

**Toplantı Tarihi :14/02/2025**

**Rapor No :110**

**Konusu :Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 322 ada, 2 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda plan de i ikli i yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 322 ada, 2 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda plan de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 56 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 322 ada, 2 parsel numaralı ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında açık spor tesis alanı, otopark, cami ve konut alanı olarak 9276 ada, 14 parsel numaralı ta ınmaz hastane alanı olarak planlı bulunmaktadır. Sa lık 1 Müdürlü ünün talebi do rultusunda 322 ada, 2 parsel numaralı ta ınmazın Emsal:1.50, Kat: 6 yapıla ma ko ullarına sahip hastane alanı ve otopark olarak 9276 ada, 14 parsel numaralı ta ınmazın ise açık spor tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan hastane alanı, açık spor tesis alanı, otopark, cami, konut alanı, park alanı, 15 ve 17 metre geni li inde yol olarak planlı yerin; hastane, açık spor tesis, cami, park, otopark, 17 ve 25 metre geni li inde yol olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, mar ve Bayındırlık Komisyon Ba kanı Kemalettin Cengiz TEK NSOY'un sözlü önerisi ile, yeniden incelenmek üzere mar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :14/02/2025

**Rapor No** :111

**Konusu** :Melikgazi İçesi, Ba pınar Mahallesi, 15740 ada, 57, 58, 59 ve 60 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda, Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 26.11.2024 tarih, 545 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Ba pınar Mahallesi, 15740 ada, 57, 58, 59 ve 60 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda, Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 26.11.2024 tarih, 545 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 57 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ba pınar Mahallesinde yapılan imar planlarına parsel maliki tarafından dilekçe ile itirazda bulunulmu tur. 15740 ada, 57, 58, 59 ve 60 parsel numaralı ta ınmazlarda yol kesintisi için itiraz edilmi olup yeniden de erlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu ta ınmazlarda herhangi bir hak kaybının olmadığı ve yol süreklili inin sa lanabilmesi için yolun gereklili i anlaşıldı ndan itirazın oy birli i ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :14/02/2025

**Rapor No** :112

**Konusu** :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 40 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 40 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 58 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Anbar Mahallesi, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 13842 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 40 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :14/02/2025

**Rapor No** :113

**Konusu** :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 41 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 41 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 59 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; E ribucak Mahallesinde, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. .'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 7225 ada, 2 parsel numaralı ta nınmazın güneyindeki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli kar ılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 41 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :14/02/2025

**Rapor No** :114

**Konusu** :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 60 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Anbar Mahallesi, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı, 5168 ada, 1 parsel numaralı ta'ınmazın kuzeyindeki ve 3138 ada, 9 parsel numaralı ta'ınmazın kuzeyindeki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli kar'ılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 42 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :14/02/2025

**Rapor No** :115

**Konusu** :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 47 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 47 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 61 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Esenyurt Mahallesi, 11396 ada, 1 parsel numaralı ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, park alanı ve yol olarak planlıdır. İlgili ta ınmazda planlı konut adalarında 3194 sayılı mar Kanunu kapsamında imar uygulaması yapılırken Karayolları Genel Müdürlü ü'nün kamula tırma i lemi yaptığı ı yol vasıflı alanın tekrar ihdas edilmesi a masında ortaya çıkan sorunlar nedeniyle ilgili konut adalarının do u sınırlarının 11396 ada, 1 parsel numaralı ta ınmaz sınırlarına uygun olacak ekilde yeniden planlanması talep edilmektedir. İlgili talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmedi inden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 47 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :14/02/2025

**Rapor No** :116

**Konusu** :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 51 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 51 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 62 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Tacettinveli Mahallesi, 16681 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz park alanı olarak planlı iken özel sağlık tesisi alanı, 3547 ada, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar M lejant i aretli konut alanı olarak planlı iken park alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu alanda taşınmaz maliklerinin ve Kayseri Kızılay Hastanesinin yeni talepleri doğrultusunda ilgili alandaki planlama kararlarının 04.09.2023 tarih ve 204 sayılı Meclis Kararından önceki imar durumuna dönüştürülmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih, 485 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandıktan,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 51 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :14/02/2025

