

**Top Tarihi : 16.11.2023**  
**Karar No : 581**  
**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih, 287 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih, 287 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 403 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gültepe Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 12100 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ibadet yeri (cami), mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 7799 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ise park alanı olarak planlı olup, söz konusu imar adasının, bölgenin ihtiyacını karşılamak için cami, aile sağlığı merkezi, kuran kursu, otopark ve meydan yapılabilmesi amacıyla belediye hizmet alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih, 442 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih, 287 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 16.11.2023**  
**Karar No : 582**  
**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih, 288 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih, 288 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 404 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Köşk Mahallesi, 12098 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.60 yapılaşma koşullarına sahip Özel Eğitim Tesisleri Alanı olarak, 12118 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz ise Cami Alanı olarak planlıdır.

Söz konusu Özel Eğitim Tesisleri Alanı olarak planlı alanın doğusundan bir kısmı 12118 ada, 4 parsel numaralı taşınmazda bulunan İlköğretim Alanına dahil edilerek planlanmasının, 12118 ada, 5 parsel numaralı taşınmazda bulunan Cami Alanının ise yer değişikliği yapılarak 12098 ada, 1 parselin içerisinde planlanması ve Özel Eğitim Tesis Alanı ve İlköğretim Alanlarını ayıran yol planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 tarih, 398 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih, 288 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 16.11.2023**

**Karar No : 583**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 410 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneybatısı ile 431 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın güneybatısında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 410 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneybatısı ile 431 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın güneybatısında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 405 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi 09.11.2023 tarih, E-28539355-754-79561 sayılı yazısı ile, Bahçelievler Mahallesi, 410 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısı mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait park ve 10 metre genişliğinde yol, güneybatısı ise 7 metre genişliğinde yol olarak planlı olup 7 metre genişliğindeki yol ve park alanının, bölgenin anaokulu ihtiyacının giderilmesi amacıyla anaokulu olarak planlanması, 10 metre genişliğindeki yolun 7 metreye düşürülmesi ve 431 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın güneybatısındaki 7 metre genişliğindeki yolun ise park alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır. Tadilat talebi öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35A22D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan park alanı olarak planlı yerin eğitim alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 16.11.2023**

**Karar No : 584**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 14987 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 14987 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 406 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi 09.11.2023 tarih, E-28539355-754-79464 sayılı yazısı ile Esenyurt Mahallesi, 14987 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait alanda bölgenin anaokulu ihtiyacının karşılanması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı yerin anaokulu alanı olarak planlanması, anaokulu olarak planlanacak yerin kuzeyinde yaya yolu ve park alanı olarak planlı yerlerin birleştirilerek yeniden park alanı olarak planlanması, ayrıca 11389 ada, 8, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinde yaya yolu olarak planlı yerlerin park alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır. Tadilat talebi öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirdiğinden, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34C10B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan park alanı ve ticaret alanı olarak planlı yerlerin eğitim alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 16.11.2023**

**Karar No : 585**

**Konusu : UKOME Kurulu'nun 12.10.2023 tarih, 2023/10-28 sayılı kararına istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, UKOME Kurulu'nun 12.10.2023 tarih, 2023/10-28 sayılı kararına istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 407 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi Kurulu'nun (UKOME) 13.11.2023 tarih ve 580 sayılı kararı doğrultusunda Tacettin Veli Mahallesi Lalezade Caddesi, Yoğunburç Caddesi ve İnönü Bulvarı kesişimi kavşağının trafik yoğunluğunun ve trafik akışının kesintisiz sağlanması amacıyla yapılan kavşak ve yol düzenlemeleri 5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan kavşak düzenlemesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 16.11.2023**

