

Top Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 137
Konusu : Melikgazi Belediyesi'nin, Kazım Karabekir Mahallesi 12780 ada 1 parsel ile 10190 ada 48 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesi'nin, Kazım Karabekir Mahallesi 12780 ada 1 parsel ile 10190 ada 48 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.04.2022 tarih ve 61 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kazım Karabekir Mahallesinde 12780 ada 1 parsel ve 10190 ada 48 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bağ sayfiye evi alanı, 10 ve 15 metre genişliğinde yol ile otopark alanı olarak planlı yerlerde uygulamadan kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla alandaki mevcut yapılar dikkate alınarak ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması da yapılabilmesi için ilgili taşınmazların seyrek yoğunluklu konut alanı, yol ve park olarak yeniden planlanması için 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin seyrek yoğunluklu konut alanı, yol ve park olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 138
Konusu : Melikgazi Belediyesi'nin, Eğribucak Mahallesi 8116 ada 5 numaralı parsel ve batısında bulunan parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesi'nin, Eğribucak Mahallesi 8116 ada 5 numaralı parsel ve batısında bulunan parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.04.2022 tarih ve 62 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Eğribucak Mahallesi, 8116 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz ve batısındaki taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sanayi alanı olarak planlı olup güneyinin park alanı olarak planlı olmasından dolayı yoldan cephe alamadığından imar parseli oluşturulamamaktadır. Söz konusu alanın yeniden düzenlenerek, 8 metrelik servis yolu, park alanı ve 12 metrelik taşıt yolu olarak planlanması ve dolayısıyla ilgili sanayi alanlarının yoldan cephe alabilmesini sağlamak amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin 8 metrelik servis yolu, 12 metrelik taşıt yolu ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022

Karar No : 139

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarih, 66, 67, 68, 69 ve 70 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarih, 66, 67, 68, 69 ve 70 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.04.2022 tarih ve 63 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarihli kararlarından;

66 sayılı kararı ile; Yeşilyurt Mahallesinde bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla park alanı olarak planlı alan içerisinde 150 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda X1= 4.296.101,656 Y1= 465.660,219 – X2= 4.296.104,656 Y2= 465.660,213 – X3=4.296.104,669 Y3= 465.667,213 – X4= 4.296.101,669 Y4= 465.667,219 koordinatları arasındaki yerde trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

67 sayılı kararı ile; Yeşilyurt Mahallesinde bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla park alanı olarak planlı alan içerisinde 8634 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda X1= 4.295.691,698 Y1= 465.807,443 – X2= 4.295.693,424 Y2= 465.804,990 – X3=4.295.699,149 Y3= 465.809,018 – X4= 4.295.697,422 Y4= 465.811,472 koordinatları arasındaki yerde trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

68 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt Mahallesinde bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla park alanı olarak planlı alan içerisinde X1= 4.288.794,042 Y1= 459.796,721 – X2= 4.288.796,524 Y2= 459.795,036 – X3=4.288.800,455 Y3= 459.800,827 – X4= 4.288.797,973 Y4= 459.802,512 koordinatları arasındaki yerde trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

69 sayılı kararı ile; Germir Mahallesinde bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla park alanı olarak planlı alan içerisinde X1= 4.289.295,557 Y1= 461.278,499 – X2= 4.289.298,156 Y2= 461.277,000 – X3=4.289.301,154 Y3= 461.282,197 – X4= 4.289.298,556 Y4= 461.283,696 koordinatları arasındaki yerde trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

70 sayılı kararı ile; Mimarsinan Bahçelievler Mahallesinde mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 12917 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00 ve Yençok=5.95 m yapılaşma şartlarına sahip ticaret alanı olarak planlı imar adasının güney ve batısındaki 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin 5 metre olarak planlanması, ayrıca söz konusu imar adası için “parsellerde yan ve arka bahçe çekme mesafeleri bırakılmadan taban alanı kullanımına izin verilecektir.” şeklinde plan notu eklenmesi istenmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Ancak imar adasının güney ve batısındaki 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin söz konusu alanda otopark sorunu oluşmaması amacıyla 7 metre olarak planlanmasının, 5,95 metre olan Yençok değerinin 7,50 metre olarak değiştirilmesi, Emsal değerinin kaldırılarak BL-1 yapılaşma şartının konulmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile

değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarih, 66, 67, 68, 69 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 70 sayılı kararının ise yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022

Karar No : 140

Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.04.2022 tarih ve 68 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Karpuzsekisi Mahallesi, 3203 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı alanda plan değişikliği yapılması, ayrıca bu yerin güney ve doğusunda Karpuzsekisi Rezerv Yapı Alanı ve Kayseri Organize Sanayi Bölgesi bağlantı yolunun yapılabilmesi için ilave imar planlarının yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesi uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının birlikte yapılması yönünde ortak işbirliği kararı almıştır. Ancak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesinde belirtilen koşullar oluşmadığı kanaatine varıldığından,

Hacılar Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih, 17 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022

Karar No : 141

Konusu : Hacılar Belediyesi'nin, Karpuzsekisi Mahallesi, 3203 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı alan ile Karpuzsekisi Rezerv Yapı Alanı ve Kayseri Organize Sanayi Bölgesi bağlantı yolunun yapılabilmesi amacıyla ortak işbirliği kapsamında değerlendirilerek ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Hacılar Belediyesi'nin, Karpuzsekisi Mahallesi, 3203 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı alan ile Karpuzsekisi Rezerv Yapı Alanı ve Kayseri Organize Sanayi Bölgesi bağlantı yolunun yapılabilmesi amacıyla ortak işbirliği kapsamında değerlendirilerek ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.04.2022 tarih ve 69 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Karpuzsekisi Mahallesi, 3203 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı alanda arazinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak uygulamadan kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla

sanayi alanı, ağaçlandırılacak alan, yol ve park alanı olarak planlı yerde plan değişikliği yapılması, bu yerin güney ve doğusunda Karpuzsekisi Rezerv Yapı Alanı ve Kayseri Organize Sanayi Bölgesini birbirine bağlayan 25 metre genişliğinde bağlantı yolunun yapılabilmesi için ilave 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının yapılması istenmektedir. Söz konusu taleplerden 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılmasının uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin sanayi alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı ve 25-15 metre genişliklerinde yol olarak planlanması hususundaki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması ve ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022

