

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :126
Konusu :**Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi 11370 ada, 17 parsel numaralı taşınmaz ve Gökkent Mahallesi, 14243 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi 11370 ada, 17 parsel numaralı taşınmaz ve Gökkent Mahallesi, 14243 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 73 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi 11370 ada, 17 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlı olup, Fen İşleri Daire Başkanlığı, 04.02.2026 tarih, E-13853282-310.01-2026-169 sayılı yazısı ile kış şartları ile mücadele çalışmaları esnasında tuz hangarı ve araç parklanma alanı olarak kullanılabilmesi için park alanının belediye hizmet alanı olarak planlanmasını ve kaldırılan park alanının da taşınmazın kuzeyindeki Gökkent Mahallesi, 17239 ada 1 parselin belediye hizmet alanı olarak planlı yerde planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan park alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlı yerlerin, belediye hizmet alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :127
Konusu :Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, 5700 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, 5700 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 74 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, 5700 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın güneyinde 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlı yerin bölgenin ihtiyacı doğrultusunda rekreasyon alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan park alanı olarak planlı yerin, rekreasyon alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :128
Konusu :Hacılar İlçesi, Aşağı Mahalle Hacılar Kentsel Dönüşüm alanı içerisinde yer alan 3433 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi, Aşağı Mahalle Hacılar Kentsel Dönüşüm alanı içerisinde yer alan 3433 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 75 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Aşağı Mahalle Hacılar Kentsel Dönüşüm alanı içerisinde yer alan 3433 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı olup, taşınmaz çevresindeki kot farkları ve mevcut teşekküller (duvar) dolayısı ile uygulamada sorunlar yaşandığından, yapılaşma koşullarında değişiklik olmadan, konut alanının kuzey ve doğu yönünde ötelenmesi, park alanları ve yolların buna göre yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı, yol ve park alanı olarak planlı yerlerin, konut alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :129
Konusu :Hacılar İlçesi, Orta Mahalle Hacılar Kentsel Dönüşüm alanı içerisinde yer alan 4985 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi, Orta Mahalle Hacılar Kentsel Dönüşüm alanı içerisinde yer alan 4985 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 76 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Orta Mahalle Hacılar Kentsel Dönüşüm alanı içerisinde yer alan 4985 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı olup, bölgenin ihtiyacına istinaden TİCK (ticaret+konut) alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yerin, TİCK (ticaret+konut) alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :130
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 49 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 49 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 77 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, 2937 ada, 19 parsel numaralı taşınmaz ve çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, otopark alanı, park alanları ve yol olarak planlı bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz çevresinde diğer yapı adalarında imar uygulama çalışmaları tamamlanmış ve imar parselleri oluşmuştur. İlgili taşınmazın bulunduğu konut adasında imar uygulaması yapılabilmesi ve İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanabilmesi için inşaat alanı aynı kalacak şekilde çevresindeki yolların bir kısmının kaldırılıp konut ada sınırlarının genişletilerek 2.44 olan emsal değerinin 2.10 (E=2.10) olacak şekilde değiştirilmesi ve otopark ile park alanları azalmayacak şekilde yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 49 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :131
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 50 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 50 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 78 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, 6326 ada, 22 parsel, 6327 ada, 13 parsel ve 12090 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adaları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.20 ve Yençok=47,50 metre yapılaşma koşullarına sahip kentsel servis alanı olarak planlıdır. İlgili taşınmaza ait ilk 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notları, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14.01.2005 tarih, 48 sayılı meclis kararı ile yapılmış, bu karara uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notları ise Melikgazi Belediyesi'nin 04.07.2005 tarih, 100 sayılı meclis kararı ile söz konusu bölge kentsel çalışma alanı olarak planlanmıştır. Daha sonra bölgede revizyon çalışmaları yapılmış ve ilgili bölge kentsel servis alanı olarak düzenlenmiştir.

