

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :630

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarih, 454 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarih, 454 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 427 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 363 ada, 11 parsel ve 362 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz malikleri ile 527 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz yakınında oturan mahalle sakinleri, plan değişikliği ile eğitim tesis alanı olarak planlanan sağlık tesisi alanının eski durumuna dönüştürülerek ya da bir kısmının sağlık tesisi alanı olarak planlanması için itirazda bulunmuşlardır. Söz konusu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 527 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.07.2025 tarih, E-55154108-756.01[38020107326]-13099373 sayılı yazısı ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.07.2025 tarih ve E-96051690-756.01-136940994 sayılı yazısı doğrultusunda sağlık tesisi alanı olarak planlanmış olup, kurum görüşleri doğrultusunda itirazların oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :631

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 329 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 329 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 428 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 8679 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde M lejant işaretli orta öğretim alanı olarak planlı alanın çekme mesafesi içerisinde, bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi için, trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 329 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :632

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 330 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 330 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 429 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, 14731 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın içinde bulunduğu plan değişikliği talep edilen alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, sosyal tesis alanı, ticaret alanı, TİCK (ticaret+konut) alanı, park alanı, otopark, yol ve kanal olarak planlıdır. Söz konusu proje alanının, kentsel dönüşüm projesi kapsamında uygun projelerin üretilmesi amacıyla; konut alanı, Emsal:0.60 ve Yençok:3 kat yapılaşma koşullarına sahip aile sağlığı merkezi, Emsal:1.00 ve Yençok: 8.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı, park alanı, yol ve kanal olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih ve 342 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 330 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :633

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 331 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 331 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 430 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesi, 11217 ada, 90 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ağaçlandırılacak alan, 11217 ada, 63 parsel numaralı taşınmaz mezarlık alanı ve ağaçlandırılacak alan, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait, Eğribucak Mahallesi, 6974 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz, E=0.60 ve Yençok=8.50 m yapılaşma koşuluna sahip özel eğitim alanı yine mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait Eğribucak Mahallesi, 5482 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz E=0.60 ve Yençok=7.50 m yapılaşma koşuluna sahip özel sosyal tesis alanı olarak planlıdır. Söz konusu Battalgazi Mahallesi, 11217 ada, 90 parsel numaralı taşınmazın minimum parsel büyüklüğü 2000 metrekare, Emsal: 0.05 ve Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, 11217 ada, 63 parsel numaralı taşınmaz ve kuzey batısının bir kısmı mezarlık alanı, Eğribucak Mahallesi, 6974 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının ağaçlandırılacak alan bir kısmının ise Emsal:0.60, Yençok:8.50 metre yapılaşma koşullarına sahip özel eğitim alanı, 5482 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın ise ağaçlandırılacak alan olarak yeniden planlanması talep edilmektedir. İlgili talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih ve 341 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 331 sayılı kararının, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :634

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 229 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 229 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 431 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 7084 ada, 24 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan Park Alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla Trafo Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 229 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :635

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 230 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 230 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 432 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Fevzioğlu Mahallesi, 6927 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeybatısında bulunan Park Alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla Trafo Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 230 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :636

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 231 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 231 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 433 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 7673 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı alanda, 50 metre genişliğindeki yola bakan cephesinde çekme mesafesinin 5 metre olarak planlanması ve akaryakıt alanına giriş çıkışın 50 metrelik yoldan sağlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 231 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :637

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 232 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 232 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 434 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesi (tapunun Pervane Mahallesinde kayıtlı), 2420 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Resmi Kurum Alanı (Sanayi Odası) ve Yol olarak planlı alanda, çekme mesafelerinin güneybatı yönünde 15 metre, diğer yönlerde 5 metre olacak şekilde ve Resmi Kurum Alanının kurumca belirlenen hattından bölünerek her iki alanında yine aynı yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 232 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :638

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 233 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 233 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 435 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 11723 ada, 4 parselin kuzeyinde bulunan 15 metre genişliğinde Yol olarak planlı alanın, Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda, 12 metre genişliğinde olacak şekilde kuzey yönünde devamlılığı sağlanarak yeniden planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih, 350 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 233 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :639

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 234 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 234 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 436 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erkilet Generalemir Mahallesi, 13868 ada, 1, 2, 3 ve 4 parseller ile 13869 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanda, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İletim III. Bölge Müdürlüğü'nün talebi üzerine, yerleşkelerinin ihtiyaçları doğrultusunda ilgili parsellerin 15 Eylül 2023 tarih ve 32310 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince, Kuruluşları adına kamulaştırılarak tescili yapıldığını belirtilerek, bahse konu kurum adına kamulaştırılan söz konusu parsellerin etrafında yer alan şehir içi yollardan dolayı, kamulaştırılan parseller birleştirilip etrafı tel örgü ile çevrilerek güvenlik altına alınamaması, tesislerinin 'Stratejik Önemi Haiz Tesislerin Belirlenmesinde Uyulacak Esas ve Kriterler'in belirlendiği Milli Güvenlik Kurulu nezdinde, "birinci derecede kritik enerji tesisleri" arasında gösterilmesi sebebiyle kamulaştırılması yapılan taşınmazların bulunduğu alanın Resmi Kurum Alanı (BOTAŞ) olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih, 349 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 234 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :640

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 236 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 236 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 437 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi, 6577 ada, 22 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Doğalgaz İletim ve Dağıtım Tesis Alanı olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden, alanın iki parçaya ayrılarak yine aynı fonksiyon ve yapılaşma koşullarında Doğalgaz İletim ve Dağıtım Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 236 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :641

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 237 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 237 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 438 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 523 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Sosyal Tesis Alanı olarak planlı alanda, mahalle sakinlerinden gelen talepler ve Kocasinan Belediyesi tarafından yapılan incelemeler neticesinde Ertuğrulgazi Mahallesinde bulunan mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait söz konusu 523 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen standart büyüklüklere uygun olacak şekilde Aile Sağlığı Merkezi ve halkın gereksinimini karşılayacak ticari faaliyetlerin yürütülebilmesi amacıyla Ticaret Alanı, Yol ve Otopark olarak planlanması, 523 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın ise Sosyal Tesis Alanı olarak yeniden planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih, 352 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 237 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :642

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 238 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 238 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 439 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yuvalı Mahallesi, 16234 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz bulunduğu alanda, Güneş Enerjisi Santrali kurulması amacıyla alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarih, 420 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 238 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :643

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 239 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 239 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 440 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Cırgalan Mahallesi, 6290 ada, 45, 46, 47, 48 ve 52 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Resmi Kurum Alanı, Park Alanı, Yol ve Kanal olarak planlı alanda, mülkiyetten kaynaklanan sorunların çözülebilmesi amacı ile, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümünün 26. maddesinin "(3)(a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır." hükmü doğrultusunda Kocasinan Kaymakamlığı'nın 19.06.2025 tarih ve 15796 sayılı yazısında belirtilen uygun görüşü dikkate alınarak söz konusu taşınmazların bulunduğu alandaki Resmi Kurum Alanının kaldırılarak alanın Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih, 351 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 239 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :644

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 240 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 240 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 441 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Ahievran Mahallesi'nde, Sivas Caddesi ile Ahievran Kentsel Dönüşüm Alanı Kuzey bölümü bağlantısını sağlayan Şehit Ayşegül PÜRNEK Sokak'ın bulunduğu alanda, güvenli ve çözümlenebilir yol bağlantısını sağlayacak şekilde imar planında refüj olarak planlı kısmın yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 240 sayılı kararının, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, Meclis Üyesi Cengiz EKİCİ'nin sözlü önerisi ile yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :645

Konusu :Kocasinan İlçesi, Yakut Mahallesi, 3838. Cadde ile Çınarlı Sokak kesişimindeki alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yakut Mahallesi, 3838. Cadde ile Çınarlı Sokak kesişimindeki alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 442 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; UKOME Kurulu'nun 12.11.2025 tarih, 2025/11-64 numaralı kararı gereği, Kocasinan İlçesi, Yakut Mahallesi, 3838. Cadde ile Çınarlı Sokak kesişimindeki alanda refüjün kapatılması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı Kanunun 7. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin yeniden düzenlenmesi yönündeki imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :646

Konusu :Sarıoğlu Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih, 66 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Sarıoğlu Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih, 66 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 443 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlu İlçesi, Şenyurt Mahallesi, mülkiyeti Sarıoğlu Belediyesi'ne ait 1439 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Kültürel Tesis Alanı ile Bakarcak Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 282 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Resmi Kurum Alanı olarak planlı alanlarda, Sarıoğlu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin görüşleri dikkate alınarak bölge halkının kültürel ihtiyaçları doğrultusunda 282 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Kültürel Tesis Alanı, 1439 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın ise Resmi Kurum Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih, 358 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Sarıoğlu Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih, 66 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :647

Konusu :Özvatan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, mülkiyeti Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) ait, 271 ada, 1, 161 ve 234 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Özvatan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, mülkiyeti Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) ait, 271 ada, 1, 161 ve 234 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 444 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı ve 10 metre genişliğinde yol olarak planlıdır. Özvatan Belediyesi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın talebi üzerine söz konusu alanda idaresi tarafından yapılmak istenen sosyal konut projesine uygun olacak şekilde yeniden düzenlenerek Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli J35D14C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Konut Alanı ve Yol olarak planlı yerin Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :648

Konusu :**Talas Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 179 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 179 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 445 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 207 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeybatısında yer alan tescil harici alan park alanı olarak planlı olup, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için 21 m² büyüklüğünde trafo alanı planlaması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 179 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :649

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 181 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 181 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 446 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Talas Mahallesiinde bulunan, 2173 ada, 2 parsel numaralı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=15.50 metre, kuzey yönünden 10, diğer yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma şartlarına sahip ilkokul alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 10 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 181 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :650

Konusu :Talas İlçesi, Akçakaya Mahallesi, 3717 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Akçakaya Mahallesi, 3717 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 447 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Akçakaya Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Barolar Birliği Başkanlığı lehine irtifak hakkı için ön izin sözleşmesi yapılan 3717 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların ve mülkiyeti Türkiye Barolar Birliği Başkanlığı'na ait 3717 ada, 6 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı olarak planlı iken, Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerin özel sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :651

Konusu :Pınarbaşı Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih, 66 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih, 66 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 448 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Küçükgümüşgün Mahallesi, 437 ada, 1 numaralı parsel ve Solaklar Mahallesi, 102 ada, 110 numaralı parsel güzergahı yönünde muhtelif parsellerin bulunduğu alanda 6,8 km uzunluğundaki Enerji Nakil Hattı ve koruma kuşağının (irtifak alanı- salınım) ve 29 m² büyüklüğündeki Trafo Alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar palanlarına işlenmesi talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarih, 312 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih, 66 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :652

Konusu :**Develi İlçesi, Epçe ve Gümüşören Mahallesiinde "Dikilitaş Nekropol Alanı" ve Hüseyinli Mahallesiinde "Dikmeli Mevki Kaya Oyma Mekanlar"ın bulunduğu alanların 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Epçe ve Gümüşören Mahallesiinde “Dikilitaş Nekropol Alanı” ve Hüseyinli Mahallesiinde “Dikmeli Mevki Kaya Oyma Mekanlar”ın bulunduğu alanların 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 449 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı olup, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü kurul kararlarına uygun olarak Develi İlçesi, Epçe ve Gümüşören Mahallesiinde “Dikilitaş Nekropol Alanı” ve Hüseyinli Mahallesiinde “Dikmeli Mevki Kaya Oyma Mekanlar”ın bulunduğu alanların 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesini talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerde 1. Derece ve 2. Derece Arkeolojik Sit alanlarının planlara işlenmesi yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :653

