

Top Tarihi : 17.08.2023
Karar No : 390
Konusu : Yahyalı İlçesi, Dikme Mahallesi, Avkasıl Mevki, 141 ada, 39, 42 ve 56 numaralı parseller ve Karaköy Mahallesi, Yılanhopuru, Avgasıl ve Karayer Mevkii 148 ada, 57, 58, 59 ve 148 parseller ile 155 ada, 36 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali, 1 adet Rüzgar Türbin Alanı ve Ulaşım Yolları için 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, Dikme Mahallesi, Avkasıl Mevki, 141 ada, 39, 42 ve 56 numaralı parseller ve Karaköy Mahallesi, Yılanhopuru, Avgasıl ve Karayer Mevkii 148 ada, 57, 58, 59 ve 148 parseller ile 155 ada, 36 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali, 1 adet Rüzgar Türbin Alanı ve Ulaşım Yolları için 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.08.2023 tarih ve 257 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Yahyalı Belediyesi, Samsun Makina Sanayi A.Ş.'nin talebi üzerine 11/08/2022 tarihli "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" kapsamında alınan 13/01/2023 tarih ve E.625 ve E.637 sayılı çağrı mektuplarına istinaden toplam 22900 Kw'lık Güneş Enerji Santrali ve 1 adet Rüzgar Türbin Alanı için 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir. E.637 (14.7Mw) numaralı çağrı mektubuna istinaden GES planlanması talep edilen alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 18.01.2023 tarihli Oluru ile Çevre Düzeni Planı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim alanlarındaki (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) uygulamaların düzenlendiği 8.19.5.1 Maddesi gereğince; kurulu gücü 10 Mw'dan büyük olduğundan dolayı 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde, E.625 (8Mw) ve E.637 (14.7Mw) numaralı çağrı mektupları ile iki ayrı alanda Güneş Enerji Santrali projeleri yapılacağı anlaşılmakta olup, E.625 (8Mw) çağrı mektubu alınan 148 ada, 148 parselde planlanan Güneş Enerji Santrali (GES) ve bir adet Rüzgar Enerji Santralinin (RES) 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı (RES ve GES) olarak planlanmasının uygun olacağı, ayrıca E.637 (14.7Mw) kapasiteli Güneş Enerji Santralinin (GES) ise 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirdiğinden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmak üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2023
Karar No : 391
Konusu : Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesinde, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, 3597 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesinde, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, 3597 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan

16.08.2023 tarih ve 258 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgede yaşayan nüfusun ihtiyacı olan ticari faaliyetlerin yapılabilmesi amacıyla, alanın Sağlık Tesis Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Talebe ilişkin Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'nden görüş alınmıştır.

5216 Sayılı Kanunun 7. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli K35A22B nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli K35A22B4D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Sağlık Tesis Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2023

Karar No : 392

Konusu : Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesinde, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, 3726 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesinde, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, 3726 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.08.2023 tarih ve 259 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgede yaşayan nüfusun ihtiyacı olan ticari faaliyetlerin yapılabilmesi amacıyla, alanın Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak, kaldırılan Park Alanının ise aynı bölgedeki hizmet alanı içerisinde eşdeğer alan olacak şekilde 3721 ada, 5 ve 6 parselin doğusundaki Park Alanının genişletilerek planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 7. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli K35A22B nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli K35A22B3A ve K35A22B4B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2023

Karar No : 393

Konusu : Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesinde, mülkiyeti şahsa ait, 108 ada, 507, 513, 514 parsel ve 123 ada, 17 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesinde, mülkiyeti şahsa ait, 108 ada, 507, 513, 514 parsel ve 123 ada, 17 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda

hazırlanan 16.08.2023 tarih ve 260 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanın Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 18.01.2023 tarihli Oluru ile Çevre Düzeni Planı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim alanlarındaki (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) uygulamaların düzenlendiği 8.19.5.1 Maddesi gereğince; talep edilen Güneş Enerji Santralinde (GES) proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 Mw ve üzeri tesis olduğundan dolayı 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım Ve Depolama Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının, 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirdiğinden, talebin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmak üzere, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2023

