

Toplantı Tarihi :16/01/2025

Rapor No :52

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 1 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 1 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.01.2025 tarih ve 12 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Becen Mahallesi, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve park alanı olarak planlı 2956 ada, 14 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo ve park alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 1 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/01/2025

Rapor No :53

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 2 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 2 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.01.2025 tarih ve 13 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erenköy Mahallesi, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve park alanı olarak planlı 7417 ada, 12 parsel numaralı tarım arazisinin batısındaki park alanı olarak planlı yerin bir kısmının bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 2 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/01/2025

Rapor No :54

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 3 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 3 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.01.2025 tarih ve 14 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi mülkiyeti Melikgazi Belediyesi'ne ait olan 11020 ada, 1, 71 ve 72 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ticaret alanı ve yol olarak planlı olup, bir kısmının kuran kursu olarak kullanılmak üzere sosyal tesis alanı planlanması, 11022 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar ve civarındaki ticaret alanı olarak planlı yerinde fiili durumuna uygun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarih, 319 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı.

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 3 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/01/2025

Rapor No :55

Konusu : ncesu, Hacılar İçeleri ve Hürmetçi Sazlı ının kesin korunacak hassas alan olarak imar planlarına i lenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, ncesu, Hacılar İçeleri ve Hürmetçi Sazlı ının kesin korunacak hassas alan olarak imar planlarına i lenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.01.2025 tarih ve 15 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; ncesu ve Hacılar ilçe sınırları içerisinde Çevre ehircilik ve klim De i ikli i Bakanlı ı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlü ünün 03.08.2024 tarih, 7041606 sayılı yazısı ekinde gönderilen krokide gösterilen alan 1 No.lu Cumhuriyet Kararnamesinin 109/2'inci maddesi gere ince; Hürmetçi Sazlı ı Öneri Do al Sit Alanının koruma statüsü Ekolojik Temelli Bilimsel Ara tırma Projesi kapsamında de erlendirilerek, 01.08.2023 tarihli ve 7456 sayılı Cumhuriyet Kararı ile "Kesin Korunacak Hassas Alan" olarak tescil edilmi ve 02.08.2023 tarihli ve 32267 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmı tır. T.C. Çevre, ehircilik ve klim De i ikli i Bakanlı ı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlü ü bahse konu alanın do al sit - kesin korunacak hassas alan olarak imar planlarına i lenmesi talebinde bulunmaktadır.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin do al sit - kesin korunacak hassas alan olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/01/2025

Rapor No :56

Konusu :Kocasinan İlçesi, Erkilet Tepe Mahallesi'nde, mülkiyeti şahsa ait, 9002 ada, 153 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Erkilet Tepe Mahallesi'nde, mülkiyeti şahsa ait, 9002 ada, 153 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.01.2025 tarih ve 16 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı ve Mera Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talebin ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/01/2025

Rapor No :57

Konusu :Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi'nde, mülkiyeti ahsa ait, 114 ada, 6 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi'nde, mülkiyeti ahsa ait, 114 ada, 6 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.01.2025 tarih ve 17 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazın bulundu u alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanda Güne Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim Da ıtım ve Depolama Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talebe ili kin ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Enerji Üretim, Da ıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/01/2025

Rapor No :58

Konusu :Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Kocasinan İlçesi, Bo azköprü Mahallesi, 101 ada, 124 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Kocasinan İlçesi, Bo azköprü Mahallesi, 101 ada, 124 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.01.2025 tarih ve 18 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazın bulundu u alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı ve Mera Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu alanın ihtiyaçlar do rultusunda çevresindeki plan fonksiyonları dikkate alınarak planlanması talep edilmektedir.

1/50.000 ölçekli Kayseri 1 Bütünü Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planında Sanayi ve Depolama Bölgesi, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Sanayi Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Sanayi Alanı, badet Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı de i ikli i ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i ile 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/01/2025

Rapor No :59

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 4 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 4 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.01.2025 tarih ve 19 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erkilet Mahallesi, 9062 ada, 25 parsel numaralı ta ınmazın güneydo usundaki Park Alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A. .'nin (KCETA) talebine istinaden, bölgedeki artan enerji ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz kar ılanabilmesi amacıyla, Trafo Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmemektedir.