Konusu :İncesu İlçesi, Subaşı Mahallesiinde "Ayak Mevkii Yerleşimi"nin bulunduğu alanların III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Subaşı Mahallesiinde “Ayak Mevkii Yerleşimi”nin bulunduğu alanların III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 450 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı olup, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü kurul kararına uygun olarak İncesu İlçesi, Subaşı Mahallesiinde “Ayak Mevkii Yerleşimi”nin bulunduğu alanların 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesini talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde 3.Derece Arkeolojik Sit alanının planlara işlenmesi yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :654

Konusu :Tomarza İlçesi, 4. Mıntıka Mahallesiinde "Topkaya Mevki Grafitileri", Emiruşığı Mahallesiinde "Emiruşığı Yeraltı Şehri ve Kale Kalıntısı", Küçükcanlı Mahallesiinde "Kızıldağ Mevki Nekropol Alanı", Süvegen Mahallesiinde "Güneykaya Tepesi Tümölüsü", Şıhbarak Mahallesiinde "Kayabaşı Mevki Kaya Oyma Mekanlar"ın bulunduğı alanların 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak, Turanlı Mahallesiinde "Turanlı Kaya Oyma Mekanlar"ın 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Tomarza İlçesi, 4. Mıntıka Mahallesiinde "Topkaya Mevki Grafitileri", Emiruşığı Mahallesiinde "Emiruşığı Yeraltı Şehri ve Kale Kalıntısı", Küçükcanlı Mahallesiinde "Kızıldağ Mevki Nekropol Alanı", Süvegen Mahallesiinde "Güneykaya Tepesi Tümölüsü", Şıhbarak Mahallesiinde "Kayabaşı Mevki Kaya Oyma Mekanlar"ın bulunduğı alanların 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak, Turanlı Mahallesiinde "Turanlı Kaya Oyma Mekanlar"ın 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 451 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı, mera alanı ve yerleşim alanı olarak planlıdır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü kurul kararına uygun olarak Tomarza İlçesi, 4. Mıntıka Mahallesiinde "Topkaya Mevki Grafitileri", Küçükcanlı Mahallesiinde "Kızıldağ Mevki Nekropol Alanı" ile "Kızıldağ Mevki Kaya Oda Mezarları", Süvegen Mahallesiinde "Güneykaya Tepesi Tümölüsü", Şıhbarak Mahallesiinde "Kayabaşı Mevki Kaya Oyma Mekanlar"ın bulunduğı alanların 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak, Turanlı Mahallesiinde "Turanlı Kaya Oyma Mekanlar"ın 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesini, Emiruşığı Mahallesiinde "Emiruşığı Yeraltı Şehri ve Kale Kalıntısı" nın sınırlarının güncellenmesini talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerde 1. Derece ve 2. Derece Arkeolojik Sit alanlarının planlara işlenmesi yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :655

Konusu :Tomarza Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 67 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 67 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 452 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza İlçesi, Kevenağıl Mahallesi, 116 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı” (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanması talep edilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarih, 436 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Tomarza Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 67 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025
Rapor No :656
Konusu :Develi Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 89 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 89 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 453 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Çayırözü Mahallesi, 107 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı” (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanması talep edilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarih, 439 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Develi Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 89 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/12/2025

Rapor No :657

Konusu :Develi İlçesi, Soysallı Mahallesi, 437 numaralı parselin bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Soysallı Mahallesi, 437 numaralı parselin bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 09.12.2025 tarih ve 454 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Soysallı Mahallesi, 437 parsel 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mera Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali kurulabilmesi için gerekli kurum görüşleri alınmış olup, Develi Belediyesi parsel malikinin talebi üzerine bu alanın nazım imar planlarında Enerji Üretim Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.