**Rapor No** :117

**Konusu** :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 63 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Nasrullahzade Vakfına ait olan, Melikgazi İçesi, Altınoluk Mahallesi, 12414 ada, 1 parsel numaralı ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanı olarak ve 5316 ada, 1 parsel numaralı ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İkokul Alanı olarak planlıdır. Söz konusu cami alanının fiili duruma uygun olacak şekilde yeniden düzenlenerek güneydo u kısmına da (Kuran Kursu yapılmak üzere) E=1.00 Yençok= 2 Kat yapıla ma ko ullarına sahip sosyal tesis alanı planlanması, ilkokul alanı olarak planlı yerinde güney kısımda geni letilerek E=0.80 Yençok= 4 Kat yapıla ma ko ullarına sahip ilkokul alanı olarak yeniden planlanması, kaldırılan ye il alanların öneri plandaki gibi çevresinden kar ılanması talep edilmektedir. Söz konusu talep Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 26.11.2024 tarih, 547 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı ndan,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 52 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.



**Toplantı Tarihi** :14/02/2025

**Rapor No** :118

**Konusu** :**Kocasinan Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 21 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 21 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 64 numaralı karar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Gevher Nesibe Mahallesi, 302 ada, 28 ve 29 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu ve Erkilet Mahallesi, 11235 adanın kuzeyinde bulunan park alanı olarak planlı alanlarda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETA) talebine istinaden, bölgedeki enerji ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karılabilmesi amacıyla, Trafo Alanlarının planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 21 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan karar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :14/02/2025

**Rapor No** :119

**Konusu** :Kocasinan Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 25 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 25 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 65 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erciyesevler Mahallesi, Kavakyazısı Mevkii, 2888 ada, 4 parsel numaralı ta ınmazın bulunduğu Ticaret + Konut Alanı (T CK) olarak planlı alanda mahkeme kararındaki iptal gerekçeleri dikkate alınarak, plansız alan statüsündeki alanın bölgedeki kentsel sosyal ve teknik altyapı ihtiyaç analizleri göz önünde bulundurulmuş civarı ile birlikte yeniden planlanmasının öngörüldü ü, planlama çalışmasının aynı hizmet bölgesi içerisinde yer alan,

- Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı Mahallesi, 2888 ada, 4 parsel numaralı ta ınmazın bulunduğu alanın Ticaret + Konut Alanı (T CK) olarak planlandı 1,

- Mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait, Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı 2. Mıntıka Mahallesi, 12156 ada, 8 parsel numaralı ta ınmazın bulunduğu Ortaokul Alanı olarak planlı alan ile mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 4078 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın bulunduğu Cami Alanı olarak planlı alanın, fiili kullanım durumu dikkate alınarak büyütüldü ü,

- Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı 2. Mıntıka Mahallesi, 2363 ada, 5 parsel numaralı ta ınmazın bulunduğu Cami Alanı olarak planlı alanın, kuzeyindeki imar yolunun fiili kullanım durumu dikkate alınarak Park Alanı olarak planlandı 1,

- Mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait, Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı 2. Mıntıka Mahallesi, 4422 ada, 3 parsel numaralı ta ınmazın bulunduğu Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın, Sosyal Tesis Alanı ve Pazar Alanı olarak planlandı 1,

- Artan nüfusun ihtiyacı olan Park Alanlarının, hizmet etki alanı içerisinde, Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı Mahallesi, 2452 ada, 1 parsel ile 956 ada, 713 parsel arasında ve 956 ada, 937 parsel ile 2891 ada, 2 parsel arasında planlı olan Park Alanlarının büyütülerek planlandı 1,

- Kocasinan İlçesi, Erciyesevler Mahallesi, 2451 ada, 1 parsel ve doğusunda yer alan ta ınmazın bulunduğu alanın, Aile Sağlığı Merkezi, Ticaret Alanı ve Otopark olarak planlandı 1, ayrıca mahkeme kararındaki iptal gerekçelerinden biri olan Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporunun da hazırlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarih, 436 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı ndan,

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 25 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :14/02/2025

