyla oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 78**

**Konusu : Develi Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarih, 11 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarih, 11 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.03.2022 tarih ve 36 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Harman Mahallesi, 2254 ada 1 ve 2 parsellerin olduğu alanda E:0.30, yapı yüksekliği 10.50 m. Turizm tesis alanı olarak planlı alanın, yapı yüksekliği aynı kalarak E:0,40 olacak şekilde, Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih, 335 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Develi Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarih, 11 sayılı kararının 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması şartıyla oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 14.03.2022  
**Karar No** : 79  
**Konusu** : **Yahyalı Belediyesinin, Yahyalı İlçesi, Kuzuoluk ve Taşhan Mahallesi, Çakmakgedik ve Sığırdili Mevkii 170, 126 ve 127 numaralı adalarda yer alan muhtelif parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesinin, Yahyalı İlçesi, Kuzuoluk ve Taşhan Mahallesi, Çakmakgedik ve Sığırdili Mevkii 170, 126 ve 127 numaralı adalarda yer alan muhtelif parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.03.2022 tarih ve 37 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan; 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı ve Enerji Üretim Alanı olarak planlı olup; Yahyalı Belediyesi BAK Enerji Üretimi A.Ş.'nin talebi üzerine; 07/09/2011 tarih ve EÜ/3409-2/2061 no'lu Üretim Lisansı ile 92,85 Mwe kapasitesinin 82,5 Mwe'i işletmede olan Yahyalı RES Projesinin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi kapsamında 71,41 Mwe mekanik Güneş Enerji Santrali kurulması için kapasite artışı talep edilmekte olup bu kapsamda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı" (Güneş Enerji Santrali) planlanması talep edilmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı" (Güneş Enerji Santrali) planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 14.03.2022  
**Karar No** : 80  
**Konusu** : **Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi 1479. Sokağın isminin "Beyaz Evler Sokağı" olarak değiştirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi 1479. Sokağın isminin "Beyaz Evler Sokağı" olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 09.03.2022 tarih ve 7 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi 1479. Sokağın isminin "Beyaz Evler Sokağı" olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 14.03.2022  
**Karar No** : 81  
**Konusu** : **Kocasinan İlçesi, Ziyagökalp Mahallesi, Dicle Caddesi No:30 ile No:34 adresinde bulunan binaların olduğu yerden başlayarak 2465 ada, 1 parsel, 2466 ada, 1 parsellerin arasından devam eden yola "ŞHT. Yılmaz TUNCER Sokağı" isminin verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Ziyagökalp Mahallesi, Dicle Caddesi No:30 ile No:34 adresinde bulunan binaların olduğu yerden başlayarak 2465 ada, 1 parsel, 2466 ada, 1 parsellerin arasından devam eden yola "ŞHT. Yılmaz TUNCER Sokağı" isminin verilmesi talebi hususunda hazırlanan 09.03.2022 tarih ve 8 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Ziyagökalp Mahallesi, Dicle Caddesi No:30 ile No:34 adresinde bulunan binaların olduğu yerden başlayarak 2465 ada, 1 parsel, 2466 ada, 1 parsellerin arasından devam eden yola "ŞHT. Yılmaz TUNCER Sokağı" isminin verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 82**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Tınaztepe Mahallesi Beyazşehir Sokak No:28 ile No:30 adresinde bulunan binaların olduğu yerden başlayarak 4845 ada, 1 parsel, 4844 ada, 1 parsellerin batısından devam eden isimsiz yola "ŞHT. Mücahit SINIRTEPE Sokağı" isminin verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Tınaztepe Mahallesi Beyazşehir Sokak No:28 ile No:30 adresinde bulunan binaların olduğu yerden başlayarak 4845 ada, 1 parsel, 4844 ada, 1 parsellerin batısından devam eden isimsiz yola "ŞHT. Mücahit SINIRTEPE Sokağı" isminin verilmesi talebi hususunda hazırlanan 09.03.2022 tarih ve 9 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Tınaztepe Mahallesi Beyazşehir Sokak No:28 ile No:30 adresinde bulunan binaların olduğu yerden başlayarak 4845 ada, 1 parsel, 4844 ada, 1 parsellerin batısından devam eden isimsiz yola "ŞHT. Mücahit SINIRTEPE Sokağı" isminin verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 83**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Turan Mahallesi, Yunus Bekir Caddesi No:31 ile No:33 adresinde bulunan binaların olduğu yerden başlayarak 8025 ada, 1 parsel, 8026 ada, 2 parsellerin arasından devam eden yola isim verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Turan Mahallesi, Yunus Bekir Caddesi No:31 ile No:33 adresinde bulunan binaların olduğu yerden başlayarak 8025 ada, 1 parsel, 8026 ada, 2 parsellerin arasından devam eden yola isim verilmesi talebi hususunda hazırlanan 09.03.2022 tarih ve 10 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Turan Mahallesi, Yunus Bekir Caddesi No:31 ile No:33 adresinde bulunan binaların olduğu yerden başlayarak 8025 ada, 1 parsel, 8026 ada, 2 parsellerin arasından devam eden yola Tarçın Sokağı ismi verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür,



Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 84**

**Konusu : Sarız İlçesi, Darıdere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada, 6 parsel ile 108 ada, 2 parsel arasından geçen ve Kızılpınar Mahallesi'ne ulaşım sağlayan yola "Devlet BAHÇELİ Caddesi" ismi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Sarız İlçesi, Darıdere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada, 6 parsel ile 108 ada, 2 parsel arasından geçen ve Kızılpınar Mahallesi'ne ulaşım sağlayan yola "Devlet BAHÇELİ Caddesi" ismi verilmesi talebi hususunda hazırlanan 09.03.2022 tarih ve 11 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız İlçesi, Darıdere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada, 6 parsel ile 108 ada, 2 parsel arasından geçen ve Kızılpınar Mahallesi'ne ulaşım sağlayan yola "Devlet BAHÇELİ Caddesi" ismi verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 85**

**Konusu : 25. Dönem MHP Milletvekili "Hasan Ali KİLCİ" isminin bir caddeye verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, 25. Dönem MHP Milletvekili "Hasan Ali KİLCİ" isminin bir caddeye verilmesi talebi hususunda hazırlanan 09.03.2022 tarih ve 12 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sivas Bulvarı ile Kocasinan Bulvarı arasında bağlantıyı sağlayan, Kocasinan İlçesi, Yıldızevler Mahallesi 3684. Cadde isminin "Hasan Ali KİLCİ Caddesi" olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 86**

**Konusu : Kayseri İli, Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 2163 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın hisse satışının yapılmasına yönelik olarak KASKİ Yönetim Kuruluna yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Kayseri İli, Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 2163 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın hisse satışının yapılmasına yönelik olarak KASKİ Yönetim Kuruluna yetki verilmesi talebi hususunda KASKİ Genel Müdürlüğü'nün 09.03.2022 tarih ve 17202 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; KASKİ Yönetim Kurulunun 28.02.2022 tarih ve 30 nolu kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına karar verilen, Kayseri

İli Talas İlçesi Talas Mahallesi eski 265 parsel numaralı taşınmaz üzerinden içme suyu terfi hattı geçmesi nedeniyle taşınmazın bir kısmı kamulaştırılmıştır. Terfi hattının yeni açılan imar yoluna taşınması nedeniyle; KASKİ Yönetim Kurulunun 17.12.2012 tarih ve 321 nolu kararı ile taşınmazın istimlakından vazgeçilmiş olup tapu kayıtlarındaki istimlak şerhi kaldırılmıştır. Bölgede yapılan imar uygulaması sonucu oluşan 2163 ada 5 parsel numaralı taşınmazın 14473/613620 hissesi (144,73 m<sup>2</sup>) KASKİ Genel Müdürlüğü adına tescil edilmiştir. Taşınmaz hissedarlarından Nuh Mehmet BOZBEY KASKİ Genel Müdürlüğü'ne verdiği dilekçe ile 144,73 m<sup>2</sup>'lik hissenin kendisine satışını talep etmektedir. Söz konusu hissenin, kamulaştırma amacına uygun olarak veya başka hizmet amacıyla kullanılması imkânı kalmadığından; Hukuk Müşavirliğinin 15.02.2013 tarih ve 36 sayılı yazısında hisse satışı ile ilgili görüşleri doğrultusunda, 2560 sayılı Kanunun 9. maddesinin (e) bendi uyarınca Yönetim Kurulu kararı ile söz konusu hissenin satışına yönelik olarak Yönetim Kuruluna yetki verilmesi hususunda aynı kanunun 6. maddesine göre;