Karar No : 142

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Kocasinan İlçesi, Hacısaki Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Sağlık Bakanlığına tahsisli (eski Kayseri Eğitim ve Araştırma Hastanesi) 1029 ada 194, 195, 198, 303, 322, 323 ve 324 parseller ile 1554 ada 1019, 1091, 1187, 1188 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Kocasinan İlçesi, Hacısaki Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Sağlık Bakanlığına tahsisli (eski Kayseri Eğitim ve Araştırma Hastanesi) 1029 ada 194, 195, 198, 303, 322, 323 ve 324 parseller ile 1554 ada 1019, 1091, 1187, 1188 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.04.2022 tarih ve 70 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesisi Alanı ve Otopark Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Sağlık Tesisi Alanı, Otopark Alanı ve Yol olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi üzerine, Sağlık Müdürlüğüne bağlı Kayseri Devlet Hastanesi olarak hizmet verilen bölgenin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planında Sağlık Tesisi Alanı olarak planlı olduğu, ancak arasından yol geçmek suretiyle alanın 2'ye bölündüğü belirtilerek, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın tek imar adası olarak planlanması ve gerekli inşaat alanını karşılayabilmesi için emsal değerinin E=1,50 yapılarak düzenlenmesi yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu alanda emsal değerinin 1,50 olarak planlanması talebinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının konusu olduğundan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında Kocasinan Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli K34C05B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Sağlık Tesisi Alanı ve Otopark Alanı olarak planlı yerin Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 143
Konusu : Kocasinan Belediyesi'nin, Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesi, 116 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesi'nin, Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesi, 116 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.04.2022 tarih ve 71 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Sanayi Alanı ve Tarım Alanı olarak planlı olup, taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Bahse konu taşınmaz, tapu kayıtlarında 116 ada 6 parsel olarak kayıtlı iken, 03.11.2010 tarih, 101 sayılı İl Genel Meclisi kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planında Sanayi Alanı olarak planlanmış, taşınmazın doğusunda yer alan Kayseri-Ankara Karayolunun Kamulaştırma programı çerçevesinde yol genişlemesi yapılmış ve yol genişleme çalışması sonrası Sanayi Alanı olarak planlı alanda 116 ada 9 parsel oluşmuştur. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, imar planı ile parsel sınırı arasındaki uyumsuzluğun giderilebilmesi amacıyla, durum haritasındaki koordinat değerleri ve Kayseri Kadastro Müdürlüğü'nün 04.02.2022 tarihli aplikasyon krokisi dikkate alınarak imar adasının kamulaştırma sınırına çekilmesi yönünde nazım imar planı yapılması talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, İl Genel Meclisi kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli mevzii uygulama imar planları dikkate alınarak plan bütünlüğünün sağlanması ve imar uygulamalarından kaynaklanan sorunların giderilmesi amacıyla, Kocasinan Belediyesi'nin 21.04.2022 tarih ve E-58664483-115.01-1642/7150 sayılı yazısında da belirtildiği üzere alanın parsel bazında değil de bölgesel olarak yeniden planlanması gerektiği kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile gündemden düşürülmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 144
Konusu : Kocasinan Belediyesi'nin, Kocasinan İlçesi, Erkilet General Emir Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 823 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesi'nin, Kocasinan İlçesi, Erkilet General Emir Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 823 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 26.04.2022 tarih ve 75 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Özel Sosyal Altyapı Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, söz konusu taşınmaz üzerine Milli Eğitim Bakanlığı tarafından Anaokulu yapılmasının planlandığını belirtilerek, bahse konu Özel Sosyal Tesis

Alanı olarak planlı alanın Okul Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talep ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün görüşü bulunmaktadır. Ayrıca plan değişikliği ile kaldırılan özel sosyal tesis alanının yerine yine aynı bölgede batısında bulunan mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait 822 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Kamu Hizmet Alanı olarak planlı alanda karşılanmış ve Kocasinan Kaymakamlığı'nın 25.04.2022 tarih, E-92959970-00-4144 sayılı yazısı ile uygun görüşleri alınmıştır.

1/5000 ölçekli K34B20D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak planlı yerin Eğitim Tesisi Alanı olarak, Kamu Hizmet Alanı olarak planlı yerin ise Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022

Karar No : 145

Konusu : Kocasinan Belediyesi'nin, Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesi, Sivas Caddesinin kuzeyi ile Demiryolunun güneyi arasında kalan, Eski Cırkalan Yerleşiminin doğusundan başlayarak Enerji Dağıtım Merkezinin batısında kalan bölgede revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesi'nin, Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesi, Sivas Caddesinin kuzeyi ile Demiryolunun güneyi arasında kalan, Eski Cırkalan Yerleşiminin doğusundan başlayarak Enerji Dağıtım Merkezinin batısında kalan bölgede revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.04.2022 tarih ve 72 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu bölge, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Sosyal Donatı Alanları, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve yol olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu bölgede yapılan incelemeler neticesinde 1/1000 ölçekli İmar Planları ile fiili durum arasında uyumsuzluk olduğu, mahallenin ana arteri niteliğinde kullanılan yolun imar planında yer almadığı tespit edildiği belirtilerek, bölgenin topografik yapısının, yüksek gerilim hatlarının, mevcut yolların, tescilli parsellerin ve yapılaşmaların dikkate alınarak uygulamada karşılaşılan aksaklıkların giderilmesi amacı ile bahsi geçen alanda revizyon nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerlerin yeniden düzenlenerek 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022