**Karar No : 586**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi Sivas Bulvarına bağlantısını sağlayan yolların 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi Sivas Bulvarına bağlantısını sağlayan yolların 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 408 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi 17.10.2023 tarih, E-28539355-754-77623 sayılı yazısı ile, Yeşilyurt Mahallesi Sivas Bulvarına bağlantısını sağlayan fiiliyatta bulunan yolun ve Sivas Bulvarının planı bulunmayan kısmının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7b, 7c ve 7g maddelerine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin 50 ve 25 metre genişliklerinde yol olarak planlanması yönündeki ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 16.11.2023  
**Karar No** : 587  
**Konusu** : Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih, 350 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına askı ilan süresi içerisinde Hacılar Belediyesi ve Yukarı Mahalle, 4412 ada, 2 ve 12 parsel numaralı taşınmaz hissedarı tarafından yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih, 350 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına askı ilan süresi içerisinde Hacılar Belediyesi ve Yukarı Mahalle, 4412 ada, 2 ve 12 parsel numaralı taşınmaz hissedarı tarafından yapılan itiraz hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 409 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; revizyon imar planına askı ilan süresi içerisinde 2 ayrı itirazda bulunulmuştur;

İtiraz 1: 4412 ada, 2 ve 12 parsel numaralı taşınmaz hissedarı parsellerinin bulunduğu alandaki bağ-sayfiye evi alanı planlı yerlerin artırılarak park alanı miktarının azaltılması talebi değerlendirilmiş ancak, söz konusu alanda yeşil alan miktarı azaltıldığında azalan yeşil alan büyüklüğünde yeni park alanı olarak planlanması gerekeceğinden itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

İtiraz 2: Hacılar Belediyesi itiraz dilekçesi ile 6306 sayılı kanunun 2. Maddesine istinaden riskli alan ilan edilen yer içerisindeki 3779 ada, 13, 19, 21, 24 parsel numaralı taşınmazların ve 4342 ada, 44 ve 48 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu 2 ayrı konut alanını kuzey istikametinde büyütmüş, bu alanlardan kaldırılan park alanını ise, mülkiyeti Hacılar Belediyesi adına kayıtlı 4356 ada, 2 parsel ve doğusundaki belediye hizmet alanı olarak planlı yerin park alanı olarak planlanması ile karşılaşmıştır. K34C14B ve K34C15A nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin konut alanı ve park alanı olarak planlanması talebi uygun olduğundan, itirazın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih, 350 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar değerlendirilmiş olup, İtiraz 1'in oy birliği ile reddinin, İtiraz 2'nin ise yukarıda ifade edildiği şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 16.11.2023  
**Karar No** : 588  
**Konusu** : Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih, 352 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih, 352 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 410 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Saraybosna Mahallesi'nde

bulunan, 15855 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih, 352 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiştir.

İtiraza konu imar planı değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı olarak planlı 15855 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmış olup, havaalanının güneyinde Cırkalan Kuzey Çevre Yolu Bağlantı Yolu ile Erkilet Bulvarını birbirine bağlayan 30 metrelik yol üzerinde bulunmasından dolayı bölge halkına hizmet verebileceği, ayrıca yürürlükteki imar planları dikkate alındığında parsel çevresindeki çalışma alanlarının ihtiyacı karşılayabileceği kanaatine varıldığından, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 16.11.2023**

**Karar No : 589**

**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih, 353 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih, 353 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 411 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yeşil Mahalle Mahallesi'nde bulunan, tapunun Kötügöller Mahallesi, 16499 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih, 353 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiştir.

İtiraza konu imar planı değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı olarak planlı 16499 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan, Ticaret Alanı olarak planlanmış olup, havaalanının güneyinde Cırkalan Kuzey Çevre Yolu Bağlantı Yolu ile Erkilet Bulvarını birbirine bağlayan 30 metrelik yol üzerinde bulunmasından dolayı bölge halkına hizmet verebileceği, ayrıca yürürlükteki imar planları dikkate alındığında parsel çevresindeki çalışma alanlarının ihtiyacı karşılayabileceği kanaatine varıldığından, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 16.11.2023**

**Karar No : 590**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih, 200 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih, 200 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023

tarikh ve 412 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Argıncık Mahallesi, 4108 ada, 53, 56, 57, 60, 63 parseller, 4109 ada, 1, 2, 6, 11 parseller ve 4833 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Konut Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlı alanda, parsel maliklerinin talebine istinaden, fiilen yol olarak kullanılan 162. Sokağın bulunduğu alanın Yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değışikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih, 200 sayılı kararının oy birliğı ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliğı ile karar verildi.

