



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı :09/03/2026
Karar No :2026 / 84
Konusu :Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 10328 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 10328 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 12.02.2026 tarih ve 40 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 10328 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu mevcut konut alanı, 15 ve 30 metre genişliğinde yol olarak planlı iken Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih, 483 sayılı kararıyla; taşınmazın kuzeyindeki imar adasının güney yönde genişletilerek güneydeki imar adasının kuzey yönden daraltılıp 30 metre genişliğindeki yol 25 metreye düşürülmüştür. Söz konusu meclis kararına uygun olarak ilçe belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğini yapmıştır. Ancak söz konusu alanla ilgili çıkan değer artış payının yatırılması esnasında mülkiyet sahibi tadilatın eski haline dönüştürülmesini talep etmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan seyrek yoğunluklu mevcut konut alanı ve 25 metre genişliğindeki yol olarak planlı yerin, eski haline dönüştürülecek şekilde seyrek yoğunluklu mevcut konut alanı ve 30 metre genişliğinde yol olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN


Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP


Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP