




T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı :12/03/2026
Karar No :2026 / 136
Konusu :Kocasinan İlçesi, Boğazköprü Mahallesi, 108 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Boğazköprü Mahallesi, 108 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 83 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, 421.657,55 m² büyüklüğündeki parselin Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından Kamu Yararı kararı verilen 6600 m²'lik kısmına "Tarım Müzesi ve Kültür Merkezi" amaçlı Özel Kültürel Tesis Alanı planlanması yönünde ilave nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu alana ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/5000 ölçekli K34B21A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Özel Kültürel Tesis Alanı, Otopark Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki ilave nazım imar planı yapılması talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet BOSTANCI
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN


Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP


Sabri ŞOSUN
Meclis Üyesi
KATİP