Kayseri İli, Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 2163 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın hisse satışının yapılmasına yönelik olarak KASKİ Yönetim Kuruluna yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 87**

**Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesi, 670 ada, 14 parselde bulunan Soğuk Hava Deposu, Kurutma ve Paketleme Tesisi olarak kullanılan taşınmazın Yeşilhisar Belediyesi'ne tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesi, 670 ada, 14 parselde bulunan Soğuk Hava Deposu, Kurutma ve Paketleme Tesisi olarak kullanılan taşınmazın Yeşilhisar Belediyesi'ne tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 10.03.2022 tarih ve 112 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesi, 670 ada 14 parselde bulunan Soğuk Hava Deposu, Kurutma ve Paketleme Tesisi olarak kullanılan taşınmazın 08.06.2015 tarih, 483 sayılı meclis kararı ile Yeşilhisar Belediyesine tahsis edilmiş olup, Yeşilhisar Belediyesi tahsis süresinin 9 yıllığına yenilenmesi talep etmektedir.

Söz konusu Soğuk Hava Deposu, Kurutma ve Paketleme Tesisinin, Yeşilhisar Belediyesi'ne tahsisinin yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa tahsis süresi ve bedelinin belirlenmesi talebi hususunda Meclis Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'ın sözlü önerisi ile konunun gündemden düşürülmesi teklifinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 88**

**Konusu : Yakup PER'in Melikgazi İlçesi, Gökent Mahallesi 2803 ada 12 parsel, 2803 ada 13 parsel ve 12785 ada 9 parsel numaralı taşınmazların borçlarına mahsuben Kayseri Büyükşehir Belediyesine devredilebilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Yakup PER'in Melikgazi İlçesi, Gökent Mahallesi 2803 ada 12 parsel, 2803 ada 13 parsel ve 12785 ada 9 parsel numaralı taşınmazların borçlarına mahsuben Kayseri Büyükşehir Belediyesine devredilebilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliği'nin 10.03.2022 tarih ve 262 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gökent Mahallesi, 11417 ada, 62 parsel numaralı taşınmazın hissedarı Yakup PER tarafından anılan taşınmaza kamulaştırmasız el atıldığından bahisle Kayseri Büyükşehir Belediyesi aleyhine Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2017/488 esasına kayden açılan dava aynı mahkemenin 2018/92 sayılı kararı ile sonuçlanmıştır.

Mahkeme kararı tarafımızca temyiz edilmiş olmakla birlikte davacı vekili tarafından mahkeme kararında hükmedilen alacakların tahsili amacıyla Kayseri 8. İcra Dairesi 2018/3530 E. sayılı dosyası ile icra takibi başlatılmış, temyiz icrayı durdurmadığından takibe konu toplam 1.025.190,49 TL icra tehdidi altında ödenmek durumunda kalınmıştır. Bahsi geçen mahkeme kararı, temyiz incelemesi sonucunda bozulmuş, bozma sonrası yeniden yapılan yargılamada dava konusu taşınmazın bulunduğu bölgede gerçekleştirilen 18. Madde uygulaması nedeniyle dava hakkında karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiş, böylelikle icra tehdidi altında yapılan ödemenin Kayseri Büyükşehir Belediyesine iadesi zorunluluğu doğmuştur.

Davacı Yakup PER 18.02.2022 tarihli dilekçesi ile iadeye konu ödemeyi mevcut ekonomik şartları nedeniyle nakit olarak yapamayacağını belirtmiş, ancak borcuna karşılık olarak bölgedeki 18. Madde uygulaması sonrası hissedar olduğu Melikgazi İlçesi, Gökent Mahallesi, 2803 ada 12 parsel, 2803 ada 13 parsel ve 12785 ada 9 parsel numaralı taşınmazlardan yeteri kadar hissesinin mülkiyetini Kayseri Büyükşehir Belediyesine devretmek istediğini beyan etmiştir. 5216 sayılı Kanun'un 12. Maddesi ile 5393 sayılı Kanun'un 18. maddesi doğrultusunda Yakup PER'in talebi değerlendirilerek, Melikgazi İlçesi, Gökent Mahallesi 2803 ada 12 parsel, 2803 ada 13 parsel ve 12785 ada 9 parsel numaralı taşınmazların borçlarına mahsuben Kayseri Büyükşehir Belediyesine devredilebilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 89**