Karar No : 394

Konusu : Melikgazi İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 8784 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası ve güneyinde 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 8784 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası ve güneyinde 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.08.2023 tarih ve 261 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 8784 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası ve güneyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı ve E=1.29 ve Yençok=n yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda mevcut imar adalarının, inşaat alanlarının ve kamu mülkiyetlerinin daha verimli kullanılabilmesi için bahse konu imar adası ve güneyinin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

5216 Sayılı Kanununun 7b ve 7c maddelerine istinaden plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı ve Park Alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Konut Alanı, Park Alanı ve 7 metre genişliğinde yaya yolu olarak planlanması yönündeki plan tadilatının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2023
Karar No : 395
Konusu : **Melikgazi İlçesi, Tınaztepe Mahallesi, 5076 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Tınaztepe Mahallesi, 5076 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.08.2023 tarih ve 262 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Tınaztepe Mahallesinde, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 5076 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Çocuk Bahçesi, Oyun Alanı, Park Alanı ve yaya yolu olarak planlı olup 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Park Alanı olarak planlı bulunmaktadır. Bahse konu alanda mevcut duruma uygun şekilde Ticaret Alanı, Park Alanı ve yaya yolu planlanarak imar adasının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

5216 Sayılı Kanununun 7b ve 7c maddelerine istinaden plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı ve Ticaret Alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Ticaret Alanı, Park alanı ve yaya yolu olarak planlanması yönündeki plan tadilatlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2023
Karar No : 396
Konusu : **Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 12413 ada, 1 parsel, 150 ada, 1 parsel ve 167 ada, 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 12413 ada, 1 parsel, 150 ada, 1 parsel ve 167 ada, 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.08.2023 tarih ve 263 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilyurt Mahallesinde mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan 12413 ada, 1 parsel, 150 ada, 1 parsel ve 167 ada, 5 parsel, 7937 ada, 2 parsel, 159 ada, 4 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Küçük Sanayi Alanı ve Özel Eğitim Alanı olarak planlı bulunmaktadır. Söz konusu belediye mülklerinin daha verimli kullanılması ve bölgenin ihtiyacı doğrultusunda, bölgesine uygun, plan bütünlüğü ve donatı dengesi sağlanarak Küçük Sanayi Alanı, Özel Eğitim Alanı ve Park Alanı olarak yeniden planlanması, 179 ada, 1 parsel numara taşınmazın bulunduğu Sağlık Alanı olarak planlı yerin güney kısmının ise Park Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

5216 Sayılı Kanununun 7b ve 7c maddelerine istinaden plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Küçük Sanayi Alanı, Özel Eğitim Alanı, Sağlık Alanı ve Park Alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Küçük Sanayi Alanı, Özel Eğitim Alanı, Sağlık Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki plan tadilatlarının oy birliği ile kabulünün

uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2023

Karar No : 397

Konusu : Melikgazi İlçesi, Keykubat Mahallesi, 5367 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Keykubat Mahallesi, 5367 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.08.2023 tarih ve 264 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Keykubat Mahallesinde mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan 5367 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak planlı bulunmaktadır. Bölgenin ihtiyacı doğrultusunda, bölgesine uygun, plan bütünlüğü ve donatı dengesi sağlanarak söz konusu taşınmazın park olarak planlı kısmında 21x29 ölçülerinde Yençok=n ve inşaat alanı= 5000 m² yapılaşma şartlarında Konut Alanı planlanması, bu alanın doğusunda 10976 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki fiilen Park Alanı olarak kullanılan Kreş Alanı olarak planlı yerin güney kısmının Park Alanı olarak planlanması ve Kocatepe Mahallesi, 4602 parsel numaralı taşınmazın kuzey kısmında Park Alanı planlanması talep edilmektedir.

5216 Sayılı Kanununun 7b ve 7c maddelerine istinaden plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Konut Alanı, Kreş Alanı ve Park Alanı olarak planlanması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2023

Karar No : 398

Konusu : Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, 12098 ada, 1 parsel, 12118 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlarda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, 12098 ada, 1 parsel, 12118 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlarda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.08.2023 tarih ve 265 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, 12098 ada, 1 parsel, 12118 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planında Özel Eğitim Alanı ve Eğitim Alanı olarak planlı bulunmakta olup, 12.06.2023 tarih ve 223 sayılı meclis kararına istinaden askı ilan süreci içerisinde 1/1000 ölçekli imar planında İbadet Alanı olarak ayrılmış alanın Eğitim Alanı ile beraber kullanıldığı tespit edilmiştir. Kamu menfaatlerinin korunması amacıyla, 12098 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın Eğitim Alanı, Özel Eğitim Alanı ve söz konusu taşınmazın kuzeyinde İbadet Alanı planlanması ve

12118 ada, 4 ve 5 parsellerin fiili duruma uygun Eğitim Alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Özel Eğitim Alanı, Eğitim Alanı ve İbadet Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2023

Karar No : 399

Konusu : Melikgazi İlçesi, Tavlusun Mahallesi (tapuda Aydınlar Mahallesi), 12020 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Tavlusun Mahallesi (tapuda Aydınlar Mahallesi), 12020 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.08.2023 tarih ve 266 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan, Tavlusun Mahallesi (tapuda Aydınlar Mahallesi), 12020 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sanayi Alanı olarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Ticaret Alanı olarak planlı bulunmaktadır. Plan kademeleri arasında tespit edilen bu uyumsuzluğun giderilmesi adına yapılan arşiv incelemesi sonucunda, söz konusu alanın sehven Sanayi Alanı olarak taranıldığı tespit edilmiştir. Bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde Ticaret Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

5216 Sayılı Kanununun 7. maddesine istinaden plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2023

Karar No : 400

Konusu : Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 9290 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ve doğusunda Vekse Mahallesinde kadastr harici taşlık olarak bulunan 1/5000 ölçekli imar planı bulunmayan alanda Mezarlık Alanı planlanabilmesi için, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 9290 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ve doğusunda Vekse Mahallesinde kadastr harici taşlık olarak bulunan 1/5000 ölçekli imar planı bulunmayan alanda Mezarlık Alanı planlanabilmesi için, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.08.2023 tarih ve 267 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi mülkiyeti kendilerine ait Gesi Mahallesi, 9290 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ve doğusunda Vekse Mahallesinde kadastr harici taşlık olarak bulunan 1/5000 ölçekli imar planı bulunmayan alanda Mezarlık

Alanı planlanabilmesi için, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

5216 Sayılı Kanunun 7b maddesine istinaden plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin 1/25.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Mezarlık Alanı olarak, ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile yine Mezarlık Alanı olarak planlanması yönündeki taleplerin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2023

Karar No : 401

Konusu : Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi, 11455 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzey kısmında Park Alanı olarak planlı yerin resmi kurum alanı olarak, bu yerin doğusundaki Park Alanı olarak planlı yerin ise Otopark Alanı olarak planlanması için 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi, 11455 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzey kısmında Park Alanı olarak planlı yerin Resmi Kurum Alanı olarak, bu yerin doğusundaki Park Alanı olarak planlı yerin ise Otopark Alanı olarak planlanması için 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.08.2023 tarih ve 268 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Germir Mahallesi, 11455 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzey kısmında Park Alanı olarak planlı yerin Resmi Kurum Alanı olarak, bu alanın batısındaki yine Park Alanı olarak planlı yerin ise Otopark Alanı olarak planlanması, bu yerin güney doğusunda mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 11464 ada, 43 parsel numaralı taşınmazın kuzeydoğu kısmının bulunduğu su kaynakları toplama yeri (kaptaj alanı) olarak planlı yerin ise Park Alanı olarak planlanması için gerekli imar plan değişikliklerinin yapılması istenmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 7b ve 7c maddelerine istinaden plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında su kaynakları toplama yeri, Kamu Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise su kaynakları toplama yeri (kaptaj alanı), Resmi Kurum Alanı, Otopark Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki plan tadilatlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2023

