

Top Tarihi : 14.06.2021
Karar No : 195
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 ve 114 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 ve 114 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 03.06.2021 tarih ve 93 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli kararlarından;

105 sayılı kararı ile; Germir Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 6059 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu belediye hizmet alanı olarak planlı alanın kuzey kısmının bölgenin ihtiyacına istinaden aile sağlığı merkezi alanı, otopark alanı ve mülkiyeti Melikgazi Belediyesi'ne ait park alanı olarak planlı 3214 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güney kısmının ticaret alanı olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2020 tarih, 338 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

106 sayılı kararı ile; Becen Mahallesi, 4691 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı imar adasındaki 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

107 sayılı kararı ile; Becen Mahallesi, 4617 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı imar adasındaki 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

108 sayılı kararı ile; Eğribucak Mahallesi, 14223 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı imar adasındaki 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

109 sayılı kararı ile; Danışmentgazi Mahallesi 4365 ada, 19 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu ilköğretim tesisi alanı olarak planlı yerin, 0,60 (E:0,60) olan emsal değerinin 1,00 (E:1,00) olarak değiştirilmesi ve ön bahçe çekme mesafelerinin de her yönden 5 metre olarak değiştirilerek planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

110 sayılı kararı ile; Hunat Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 1200 ada 17 parsel numaralı Müze olarak planlı taşınmazın bir kısmında Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2020 tarih, E.543629 sayılı yazısında "Tümülüs-1" ve "Tümülüs-2" olarak belirtilen alanların 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması sebebiyle 1/1000 ve 1/25.000 ölçekli haritalarda işaretlenmiş şekliyle 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanmasında işlenmesi hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

111 sayılı kararı ile; Esentepe Mahallesi, 13218, 13219, 13220, 13223 ada, Kazım Karabekir Mahallesi, 13226, 13232, 13241, 13242 ve 3057 ada numaralı taşınmazların bulunduğu 9 ayrı imar adası, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ada ayırma çizgisi ile ayrılmış iki farklı emsalde yapılaşma koşuluna sahip konut alanı olarak planlıdır. İlgili konut adalarında Melikgazi Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih 382 sayılı kararıyla yapılan revizyon kapsamında belirlenen ada ayırım çizgileri ile oluşan imar parselleri ile Melikgazi Belediyesi tarafından 30.10.2018 tarih, 1546 sayılı encümen kararına istinaden yapılan 3194 sayılı kanunun 18. Madde uygulaması sonucu oluşan imar parselleri, Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'ndeki tescil işlemleri esnasında sehven imar planında gösterilen ayırım çizgilerinden farklı şekillerde oluşmuştur. İlgili adalardaki ayırım çizgilerinin imar uygulaması sonucu oluşan imar parsellerine göre yeniden düzenlenmesi ve bu kapsamda parsellerin inşaat alanlarında hak kayıplarının yaşanmaması için emsal değerlerinin de yeniden düzenlenmesi istenmektedir. Plan onama sınırı içerisinde alınan yerlere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

112 sayılı kararı ile; Hürriyet Mahallesinde 2566 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle ada sınırının, tescilli imar parselleri sınırına çekilerek yeniden düzenlenmesi hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

114 sayılı kararı ile; Yeşilyurt Mahallesinde park alanı olarak planlı yerin doğusunda trafo alanı planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112 ve 114 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 113 sayılı kararının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113 ve 114 sayılı kararlarının kabulüne oy birliği ile, 111 sayılı kararının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.06.2021

Karar No : 196

Konusu : Melikgazi İlçesi, Sakarya Mahallesi 1542 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 5998 sayılı kanun ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesine ilişkin alınmış olan kararın yenilenmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Sakarya Mahallesi 1542 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 5998 sayılı kanun ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesine ilişkin alınmış olan kararın yenilenmesi talebi hususunda hazırlanan 03.06.2021 tarih ve 94 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Sakarya Mahallesi'nde yaklaşık 19 ha'lık sınırları belirlenen proje alanının, 5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilanının yenilenmesi talep edilmektedir.

