

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 336**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesi, 402 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesi, 402 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.07.2023 tarih ve 229 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmayıp, 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı ve kısmen plansız alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 337**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Gesi/Bahçeli Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi/Bahçeli Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.07.2023 tarih ve 245 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarih, 217924695 sayılı yazısı ile Bahçelievler Mahallesi 13163 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında hastane alanı olarak planlı olup söz konusu taşınmaz üzerinden fay hattı geçmesi sebebi ile hastane inşaatı yapılması uygun olmayacağından Gesi Fatih Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ve Melikgazi Belediyesine ait olan kamu orta malı vasfındaki 9276 ada 14 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinde Hastane Alanı planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep değerlendirilmiş olup imar planında hastane alanı olan 13163 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bölgenin ihtiyacına istinaden mezarlık alanı olarak, 9276 ada 14 parsel ve civarının revize edilerek hastane alanı, konut alanı, ticaret alanı, cami alanı, park alanı, eğitim tesis alanı, belediye hizmet alanı ve yol olarak önerisi hazırlanmıştır.

1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin; mezarlık alanı, hastane alanı, konut alanı, ticaret alanı, cami alanı, park alanı, eğitim tesis alanı, belediye hizmet alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 338**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Büyükbürüngüz Mahallesi, 132 ada, 50 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Büyükbürüngüz Mahallesi, 132 ada, 50 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.07.2023 tarih ve 230 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı ve Organize Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 18.01.2023 tarihli oluru ile Çevre Düzeni Planı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim alanlarındaki (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) uygulamaların düzenlendiği 8.19.5.1 Maddesi gereğince; talep edilen Güneş Enerji Santrali (GES) kurulu gücü 10 Mw olduğundan dolayı 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirdiğinden talebin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmak üzere, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 339**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 165 sayılı kararına istinaden onaylanan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 73 sayılı kararına yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 165 sayılı kararına istinaden onaylanan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 73 sayılı kararına yapılan itiraz hususunda hazırlanan 27.07.2023 tarih ve 246 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 73 sayılı kararı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2023 tarih, 165 sayılı kararıyla onaylanmış olup meclis kararında belirtilen, 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanununun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelikteki hükümlere uyulması şartının kaldırılması talebi incelenmiştir.

Söz konusu belirtilen yönetmelik konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onayının ardından askı süreci öncesinde ilçe belediyesince değerlendirilmesi gereken bir konu olup, belediyemiz meclis kararında belirtilen hususun genel hükümler çerçevesince

belirtme niteliğinde bir ifadeden ibaret olup, konunun Melikgazi Belediyesince değerlendirilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 340**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 139 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 139 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.07.2023 tarih ve 231 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Germir Mahallesinde Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 7508 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın batısındaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlı yerde bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla Trafo Alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 139 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 341**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 140 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 140 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.07.2023 tarih ve 232 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 19 Mayıs Mahallesinde Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 2428 ada, 20 parsel numaralı taşınmazın kuzey batısındaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlı yerde bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla park alanının fiili duruma uygun genişletilerek Park Alanı ve Trafo Alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 140 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 342**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 141 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 141 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.07.2023 tarih ve 233 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sakarya Mahallesi Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 13258 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısındaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlı yerde bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla Trafo Alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 141 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 343**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 142 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 142 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.07.2023 tarih ve 234 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bahçelievler Mahallesi Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 790 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısındaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlı yerde bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla Trafo Alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 142 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 344**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 143 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 143 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.07.2023 tarih ve 235 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Eğribucak Mahallesi Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 4742 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlı yerde bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla Trafo Alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 143 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 345**  
**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 146 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 146 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.07.2023 tarih ve 247 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Becen Mahallesi, 10306 ada, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bağ ve Sayfiye Evi Alanı ve Yol olarak planlı olup, imar uygulaması aşamasında karşılaşılan problemlerin çözümlenmesi amacıyla imar ada kenarlarının yeniden düzenlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 146 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 346**  
**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 147 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 147 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.07.2023 tarih ve 248 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mimarsinan Mahallesi, 8237 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz ve çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bağ ve Sayfiye Evi Alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda 1000 m<sup>2</sup> olan ifraz şartının kaldırılması, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejantında Bağ ve Sayfiye Evi Alanı tanımında 1000 m<sup>2</sup> olan ifraz şartının bulunduğu göz önüne alınarak 1000 m<sup>2</sup> ifraz şartının 1/1000 ölçekli imar planlarından kaldırılması plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması sebebiyle 1000 m<sup>2</sup> ifraz şartının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarından kaldırılmaması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1000 m<sup>2</sup> ifraz şartının yazmadığı yerlerde düzeltilerek planlara işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 147 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 347**  
**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 149 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 149 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.07.2023 tarih ve 236 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Osman Kavuncu Mahallesi, 2572 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İlkokul Alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından inşaat alanının yetersiz kaldığı gerekçesiyle emsal değerinin E=1,00 ve yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5 metre olacak şekilde yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 149 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 348**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 150 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 150 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.07.2023 tarih ve 237 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erenköy Mahallesi, 2961 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bağ ve Sayfiye Evi Alanı olarak planlıdır. Söz konusu imar adasının topoğrafik yapısından dolayı etrafından geçen yolların açılmayacağı tespit edilmiş olup, herhangi bir hak kaybı oluşturmadan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanabilecek şekilde imar adasının ortasından geçen fiili yolun 7 metre genişliğinde yol olarak ve imar adasının batısından geçen yolun 10 metreden 7 metreye daraltılarak yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 150 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 349**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 151 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 151 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.07.2023 tarih ve 249 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Becen Mahallesi, 10364 ada, 37 ve 38 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanı, Bağ ve Sayfiye Evi Alanı ve Yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda imar adalarının yeniden düzenlenerek planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak ilgili alanda Cami Alanının daraltılarak yeniden planlanması talebi planlama kriterleri açısından uygun olmayacağından aynı şekliyle kalması koşuluyla,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 151 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 350**