**Rapor No** :120

**Konusu** :**Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih, 35 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih, 35 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 66 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesi, mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait, 2531 ada, 2 parsel numaralı ta ınmazın bulunduğu Askeri Alan olarak planlı alanda, Argıncık Bölgesinde yapılan kentsel dönü üm ve geli im projelerinde kullanılmak üzere, söz konusu alanın Konut Alanı, Park Alanı ve yol olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih, 495 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı ından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih, 35 sayılı kararının oy çoklu u ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :14/02/2025

**Rapor No** :121

**Konusu** :Talas İlçesi, Koçca ız Mahallesi, 138 ada, 335 parsel numaralı ta nınmazın bulundu u alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Koçca ız Mahallesi, 138 ada, 335 parsel numaralı ta nınmazın bulundu u alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 67 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı olup, enerji üretim, da ıtım ve depolama alanı (Güne Enerji Santrali) olarak planlanması talep edilmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin enerji üretim, da ıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki ilave nazım imar planının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :14/02/2025

**Rapor No** :122

**Konusu** :Talas İlçesi Mevlana Mahallesi 2175 ada 1 parsel numaralı mülkiyeti Talas Belediyesi'ne ait ta ınmazın bulundu u alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Talas İlçesi Mevlana Mahallesi 2175 ada 1 parsel numaralı mülkiyeti Talas Belediyesi'ne ait ta ınmazın bulundu u alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 68 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazın bulundu u alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı iken, 1 Sa lık Müdürlü ü'nün talebine istinaden sa lık tesisi alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin sa lık tesisi alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :14/02/2025

**Rapor No** :123

**Konusu** :Talas İçesi K çik y, Han Tablakaya, Harman Mahallesi ile Yukarı Mahalle sınırları içerisinde bulunan kentsel sit alanı, arkeolojik sit alanı ve geçi bölgesine yönelik, toplam 200 hektar alanda hazırlanan "Kentsel Sit Alanı ve  evresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu" i inin ikinci aaması olan planlama  alımlarının yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Talas İçesi, K çik y, Han Tablakaya, Harman Mahallesi ile Yukarı Mahalle sınırları içerisinde bulunan kentsel sit alanı, arkeolojik sit alanı ve geçi bölgesine yönelik, toplam 200 hektar alanda hazırlanan "Kentsel Sit Alanı ve  evresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu" i inin ikinci aaması olan planlama  alımlarının yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 69 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İçesi, K çik y, Han Tablakaya, Harman Mahallesi ile Yukarı Mahalle sınırları içerisinde bulunan kentsel sit alanı, arkeolojik sit alanı ve geçi bölgesine yönelik, toplam 200 hektar alanda Kentsel Sit Alanı ve  evresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon  alımları hakkında 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ile plan hükümlerinin yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ile plan hükümlerinin yapılması talebinin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlük  ne sunulması yönündeki talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :14/02/2025

**Rapor No** :124

**Konusu** : ncesu Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 13 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, ncesu Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 13 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 70 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; ncesu İlçesi, Karakoyunlu Mahallesi, 2813 ada, 116 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep edilmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 18.10.2024 tarih ve 473 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

ncesu Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 13 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :14/02/2025

**Rapor No** :125

**Konusu** : ncesu Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, ncesu Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 71 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; ncesu İlçesi, Karakoyunlu Mahallesi, 2823 ada, 6 ve 7 parsel numaralı ta ınmazların bulunduğu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep edilmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 12.10.2023 tarih ve 540 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

ncesu Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 14 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**Toplantı Tarihi** :14/02/2025

**Rapor No** :126

**Konusu** : ncesu Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, ncesu Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 72 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; ncesu İlçesi merkez mahallelerinde 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama mar Planına ait imar plan notlarında, uygulanabilirli in artırılması amacıyla 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama mar Plan Notu Revizyonu yapılması talep edilmektedir.

ncesu Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih, 17 sayılı kararının Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmak üzere oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Toplantı Tarihi** :14/02/2025

**Rapor No** :127

**Konusu** :Tomarza Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 73 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza İlçesi, Kurtulu Mahallesi 114. Sokak üzerinde 10 metrelik yolun cephe aldığı yol üzerinde ticaret alanlarını artırmak ve gelişimi hızlandırmak, günlük ihtiyaçlara cevap vermek ve mevcut yapılarla uyum sağlamak amacıyla konut kullanımına ayrılan parsellerin yol boyu ticaret tekkülü olarak belirlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

Tomarza Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 17 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.