Belediyemizin, 5216 sayılı Yasanın 7. ve ilgili diğer Maddelerinde, 5393 sayılı Yasa'nın 73. ve ilgili diğer maddeleriyle, sair özel yasalarda sayılan görevlerin sağlıklı şekilde

yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönüşen bölgelerin kentsel yaşantıya yeniden kazandırılmasını sağlayarak çağdaş ve düzenli kentleşmeyi tesis etmek; yeni konut, ticaret, rekreasyon, kamu hizmeti, kentsel ve sosyal donatı alanları oluşturmak; alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak; deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına karşı tedbirler almak; bölgenin ve bu kapsamda şehir merkezinin otopark, ulaşım ve trafik sorunlarını çözümlmek; engelli bireylerin erişim ve ulaşım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Melikgazi İlçesi, Sakarya Mahallesi, 1542 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilanının yenilenmesi istenmektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi; "73-Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır.

Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5998 sayılı kanunla değişik 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince; Melikgazi İlçesi, Sakarya Mahallesinde Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yukarıda adı geçen taşınmaz bilgileri verilen parselleri kapsayan alanın, “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” ilanının yenilenmesi ve Melikgazi Belediyesine yetki verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.06.2021

Karar No : 197

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 74, 75, 76 ve 79 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 74, 75, 76 ve 79 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 03.06.2021 tarih ve 95 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli kararlarından;

74 sayılı kararı ile; Erkilet Mahallesi, 830 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı alanın cephe aldığı yolun 5 metre yol+yeşil alan+5 metre yol olmak üzere 15 metre genişliğinde yol profiline sahip olduğu tespit edildiğinden, yol olarak planlı alanın aynen korunarak yol profilinin doğrudan 15 metre olarak düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

75 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş'nin talebi üzerine, Zümrüt Mahallesi 2983 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu park alanı olarak planlı alanda bölgede enerji ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanının planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

76 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş'nin talebi üzerine, Mimarsinan Mahallesi 6377 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu park alanı olarak planlı alanda bölgede enerji ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanının planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

79 sayılı kararı ile; Fevziçakmak Mahallesi 853 ada, 3206 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Ortaokul Alanı olarak planlı alanda Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden parsel üzerinde mevcut okulun yıkılarak yerine 32 derslikli okul yapılmasının planlandığı belirtildiğinden, E:0.60 olan yapılaşma şartının E:1.20, çekme mesafelerinin her yönde 5 metre olacak şekilde planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 74, 75, 76 ve 79 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 74, 75 ve 76 sayılı kararlarının kabulüne oy birliği ile, 79 sayılı kararının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.06.2021

Karar No : 198

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 72, 73 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 72, 73 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 03.06.2021 tarih ve 96 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli kararlarından;

72 sayılı kararı ile; Yukarı Talas Mahallesi, 233 ve 1419 imar adaları ile Tablakaya Mahallesi 1238 numaralı imar adalarının 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı hazırlanırken sehven unutulmuş yapı düzeni ve kat adedine ilişkin bilgilerin, ada yoğunluğu ve sınırlarında herhangi bir değişiklik olmaksızın ayırık nizam, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 5 metre ve 2 kat konut alanı olacak şekilde sembollerin planlara işlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

73 sayılı kararı ile; Yukarı Talas Mahallesi, 234 ada 12 numaralı parselin güneyinde yer alan fiili duruma uygun olacak şekilde imar ada büyüklüğünde herhangi bir değişiklik oluşturmadan düzenlenerek tekrar planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 72 ve 73 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.06.2021

Karar No : 199

Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 20.05.2021 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 20.05.2021 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 03.06.2021 tarih ve 97 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İlçesinde Otopark Bedeli için yerleşim bölgelerinin gruplara ayrılması ile ilgili alınan kararın, ilgili mevzuatlar gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonu kararı gerektirmediği kanaatine varıldığından;

