

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 158
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.04.2023 tarih ve 120 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 10541 ada 1 parsel ve 10540 ada 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı imar adasının ortasından kuzey-güney yönünde geçen kadastro yolunun imar uygulaması sonucunda kapanması durumunda ulaşım sorunları yaşanacağı ve 10540 ada 12 parselde bulunan fiili yapılı evin yol ve park alanında kaldığı gerekçesiyle kadastro yolunun park alanı olarak, kuzeydeki park ve yol olarak planlı yerinde bağ ve sayfiye evi alanı ve yol olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, yeni oluşan imar adaları ile parsel alanlarının büyümesinden dolayı 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle,

Melikgazi Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 28 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 159
Konusu : Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 12630 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 12630 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.04.2023 tarih ve 109 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Bahçelievler Mahallesinde mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan 12630 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel sağlık alanı olarak planlı olup, bölgenin ihtiyacı doğrultusunda taşınmazın batısının bölünerek belediye hizmet alanı (BHA) olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan özel sağlık alanı olarak planlı yerin; belediye hizmet alanı (BHA) ve özel sağlık alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 160

Konusu : Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi 12641 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi 12641 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.04.2023 tarih ve 110 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Altınoluk Mahallesinde 12641 ada 12 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlı olup, buranın özel sosyal tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlı yerin; özel sosyal tesis alanı (Kuran Kursu) olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 161

Konusu : Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi 7132 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar, 10315 ada 9 parsel numaralı taşınmaz ve batısında bulunan tescil harici alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi 7132 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar, 10315 ada 9 parsel numaralı taşınmaz ve batısında bulunan tescil harici alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.04.2023 tarih ve 111 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Becen Mahallesinde mülkiyeti şahsa ait olan 7132 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.12 KAKS:0.24 yapılaşma şartlarına sahip bağ ve sayfiye evi alanı olarak, 10315 ada 9 parsel numaralı taşınmaz ve batısında bulunan tescil harici alan ise yol park ve otopark olarak planlı olup, söz konusu taşınmazlar 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu meskun konut alanı ve park alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda parsel maliklerinin talebi üzerine 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu meskun konut alanı ile park alanı olarak planlı alanın yer değişikliği yapılarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

İlgili plan değişikliği talebi imar planı bütünlüğünü bozucu nitelikte ve parsel bazında olması sebebiyle konunun uygun olmadığı kanaatine varıldığından talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 162
Konusu : **Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 70 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 70 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.04.2023 tarih ve 112 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Şirintepe Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 991 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında hastane alanı olarak planlı olup, taşınmazın İl Sağlık Müdürlüğü tarafından madde bağımlılığı ile mücadele etmek amacıyla Bahar Merkezi yapılacağı gerekçesiyle emsal değerinin 1.20 (E=1.20) ve yapı yüksekliğinin 5 kat (Yençok=5 kat) olacak şekilde yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 70 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 163
Konusu : **Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 71 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 71 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.04.2023 tarih ve 113 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Melikgazi İlçesi, Mimarsinan (Şirintepe) Mahallesi 729 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı ve otopark olarak planlı olup bölgenin ihtiyacı doğrultusunda alanın E=1.00, Yençok=10.00 metre yapılaşma koşullarında aile sağlığı merkezi (ASM), 10 metre x 20 metre ebadında ve Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında ticaret alanı, park alanı ve otopark alanı olarak ve 994 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve otopark alanı olarak planlı yerin park alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2022 tarih, 470 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 71 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 164
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 72 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 72 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.04.2023 tarih ve 114 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesiinde 10521 ada 11, 12, 13 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ ve sayfiye evi alanı, 10 ve 12 metre genişliğinde yol olarak planlı olup, taşınmazların batısında fiilen açık yol bulunduğu gerekçesiyle 10 metre olarak planlı yolun fiili duruma uygun olacak şekilde kaydırılarak yeniden planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih, 444 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 72 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 165
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 73 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 73 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.04.2023 tarih ve 115 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesiinde 3583 ada 15 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklüğü 1000 metrekare olmak şartıyla TAKS-0.12, KAKS-0.24 yapılaşma şartlarına sahip 2 katlı bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı olup uygulamada yaşanan sorunlar gerekçesiyle 7 metrelik yolun ve ada kenarlarının düzenlenerek yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmemektedir. Plan tadilatı yapılacak alandaki 3583 ada 15 parsel numaralı taşınmazın 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" te belirtilen hükümlere uyulması şartıyla,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 73 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 166
Konusu : Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesi, 15386 ada 284 parsel ile 15400 ada 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesi, 15386 ada 284 parsel ile 15400 ada 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.04.2023 tarih ve 121 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 167
Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 36 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 36 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.04.2023 tarih ve 116 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi ve Beğendik Mahallelerinde yaklaşık 18 hektarlık alanın rezerv yapı alanı olarak değerlendirilmesine yönelik yapılacak ilave imar plan çalışmaları ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin de Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi hususundaki ortak işbirliği kararı alınması talebinin uygun olacağı kanaatine varıldığından,

Hacılar Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 36 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 168
Konusu : **Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi ve Beğendik Mahallelerinde, 1.Etap Rezerv Yapı Alanının güneyinde tescil harici yaklaşık 18 ha alanın rezerv yapı alanı olarak değerlendirilmesine yönelik alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının ortak işbirliği kapsamında değerlendirilerek ilave 1/5000 ve ilave 1/1000 ölçekli imar planının yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi ve Beğendik Mahallelerinde, 1.Etap Rezerv Yapı Alanının güneyinde tescil harici yaklaşık 18 ha alanın rezerv yapı alanı olarak değerlendirilmesine yönelik alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının ortak işbirliği kapsamında değerlendirilerek ilave 1/5000 ve ilave 1/1000 ölçekli imar planının yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.04.2023 tarih ve 117 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi ve Beğendik Mahallelerinde, 1. Etap Rezerv Yapı Alanının güneyinde tescil harici yaklaşık 18 ha alanın rezerv yapı alanı olarak değerlendirilmesine yönelik alanın; sanayi alanı, ticaret alanı, teknik altyapı alanı, belediye hizmet alanı, park alanı ve yol olarak ilave imar planlarının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin sanayi alanı, ticaret alanı, teknik altyapı alanı, belediye hizmet alanı, park alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planlarının yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 169
Konusu : **Kocasinan İlçesi, Kalkancık Mahallesi'nde yer alan, mera vasıflı mülkiyeti Kamu Orta Malı olarak kayıtlı 3613 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Kalkancık Mahallesi'nde yer alan, mera vasıflı mülkiyeti Kamu Orta Malı olarak kayıtlı 3613 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 84 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı ve Mera Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.10.2022 tarih, 6453 ve 6454 sayılı kararları doğrultusunda, söz konusu alanda sınırları belirlenmiş tescilli Dölek Kaya Oyma Mekânlar,

Mezarlar ve Yerleşim Alanı ile Kıyıaltı Nekropol Alanı'nın bulunduğu alanların I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 170

Konusu : Kocasinan İlçesi, Bayramhacı Mahallesi'nde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 192 ada 76 ve 77 parseller ile mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 192 ada 269 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Bayramhacı Mahallesi'nde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 192 ada 76 ve 77 parseller ile mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 192 ada 269 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 85 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2022 tarih, 6336 sayılı kararı doğrultusunda, söz konusu alanda sınırları belirlenmiş tescilli Karasırtı Mevkii Kaya Mekanları'nın bulunduğu alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 171

Konusu : Kocasinan İlçesi, Boğazköprü Mahallesi'nde yer alan, 101 ada 106 ve 124 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Boğazköprü Mahallesi'nde yer alan, 101 ada 106 ve 124 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 86 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı ve Mera Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.04.2018 tarih, 3199, 20.10.2022 tarih, 6440

ve 6442 sayılı kararları doğrultusunda, söz konusu alanda sınırları belirlenmiş tescilli Hörin Höyüğü ve Kaya Oyma Mekânları, Meryemana Yerleşim Alanı ve Emirali Tepeüstü Yerleşim Alanı'nın bulunduğu alanların I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 172

Konusu : Kocasinan İlçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi'nde bulunan 8655 ada 2, 4 ve 6 parseller ile tescil harici alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Erkilet Arabidin Mahallesi'nde bulunan 8655 ada 2, 4 ve 6 parseller ile tescil harici alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 87 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.11.2022 tarih, 6559 sayılı kararı doğrultusunda, söz konusu alanda sınırları belirlenmiş tescilli Kuyucak Mevkii Yerleşim Alanı'nın bulunduğu alanın 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 173

Konusu : Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi'nde yer alan, 103 ada 102 ve 148 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi'nde yer alan, 103 ada 102 ve 148 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 88 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı ve Mera Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.10.2022 tarih, 6444 sayılı kararı

doğrultusunda, söz konusu alanda sınırları belirlenmiş tescilli Taşın Kaya Oyma Mekânlar ve Yerleşim Alanı'nın bulunduğu alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 174