Karar No : 146

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarih, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 ve 71 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarih, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 ve 71 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.04.2022 tarih ve 73 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarihli kararlarından;

61 sayılı kararı ile; Şeker Mahallesi 11367 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu ilkokul Alanı olarak planlı alanda, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, taşınmaz üzerinde Temel Eğitim Yapım Programı kapsamında anaokulu yapılması planlandığı belirtilerek, E:0,60 olan yapılaşma şartının E:1.00 olması, 10 metre olarak planlı çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olacak şekilde planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

62 sayılı kararı ile; Beyazşehir Mahallesi, 3669 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Ticaret Alanı olarak planlı alanda, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey, güney ve batı yönünde 5 metre, doğu cephesinin 10 metre olacak şekilde, yapı yüksekliğinin Yençok:8,50 m (2 KAT) ve yapı emsalinin E:0,60 olarak düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

63 sayılı kararı ile; Yenidoğan Mahallesi, 15834 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Anaokulu Alanı olarak planlı alanda, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, taşınmaz üzerinde eğitim kurumu yapılması planlandığı belirtilerek, yapılaşma şartının E:1.00 olacak şekilde planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

64 sayılı kararı ile; tapu kayıtlarında Zekai bey Mahallesi, 3153 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Lise Alanı olarak planlı alanda imar adasının tescilli parsel göre düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

65 sayılı kararı ile; Ebiç Mahallesi, 4146, 4148, 4150, 4152 ve 4154 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu enerji üretim alanı olarak planlı alanda fiilen kullanılan yapılar ve mülkiyet durumu dikkate alınarak ada ayırma çizgisinin düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

66 sayılı kararı ile; Yıldızevler Mahallesi, 7838 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Yeşil Alan olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, bu bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için söz konusu alanda trafo alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

67 sayılı kararı ile; Erkilet Osmangazi Mahallesi, 605 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu İlkokul Alanı olarak planlı alanda, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, taşınmaz üzerinde eğitim kurumu yapılması planlandığı belirtilerek, E:0,60

olan yapılaşma şartının E:1.00 olarak, çekme mesafelerinin her yönde 5 metre olarak düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

68 sayılı kararı ile; Erkilet Osmangazi Mahallesi, 436 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Anaokulu Alanı olarak planlı alanda, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, taşınmaz üzerinde okul yapılması planlandığı belirtilerek, E:0,60 olan yapılaşma şartının E:1.00 olarak düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

69 sayılı kararı ile; Pervane Mahallesi, 926 ada, 39, 40, 103 ve 4178 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Ortaokul Alanı ve Yol olarak planlı alanda, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, Ortaokul Alanı olarak planlı alanın tescilli parsellere uygun olarak düzenlenmesi ve Ortaokul Alanı ile İlkokul Alanı arasındaki 7 metre genişliğindeki yolun Ortaokul Alanına dahil edilmesi ve E:0,60 olan yapılaşma şartının E:1.00 olarak düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

71 sayılı kararı ile; Sümer Mahallesi, 4085 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu İlkokul Alanı olarak planlı alanda, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, taşınmaz üzerinde Temel Eğitim Yapım Programı Kapsamında Anaokulu yapılması planlandığı belirtilerek, E:0,60 olan yapılaşma şartının E:1.25 olarak ve güney yönündeki 20 metre çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarih, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 ve 71 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022

Karar No : 147

Konusu : Felahiye Belediyesi, Felahiye Kent Merkezi ile Kayapınar Fatih Sultan Mehmet Mahallesi kapsayan alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Felahiye Belediyesi, Felahiye Kent Merkezi ile Kayapınar Fatih Sultan Mehmet Mahallesi kapsayan alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.04.2022 tarih ve 77 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye Belediyesi, merkez mahallelerinde yürürlükte olan uygulama imar planlarının uygulamada bir çok sorunları meydana getirdiğini belirterek, kadastro hatlarıyla imar adalarının uyumsuzluğunun giderilmesi, planların Mekânsal Planlar Yönetmeliğine uyumu için ITRF koordinatlarında pafta üretimi ve bunun gibi sorunların giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda;

1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı üzerinde yapılan değişiklikler

1. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2017 tarih, 57 sayılı kararı ile onaylanan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlı alan, revizyon imar planına dahil edilmiştir.

2. Üniversite Alanı olarak planlı alan, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmıştır.

3. Mülkiyeti Felahiye Belediyesine ait KDKÇA, Toptan Ticaret ve Terminal Alanı olarak planlı alan konut alanı olarak planlanmıştır.

4. Felahiye-Boğazlıyan karayolu üzerinde olması ve kentin giriş noktasında olması nedeniyle park alanının bir kısmı terminal alanı olarak planlanmıştır.

5. Felahiye-Boğazlıyan karayolunun yeni bir güzergahtan geçmesi ile konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı alanlar, konut alanı ve park alanı olarak planlanmıştır.

6. Mülkiyeti Felahiye Belediyesine ait sağlık tesisi alanı olarak planlı alan, bölgede yaşayan nüfusun ihtiyacı doğrultusunda konut alanı olarak planlanmış, kaldırılan sağlık tesis alanı ise yürüme mesafesi içerisinde park alanı olarak planlı alanın bir kısmında karşılanmıştır.

7. Felahiye-Boğazlıyan ile Felahiye-Özvatan Karayolu arasında 30 m'lik yolun güneyinde plansız kalan alan, plan bütünlüğünü sağlayacak şekilde Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanmıştır.

8. Park Alanı ve Konut Alanı olarak planlı alanlar, kamulaştırma yükünden kurtarmak ve imar uygulamalarından kaynaklanan sorunların giderilmesi amacıyla yeniden planlanmıştır.