Yahyalı Belediye Meclisinin 20.05.2021 tarih ve 45 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.06.2021

Karar No : 200

Konusu : Tomarza İlçesi, Gülveren Mahallesi Gülveren Küme Evler No:176 numaralı binanın önünden geçen yola Rezzan Sokak ismi verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Tomarza İlçesi, Gülveren Mahallesi Gülveren Küme Evler No:176 numaralı binanın önünden geçen yola Rezzan Sokak ismi verilmesi talebi hususunda hazırlanan 09.06.2021 tarih ve 15 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza İlçesi, Gülveren Mahallesi Gülveren Küme Evler No:176 numaralı binanın önünden geçen yola Rezzan Sokak ismi verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.06.2021

Karar No : 201

Konusu : Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 2188. Sokak isminin Hafız Mustafa Yaşar Sokak olarak değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 2188. Sokak isminin Hafız Mustafa Yaşar Sokak olarak değiştirilmesi talebi hususunda

hazırlanan 09.06.2021 tarih ve 16 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 2188. Sokak isminin Hafız Mustafa Yaşar Sokak olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.06.2021

Karar No : 202

Konusu : Talas Belediye Başkanlığına tahsis edilen 38 JF 075 plakalı Semitreyler ile 38 JF 079 plakalı Çekici'nin tahsis süresinin 3 yıl uzatılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Talas Belediye Başkanlığına tahsis edilen 38 JF 075 plakalı Semitreyler ile 38 JF 079 plakalı Çekici'nin tahsis süresinin 3 yıl uzatılması talebi hususunda Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının 07.06.2021 tarih ve 98 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Encümeninin; 13.06.2018 tarih ve 2018/1100 sayılı kararı ile 3 yıllığına Talas Belediye Başkanlığına tahsis edilen 38 JF 075 Plakalı Semitreyler ile 38 JF 079 Plakalı Çekici'nin tahsis süresi 25.06.2021 tarihinde tamamlanacaktır.

Bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluğun Talas Belediye Başkanlığı tarafından karşılanması koşulu ile belirtilen araçların tahsis süresinin 3 yıl uzatılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.06.2021

Karar No : 203

Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan 10 adet büfenin Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi, tahsis süresi ve bedelinin belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan 10 adet büfenin Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi, tahsis süresi ve bedelinin belirlenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 07.06.2021 tarih ve 333 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait ekli listede belirtilen 10 adet büfenin Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAYTUR) A.Ş.'ye 10 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis üyeleri İbrahim CARLAK, Hami TÜRKİYAR ve Ahmet BÜBER'in verdikleri yazılı önergenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EKMEK BÜFELERİ LİSTESİ

SIRA	BÜFE ADI	ADRES NO	ADRES
1	KENT EKMEK BÜFE ARGINCİK		Alsancak Mah. Bekir Yıldız Blv. No:26/1 Kocasinan KAYSERİ
2	KENT EKMEK BÜFE BEYAZŞEHİR	5016619842	Beyazşehir Mah. 825. Sok. No: 27/1 Kocasinan KAYSERİ
3	KENT EKMEK BÜFE BÜYÜKŞEHİR	5191030369	Sahabiye Mah. Sivas Blv. No: 45/1 Kocasinan KAYSERİ
4	KENT EKMEK BÜFE ERKİLET	5259510591	Ertuğrul Gazi Mah. Erkilet Bulv. No: 437 /2 Kocasinan KAYSERİ
5	KENT EKMEK BÜFE HACILAR	5315533215	Aşağı Mah. Kayseri Cad. No:1/3 Hacılar KAYSERİ
6	KENT EKMEK BÜFE İLDEMPARK	5277365333	Gesi Fatih Mah. Saffet Arıkan Bedük Cad. No:51/1 Melikgazi KAYSERİ
7	KENT EKMEK BÜFE MİMSİN	5483205893	Gökkent Mah. Necip Fazıl Kısakürek Cad. No:7/1 Melikgazi KAYSERİ
8	KENT EKMEK BÜFE YENİ MAHALLE	5127159407	Yeni Mah. Hülya Cad. No:4/2 Kocasinan KAYSERİ
9	KENT EKMEK BÜFE ZİYAGÖKALP	5226099249	Ziyagökalp Mah. Milli Egemenlik Cad. No:28/2 Kocasinan KAYSERİ
10	KENT EKMEK BÜFE 6. ETAP	3100923584	Mevlana Mah. Papatya Cad. No: 72 Talas KAYSERİ