**Konusu : Hacılar İlçesi muhtelif mahallelerinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi muhtelif mahallelerinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.08.2023 tarih ve 255 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu muhtelif mahallelerinde yürürlükte olan uygulama imar planlarının uygulamalarda bir çok sorunlara neden olduğu gerekçesiyle, mevcut durumdaki yapılaşmalar, kadastral durum ve fiilen kullanılan yollar dikkate alınarak imar planları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, doğalgaz çalışmalarının önünü açacak düzenlemelerin yapılması, sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi, ulaşım akslarının yeniden düzenlenmesi, bölgenin ihtiyaçları göz önüne alınarak gerekli olan sosyal donatı alanlarının yürüme mesafesi içinde dengeli dağılımının sağlanması ve imar uygulamalarından kaynaklanan problemlerin çözülmesi amacıyla, Mekânsal Planlar Yönetmeliğindeki plan gösterimlerine uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönünde 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planlarının yapılmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 351**

**Konusu : Hacılar ilçesi, Karpuzsekisi Mahallesi, 4222 ada, 23 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Hacılar ilçesi, Karpuzsekisi Mahallesi, 4222 ada, 23 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.07.2023 tarih ve 238 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mera Alanı ve Tarım Alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin

Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 352**

**Konusu : Kocasinan İlçesi, Saraybosna Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait 15855 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Saraybosna Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 15855 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.07.2023 tarih ve 216 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Bahse konu alanın, havaalanının güneyinde Cırkalan Kuzey Çevre Yolu Bağlantı Yolu ile Erkilet Bulvarını birbirine bağlayan 30 metrelik yol üzerinde bulunmasından dolayı bölge halkına hizmet vermesi amacıyla, alanın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanması, ayrıca 30 metrelik yol üzerinden girişi sağlayacak şekilde yol düzenlemesi yapılması talep edilmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesine istinaden, 1/5000 ölçekli K35A21D nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli K35A21D1D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 353**

**Konusu : Kocasinan İlçesi, Yeşil Mahallesi'nde bulunan, tapunun Kötügöller Mahallesi, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait 16499 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yeşil Mahallesi'nde bulunan, tapunun Kötügöller Mahallesi, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait 16499 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.07.2023 tarih ve 217 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Bahse konu alanın, ihtiyaçlar doğrultusunda bölge halkına hizmet vermesi amacıyla Ticaret Alanı olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesine istinaden, 1/5000 ölçekli K34B25C nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli K34B25C1C ve K34B25C4B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Ticaret Alanı olacak şekilde planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği



ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 354**  
**Konusu : Kocasinan İlçesi, Himmetdede Mahallesi'nde, mülkiyeti şahsa ait 2587 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Himmetdede Mahallesinde, mülkiyeti şahsa ait 2587 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.07.2023 tarih ve 218 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanın Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/25.000 ölçekli K34A1 ve 1/5000 ölçekli K34A12B nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve Yol olacak şekilde planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 355**  
**Konusu : Kocasinan İlçesi, Yemliha Mahallesi'nde, mülkiyeti şahsa ait, 13321 ada, 185, 186 ve 187 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yemliha Mahallesinde, mülkiyeti şahsa ait, 13321 ada, 185, 186 ve 187 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.07.2023 tarih ve 219 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mera Alanı ve Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanın Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/25.000 ölçekli K34A3, 1/5000 ölçekli K34A14D ve K34A19A nazım imar planı

paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve Yol olacak şekilde planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 356**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 128 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 128 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2023 tarih ve 220 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi sınırları içerisinde, Çınarcık Caddesi üzerinde bulunan kavşak planının arazi şartları nedeniyle uygulanamadığı belirtilerek, söz konusu alanda sığınma cebi uygulamasının imar planına işlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 128 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 357**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 129 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 129 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2023 tarih ve 221 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3731 ada, 2 parsel ve mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 7369 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Resmi Kurum Alanı olarak planlı alanın Kocasinan Belediyesi adına tahsis yapılmış olduğu, söz konusu alan üzerinde kente hizmet edecek Kadın Sığınma Evi yapılmasının planlandığı belirtilerek hazırlanan mimari projenin alana tatbikatı sırasında çekme mesafelerinin, kuzey, güney ve doğu cephelerinde 5 metre, batı cephesinde ise 20 metre olacak şekilde düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 129 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 358**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 130 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 130 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2023 tarih ve 222 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erkilet Osmangazi Mahallesi, 8964 adanın kuzeyinde bulunan kadastro harici alan ile Mithatpaşa Mahallesi, 7707 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Yeşil Alan olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. (KCETAŞ)'nin talebine istinaden, bu bölgelerde artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, sınırları belirlenmiş alanların Trafo Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 130 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 359**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 131 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 131 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2023 tarih ve 223 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 4683 adanın doğusunda ve Mithatpaşa Mahallesi, 5199 adanın doğusunda bulunan kadastro harici alanların bulunduğu Yeşil Alan olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. (KCETAŞ)'nin talebine istinaden, bu bölgelerde artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, sınırları belirlenmiş alanların Trafo Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 131 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 360**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 132 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 132 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2023 tarih ve 224 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesi, 4386 adanın kuzeybatısında bulunan kadastro harici alanın bulunduğu Yeşil Alan olarak planlı

alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. (KCETAŞ)'nin talebine istinaden, bu bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, sınırları belirlenmiş alanın Trafo Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 132 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 361**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 133 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 133 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2023 tarih ve 225 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 752 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Konut Alanı ve Yol olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu parselin kuzey cephesinde doğu-batı yönünde ark bulunduğu belirtilerek, Konut Alanı olarak planlı alanın kuzey kısmının tescile uygun olarak düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 133 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 362**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 134 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 134 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2023 tarih ve 226 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yıldızevler Mahallesi, 2683 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14 ve 15 parsel, 2687 ada, 25 ve 26 parseller ile 2688 ada, 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Konut Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlı alanda, Kocasinan Belediyesince 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması yapılması düşünüldüğü belirtilerek, söz konusu imar uygulamasının yapılabilmesi için söz konusu bölgenin, inşaat alanı ve kat yüksekliği değişmeksizin yeniden düzenlenmesi, kaldırılan yeşil alanların mevcut parseller mücavirinde ve hizmet etki alanı içerisinde bulunan otopark olarak planlı alanın bir kısmında sağlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 134 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 363**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 135 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 135 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2023 tarih ve 227 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yıldızevler Mahallesi, 3988 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeydoğusundaki kadastro harici alanın bulunduğu 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Park Alanı olarak planlı alanda, fiilen bulunan ancak imar planlarında kullanım kararı getirilmeyen yapının Ticaret Alanı olarak kullanıldığı belirtildiğinden, söz konusu alanın 11x11 m. ölçülerinde Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir. Ancak söz konusu alandaki yapılaşma koşulunun ilgili yönetmelikler gereği belirtilmesi gerektiği, bu nedenle de bahse konu alanın 11x11 m. ölçülerinde Yençok:4.00 m. yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlanması gerektiği kanaatine varıldığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 135 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 364**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 136 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 136 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2023 tarih ve 228 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Mahzemin Mahallesinde, mevcut yapılaşmalar, kadastral durum ve fiilen kullanılan yollar dikkate alınarak fiili durum ile imar planları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi, ulaşım akslarının yeniden düzenlenmesi, bölgenin ihtiyaçları göz önüne alınarak gerekli olan sosyal donatı alanlarının yürüme mesafesi içinde dengeli dağılımının sağlanması, imar uygulamalarından kaynaklanan problemlerin çözülmesi amacıyla, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki plan gösterimlerine uygun olacak şekilde ITRF96 koordinat sisteminde 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.02.2023 tarih, 54 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 136 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 365**  
**Konusu : Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, 3043 ada, 9 parsel (eski 2218) ve 3043 ada 10 parsel (eski 2221) parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, 3043 ada, 9 parsel (eski 2218) ve 3043 ada, 10 parsel (eski 2221) parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.07.2023 tarih ve 250 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı, Küçük Sanayi Alanı ve Yol olarak planlı iken, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi mekansal planlar yapım yönetmeliğinde belirtilen kurum görüşlerinin tamamlanmış olmaması ve kaldırılan yeşil alan için yer gösterilmemesi sebebiyle oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 366**  
**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 99 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 99 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.07.2023 tarih ve 239 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 405 ada, 1 parsel numaralı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.00 Yençok: 12.50 metre İlkokul Alanı olarak planlı iken Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi ile vaziyet planına uygun olacak şekilde E:1.00 Yençok: 16.50 metre İlkokul Alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 99 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 367**  
**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 100 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 100 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.07.2023 tarih ve 251 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 825 ada, 5 parsel ve 1354 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS: 0.12 KAKS: 0.24 ve A-2 yapılaşma şartlarına sahip Konut Alanı ve Yol

olarak planlı iken uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi nedeniyle inşaat alanı artışı olmaksızın ve yapılaşma nizamlarında değişiklik yapılmadan konut ada çizgilerinin düzenlenerek tekrar planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 100 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 368**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 101 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 101 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.07.2023 tarih ve 240 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 1331 parsel numaralı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.60 Yençok: 12.00 metre Belediye Hizmet Alanı olarak planlı iken Kayseri İl Emniyet Müdürlüğünün talebi doğrultusunda E:0.60 Yençok: 12.00 metre Resmi Kurum Alanı (emniyet Amirliği binası ve polis karakolu konutları) olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarih, 77 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 101 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 369**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 102 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 102 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.07.2023 tarih ve 241 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 3452 ada, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.25, KAKS:0.50 ve A-2 yapılaşma şartlarına sahip Konut Alanı ve Yol olarak planlı iken Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2022 tarih 6525 sayılı kararına istinaden tescilli güvercinliklerin koordinatlarına uygun olarak yapılaşma şartlarında değişiklik olmaksızın Konut Alanı ve Yol olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 102 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 370**  
**Konusu : Talas İlçesi, Çatakdere Mahallesi, 941 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Çatakdere Mahallesi, 941 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.07.2023 tarih ve 242 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 371**  
**Konusu : Pınarbaşı İlçesi, Yukarıbeyçayır Mahallesi, 169 ada, 2 ve 4 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, Yukarıbeyçayır Mahallesi, 169 ada, 2 ve 4 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.07.2023 tarih ve 243 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.



**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 372**

**Konusu : Pınarbaşı İlçesi, Yukarıbeyçayır Mahallesi, 147 ada, 4 ve 55 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, Yukarıbeyçayır Mahallesi, 147 ada, 4 ve 55 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.07.2023 tarih ve 244 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 373**

**Konusu : İncesu Belediyesi'nin, İncesu İlçesi, Süksün Zafer Mahallesi, 443 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, İncesu İlçesi, Süksün Zafer Mahallesi, 443 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.07.2023 tarih ve 252 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan İncesu İlçesi, Süksün Zafer Mahallesi, 443 ada, 2 parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olup, parsel malikinin talebi üzerine bu alanın Akaryakıt Servis ve Bakım İstasyonu ve Ticaret Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı yerin Akaryakıt İstasyonu olarak planlanması talebinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre kurum görüşleri tamamlanmamış olup, iadesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 374**  
**Konusu : Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesi'nde bulunan Soğanlı Örenyeri'nde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesi'nde bulunan Soğanlı Örenyerinde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.07.2023 tarih ve 254 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.12.2022 tarih, 6646 sayılı kararı ile II. Derece Doğal-III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak, 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2 maddesine göre 02.04.2021 tarihli ve 703643 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlık makamının Olur'u ile Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak, 21.04.2021 tarih, 3880 sayılı kararı ile Kesin Korunacak Hassas Alan olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 30.05.2023 tarihli ve 6534781 sayılı Olur'u ile Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak tescil edilerek, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 12.06.2023 tarih, 282 sayılı kararına istinaden üst ölçek planlarda sit sınırları güncellenmiştir. Ayrıca bu alanın bir kısmı Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.06.2023 tarih, 7054 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak tescil edilmiştir.

