

Top Tarihi : 24.05.2021
Karar No : 161
Konusu : Melikgazi Belediyesi'nin, Germir Mahallesi içerisinde belirlenen alanın konut alanı, park alanı, özel sosyal tesis alanı, ticaret alanı ve kentsel servis alanı olarak planlanması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesi'nin, Germir Mahallesi içerisinde belirlenen alanın konut alanı, park alanı, özel sosyal tesis alanı, ticaret alanı ve kentsel servis alanı olarak planlanması talebi hususunda hazırlanan 27.04.2021 tarih ve 76 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Germir Mahallesi 11466 ada, 24 parsel numaralı taşınmaz ve doğusunda plan onama sınırı içerisinde alınan yerlerde 3194 sayılı kanunun 18. Madde uygulaması yapılabilmesi için uygulamadan kaynaklanan sorunların giderilmesi amacıyla konut alanı ve park alanı olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenmesi, belediye hizmet alanı olarak planlı yerin ticaret alanı olarak planlanması, belediye hizmet alanı ve park alanı olarak planlı yerlerin kentsel servis alanı ve özel sosyal tesis alanı olarak planlanması, içme suyu tesisleri alanı ve ağaçlandırılacak alan olarak planlı yerlerin ise park alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35D02D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerlerin konut alanı, ticaret alanı, kentsel servis alanı, özel sosyal tesis alanı, içme suyu tesisleri alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021
Karar No : 162
Konusu : Melikgazi İlçesi, Gökkent Mahallesi sınırı ile Kocasinan İlçesi sınırı arasında kalan alanda plan değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gökkent Mahallesi sınırı ile Kocasinan İlçesi sınırı arasında kalan alanda plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.04.2021 tarih ve 77 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi Gökkent Mahallesi sınırı ile Kocasinan İlçesi sınırı arasında kalan alanda planlar arasında karşılaşılan uyumsuzluğun giderilmesi ve bölgede imar uygulamalarından kaynaklı sorunların çözülebilmesi amacıyla plan değişikliği yapılması düşünülmektedir.

Plan onama sınırı içerisinde alınan yerlerde İlçe sınırlarına uygun olacak şekilde 3194 sayılı kanunun 18. Madde uygulamasına imkan sağlamak üzere konut alanı, ortaokul alanı, sağlık tesisi alanı, sosyal tesis alanı, otopark alanı, park ve yol olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-c maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin yapılması istenmektedir.

1/5000 ölçekli K35A22D, K35D02A nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli K35A22D4C, K35A22D3D, K35A22D3C, K35D02A1B, K35D02A2A, 31O3D, 31O4C, 30O1A, 30O1B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerlerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında

konut alanı, ticaret alanı, eğitim tesisi alanı, sağlık tesisi alanı, sosyal tesis alanı, park alanı ve yol olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise konut alanı, ticaret alanı, ortaokul alanı, sağlık tesisi alanı, sosyal tesis alanı, park alanı, otopark alanı, yol ve yaya yolu olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021
Karar No : 163
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarih, 104 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarih, 104 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.04.2021 tarih ve 64 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Esenyurt Mahallesi 11388 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yapılmak istenen imar plan tadilatı ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin de Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi talebinin uygun olacağı kanaatine varıldığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarih, 104 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021
Karar No : 164
Konusu : Melikgazi Belediyesi'nin Esenyurt Mahallesi, 11388 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesi'nin Esenyurt Mahallesi, 11388 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.04.2021 tarih ve 65 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Esenyurt Mahallesinde mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 11388 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda bölgenin okul alanı ihtiyacının giderilmesi amacıyla belediye hizmet alanı olarak planlı yerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim tesisi alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise ortaokul alanı olarak planlanabilmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 2. bendine istinaden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının birlikte yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 K34C10B nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli 28M4D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan belediye hizmet alanı olarak planlı yerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim tesisi alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise ortaokul alanı olarak planlanması hususundaki plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021