Konusu : Kocasinan İlçesi, Yazır Mahallesi, 6017, 6018, 6019, 6023, 6024, 6025, 6056 ve 6057 ada numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmasını talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yazır Mahallesi, 6017, 6018, 6019, 6023, 6024, 6025, 6056 ve 6057 ada numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmasını talebi hususunda hazırlanan 27.04.2023 tarih ve 122 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunlukta mevcut konut alanı olarak planlıdır. Bahse konu 6017, 6018, 6019, 6056 ada numaralı taşınmazlar, 15.07.1996 tarihinde İl Genel Meclisince onanan 1/1000 ölçekli mevzi imar planlarında konut alanı, 6057 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ise yeşil alan olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Planlı bölgenin kuzeyinde yer alan 6023 ada, 1 parsel, 6024 ada, 1 ve 2 parsel, 6025 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Kocasinan Belediyesi, mevcut planlı alan ve mücavirinde yer alan, fiilen konut alanları ve ilkokul alanı bulunan alanlarda nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu bölgede ilave imar planı yapılması ile ilgili, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kurumlardan uygunluk görüşü alınmış, İmar Planına Esas Jeolojik Etüt raporu bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin konut alanı, ilkokul alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, park alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 175

Konusu : Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 5131 ada 19 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 5131 ada 19 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi hususunda hazırlanan 27.04.2023 tarih ve 123 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, taşınmaz malikinin talebine istinaden, dilekçe ekindeki öneri imar planı tadilatında görünen şekliyle, söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı alanın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin, 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 176

Konusu : Kocasinan İlçesi, Yıldızevler Mahallesinde, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait 6923 ada 1, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yıldızevler Mahallesinde, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait 6923 ada 1, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.04.2023 tarih ve 124 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Terminal (Otogar), Park Alanı ve Yol olarak planlıdır. Bahse konu alanda fiili olarak faaliyet gösteren ticari ünitelerin imar planlarına işlenmesi amacıyla, söz konusu alanın Ticaret Alanı olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 7. maddesine istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Terminal (Otogar) olarak planlı yerin, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 177

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 77 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 77 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.04.2023 tarih ve 125 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Şeker Mahallesi, (tapunun Sümer Mahallesinde kayıtlı) 2809 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı alanın, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih, 340 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, ayrıca 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle,

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 77 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 178

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 78 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 78 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.04.2023 tarih ve 126 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Erkilet Osmangazi Mahallesi, 7806 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu İlkokul Alanı olarak planlı alanda, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, yeni yapılacak okul projesinin yetersiz kaldığı belirtilerek, 10 metre olan çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi, E:0,60 olan emsal değerinin de E.1,00 olacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 78 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 179

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 79 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 79 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.04.2023 tarih ve 127 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Tanpınar Mahallesi, 16058 ada 1 parsel, Cırkalan Mahallesi, 11182 ada, 1 parsel, 11184 ada, 1 parsel ve 6189 ada, 258 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Küçük Sanayi Alanı ve Yol olarak planlı alanda parsel malikinin

talebi üzerine taşınmazlar üzerinde doğu-batı yönünde enerji nakil hattı ve enerji nakil hattı koruma kuşağının düzenlendiği, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk Anonim Şirketinin görüşünde enerji nakil hattının yer altına alındığı belirtilerek, söz konusu alanda planlanan enerji nakil hattının kaldırılarak, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk Anonim Şirketinin sayısal değerleri iletilen şekliyle yeraltında planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 79 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 180

Konusu : Sarıoğlan İlçesi, Çiftlik Mahallesi'nde, mülkiyeti şahsa ait 385 ada 23 ve 25 parsel, 386 ada 1 parsel, 423 ada 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Sarıoğlan İlçesi, Çiftlik Mahallesi'nde, mülkiyeti şahsa ait 385 ada 23 ve 25 parsel, 386 ada 1 parsel, 423 ada 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 89 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı ve Mera Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Sarıoğlan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanın Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 181

Konusu : Sarıoğlan İlçesi, Çiftlik Mahallesi'nde, mülkiyeti şahsa ait 426 ada 1 parsel, 427 ada 20, 22, 33 ve 34 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Sarıoğlan İlçesi, Çiftlik Mahallesi'nde, mülkiyeti şahsa ait 426 ada 1 parsel, 427 ada 20, 22, 33 ve 34 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 90 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Sarıoğlan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanın Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanmasını talep

etmektedir. Söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 182

Konusu : Sarioğlan İlçesi, Çiftlik Mahallesi'nde, mülkiyeti şahsa ait 363 ada 13 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Sarioğlan İlçesi, Çiftlik Mahallesi'nde, mülkiyeti şahsa ait 363 ada 13 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 91 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Sarioğlan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanın Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 183

Konusu : Talas Belediyesi'nin, Endürlük ve Akçakaya Mahallelerinde 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Talas Belediyesi'nin, Endürlük ve Akçakaya Mahallelerinde 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.04.2023 tarih ve 118 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Talas Belediyesi, Endürlük Mahallesi Ali Dağı'nın güneyinde 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı, doğal karakteri korunacak alan ve park alanı olarak planlı iken park alanı konut alanı ve tarım alanı olarak planlanması talebi ve mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planları bulunmayan alanda bölgenin ihtiyacının karşılanması için alanda daha önce yapılan çalışmalar kapsamında, Talas Belediyesi'nin 01.03.2022 tarih 18428 sayılı yazısı ve diğer kurum görüşleri doğrultusunda, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talep edilmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisinde alınan yerler 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı, konut alanı, park alanı olarak planlanması ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması taleplerinin planlama süreci tamamlandıktan sonra 3194 Sayılı İmar Kanununa göre yapılacak olan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri hakkında yönetmelik hükümlerine göre 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması şartı ile oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 184

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 10.02.2023 tarih, 21 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 10.02.2023 tarih, 21 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.04.2023 tarih ve 128 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 128 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 90, 91 ve 115 parsellerin bulunduğu alan kentsel tasarım sınırı içerisinde yer alan E: 2.00 Yençok: 34.00 m yapılaşma şartlarına sahip konut alanı olarak planlı iken kentsel tasarım sınırının kaldırılması ve alanın kuzeyinde bulunan kentsel tarım sınırının da kadastro yolunu ortalayacak şekilde kuzeye kaydırılması talep edilmiştir. Kentsel tasarım sınırları, mevcut yapıların bulunduğu konut alanlarının yeşil alana dönüştürülmesi ile elde edilen emsal değerlerini belirleyecek şekilde düzenlendiği için, kentsel tasarım sınırlarında ve inşaat alanlarında değişiklik yapılmaksızın sadece uygulamayı kolaylaştırmak amacıyla söz konusu parsellerin bulunduğu alandaki kentsel tasarım sınırının kaldırılması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 10.02.2023 tarih, 21 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 185

Konusu : Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesi, 107 ada, 107 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesi, 107 ada, 107 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 92 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 186

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 56 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 56 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 93 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Talas İlçesi, Çatakdere Mahallesi, 984 ve 163 parsellerin bulunduğu plansız alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarih, 7 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih, 56 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 187

Konusu : Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi, 145 ada, 125 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi, 145 ada, 125 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 94 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 188
Konusu : **Bünyan İlçesi, Sümer Mahallesi, 268 ada, 9 ve 11 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Sümer Mahallesi, 268 ada, 9 ve 11 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 95 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı ve mera alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 189
Konusu : **Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi, 199 ada, 17 ve 18 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi, 199 ada, 17 ve 18 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 96 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı ve mera alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 190
Konusu : **Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi, 192 ada, 136 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi, 192 ada, 136 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 97 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 191

Konusu : Pınarbaşı İlçesi, Karahacılı Mahallesi, 110 ada, 27 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, Karahacılı Mahallesi, 110 ada, 27 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 98 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 192

Konusu : Bünyan İlçesi, Dağardı Mahallesi, 102 ada, 88 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Dağardı Mahallesi, 102 ada, 88 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 99 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında

tarım alanı ve konut alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 193

Konusu : Pınarbaşı İlçesi, Kazancık Mahallesi, 163 ada, 10 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, Kazancık Mahallesi, 163 ada, 10 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 100 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı ve konut alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 194

Konusu : Talas İlçesi, Kçüköy Mahallesi, 32 ada 3 parsel ve çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Kçüköy Mahallesi, 32 ada 3 parsel ve çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.04.2023 tarih ve 129 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında dini tesis alanı ve konut alanı olarak planlı iken Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2022/1418 esas numaralı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Bahse konu karara uygun olarak dava konusu alanda dini tesis alanı olarak planlı yerin park alanı olarak planlanması kaldırılan dini tesis alanının da bölgenin güneyinde yer alan 171 ada 1 parsel civarında Talas Belediye Mülkiyetindeki alanda planlanması doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerlerin dini tesis alanı ve park alanı

olarak yer değiştirilerek planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 195

Konusu : Pınarbaşı İlçesi, Yeni Camii Mahallesi, 150 ada 1 parsel ve çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, Yeni Camii Mahallesi, 150 ada 1 parsel ve çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.04.2023 tarih ve 119 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu alanda Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 11.04.2022 tarih 111 sayılı kararı ile Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmak üzere kabul edilen imar plan tadilatı Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından kısmen kabul edilmiş olup, kurul kararı doğrultusunda kabul edilmeyen ticaret alanı olarak planlı alanların millet bahçesi olarak tekrar planlanması, yeşil alan ihtiyacı sebebi ile konut alanı olarak planlı iken park alanına çevrilen mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait 111 ada 18 parselin de tekrar konut alanı olarak eski haline düzenlenerek planlanması doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerlerin millet bahçesi ve konut alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 196

Konusu : Develi İlçesi, Yedek Mahallesinde, kamu orta malına ait 350 ada, 152 parsel, 349 ada, 7 parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen "Develi Dağı Yerleşimi ve Nekropol Alanı"nın I. Derece ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi.

