

Toplantı :12/06/2026
Rapor No :294
Konusu :Melikgazi İçesi, Becen Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih, 84 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Becen Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih, 84 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 10.06.2026 tarih ve 193 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Becen Mahallesi, 10328 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda ilgili parsel maliklerince planlama çalışması başlatılmış, ancak yine aynı maliklerin yeni bir talebi ile eski durumu olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu mevcut konut alanı ve 25 metre yol olarak planlı iken yolun 30 metre olarak planlanması talep edilmiştir. Söz konusu plan değişikliği Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih, 84 sayılı kararına uygun olarak hazırlanarak askı ilan edilmiştir. Söz konusu plan değişikliği askı ilan aşamasında iken ilgili malikler dışında başkalarıca askıdaki plan değişikliğine itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu plan değişikliği mülkiyet sahiplerinin talebine uygun olarak yapıldığından itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :12/06/2026
Rapor No :295
Konusu :**Melikgazi İçesi, Esenyurt Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih, 85 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Esenyurt Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih, 85 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 10.06.2026 tarih ve 194 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne ait Esenyurt Mahallesi, 7114 ada 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlı iken mülkiyet sahipleri tarafından ticaret alanı olarak planlanması talep edilmiştir. Söz konusu plan değişikliği Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih, 85 sayılı kararına uygun olarak hazırlanarak askı ilan edilmiştir. Söz konusu plan değişikliğine askı ilan aşamasında iken itirazda bulunulmuştur.

İlgili plan değişikliği Mekansal Planlar Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandıktan sonra, oy çokluğu ile itirazın reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı :12/06/2026
Rapor No :296
Konusu :Melikgazi İçesi, Battalgazi Mahallesi, 13328 ada, 12 parsel numaralı ta ınmaz ve civarında plan de i ikli i yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Battalgazi Mahallesi, 13328 ada, 12 parsel numaralı ta ınmaz ve civarında plan de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.06.2026 tarih ve 195 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Battalgazi Mahallesi, 13328 ada, 12 parsel numaralı ta ınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı, Yol, Ticaret Alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda imar uygulamalarında kar ıla ılan sorunların giderilmesi amacıyla, Park Alanının bir kısmının Ticaret Alanı ve Konut Alanı olarak planlanması ve kaldırılan Park Alanında ta ınmazın batısındaki 11218 ada 12 parsel numaralı ta ınmazın Otopark Alanı olarak planlı yerin Park Alanı olarak planlanması ile kar ılanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Park Alanı ve Otopark Alanı olarak planlı yerlerin, Park Alanı, Konut Alanı, Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy çoklu u ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

Toplantı :12/06/2026
Rapor No :297
Konusu :Melikgazi İçesi, Kö k Mahallesiinde Erciyes Üniversitesi sınırları içerisinde 1370 ada, 5, 6, 7, 8, 10, 104 ve 108 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi İçesi, Kö k Mahallesiinde Erciyes Üniversitesi sınırları içerisinde 1370 ada, 5, 6, 7, 8, 10, 104 ve 108 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.06.2026 tarih ve 196 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kö k Mahallesiinde Erciyes Üniversitesi sınırları içerisinde 1370 ada, 5, 6, 7, 8, 10, 104 ve 108 parsel numaralı ta ınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Üniversite Alanı olarak planlı olup, ta ınmazların bulundu u alanda Hastane Alanı planlanması talep edilmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan Üniversite Alanı olarak planlı yerin, Hastane Alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı :12/06/2026
Rapor No :298
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 140 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 140 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.06.2026 tarih ve 197 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Kayaba Mahallesi, 9480 ada 34 parsel numaralı ta ınmaz üzerinde E=0.50 Yençok=7.00 metre yapıla ma ko ullarına sahip Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ile geçit hakkı sözleşme istinaden 9480 ada 33 parsel üzerinden geçi yapılmak üzere 7 ve 12 metre genişli inde yol planlanması talep edilmektedir. İlgili talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih ve 86 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandı ndan,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 140 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı :12/06/2026
Rapor No :299
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 141 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 141 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.06.2026 tarih ve 198 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Melikgazi ilçesi, Selimiye Mahallesi, 13044 ada 2 parsel numaralı ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında polis lojmanları olarak planlıdır. 1 Emniyet Müdürlü ü 30.04.2026 tarih E-33265687 - 81720-2026043011013743769 sayılı yazısı ile alanın Emniyet Hizmet Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu ta ınmazın bulunduğu alanın, ilgili kurum görüşüne istinaden, Emsal=1.2 ve Yençok=5 kat yapılaşma koşullarına sahip resmi kurum alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 141 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :12/06/2026
Rapor No :300
Konusu :Kocasinan İlçesi, Bo azköprü Mahallesi, 101 ada, 121 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Bo azköprü Mahallesi, 101 ada, 121 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.06.2026 tarih ve 199 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazın bulundu u alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, EZO Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A. . tarafından ihale edilen, söz konusu ta ınmazın bulundu u alanın “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı” olarak planlanmasını talep etmektedir. Bahse konu alanda Güne Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim, Da ıtım ve Depolama Alanı olarak planlanmasına ili kin, ilgili kurum görü leri alınmı ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmı ve onaylanmı tır.

1/25.000 ölçekli K34B4 ve 1/5000 ölçekli K34B21A nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Enerji Üretim, Da ıtım ve Depolama Alanı planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı :12/06/2026
Rapor No :301
Konusu :Kocasinan İlçesi, Yukarı Hasinli Mahallesi, 148 ada, 5 ve 134 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yukarı Hasinli Mahallesi, 148 ada, 5 ve 134 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.06.2026 tarih ve 200 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazların bulundu u alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mevcut Konut Alanı ve Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, Yukarı Hasinli Mahallesinin ihtiyacını kar ılamak amacıyla, söz konusu alanın Mezarlık Alanı olacak ekilde planlanmasını talep etmektedir. Bahse konu alanın Mezarlık Alanı olarak planlanmasına ili kin, ilgili kurum görüşleri ve Kocasinan İlçe Hıfzıssıhha Kurulu'nun 12.08.2025 tarih, 2025/1 numaralı kararı bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34A04B nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Mezarlık Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı :12/06/2026
Rapor No :302
Konusu :Kocasinan İlçesi, Eyim Mahallesi, 119 ada, 36 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Eyim Mahallesi, 119 ada, 36 parsel numaralı ta ınmazın bulundu u alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.06.2026 tarih ve 201 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu ta ınmazın bulundu u alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, bölgedeki mezarlık alanı ihtiyacı sebebi ile söz konusu alanın Mezarlık Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı yapılması talebinde bulunmaktadır. Bahse konu alanın Mezarlık Alanı olarak planlanmasına ili kin, Hıfzıssıhha Kurulu'nun, Kayseri 1 Tarım ve Orman Müdürlü ü'nün ve ilgili kurumların uygun görü leri bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35A03B nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Mezarlık Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı :12/06/2026
Rapor No :303
Konusu :**Felahiye İlçesi, Kale Mahallesiinde bulunan muhtelif ada ve parsellerin bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Felahiye İlçesi, Kale Mahallesiinde bulunan muhtelif ada ve parsellerin bulundu u alanda nazım imar planı de i ikli i yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.06.2026 tarih ve 202 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı, A açlandırılacak Alan, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlıdır. Felahiye Belediyesi, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.01.2026 tarih, 9555 sayılı kararı do rultusunda, söz konusu alanda Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Kale Höyük'ün sit sınırlarının yeniden düzenlenmesi ve 2. ve 3. derece olarak belirlenen sit derecelerinin imar planına i lenmesi yönünde nazım imar planı de i ikli i yapılmasını talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli J35D4 ve 1/5000 ölçekli J35D17A nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, sit sınırları ve derecelerinin yeniden düzenlenerek planlanması yönündeki 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i yapılması talebinin oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı :12/06/2026
Rapor No :304
Konusu :Talas Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.06.2026 tarih ve 203 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A. .'nin talebine istinaden, Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, 1643 ada, 1 parsel numaralı ta ınmazın do usundaki park alanında planlı tra fonun aynı park içinde kalacak ekilde batıya kaydırılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmedi inden,

Talas Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarih, 53 sayılı kararının oy birli i ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birli i ile karar verildi.

Toplantı :12/06/2026
Rapor No :305
Konusu :Bünyan İçesi, Fatih Mahallesi ana enerji nakil hat güzergâhındaki 176 ada, 102 ada, 103 ada ve 367 ada muhtelif parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Bünyan İçesi, Fatih Mahallesi ana enerji nakil hat güzergâhındaki 176 ada, 102 ada, 103 ada ve 367 ada muhtelif parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.06.2026 tarih ve 204 numaralı karar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlı iken uygulamada yaşanan sorunlar nedeniyle mevcut kullanıma uygun olacak şekilde ekilde tarım niteliği korunacak alan olarak planlanması, kaldırılan park alanının ise parsel vasfı fidanlık olan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Fatih Mahallesi 367 ada 274 parsel ve civarında kaldırılması talebi,

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerin tarımsal niteliği korunacak alan ve park alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan karar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :12/06/2026
Rapor No :306
Konusu :Ye ilhisar Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih, 31 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Ye ilhisar Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih, 31 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.06.2026 tarih ve 205 numaralı mar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Ye ilhisar Belediyesine ait olan Kılcan Mahallesi, 1818 ada, 1 parsel Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Ye ilhisar Belediyesi, bölgenin ihtiyaçlarının kar ılanması amacıyla bu alanın Ticaret Alanı olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i talep etmektedir.

Söz konusu talep Kayseri Büyük ehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih, 111 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmı tır.

Ye ilhisar Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih, 31 sayılı kararının, oy çoklu u ile kabulünün uygun olaca ı yönünde hazırlanan mar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.