

**Top Tarihi : 15.12.2023**  
**Karar No : 654**  
**Konusu : Melikgazi İlçesi, Keykubat Mahallesi, 8142 ada, 1 parsel numaralı ve 8143 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Keykubat Mahallesi, 8142 ada, 1 parsel numaralı ve 8143 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.12.2023 tarih ve 441 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Keykubat Mahallesinde 8142 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel sosyal tesis alanı, 8143 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ticaret alanı olarak planlı olup, söz konusu alanın yeniden düzenlenerek özel sosyal tesis alanının güney kısmının daraltılıp ticaret alanının doğu yönünde genişletilerek planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin özel sosyal tesis alanı ve ticaret alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.12.2023**  
**Karar No : 655**  
**Konusu : Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi, 11275 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar ile bu alanın yaklaşık 2 km güneyinde bulunan mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 8588 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adalarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi, 11275 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar ile bu alanın yaklaşık 2 km güneyinde bulunan mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 8588 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adalarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.12.2023 tarih ve 442 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2021 tarih ve 266 sayılı kararına göre onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında; mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan Germir Mahallesi, 11275 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmaz eğitim alanı olarak planlı iken, bu alanın yaklaşık 2 km güneyinde bulunan Germir Mahallesinde mevcut imar planında konut alanı olarak planlı mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 8588 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve tescil harici alanının karşılıklı yer değişikliği yapılarak planlama yapılmıştır. Söz konusu imar adalarında yapılan bahse konu tadilatın, Kayseri 1. İdare Mahkemesinin 02.11.2023 tarih 2023/1588 sayılı kararı ile iptaline karar verilmiş olup, bu alanların yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2021 tarih ve 266 sayılı kararına uygun olarak yapılmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı öncesine dönülerek 11275 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların eğitim tesis alanı, 8588 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve tescil harici alanın bulunduğu imar adasının konut

alanı olarak yeniden planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.12.2023**

**Karar No : 656**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Bağpınar Mahallesi sınırları içerisinde 15740 ada, 8 ve 74 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 1.derece arkeolojik sit alanı olarak planlanması talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Bağpınar Mahallesi sınırları içerisinde 15740 ada, 8 ve 74 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 1.derece arkeolojik sit alanı olarak planlanması talebi hususunda hazırlanan 12.12.2023 tarih ve 443 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Bağpınar Mahallesi sınırları içerisinde 15740 ada, 8 parsel, 15740 ada, 74 parsel numaralı taşınmaz ve muhtelif parsellerin bulunduğu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.03.2017 tarih ve 2556 sayılı kararıyla I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen "Bağpınar Kaya Oyma Mekânlar, Kaya Yerleşimleri ve Kaya Kiliseleri'nin" sit sınırlarının güncellenerek Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.10.2023 tarih 7278 sayılı kararıyla genişletilmesi kararı doğrultusunda I. Derece arkeolojik sit alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin I. Derece arkeolojik sit alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.12.2023**

**Karar No : 657**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 12016 ada, 2 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 12016 ada, 2 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.12.2023 tarih ve 444 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 12016 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlı olup, ilgili alan 6306 sayılı kanun kapsamında 05.01.2021 tarih ve 3356 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Riskli Alan olarak ilan edilmiştir. Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı tarafından söz konusu alanda uygulamada karşılaşılan problemin çözümlenmesi amacıyla imar adasının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7b ve 7c maddelerine istinaden plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin ticaret alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.12.2023**

**Karar No : 658**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 203 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 203 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.12.2023 tarih ve 445 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Reşadiye Mahallesi, 3452 ada, 6 ve 7 parselin bulunduğu alanda Talas Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarihli 102 sayılı kararıyla hazırlanan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 369 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine, askı ilan süreci içerisinde itiraz edilmiş olup, imar parselleri ile imar adaları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla yapılan itiraz, Talas Belediye Meclisince uygun görülmüştür. Bahse konu alandaki ada kenarlarının düzenlenerek tekrar planlanması talebi 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 203 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.12.2023**