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Yedek Mahallesinde, kamu orta malına ait 350 ada, 152 parsel, 349 ada, 7 parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen "Develi Dağı Yerleşimi ve Nekropol Alanı"nın I. Derece ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 101 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mera Alanı ve 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.12.2022 tarih, 6654 sayılı kararı doğrultusunda, söz konusu alanda sınırları belirlenmiş tescilli "Develi Dağı Yerleşimi ve

Nekropol Alanı'nın bulunduğu alanın I. Derece ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak sınırları güncellenerek planlanması gerekmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin I. Derece ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 197

Konusu : Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2782 ada, 139 ve 140 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2782 ada, 139 ve 140 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 102 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 198

Konusu : Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2782 ada, 148 ve 149 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2782 ada, 148 ve 149 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 103 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy

birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 199

Konusu : Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2841 ada, 20, 21, 22, 24, 28, 35 ve 36 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2841 ada, 20, 21, 22, 24, 28, 35 ve 36 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 104 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı ve mera alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 200

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 105 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli nazım imar planında Beton santrali alanı olarak planlı 2653 ada, 1 ve 2 parsellerin ve kuzeyindeki bir kısım park alanının da dâhil edilerek sanayi alanı olarak planlanması ve cami alanı olarak planlı 112 ada, 1 parselin park alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2023 tarih, 42 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

İncesu Belediye Meclisi'nin 06.04.2023 tarih, 42 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 201
Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 106 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Karamustafa Paşa Mahallesinde mülkiyeti İncesu Belediyesine ait 2047 ada, 2 ve 3 parseller ile 2051 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin bulunduğu 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planında ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlı alanın bir kısmında Ticaret alanı planlanması ile ilgili olarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planlarına dair esas başlıklı 7. Bölümünün 21. Maddesi uyarınca plan tadilatlarının Kayseri Büyükşehir Belediyesince yapılması yönündeki talebin uygun olmadığı kanaatine varıldığından,

İncesu Belediye Meclisi'nin 06.04.2023 tarih, 43 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 202
Konusu : Tomarza İlçesi, Aşağı Mahalle, 125 ada, 7 parselin batısı ve Yavuzselim Mahallesi, 2386 ada, 9 parselin bulunduğu alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Tomarza İlçesi, Aşağı Mahalle, 125 ada, 7 parselin batısı ve Yavuzselim Mahallesi, 2386 ada, 9 parselin bulunduğu alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 107 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu alanlardan 125 ada, 7 parselin batısındaki alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı, 2386 ada, 9 parsel (eskisi 62 ada, 15 parsel) numaralı alan ise ibadet alanı olarak planlıdır. Tomarza Belediyesi, ibadet alanı olarak planlı alanın park alanı olarak; park alanı olarak planlı alanın ise ibadet alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerde ibadet alanı ve park alanının yer değiştirilerek planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 203
Konusu : Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2786 ada, 69 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2786 ada, 69 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 108 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı ve mera alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 204
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2022 tarih ve 2022/424 sayılı kararı ile reddedilen, 38 AB 114, 38 AB 120 ve 38 AB 160 plakalı özel halk otobüsü işletmecilerinin 10 yıl olan sözleşme sürelerinin 49 yıl olarak belirlenmesi talebine talep sahipleri tarafından yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2022 tarih ve 2022/424 sayılı kararı ile reddedilen, 38 AB 114, 38 AB 120 ve 38 AB 160 plakalı özel halk otobüsü işletmecilerinin 10 yıl olan sözleşme sürelerinin 49 yıl olarak belirlenmesi talebine talep sahipleri tarafından yapılan itirazın görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 13.04.2023 tarih ve 4 numaralı Hukuk Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde şehir içi ulaşımda çalışan AB plakalı otobüslerin, daha önce minibüs olarak çalışırken otobüse dönüştürüldükleri ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi kaydına ve denetimine girdikleri, 400'e yakın otobüs sahibine 49 yıllık çalışma süreleri tanındığı, Gesi Belediyesinden gelen araçlar için bu süreden dolayı Belediye tarafından yaklaşık 200.000,00 TL bedel alındığı, talep sahibi şahısların da araçlarının sisteme dahil edilmesi yönündeki taleplerinin "Gesi Belediyesi ile aralarında 10 yıl süreli sözleşme yapıldığından" bahisle reddedildiği, idari işlemin iptali için dava açıldığı, bahse konu bu araçların sözleşme sürelerinin bitimine iki yıl kaldığı, iki yıl sonunda bu araçların da aynı bedelle sisteme dahil edileceğinin bildirildiği, bu vaatten sonra davadan feragat edildiği, ne var ki, bu süre geçtikten sonra araçların sisteme alınmadığı vurgulanmakta, araçların ARGE yapılması gerektiğinden bahisle 113.000,00 TL ödedikleri, ayrıca mazotla çalışan araçlarının doğalgaza çevrilmesi için 57.400,00 TL masraf yaptıkları, bütün bunların yerine getirilmesine rağmen, Gesi Belediyesince 10 yıllık sözleşme yapıldığından bahisle itiraz dilekçesi sunmuşlardır.

Belediyenin toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz, kiralama ve ruhsat usullerinden biri ile

3. kişilere gördürebilmesi mümkün olup, 3. şahıslara gördürülmesinde mutlak olarak belirli bir sürenin öngörülmesi zorunludur. 5393 sayılı kanunun 15. Maddesinde “Danıştay’ın görüşü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının kararı ile 49 yılı geçmemek üzere Belediyelerin imtiyaz yolu ile bu hakkını devredebileceği, bu sürenin 49 yılı geçmeyeceği” açık ve net bir şekilde ifade edilmektedir. Nitekim Danıştay 13. Dairesinin 2014/348-1950 sayılı kararında da; “Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde toplu taşıma hizmetleri yürütmenin ve bu amaçla toplu taşıma vasıtalarının işletilmesi ve işlettirilmesinin kamu hizmeti olarak münhasıran Büyükşehir Belediyelerine imtiyaz olarak verilmiş olduğu, toplu taşıma hizmetinin özel hukuk kişileri eliyle sağlanması halinde, Belediye adına imtiyaz verilmesinde Belediye Meclisinin görevli ve yetkili olduğu zikredilmektedir.

Gesi Belediyesinden gelen özel halk otobüsleri hakkında Kayseri Büyükşehir Belediye Encümenince “tüm otobüslerin katlandıkları maliyet ile sağlanan fayda arasında denge oluşturmak ve kendi aralarında iş barışını sağlamak amacı ile plaka başı 203.324,00 TL ödemeleri halinde çalışma sürelerinin 49 yıl olarak tespitinin uygun olacağına dair karar verildiği, ayrıca Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından toplu taşımaya ilişkin haklarının 49 yıl süre ile 400’e yakın otobüs sahibine imtiyaz şeklinde verildiği anlaşılmaktadır.

Sözleşme sürelerinin Gesi Belediyesi tarafından 10 yıl olarak belirlendiği nedenine dayanarak itiraz edenlere bu hakkı tanımamak, Anayasamızın 10. Maddesinde ifade edilen eşitlik ilkesine aykırı düşmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi uyarınca 49 yılı geçmemek üzere imtiyaz devri Bakanlık kararı ile geçerlilik kazanacağından, eşitliğin sağlanması açısından yapılan itirazın kabulü ile sözleşme süresinin diğer otobüs sahiplerine tanınan sözleşme tarihi kadar uzatılması ve sözleşme bitiş tarihinin diğer otobüs sahiplerinin sözleşme bitiş tarihi olarak esas alınmasının, Danıştayın görüşü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı alınmak üzere, Fatma Nuran BOZUKLU'nun ret oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Hukuk Komisyonu Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 205

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2022 tarih ve 2022/424 sayılı kararı ile reddedilen, 38 AB 114, 38 AB 120 ve 38 AB 160 plakalı özel halk otobüsü işletmecilerinin 10 yıl olan sözleşme sürelerinin 49 yıl olarak belirlenmesi talebine talep sahipleri tarafından yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2022 tarih ve 2022/424 sayılı kararı ile reddedilen, 38 AB 114, 38 AB 120 ve 38 AB 160 plakalı özel halk otobüsü işletmecilerinin 10 yıl olan sözleşme sürelerinin 49 yıl olarak belirlenmesi talebine talep sahipleri tarafından yapılan itirazın görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 24.04.2023 tarih ve 5 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Hukuk Komisyonunun 13.04.2023 tarih ve 4 sayılı Komisyon Raporuna istinaden, sözleşme süresinin uzatılmasının uygun olacağı yönünde yapmış olduğu değerlendirme neticesinde, itiraza konu araçların Danıştayın görüşü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile sözleşme süresinin her bir araç için 700.000,00 TL sözleşme bedeli ödenmesi halinde sözleşmenin uzatılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 206
Konusu : Özvatan İlçesi, Küpeli Mahallesinde bulunan İmamoğlu Sokağı isminin Necmiye İmamoğlu Sokağı olarak değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, Özvatan İlçesi, Küpeli Mahallesinde bulunan İmamoğlu Sokağı isminin Necmiye İmamoğlu Sokağı olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 03.05.2023 tarih ve 7 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Özvatan İlçesi, Küpeli Mahallesinde bulunan İmamoğlu Sokağı isminin Necmiye İmamoğlu Sokağı olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 207
Konusu : İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi talebi hususunda hazırlanan 03.05.2023 tarih ve 8 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İŞLETMELER VE İŞTİRAKLER DAİRE BAŞKANLIĞI
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1–Bu yönetmeliğin amacı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi hedefleri ve ilkeleri doğrultusunda kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması ve hemşerilerimize medeni yaşamın gereklilikleri doğrultusunda hizmet vermek için; İşletmeler ve İştirakler Dairesi Başkanlığı ve bağlı birimlerin, görev, yetki, sorumluluklar ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2–Bu yönetmelik; Kayseri Büyükşehir Belediyesi İşletmeler ve İştirakler Dairesi Başkanlığının ve bağlı birimlerinin görev, yetki, sorumluluklar ile çalışma usul ve esaslarını kapsar.