9. Mevcut yapılaşmaya uygun olarak arsa nitelikli alan, konut alanı olarak planlanmıştır.

10. Uygulamada ortaya çıkan sorunlar ve mevcut yapılaşmadan dolayı eğitim tesisleri alanının bir kısmı çevre yapılaşma hükümlerine uygun olarak konut alanı olarak planlanmıştır.

11. Fiili durumdaki pazar alanı yetersiz kaldığından, pazar alanının bitişiğindeki sosyal tesis alanı olarak planlı alan, pazar alanı olarak planlanmıştır.

12. Sosyal Tesis Alanı olarak planlı alan, kadastral durum ve fiili yapılar doğrultusunda genişletilerek planlanmıştır.

13. Ulaşımın daha rahat sağlanması amacıyla 12 m. genişliğindeki yol 15 m. olarak planlanmıştır.

14. Uygulamada ortaya çıkan sorunların giderilmesi amacıyla; cami alanının bir kısmı resmi kurum alanı olarak planlanmıştır.

Felahiye İlçe Merkezinde mevcut durumdaki yapılaşmalar, kadastral durum ve fiilen kullanılan yollar dikkate alınarak imar planları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi, ulaşım akslarının yeniden düzenlenmesi, bölgenin ihtiyaçları göz önüne alınarak gerekli olan sosyal donatı alanlarının yürüme mesafesi içinde dengeli dağılımının sağlanması, imar uygulamalarından kaynaklanan problemlerin çözülmesi ve Mekânsal Planlar Yönetmeliğindeki plan gösterimlerine uygun olacak şekilde ITRF96 koordinat sisteminde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerlerin yukarıdaki maddelerde ifade edildiği şekliyle planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022

Karar No : 148

Konusu : Talas Belediyesi'nin, Mevlana Mahallesi, 1902 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Talas Belediyesi'nin, Mevlana Mahallesi, 1902 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.04.2022 tarih ve 64 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Talas Belediyesine ait söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı olarak planlı iken bölgenin ihtiyacının karşılanması amacıyla eğitim alanı olarak planlanması, kaldırılan sosyal tesis alanının ise mülkiyeti Talas Belediyesine ait Talas Mahallesi 1989 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı yerin güney kısmının sosyal tesis alanı olacak şekilde belediye hizmet alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan sosyal tesis alanı olarak planlı yerin eğitim alanı, belediye hizmet alanı olarak planlı yerin ise belediye hizmet alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022

Karar No : 149

Konusu : Talas Belediyesi'nin, Kamber Mahallesi, 1068 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Talas Belediyesi'nin, Kamber Mahallesi, 1068 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.04.2022 tarih ve 74 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, Kayseri İl Özel İdaresi, İl Genel Meclisi'nin 17.10.2001 tarih ve 38 sayılı kararı ile 12.11.2001 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.20 Yençok:6,5 metre yapılaşma şartlarına sahip Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu olarak planlı olup, bahse konu alanda Talas Belediyesi; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında; plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 150
Konusu : **Bünyan Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 91 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 91 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.04.2022 tarih ve 65 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akmescit Mahallesi 102 ada, 20 parselin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, E:0.50 sanayi alanı olarak planlanması talebi, söz konusu alanda gerekli kurum görüşlerinin güncellenerek tarafımıza sunulduğunda yeniden değerlendirilmek üzere,

Bünyan Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 91 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 151
Konusu : **Yahyalı Belediyesi'nin, Yahyalı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, Dönberi Mevkii 156 ada, 86, 88, 99 parsel ve 157 ada, 2 ve 91 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesi'nin, Yahyalı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, Dönberi Mevkii 156 ada, 86, 88, 99 parsel ve 157 ada, 2 ve 91 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.04.2022 tarih ve 66 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan; 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı ve Mera Alanı olarak planlıdır. Yahyalı Belediyesi; Enerjisa Enerji Üretimi A.Ş.'nin talebi üzerine; 10/06/2021 tarih ve EÜ/10260-13/04945 no'lu Üretim Lisansı ile 65 Mwe kapasitesinin 82,5 MWe'i işletmeye geçecek olan Erciyes RES projesinin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi kapsamında EPDK tarafından 03.03.2022 tarih ve 10821-17 kurul kararı ile 16 MW Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla bu alanın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı" (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı" (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 152
Konusu : **Yeşilhisar Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih, 23 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih, 23 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.04.2022 tarih ve 67 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar İlçesi, Kılcan (Yavuz Selim) Mahallesinde mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesine ait Belediye Hizmet Alanı (E=0,60) olarak planlı alanın güneyinde 24.127 m²'lik bir kısmının; bölgenin tarımsal ve yan ürünlerin işlenmesi depolanması kapsamında ihtiyaç duyulan tesislere yönelik olarak E=0.50 ve Yençok=7,50 yapılaşma koşulunda Sanayi Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih, 20 sayılı kararı ile kabul edilerek onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Yeşilhisar Belediye Meclisi'nin 06.04.2022 tarih, 23 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022

Karar No : 153

Konusu : İncesu İlçesi, İncesu Kent Merkezi ile Garipçe, Örenşehir, Hamurcu, Beylik, Saraycık Mahallelerini kapsayan alanda ilave revizyon nazım imar planı yapılması yönünde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih, 394 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, İncesu Kent Merkezi ile Garipçe, Örenşehir, Hamurcu, Beylik, Saraycık Mahallelerini kapsayan alanda ilave revizyon nazım imar planı yapılması yönünde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih, 394 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 26.04.2022 tarih ve 76 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

1- İncesu Ziraat Odası vekili Av. Mustafa Devrim DEMİRTAŞ tarafından 16.03.2021 tarihli dilekçesi ile mülkiyeti İncesu Ziraat Odasına ait; Vali İhsan Aras Mahallesi 1581 ada 15 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yeşil alan olarak planlı alanın İncesu Kent Merkezi ile Garipçe, Örenşehir, Hamurcu, Beylik, Saraycık Mahallelerini kapsayan alanda ilave revizyon nazım imar planında yeşil alan olarak planlı alanın ilave revizyon nazım imar planında değişiklik yapılmadan yine yeşil alan olarak bırakılmasına itiraz etmiştir.

