

Top Tarihi : 27.05.2021
Karar No : 186
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2020 Mali Yılına ait hazırlanan Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2020 Mali Yılına ait hazırlanan Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 25.05.2021 tarih ve 2 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2020 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabı Cetvelleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre düzenlediği, buna göre;

- a) Kanunlarla tahsile yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği,
- b) Bütçeden harici bir ödemenin yapılmadığı,
- c) Verilen ödeneklerin yerinde harcandığı,
- d) Giderlerin gerçek ve usulüne uygun olarak yapıldığı,
- e) Giderlerin kanuniliği ilkesine uygun olarak harcandığı incelenmiştir.

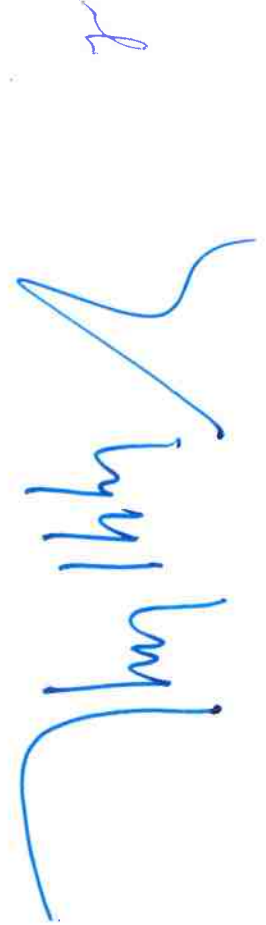
Ekteki Gelir Bütçesi ve Gider Bütçesi tablolarında da görüldüğü üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2020 yılı gider bütçesi 1.350.000.000,00 TL uygun görülmüştür. Gelir bütçesi 1.350.000.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. Gelir bütçesi 1.233.159.437,61 TL gerçekleşmiştir. Ödenekleri yetismeyen harcama kalemlerine 374.644.000,00 TL ilave ve tenzili yapılmıştır. 1.350.000.000,00 TL ödenekten 1.173.496.454,21 TL harcanmıştır. Kalan 176.503.545,79 TL ödenek ise, encümen kararı gereğince iptal edilmiştir.

Böylece Gider Bütçesi harcama kalemindeki gerçekleşme oranı %87, Gelir Bütçesinde gerçekleşme oranı ise %91 olarak gerçekleşmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2020 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun 42. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 65. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddelerine istinaden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

2020 YILI BÜTÇE GELİR KESİN HESAP CETVELİ

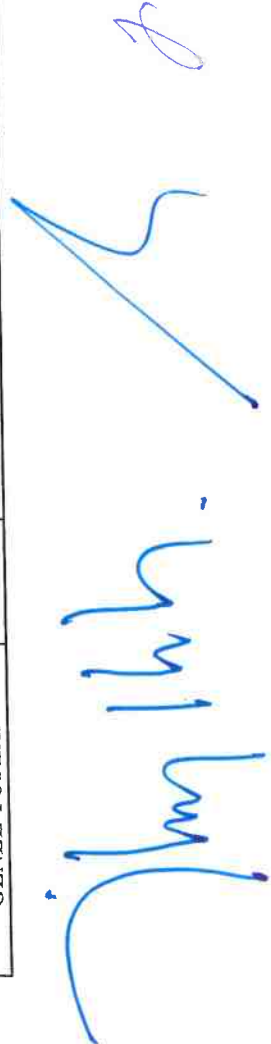
Ekonomik Kod	Ekonomik Kodun Adı	Bütçe Ödenęi	Brüt Gelir Tutarı	Red ve İadeler	Net Gelir Toplamı
01	Vergi Gelirleri	7.445.000,00	5.348.352,90	1.998,71	5.346.354,19
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	131.057.000,00	108.955.507,98	524.766,30	108.430.741,68
04	Alınan Bağış ve Yardımlar	5.300.000,00	16.050.112,50	0,00	16.050.112,50
05	Diğer Gelirler	865.048.000,00	903.059.264,30	165.763,21	902.893.501,09
06	Sermaye Gelirleri	341.150.000,00	207.694.773,65	7.256.045,50	200.438.728,15
	Toplam	1.350.000.000,00	1.241.108.011,33	7.948.573,72	1.233.159.437,61