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 4 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/01/2025

Rapor No :60

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 7 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 7 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.01.2025 tarih ve 20 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talatpa a Mahallesi, 4630 ada, 6, 7, 8 ve 9 parsel numaralı ta ınmazların bulunduğu Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı olarak planlı alanda, Kayseri 2. dare Mahkemesinde açılan davanın 2023/1961 E. 2024/1469 K. sayılı kararıyla uygulama imar planının iptal edilmesi üzerine mahkeme kararının iptal gerekçelerine uygun olarak, ta ınmazların 50 metrelik yoldan otopark ile servis alması, çekme mesafelerinin 10 metre olarak düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmemektedir.

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 7 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/01/2025

Rapor No :61

Konusu :Bünyan Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih, 16 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih, 16 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.01.2025 tarih ve 21 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Sümer Mahallesi, 267 ada, 85, 86 ve 249 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2024 tarih 393 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Bünyan Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih, 16 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/01/2025

Rapor No :62

Konusu :**Bünyan Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.01.2025 tarih ve 22 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 1998 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2024 tarih 392 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı.

Bünyan Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih, 17 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/01/2025

Rapor No :63

Konusu :Bünyan Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.01.2025 tarih ve 23 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 1941 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2024 tarih 391 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı.

Bünyan Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih, 18 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/01/2025

Rapor No :64

Konusu : ncesu İçesi, Karakoyunlu Mahallesi, 2840 ada, 18 numaralı parselde tespit edilen "Dereba Mevkii Kaya Oyma Mekanlar ve Kaya Mezarları" nın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına i lenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, ncesu İçesi, Karakoyunlu Mahallesi, 2840 ada, 18 numaralı parselde tespit edilen "Dereba Mevkii Kaya Oyma Mekanlar ve Kaya Mezarları" nın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına i lenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.01.2025 tarih ve 24 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Dükük Yolunluklu Gelişme Konut Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.10.2024 tarih, 440 sayılı kararı doğrultusunda, söz konusu alanda sınırları belirlenmiş tescilli edilen "Dereba Mevkii Kaya Oyma Mekanlar ve Kaya Mezarları" nın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/01/2025

Rapor No :65

Konusu :Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Ye ilhisar İlçesi, E riköy (Ye ilova) Mahallesi, 2036 ada, 4, 5, 6 parseller ve 2035 ada, 1 parselde tespit edilen, E riköy (Ye ilova) Eski Tunç Yerle imi I ve II'nin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına i lenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Ye ilhisar İlçesi, E riköy (Ye ilova) Mahallesi, 2036 ada, 4, 5, 6 parseller ve 2035 ada, 1 parselde tespit edilen, E riköy (Ye ilova) Eski Tunç Yerle imi I ve II'nin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına i lenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.01.2025 tarih ve 25 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta inmazların bulunduğu alan, yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlü ü, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.08.2024 tarih, 434 sayılı kararı do rultusunda, söz konusu alanda sınırları belirlenmi tescilli edilen "E riköy (Ye ilova) Eski Tunç Yerle imi I ve II" nin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/01/2025

Rapor No :66

Konusu :Develi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 7 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 7 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.01.2025 tarih ve 26 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Çayırözü Mahallesi, 0 ada, 603 ve 604 numaralı parsellerin bulunduğu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2024 tarih ve 421 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Develi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 7 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/01/2025

Rapor No :67

Konusu :Develi Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih, 11 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih, 11 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.01.2025 tarih ve 27 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, mülkiyeti Çevre ehircilik ve iklim De i ikli i Bakanlı ı Toplu Konut daresi Ba kanlı ı'na ait, Bahçeba ı Mahallesi, 1635 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın isabet etti i ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak ayrılan alanın çekme mesafesi içerisinde Trafo Alanı planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i gerektirmemektedir.

Develi Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih, 11 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/01/2025
Rapor No :68
Konusu :Develi Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih, 12 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih, 12 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.01.2025 tarih ve 28 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Gazi Mahallesi, 232 ada, 1 numaralı parselin bulunduğu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2024 tarih ve 472 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Develi Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih, 12 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/01/2025

Rapor No :69

Konusu :Tomarza Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarih, 6 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarih, 6 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.01.2025 tarih ve 29 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Büyükcanlı Mahallesi, 103 ada, 69 numaralı parselin bulunduğu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2024 tarih ve 394 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Tomarza Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarih, 6 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.