Dayanak

MADDE 3–Bu yönetmelik 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinin tanıdığı yetkilere, Belediye ve bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ile Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4–Bu yönetmelikte geçen;

- a) Belediye: Kayseri Büyükşehir Belediyesi’ni,
- b) Belediye Başkanı; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanını,
- c) Başkanlık: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanlığını,
- ç) Üst yönetim: Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı, Genel Sekreter ve Genel Sekreter Yardımcılarını,
- d) Daire Başkanı: İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanını,
- e) Dairesi Başkanlığı: İşletmeler ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Hizmetlerinin yerine getirildiği birimi,
- f) Şube Müdürü: İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı Şube Müdürlerini, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Teşkilat, Yönetim ve Temel İlkeler

Teşkilat

MADDE 5–İlgili Genel Sekreter Yardımcısı’na bağlı olarak görev yapan İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı, bir Daire Başkanı ve görevlendirilecek birim müdürleri ile

- a) İşletmeler ve İştirakler Koordinasyon Şube Müdürlüğü;

- b) İdari İşler Şube Müdürlüğü;
 - c) Teknik Bakım Onarım Şube Müdürlüğü;
- olmak üzere 3 Şube Müdürlüğü, bir Şeflik ile Evrak Kayıt Birimi'nden teşekkür eder.

Kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli kullanılması, Belediye hizmetlerinde hesap verebilirlik, saydamlık ve kalitenin artırılması için ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda personel; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak istihdam edilir.

Yönetim

MADDE 6–İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığında sunulan hizmetler; bu yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Daire Başkanlığı ile Daire Başkanlığı'na bağlı Şube Müdürlükleri ve Şeflik tarafından düzenlenir ve yürütülür.

Temel İlkeler

MADDE 7-İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı tüm çalışmalarında yürürlükte bulunan yasal düzenlemeler çerçevesinde, akıl ve bilimin rehberliğinde aşağıda belirtilen temel ilkeleri esas alır;

- a) İnsan Haklarına, evrensel hukuk ilkelerine ve mevzuata bağlılık,
- b) Milli ve manevi değerleri gözeterek bilimsel veriye dayalı sürdürülebilir hizmet sunulması,
- c) Hizmetlerde kamu yararının esas alınması,
- ç) Hizmetlerde, tarafsızlık, şeffaflık, adillik, hesap verilebilirlik ve eşitlik,
- d) Hizmetlerin temin ve sunumunda yerindelik ve ihtiyaca uygunluk,
- e) Hesap verilebilirlik,
- f) Kurum içi yönetimde alınacak kararlarda katılımcılık,
- g) Etkin, etkili ve verimli kaynak yönetimini benimsemek,
- h) Çözüm odaklı bir yönetim anlayışını benimsemek,
- ı) Hizmet sunumunda gelişim ve değişim, toplam kalite ve memnuniyetin esas alınması,
- i) Performans odaklı yönetim anlayışını benimsemek ve sergilemek,
- j) Sürekli gelişim içinde katılımcı ve çoğulcu yönetim anlayışını benimsemek,

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Daire Başkanlığı ve Alt Birimlerin Görevleri

Daire Başkanlığının görevleri

MADDE 8 –Daire Başkanlığı bağlı Şube Müdürlükleri aracılığı ile aşağıdaki görevleri yerine getirir:

- a) Başkanlıkça Daire Başkanlığına yönlendirilen Kayseri Büyükşehir Belediyesinin İştiraklerinin resmi iş, işlemlerini yapıp, kontrolünü sağlamak,
- b) Büyükşehir Belediyesi'nin sermayesine iştirak ettiği şirketler üzerinde pay sahipliğinden doğan yasal haklarının korunması, iştiraklerin ekonomik ve verimlilik esaslarına göre idaresi, planlanması, programlanması ve işlemlerini sağlamak üzere, Belediye ile şirketler arasında haberleşme, bilgi alışverişi, borç-alacak ilişkisi vb. konularda raporlama faaliyetlerini yürütmek, koordine etmek ve ilgili makamlara sunmak,
- c) Belediye ortaklığında kurulacak şirketlerin mevzuata uygun şekilde kuruluş çalışmalarını yapmak,
- ç) Belediye ve İştirakleri arasında haberleşme ve koordinasyonu sağlamak,

- d) Belediyenin İştiraklerindeki ortaklık payından doğan mali ve yasal haklarını korumak,
- e) Belediyemiz ile şirketlerimiz ve iştiraklerimiz arasında koordinasyonu sağlamak ve şirket genel kurullarında Başkanlıkça görev verilmesi halinde Belediyeyi temsil etmek.
- f) İştiraklerin sermaye artışıyla ilgili taleplerini değerlendirip, Belediyenin yetkili organlarına karar verilmek üzere sevkini sağlamak,
- g) İştiraklerin verimlilik esaslarına göre işletilmesini takip etmek,
- ğ) Şirketlerin veya iştiraklerin ortaklıktan ayrılma ve fesih işlemlerinin takibini sağlamak.
- h) Bütçe İçi İşletme kriterine dayalı olarak kurulan ve Başkanlıkça Daire Başkanlığına yönlendirilen Belediye işletmelerinin etkin, ekonomik ve verimli bir biçimde hizmet vermesini sağlamak, sevk ve idaresini yürütmek.
- ı) Belediyemizce işletmecilik hakkı ihale edilmiş işletmelerin çalışmasını, yönetimini, denetimini, verimliliğini sağlayarak, topluma hızlı ve sağlıklı hizmet sunmalarını sağlamak,
- i) Belediyemizce işlettirilen işletmeler ile ilgili olarak Belediyemiz yetkili organlarından gerekli kararların alınması suretiyle yapılan sözleşmeleri takip etmek,
- j) Belediye Bütçe İçi İşletmelerinin; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu,
- k) Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği ile ilgili mevzuatlara uygun olarak kurulması ve yürütülmesini sağlamak,
- l) Belediye Bütçesinin mali yılı gelir-gider dengelerinin sağlanması açısından gelir artırıcı tedbirler almak,
- m) Biriminde yapılan faaliyetlerde, Kalite Yönetim Sistemi gereklerine uymak ve bu sistemin güncelleme ve geliştirilmesine katkı sağlamak.
- n) Daire Başkanlığının evrak kayıt, dosyalama ve arşiv hizmetlerini yürütmek,

İşletmeler ve İştirakler Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün görevleri

MADDE 9 –İşletmeler ve İştirakler Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün görevleri şunlardır:

- a) Başkanlıkça Daire Başkanlığına yönlendirilen Kayseri Büyükşehir Belediyesinin İştiraklerinin resmi iş, işlemlerini yapıp, kontrolünü sağlamak,
- b) İştiraklerin ekonomik ve verimlilik esaslarına göre idaresi, planlanması, programlanması ve işletilmesini sağlamak üzere, Belediye ile şirketler arasında haberleşme, bilgi alışverişi, borç-alacak ilişkisi vb. konularda raporlama faaliyetlerini yürütmek, koordine etmek ve ilgili makamlara sunmak,
- c) Belediye ortaklığında kurulacak şirketlerin mevzuata uygun şekilde kuruluş çalışmalarını yapmak,
- ç) Belediye ve İştirakleri arasında haberleşme ve koordinasyonu sağlamak,
- d) Belediyenin İştiraklerindeki ortaklık payından doğan mali ve yasal haklarını korumak,
- e) Şirketlerin Genel Kurullarını takip etmek ve Başkanlıkça görev verilmesi halinde Belediyenin Genel Kurulda temsilini sağlamak,
- f) İştiraklerin sermaye artışıyla ilgili taleplerini değerlendirip, Belediyenin yetkili organlarına karar verilmek üzere sevkini sağlamak,
- g) İştiraklerin verimlilik esaslarına göre işletilmesini takip etmek,
- ğ) Şirketlerin veya iştiraklerin ortaklıktan ayrılma ve fesih işlemlerinin takibini sağlamak.