Kayseri Valiliği ve Kayseri Büyükşehir Belediyesinin söz konusu alanda turizmi canlandırmaya yönelik çalışmaları kapsamında ve Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 12.06.2023 tarih, 282 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar planı hazırlanmıştır.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğüne sunulmak üzere kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 375**  
**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde uygun görülecek bir cadde veya sokağa Mehmet Zeki YELTEKİN isminin verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde uygun görülecek bir cadde veya sokağa Mehmet Zeki YELTEKİN isminin verilmesi talebi hususunda hazırlanan 08.08.2023 tarih ve 13 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Esenyurt Mahallesi, Özge Geçidi Sokak isminin Mehmet Zeki YELTEKİN Sokağı olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 376**  
**Konusu : Kayseri İli, Talas İlçesi sınırları içerisinde uygun görülecek bir sokağa Kemal GÖRÜCÜ Sokağı ismi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Kayseri İli, Talas İlçesi sınırları içerisinde uygun görülecek bir sokağa Kemal GÖRÜCÜ Sokağı ismi verilmesi talebi hususunda hazırlanan 08.08.2023 tarih ve 14 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi bulunan 3612 ada, 1 parsel ile 14119 ada, 6 parsel arasında bulunan isimsiz yola Kemal GÖRÜCÜ Sokağı ismi verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 377**  
**Konusu : Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, Arzuhalçiler Sitesi Küme Evler isminin Sigortacılar Sitesi Küme Evler olarak değiştirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, Arzuhalçiler Sitesi Küme Evler isminin Sigortacılar Sitesi Küme Evler olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 08.08.2023 tarih ve 15 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, Arzuhalçiler Sitesi Küme Evler isminin Sigortacılar Sitesi Küme Evler olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 378**  
**Konusu : İncesu İlçesi, Hamurcu Mahallesi aşağı mezarlığın olduğu yerden başlayarak 2875 ada, 10 parselin önünden geçen yola Şht. Necmettin BAYRAKTAR Sokağı ismi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Hamurcu Mahallesi aşağı mezarlığın olduğu yerden başlayarak 2875 ada, 10 parselin önünden geçen yola Şht. Necmettin BAYRAKTAR Sokağı ismi verilmesi talebi hususunda hazırlanan 08.08.2023 tarih ve 16 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Hamurcu Mahallesi, 1518 ada, 33 parsel ile 2873 ada, 3 parsel arasından başlayarak, 1515 ada, 92 parsel ile 1560 ada, 21 parsel arasına kadar devam eden sokağa Şht. Necmettin BAYRAKTAR Sokağı ismi verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 14.08.2023  
**Karar No** : 379  
**Konusu** : **Kocasinan İlçesi, Kuşçu Mahallesinde bulunan uygun görülecek bir cadde veya sokağa Şht. Mustafa BOZKURT Sokağı isminin verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Kuşçu Mahallesinde bulunan uygun görülecek bir cadde veya sokağa Şht. Mustafa BOZKURT Sokağı isminin verilmesi talebi hususunda hazırlanan 08.08.2023 tarih ve 17 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Kuşçu Mahallesi, İğdeli 1. Sokak isminin Şht. Mustafa BOZKURT Sokağı olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 14.08.2023  
**Karar No** : 380  
**Konusu** : **Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesinde bulunan 10 adet taşınmazın satışının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesinde bulunan 10 adet taşınmazın satışının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.08.2023 tarih ve 602 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait ekte tapu bilgileri verilen Kocasinan İlçesinde bulunan 10 adet taşınmazın, 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışlarının yapılması ve satış işlemlerini yürütmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

## İHALE USULÜ İLE SATILACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	BLOK	DAİRE	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ	PAY ORANI	İMAR DURUMU
1	KOCASINAN	KÖTÜGÖLLER			16494	1	825,95	1/1	TİCARET ALANI
2	KOCASINAN	ORUÇREİS			12779	2	4.283,19	1/1	TİCARET ALANI
3	KOCASINAN	ORUÇREİS			12780	3	1.116,63	1/1	TİCARET ALANI
4	KOCASINAN	ORUÇREİS			12780	6	1.116,60	1/1	TİCARET ALANI
5	KOCASINAN	CAMİKEBİR			14708	1	11.259,00	1/1	TİCARET ALANI
6	KOCASINAN	ERTUĞRUL GAZİ			14698	2	2.981,71	1/1	AKARYAKIT İSTASYONU
7	KOCASINAN	ERTUĞRUL GAZİ			14698	1	2.483,91	1/1	ŞARJ İSTASYONU
8	KOCASINAN	OYMAAĞAÇ			14710	2	2.588,16	1/1	ŞARJ İSTASYONU
9	KOCASINAN	OYMAAĞAÇ			14711	1	6.543,83	1/1	TİCARET ALANI
10	KOCASINAN	OYMAAĞAÇ			14710	1	3.056,56	1/1	AKARYAKIT İSTASYONU