Söz konusu alan; 10 Haziran 1981 tarihli İmar ve İskan Bakanlığı Planlama ve İmar Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan 50L-IVB 1/1000 ölçekli imar paftasında Belediye Ekmek Fabrikası, 01.10.1986 tarih ve 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli kesin imar planı paftalarında Belediye Ekmek Fabrikası; İller Bankası tarafından yaptırılan ve 2005 yılında onanan 1/5000 revizyon nazım imar ve 1/1000 ilave revizyon uygulama imar planında park olarak planlanmıştır. Daha sonra yapılan imar planlarında ve askıda itiraz edilen ilave revizyon nazım imar planında ise aynen yeşil alan olarak korunmuştur. Herhangi bir mağduriyet konusu bulunmamaktadır.

Aynı zamanda bu alanın ilk kez yeşil alan olarak planlandığı İller Bankası tarafından yaptırılan ve 2005 yılında onanan 1/5000 Revizyon nazım imar planının iptaline ilişkin açılan davada, Kayseri 1. İdare Mahkemesi 2015/1214 Esas ve 2017/495 karar sayılı ile İncesu Ziraat Odasının dava konusu işleme dair talebinin reddi ile sonuçlanmıştır. İlgili Mahkeme

kararında “taşınmaz üzerindeki yeşil alan kullanımının kentsel yaşam kalitesine yönelik kamusal fayda sağladığı, bu niteliğinin değiştirilmesi halinde sosyal altyapı alanlarında eksiklik yaratacağı, öte yandan taşınmazın 1986 yılında onaylanan planda Belediye Ekmek Fabrikası olarak planlanmadığı, Belediye Ekmek Fabrikası kullanımının kamusal bir hizmet olduğu, davacılar tarafından bu kullanım bilinerek satın alındığı dikkate alındığında, iptali istenen imar planının İmar Kanununa, yönetmeliğe, şehircilik ilkelerine ve planlama tekniklerine uygun olduğu kanaatine varılmıştır.” denilmektedir.

İncesu Ziraat Odası Mahkeme kararını Danıştay’a sevk etmiş; ancak Danıştay Altıncı Dairesi 2018/1485 Esas ve 2022/2213 sayılı kararı ile İdare mahkemesinin kararını onayarak, İncesu Ziraat Odasının itirazını reddetmiştir.

İncesu Ziraat Odası vekili Av. Mustafa Devrim DEMİRTAŞ 16.03.2021 tarihli dilekçesi ile mülkiyeti İncesu Ziraat Odasına ait 1581 ada,15 parsel haricinde; Vali İhsan Aras Mahallesi 1581 ada 16 parsel, 1582 ada 4 parsel, 1587 ada 1 parsel, Bahçesaray Mahallesi, 137 ada, 29 ve 32 parseller, 648 ada, 1 parsel, Beylik 2030 ada 1 ve 2 parseller, 2029 ada 1 parsel, Örenşehir Mahallesi 2495 ada, 1 parsel, 2496 ada 1 parsel, 2506 ada, 1 parsel ve 2505 ada, 1 parselde yapılan değişikliklere de bu alana emsal gösterilerek itirazda bulunmuş olup; söz konusu parseller ile ilgili de itirazı kabil bir durumun bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

2- İncesu Belediyesi’nin 18.03.2022 tarih, 10387 sayılı yazısı ile ilave revizyon nazım imar planına itirazda bulunmuştur.

İncesu Belediyesi, K34D05C ve K34C01D paftalarında ve Y:434723.46 X:4286422.568 ve Y:434975.573 X:4286420.129 ile Y:434674.80 X:4286351.43 ve Y:434974.80 ve X:4286340.133 Koordinatları arasında kalan sanayi alanı olarak planlı alanın Beton Santrali olarak planlanması yönünde plana itiraz etmiş; ancak 25.04.2022 tarih, 11260 sayılı yazıları ile itirazlarının değerlendirmeye alınmamasını talep etmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih, 394 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlardan İncesu Ziraat Odası ve İncesu Belediyesi tarafından yapılan itirazların oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022

Karar No : 154

Konusu : Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi 7414 ada 9 parsel yakınında bulunan bir sokağa Kemal GÖRÜCÜ Sokağı ismi verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi 7414 ada 9 parsel yakınında bulunan bir sokağa Kemal GÖRÜCÜ Sokağı ismi verilmesi talebi hususunda hazırlanan 11.05.2022 tarih ve 18 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi 7414 ada 9 parsel yakınında bulunan bir sokağa Kemal GÖRÜCÜ Sokağı ismi verilmesi talebinin, ileride yapılacak çalışmalarda değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 155
Konusu : **Develi İlçesi, Sindelhöyük Fatih Mahallesi Aydınlikevler Sokağı isminin "Şht. Mücahit SINIRTEPE" Sokağı olarak değiştirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Sindelhöyük Fatih Mahallesi Aydınlikevler Sokağı isminin "Şht. Mücahit SINIRTEPE" Sokağı olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 11.05.2022 tarih ve 19 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Şht. Mücahit SINIRTEPE isminin ileride yaptırılacak olan anıtta yaşatılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 156
Konusu : **38 AB 114, 38 AB 120 ve 38 AB 160 plakalı özel halk otobüsü işletmecilerinin 10 yıl olan sözleşme sürelerinin 49 yıl olarak belirlenmesi için ihaleye esas bedelin tespit edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, 38 AB 114, 38 AB 120 ve 38 AB 160 plakalı özel halk otobüsü işletmecilerinin 10 yıl olan sözleşme sürelerinin 49 yıl olarak belirlenmesi için ihaleye esas bedelin tespit edilmesi talebi hususunda hazırlanan 05.05.2022 tarih ve 6 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 38 AB 114, 38 AB 120 ve 38 AB 160 plakalı özel halk otobüsü işletmecilerinin 10 yıl olan sözleşme sürelerinin 49 yıl olarak belirlenmesi için Kayseri Özel Halk Otobüscüleri Esnaf Odası ve Kayseri Ticaret Odasından bedel tespiti yapılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 157
Konusu : **Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi uyarınca, Norm kadroya göre (I), (III) Sayılı Cetvellerde gösterilen kadroların iptal-ihdas edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi uyarınca, Norm kadroya göre (I), (III) Sayılı Cetvellerde gösterilen kadroların iptal-ihdas edilmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 29.04.2022 tarih ve 337 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi uyarınca, Norm kadroya göre I ve III Sayılı Cetvellerin ekteki şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