İdari İşler Şube Müdürlüğü'nün görevleri

MADDE 10 –İdari İşler Şube Müdürlüğü'nün görevleri şunlardır:

- a) Başkanlıkça Daire Başkanlığına yönlendirilen Kayseri Büyükşehir Belediyesinin resmi iş, işlemlerini yapar, kontrolünü sağlar,
- b) Kanunlar ve diğer ilgili mevzuatın kendine verdiği yetkiler doğrultusunda Daire Başkanlığından havaleli olarak gelen tüm evrakları kanuna göre sonuçlandırıp takibini ve dosyasına kaldırılmasını sağlar,
- c) Müdürlüğe bağlı görev yapan memur ve işçinin kanun ve yasalar doğrultusunda disiplinli ve koordineli çalışmasını sağlar.
- ç) Daire Başkanınca kendisine verilen tüm görevleri yasalar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapar.
- d) Yıllık hizmet plan ve programlarını hazırlayarak, uygulama ve denetlemesini yapar,
- e) Hizmetlerin gerçekleşmesi için lüzumlu insan gücü planlamasını ilgili şube ile işbirliği içerisinde, planlamanın gerçekleşmesi için gereken tedbirleri alır,
- f) İlgili birimlerle işbirliği içerisinde personelin toplu, ferdi veya kurumsal hizmet içi eğitimlerinin plan ve programını yapmak, programın gerçekleşmesini sağlar,
- g) İdari işlerle ilgili hizmetlerin yürütülmesi için gereken eşgüdümü sağlar, bu konuda gerekli yerlerle işbirliği yapar,
- ğ) İlgili birimler ile işbirliği içerisinde hizmet değerlendirmesi yapar, tespit olunan aksaklıkların düzeltilmesini sağlar ve değerlendirme sonuçlarını gelecek yılın çalışma plan ve programında göz önünde bulundurur,
- h) Kurumun ihtiyacı olan malzeme ve eşyanın bulunduğu depo miktarlarının kayıtlarını tutarak, emre uygun olarak tahsis yerine sevkini sağlar,
- ı) Müdürlüğe gelen-giden evrak işleyişinin sağlıklı yürütülmesi için gerekli tedbirleri alır,
- i) Müdürlük istatistik bilgilerini toplar ve değerlendirmeler yaparak ilgili yerlerle paylaşır,
- j) Temizlik, aydınlatma, ısıtma, demirbaşların bakım ve onarımlarının yapılmasını sağlar,
- k) Makamın verdiği emir ve talimatları ilgili birimlere duyurmak, işlemlerini takip etmek ve sonuçlandırarak ilgili yere bilgi vermek,
- l) Müdürlük makamını ilgilendiren toplantı, brifing ve görüşmeleri düzenlemek, bunlara ait önemli not ve tutanakları tutmak,
- m) Kıymetli ve kıymetsiz matbu evrakı hazırlar, mahallerine sevk ettirmek ve bu konularla ilgili her türlü muameleleri yaparak gerekli tedbirleri alır,
- o) Müdürlüğün gereksinim ve performans hedeflerine göre yıllık bütçe teklifini hazırlamak ve sunmak,
- ö) Başkanlık Makamının emirlerini ilgili yerlere ulaşmasını sağlar,
- p) Belediyemiz Ana Hizmet Binası, Ek Hizmet Binası ve Belediyemize bağlı Şirketlerin tesislerinde görev yapan Özel güvenlik görevlilerinin denetim ve kontrolünü yapar.
- r) Daire Başkanlığına ait tüm demirbaş iş ve işlemlerini takip eder.
- s) Başkanlığın verdiği diğer görevleri yapar,

Teknik Bakım Onarım Şube Müdürlüğünün Görevleri

Madde 11-Teknik Bakım Onarım Şube Müdürlüğünün Görevleri Şunlardır;

- a) Başkanlıkça Daire Başkanlığına yönlendirilen Kayseri Büyükşehir Belediyesinin İşletmeler ve İştiraklerinin kullandığı binalar, diğer müştemilat ve eklentilerinin doğalgaz,

elektrik, su v.s ile ilgili giderlerini, abonelik işlemlerini takip edip/ettirip tutanağa bağlayıp tahakkuk birimine teslim etmesini sağlar,

b) Tüm şirketlerin mekanik bakımı (kazan, kombi, şofben, klima santralleri, klima pompa, yangın sistemi, hidroforlar) v.b bakım onarımının yapılması,

c) Tüm yüzme havuzlarının ısıtma sistemi filtreleme sistemi bakım onarımı ve havuz kimyasal denetleme ve kontrolünün sağlanması,

ç) Tüm şirket tesislerinin jeneratör kompanize pano, zayıf akım sistemi ve elektrik sistemlerinin bakım, onarım ve tadilatı işlemleri.

d) İş sağlığı ve güvenliğine uygun mekanik sistemlerin ve elektrik sistemlerinin yapılması.

e) Belediyemize ait hizmet binalarının mekanik bakımı (kazan, kombi, şofben, klima santralleri, klima pompa, yangın sistemi, hidroforlar) v.b bakım onarımının yapılması,

f) Belediyemize ait hizmet binalarının, tüm şirket tesislerinin boya, alçı, fayans tamir bakım ve onarımlarının yapılması.

g) Yıllık tüm mekanik ve elektronik cihazların düzenli olarak bakımlarının yapılması,

h) Birimini temsilen toplantılara katılmak, birim içinde düzenli ve planlı toplantılar yapılmasını sağlamak,

ı) Görev ve yetki çerçevesinde idari-mali karar ve işlemlerin etkili, süratli, verimli ve doğru yürütülmesini temin etmek,

i) Kanun, tüzük, yönetmelikler ve amirince verilen diğer görevleri yapmak ve yaptırmaktır.

k) Personeli arasında görev dağılımını yapmak ve personelin uyumlu bir şekilde çalışmasını sağlamak,

l) Bağlı personelinin mesai takibini yapmak, disiplin ve düzenini sağlamak,

m) İş sağlığı ve güvenliği kurallarına bağlı olarak çalışılmasını sağlamak,

n) Doğalgaz, elektrik, su ve benzeri giderleri abonelik işlemlerini takip ettirip tutanağa bağlayıp tahakkuk birimine teslim etmesini sağlar,

o) Personelinin performansını periyodik olarak değerlendirmek; moral, motivasyon ve performans artırıcı çalışmalar yapmak,

ö) Teknik Bakım Onarım Şube Müdürlüğünün çalışanlarının eğitim ihtiyacını belirlemek ve üstüne iletmek,

p) Personellerin yıllık izinlerini ve mazeret izinlerini düzenlemek ve Daire Başkanının onayına sunmak,

r) Teknik Koordinatörlükte çalışan personellere üst makamların görüş, istek ve talimatlarını aktarmak,

s) Belediye Çay ocağının işletilmesi ve çalışanlarının eğitim ihtiyacını belirlemek ve üstüne iletmek.

ş) Başkanlığın verdiği diğer görevleri yapar.

(2) Teknik Koordinatörlüğün sorumlu olduğu iş ve işlemleri, ilgili mevzuata uygun, zamanında yerine getirilmesi, yaptırılması, takibi ve sonuçlandırılması ve sonuçlarından yazılı ve sözlü bilgi verilmesi hususlarında Daire Başkanına ve Üst Yönetime karşı sorumludur.

(3) Teknik Koordinatörlükte yürütülen faaliyetlerin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Yönetim Bilgi Sistemi ile uyumlu bir şekilde yürütülmesinden, Yönetmelik, Prosedür, Talimat ve Rehberlerin uygulanmasından, sonuç ve faaliyet raporlarını hazırlanmasından ve duyurulmasından Daire Başkanına karşı sorumludur.

Şefliğin görevleri;

MADDE 12-Daire Başkanlığına bağlı Şube Müdürlüklerinde görevli Şef, başında bulunduğu büroda yapılan tüm iş ve işlemlerin mevzuata uygun olarak tam ve zamanında yapılmasından/yaptırılmasından ilgili Şube Müdürü ve Daire Başkanına karşı sorumludur. Amirleri tarafından verilen diğer görevlerin de ifasını sağlarlar.

Evrak Kayıt Birimi'nin görevleri

MADDE 13-Evrak Kayıt Birimi aşağıdaki fonksiyonların yerine getirilmesinden sorumludur.

a) Daire Başkanı, müdürler ve şef tarafından Yönetim Bilgi Sisteminden (YBS) gelen evrakların; gereğinin yapılmasını sağlamak.

b) Daire Başkanlığı yazışmalarının; Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik çerçevesinde yapılmasını sağlamak.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Görev, Yetki ve Sorumluluklar

Daire Başkanının görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 14 – (1) Daire Başkanının görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

a) Yönetmeliğin 8. maddesinde sıralanan görev ve sorumlulukları ile Başkan, Genel Sekreter ve bağlı Genel Sekreter Yardımcısı tarafından verilen emir ve talimatları yasalar çerçevesinde yerine getirmek,

b) Daire Başkanlıkları ile koordineli bir şekilde hizmetlerin yürütülmesini sağlamak,

c) Daire Başkanlığını ilgilendiren mevzuat uygulamalarında değişiklik olup olmadığını güncel olarak takip etmek, değişiklikleri ve uygulamaları emrinde görev yapan Şube Müdürüne bildirmek,

ç) 4982 sayılı Bilgi Edinme Kanunu kapsamında CİMER'e yapılan başvuruların gereğini yapmak ve Vatandaş memnuniyetini üst düzeyde tutmak,

d) 5018 sayılı Kamu Maliyeti ve Kontrol Kanununa uygun iç kontrol planı yapmak ve uygulamak, Taşınır kayıt iş ve işlemlerinin yürütülmesini sağlamak,

e) Daire Başkanlığının 24 saat devamlı çalışma planını hazırlamak ve personelin işyeri güvenliğini sağlayıcı tedbirler almak,

f) Daire Başkanlığınca ücreti karşılığında verilen hizmet bedelinin belirlenmesinde Mali Hizmetler Daire Başkanlığına teklifte bulunmak,

g) Daire Başkanlığının iş akış şemalarını oluşturmak, bu kapsamda periyodik olarak faaliyet raporların tanzim edilmesini sağlamak ve personelin performanslarını değerlendirmek,