**Karar No : 659**

**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 204 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 204 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.12.2023 tarih ve 446 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Çatakdere Mahallesi, 941 numaralı parselin bulunduğu ve uygulama imar planı olmayan alanda, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih, 370 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 204 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.12.2023**  
**Karar No : 660**  
**Konusu : Bünyan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, 412 ada, 72, 73, 77, 78 ve 80 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, 412 ada, 72, 73, 77, 78 ve 80 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.12.2023 tarih ve 447 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı ve mera alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.12.2023**  
**Karar No : 661**  
**Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.12.2023 tarih ve 448 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Yeni Camii Mahallesi, 150 ada, 1 parsel ve çevresinde, Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmak üzere yapılan 1/1000 ölçekli imar planı, Pınarbaşı Belediye Meclisi'nin 06.09.2022 tarih, 56 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.09.2022 tarih, 377 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Bahse konu imar plan tadilatı Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından kısmen kabul edilmiş olup, kurul kararı doğrultusunda kabul edilmeyen ticaret alanı olarak planlı alanların millet bahçesi olarak tekrar planlanması, yeşil alan ihtiyacı sebebi ile konut alanı olarak planlı iken park alanına çevrilen mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait 111 ada, 18 parselin de tekrar konut alanı olarak düzenlenerek, ilgili kısım eski plana dönecek şekilde planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 195 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarih, 60 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 15.12.2023  
**Karar No** : 662  
**Konusu** : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.12.2023 tarih ve 449 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Yukarıbeyçayırı Mahallesi, 169 ada, 2, 4 numaralı parseller ve 147 ada, 4, 55 numaralı parsellerin bulunduğu, uygulama imar planı olmayan alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih, 371 ve 372 sayılı kararlarına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarih, 61 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 15.12.2023  
**Karar No** : 663  
**Konusu** : Pınarbaşı İlçesi, Aşağıborandere Mahallesi, 104 ada, 30 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, Aşağıborandere Mahallesi, 104 ada, 30 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.12.2023 tarih ve 450 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 15.12.2023  
**Karar No** : 664  
**Konusu** : Tomarza İlçesi, Kızılören Mahallesi, 118 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Tomarza İlçesi, Kızılören Mahallesi, 118 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.12.2023 tarih ve 451 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Tomarza Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanın Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.12.2023**

**Karar No : 665**

**Konusu : Develi Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.12.2023 tarih ve 452 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bahçebaşı Mahallesi, 1635 ada, 1 parsel, 1762 ada, 1 parsel ve 1763 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu E=1.20 ve E=1.50 konut emsalli alanlar ve park alanı olarak planlı alanın, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın talebi üzerine E=1.10 konut alanı, ticaret alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023.2023 tarih, 429 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Develi Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 61 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.12.2023**

**Karar No : 666**

**Konusu : Develi Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 62 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 62 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.12.2023 tarih ve 453 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Soysallı Mahallesi, 265 ve 266 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih, 430

sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Develi Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 62 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.12.2023**

**Karar No : 667**

**Konusu : Develi Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih, 65 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih, 65 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.12.2023 tarih ve 454 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Reşadiye Mahallesi, 504 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih, 495 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Develi Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih, 65 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.12.2023**

**Karar No : 668**

**Konusu : İncesu İlçesi, Süksün Zafer Mahallesi, 456 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Süksün Zafer Mahallesi, 456 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.12.2023 tarih ve 455 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı olarak planlı olup, İncesu Belediyesi, İncesu İlçe Müftülüğünün talebi üzerine mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait Süksün Zafer Mahallesi 456 ada, 5 ve 6 numaralı parsellerin ibadet alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan gelişme konut alanı olarak planlı yerin İbadet Yeri olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.12.2023**  
**Karar No : 669**  
**Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.12.2023 tarih ve 456 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Güzelöz Mahallesi, 2786 ada, 69 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih, 203 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih, 54 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.12.2023**  
**Karar No : 670**  
**Konusu : Develi İlçesi, Soysallı Mahallesi'nde, 476 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Soysallı Mahallesi'nde, 476 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.12.2023 tarih ve 457 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Develi Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.12.2023**  
**Karar No : 671**  
**Konusu : Kocasinan İlçesi, Camikebir Mahallesi'nde (tapuda Erkilet Mahallesi), mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, 9257 parsel ve Maliye Hazinesi'ne ait, 5263 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**



Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Camikebir Mahallesi'nde (tapuda Erkilet Mahallesi), mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, 9257 parsel ve Maliye Hazinesi'ne ait, 5263 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.12.2023 tarih ve 458 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, kentin batı yönündeki nüfusun ulaşılabilirliğinin sağlanabilmesi ve mülkiyete bağlı imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla, Terminal Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 7. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli K34B24B nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli K34B24B4C ve K34B24B4D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak planlı yerin Terminal Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 15.12.2023**