**(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI
(MEMUR)**

İLİ :KAYSERİ
İLÇESİ :
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
3262

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
682	401	1083

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
10198	GIH	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Daire Başkanı	1	1	22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, Kurumumuza verilen kadroların İhdası,

Meclis Başkanı

Katip

Katip

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İli :KAYSERİ
İLÇESİ
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARANIN

TARİH SAYISI

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN									
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ				
										a) Personelin müktesebi				
										b) Personelin öğrenim düzeyi				
										c) Personelin hizmet süresi				
										d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi				
6495	TH	SOSYOLOG	8	1	6495	TH	SOSYOLOG	4	1	5/3	LİSANS	10 Yıl	657 SK, Nrm.Kd.Ynt.	
6495	TH	SOSYOLOG	4	1	6495	TH	SOSYOLOG	3	1	3/1	LİSANS	14 Yıl	"	
5935	AH	AVUKAT	6	1	5935	AH	AVUKAT	4	1	4/1	LİSANS	10 yıl	"	
													"	

Meclis Başkanı

Katip

Katip

Top Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 158
Konusu : 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 21. Maddesinin bir ve ikinci fıkrasına istinaden norm kadro esaslarına göre oluşturulan Kayseri Büyükşehir Belediyesi teşkilat Őemasının onaylanması talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 21. Maddesinin bir ve ikinci fıkrasına istinaden norm kadro esaslarına göre oluşturulan Kayseri Büyükşehir Belediyesi teşkilat Őemasının onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 29.04.2022 tarih ve 383 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 21. Maddesinin bir ve ikinci fıkrasına istinaden norm kadro esaslarına göre oluşturulan Kayseri Büyükşehir Belediyesi teşkilat Őemasının ekteki Şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 159
Konusu : **Kum ocağında çalıştırılmak üzere 3 adet damperli kamyon tahsis edilmesi karşılığında, yıkanmış ve elenmiş kum temin edilmesi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Sarioğlan Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Kum ocağında çalıştırılmak üzere 3 adet damperli kamyon tahsis edilmesi karşılığında, yıkanmış ve elenmiş kum temin edilmesi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Sarioğlan Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 12.05.2022 tarih ve 516 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarioğlan Belediyesi'ne ait kum ocağında çalıştırılmak üzere 3 (üç) adet damperli kamyon tahsis edilmesi karşılığında Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ihtiyaç duyulan yıkanmış ve elenmiş kum temin edilmesi konusunda anlaşmaya varılmıştır. Bu amaçla 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 75. Maddesinin a bendine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Sarioğlan Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 160
Konusu : **Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13328 Ada, 1 Parselde yaptırılmak istenilen Camii ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Diyanet İşleri Başkanlığı Kayseri İl Müftülüğü ve Ali BAŞYAZICIOĞLU arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13328 Ada, 1 Parselde yaptırılmak istenilen Camii ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Diyanet İşleri Başkanlığı Kayseri İl Müftülüğü ve Ali BAŞYAZICIOĞLU arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 12.05.2022 tarih ve 48 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 13328 Ada, 1 Parselde yaptırılmak istenilen Camii ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Diyanet İşleri Başkanlığı Kayseri İl Müftülüğü ve Ali BAŞYAZICIOĞLU arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022

Karar No : 161

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılacak olan Kedi - Köpek Barınağına isim verilmesi koşulu ile yapılacak şartlı bağış ile ilgili imzalanan protokolün onaylanması talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılacak olan Kedi - Köpek Barınağına isim verilmesi koşulu ile yapılacak şartlı bağış ile ilgili imzalanan protokolün onaylanması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 12.05.2022 tarih ve 47 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılacak olan Kedi - Köpek Barınağına isim verilmesi koşulu ile yapılacak şartlı bağış ile ilgili imzalanan protokolün onaylanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

PROTOKOL

MADDE-1 TARAFLAR

İş bu protokol Kayseri Büyükşehir Belediyesi (İdare olarak anılacaktır) ile Yusuf ÖZKAN (Hayırsever) arasında imza altına alınmıştır.

MADDE-2 PROTOKOLÜN AMACI, KONUSU ve KAPSAMI:

Bu protokol, Kocasinan İlçesi, Oymaağaç mahallesi, 6552 ada, 2 parsel numaralı taşınmazda İdare ve Hayırsever işbirliği ile "Fatma-Yusuf ÖZKAN" Kedi-Köpek Evi yapımı için özel proje uygulanarak 1.500.000-TL. (birmilyonbeşyüzbinTürklirası) muhammen bedel ile yükleneceği bağış konusunu kapsamaktadır.

MADDE-3 PROTOKOLÜN TARAFLARI

Aşağıda sayılan taraflar işbu ortak protokolü düzenlemişlerdir.