ğ) Daire Başkanlığı iş ve işlemlerinin Yönetim Bilgi Sistemine (YBS) uygun yürütülmesini sağlamak,

h) Belediyenin Web sayfasına daire başkanlığını ilgilendiren konularda Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığına bilgi akışını sağlamak,

ı) Daire Başkanlığını ilgilendiren konularda Belediye Meclisi ve Belediye Encümenine teklifte bulunmak,

i) 5393 sayılı Belediye Kanununun 41'inci maddesi uyarınca Daire Başkanlığının stratejik plan, performans programı ve bütçe çalışmalarının yapılmasını sağlamak,

j) 5393 sayılı Belediye Kanununun 56'ncı maddesi uyarınca Daire Başkanlığının Faaliyet Raporunun hazırlanmasını sağlamak,

k) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 63'üncü maddesi uyarınca Daire Başkanlığı Harcama Yetkilisi görevini ifa etmek,

- l) Daire Başkanlığı bünyesinde yapılan ihalelerde İhale Onay Belgesinin düzenlenmesini sağlamak ve onaylamak,
- m) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 61 ve 62. maddesi uyarınca Daire Başkanlığının bütçesini hazırlamak, bütçe ödeneklerinin etkin verimli ve tasarruf tedbirleri genelgesi çerçevesinde kullanmasını sağlamak ve takip etmek,
- n) Disiplin Amirliği görevini yürütmek,
- o) Daire Başkanlığının kurum içi ve kurum dışı yazışmalarında Yazışma Yönergesine, İmza Yönergesine ve standart dosya planına uygun yapılmasını sağlamak,
- ö) Daire Başkanlığına gelen yazıların Yönetim Bilgi Sisteminden (YBS), ilgisine havale etmek, işlemi biten yazıların muhteviyatına göre arşivlenmesini sağlamak, evrakların arşiv mevzuatına göre imha/arşive devir iş ve işlemlerinin yürütülmesini sağlamak,
- p) İç ve dış denetimlere yardımcı olmak için istenilen bilgi ve belgeleri vermek, denetim ve teftiş sonucu düzenlenen rapor ve layihalarda belirtilen tenkit ve tavsiyelerin yerine getirilmesini sağlamak,
- r) Daire Başkanlığı emrinde görev yapan personelin dürüstlük ve etik kuralları çerçevesinde görev yapmasını sağlamak,
- s) Daire Başkanlığı emrinde personelin izin planının yapılmasını sağlamak, izin belgelerini imzalamak ve puantajlarını onaylamak,
- ş) Daire Başkanlığı personelin görevlendirmelerini yapmak,
- t) İş sağlığı ve güvenliği kurallarına uygun olarak çalışılmasını sağlamak
- (2) Daire Başkanı; Daire Başkanlığının görevlerinin yerinde ve zamanında ifa edilmesinden üst yönetime karşı sorumludur.

Şube müdürlerinin görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 15 – (1) Daire Başkanlığına bağlı tüm şube müdürlerinin, görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

- a) Müdürlüğüne ait görevlerin; belediyenin stratejik planına, performans programına, mevzuata uygun, zamanında, eksiksiz ve kaliteli yapılmasını sağlamak,
- b) Müdürlüğünü yürürlükteki mevzuat çerçevesinde idare etmek, sorumlu olduğu iş ve işlemlerin kendisine bağlı alt yöneticilikler, şef ve personeller aracılığıyla yürütülmesini, takibini ve sonuçlandırılmasını sağlamak, kontrol etmek ve denetlemek,
- c) Müdürlüğüne ait faaliyet raporlarını, performans bilgilerini hazırlamak, birim raporlamalarını yapmak,
- ç) İç Kontrol Standartlarına uygun olarak iş süreçlerini hazırlamak ve sürekli güncel tutulmasını sağlamak,
- d) Müdürlüğünde yapılan faaliyetlerde, Yönetim Bilgi Sistemi gereklerine uymak ve bu sistemin güncelleme ve geliştirilmesine katkı sağlamak,
- e) Müdürlüğün çalışma esaslarını planlayıp ve programlayarak, çalışmaların bu programlar uyarınca yürütülmesini sağlamak,
- f) Görev ve sorumluluk alanında yer alan iş ve işlemlerin geliştirilmesine ve uygunsuzlukların tekrarının önlenmesi amacıyla yönelik düzeltici, iyileştirici faaliyetleri başlatmak ve düzeltici ve iyileştirici planlar hazırlamak, üst makama onaylatmak ve yürütmek,
- g) Müdürlükçe yapılan işlemlerde kullanılan formların geliştirilmesi için inceleme ve araştırmalar yaparak, sonucunu Daire Başkanına bildirmek,
- ğ) Müdürlüğü ile ilgili arşiv çalışmalarını ilgili mevzuat hükümlerine göre yürütmek,
- h) Bağlı bulunulan üst makamlara sunulmak üzere hazırlanan yazıları kendisine verilen yetki sınırları içinde incelemek, parafe veya imza etmek,
- ı) Bilgi edinme başvurularını cevaplamak ve takibini yapmak, yaptırmak,

- i) Birimini temsilen toplantılara katılmak, birim içinde düzenli ve planlı toplantılar yapılmasını sağlamak,
- j) Görev ve yetki çerçevesinde idari-mali karar ve işlemlerin etkili, süratli, verimli ve doğru yürütülmesini temin etmek,
- k) Müdürlüğü ilgilendiren ve yargıya intikal edilen konular hakkında mahkeme veya hukuk müşavirliğince istenen bilgi ve belgeleri zamanında ve tam olarak hazırlamak ve iletme,
- l) Kanun, tüzük, yönetmelikler ve amirince verilen diğer görevleri yapmak ve yaptırmaktır.
- m) Personeli arasında görev dağılımını yapmak ve personelin uyumlu bir şekilde çalışmasını sağlamak,
- n) Bağlı personelinin mesai takibini yapmak, disiplin ve düzenini sağlamak,
- o) İş sağlığı ve güvenliği kurallarına bağlı olarak çalışılmasını sağlamak,
- ö) Personelinin performansını periyodik olarak değerlendirmek; moral, motivasyon ve performans artırıcı çalışmalar yapmak,
- p) Müdürlük çalışanlarının eğitim ihtiyacını belirlemek ve üstüne iletme,
- r) Personellerin yıllık izinlerini ve mazeret izinlerini düzenlemek ve Daire Başkanının onayına sunmak,
- s) Müdürlüğünde çalışan personellere üst makamların görüş, istek ve talimatlarını aktarmak,
- ş) Müdürlüğüne bağlı çalışanların, kadro görevlerinin yerine getirilmesinde süreli ve ani denetlemeler yapmak, rastlayacağı aksaklıkları gidermek,
- t) Geçici süre görevde bulunamayacağı dönemlerde, müdürlüğe tayin şartlarına haiz olan müdürlerden birini veya bir personeli müdürlüğe vekalet etme üzere belirlemek ve Makamın Onayına sunmak,

(2) Müdürlüğün sorumlu olduğu iş ve işlemleri, ilgili mevzuata uygun, zamanında yerine getirilmesi, yaptırılması, takibi ve sonuçlandırılması ve sonuçlarından yazılı ve sözlü bilgi verilmesi hususlarında Daire Başkanına ve Üst Yönetime karşı sorumludur.

(3) Müdürlükte yürütülen faaliyetlerin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Yönetim Bilgi Sistemi ile uyumlu bir şekilde yürütülmesinden, Yönetmelik, Prosedür, Talimat ve Rehberlerin uygulanmasından, sonuç ve faaliyet raporlarını hazırlanmasından ve duyurulmasından Daire Başkanına karşı sorumludur.

Şefin görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 16 –Daire Başkanlığı şefinin görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

- a) Birim Personeli tarafından hazırlanan yazı ve dosyaları içerik ve biçim yönünden inceleyerek gerekli düzeltmelerin yapılmasını sağlamak,
- b) Evrak dosyalarında bulunan numara, tarih, gideceği yer, imza ve benzeri eksiklikleri inceleyerek gerekli önlemleri almak,
- c) Tamamlanmış olan evrak ve dosyaları ilgililere dağıtarak kontrollerini yaptırma ve sevk personellerine verilmesini sağlamak,
- ç) İşlemi bitmemiş evrakı ilgili personel ile birlikte izleyerek sonuçlandırmak,
- d) Gelen ve giden evrakın YBS kayıt, çoğaltma, dağıtım, dosyalama, sevk ve arşivleme hizmetlerini izlemek ve yapılmasını sağlamak,
- e) Personeli hizmete ilişkin işlemler konusunda aydınlatmak, işlerin verimliliğini arttırmak için yöntemler geliştirmek,
- f) Gizliliği olan evrak, dosya ve diğer bilgiler için mevzuata uygun önlemleri almak,