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 381**

**Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Hacımansur Mahallesi, 7035 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların tamamlayıcısı durumunda bulunan, mülkiyeti Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ait, Melikgazi İlçesi, Hacımansur Mahallesi, 330 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına satın alınması ve satın alma işlemlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Hacımansur Mahallesi, 7035 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların tamamlayıcısı durumunda bulunan, mülkiyeti Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ait, Melikgazi İlçesi, Hacımansur Mahallesi, 330 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına satın alınması ve satın alma işlemlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.08.2023 tarih ve 601 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlı olan, Melikgazi İlçesi, Hacımansur Mahallesi, 7035 ada, 2 parsel numaralı, 75m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 3 parsel numaralı, 118,36m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların İmar Kanununun 17. Maddesine göre tamamlayıcısı durumunda bulunan mülkiyeti Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait Melikgazi İlçesi, Hacımansur Mahallesi, 330 ada, 2 parsel numaralı, 29,50m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesi gereğince Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait mezkur taşınmazları tamamlamak üzere Belediyemiz adına satın alınması ve satın alma işlemlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 382**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanı içerisinde bulunan, daha önce devri yapılmış veya yapılmamış tüm umumi, katlı, yol üzeri, bölge ve genel otoparkların tasarruf yetkisinin Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon San. Tic. A.Ş'ye devredilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanı içerisinde bulunan, daha önce devri yapılmış veya yapılmamış tüm umumi, katlı, yol üzeri, bölge ve genel otoparkların tasarruf yetkisinin Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon San. Tic. A.Ş'ye devredilmesi talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının 10.08.2023 tarih ve 10966 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanı içerisinde bulunan, daha önce ücretli tahsisi yapılmamış tüm umumi, katlı, yol üzeri, bölge ve genel otoparkların Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon San. Tic. A.Ş'ye 10 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Aytekin ÖZÇELİK ve Kasım BALCI'nın verdikleri yazılı önerenin ve daha önce ücretli tahsisi yapılmış veya yapılmamış tüm umumi, katlı, yol üzeri, bölge ve genel otoparkların tasarruf yetkisinin Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje

Müşavirlik Telekomünikasyon San. Tic. A.Ş'ye devredilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**

**Karar No : 383**

**Konusu : Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı Toplu Taşıma Yönetmeliğinin Taşımacılıktan Çekilme ve Fiilen Çıkarılma başlıklı 23. Maddesinin c bendinin değiştirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı Toplu Taşıma Yönetmeliğinin Taşımacılıktan Çekilme ve Fiilen Çıkarılma başlıklı 23. Maddesinin c bendinin değiştirilmesi talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının 10.08.2023 tarih ve 10965 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 13.06.2022 tarih ve 2022/197 sayılı meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Toplu Taşıma Yönetmeliğinin, Taşımacılıktan Çekilme ve Fiilen Çıkarılma başlıklı 23. maddesinin (c) bendi; "Sözleşme veya imtiyaz süresinin sona ermesi veya araç kullanım yaşının 16 yaşını tamamlaması halinde, araçlar hattan çekilir. Araç yaş sürelerinin işletici tarafından takip edilmesi zorunludur. Yaşları itibarı ile çalışma sınırını doldurmuş araçların ilgili mevzuat ve yönetmelikte belirtilen şartlara uygun şekilde 0-10 yaş arası araçla değiştirilmesi zorunludur. Değiştirilmediği takdirde araç hattan, değişim işlemi tamamlanıncaya kadar çekilir. Araç yaşı hesaplanırken; araç sistemden çıkacak ise aracın ruhsatında bulunan ilk tescil tarihi dikkate alınır (gün/ay/yıl), araç sisteme dahil edilecek ise araç ruhsatında bulunan trafik ilk tescil tarihinin yıl kısmı baz alınır (gün/ay kısmı dikkate alınmaz). Yeni getirilecek araç engelliye tam uyumlu, alçak tabanlı araç olmak zorundadır." şeklinde olup;

"Sözleşme veya imtiyaz süresinin sona ermesi veya araç kullanım yaşının 16 yaşını tamamlaması halinde, araçlar hattan çekilir. Araç yaş sürelerinin işletici tarafından takip edilmesi zorunludur. Yaşları itibarı ile çalışma sınırını doldurmuş araçların ilgili mevzuat ve yönetmelikte belirtilen şartlara uygun şekilde 0-12 yaş arası alçak tabanlı en az Euro 5 motora sahip araçla değiştirilmesi zorunludur. Değiştirilmediği takdirde araç hattan, değişim işlemi tamamlanıncaya kadar çekilir. Araç yaşı hesaplanırken; araç sistemden çıkacak ise aracın ruhsatında bulunan ilk tescil tarihi dikkate alınır (gün/ay/yıl), araç sisteme dahil edilecek ise araç ruhsatında bulunan trafik ilk tescil tarihinin yıl kısmı baz alınır (gün/ay kısmı dikkate alınmaz). Yeni getirilecek araç engelliye tam uyumlu, alçak tabanlı araç olmak zorundadır. 16 yaşını doldurmuş araçların değişimi konusunda ilgili işleticilerin süre uzatımını araç değişim tarihinden en az 45 gün önce şirkete yazılı talep ile bildirmeleri halinde, aracın yolcu taşımacılığı şartlarına uygun olup olmadığı şirket tarafından kontrol edilir. Yolcu taşımacılığı şartlarına uygun değilse uygun hale getirilmesi halinde yolcu taşımacılığına uygunluk belgesi düzenlenir. Onay sonrası söz konusu araçlar 17 yaşını tamamlayana kadar çalışabilecektir." şeklinde değiştirilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 384**  
**Konusu : Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan (III) Sayılı Cetvelin onaylanması talebi.**

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan (III) Sayılı Cetvelin onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 10.08.2023 tarih ve 618 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesine uygun olarak oluşturulan (III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin ekteki şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.