- 1- **İdare - Kayseri Büyükşehir Belediyesi**
Adres: Sahabiye Mah. Mustafa Kemal Paşa Blv. No:15 Kocasinan-KAYSERİ
- 2- **Hayırsever – Yusuf ÖZKAN**
Adres: OSB 43. Cad., No:6 Melikgazi / Kayseri

MADDE - 4 TARAFLARIN HAK ve YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- **İdarenin Hak ve Yükümlülükleri**
 - 1) Fatma-Yusuf ÖZKAN" Kedi-Köpek Evi, Kocasinan İlçesi, Oymaağaç mahallesi, 6552 ada, 2 parsel inşa edilecektir.
 - 2) Belediye tarafından hazırlanacak uygulama projesinin ruhsat işlemleri ve ilgili idarece onaylanması idare tarafından yaptırılacaktır.
 - 3) İdare, taşınmaz ile ilgili yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü ihale, inşaat kontrollüğünü, yer teslimini yapacak, bununla ilgili yeterli sayıda personel görevlendirecektir.
 - 4) Hayırseverce uygun bulunan isim olan "Fatma-Yusuf ÖZKAN" Kedi-Köpek Evi ismi taşınmazın uygun bulunan cephelerine tabela olarak yerleştirilecektir. İsim bina durduğu müddetçe Hayırseverin talebi dışında asla değiştirilemeyecektir.
- **Hayırsever Hak ve Yükümlülükleri**
 - 1) Hayırsever, toplam 1.500.000 TL (birilyonbeşyüzbintürklirası) şartlı bağışı kendi belirleyeceği takvime uygun olarak nakit veya diğer ödeme yolları ile Belediyeye yatıracaktır.
 - 2) Bina ismi hayırseverce belirlenecek olup, hayırseverin talebi hariç isim değişikliği yapılmayacaktır. İsim tabelası karşılıklı mutabakat ile binanın uygun bir yerine asılacaktır.

MADDE - 5 DİĞER HUSUSLAR

- 1) Hayırseverin bütün resmi, vergi (gelir vergisi, katma değer vergisi, damga vergisi ve harçlar) iade işlemleri için kanundan doğan hakları, ilgili mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılacaktır. Belediye ilgili kurumlarla gerekli yazışmaları ve mutabakatları yapacaktır. Hayırseverin talebi doğrultusunda bu işlemlerle ilgili her türlü bilgi ve belge Hayırsevere verilecektir.
- 2) İş bu protokol devredilemez. Devir yapılması halinde protokol bozular. Taraflar karşılıklı olarak anlaşmak suretiyle protokolü feshedebilirler. Protokolde yer almayan hükümler ile ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacak ve ek protokol düzenlenebilecektir.
- 3) Bu protokolün uygulanmasından doğabilecek ihtilafları çözmeye Kayseri İli Adli ve İdari Mahkemeler ile İcra Daireleri yetkili kılınmıştır.
- 4) Taraflarca imza edildiği tarihten itibaren yürürlüğe girecek olan beş (5) maddeden ibaret iş bu protokol üç (3) nüsha olarak tanzim edilerek .../.../2022 tarihinde imza altına alınmıştır.

Top Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 162
Konusu : **Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan Hasta Yakını Misafirhanesi yapımı için isim verilmesi koşulu ile yapılacak şartlı bağış ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Mehmet İŞTAHLI arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan Hasta Yakını Misafirhanesi yapımı için isim verilmesi koşulu ile yapılacak şartlı bağış ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Mehmet İŞTAHLI arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 12.05.2022 tarih ve 46 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan Hasta Yakını Misafirhanesi yapımı için isim verilmesi koşulu ile yapılacak şartlı bağış ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Mehmet İŞTAHLI arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 163
Konusu : **Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş.'nin, Olağan Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı ortakları tarafından kullanılmayan rüçhan hakkında Kayseri Büyükşehir Belediyesi payına düşen kısmının kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden miktarın ödenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş.'nin, Olağan Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı ortakları tarafından kullanılmayan rüçhan hakkında Kayseri Büyükşehir Belediyesi payına düşen kısmının kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden miktarın ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 12.05.2022 tarih ve 211 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş.'nin, 07.03.2022 tarihinde yaptığı Olağan Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini 18.450.000,00 TL'den 25.000.000,00 TL artırarak 43.450.000,00 TL'ye çıkarmış olup, diğer ortaklar tarafından kullanılmayan 38.477,19 TL tutardan payımıza tekabül eden 38.464,26 TL'nin kullanılması talep edilmektedir.

Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş.'nin, Olağan Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı ortakları tarafından kullanılmayan rüçhan hakkında Kayseri Büyükşehir Belediyesi payına düşen kısmının kullanılmasına ve payımıza tekabül eden 38.464,26 TL'nin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 164
Konusu : **Mülkiyeti şirkete ait, Kocasinan İlçesi, Erkilet Bulvarı, Osmangazi Mah. C Blok No:560/A adresinde 62-72 pafta, 408 ada, 10 numaralı parselde bulunan 73 numaralı ve Kocasinan İlçesi, Erkilet Bulvarı, Osmangazi Mah. C Blok No:560/B adresinde 62-72 pafta, 408 ada, 10 numaralı parselde bulunan 74 numaralı dükkânın Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından kiralanması talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Mülkiyeti şirkete ait, Kocasinan İlçesi, Erkilet Bulvarı, Osmangazi Mah. C Blok No:560/A adresinde 62-72 pafta, 408 ada, 10 numaralı parselde bulunan 73 numaralı ve Kocasinan İlçesi, Erkilet Bulvarı, Osmangazi Mah. C Blok No:560/B adresinde 62-72 pafta, 408 ada, 10 numaralı parselde bulunan 74 numaralı dükkânın Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından kiralanması talebi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının 12.05.2022 tarih ve 58 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti şirkete ait, Kocasinan İlçesi, Erkilet Bulvarı, Osmangazi Mah. C Blok No:560/A adresinde 62-72 pafta, 408 ada, 10 numaralı parselde bulunan 73 numaralı ve Kocasinan İlçesi, Erkilet Bulvarı, Osmangazi Mah. C Blok No:560/B adresinde 62-72 pafta, 408 ada, 10 numaralı parselde bulunan 74 numaralı dükkânın Kayseri Büyükşehir Belediyesinin kültür faaliyetleri kapsamında kütüphane olarak kullanılmak üzere 5 yıllığına kiralanması planlanmaktadır.