**Top Tarihi : 16.11.2023**

**Karar No : 591**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih, 203 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih, 203 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 413 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Şeker Mahallesi, mülkiyeti Kayseri Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğı'ne ait 7115 ada, 3 parsel ve mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait 12675 ada, 3, 8, 9 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Resmi Kurum Alanı (Karakol), Aile Sağılığı Merkezi Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve 12675 ada, 3 parsel ile 7115 ada, 3 parselin doğusunda yer alan Park Alanı olarak planlı alanın, bölge halkından gelen talepler ve ihtiyaçlar doğrultusunda ticari faaliyetlere imkan verebilmek amacıyla, Kocasinan Kaymakamlığı, İl Sağılık Müdürlüğü ve İl Emniyet Müdürlüğü'nün uygun görüşleri doğrultusunda Resmi Kurum Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Aile Sağılığı Merkezi Alanı, Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliği yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih, 297 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih, 203 sayılı kararının oy birliğı ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliğı ile karar verildi.

**Top Tarihi : 16.11.2023**

**Karar No : 592**

**Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih, 59 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih, 59 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 414 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Kurbağalık Mahallesi, 110 ada, 2 ve 3 numaralı parsellerin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına

Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih, 468 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih, 59 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 16.11.2023**

**Karar No : 593**

**Konusu : Sarız Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Sarız Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 415 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız ilçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına "12 metre ve daha büyük yollardan cephe alan konut alanlarının zemin katında halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük ticari faaliyetler yapılabilir." ibaresinin eklenmesi talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Sarız Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih, 30 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 16.11.2023**

**Karar No : 594**

**Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 416 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Dağardı Mahallesi, 102 ada, 35, 191 ve 195 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih, 301 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Bünyan Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih, 52 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 16.11.2023**  
**Karar No : 595**  
**Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 417 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 1999 parselin bulunduğu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 253 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Bünyan Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih, 53 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 16.11.2023**  
**Karar No : 596**  
**Konusu : Bünyan İlçesi, Büyüktuzhisar Mahallesi, 3369 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Büyüktuzhisar Mahallesi, 3369 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 418 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 16.11.2023**  
**Karar No : 597**  
**Konusu : Develi Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 49 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 04.10.2023



tarif, 49 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 419 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Reşadiye Mahallesi, 521 ada, 64 ve 170 parsel, 523 ada, 2 numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Depolama Tesis Alanı ve Park Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarih, 14 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Develi Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 49 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 16.11.2023**

**Karar No : 598**

**Konusu : Develi Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 50 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 50 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 420 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Güney Aşağı Mahallesi, mülkiyeti Hazineye ait 422 ada, 20 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu E=1.20, Hmax=13.00 yapılaşma hükümlü konut alanı olarak planlı alanda, E=1.00, Yençok=2 Kat yapılaşma hükmü ile Anaokulu Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih, 311 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Develi Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih, 50 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 16.11.2023**

**Karar No : 599**

**Konusu : Hacılar Belediyesine 140.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Hacılar Belediyesine 140.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 19 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediyesi'nin 2023 yılı kesinleşmiş bütçesi 80.000.000,00 TL ve 31.10.2023 tarihi itibarıyla gideri 154.405.166,66 TL, geliri 129.862.764,19 TL olarak gerçekleşmiş olup, 140.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

## HACILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ						(B) CETVELİ					
Kurumsal Kod	Finansal Kod	Fin. Kod	Ekonomik Kod	AÇIKLAMA	Ek Ödenek Tutarı	I	II	III	IV	AÇIKLAMA	Ek Ödenek Tutarı
46.38.09.32	01.01.02	5	01.01.01.02	Taban Aylığı	2,000,000.00	1	2	9	51	Bina Vergisi	10,000,000.00
46.38.09.35	05.01.00	5	03.02.09.90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	1,500,000.00	1	2	9	52	Arsa Vergisi	15,000,000.00
46.38.09.35	05.01.00	5	06.02.08.01	Metal Ürün Alımları	1,500,000.00	1	2	9	53	Arazi Vergisi	15,000,000.00
46.38.09.37	04.07.02	5	03.01.02.01	Gıda Ürünleri İçecekler ve Tütün Alımları	1,000,000.00	6	1	5	1	Arsa Satış Gelirleri	100,000,000.00
46.38.09.37	08.01.00	5	03.05.04.01	İlan Giderleri	1,000,000.00						
46.38.09.37	08.01.00	5	03.06.02.01	Tanıtma, Ağırlama, Tören, Fuar, Org. Gid.	1,000,000.00						
46.38.09.39	04.05.01	5	03.02.03.02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	2,500,000.00						
46.38.09.39	04.05.01	5	03.05.01.04	Müteahhitlik Hizmetleri	30,000,000.00						
46.38.09.39	04.05.01	5	03.07.03.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	2,500,000.00						
46.38.09.39	04.05.01	5	03.08.06.01	Yol Bakım ve Onarımı Giderleri	10,000,000.00						
46.38.09.39	04.05.01	5	03.08.09.01	Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Gid.	10,000,000.00						
46.38.09.39	04.05.01	5	06.01.04.01	Kara Taşıtı Alımı	5,000,000.00						
46.38.09.44	05.01.00	5	03.02.09.90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	2,000,000.00						
46.38.09.54	06.01.00	5	06.01.04.01	Kara Taşıtı Alımı	10,000,000.00						
46.38.09.54	06.01.00	5	03.05.01.04	Müteahhitlik Hizmetleri	60,000,000.00						
<b>TOPLAM</b>					<b>140,000,000.00</b>	<b>TOPLAM</b>					<b>140,000,000.00</b>

Hacılar Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 66 sayılı kararı ile ek ödenek talebi,

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2023 tarih ve 599 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 140.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 140.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Mehmet SAVRUK  
Meclis 1. Başkan Vekili  
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA  
Meclis Üyesi  
KATİP

İhsan URHAN  
Meclis Üyesi  
KATİP

**Top Tarihi** : 16.11.2023  
**Karar No** : 600  
**Konusu** : Akkışla Belediyesine 5.850.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Akkışla Belediyesine 5.850.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 20 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla Belediyesi'nin 2023 yılı kesinleşmiş bütçesi 20.000.000,00 TL ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla gideri 14.252.300,82 TL, geliri 14.307.683,45 TL olarak gerçekleşmiş olup, 5.850.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL**

(A) CETVELİ						(B) CETVELİ									
KODU					Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı	KODU	AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN					
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma	Açıklama						Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir			
					TL	TL	I	II	III	IV	TL	TL	TL		
46.38.05.32	01.3.9	5	01.1.1.01	Personel Giderleri	700.717,00	1.400.000,00	<b>2.100.717,00</b>	5	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirinden Alınan Paylar	5.850.000,00	<b>5.850.000,00</b>	
46.38.05.32	01.3.9	5	02.0.6.01	Sosyal Güvenlik Kurumu	406.672,00	150.000,00	<b>556.672,00</b>								
46.38.05.32	01.3.9	5	03.2.3.02	Akaryakıt Alımları	30.570,00	1.000.000,00	<b>1.030.570,00</b>								
46.38.05.32	01.3.9	5	03.5.1.04	Müteahhithlik Hizmetleri	513.086,00	1.000.000,00	<b>1.513.086,00</b>								
46.38.05.32	01.3.9	5	03.6.1.01	Temsil Açıklama gid.	109.859,00	200.000,00	<b>309.859,00</b>								
46.38.05.32	01.3.9	5	03.7.3.03	Taşıt Bakım Onarım gid.	9.097,00	300.000,00	<b>309.097,00</b>								
46.38.05.32	01.3.9	5	03.8.9.01	Diğer Taşınmaz yapım Bkm.Onr.gid	96.801,00	400.000,00	<b>496.801,00</b>								
46.38.05.32	01.3.9	5	06.1.4.01	Kara Taşıt Alımları	405.000,00	400.000,00	<b>805.000,00</b>								
46.38.05.32	01.3.9	5	09.1.1.01	Yedek Ödenek	308.475,00	500.000,00	<b>808.475,00</b>								
46.38.05.32	01.3.9	5	09.1.1.01	Personel Giderlerini Karşılama gid.	325.000,00	500.000,00	<b>825.000,00</b>								
<b>TOPLAM</b>					<b>2.905.277,00</b>	<b>5.850.000,00</b>	<b>8.755.277,00</b>					<b>TOPLAM</b>	<b>0,00</b>	<b>5.850.000,00</b>	<b>5.850.000,00</b>