Top Tarihi : 14.06.2021
Karar No : 204
Konusu : Develi Belediyesine 9.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Develi Belediyesine 9.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 07.06.2021 tarih ve 10 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediyesi'nin 2021 yılı kesinleşmiş bütçesi 54.000.000,00 TL ve 25/05/2021 tarihi itibarıyla harcaması 18.225.369,30 TL olarak gerçekleşmiş olup, 9.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ				(B) CETVELİ											
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN		
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı	I	II	III	IV		Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir
					TL	TL	TL						TL	TL	TL
46.38.07.42	08.01.01.01	5	06.05.07.90	Diğerleri	275.000	5.000.000	5.275.000	06	01	05	01	Arsa Satışı	1.000.000	6.000.000	7.000.000
46.38.07.31	04.04.03.01	5	06.05.07.07	Yol Yapım Giderleri	2.000.000	4.500.000	6.500.000	04	04	01	01	Kurumlardan Alınan Bağış ve Yardımlar	1.000.000	3.500.000	4.500.000
TOPLAM					2.275.000	9.500.000	11.775.000	TOPLAM				2.000.000	9.500.000	11.500.000	

Develi Belediye Meclisininin 21/05/2021 gün 39 sayılı kararı ile 9.500.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisininin 14/06/2021 tarih ve 204 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 9.500.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 9.500.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ

Meclis Başkanı

BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA

Meclis Üyesi

KATİP

İhsan URHAN

Meclis Üyesi

KATİP

Top Tarihi : 14.06.2021
Karar No : 205
Konusu : Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesinin artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesinin artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 12.06.2021 tarih ve 341 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi hissesi %98,50633 olan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. 08.06.2021 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, Türk Ticaret Kanununun 376, 473 ve 474. Maddeleri hükümlerine göre şirket sermayesi olan 56.000.000,00 TL'nin 55.000.000,00 TL azaltılarak 1.000.000,00 TL'ye düşürülmesine ve eş zamanlı olarak 60.000.000,00 TL artırılarak 61.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

Olağanüstü Genel Kurul tarafından artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılmasına ve payımıza tekabül eden 59.103.798,00 TL'nin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.06.2021
Karar No : 206
Konusu : Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (Kay-Tur) A.Ş.'nin, Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesinin tamamlanması ve artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (Kay-Tur) A.Ş.'nin, Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesinin tamamlanması ve artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 12.06.2021 tarih ve 342 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi hissesi % 99,650 olan, Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (Kay-Tur) A.Ş. 10.06.2021 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesi hükmüne, öz kaynak noksanlığının tamamlanması için 960.100,32 TL ödenmesine, yine aynı genel kurulda şirket sermayesi olan 8.450.000,00 TL'nin 10.000.000,00 TL artırılarak 18.450.000,00 TL'ye çıkartılmasına karar verilmiştir.

Olağanüstü Genel Kurul tarafından yapılan sermaye tamamlama ve artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılmasına ve payımıza tekabül eden 10.925.100,32 TL'nin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.06.2021
Karar No : 207
Konusu : Melikgazi İlçesi Tavukçu Mahallesiinde 265 ada, 4, 6, 7 numaralı parsellerin 10 yıla kadar kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi Tavukçu Mahallesiinde 265 ada, 4, 6, 7 numaralı parsellerin 10 yıla kadar kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 14.06.2021 tarih ve 45 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi Tavukçu Mahallesiinde 265 ada, 4, 6, 7 numaralı parsellerin 10 yıla kadar kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 14.06.2021
Karar No : 208
Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 12. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 6, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.