2020 YILI BÜTÇE GİDER KESİN HESAP CETVELİ

ÖDENEK VE HARCAMANIN, HARCAMA KALEMLERİNE DAĞILIMINI GÖSTERİR CETVEL

KURUMU GİDER	KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ										BÜTÇE YILI		2020
	KODU	AÇIKLAMA	Geçen Yıllan Devreden Ödenek (TL.)	Bütçe İle Verilen Ödenek (TL.)	Ek Ödenek	AKTARMA SURETİYLE		DÜŞÜLEN (-)	Net Ödenek Toplamı (TL.)	Toplam Harcama (TL.)	İptal Edilen Ödenek (TL.)		
						EKLENEN (+)	(TL.)						
01	Personel Giderleri		104.750.000,00	104.750.000,00		2.850.000,00	0,00	0,00	107.600.000,00	92.063.126,84	15.536.873,16		
02	Sosyal Güvenlik Gid.		20.759.000,00	20.759.000,00		170.000,00	0,00	0,00	20.929.000,00	14.025.652,12	6.903.347,88		
03	Mal ve Hiz.Alm.		362.101.651,00	362.101.651,00		39.673.000,00	49.505.500,00		352.269.151,00	304.312.096,06	47.957.054,94		
04	Faiz Giderleri		103.020.000,00	103.020.000,00		395.000,00	11.138.000,00		92.277.000,00	87.943.583,20	4.333.416,80		
05	Cari Trasferler		98.069.899,00	98.069.899,00		11.645.000,00	34.874.500,00		74.840.399,00	70.274.741,06	4.565.657,94		
06	Sermaye Gid.		436.448.450,00	436.448.450,00		21.418.000,00	146.626.000,00		311.240.450,00	215.232.974,32	96.007.475,68		
07	Sermaye Transferleri		92.350.000,00	92.350.000,00		298.493.000,00	0,00	0,00	390.843.000,00	389.644.280,61	1.198.719,39		
08	Borç Verme		1.000,00	1.000,00		0,00	0,00		1.000,00	0,00	1.000,00		
09	Yedek Ödenek		132.500.000,00	132.500.000,00		0,00	132.500.000,00		0,00	0,00	0,00		
GENEL TOPLAM				1.350.000.000,00	0,00	374.644.000,00	374.644.000,00		1.350.000.000,00	1.173.496.454,21	176.503.545,79		



Top Tarihi : 27.05.2021
Karar No : 187
Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.05.2021 tarih ve 85 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi Beylik Mahallesi 1979 ada 10 parsel numaralı sanayi alanı olarak planlı taşınmazın bulunduğu alanın, çevresel etki değerlendirme raporları da göz önünde bulundurularak katı atıktan enerji üretim tesisi kurulması amacıyla alanın enerji üretim dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (UİP-38684922 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarih ve 81 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

İncesu Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 46 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.05.2021
Karar No : 188
Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 20.05.2021 tarih, 45, 46 ve 47 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 20.05.2021 tarih, 45, 46 ve 47 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.05.2021 tarih ve 86 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediye Meclisinin 20.05.2021 tarihli kararlarından;

46 sayılı kararı ile; Mülkiyeti Yahyalı Belediyesine ait 358 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile doğusunda bulunan muhtelif parsellerin olduğu alanda, 0.9 ha büyüklüğünde meri imar planı bulunan A-3 yapı nizamında ve TAKS:0.30, KAKS:0.60 yapılaşma şartlarında düşük yoğunluklu konut alanı olarak bulunan alanın düzenlenmesi ile 1.7 ha büyüklüğünde Meri imar planı bulunmayan alanın, A-2 yapı nizamında ve TAKS:0.25, KAKS:0.40 yapılaşma şartlarında planlanması hususunda hazırlanan (UİP-38153024 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve tadilatı talebinin yeni imar planı yapılan alandaki TAKS:0.25, KAKS:0.40 yapılaşma şartlarının TAKS:0.20, KAKS:0.40 olarak değiştirilerek oy birliği ile kabulünün uygun olacağı

47 sayılı kararı ile; İlçenin altyapı problemlerinin çözümü kapsamında fiilen kullanılan Yenice, Kirazlı ve Derebağ Mahallelerinde yer alan Derebağ-Yahyalı Yolunun, Derebağ Mahallesi yönünde 2300 metrelik kısmının 12 metre genişliğinde, Kirazlı Mahallesi çıkışından Derebağ Mahallesi girişine kadar olan 1860 metrelik kısmının ise 20 metre genişliğinde ki yolların imar planlarına işlenmesi hususunda hazırlanan (UİP-38276388 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarih ve 80 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Yahyalı Belediye Meclisinin 20.05.2021 tarihli kararlarından, 45 sayılı kararın çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün, 46 sayılı kararın oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 47 sayılı kararın ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.05.2021

