

**Top Tarihi : 20.05.2022**  
**Karar No : 170**  
**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2021 Mali Yılına ait hazırlanan Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2021 Mali Yılına ait hazırlanan Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 18.05.2022 tarih ve 7 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2021 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabı Cetvelleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre düzenlediği buna göre;

- a) Kanunlarla tahsile yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği,
- b) Bütçeden harici bir ödemenin yapılmadığı,
- c) Verilen ödeneklerin yerinde harcandığı,
- d) Giderlerin gerçek ve usulüne uygun olarak yapıldığı,
- e) Giderlerin kanuniliği ilkesine uygun olarak harcandığı incelenmiştir.

Ekteki tablolarda görüldüğü üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2021 yılı gider bütçesi 1.500.000.000,00 TL öngörülmüş olup 300.000.000,00 TL ek bütçe ile 1.800.000.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. Gider bütçesi 1.738.426.309,42 TL gerçekleşme sağlanmıştır. Gelir bütçesi 1.477.000.000,00 TL olup yılı içerisinde 300.000.000,00 TL ek bütçe ile 1.777.000.000,00 TL olmuştur, 1.769.741.574,46 TL brüt gelir elde edilmiştir. Ödenekleri yetismeyen harcama kalemlerine 365.448.610,00 TL ilave ve tenzili yapılmıştır. Yatırımları devam eden projeler için 48.000.000,00 TL ödenek 2022 yılına devredilip, kalan 13.573.690,58 TL ödenek ise encümen kararı gereğince iptal edilmiştir. Böylece Gider Bütçesi harcama kalemindeki gerçekleşme oranı %97, Gelir Bütçesinde ise %100 olarak gerçekleşmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2021 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun 42. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 65. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddelerine istinaden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

## 2021 YILI BÜTÇE GELİR KESİN HESAP CETVELİ

Ekonomik Kod	Ekonomik Kodun Adı	Bütçe Ödeneği	Brüt Gelir Tutarı	Red ve İadeler	Net Gelir Tutarı
01	VERGİ GELİRLERİ	8.545.000,00	8.103.839,33	11.341,62	8.092.497,71
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	142.550.000,00	158.496.410,07	1.235.998,29	157.260.411,78
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	38.700.000,00	8.601.202,00	0,00	8.601.202,00
05	DİĞER GELİRLER	1.230.805.000,00	1.330.625.880,20	489.430,49	1.330.136.449,71
06	SERMAYE GELİRLERİ	356.400.000,00	263.914.242,86	0,00	263.914.242,86
	<b>TOPLAM</b>	<b>1.777.000.000,00</b>	<b>1.769.741.574,46</b>	<b>1.736.770,40</b>	<b>1.768.004.804,06</b>

## 2021 YILI BÜTÇE GİDER KESİN HESAP CETVELİ

KOD	Açıklama	Geçen Yıllan Devreden Ödenek	Bütçe İle Verilen Ödenek	Ek Ve Olağanüstü Verilen Ödenek	Aktarma Suratiyle		Net Ödenek Toplamı	Bütçe Gideri Toplamı	Ödenek Üstü Harcama	İptal Edilen Ödenek	Gelecek Yıla Devrolan Ödenek
					Eklene (+)	Düşülen (-)					
					TL	TL					
01	PERSONEL GİDERLERİ	0,00	131.250.000,00	0,00	1.112.000,00	32.446.000,00	99.916.000,00	95.557.877,52	0,00	4.358.122,48	0,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	0,00	16.770.000,00	0,00	0,00	1.309.000,00	15.461.000,00	14.678.072,37	0,00	782.927,63	0,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	0,00	384.975.801,00	1.000.000,00	78.968.120,00	53.893.423,00	411.050.498,00	405.405.321,11	0,00	5.645.176,89	0,00
04	FAİZ GİDERLERİ	0,00	74.891.501,00	0,00	213.000,00	8.608.700,00	66.495.801,00	66.492.122,43	0,00	3.678,57	0,00
05	CARİ TRANSFERLER	0,00	107.158.499,00	0,00	22.727.000,00	39.119.000,00	90.766.499,00	90.403.601,68	0,00	362.897,32	0,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	0,00	456.565.199,00	39.000.000,00	253.524.490,00	95.041.487,00	654.048.202,00	603.827.418,68	0,00	2.220.783,32	48.000.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	0,00	194.100.000,00	260.000.000,00	8.904.000,00	930.000,00	462.074.000,00	462.061.895,63	0,00	12.104,37	0,00
08	BORÇ VERME	0,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	0,00	134.288.000,00	0,00	0,00	134.100.000,00	188.000,00	0,00	0,00	188.000,00	0,00
<b>TOPLAM</b>		<b>0,00</b>	<b>1.500.000.000,00</b>	<b>300.000.000,00</b>	<b>365.448.610,00</b>	<b>365.448.610,00</b>	<b>1.800.000.000,00</b>	<b>1.738.426.309,42</b>	<b>0,00</b>	<b>13.573.690,58</b>	<b>48.000.000,00</b>

**Top Tarihi** : 20.05.2022  
**Karar No** : 171  
**Konusu** : **Melikgazi Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih, 98, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 ve 109 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih, 98, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 ve 109 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.05.2022 tarih ve 79 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli kararlarından;

101 sayılı kararı ile; Köşk (Talas) Mahallesi, 14 parsel ve 6901 ada, 2, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Melikgazi Belediyesi adına kayıtlı konut alanı, yol ve park alanı olarak planlı yerler ile bu alanın batısındaki park alanı, otopark alanı ve yaya yolu olarak planlı yerlerin yeniden planlanarak konut alanı, belediye hizmet alanı, otopark alanı, park alanı, yol ve yaya yolu olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2021 tarih, 383 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

105 sayılı kararı ile; Gökkent Mahallesi, 11418 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu mülkiyeti KASKİ'ye ait su deposu alanı ve yaya yolu olarak planlı yerin konut alanı, ticaret alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih, 4 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak ticaret alanı olarak planlı alandaki E=1 yapılaşma şartının, E=0,80 olarak değiştirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

106 sayılı kararı ile; Kazım Karabekir Mahallesinde 2350 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait alanda uygulamadan kaynaklanan sorunların giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılırken yaya yolunun konut alanına dahil edildiği ve 2351 ada, 18 parsel numaralı taşınmazda bulunan bazı dükkanların cephe alamaz duruma düştüğü tespit edildiğinden, bu alandaki planın eski şekline uygun hale getirilerek, konut alanı olarak planlı yerin yaya yolu olarak planlanması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih, 101 ve 106 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 105 sayılı kararının yukarıda ifade edildiği şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 98, 102, 103, 104, 107 ve 109 sayılı kararlarının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 09.05.2022 tarih 98, 101, 102, 103, 104, 107 ve 109 sayılı kararlarının kabulüne oy birliği ile, 105 ve 106 sayılı kararlarının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 20.05.2022  
**Karar No** : 172  
**Konusu** : **Melikgazi Belediyesi'nin, Mimarşinan (Fatih) Mahallesinde bulunan 841 parsel numaralı taşınmazın kuzey doğusunda tescil harici olan alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesi'nin, Mimarsinan (Fatih) Mahallesi'nde bulunan 841 parsel numaralı taşınmazın kuzey doğusunda tescil harici olan alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.05.2022 tarih ve 80 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mimarsinan (Fatih) Mahallesi'nde 841 parsel numaralı taşınmazın kuzey doğusunda tescil harici olan alanda, bölgenin ihtiyacına istinaden mezarlık alanı planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlı olup, onama sınırı içerisinde alınan yerin mezarlık alanı ve ağaçlandırılacak alan olarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı 7.maddesinin (c) ve (s) bentlerinde belirtilen hükümler uyarınca 1/25.000 ölçekli nazım imar planı, ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 20.05.2022**

**Karar No : 173**

**Konusu : Kocasinan İlçesi sınırları içerisinde, Yavuzselim Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, 6320 ada, 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi sınırları içerisinde, Yavuzselim Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, 6320 ada, 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.05.2022 tarih ve 81 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanı, Park Alanı ve yaya yolu olarak planlı olup, cami alanının ifraz hattına göre yeniden düzenlenmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7/c maddesine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerdeki cami alanının yeniden planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 20.05.2022**

**Karar No : 174**

**Konusu : Sarioğlan Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih 48 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Sarioğlan Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih 48 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.05.2022 tarih ve 82 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarioğlan İlçesi, Şenyurt Mahallesi'nde, mülkiyeti Sarioğlan Belediyesi'ne ait 1396 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki,

Sarioğlan Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih 48 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 20.05.2022**

