



**T.C.**  
**KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Toplantı** :09/03/2026  
**Karar No** :2026 / 83  
**Konusu** :Melikgazi İlçesi, Büyükbürüngüz Mahallesi, 104 ada, 48 parsel numaralı taşınmaz, 132 ada, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazlar ve 123 ada, 52 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Büyükbürüngüz Mahallesi, 104 ada, 48 parsel numaralı taşınmaz, 132 ada, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazlar ve 123 ada, 52 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.03.2026 tarih ve 70 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Büyükbürüngüz Mahallesi, 104 ada, 48 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı, belediye hizmet alanı, park alanı ve yol olarak planlı yerlerin, 132 ada, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazların kamu hizmet alanı olarak planlı yerlerin ve 123 ada, 52 parsel numaralı taşınmazın kamu hizmet alanı olarak planlı yerin; ilgili kurum görüşlerine uygun olarak konut alanı, belediye hizmet alanı, yol ve park alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan kamu hizmet alanları, belediye hizmet alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, park alanı ve yol olarak planlı yerlerin, düşük yoğunluklu gelişme konut alanı, belediye hizmet alanı, park alanı ve yol olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

  
Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ  
Meclis Başkanı  
BAŞKAN

  
Serdar KAWAFOĞLU  
Meclis Üyesi  
KATİP

  
Meral KOŞAR  
Meclis Üyesi  
KATİP