Akkışla Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 29 sayılı kararı ile 5.850.000,00 TL ek ödenek talebi,  
Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2023 tarih ve 600 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 5.850.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 5.850.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Mehmet SAVRUK  
Meclis 1. Başkan Vekili  
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA  
Meclis Üyesi  
KATİP

İhsan URHAN  
Meclis Üyesi  
KATİP

**Top Tarihi : 16.11.2023**  
**Karar No : 601**  
**Konusu : Pınarbaşı Belediyesine 70.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediyesine 70.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda hazırlanan 14.11.2023 tarih ve 21 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi'nin 2023 yılı kesinleşmiş bütçesi 70.000.000,00 TL ve 30.10.2023 tarihi itibarıyla gideri 139.404.278,01 TL, geliri 120.893.064,63 TL olarak gerçekleşmiş olup, 70.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

## EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ						(B) CETVELİ										
KODU					AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				YENİ GELİRİN			
Kurumsal Sınıflandırma	MÜDÜRLÜK ADI	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı					AÇIKLAMA	Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir
						TL	TL	TL	I	II	III	IV	TL	TL	TL	
46.38.14.32	MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.01.02.00	5	01.01	Memurlar	2.800.000	3.000.000	5.800.000	1	2	9	51	Bina Vergisi	650.000	400.000	1.050.000
46.38.14.32	MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.01.02.00	5	01.03	İşçiler	3.651.000	1.000.000	4.651.000	1	3	2	52	Konutlara Ait Elektrik ve Havagazi Tüketim Vergisi	300.000	500.000	800.000
46.38.14.32	MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.01.02.00	5	02.01	Memurlar	800.000	300.000	1.100.000	1	3	2	53	İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazi Tüketim Vergisi	0	500.000	500.000
46.38.14.32	MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.01.02.00	5	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	3.721.000	2.000.000	5.721.000	1	6	9	99	Diğer Harçlar	70.000	100.000	170.000
46.38.14.32	MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.01.02.00	5	03.05	Hizmet Alımları	462.000	5.000.000	5.462.000	3	6	1	99	Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	750.000	1.000.000	1.750.000
46.38.14.32	MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	01.01.02.00	5	05.04	Hane Halkına Yapılan Transferler	1.000.000	7.500.000	8.500.000	4	2	1	99	Cari Nitelikli Diğer İşler İçin Genel Bütçeden Alınan	0	500.000	500.000
46.38.14.34	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	03.01.09.00	5	03.09	Tedavi Cenaze Giderleri	51.000	1.200.000	1.251.000	4	3	1	3	Diğerlerinden Alınan Bağış ve Yardımlar	0	1.500.000	1.500.000
46.38.14.39	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	04.05.01.00	5	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	15.925.000	3.000.000	18.925.000	5	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	90.000.000	31.000.000	121.000.000
46.38.14.39	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	04.05.01.00	5	03.05	Hizmet Alımları	37.441.000	15.000.000	52.441.000	5	9	1	36	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Lisanssız Üretilen İhtiyaç Fazlası Elektrik Satış Gelirleri	5.000.000	500.000	500.000
46.38.14.39	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	04.05.01.00	5	03.07	Menkul Mal, Gayri Maddi Hak Alım, Bakım Onarım Giderleri	4.317.000	3.000.000	7.317.000	6	1	3	1	Diğer Bina Satış Gelirleri	0	30.000.000	30.000.000
46.38.14.39	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	04.05.01.00	5	03.08	Gayrimenkul Mal Bakım Onarım Giderleri	11.000.000	24.000.000	35.000.000	6	1	5	1	Arsa Satışı	750.000	3.000.000	3.750.000
46.38.14.39	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	04.05.01.00	5	06.07	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	1.741.000	5.000.000	6.741.000	6	2	2	1	Taahhüt Satış Gelirleri	0	1.000.000	1.000.000
<b>TOPLAM</b>						<b>82.909.000</b>	<b>70.000.000</b>	<b>152.909.000</b>	<b>TOPLAM</b>				<b>97.520.000</b>	<b>70.000.000</b>	<b>162.520.000</b>	

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih ve 56 sayılı kararı ile 70.000.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2023 tarih ve 601 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 70.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 70.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Mehmet SAVRUK  
Meclis 1. Başkan Vekili  
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA  
Meclis Üyesi  
KATİP

İhsan URHAN  
Meclis Üyesi  
KATİP