**Karar No : 175**

**Konusu : Sarioğlan Belediyesi'nin, Sarioğlan İlçesi, Şenyurt Mahallesi'nde, mülkiyeti Sarioğlan Belediyesi'ne ait 1396 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Sarioğlan Belediyesi'nin, Sarioğlan İlçesi, Şenyurt Mahallesi'nde, mülkiyeti Sarioğlan Belediyesi'ne ait 1396 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.05.2022 tarih ve 83 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Tesis Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Ortaokul Alanı olarak planlıdır. Sarioğlan Belediyesi, söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın Emniyet Müdürlüğü, Kaymakamlık ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu talep ile ilgili İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün görüşüne istinaden kaldırılan Eğitim Tesis Alanının aynı bölge içinde eşdeğer alan Park Alanı olarak planlı yerin Eğitim Tesis Alanı olarak, park alanının ise aynı bölgede mülkiyeti Sarioğlan Belediyesine ait Bakarcak Mahallesi 239 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanı olarak planlı alanın park alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Ayrıca mevcut uygulama imar planında planlı Enerji Nakil Hattı güzergahının Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. Yatırım ve Tesis Müdürlüğü'nün görüşüne göre yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Sarioğlan Belediyesi söz konusu talebe ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında değerlendirilerek 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının yapılması talebinde bulunmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Tesis Alanı, Kamu Hizmet Alanları, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ortaokul Alanı, Resmi Kurum Alanları, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı olarak planlanması ve Enerji Nakil Hattı güzergahının yeniden düzenlenmesi yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun

olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 20.05.2022**

**Karar No : 176**

**Konusu : Özvatan Belediyesi'nin, Özvatan İlçesi, Alparslan Mahallesi'nde (tapuda Cumhuriyet Mahallesi), mülkiyeti Özvatan Belediyesi'ne ait 383 ada 1 parsel ve 389 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti şahsa ait 259 ada 21 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Özvatan Belediyesi'nin, Özvatan İlçesi, Alparslan Mahallesi'nde (tapuda Cumhuriyet Mahallesi), mülkiyeti Özvatan Belediyesi'ne ait 383 ada 1 parsel ve 389 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti şahsa ait 259 ada 21 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.05.2022 tarih ve 84 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında İbadet Alanı ve Park Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Camii Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlıdır. Özvatan Belediyesi, söz konusu bölgede yaşayan vatandaşların yoğun talebi olduğu gerekçesiyle Özvatan İlçe Müftülüğü'nün görüşüne istinaden mülkiyeti Özvatan Belediyesine ait Park Alanı olarak planlı 383 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Camii Alanı(mescit), kaldırılan yeşil alanın ise 259 ada 21 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki Camii Alanının küçültülerek park alanı olacak şekilde planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli J35D14C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Park alanı olarak planlı yerin İbadet Alanı olarak planlanması, Park Alanı ve İbadet Alanının ise yeniden düzenlenmesi yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 20.05.2022**

**Karar No : 177**

**Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih, 35 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih, 35 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.05.2022 tarih ve 85 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Vali İhsan Aras Mahallesinde 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ile Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.05.2010 tarih, 1789 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen ve 25.04.2019 tarih, 3896 sayılı kararı ile sınırları genişletilen "Bahçesaray Kaya Mezarları"nın bulunduğu Kayseri İli, İncesu İlçesi, Vali İhsan Aras Mahallesi, 1602 ada 16, 17, 18; 1608 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; 1609 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

parseller Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı (A1) olarak planlanmasına ilişkin talebin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 338 sayılı kararıyla uygun görülen 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına uygun olarak planlandığından,

İncesu Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih, 35 sayılı kararının Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmak üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 20.05.2022**

**Karar No : 178**

**Konusu : İncesu İlçesi, Garipçe Mahallesi, mülkiyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait 2223 ada, 216 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Garipçe Mahallesi, mülkiyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait 2223 ada, 216 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.05.2022 tarih ve 86 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu konut alanı ve ticaret alanı olarak planlıdır. İncesu Belediyesi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 15.03.2022 tarih, 204165 sayılı yazısında belirtilen talebi üzerine, söz konusu alanın orta yoğunluklu konut alanı, ibadet alanı, yeşil alan ve ticaret alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde 1/5000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu konut alanı ve ticaret alanı olarak planlı alanın, orta yoğunluklu konut alanı, ibadet alanı, yeşil alan ve ticaret alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 20.05.2022**

**Karar No : 179**

**Konusu : İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi koordinatları belirtilen alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi koordinatları belirtilen alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.05.2022 tarih ve 87 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sanayi Alanı olarak planlı olup, İncesu Belediyesi, K34D05C ve K34C01D paftalarında ve Y:434723.46 X:4286422.568 ve Y:434975.573



X:4286420.129 ile Y:434674.80 X:4286351.43 ve Y:434974.80 ve X:4286340.133 koordinatları arasında kalan bu alanın Beton Santrali olarak planlanmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sanayi Alanı olarak planlı alanın, Beton Santrali olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.