Karar No : 402

Konusu : Melikgazi İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 2851 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Park Alanı olarak planlı yerin, bölgenin ihtiyacına istinaden kuran kursu yapılabilmesi için Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 2851 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Park Alanı olarak planlı yerin, bölgenin ihtiyacına istinaden kuran kursu yapılabilmesi için Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.08.2023 tarih ve 269 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Kocatepe Mahallesinde mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 2851 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı, Otopark Alanı ve yaya yolu olarak planlıdır. Söz konusu alanın Park Alanı, Otopark Alanı ve kuran kursu alanı olarak planlanması, kaldırılan yeşil alana eşdeğer alanın ise bu alanın güneyindeki Anbar mahallesi, 4602 parsel numaralı taşınmazın imar planı bulunmayan kuzey kısmında aynı büyüklükte Park Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Talep öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerekmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki ilave nazım imar planı ve nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2023

Karar No : 403

Konusu : Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesi, 11218 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusunda sağlık tesisi alanı olarak planlı yerin ticaret alanı olarak planlanması için 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesi, 11218 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusunda Sağlık Tesisi Alanı olarak planlı yerin Ticaret Alanı olarak planlanması için 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.08.2023 tarih ve 270 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesinde söz konusu taşınmazın güneydoğusundaki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Alanı olarak planlı yerin Ticaret Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Sağlık Alanı olarak planlı yerin Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2023

Karar No : 404

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.07.2023 tarih 312 sayılı kararına istinaden onaylanmış olan Kayseri Büyükşehir Belediyesi uygulama imar plan notları ve lejantının 25. Maddesine proje müellifleri ve arsa sahiplerince askı süresi içerisinde yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.07.2023 tarih 312 sayılı kararına istinaden onaylanmış olan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantının 25. Maddesine proje müellifleri ve arsa sahiplerince askı süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 16.08.2023 tarih ve 271 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejantının 25. Maddesine eklenen b bendine; Kayseri İmar Yönetmeliğinden kazanılan hakların kullanılmasına engel olması ve mimari tasarımları sınırlaması gerekçesi ile müellifler tarafından; arsa anlaşma süreci devam eden müteahhitler tarafından da zamanlama olarak mağduriyet oluşturması gerekçesi ile çeşitli itirazlarda bulunulmuştur.

İtiraza ilişkin yapılan değerlendirmede; Kayseri Büyükşehir Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejantının 25. Maddesine eklenen b bendi ile eklenen "...Taksa dahil edilmeyen bu %30 kullanım hakkının belirli bir kısmı ya da tamamı zeminde kullanılmayıp diğer katlarda kullanılamaz..." ifadesinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Kayseri İmar Yönetmeliği ile verilen parselde emsal dışı olarak verilen %30 kullanımını sınırladığı, bu sınırlamanın da bağ ve sayfiye evi projelerinde özgün tasarımların ortaya çıkmasının önüne geçeceği anlaşılmıştır.

Ayrıca 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejantı askı sürecinde iken Planlı Alanlar İmar yönetmeliğinde yapılan değişiklikler nedeniyle bu plan notlarının 4. Maddesine eklenen "...Ayrıca zemin hariç 4 kat ve üzeri binalarda yönetmelik hükümleri uygulanacaktır..." ifadesinin gerekliliği kalmamıştır.

Bu doğrultuda Kayseri Büyükşehir Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejantının 25. Maddesine b bendi ile eklenen "...Taksa dahil edilmeyen bu %30 kullanım hakkının belirli bir kısmı ya da tamamı zeminde kullanılmayıp diğer katlarda kullanılamaz..." ifadesinin imar yönetmelikleri ile çelişki doğurup uygulamalarda farklı sorunlara yol açacağından; yine aynı plan notlarının 4. Maddesine eklenen "...Ayrıca zemin hariç 4 kat ve üzeri binalarda yönetmelik hükümleri uygulanacaktır..." ifadesinin gerekliliği kalmadığından bu hükümlerin plan notlarından kaldırılması yönündeki itirazların oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 17.08.2023
Karar No : 405
Konusu : Develi Belediyesine 80.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Develi Belediyesine 80.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda hazırlanan 15.08.2023 tarih ve 9 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediyesi'nin 2023 yılı kesinleşmiş bütçesi 170.000.000,00 TL ve 31.07.2023 tarihi itibariyle gideri 110.285.725,15 TL, geliri 107.182.645,93 TL olarak gerçekleşmiş olup 80.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