5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin e fıkrası ve 2886 sayılı Kanunun 64. maddesi gereğince Kocasinan İlçesi, Erkilet Bulvarı, Osmangazi Mah. C Blok No:560/A adresinde 62-72 pafta, 408 ada, 10 numaralı parselde bulunan 73 numaralı ve Kocasinan İlçesi, Erkilet Bulvarı, Osmangazi Mah. C Blok No:560/B adresinde 62-72 pafta, 408 ada, 10 numaralı parselde bulunan 74 numaralı dükkânın 5 yıllığına Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından kiralanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 165
Konusu : **259 adet personel servis plakasının (P Plaka) 10 yıllığına kiraya verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 55. maddesinde bulunan, 259 adet personel servis plakasının (P Plaka) 10 yıllığına kiraya verilmesi talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının 13.05.2022 tarih ve 7302 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Abdullah Gül Üniversitesi tarafından hazırlanan ve Kayseri'de İş Amaçlı Yolculuk Hareketlilikleri ve Servis Taşımacılığı İle P Plaka Mevcut Durum Tespiti ve Gelecek Kestirimleri hakkındaki raporda 2022 - 2027 yılları arasında Kayseri İlinde mevcut personel servis araçlarına ilave olarak ihtiyaç olacak gerekli araç sayısı öngörülmüştür. Rapor UKOME kurulunda 12.05.2022 tarihinde görüşülmüş ve 2022/05-24 sayılı UKOME kararı ile kabul edilmiş, 2022 yılı için raporda önerilen 259 adet personel servis plakasının (P Plaka) ihale edilmesi hususunda karar alınmıştır.

2886 sayılı kanunun 64. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi gereğince; 259 adet personel servis plakasının (P Plaka) 10 yıllığına kiraya verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 166
Konusu : **Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Bünyan İlçesi, Samağar Mahallesi, 167 ada 24 parselde bulunan Abdurrahman Gazi Türbesi'nin restore edilmesi için Erkut İnşaat Yapı Endüstrisi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 56. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Bünyan İlçesi, Samağar Mahallesi, 167 ada 24 parselde bulunan Abdurrahman Gazi Türbesi'nin restore edilmesi için Erkut İnşaat Yapı Endüstrisi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 13.05.2022 tarih ve 50 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Bünyan İlçesi, Samağar Mahallesi, 167 ada 24 parselde bulunan Abdurrahman Gazi Türbesi'nin restore edilmesi için Erkut İnşaat Yapı Endüstrisi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022
Karar No : 167
Konusu : **Hunat Mahallesi Gavremoğlu Konağı çevresinde bulunan bina cephelerinde görüntü kirliliğine neden olan etkenleri ortadan kaldırarak, cephe yenileme işlerinin yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 57. maddesinde bulunan, Hunat Mahallesi Gavremoğlu Konağı çevresinde bulunan bina cephelerinde görüntü kirliliğine neden olan etkenleri ortadan kaldırarak, cephe yenileme işlerinin yapılması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 13.05.2022 tarih ve 102 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5593 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesi gereğince Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından, Hunat Mahallesi Gavremoğlu Konağı çevresinde ekli listede belirtilen bina cephelerinde tabela temizliği ve cephe yenileme işlerinin yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MELİKGAZİ İLÇESİ;

HUNAT MAHALLESİ

1596 ADA / 390 PARSEL

1596 ADA / 395 PARSEL

1596 ADA / 405 PARSEL

1596 ADA / 415 PARSEL

1596 ADA / 414 PARSEL

1596 ADA / 413 PARSEL

1596 ADA / 401 PARSEL

1596 ADA / 410 PARSEL

1596 ADA / 409 PARSEL

1596 ADA / 407 PARSEL

1596 ADA / 387 PARSEL

1595 ADA / 503 PARSEL

1606 ADA / 187 PARSEL

1596 ADA / 451 PARSEL

1596 ADA / 459 PARSEL

2711 ADA / 1 PARSEL

2711 ADA / 10 PARSEL

2711 ADA /6 PARSEL

2711 ADA / 3 PARSEL

1596 ADA / 342 PARSEL

1596 ADA / 343 PARSEL

4650 ADA / 8 PARSEL

4650 ADA / 9 PARSEL

4650 ADA / 5 PARSEL

Top Tarihi : 16.05.2022

Karar No : 168

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi bünyesinde akıllı şehir, makine öğrenme, yapay zeka, büyük veri projeleri ve Kayseri Akıllı Şehir Master Planı ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Erciyes Üniversitesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 58. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi bünyesinde akıllı şehir, makine öğrenme, yapay zeka, büyük veri projeleri ve Kayseri Akıllı Şehir Master Planı ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Erciyes Üniversitesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Bilgi İşlem Daire Başkanlığının 13.05.2022 tarih ve 14 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi bünyesinde akıllı şehir, makine öğrenme, yapay zeka, büyük veri projeleri yapılacak ve Kayseri Akıllı Şehir Master Planı hazırlanacaktır. Bu sebeple, Kayseri Büyükşehir Belediyesi bünyesinde akıllı şehir, makine öğrenme, yapay zeka, büyük veri projeleri ve Kayseri Akıllı Şehir Master Planı ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Erciyes Üniversitesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.05.2022

Karar No : 169

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 18, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 ve 52. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 18. maddesinin içerisinde yer alan 2. maddenin tetkik ve incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 22. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Ulaşım Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 24. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 22, 53 ve 54. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.