Karar No : 165

Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih, 13 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih, 13 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.04.2021 tarih ve 66 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Karpuzsekisi Mahallesi, 4598 ada, 60 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı bulunmayan alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (GES) alanı olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2019 tarih, 295 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Hacılar Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih, 13 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021

Karar No : 166

Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.04.2021 tarih ve 78 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Aşağı ve Orta Mahallelerinde kentsel dönüşüm alanı olarak planlı alan ve bu alanın güney batısındaki 4349 ada, 7, 10 parsel, 4451 ada, 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda yapılmak istenen imar plan tadilatı ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin de Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi talebinin uygun olacağı kanaatine varıldığından,

Hacılar Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih, 18 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021
Karar No : 167
Konusu : **Hacılar Belediyesi'nin Aşağı ve Orta Mahallelerinde 13 hektar büyüklüğündeki Kentsel Dönüşüm Alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Hacılar Belediyesi'nin Aşağı ve Orta Mahallelerinde 13 hektar büyüklüğündeki Kentsel Dönüşüm Alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.04.2021 tarih ve 79 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediyesi Aşağı ve Orta Mahallelerinde kentsel dönüşüm alanında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulamalarına yönelik düzenlemeler yapılması amacıyla bu alan içerisinde yaşayacak nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda Y=452.240, X= 4.278.700 koordinatının bulunduğu konut adasının fiili duruma istinaden herhangi bir inşaat alanı artışı olmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi, Y=452.130, X= 4.278.990 koordinatının bulunduğu park alanı olarak planlı yerin aile sağlığı merkezi alanı ve ticaret alanı olarak planlanması, Y=451.900, X= 4.278.880 - Y=452.030, X= 4.278.880 - Y=451.900, X= 4.279.110 - Y=452.030, X= 4.279.110 koordinatları arasında kalan alanda konut alanlarının ve konut+ticaret (TİCK) alanının herhangi bir inşaat alanı artışı olmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve yine bu alanda ilkokul alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlı yerlerin civarın karakterine uygun olacak şekilde yeniden planlanması, ayrıca Kentsel Dönüşüm alanının güney batısındaki 4451 ada 2, 4 parsel, 4349 ada, 7, 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu kültürel tesis alanı olarak planlı yerin batısının park alanı olarak planlanması için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 2. bendine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının birlikte yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34C14B, K34C15A nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli K34C14B2B, K34C14B2C, K34C15A1D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, ticaret alanı, ticaret+konut (TİCK) alanı, sağlık tesisi alanı, eğitim tesisi alanı, kültürel tesis alanı, park alanı ve yol olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise konut alanı, ticaret alanı, ticaret+konut (TİCK) alanı, aile sağlığı merkezi alanı, ilkokul alanı, kültürel tesis alanı, park alanı, otopark alanı, yol ve yaya yolu olarak planlanması hususundaki plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021
Karar No : 168
Konusu : **Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, Kocasinan İlçesi, Yuvalı Mahallesi'nde yer alan, özel mülkiyet ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 134 ada, 231, 232, 237, 239, 240, 241 ve 242 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, Kocasinan İlçesi, Yuvalı Mahallesi'nde yer alan, özel mülkiyet ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 134 ada, 231, 232, 237, 239, 240, 241 ve 242 parsel numaralı

taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.04.2021 tarih ve 67 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.05.2020 tarih, 4466 sayılı kararı doğrultusunda, söz konusu alanda sınırları belirlenmiş tescilli Ahmethisarı (Akkale) Kalesinin bulunduğu alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli K34-A3 nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Tarım Alanı olarak planlı yerin I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021

Karar No : 169

Konusu : Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Kocasinan İlçesi, Yuvalı Mahallesi'nde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 101 ada 95 parsel ve 103 ada 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Kocasinan İlçesi, Yuvalı Mahallesi'nde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 101 ada 95 parsel ve 103 ada 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.04.2021 tarih ve 68 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı ve Yol olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.10.2020 tarih, 4766 sayılı kararı doğrultusunda, söz konusu alanda sınırları belirlenmiş tescilli Yuvalı Mahallesi Kaya Oyma Mekanların bulunduğu alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli K34-A4 nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Tarım Alanı ve Yol olarak planlı yerin I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021
Karar No : 170
Konusu : Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Mdrlg'nn, Kocasinan İlçesi, Erkilet-Arabidin ve Yukarı Mahallelerinde yer alan Erkilet Kaya Oyma Mekanlar ve Yerleşim Alanı'nın II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.06.2020 tarih, 4556 sayılı kararı doğrultusunda II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Mdrlg'nn, Kocasinan İlçesi, Erkilet-Arabidin ve Yukarı Mahallelerinde yer alan Erkilet Kaya Oyma Mekanlar ve Yerleşim Alanı'nın II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.06.2020 tarih, 4556 sayılı kararı doğrultusunda II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması talebi hususunda hazırlanan 22.04.2021 tarih ve 69 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Meskun Konut Alanı ve Yapı Yasaklı Alan, 1/1000 lekli uygulama imar planında ise Konut Alanı, Yapı Yasaklı Alan, Park Alanı ve Yol olarak planlıdır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Mdrlg, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.06.2020 tarih, 4556 sayılı kararı doğrultusunda, Erkilet Kaya Oyma Mekanlar ve Yerleşim Alanı olarak sınırları belirlenmiş tescilli alanın II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 lekli K34B3 ve 1/5000 lekli K34B19C nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Meskun Konut Alanı ve Yapı Yasaklı Alan olarak planlı yerin II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021
Karar No : 171
Konusu : Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Mdrlg'nn Kocasinan İlçesi, evril Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 229 ada, 40 parsel, 123 ada, 5 parsel ve 126 ada, 5 numaralı parsellerin bir kısmında tespit edilen "evril Kaya Oyma Gvercinlikler" in Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2020 tarih, 4721 sayılı kararı doğrultusunda III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Mdrlg'nn Kocasinan İlçesi, evril Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 229 ada, 40 parsel, 123 ada, 5 parsel ve 126 ada, 5 numaralı parsellerin bir kısmında tespit edilen "evril Kaya Oyma Gvercinlikler" in Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2020 tarih, 4721 sayılı kararı doğrultusunda III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması talebi hususunda hazırlanan 22.04.2021 tarih ve 70 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mevcut Konut Alanı, Tarım Alanı ve Mera Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2020 tarih, 4721 sayılı kararı doğrultusunda, söz konusu alanda sınırları belirlenmiş tescilli Çevril Kaya Oyma Güvercinlikler'in bulunduğu alanın III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli K34-B2 nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Mevcut Konut Alanı, Tarım Alanı ve Mera Alanı olarak planlı yerin III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021

Karar No : 172

Konusu : Kocasinan Belediyesi'nin, Pervane Mahallesi, 4539 ada 1 parsel, 4540 ada 1 parsel, 4544 ada 1 parsel, 4556 ada 1 parsel ve 4563 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesi'nin, Pervane Mahallesi, 4539 ada 1 parsel, 4540 ada 1 parsel, 4544 ada 1 parsel, 4556 ada 1 parsel ve 4563 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.04.2021 tarih ve 80 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2019 tarih ve 296 sayılı kararına istinaden 08.11.2019 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri), Ticaret Alanı, Özel İlkokul Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı, Spor Tesisleri Alanı, Yeşil Alan ve Yol olarak planlanmıştır. Kocasinan Belediyesi, Pervane Mahallesi, 4539 ada, 1 parsel, 4540 ada, 1 parsel, 4556 ada, 1 parsel, 4563 ada, 1 parsel ve 4544 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda bölge halkının ihtiyaçları gözetilerek yeniden bir düzenleme yapılmasının uygun bulunduğunu, gerekli çalışmalar yapılarak ve uygun görüşler alınarak bölgenin; çevresindeki alanlar ile uyumlu olacak şekilde, teknik ve sosyal altyapı alanlarına eşdeğer alanların hizmet etki alanı içerisinde yeniden planlanması, imar planı bütünlüğü ve kanunlarda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı dengesinin sağlanması amacıyla planlama yapıldığını, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan bölgenin (NİP- 30412,50 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri), Ticaret Alanı, Özel İlkokul Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı, Spor Tesisleri Alanı, Yeşil Alan ve Yol olarak planlandığını, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2019 tarih ve 2019/296 sayılı kararıyla kabul edildiğini, 08.11.2019-09.12.2019 tarihleri arasında 1 ay süre ile Kocasinan Belediyesi ilan panosunda ve internet sitesinde ilan edildiğini, askı ilan süresi içerisinde 4540 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz malikinin imar planı değişikliğine itiraz ettiğini, itirazın Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirildiğini, söz konusu alanda yapılan düzenlemelerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Mekansal

Planlama Kademeleri ve İlişkileri başlıklı 6. Maddesine istinaden, planlama hiyerarşisi göz önünde bulundurularak üst ölçekli planlara uyumlu olarak hazırlandığını ve mahkeme kararında belirtilen gerekçeler sağlanarak plan değişikliği ile önerilen planlama alanına gelecek olan nüfusun, sosyal donatı ihtiyacının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal Teknik Altyapı alanlarına İlişkin Standartlar, Asgari Alan Büyüklükleri isimli Ek-2 tablosundaki standartları sağlayacak şekilde düzenlendiğinden, Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.12.2019 tarih ve 2019/391 sayılı kararı ile itirazın reddedildiğini, adı geçen taşınmaz malikinin planların iptal edilmesi istemiyle 2. İdare Mahkemesinde dava açtığını, Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2020/196 E. sayılı dosyası ile Kocasinan Belediyesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi aleyhine açılan davada, mahkemenin 19.11.2020 tarihli oturumunda 2020/841 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunu iptal etmesi üzerine söz konusu bölgenin plansız alan statüsüne geçtiğini belirterek, mahkeme tarafından planları iptal edilen alanın mahkeme kararında belirtilen donatı alanlarındaki eksikliklerin giderilmesi hususundaki gerekçelerin yerine getirilmesi doğrultusunda alanın yeniden planlanması yönünde revizyon nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34C05B, K35A21D, K35D01A nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin mahkeme kararında belirtilen gerekçeler doğrultusunda yeniden planlanması yönündeki revizyon nazım imar planı yapılması talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021

Karar No : 173

Konusu : Kocasinan Belediyesi'nin, Hocaahmet Yesevi Mahallesi, Şht. J. Astsb. Suat Sarı Caddesi üzerinde bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesi'nin, Hocaahmet Yesevi Mahallesi, Şht. J. Astsb. Suat Sarı Caddesi üzerinde bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.04.2021 tarih ve 71 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu bölgedeki yapılaşmaların büyük hızla devam ettiğini belirterek, bölgede yaşayan halkın Sağlık Tesisine olan ihtiyacının giderilebilmesi amacıyla Şht. J. Astsb. Suat Sarı Caddesi üzerinde erişilebilirlik kriterleri ışığında Sağlık Tesisi planlanması ve ihtiyaca cevap verebilecek Ticaret Alanı planlanmasına ilişkin imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B25C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak planlı yerin Ticaret Alanı ve Sağlık Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021
Karar No : 174
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarih, 56 ve 57 sayılı kararlarının incelenmesi talebi

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarih, 56 ve 57 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.04.2021 tarih ve 72 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihli kararlarından;

56 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine, Şeker Mahallesi, 10857 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Park Alanı olarak planlı alanda, enerji ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla 1 adet trafo alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

57 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine, Sancaktepe Mahallesi, 10700 ve 10701 numaralı imar adalarının doğusundaki Park Alanı olarak planlı alanda, enerji ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla 2 adet trafo alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarih, 56 ve 57 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021
Karar No : 175
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın, Kayseri Raylı Sistem 5. aşaması Talas Mevlana-Furkan Doğan arası tramvay hattı ile 3 adet trafo binası ve 3 adet su deposu binasının imar planlarına işlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın, Kayseri Raylı Sistem 5. aşaması Talas Mevlana-Furkan Doğan arası tramvay hattı ile 3 adet trafo binası ve 3 adet su deposu binasının imar planlarına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.04.2021 tarih ve 81 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas ve Melikgazi İlçesi Mevlana-Furkan Doğan arası tramvay hattı ile Melikgazi İlçesi 3221 ada 64 parsel ve Talas İlçesi 2166 ada 2 parselin güneyindeki kadastro harici taşınmazın bulunduğu, park alanı olarak planlı yerlerde su deposu ve trafo alanının, ayrıca Talas İlçesi 829 ada 3 parsel ise İlkokul alanı olarak planlı iken İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 05.04.2021 tarih 23639461 sayılı yazısında belirtilen olumlu görüşüne istinaden söz konusu parselin güneyinde su deposu ve trafo alanının Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7/c maddelerine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere

uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan alanda tramvay hattı, 3 adet trafo alanı ve 3 adet su deposu alanı planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021

Karar No : 176

Konusu : Talas Belediyesi'nin, Kamber Mahallesi, 1834 ve 1835 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Talas Belediyesi'nin, Kamber Mahallesi, 1834 ve 1835 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.04.2021 tarih ve 82 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Kamber Mahallesi 128 ada, 48 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri Valiliği İl İdare Kurulu'nun 14.05.1997 tarih ve 21 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve konut dışı kentsel çalışma (Un Fabrikası) alanı olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı ise bulunmamakta olup, akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve konut dışı kentsel çalışma alanı planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan Kayseri Valiliği İl İdare Kurulu'nun 14.05.1997 tarih ve 21 sayılı kararı ile onanan planlara uygun olarak akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve konut dışı kentsel çalışma alanı (plan notlarına "mevcut uygulama imar planlarına aykırı olmayacak şekilde un fabrikası yapılmasında sakınca yoktur" ibaresi eklenmek şartı ile) olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021

Karar No : 177

Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih, 12 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih, 12 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.04.2021 tarih ve 74 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Küçükgümüşgün Mahallesi, 53 ada, 128 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan küçük sanayi alanı, park alanı ve yol olarak planlı iken park alanı güneye taşınacak şekilde küçük sanayi alanı, park alanı ve yol olarak düzenlenerek tekrar planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2018 tarih, 471 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih, 12 sayılı sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021

Karar No : 178

Konusu : Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Zamantı Irmağı Sit Alanı ve çevresinin koruma statüsünün "Doğal Sit Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarının yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Zamantı Irmağı Sit Alanı ve çevresinin koruma statüsünün "Doğal Sit Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarının yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.04.2021 tarih ve 75 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısı ile; Pınarbaşı İlçesi sınırları içerisinde yer alan Zamantı Irmağı sit alanı ve çevresinde sınırları belirlenmiş alanların "Doğal sit Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak planlara işlenmesi gerektiği belirtilmektedir.

Söz konusu alanlar 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı 31.07.2018 tarih 354 sayılı Kayseri Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyon Kararı ve 13.11.2020 tarih 242206 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Makam Olur'una uygun şekliyle planlara işlenmesi talep edilmiştir.

1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin "Doğal sit Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak planlanması yönündeki talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021

Karar No : 179

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarih, 53, 54, 55 ve 56 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarih, 53, 54, 55 ve 56 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.04.2021 tarih ve 83 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihli kararlarından;

53 sayılı kararı ile; Harman Mahallesi, 52 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan konut alanı ve yol olarak planlı iken, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 25.12.2019 tarih, 4334 sayılı karar doğrultusunda II. Grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen bağ evlerinin korunması amacıyla belirlenen koruma alan sınırının planlara işlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli

uygulama imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli, 184 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlatıldığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

54 sayılı kararı ile; Mevlana Mahallesi, mülkiyeti Talas Belediyesine ait 1886 ada 1 parselin kuzey doğusunda yer alan mülkiyeti Talas Belediyesine ait taşınmaz konut alanı ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlı iken, 5 metre genişliğinde yol ve E:1.00 Yençok:4.50 metre olacak şekilde ticaret alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli, 287 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlatıldığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

55 sayılı kararı ile; Mevlana Mahallesi, mülkiyeti Talas Belediyesine ait 1894 ada 1 parsel ve civarı 5 metre çekme mesafeli E:1.20, Yençok:15.50 metre yapılaşma şartları olan ortaokul alanı ve otopark alanı olarak planlı iken, Talas İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 15.09.2020 tarih, 12725904 sayılı yazısına istinaden 5 metre çekme mesafeli, E:1.20 ve Yençok:18.50 metre olacak şekilde lise alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli, 286 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlatıldığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

56 sayılı kararı ile; Yenidoęan Mahallesi, 27 ada 279, 280 ve 281 numaralı parsellerin bulunduğu alan belediye hizmet alanı, yol ve konut alanı olarak planlı iken, inşaat alanında herhangi bir değişiklik olmadan konut kütlesi güneye kaydırılarak konut alanı, yol ve belediye hizmet alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli, 186 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlatıldığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarih, 53, 54, 56 ve 57 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021

Karar No : 182

Konusu : Küresel İklim Değişikliği, Kuraklıkla Mücadele, Ata Tohumu Gen Kaynağı ve kuraklığa dayanıklı çeşitleri yaygınlaştırmak, Biyoçeşitlilik ve Hayvancılık konularında Uluslararası Bahri Dağdaş Araştırma Enstitüsü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında ortak iş birliği protokolü ve geliştirilecek proje bazı protokolleri imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Küresel İklim Değişikliği, Kuraklıkla Mücadele, Ata Tohumu Gen Kaynağı ve kuraklığa dayanıklı çeşitleri yaygınlaştırmak, Biyoçeşitlilik ve Hayvancılık konularında Uluslararası Bahri Dağdaş Araştırma Enstitüsü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında ortak iş birliği protokolü ve geliştirilecek proje bazı protokolleri imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının 18.05.2021 tarih ve 71 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ülkemiz küresel iklim değişikliğinin potansiyel etkileri açısından risk taşıyan ülkeler arasında bulunmaktadır. Gelecekte özellikle

Akdeniz ve İç Anadolu Bölgelerimizin iklim değişikliğinden daha çok etkileneceği tahmin edilmektedir. Bugünün iklim koşulları dikkate alındığında Ülkemizde ve İlimizde Küresel iklim değişikliğinin etkileri su kaynaklarının azalması, kuraklık, sıcak hava dalgaları, sellerdeki artış ve tarımda verimliliğin düşmesi olarak kendini göstermektedir.

Küresel iklim değişikliğinin ilimize etkisini azaltmak, kuraklıkla mücadele de etkinliği artırmak, Ata tohumu gen kaynağını yaygınlaştırmak, kuraklığa dayanıklı çeşitleri yaygınlaştırmak yöremize uygun adapte olan çeşitleri geliştirmek ve yaygınlaştırmak, biyoçeşitliliği ve hayvancılık konularında Uluslararası Bahri Dağdaş Araştırma Enstitüsü ile ortak iş birliği yapılması amacıyla;

6360 Sayılı kanunun 7. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye kanununun 75. Maddesi kapsamında hazırlanan Ortak İş Birliği Protokolünü ve bu protokol kapsamında geliştirilecek proje bazlı protokolleri imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021

Karar No : 183

Konusu : Orta Anadolu Kalkınma Ajansı 2021 yılı Kırsal Kalkınmanın Desteklenmesi Mali Destek Programı kapsamında "Toprak Anadan Develi Ekonomisine" projesinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'ın yetkili kılınması talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Orta Anadolu Kalkınma Ajansı 2021 yılı Kırsal Kalkınmanın Desteklenmesi Mali Destek Programı kapsamında "Toprak Anadan Develi Ekonomisine" projesinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'ın yetkili kılınması talebi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının 22.05.2021 tarih ve 56 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Orta Anadolu Kalkınma Ajansı 2021 yılı Kırsal Kalkınmanın Desteklenmesi Mali Destek Programı Kapsamında "Develi Belediye Başkanlığı" tarafından sunulan ve Kalkınma Ajansı tarafından kabul gören "TR72/21/KIRSAL/0032" referans numaralı "Toprak Anadan Develi Ekonomisine" projesi kapsamında, Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'ın yetkili kılınması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021
Karar No : 184
Konusu : Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının, ilimizde modern teknolojik sera ve iyi tarım uygulamalarının geliştirilmesi, seracılığın belli bir alanda planlı ve organize olarak yapılması amacıyla, Kayseri Tarıma Dayalı Sera İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (Kayseri Sera TDİOSB) kurulmasında Kayseri Büyükşehir Belediyesinin kurucu üye olarak yer alması, katılım payı oranı ve müteşebbis heyetinde temsil edecek kişi sayısının belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının, ilimizde modern teknolojik sera ve iyi tarım uygulamalarının geliştirilmesi, seracılığın belli bir alanda planlı ve organize olarak yapılması amacıyla, Kayseri Tarıma Dayalı Sera İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (Kayseri Sera TDİOSB) kurulmasında Kayseri Büyükşehir Belediyesinin kurucu üye olarak yer alması, katılım payı oranı ve müteşebbis heyetinde temsil edecek kişi sayısının belirlenmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 22.05.2021 tarih ve 18 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 14.12.2020 tarih ve E22184 sayılı yazıları ile ilimizde modern teknolojik sera ve iyi tarım uygulamalarının geliştirilmesi, seracılığın belli bir alanda planlı ve organize olarak yapılması amacıyla, Kayseri Tarıma Dayalı Sera İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (Kayseri Sera TDİOSB) kurulması planlandığı, bu konuda belediyemizin kurucu üye olarak yer alması; projede yer alınması durumunda, katılım payı oranı ile Müteşebbis heyetinde temsil edecek kişi sayısının belirtilmesi istenmiştir.

Kayseri İli Kocasinan İlçesi Elmalı Mevkiinde kurulması planlanan Kayseri Tarıma Dayalı İhtisas (Jeotermal Kaynaklı Seracılık) Organize Sanayi Bölgesi kurucu ortakları arasında yer alınmasına, Sera TDİOSB'ye katılım payının %20 olmasına, müteşebbis heyette 3(üç) temsilci ile yer alınmasına, projenin uygulamasıyla ilgili olarak Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı (YİKOP) bünyesinde açılmış olan hesaba temsilci başına 2021 Yılı yeniden değerlendirme oranına göre belirlenmiş olan 189.430,00 TL'nin yatırılmasına, Sera TDİOSB projesinin başlangıcından itibaren sonuçlandırılmasına kadar tüm aşamalarda doğabilecek her türlü masrafa hissemiz oranında katılım sağlanacağına dair taahhütte bulunulmasına, tüm bu işlemlerin gerçekleştirilmesi için yönetim kurulunun yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 24.05.2021
Karar No : 185
Konusu : Meclisin Bilgilendirilmesi ve Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 25. maddesinde UNESCO tarafından oluşturulan UCCN (Yaratıcı Şehirler Ağı)'ye Gastronomi alanında yapılacak başvuru hakkında meclis bilgilendirilmiştir.

Meclis gündeminin 27. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 28. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 3, 16, 22, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 ve 40. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.