Karar No : 189

Konusu : Özvatan Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 41 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 41 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.05.2021 tarih ve 87 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan İlçesi Küpeli Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 209 ada, 62 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Özvatan belediyesince tesis edilecek olan Güneş Enerji Santralinin planlanması için imar planı yapılması ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki,

Özvatan Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 41 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.05.2021

Karar No : 190

Konusu : Özvatan Belediyesi'nin Küpeli Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 209 ada, 62 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Özvatan Belediyesi'nin Küpeli Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 209 ada, 62 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.05.2021 tarih ve 88 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mera Alanı ve Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Özvatan Belediyesi, söz konusu alanda güneş enerji santrali yapmak amacıyla alanın 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Tesis Alanı ve yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve yol olarak planlanması yönünde ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, bahsi geçen alanın 1/25.000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında değerlendirilerek 1/25.000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının yapılmasını talep

etmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Tesis Alanı ve yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki imar planı yapılması talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.05.2021

Karar No : 191

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 21.05.2021 tarih, 92 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 21.05.2021 tarih, 92 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.05.2021 tarih ve 89 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Fevzioglu Mahallesi, tapunun Tanpınar Mahallesinde, 7647 ada, 1 parsel numaralı mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait taşınmazın bulunduğu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı alanda hizmet kalitesinin artırılması ve trafik sirkülasyonu göz önünde bulundurularak parselin kuzey-batısındaki ana arter niteliğindeki 30 metre genişliğinde planlı yoldan giriş-çıkış yapılabilmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 21.05.2021 tarih, 92 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.05.2021

Karar No : 192

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 72, 73 sayılı ve 20.05.2021 tarih 79 sayılı kararlarının incelenmesi talebi

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 72, 73 sayılı ve 20.05.2021 tarih 79 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.05.2021 tarih ve 90 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 72, 73 sayılı ve 20.05.2021 tarih 79 sayılı kararlarından;

79 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesi, 32 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan konut alanı, park alanı, cami ve yol olarak planlı iken Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2017/1568 esas ve 2019/452 karar sayılı ilamına istinaden cami alanı söz konusu parselin kuzeyine alınarak konut alanı, cami alanı, park alanı ve yol olarak düzenlenerek tekrar planlanması ve 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uygulanması yapılması şartı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2020 tarih, 342 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 72 ve 73 sayılı kararların çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün, 20.05.2021 tarih 79 sayılı kararının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 17.05.2021 tarih, 72 ve 73 sayılı kararlarının kabulüne oy birliği ile, 20.05.2021 tarih, 79 sayılı kararının kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.05.2021

Karar No : 193

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.05.2021 tarih ve 91 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Şeker Mahallesi, 10662 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden, güney ve doğu yönlerindeki 10 metre çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP-38434017 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir.

Söz konusu alanda yapılan plan değişikliği, 15.09.2020 tarihli, 31245 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı hakkındaki yönetmelik hükümleri gereği, alana ilişkin 1 numaralı gayrimenkul değerlendirme firması 250.000,00 TL, 2 numaralı gayrimenkul değerlendirme firması ise 210.000,00 TL değer artışı bulunduğuna ilişkin rapor düzenlemiştir. Her iki rapor aynı yönetmeliğin 9. Maddesine istinaden Kocasinan Belediyesi'nce oluşturulan Değer Artış Payı Kıymet Takdir Komisyonunca değerlendirilmiş ve nihai değer artış payı 250.000,00 TL olarak belirlenmiştir.

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 34 sayılı kararının yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.05.2021

Karar No : 194

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 65 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 65 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.05.2021 tarih ve 92 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gültepe Mahallesi, 13045 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlı alandaki 10 metre genişliğindeki ön ve arka bahçe çekme mesafelerinin 5 metre olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir.

Söz konusu alanda yapılan plan değişikliği, 15.09.2020 tarihli, 31245 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı hakkındaki yönetmelik

hükümleri gereği, alana ilişkin 1 numaralı gayrimenkul değerleme firması 205.000,00 TL, 2 numaralı gayrimenkul değerleme firması ise 239.000,00 TL değer artışı bulunduğuna ilişkin rapor düzenlemiştir. Her iki rapor aynı yönetmeliğin 9. Maddesine istinaden Melikgazi Belediyesi'nce oluşturulan Değer Artış Payı Kıymet Takdir Komisyonunca değerlendirilmiş ve nihai değer artış payı 447.500,00 TL olarak belirlenmiştir.

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih, 65 sayılı kararının yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.