- g) Personelin devam ve çalışmalarını izlemek, işlerin zamanında sonuçlandırılmasını sağlamak,
- ğ) Birimini ilgilendiren konularda amirleri tarafından verilecek diğer görevleri yapmak,
- h) Birim faaliyetleri ile ilgili oluşturulan hizmet gerçekleştirme ve kalite planlarının birim personeli tarafından uygulanmasını sağlamak,
- ı) Birim kalite geliştirme ekiplerinde yer almak ve müdürlük hizmet kapsamında yer alan faaliyetlerin planlamalara uygun gerçekleştirilmesini sağlamak,
- i) Kayseri Büyükşehir Belediyesi yönetim bilgi sistemi tarafından yayınlanan prosedür, talimat ve Rehberleri uygulamak ve ilişkili dokümanların birim personeli tarafından kullanılmasını sağlamak,
- j) Birim faaliyetlerine ilişkin tutulan kayıtların birimde muhafaza edilmesini sağlamak,
- k) Birim faaliyetleri ile ilgili oluşturulan yönetim bilgi sistemini uygulamak ve etkinliğini sürekli iyileştirmek için gerekli olan çalışmaları üst amirine önermek,
- l) Birim faaliyetlerine ilişkin bilgi ve kaynakları kullanım noktasında bulundurmak,
- m) Birim faaliyetleri ile ilgili belirlenen hedeflerin gerçekleşme durumları ile ilgili toplanan verileri analiz etmek, üst amire rapor etmek ve planlı toplantılara katılmak,
- n) Müdürlüğün iş ve işlemlerinin usulüne uygun olarak tam ve zamanında yapılmasından, kendisine verilen görevlerin gereği gibi yerine getirilmesinden, yetkilerin zamanında ve gereğince kullanılmasından, kendisine tebliğ edilen görevlerin uygun bir şekilde yerine getirilmesinden Müdürlere karşı sorumludur.
- o) Üst amirin verdiği emirleri hukuki zemin içinde, en süratli sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesini sağlamak,
- ö) Birim faaliyetlerinin yürütülmesi, yönlendirilmesi ve değerlendirilmesi için birime tahsis edilen personel, yer, malzeme ve diğer kaynaklarla geleceğe yönelik hedefler ve standartlar belirlemek ve üst amirine iletmek.

Personelin Görev, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 17- (1) Memur ve İşçi Personelin görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

- a) Görevi gereği birim amirlerince kendilerine tevdi edilen işleri, mevzuata uygun, zamanında ve kusursuz olarak tamamlamak, verilen iş programlarını iş gücü kaybına meydan vermeden, eş güdüm ile emniyetle yürütülmesini sağlamak,
- b) Görevi gereği kendisine verilmiş araç, gereç ve her türlü malzemeyi hizmet amacına uygun kullanmak, temiz ve düzenli tutmak, korumak, ayrılması halinde devir ve teslim şartlarını yerine getirmek,
- c) İlgili mevzuatta belirlenen; kılık ve kıyafet, davranış ve mesai saatlerine riayet etmek, çalışma saatlerini etkin ve verimli kullanmak, çalışma arkadaşlarıyla uyumlu olmak,
- ç) Birim amirlerinin haberi olmadan görev yerini değiştirmemek, terk etmemek,
- d) Birim amirlerince uygun görülen diğer hizmetleri yürütmektir.

(2) Müdürlüğün iş ve işlemlerinin usulüne uygun olarak tam ve zamanında yapılmasından, kendisine verilen görevlerin gereği gibi yerine getirilmesinden, yetkilerin zamanında ve gereğince kullanılmasından, kendisine tebliğ edilen görevlerin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kalite Yönetim Sistemine uygun bir şekilde yerine getirilmesinden Müdüre ve şefe karşı sorumludur.

(3) Daire Başkanlığınca yapılan görev bölümü çerçevesinde bağlı buldukları Şube Müdürü ve Şefin verdiği tüm görevleri tam ve zamanında yapılmasından, çalışma düzenine uygun olarak iş ve işlemlerin etkin ve verimli bir şekilde yapılması ile görev gereği kendisine zimmetlenen taşınırların özenle kullanılması ve muhafazasından sorumludurlar.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Daire Başkanlığının İşleyişine İlişkin Esaslar

Çalışma Şekli ve İşleyiş

MADDE 18–Daire Başkanlığınca Müdürlüklere gönderilen yazıların tamamı gelen evrak kayıt defterine kaydedilir ve Yönetim Bilgi Sistemi kayıtlarında tutulur. Müdür tarafından okunup, gereği yapılmak üzere işleme konulur. Müdürlüklerde tutulacak defter ve dosyalar, Daire Başkanlığı ve bağlı Müdürlüklerde tutulacak defter ve kayıtlar ile ilgili Başbakanlık Personel ve Prensipier Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan Standart Dosya Planı uygulanır.

Düzeltilici faaliyetler

MADDE 19–Daire Başkanlığı ve Bağlı Müdürlüklerde yürütölen faaliyetler ile ilgili tespit edilen uygunsuzluk ve hataların giderilmesine yönelik gerçekleştirilecek işlemler, Düzeltilici Faaliyetler Prosedürüne göre yapılır.

Önleyici faaliyetler

MADDE 20–Daire Başkanlığı ve bağlı müdürlükler ile ilgili bu yönetmelikte tanımlanmış görevlerin gereğinin yapılması sırasında ortaya çıkması muhtemel uygunsuzluk ve hataların önlenmesine yönelik alınacak tedbirler ile ilgili işlemler, Önleyici Faaliyet Prosedürüne göre yapılır.

Dokümanların kontrolü

MADDE 21–Daire Başkanlığı ve bağlı Müdürlükler, mevzuat ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kalite Yönetim Sistemi kapsamında tanımlanan iç ve dış kaynaklı dokümanların kontrolü ile ilgili, Dokümanların Kontrolü Prosedürüne göre işlem yapar.

Veri Analizi ve Raporlama

MADDE 22–Daire Başkanlığı ve bağlı müdürlükler, stratejik plan ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kalite Yönetim Sistemi kapsamında belirlenen hedefleri, performans kriterlerini ve performans göstergelerini, Veri Analizi Prosedürüne göre değerlendirecek ve sonuç raporlarını Kalite Yönetim Kuruluna sunacaktır.

İç tetkik

MADDE 23–Daire Başkanlıkları ve bağlı Müdürlükler, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kalite Yönetim Sistemi kapsamında ve bu yönetmelikte tanımlanan görev ve sorumlulukları ile ilgili yılda 1 (bir) kez, İç Tetkik Prosedürüne göre işlem yapacaktır.

Gözden geçirme faaliyetleri

MADDE 24–Bu yönetmelikte tanımlanmış olan görev ve sorumlulukların, kalite yönetim sistemi ve stratejik plan doğrultusunda belirlenmiş olan hedeflerin gerçekleşme durumları ve hizmetler ile ilgili iyileştirme faaliyetlerini belirlemek ve başlatmak amacı ile yılda1(bir) kez, Yönetimi Gözden Geçirme Prosedürüne göre değerlendirme yapacaktır.

Kayıtların kontrolü ve arşivleme

MADDE 25–Bağlı bulunulan Mevzuat ve Kalite Yönetim sistemi kapsamında; Daire Başkanlığı ve bağlı Müdürlüklerde tutulan evraklar ve dosyalar düzenli bir şekilde kanunlarda öngörüldüğü şekilde ve Kayıtların Kontrolü Prosedürüne göre arşivlenir ve muhafaza edilir.

ALTINCI BÖLÜM

Son Hükümler

Yürürlük

MADDE 26–Bu yönetmelik; Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 27–Bu yönetmelik hükümlerini, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

17.05.2023

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 208
Konusu : Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 38 AHB 736 plakalı aracın Akkışla Belediyesine tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 56. maddesinde bulunan, Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 38 AHB 736 plakalı aracın Akkışla Belediyesine tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 10.05.2023 tarih ve 163 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 10/12/2003 tarih ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 44. maddesine dayanılarak hazırlanan T.M.Y.'nin 31. Maddesi 4. fıkrasında "İdareler, sahip oldukları taşınırları (taşıt ve iş makineleri dahil) birinci fıkroda belirtilen beş yıl şartı aranmaksızın ihtiyacı bulunan diğer idarelere geçici olarak tahsis edebilir." hükmü gereğince, Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, her türlü bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluk Akkışla Belediyesine ait olmak üzere 38 AHB 736 plakalı aracın tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 209
Konusu : Cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere 38 BN 192 plakalı cenaze taşıma aracının Akkışla Belediyesine hibe edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 57. maddesinde bulunan, Cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere 38 BN 192 plakalı cenaze taşıma aracının Akkışla Belediyesine hibe edilmesi talebi hususunda Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı'nın 10.05.2023 tarih ve 106 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 10/12/2003 tarih ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 44. maddesine dayanılarak hazırlanan T.M.Y.'nin 31. Maddesi 1. fıkrasında "Kayıtlara alınış tarihi itibarıyla beş yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınırlar, bu taşınıra ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir." hükmü gereğince, 38 BN 192 plakalı aracın hibe edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 210
Konusu : Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 38 EZ 024 plakalı aracın Akkışla Belediyesine tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 58. maddesinde bulunan, Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 38 EZ 024 plakalı aracın Akkışla Belediyesine tahsis edilmesi talebi hususunda Makine İkmal Bakım Onarım Daire Başkanlığı'nın 10.05.2023 tarih ve 145 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 10/12/2003 tarih ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 44. maddesine dayanılarak hazırlanan T.M.Y.'nin 31. Maddesi 4. fıkrasında "İdareler, sahip oldukları taşınırları (taşıt ve iş makineleri dahil) birinci

fıkıradı belirtilen beş yıl şartı aranmaksızın ihtiyacı bulunan diğer idarelere geçici olarak tahsis edebilir." hükmi gereğince, Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, her türlü bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluk Akkışla Belediyesine ait olmak üzere 38 EZ 024 plakalı aracın tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 211