(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ  
(MEMUR)

İli :KAYSERİ  
İLÇESİ  
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARANIN

TARİH 14.08.2023  
SAYISI 384

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					GEREKÇESİ			
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	a) Personelin müktesebi	b) Personelin öğrenim düzeyi	c) Personelin hizmet süresi	d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi
5935	AH	Avukat	4	1	5935	AH	Avukat	3	1	3/1	Lisans	16 Yıl	657 SK, Nrm.Kd.Ynt.
8500	TH	Mühendis	4	1	8500	TH	Mühendis	3	1	3/1	Lisans	11 Yıl	"
8750	TH	Tekniker	4	1	8750	TH	Tekniker	3	1	3/1	Önlisans	13 Yıl	"
8750	TH	Tekniker	4	1	8750	TH	Tekniker	3	1	3/2	Lisans	16 Yıl	"
8750	TH	Tekniker	4	1	8750	TH	Tekniker	3	1	3/1	Önlisans	13 Yıl	"
5935	TH	Mühendis	4	1	8750	TH	Mühendis	3	1	3/1	Lisans	11 Yıl	"
8500	TH	Mühendis	4	1	8750	TH	Mühendis	3	1	3/1	Lisans	15 Yıl	"
8750	TH	Mühendis	4	1	8750	TH	Mühendis	3	1	3/1	Lisans	14 Yıl	"
8750	TH	Mühendis	4	1	8750	TH	Mühendis	2	1	2/2	Lisans	13 Yıl	"
6495	TH	Sosyolog	4	1	6495	TH	Sosyolog	3	1	3/1	Lisans	12 Yıl	"

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ  
Meclis Başkanı  
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA  
Meclis Üyesi  
KATİP

Ali KABAK  
Meclis Üyesi  
KATİP

**Top Tarihi** : 14.08.2023  
**Karar No** : 385  
**Konusu** : **Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Tosun Mahallesi Tavukçu Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı onama sınırları içerisinde yer alan 328 ada, 7, 8, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 57, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 82, 83, 84, 85, 90, 94, 103, 104 ve 105 numaralı parsellerin sınırları içerisinde Tavukçu 3. Etap Projesinin uygun ihale yöntemleri ile 25 yıla kadar kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 106. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Tosun Mahallesi, Tavukçu Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı onama sınırları içerisinde yer alan 328 ada, 7, 8, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 57, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 82, 83, 84, 85, 90, 94, 103, 104 ve 105 numaralı parsellerin sınırları içerisinde Tavukçu 3. Etap Projesinin uygun ihale yöntemleri ile 25 yıla kadar kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 12.08.2023 tarih ve 65 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Tosun Mahallesi, Tavukçu Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı onama sınırları içerisinde yer alan 328 ada, 7, 8, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 57, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 82, 83, 84, 85, 90, 94, 103, 104 ve 105 numaralı parsellerin sınırları içerisinde Tavukçu 3. Etap Projesinin uygun ihale yöntemleri ile 25 yıla kadar kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 14.08.2023  
**Karar No** : 386  
**Konusu** : **Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada, 2 parselde bulunan Kapalı ve Açık Tenis Kortu alanının 25 yıla kadar kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 107. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada, 2 parselde bulunan Kapalı ve Açık Tenis Kortu alanının 25 yıla kadar kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 12.08.2023 tarih ve 133 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada, 2 parselde bulunan, 5.225 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Kapalı ve Açık Tenis Kortu alanının uygun ihale yöntemleriyle 25 yıla kadar kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