46.38.07.37	01.1.1	5	02.01.06.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	900.000	1.000.000	1.900.000													
46.38.07.37	01.1.1	5	02.01.06.02	Sağlık Primi Ödemeleri	600.000	650.000	1.250.000													
46.38.07.37	01.1.1	5	02.03.06.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	230.000	350.000	580.000													
46.38.07.37	01.1.1	5	02.05.06.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	30.000	200.000	230.000													
46.38.07.37	01.1.1	5	02.05.06.02	Sağlık Primi Ödemeleri	20.000	50.000	70.000													
46.38.07.37	01.1.1	5	03.03.01.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	70.000	100.000	170.000													
46.38.07.37	01.1.1	5	03.07.01.01	Büro ve İşyeri Mal Malzeme Alımları	10.000	100.000	110.000													
46.38.07.41	08.2.1	5	03.02.01.01	Kırtasiye Alımları	100.000	100.000	200.000													
46.38.07.41	08.2.1	5	03.02.04.90	Diğer Yiyecek İçecek Yem Alımları	150.000	300.000	450.000													
46.38.07.41	08.2.1	5	03.02.09.90	Diğer Tüketim Mal Malzemesi Alımları	300.000	500.000	800.000													
46.38.07.41	08.2.1	5	03.05.04.01	İlan Giderleri	150.000	450.000	600.000													
46.38.07.41	08.2.1	5	03.05.09.90	Diğer Hizmet Alımları	200.000	650.000	850.000													
46.38.07.41	08.2.1	5	03.06.02.01	Tanıtma Ağırlama Tören Fuar Organizasyon	600.000	2.500.000	3.100.000													
46.38.07.41	08.2.1	5	05.03.01.01	Dernek Birlik Kurum Kuruluş	500.000	300.000	800.000													
46.38.07.41	08.2.1	5	05.04.07.90	Diğer Sosyal Amaçlı Transferler	500.000	200.000	700.000													
46.38.07.43	04.2.1	5	03.08.06.01	Yol Bakım ve Onarım Giderleri	1.000.000	1.000.000	2.000.000													
46.38.07.43	04.2.1	5	03.08.09.01	Diğer Taşınmaz Yapım Bakım ve Onarım	600.000	1.000.000	1.600.000													
46.38.07.43	04.2.1	5	06.05.07.07	Yol Yapım Giderleri	8.000.000	2.000.000	10.000.000													
TOPLAM					102.933.000	80.000.000	182.933.000	TOPLAM					127.500.000	80.000.000	203.800.000					

Develi Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih ve 35 sayılı kararı ile 80.000.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 tarih ve 405 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 80.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 80.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Mehmet SAVRUK
Belediye Başkan Vekili
BAŞKAN

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

Duygu HOROZ
Meclis Üyesi
KATİP

Top Tarihi : 17.08.2023
Karar No : 406
Konusu : İncesu Belediyesine 90.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesine 90.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda hazırlanan 15.08.2023 tarih ve 10 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi'nin 2023 yılı kesinleşmiş bütçesi 98.000.000,00 TL ve 31.07.2023 tarihi itibariyle gideri 90.149.333,44 TL, geliri 80.753.665,24 TL olarak gerçekleşmiş olup 90.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

46381040	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	013900	5	013101	Sürekli İşçilerin Ücretleri	810.651,00	2.000.000,00	2.000.000,00										
46381040	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	013900	5	013301	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	122.087,00	1.000.000,00	1.000.000,00										
46381040	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	013900	5	021601	Sosyal Güvenlik Primi Ödemesi.	50.931,00	3.500.000,00	3.500.000,00										
46381042	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	089900	5	036101	Temsil, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	360.758,00	1.000.000,00	1.000.000,00										
TOPLAM						2.984.370	90.000.000	91.423.040	TOPLAM						9.000.000	90.000.000	99.000.000	

İncesu Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarih ve 75 sayılı kararı ile 90.000.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 tarih ve 406 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 90.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 90.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Mehmet SAVRUK
Belediye Başkan Vekili
BAŞKAN