**Karar No : 672**

**Konusu : Kocasinan Belediyesi'ne 238.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesi'ne 238.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda hazırlanan 13.12.2023 tarih ve 42 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesi'nin 2023 yılı kesinleşmiş bütçesi 1.700.000.000,00 TL ve 07.12.2023 tarihi itibarıyla gideri 1.473.982.767,24 TL, geliri 1.419.913.156,39 TL olarak gerçekleşmiş olup, 238.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

## EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ				(B) CETVELİ											
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN		
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı	I	II	III	IV		Bütçe ile Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir
					TL	TL	TL						TL	TL	TL
46.38.11.11	1.3.9	5	03.02	Tük.Yön. Mal ve Malz. Alımları	0	25.000.000	25.000.000	6	1	5	1	Arsa Satışı	795.000.000	238.000.000	1.033.000.000
46.38.11.11	1.3.9	5	03.05	Hizmet Alımları	729.835	2.500.000	3.229.835								
46.38.11.33	8.1.0	5	03.02	Tük.Yön. Mal ve Malz. Alımları	0	7.500.000	7.500.000								
46.38.11.33	8.1.0	5	03.05	Hizmet Alımları	2.631.000	11.000.000	13.631.000								
46.38.11.33	8.1.0	5	03.07	Menkul Mal Gayrimaddi hak alım gid.	0	4.400.000	4.400.000								
46.38.11.33	8.1.0	5	03.08	Gayrimenkul Mal Bakım Onarım Gid.	0	5.800.000	5.800.000								
46.38.11.33	8.1.0	5	06.05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	0	50.000.000	50.000.000								
46.38.11.34	5.1.0	5	03.05	Hizmet Alımları	14.830.000	11.500.000	26.330.000								
46.38.11.42	4.5.1	5	06.01	Mamul Mal Alımları	2.000	4.800.000	4.802.000								
46.38.11.43	4.5.1	5	06.05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	0	19.000.000	19.000.000								
46.38.11.47	1.3.9	5	03.02	Tük.Yön. Mal ve Malz. Alımları	0	17.000.000	17.000.000								
46.38.11.47	1.3.9	5	03.05	Hizmet Alımları	888.539	6.500.000	7.388.539								
46.38.11.47	1.3.9	5	03.07	Menkul Mal Gayrimaddi hak alım gid.	0	14.500.000	14.500.000								
46.38.11.47	1.3.9	5	06.01	Mamul Mal Alımları	157.000	58.500.000	58.657.000								
<b>TOPLAM</b>					<b>19.238.374</b>	<b>238.000.000</b>	<b>257.238.374</b>	<b>TOPLAM</b>				<b>795.000.000</b>	<b>238.000.000</b>	<b>1.033.000.000</b>	

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarih ve 242 sayılı kararı ile 238.000.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarih ve 672 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 238.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 238.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Mehmet SAVRUK  
Belediye Başkan Vekili  
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA  
Meclis Üyesi  
KATİP

Ali KABAK  
Meclis Üyesi  
KATİP

**Top Tarihi** : 15.12.2023  
**Karar No** : 673  
**Konusu** : İncesu Belediyesi'ne 72.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesi'ne 72.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda hazırlanan 13.12.2023 tarih ve 43 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi'nin 2023 yılı kesinleşmiş bütçesi 188.000.000,00 TL ve 29.11.2023 tarihi itibarıyla gideri 185.224.363,04 TL, geliri 157.438.238,10 TL olarak gerçekleşmiş olup, 72.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL**