5.225 m<sup>2</sup>

Kayak Pisti

Yoga Pilates Alanı

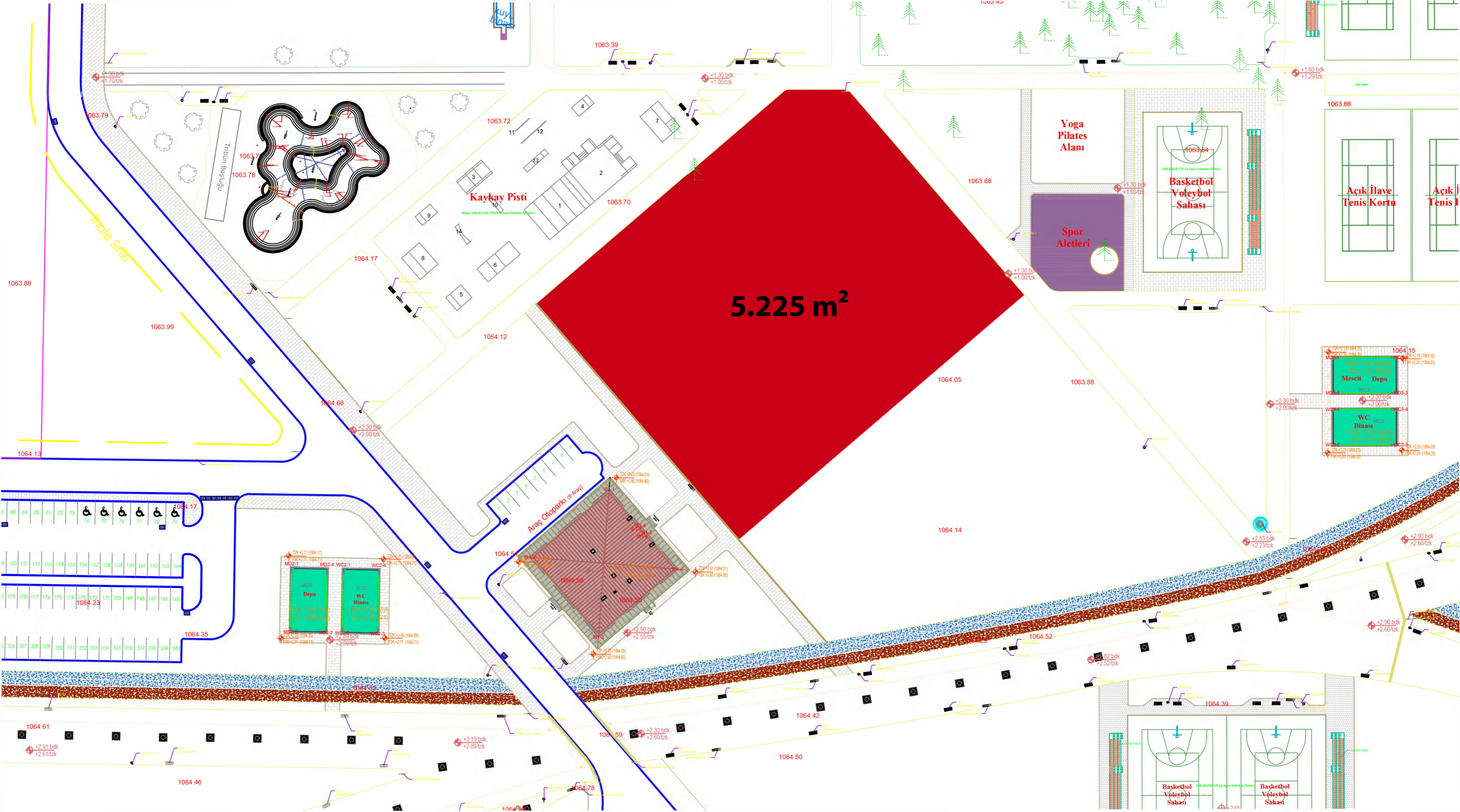
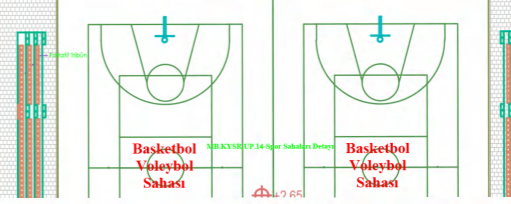
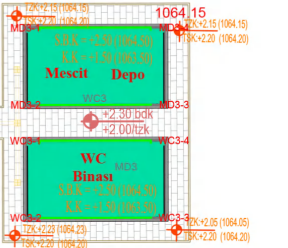
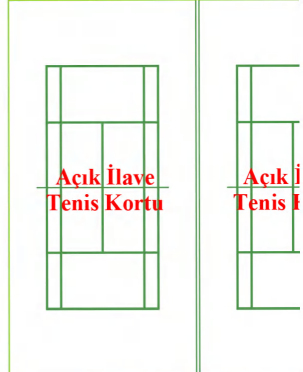
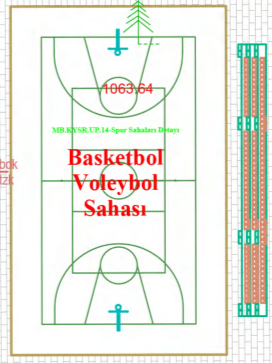
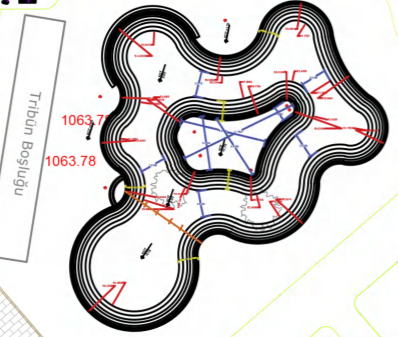
Spor Aletleri

Basketbol Voleybol Sahası

Acık İlave Tenis Kortu

Acık İlave Tenis Kortu

Araç Otoparkı (6 Araç)



**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 387**  
**Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 108. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.08.2023 tarih ve 607 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, ekli listede yer alan taşınmazların, 2886 sayılı Kanunun amir hükümleri gereğince satışlarının yapılması ve satış işlemlerini yürütmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.



**İHALE USULÜ İLE SATILACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ**

SIRA NO	NİTELİĞİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	BLOK	KAT	DAİRE NO	İMAR DURUMU
1	ARSA	MELİKGAZİ	ESENTEPE	16614	1	1543.73	-	-	-	KONUT ALANI
2	ARSA	MELİKGAZİ	SAKARYA	16615	1	1598.8	-	-	-	KONUT ALANI
3	ARSA	MELİKGAZİ	SAKARYA	16615	2	1597.82	-	-	-	KONUT ALANI
4	ARSA	MELİKGAZİ	SAKARYA	16615	3	1134.65	-	-	-	KONUT ALANI
5	ARSA	MELİKGAZİ	SAKARYA	16615	4	1134.66	-	-	-	KONUT ALANI
6	ARSA	MELİKGAZİ	19 MAYIS	12510	5	2333	-	-	-	KONUT ALANI
7	ARSA	MELİKGAZİ	KARACAOĞLU	16836	1	1570.28	-	-	-	KONUT ALANI
8	ARSA	KOCASINAN	BEYAZŞEHİR	3585	4	2133.5	-	-	-	TİCARET ALANI
9	ARSA	KOCASINAN	PERVANE	14644	5	10016.71	-	-	-	TİCARET ALANI
10	ARSA	KOCASINAN	PERVANE	14646	1	1285.26	-	-	-	TİCARET ALANI
11	ARSA	KOCASINAN	PERVANE	14646	4	3817.34	-	-	-	TİCARET ALANI
12	MESKEN	KOCASINAN	CIRKALAN	4633	6	-	A	ZEMİN	2	DAİRE
13	MESKEN	KOCASINAN	CIRKALAN	4633	6	-	A	1	3	DAİRE
14	MESKEN	KOCASINAN	CIRKALAN	4633	6	-	A	2	10	DAİRE
15	MESKEN	KOCASINAN	CIRKALAN	4633	6	-	A	8	32	DAİRE
16	MESKEN	KOCASINAN	CIRKALAN	4633	6	-	B	8	17	DAİRE
17	MESKEN	KOCASINAN	CIRKALAN	4633	6	-	E	1	3	DAİRE
18	MESKEN	KOCASINAN	CIRKALAN	4633	6	-	E	3	13	DAİRE
19	MESKEN	KOCASINAN	CIRKALAN	4633	6	-	E	4	17	DAİRE
20	MESKEN	KOCASINAN	CIRKALAN	4633	6	-	E	8	33	DAİRE
21	MESKEN	KOCASINAN	CIRKALAN	4633	6	-	F	ZEMİN	1	DAİRE