**Konusu : Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Olağan Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Olağan Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 10.03.2022 tarih ve 111 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi hissesi %98,50633 olan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, 07.03.2022 tarihinde yaptığı Olağan Genel Kurul toplantısında, Türk Ticaret Kanununun 376, 473 ve 474. Maddesi hükümlerine göre şirket sermayesi olan

141.000.000,00 TL'nin 130.000.000,00 TL azaltılarak 11.000.000,00 TL'ye düşürülmesine ve eş zamanlı olarak 100.000.000,00 TL artırarak 111.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

Olağan Genel Kurul tarafından artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılmasına ve payımıza tekabül eden 98.506.330,00 TL'nin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 90**

**Konusu : Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş'nin Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 54. maddesinde bulunan, Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş'nin Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 12.03.2022 tarih ve 113 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş'nin 07.03.2022 tarihinde yaptığı Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini 18.450.000,00 TL'den 25.000.000,00 TL artırarak 43.450.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

Olağan Genel Kurul tarafından artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılmasına ve payımıza tekabül eden 24.953.135,38 TL'nin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 91**

**Konusu : Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının, ilimizde modern teknolojik sera ve iyi tarım uygulamalarının geliştirilmesi, seracılığın belli bir alanda planlı ve organize olarak yapılması amacıyla, Kayseri Tarıma Dayalı Sera İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (Kayseri Sera TDİOSB) kurulmasında Kayseri Büyükşehir Belediyesinin kurucu üye olarak yer alması, katılım payı oranı ve müteşebbis heyetinde temsil edecek kişi sayısının belirlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 55. maddesinde bulunan, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının, ilimizde modern teknolojik sera ve iyi tarım uygulamalarının geliştirilmesi, seracılığın belli bir alanda planlı ve organize olarak yapılması amacıyla, Kayseri Tarıma Dayalı Sera İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (Kayseri Sera TDİOSB) kurulmasında Kayseri Büyükşehir Belediyesinin kurucu üye olarak yer alması, katılım payı oranı ve müteşebbis heyetinde temsil edecek kişi sayısının belirlenmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 14.03.2022 tarih ve 29 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 14.12.2020 tarih ve E22184 sayılı yazıları ile Kayseri İlinde modern teknolojik sera ve iyi tarım uygulamalarının geliştirilmesi, seracılığın belli bir alanda

planlı ve organize olarak yapılması amacıyla, Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Elmalı Mevkiinde kurulması planlanan Kayseri-Kocasinan Tarıma Dayalı İhtisas (Jeotermal Kaynaklı Seracılık) Organize Sanayi Bölgesi kurucu ortakları arasında yer alınmasına, Sera TDİOSB'ye katılım payının %20 olmasına, müteşebbis heyette 3(üç) temsilci ile yer alınması, her bir temsilci için yatırılması gereken tutarın (2022 yılı için 258.005,00 TL dir) YİKOB bünyesinde açılacak hesaba yatırılmasına (bahsi geçen tutar her yıl yeniden değerlendirilme oranına göre hesaplanır.), Sera TDİOSB projesinin başlangıcından itibaren sonuçlandırılmasına kadar tüm aşamalarda doğabilecek her türlü masrafa Kayseri Büyükşehir Belediyesi hissesi oranında katılım sağlanacağına, ayrıca kurulacak olan seralara jeotermal kaynak sağlamak için gerekli olan Üretim ve Reenjeksiyon kuyuları ile TDİOSB'nin ihtiyacı olan elektrik temini için alanın dışında oluşacak tüm alt yapı ve üst yapı masraflarına, içme ve kullanma suyu temini için açılacak kuyular ve diğer tüm masraflara Kayseri Büyükşehir Belediyesi hissesi oranında katılım sağlayacağına dair taahhütte bulunulmasına, tüm bu işlemler için yönetim kurulunun yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.03.2022**

**Karar No : 92**

**Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 21, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 ve 53. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 21. maddesinin içerisinde yer alan 1. maddenin tetkik ve incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 22. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 29 ve 30. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.