							(B) CETVELİ									
Kurumsal Sınıflandırma	MÜDÜRLÜK ADI	KODU			VERİLEN ÖDENEKLER			KODU	AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN						
		Fonk siyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma	Harcanan	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı			Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir				
		TL	TL	TL	TL	TL	TL			TL	TL	TL				
46.38.10.31	Fen işleri müd.	5	3.5.9.	Diğer hizmet alımları		10.000.000,00										
46.38.10.31	Fen işleri müd.	5	3.7.3.	Bakım onarım giderleri		42.200.000,00		3	1	2	36	Sosyal tesis işletme geliri	5.000.000,00	2.000.000,00	7.000.000,00	
46.38.10.36	Park ve bahçeler müd.	5	3.1.9.	Diğer mal malzeme alımları		5.000.000,00		4	4	1	3	Kurumlardan alınan şartlı ve şartsız yardımlar	0	2.000.000,00	2.000.000,00	
46.38.10.36	Park ve bahçeler müd.	5	3.3.5.	Hizmet alımı		3.500.000,00		5	2	2	51	Merkezi idare vergi gelirlerinden alınan paylar	60.000.000,00	8.000.000,00	68.000.000,00	
46.38.10.36	Park ve bahçeler müd.	5	3.7.1.	Yedek parça alımı		250.000,00		6	1	5	1	Arsa satışı	4.000.000,00	60.000.000,00	64.000.000,00	
46.38.10.36	Park ve bahçeler müd.	5	3.7.3.	Bakım onarım giderleri		1.250.000,00										
46.38.10.36	Park ve bahçeler müd.	5	3.9.3.	Cenaze giderleri		250.000,00										
46.38.10.38	Temizlik işleri müd.	5	3.2.2.	Tüketim mal ve malzeme		1.000.000,00										
46.38.10.38	Temizlik işleri müd.	5	3.5.1.	Hizmet alımı		6.500.000,00										
46.38.10.38	Temizlik işleri müd.	5	3.7.3.	Bakım onarım giderleri		500.000,00										
46.38.10.8	Temizlik işleri müd.	5	6.1.4.	Taahhüt alımı		1.550.000,00										
<b>TOPLAM</b>					<b>0,00</b>	<b>72.000.000,00</b>							<b>TOPLAM</b>	<b>69.000.000,00</b>	<b>72.000.000,00</b>	<b>141.000.000,00</b>

İncesu Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih ve 105 sayılı kararı ile 72.000.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarih ve 673 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 72.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 72.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Mehmet SAVRUK  
Belediye Başkan Vekili  
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA  
Meclis Üyesi  
KATİP

Ali KABAK  
Meclis Üyesi  
KATİP

**Top Tarihi** : 15.12.2023  
**Karar No** : 674  
**Konusu** : 2024 yılı Gelir Tarifesine "Kiralanan GSM kule tesis yeri diğer operatörler ile birlikte kullanılabilir." ibaresinin eklenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, 2024 yılı Gelir Tarifesine "Kiralanan GSM kule tesis yeri diğer operatörler ile birlikte kullanılabilir." ibaresinin eklenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.12.2023 tarih ve 44 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi 2024 yılı Gelir Tarifesinin İlgililerin Talebine Binaen Belediyemize Ait İş Makinaları, Araç, Gereç ve Ekipmanlarla Yapılacak Çalışma ile, Diğer Hizmetler Karşılığı Alınacak Ücret Tarifesi başlıklı III. Bölümünün, TARİFE başlıklı 2. Maddesinin, "Elektronik Sistemler ve Haberleşme İle İlgili Hizmetler" başlıklı 12. bendinin B-) fıkrası içerisinde "Kiralanan GSM kule tesis yeri diğer operatörler ile birlikte kullanılabilir." ibaresinin eklenmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 15.12.2023  
**Karar No** : 675  
**Konusu** : 2024 yılı Gelir Tarifesine plaka tahsis ücretlerinin eklenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, 2024 yılı Gelir Tarifesine plaka tahsis ücretlerinin eklenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.12.2023 tarih ve 45 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi 2024 yılı Gelir Tarifesinin İlgililerin Talebine Binaen Belediyemize Ait İş Makinaları, Araç, Gereç ve Ekipmanlarla Yapılacak Çalışma ile, Diğer Hizmetler Karşılığı Alınacak Ücret Tarifesi başlıklı III. Bölümünün, TARİFE başlıklı 2. Maddesinin, "Ulaşım Hizmetleri" başlıklı 9. bendine C-) fıkrası olarak "Belediyemizce 03.02.2016 tarihinde yapılan S plaka ihalesinin Danıştay 8. Dairesinin 2017/63 Esas- 2021/4665 Karar sayılı ve 20.10.2021 tarihli ilamı ile; 24.02.2016 tarihinde yapılan P plaka ihalesinin ise Danıştay 8. Dairesinin 2017/62 Esas- 2021/4664 Karar sayılı ve 20.10.2021 tarihli ilamı ile iptal edilmesi üzerine, UKOME Kurulu'nun 09.11.2023 tarih ve 2023/11-72 Sayılı kararında belirlenen usul ve esaslar ile bedeller çerçevesinde hak sahipliği iptal edilen firma/şahıslara, feragat ve ibraname vermeleri şartıyla, 7 yıl süreyle tahditli P ve S plakalar tahsis suretiyle verilir." ibaresinin eklenmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.