Melikgazi Belediye Meclisi'nin 06.03.2019 tarih, 91 sayılı ve 02.08.2021 tarih, 179 sayılı kararlarıyla yapılan revizyon çalışmalarında, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14.01.2005 tarih, 48 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planı eki plan notlarının sehven yazılmamış olup bu revizyonlarda ilgili plan notlarının yürürlükte bulunmadığına dair herhangi bir ibare bulunmamaktadır. Köşk Mahallesi, 6326 ada, 22 parsel, 6327 ada, 13 parsel ve 12090 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların içinde bulunduğu kentsel servis alanı olarak planlı bölgede yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında önceki plan hükümlerinin geçerli olduğu ve uygulamalara bu şekilde yön verilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 50 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :132
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 51 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 51 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 79 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesinde mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan 12190 ada, 1 parsel numaralı taşınmazında içinde bulunduğu tadilat sınıırı içerisindeki bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planında içme suyu tesisleri alanı ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlıdır. KASKİ Genel Müdürlüğünün uygun görüşü doğrultusunda söz konusu alanın bağ sayfiye konut ve 5 metre genişliğinde yol olarak yeniden planlanması talep edilmektedir. İlgili talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2025 tarih ve 496 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 51 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :133
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 80 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, 2941 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın güneyinde park alanı olarak planlı alanda, bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için, trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 52 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :134
Konusu :**Hacılar Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 26 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 26 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 81 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediye Meclisi 02.03.2026 tarih, 26 sayılı kararı ile; Hacılar İlçesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sanayi alanı olarak planlı yerlerde yapı yüksekliği ve bahçe mesafeleri ile ilgili uygulamadan kaynaklı sorunların giderilmesi, tereddütlerin ortadan kaldırılması ve uygulamalarda bütünlüğün sağlanması amacıyla, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına, yükseklik koşulu belirtilmemiş sanayi alanları için;

Yükseklik koşulu belirtilmemiş sanayi alanlarında "Yençok Serbest" olup bu yükseklik, Belediyesince uygun görülen uygulama projesinde belirtilen teknolojinin gerektirdiği yüksekliğe göre belirlenecektir.

Sanayi Alanları içerisinde, yapılar arasında 5 metrelik bahçe mesafesi yeterlidir. hükümlerinin eklenmesini talep etmektedir.