**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 388**  
**Konusu : Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada 2 parselde Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi içerisinde yer alan kafe alanının Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 109. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada 2 parselde Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi içerisinde yer alan kafe alanının Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 12.08.2023 tarih ve 289 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13835 ada 2 parselde Recep Tayyip ERDOĞAN Millet Bahçesi içerisinde yer alan kafe alanının, Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Menderes AÇIKGÖZ ve Ahmet BÜBER'in verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

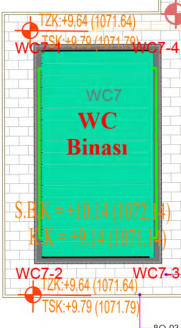
REJENERASYON ALANI

2250 M<sup>2</sup>

1.310 m<sup>2</sup>

BİYOLOJİK GÖLET

39.000 M<sup>2</sup>



+7.80  
GLT-su üst kotu

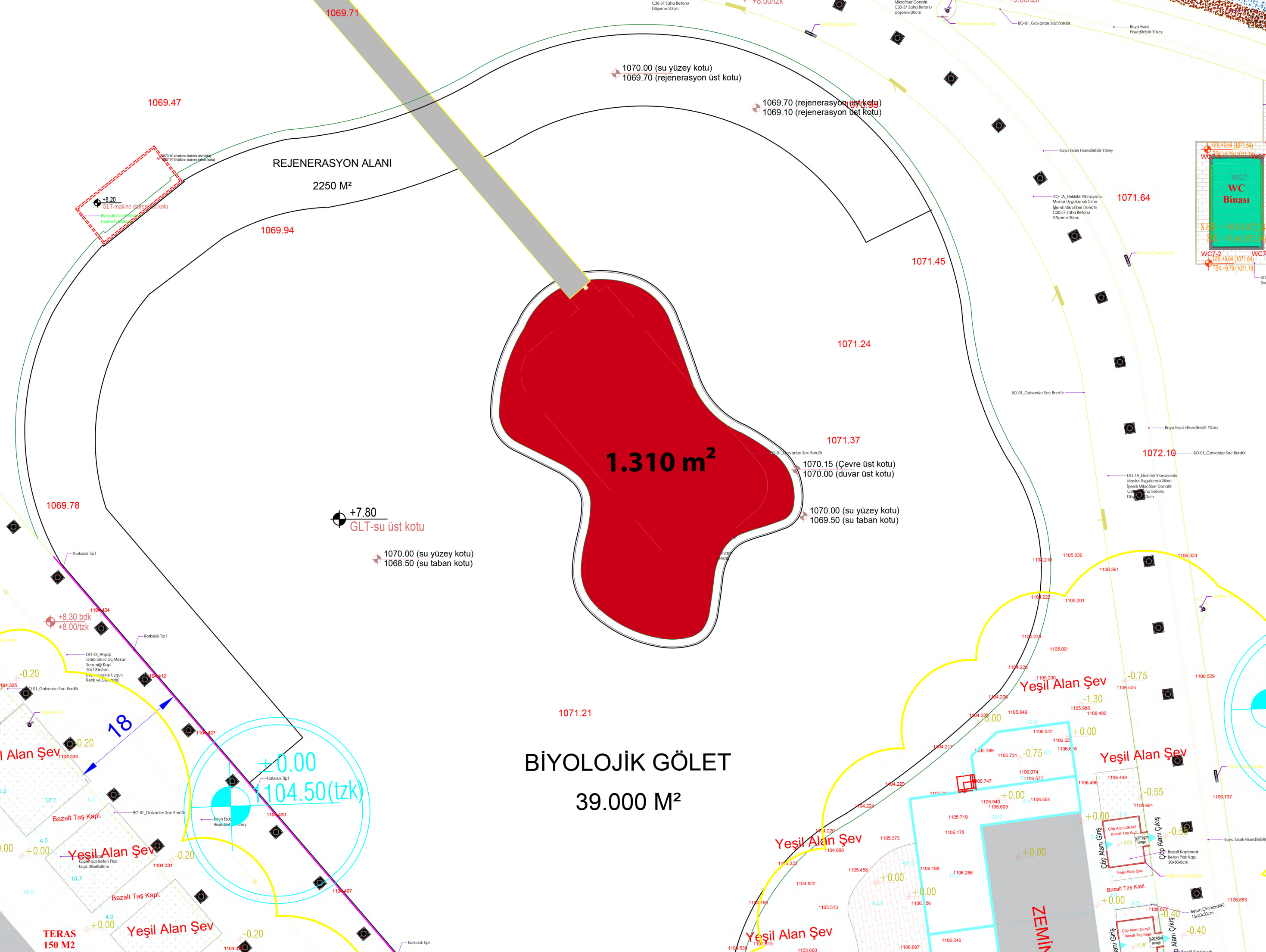
1070.00 (su yüzey kotu)  
1068.50 (su taban kotu)

1070.00 (su yüzey kotu)  
1069.70 (rejenerasyon üst kotu)

1069.70 (rejenerasyon üst kotu)  
1069.10 (rejenerasyon üst kotu)

1070.15 (Çevre üst kotu)  
1070.00 (duvar üst kotu)

1070.00 (su yüzey kotu)  
1069.50 (su taban kotu)



**Top Tarihi : 14.08.2023**  
**Karar No : 389**  
**Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 39, 41, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 110 ve 111. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 47 ve 54. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 53, 104 ve 105. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.