Konusu : Erciyes dağını kaplıca turizmine kazandırmak amacıyla açılması planlanan Jeotermal Sondaj Kuyusunun ortak proje kapsamına alınması ve mali destek sağlanması için Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile İş Birliği Protokolünü ve bu protokol kapsamında geliştirilecek proje bazlı protokolleri imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 59. maddesinde bulunan, Erciyes dağını kaplıca turizmine kazandırmak amacıyla açılması planlanan Jeotermal Sondaj Kuyusunun ortak proje kapsamına alınması ve mali destek sağlanması için Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile İş Birliği Protokolünü ve bu protokol kapsamında geliştirilecek proje bazlı protokolleri imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 10.05.2023 tarih ve 142 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erciyes dağını kayak turizminin yanında kaplıca Turizmine de kazandırmak amacıyla açılması planlanan Jeotermal Sondaj kuyusunun ortak proje kapsamına alınması ve mali destek sağlanması hususunda Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile 6360 sayılı Kanunun 7. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında hazırlanan ortak İş Birliği Protokolünü ve bu protokol kapsamında geliştirilecek proje bazlı protokolleri imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 212

Konusu : Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından Orta Anadolu Kalkınma Ajansına sunulan Soğanlı renyeri Işıklandırma ve Turizm Potansiyelinin Artırılması Güdümlü Projesi başlıklı proje teklifinde Kayseri Büyükşehir Belediyesinin ortak olarak yer almasına, proje kapsamında Kayseri Büyükşehir Belediyesini temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av. Hüseyin BEYHAN'ın yetkili kılınması ve Kayseri Büyükşehir Belediyesince proje kapsamında 4.000.000,00 TL'lik eş finansman desteği sağlanması talebi.

Meclis gündeminin 60. maddesinde bulunan, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından Orta Anadolu Kalkınma Ajansına sunulan Soğanlı

Örenyeri Işıklandırma ve Turizm Potansiyelinin Artırılması GÜdümlü Projesi başlıklı proje teklifinde Kayseri Büyükşehir Belediyesinin ortak olarak yer almasına, proje kapsamında Kayseri Büyükşehir Belediyesini temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av. Hüseyin BEYHAN'ın yetkili kılınması ve Kayseri Büyükşehir Belediyesince proje kapsamında 4.000.000,00 TL'lik eş finansman desteği sağlanması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 10.05.2023 tarih ve 6 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 2022 Yılı GÜdümlü Proje Destekleme Programı kapsamında Orta Anadolu Kalkınma Ajansı'na Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından sunulan Soğanlı Örenyeri Işıklandırma ve Turizm Potansiyelinin Artırılması GÜdümlü Projesi başlıklı proje teklifinde Kayseri Büyükşehir Belediyesinin ortak olarak yer almasına, proje kapsamında Kayseri Büyükşehir Belediyesini temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av. Hüseyin BEYHAN'ın yetkili kılınmasına ve proje başvurusunda belirtildiği üzere, Kayseri Büyükşehir Belediyesince proje kapsamında 4.000.000,00 TL'lik eş finansman desteği sağlanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 213

Konusu : Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Olağan Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 61. maddesinde bulunan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Olağan Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 10.05.2023 tarih ve 162 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. 02.05.2023 tarihinde yaptığı Olağan Genel Kurul Toplantısında, Türk Ticaret Kanununun 376, 473 ve 474. Maddesi hükümlerine göre şirket sermayesi olan 141.000.000,00 TL'den, 140.000.000,00 TL azaltılarak 1.000.000,00 TL'ye düşürülmüş ve eş zamanlı olarak 150.000.000,00 TL artırılarak 151.000.000,00 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artırımını dolayısıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin hissesi oranında 147.759.495,00 TL Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ödeme yapması gerekmektedir.

Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılmasına, payımıza tekabül eden 147.759.495,00 TL'nin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 214

Konusu : Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi, 324 ada, 111 parsel, 324 ada, 112 parsel üzerinde bulunan süt sığırcılığı işletmesinin 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 62. maddesinde bulunan, Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi, 324 ada, 111 parsel, 324 ada, 112 parsel üzerinde bulunan süt sığırcılığı işletmesinin 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 11.05.2023 tarih ve 266 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi, 324 ada, 111 parsel ve 324 ada, 112 parsel olmak üzere toplam 53.908,75 metrekare arazi üzerinde bulunan süt sığırcılığı işletmesinin, hayvancılığı ve tarımı desteklemek, kırsal alanda kalkınmaya katkı sağlamak vb. amaçlarla bilumum işletme maliyet ve giderleri müstecir tarafından karşılanmak üzere 10 yıllığına kiraya verilmesi planlanmaktadır.

5393 sayılı kanunun 18. maddesinin e fıkrası ve 2886 sayılı kanunun 64. maddesi gereğince 3 (üç) yıldan fazla kiralamar Belediye Meclisi'nin iznine tâbi bulunduğundan, 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 215

Konusu : Sarıoğlan kum ocağında çalıştırılmak üzere 3 adet damperli kamyon tahsis edilmesi karşılığında, yıkanmış ve elenmiş kum temin edilmesi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Sarıoğlan Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 63. maddesinde bulunan, Sarıoğlan kum ocağında çalıştırılmak üzere 3 adet damperli kamyon tahsis edilmesi karşılığında, yıkanmış ve elenmiş kum temin edilmesi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Sarıoğlan Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 12.05.2023 tarih ve 662 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlan Belediyesi'ne ait kum ocağında çalıştırılmak üzere 3 (üç) adet damperli kamyon tahsis edilmesi karşılığında Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ihtiyaç duyulan yıkanmış ve elenmiş kum temin edilmesi konusunda anlaşmaya varılmıştır. Bu amaçla 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 75. Maddesinin a bendine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Sarıoğlan Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 216
Konusu : **Talas İlçesi, Zincidere Mahallesi, tapunun 3291 ada, 11 parselinde kayıtlı, kültür varlığı olarak tescilli parselin koruma alanında bulunan yapının; projelerinin hazırlatılarak gerekli bakım onarım, çevre düzenlemesi ve restorasyonunun yapılması ve yapının kullanımına yönelik olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile mülkiyet sahipleri arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 64. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Zincidere Mahallesi, tapunun 3291 ada, 11 parselinde kayıtlı, kültür varlığı olarak tescilli parselin koruma alanında bulunan yapının; projelerinin hazırlatılarak gerekli bakım onarım, çevre düzenlemesi ve restorasyonunun yapılması ve yapının kullanımına yönelik olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile mülkiyet sahipleri arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın 12.05.2023 tarih ve 126 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Zincidere Mahallesi, tapunun 3291 ada, 11 parselinde kayıtlı, kültür varlığı olarak tescilli parselin korunma alanında bulunan yapının; projelerinin hazırlatılarak gerekli bakım onarım, çevre düzenlemesi ve restorasyonunun yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu işlerin yapılabilmesi ve yapının kullanımına yönelik olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile mülkiyet sahipleri arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023
Karar No : 217
Konusu : **Melikgazi İlçesi, Tacettin Veli Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, 328 ada, 5 parsel ile 328 ada, 113 parsel üzerinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazların 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 95. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Tacettin Veli Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, 328 ada, 5 parsel ile 328 ada, 113 parsel üzerinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazların 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 17.05.2023 tarih ve 130 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Tacettin Veli Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, 328 ada, 5 parsel ile 328 ada, 113 parsel üzerinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazların 10 yıllığına kiraya verilmesi planlanmaktadır.

5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (e) fıkrası ve 2886 sayılı kanunun 64. maddesi

gereğince 3 (üç) yıldan fazla kiralamalar Belediye Meclisi'nin iznine tâbi bulunduğundan, 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 218

Konusu : Türkiye Belediyeler Birliği tarafından düzenlenen Şehirlerde İnanç Turizminin Desteklenmesi Fikir ve Proje Yarışmasında, "İnançlar Toprağı Kayseri" isimli proje ile ödül almaya hak kazandığımızdan projenin yapılması için, kurumumuzu temsile, ilzama, proje belgelerini imzalamaya ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Belediyeler Birliği arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 96. maddesinde bulunan; Türkiye Belediyeler Birliği tarafından düzenlenen Şehirlerde İnanç Turizminin Desteklenmesi Fikir ve Proje Yarışmasında, "İnançlar Toprağı Kayseri" isimli proje ile ödül almaya hak kazandığımızdan projenin yapılması için, kurumumuzu temsile, ilzama, proje belgelerini imzalamaya ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Belediyeler Birliği arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 17.05.2023 tarih ve 7 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Türkiye Belediyeler Birliği belediyelerinin inanç turizmi kapsamında hayata geçirecekleri iyi uygulama örneklerini desteklemek ve bilgi paylaşımına katkı sunmak amacıyla "Şehirlerde İnanç Turizminin Desteklenmesi Fikir ve Proje Yarışması" düzenlenmiştir. Yarışma jürisi tarafından yapılan değerlendirme sonucunda kurumumuz "İnançlar Toprağı Kayseri" isimli proje ile ödül almaya hak kazanmıştır.

Yarışma işlemlerinin tamamlanarak projenin yapılması, proje kapsamında kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Belediyeler Birliği arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.05.2023

Karar No : 219

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 53. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 54 ve 55. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 55. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 12, 48, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103 ve 104. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.