Söz konusu talep Hacılar ilçesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sanayi alanı olarak planlı yerlerde talepteki yükseklik koşulunun Yençok serbest olarak değerlendirilmesinin uygun olduğu, yapılar arasındaki mesafenin ise yürürlükteki imar yönetmeliklerine göre değerlendirilmesi kanaatine varıldığından talep edilen plan notunun değiştirilerek kabulü, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Hacılar Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 26 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :135
Konusu :Kocasinan İlçesi, Tanpınar Mahallesi, 15429 ada, 2 parsel ve 15436 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Tanpınar Mahallesi, 15429 ada, 2 parsel ve 15436 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 82 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, TOMTAŞ Havacılık ve Teknoloji A.Ş.'nin talebine istinaden, taşınmazlar üzerinde "Eğitim ve Hafif Kara Taarruz Uçağı İle Montaja Hazır Uçak Parçası Üretim Tesisi" yatırımı yapılması amacıyla TOMTAŞ Havacılık ve Teknoloji A.Ş. lehine 49 yıl süreyle bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilmesi için, alanın Sanayi Alanı olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli K35A4 ile 1/5000 ölçekli K35A21C ve K35A21D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Belediye Hizmet Alanı olarak planlı yerin Sanayi Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :136
Konusu :Kocasinan İlçesi, Boğazköprü Mahallesi, 108 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Boğazköprü Mahallesi, 108 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 83 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, 421.657,55 m² büyüklüğündeki parselin Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından Kamu Yararı kararı verilen 6600 m²'lik kısmına "Tarım Müzesi ve Kültür Merkezi" amaçlı Özel Kültürel Tesis Alanı planlanması yönünde ilave nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu alana ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/5000 ölçekli K34B21A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Özel Kültürel Tesis Alanı, Otopark Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki ilave nazım imar planı yapılması talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :137
Konusu :Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi, 6506 ada, 84 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi, 6506 ada, 84 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 84 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile Erciyes ve Doğal Kaynak Suyu A.Ş. arasında 10 Yıllık Kaynak Suyu Kullanım Sözleşmesi imzalanmış olduğu, adı geçen şirket mülkiyetindeki söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda, Doğal Kaynak Suyu Üretim ve Paketleme Tesisi kurabilmek için alanın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanması yönünde ilave nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu alana ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde ilgili kurum görüşleri alınmıştır. Ayrıca söz konusu alana ulaşılabilmesi amacıyla alanın kuzeyindeki 15 metre olarak planlı yola bağlantı sağlayabilecek 10 metre genişliğinde Yol planlanması yönünde nazım imar planı değişikliğine ilişkin öneri plan hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli K34B23B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Yol ve Otopark Alanı olarak planlanması yönündeki ilave nazım imar planı ve nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :138
Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 27 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 27 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 85 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesi, 765 ada, 75 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan Park Alanı ve Yol olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, aynı bölgede 16283 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde fiili olarak bulunan trafo binasının ekonomik ömrünü tamamlaması ve yenilenmesi gerektiği belirtilerek mevcut trafo alanının kaldırılarak, bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, söz konusu alanda trafo alanı planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 27 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :139
Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 86 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 10734 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Cami Alanı olarak planlı alanda, Lifos İnşaat Mimarlık San. Tic. Ltd. Şti. yetkilisinin talebine istinaden, Kuran Kursu ve Cami projesi yapılabilmesi için parsel çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olacak şekilde planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin, söz konusu alanın bölgede yapılan revizyon imar planı kapsamında değerlendirilmek üzere, talebin konusuz kaldığı kanaatine varıldığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 29 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :140
Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 87 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Fevzioğlu Mahallesi (tapunun Tanpınar Mahallesi içinde kayıtlı), 6926 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan Park Alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, trafo alanı planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 30 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :141
Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 31 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 31 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 88 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erkilet Generalemir Mahallesi, 13728 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusunda bulunan tescil harici alanda, Kayseri Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesinde Kayseri Polis Meslek Eğitim Merkezi olarak faaliyet gösteren, 192 pafta, 1077 ada, 131 parsel numaralı 58.815,47 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerindeki imar sorunları, hizmet binalarının günümüz ihtiyaç ve taleplerine cevap vermekte yetersiz kalması, bakım onarım maliyetleri, enerji tasarrufu, kurum güvenliği gibi hususlar ile kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanılması ilkesi göz önünde bulundurularak, Kayseri Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü hizmetlerinin yürütüleceği, ilimiz kapasitesini yansıtacak yeni bir tesise ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, Kayseri POMEM Müdürlüğü Tesisleri yapılması için söz konusu alanın Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) ve yol olacak şekilde planlanması yönünde 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih, 481 sayılı kararına istinaden onanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 31 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :142
Konusu :Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 2089 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 2089 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 89 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim alanı ve park alanı olarak planlı iken İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden arazi topoğrafyasından kaynaklanan sorunlar nedeni ile eğitim alanı batı istikamette kaydırılarak eğitim alanı ve park alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması talebi,

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerin eğitim alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :143
Konusu :Talas Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 90 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Çatakdere Mahallesi, 819 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti Talas Belediyesine ait alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmamakta olup, E: 0.30 Yençok: 6.50 metre yapılaşma şartlarına sahip belediye hizmet alanı (Hayvan Barınağı), park alanı ve yol olarak ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarih, 472 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih, 20 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :144
Konusu :Talas Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih, 32 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih, 32 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 91 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Akçakaya Mahallesiinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Barolar Birliği Başkanlığı lehine irtifak hakkı için ön izin sözleşmesi yapılan 3717 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların ve mülkiyeti Türkiye Barolar Birliği Başkanlığı'na ait 3717 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.30 Yençok:7.50m yapılaşma şartlarına sahip konut alanı olarak planlı iken E: 0.60 Yençok: 8.50m yapılaşma şartlarına sahip özel sosyal tesis alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 tarih, 650 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih, 32 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı :12/03/2026
Rapor No :145
Konusu :İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi, 2653 numaralı adanın kamuya terk edilmiş kısımlarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi, 2653 numaralı adanın kamuya terk edilmiş kısımlarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 92 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan; 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. İncesu Belediyesi; bu alanın bölgedeki plan karakterine uygun olarak Sanayi Alanı olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onma sınırı içerisine alınan Belediye Hizmet Alanı olarak planlı yerin Sanayi Alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.