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

Duygu HOROZ
Meclis Üyesi
KATİP

Top Tarihi : 17.08.2023
Karar No : 407
Konusu : Yahyalı Belediyesine 70.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesine 70.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda hazırlanan 15.08.2023 tarih ve 11 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediyesi'nin 2023 yılı kesinleşmiş bütçesi 130.000.000,00 TL ve 10.08.2023 tarihi itibarıyla gideri 82.156.377,21 TL, geliri 90.823.297,32 TL olarak gerçekleşmiş olup 70.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ						(B) CETVELİ										
KODU					AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				YENİ GELİRİN			
Kurumsal Sınıflandırma	MÜDÜRLÜK ADI	Fonksiyonel Sınıflandırma	Fina ns Tipi	Ekonomik Sınıflandırm a		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı	I	II	III	IV	AÇIKLAMA	Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir
						TL	TL	TL						TL	TL	TL
46.38.19.43	Fen İşleri Müdürlüğü	06.01.00	5	01.01.01.01	Temel Maaş	16.000	50.000	66.000	6	1	5	1	Taşınmaz Satışları	7.000.000	60.000.000	67.000.000
46.38.19.30	"	06.01.00	5	01.01.01.02	Taban Aylık Gideri	165.000	225.000	390.000	4	4	1	2	Bağış	6.000.000	10.000.000	16.000.000
46.38.19.30	"	06.01.00	5	01.01.02.01	Zam ve Tazminat Gid	240.000	765.000	1.005.000								
46.38.19.30	"	06.01.00	6	01.01.04.01	Sosyal Haklar Gideri	28.000	65.000	93.000								0
46.38.19.30	"	06.01.00	5	02.01.06.01	Memur SGK Gideri	45.000	22.000	67.000								0
46.38.19.30	"	06.01.00	5	02.01.06.02	Memur Sağlık Gideri	28.000	30.000	58.000								0
46.38.19.30	"	06.01.00	5	01.03.01.01	Sürekli İşçi Ücreti	935.000	350.000	1.285.000								0
46.38.19.30	"	06.01.00	5	02.03.06.01	İşçi SGK Gideri	340.000	20.000	360.000								
46.38.19.30	"	06.01.00	5	02.03.06.02	İşçi Sağlık Gideri	125.000	20.000	145.000								
46.38.19.30	"	06.01.00	5	03.02.03.03	Elektrik Alımları	3.000.000	2.000.000	5.000.000								
46.38.19.30	"	06.01.00	5	03.05.01.04	Müteahhithik Hizmetleri	12.000.000	12.000.000	24.000.000								
46.38.19.30	"	06.01.00	5	03.08.09.01	Diğ.Bakım Onarım	4.000.000	1.000.000	5.000.000								
46.38.19.31	Mali Hizmetler Müdürlüğü	01.01.02	5	01.01.01.01	Temel Maaş	26.000	35.000	61.000								
46.38.19.31	"	01.01.02	5	01.01.01.02	Taban Aylık Gideri	325.000	30.000	355.000								
46.38.19.31	"	01.01.02	5	01.01.02.01	Zam ve Tazminat Gid	535.000	335.000	870.000								
46.38.19.31	"	01.01.02	5	01.01.04.01	Sosyal Haklar Gideri	42.000	35.000	77.000								
46.38.19.31	"	01.01.02	5	02.01.06.01	Memur SGK Gideri	78.000	15.000	93.000								
46.38.19.31	"	01.01.02	6	02.01.06.02	Memur Sağlık Gideri	50.000	25.000	75.000								
46.38.19.31	"	01.01.02		05.03.01.90	Diğer Transferler	2.000.000	38.000.000	40.000.000								
TOPLAM						23.978.000	55.022.000	79.000.000	TOPLAM				13.000.000	70.000.000	83.000.000	

Yahyalı Belediye Meclisinin 10.08.2023 tarih ve 64 sayılı kararı ile 70.000.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 tarih ve 407 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 70.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 70.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Mehmet SAVRUK
Belediye Başkan Vekili
BAŞKAN

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

Duygu HOROZ
Meclis Üyesi
KATİP